

Sede da Cooperativa Agrícola de Barcelos



Apresentação

Este edifício é sede da instituição, seguida do Município, mais importante da cidade de Barcelos e uma das mais importantes da agricultura do país, a sua construção é anterior a 1805 e desconhece-se a sua verdadeira iniciação, teve várias fases de crescimento ou ampliação, e várias reformas, sendo este edifício anteriormente denominado como Grémio da Lavoura. A instituição necessitava, com urgência de uma ampliação com vista à criação de novos postos de trabalho e também de centralizar serviços, pois havia departamentos existentes em outros locais que necessitavam de juntar e complementar aos existentes na sua sede. O edifício desenvolvia-se em 2 zonas distintas que sentiram diferentes tipos de reforma; - A zona dos dois blocos virados a nascente, já estavam a ser utilizados como sede para serviços administrativos e técnicos, essa parte do edifício teria sido reformada na década de 80 sendo que todo o espaço estava desatualizado, obsoleto na sua ergonomia e tecnologia, necessitava de uma reabilitação organizacional e estrutural. Fez-se total demolição dos elementos interiores e executou-se nova laje de teto anteriormente em madeira e que estava em estado de degradação elevado, e era sustentada por paredes de alvenaria de tijolo, esta laje de teto executou-se parte dela em betão armado aligeirada acompanhado novas lajes executadas nos pisos inferiores em metade do bloco na parte sul, na parte norte executou-se laje aligeirada metálica através de vigas metálicas e lajes de aglomerado de madeira. - A zona do bloco mais baixo e perpendicular aos dois blocos anteriormente referidos, estava completamente devoluto interiormente, foi executada uma ampliação para, arrumos, serviços e um pequeno auditório para conferências ou palestras. Este bloco foi ampliado em um piso em estrutura metálica e madeira tal como o anterior, tentando manter assim algum traço original utilizando a madeira como estrutura e o aço para conseguir vencer os vãos com 12m de comprimento. No exterior Coberturas, Fachadas foram reabilitadas de forma a ficarem intacto o seu aspeto visual genuíno, mantendo cores texturas e rugosidades, utilizando nova caixilharia de madeira em afzélia com vidro duplo térmico, reboco hidrófugo armado no exterior das fachadas, cobertura em telha lusa com beirais e cumeeiras tradicionais. No Interior executou-se um trabalho para que o edifício se transformasse por completo na sua funcionalidade e capacidade de resposta aos serviços técnicos, contabilidade e apoio as centenas de associados da Cooperativa, fazendo com que existisse espaço para um atendimento mais personalizado e com melhores condições para os seus utentes, utilizaram-se materiais nobres como madeiras, vidro, e bastante iluminação técnica e natural, dando maior amplitude e luminosidade aos espaços. Esta nova vida aos espaços interiores visava também adaptar os espaços à mobilidade reduzida e Incêndios, para isso necessitou da construção de um elevador e de novos WC's adaptados, construção de rede de deteção e extinção de incêndios, melhorou energeticamente os espaços devido à construção de novas paredes interiores com isolamento térmico.



Antes da Intervenção

Nome do empreendimento
Localização

Sede Cooperativa Agrícola de Barcelos
Rua Fernando Magalhães n. 182, Barcelos
4750-290 Barcelos - Braga
Cooperativa Agrícola de Barcelos
Construções F.M. Magalhães
Janeiro 2018

Promotor
Construtor
Data do fim de construção

Solução de revestimento de fachada

A fachada foi totalmente picada, e utilizadas argamassas próprias para o preenchimento das juntas com argamassas tipo kerakoll e em seguida toda a fachada foi barrada com argamassas hidrófugas tipo mapetherm com rede armada em fibra de vidro dando acabamento areado igual ao pré existente e pintado de cor branca com tinta acrílica tipo solínco beltex. Todas as zonas de pedra à vista foram intervencionadas lavagem de alta pressão, refecimento de juntas e aplicação de hidrorrepelente em toda a sua envolvente incluindo os telhados.

Solução de caixilharia

As caixilhariças foram executadas novas vidro duplo e térmico, caixilhos em madeira de Afzélia com o mesmo desenho das existentes, o mesmo acontecendo com as portas, reabilitando umas e outras que estavam muito danificadas foram substituídas por novas portas com os mesmos desenhos



Sede da Cooperativa Agrícola de Barcelos



Qualidade da intervenção do ponto de vista arquitectónico

Do ponto de vista arquitectónico, temos a ressalva da reabilitação exterior não por em causa nenhum dos seus antepassados, sendo utilizados materiais idênticos aos historicamente existentes no edifício, utilizando novas caixilharias com vidro duplo e térmico em madeira de Afzélia com o mesmo desenho das existentes, o mesmo acontecendo com as portas, reabilitando umas e outras que estavam muito danificadas foram substituídas por novas portas com os mesmos desenhos. Em relação à fachada a mesma foi totalmente picada, e utilizadas argamassas próprias para o preenchimento das juntas com argamassas tipo kerakoll e em seguida toda a fachada foi barrada com argamassas hidrófugas tipo mapetherm com rede armada em fibra de vidro dando acabamento areado igual ao pré existente e pintado de cor branca com tinta acrílica tipo sotinco beltex. Todas as zonas de pedra à vista foram intervencionadas lavagem de alta pressão, refecimento de juntas e aplicação de hidrorrepelente em toda a sua envolvente incluindo os telhados.

No interior no seu todo a obra foi alterada, incluindo lajes, paredes divisórias e revestimentos.

O edifício era constituído por algumas zonas já com lajes de betão e outras lajes de madeira, o que se decidiu fazer foi manter os mesmos princípios de construção e executar novas lajes na ampliação em madeira e em zona que se construiu um acesso de mobilidade com elevador, onde já existiam lajes em betão decidiu-se executar muros e novas lajes em betão armado. Temos assim dois tipos de estrutura, lajes de madeira com asnas em madeira lamelada, barrotes e madres em casquinha, e pavimento em aglomerado de madeira tipo OSB em praticamente 400m² de área na zona aumentada, na zona de intervenção de betão armado são aproximadamente 300m² sendo os outros 300m² de zonas onde já existiam lajes em betão armado que se mantiveram.

Ao nível dos paramentos foram executados todos em gesso cartonado com isolamento térmico em todo o seu perímetro e no seu interior, utilizando-se muito vidro e carpintaria lacada em zonas de serviços administrativos para dar mais luz e amplitude aos espaços, para os seus utilizadores, funcionários e sócios da Cooperativa terem mais luminosidade, qualidade e conforto nos espaços.



Antes da Intervenção

Nome do empreendimento
Localização

Sede Cooperativa Agrícola de Barcelos
Rua Fernando Magalhães n. 182, Barcelos
4750-290 Barcelos - Braga
Cooperativa Agrícola de Barcelos
Construções F.M. Magalhães
Janeiro 2018

Promotor
Construtor
Data do fim de construção

Solução de climatização
Climatização executada através ar condicionado murais tipo Daikin em sistema multi split em todos os compartimentos do edifício de serviços excepto nos wc's.
Revestimento de Pavimentos, Paredes e Tetos
Os revestimentos de pavimentos, em zonas húmidas foram utilizados cerâmicos tipos Alleluia Concrete Fuse 60x60, nas zonas de escadas utilizou-se granito tipo pedras salgadas podido e nas zonas administrativas utilizou-se vinílico tipo Surestep da Forbo.
Os revestimentos de paredes são em zonas húmidas cerâmicos tipos Alleluia Concrete Fuse 60x60 e espelhos, em todas as outras zonas são em gesso cartonado, pintado ou com revestimento em vidro temperado ou em MDF lacado / réguas de madeira. Tetos falsa em gesso cartonado normal ou acústico tipo Knauf.
Elevadores / escadas rolantes
Elevador utilizado foi do tipo Schindler 3100.

