

OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE VAGOS



Municípios da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro



Freguesias do Município de Vagos / Área de Intervenção

Legenda:
 - - - Limite da Área de Reabilitação Urbana da Vila de Vagos
 ■ Rio Boco

REVITALIZAR O NÚCLEO URBANO

Edifícios
Propriedade Privada
 ■ Reabilitação do edifício de propriedade privada (REG.01)

Habituação Social
 ■ Requalificação da Habitação Social (REG.03 | REG.04)

Atividades Económicas
Comércio e Serviços
 ■ Valorização do comércio de rua (REG.05)

VALORIZAR O AMBIENTE URBANO

Edifícios
Equipamentos de Utilização Coletiva
 ■ Reabilitação de equipamentos existentes (REG.12 | REG.13)

■ Reabilitação e refuncionalização de edifícios para criação de equipamentos (REG.14)

Zonas de Estadia e/ou Recreio e Lazer
 ■ Requalificação de praças urbanas (REG.06 | REG.08 | REG.11)

■ Desenvolvimento de um parque urbano à cota alta (REG.09)

Eixos de ligação

■ Requalificação do Espaço Público (REG.07): Construção de passeios e arborização

■ Requalificação do Espaço Público (REG.07): Reformulação e/ou repertimento de passeios e arborização

■ Requalificação do Espaço Público (REG.07): Arborização

APOSTAR NO TURISMO

Edifícios
Equipamentos de Utilização Coletiva
 ■ Reabilitação de equipamentos existentes (REG.16)

Espaos Urbanos
Zonas de Estadia e/ou Recreio e Lazer
 ■ Revitalização da envolvente do Santuário de Nossa Senhora de Vagos (REG.15)

DINAMIZAR A COTA BAIXA
Espaos Urbanos
Zonas de Estadia e/ou Recreio e Lazer
 ■ Qualificação da Quinta do Ego (REG.19)

Infraestruturas de apoio
 ■ Implementação da Marginal na Frente Ribeirinha da Vila de Vagos (REG.20)

VALORIZAR A PAISAGEM

Ambiente e Paisagem
Frente Ribeirinha
 ■ Regeneração da Frente Ribeirinha do Rio Boco (REG.18)

Infraestruturas de recreio e lazer
 ■ Passadigos da Frente Ribeirinha (REG.18)

REFORÇAR CONEXÕES

Espaos Urbanos
Zonas de Estadia e/ou Recreio e Lazer
 ■ Pequenas zonas de transição/ estadia voltadas para o Rio Boco (REG.21)

Infraestruturas urbanas
 ■ Requalificação/ Beneficiação da EN109 (REG.22)

■ Beneficiação da Rua Padre Vicente Maria da Rocha (REG.23)

■ Requalificação/ Beneficiação da Rua da Fonte (REG.24)

■ Requalificação/ Beneficiação da Rua Dr. João Mendes Correia Rocha (REG.25)

■ Estacionamento (REG.26)

PRIVILEGIAR A CIRCULAÇÃO SUAVE
Infraestruturas urbanas
 ■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

■ Implementação/ Beneficiação da Rede Cicável da Vila de Vagos (REG.27)

Base Cartográfica
 Sistema de Referência atual: ETRS89 / PT-TM06
 Elipsóide: GRS80
 Projeção Cartográfica: Transversa de Mercator
 Escala 1/10 000

	CÂMARA MUNICIPAL DE VAGOS DELIMITAÇÃO DA ARU PARA A VILA DE VAGOS E ELABORAÇÃO DA RESPEITVA ORU SISTEMÁTICA 2016	
	OPERAÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA DA VILA DE VAGOS PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA LOCALIZAÇÃO DAS AÇÕES ESTRUTURANTES	
	1:5.000 ETRS89 / PT-TM06 01 14-04-2016 P115-03-ARU_ORU-01-00 D1	



Visão para a Vila de Vagos: campos de ação / atuação

MUNICÍPIO DE VAGOS
 Aviso n.º 15793/2016

Operação de Reabilitação Urbana da Vila de Vagos — Programa Estratégico de Reabilitação Urbana

Dr. Silvério Rodrigues Regalado, Presidente da Câmara Municipal:

Torna Público, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, alterado e republicado pela Lei n.º 32/2012 de 14 de agosto, que a Assembleia Municipal de Vagos aprovou por unanimidade, em sessão ordinária realizada a 14 de outubro de 2016, a Operação de Reabilitação Urbana de Vila de Vagos — Programa Estratégico de Reabilitação Urbana.

Os elementos que constituem o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Vila de Vagos estão disponíveis no edifício da Câmara Municipal de Vagos e no site do município em www.cm-vagos.pt.

Quaisquer informações ou esclarecimentos poderão ser obtidos na Divisão de Planeamento e Projetos — Serviço de Planeamento.

9 de dezembro de 2016. — O Presidente da Câmara, *Dr. Silvério Rodrigues Regalado*.

210078858



Palacete Visconde de Valdemouro - Praça do Município



Praça da República

AÇÕES/INTERVENÇÕES: NÍVEL DE PRIORIDADE E PROGRAMAÇÃO TEMPORAL

nível de prioridade 1:

nível de prioridade 2:

nível de prioridade 3:

Campos de ação/atuação	Ações/ Projetos	Programação temporal (ano)															
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
O Centro Urbano "A Urbe"	AÇÃO REG.01 Reabilitação do edifício de propriedade privada	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.02 Sensibilização da população para o processo de reabilitação urbana	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.03 Requalificação da Habitação Social do Bairro da Corredoura	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.04 Requalificação da Habitação Social do Bairro Dr. Pedro Guimarães	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.05 Valorização do comércio de rua	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.06 Requalificação da Praça do Município	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.08 Requalificação da Praça/Bairro da Corredoura	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.09 Desenvolvimento de um Parque Urbano à cota alta	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.07 Requalificação do Espaço Público da Vila de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.10 Regeneração / Recuperação da Rede de Infraestruturas da Vila de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.11 Requalificação do Espaço Público adjacente à Avenida Doutor Lúcio Vidal	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.12 Requalificação do Pavilhão do Município de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.13 Requalificação do Edifício da Câmara Municipal de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.14 Reversão da Unidade Industrial da Praça da Corredoura	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.15 Revitalização da envolvente do Santuário de Nossa Senhora de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.16 Reabilitação do Palacete Visconde de Valdemouro	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.17 Criação de um programa cultural diversificado	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
A Marginal "A Paisagem"	AÇÃO REG.18 Regeneração da Frente Ribeirinha do Rio Boco	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.19 Qualificação da Quinta do Ega	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
As Pessoas "As relações"	AÇÃO REG.20 Implementação da Marginal na Frente Ribeirinha da Vila de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.21 Criação de pequenas zonas de transição/estadia voltadas para o Rio Boco	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.22 Requalificação/ Beneficiação da EN109	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.23 Beneficiação da Rua Padre Vicente Maria da Rocha	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.24 Requalificação/ Beneficiação da Rua da Fonte	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.25 Requalificação/ Beneficiação da Rua Dr. João Mendes Correia Rocha	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.26 Integração de pequenas Bolsas de Estacionamento na malha urbana	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	AÇÃO REG.28 Realização de estudo de tráfego para a vila de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
AÇÃO REG.27 Implementação / Beneficiação da Rede Ciclável da Vila de Vagos	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	



Rua da Fonte



Requalificação do Espaço Público adjacente à Avenida Dr. Lúcio Vidal (ação executada)



Quinta do Ega / Rio Boco