



LEGENDA DA CARTOGRAFIA TEMÁTICA

- Área de intervenção - Limite do Loteamento A8
- Limite dos lotes
- Área máxima de implantação proposta
- Outras implantações propostas
- Comércio
- Entrada nos Lotes (indicativa)
- Vias de circulação automóvel
- Estacionamento público
- Passeios
- Espaços de estadia
- Espaços verdes
- Árvores a implantar ao longo das vias
- Árvore a definir (copa 8 m)
- Árvore a definir (copa 6 m)
- Estrutura Ecológica Municipal - Estrutura Ecológica Fundamental e Estrutura Ecológica Urbana
- Estrutura Ecológica Municipal - Corredor Vital

A área em referência faz parte da Estrutura Ecológica Municipal, delimitada na Revisão do PDM de Setúbal em curso (aprovado pela Assembleia Municipal de Setúbal a 10 de setembro de 2021), nas componentes - Estrutura Ecológica Fundamental e Urbana, integrando um Corredor Vital. Regulamento do PDM - art.º 9º, 10º e 11º, do Capítulo I, do Título III.

Áreas Gerais Loteamento A 8						
ÁREA DE INTERVENÇÃO GLOBAL m²	ABC HABITAÇÃO m²	ABC COMÉRCIO m²	NÚMERO APROX. FOGOS			
6499	5053	0	56			
Loteamento C1, C2, C3 - IHRU						
Loteamento	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO m²	ABC HABITAÇÃO m²	ABC COMÉRCIO m²	NÚMERO PISOS acima cota Soleira	NÚMERO PISOS abaixo cota Soleira	NÚMERO APROX. FOGOS
A8	1011	5053	0	5	1	56

 CÂMARA MUNICIPAL DE SETÚBAL DEPARTAMENTO DE URBANISMO DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANO	PROJETO HABITACIONAL DE SETÚBAL NASCENTE	N.º Folha
	Habitação a Custos Controlados	01
	Local Zona A - Bela Vista Norte - Loteamento A8	Escala 1:500
Fase PROGRAMA PRELIMINAR Concurso de Conceção do Projeto de Arquitetura	Designação PLANTAS Planta da proposta de ocupação	Data MAIO 2022