



- LEGENDA:**
- LIMITE DO LOTEAMENTO
 - COTORNOS DOS LOTES
 - 1** NUMERAÇÃO DE LOTES
 - EDIFICADO (IMPLANTAÇÃO)
 - ZONAS VERDES
 - (40.30) COTA DE PAVIMENTO
 - (40.45) COTA DE SOLEIRA
 - ▽ ACESSO À HABITAÇÃO
 - ÁREA A AFECTAR A EQUIPAMENTO
 - ÁREA DE CEDÊNCIA (PASSEIO)
 - ÁREA DE CEDÊNCIA (PARQUEAMENTO DE SUPERFÍCIE)

ÁREA DO TERRENO - 14068.18 m²

ÁREA DOS LOTES - 11277 m²

ÁREA DE ARRUAMENTOS, PASSEIOS, ESTACIONAMENTO E ESPAÇOS VERDES - 2791.18 m²

LOTE	BLOCO	ÁREA		ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO			ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	NÚMERO DE PISOS		Nº DE FOGOS
		LOTE m ²	BLOCO m ²	HABITAÇÃO m ²	ESTACIONAMENTO ARRECADAÇÕES m ²	COMÉRCIO m ²		ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	
1	BLOCO 1	1832.00	344.15	1161.00	1806.00	258.00	6704.00	5 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	10
	BLOCO 2		192.00	1007.00		149.00		5 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	10
	BLOCO 3		192.00	1007.00		149.00		5 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	10
	BLOCO 4		193.80	1016.00		151.00		5 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	10
2	BLOCO 1	1963.00	274.79	819.50	1737.00	188.00	5509.00	4 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	8
	BLOCO 2		192.00	919.50		—		5 de habitação	1 de estac./arrecad.	9
	BLOCO 3		192.00	919.50		—		5 de habitação	1 de estac./arrecad.	9
	BLOCO 4		193.80	925.50		—		5 de habitação	1 de estac./arrecad.	9
3	BLOCO 1	1330.00	193.80	988.00	1376.00	—	4130.00	5 de habitação	1 de com./estac. +1 de arrecad.	10
	BLOCO 2		204.00	1583.00		183.00		8 de habitação +1 de com./estac.	1 de arrecadações	15
4	BLOCO 1	2835.00	192.00	1004.00	2601.00	353.00	9152.00	5 de habitação	1 de com. +1 de estac./arrecad.	10
	BLOCO 2		222.84	1179.00		125.00		5 de habitação +1 de comércio	1 de estac./arrecad.	10
	BLOCO 3		222.84	1352.00		—		6 de habitação	1 de estac./arrecad.	12
	BLOCO 4		192.00	1186.00		—		6 de habitação	1 de estac./arrecad.	12
	BLOCO 5		254.77	1352.00		—		6 de habitação	1 de estac./arrecad.	17
TOTAL	—	11277.00	3256.79	16419.00	7520.00	1556.00	25495.00	—	—	161

EMPREENDIMENTO "VARANDAS DO SADO"
SETÚBAL

PLANTA SÍNTESE

ESCALA 1/500	DATA 09/2002	TÉCNICOS ARQ.º DUARTE NUNO SIMÕES	Nº ARQº 282
-----------------	-----------------	--------------------------------------	----------------

IGPE INSTITUTO DE GESTÃO E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO
DIRECÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE SOLOS
Av. 5 DE OUTUBRO Nº 153, 1º 1503 LISBOA CODEX Telef. 21753887/209891 Fax 217570230

PLANO INTEGRADO DE SETÚBAL