

REABILITAÇÃO DO BAIRRO MACHADO VAZ, PORTO



Planta de Implantação - esc 1/1000

O Bairro Municipal Machado Vaz localiza-se na freguesia de Campanhã, na zona mais oriental da Cidade do Porto, ao lado da Estação de Metro de Contumil, sendo atravessado pelas Ruas Conde Castelo Melhor e Souto de Contumil. Trata-se dum bairro de grandes dimensões sujeito ao regime de construção a custos controlados para habitação social. O Bairro integra 16 blocos, 316 habitações e a construção data de 1966.

O Projeto de Reabilitação do Bairro Machado de Vaz contemplou a requalificação de caixas de escadas, de zonas comuns e da envolvente exterior, vertical e horizontal, de modo a corrigir as anomalias verificadas e a eliminar as suas causas. A requalificação abrangeu ainda um espaço de estar exterior e um mini campo de jogos.

As principais intervenções consistiram nos trabalhos seguintes:

- Requalificação das fachadas com aplicação de "Etics" (revestimento sintético delgado armado sobre isolamento);
- Substituição da estrutura das coberturas;
- Substituição de caixilharias exteriores;
- Encerramento de caixas de escadas;
- Encerramento dos secadouros por meio de criação de zona em parede em tijolo de vidro e zona em caixilharia;
- Tratamento e qualificação das zonas comuns, nomeadamente tratamento de paredes e pavimentos;
- Reforço do sistema de ventilação das frações.
- Reformulação de infraestruturização das zonas comuns, para adequação às exigências actuais: abastecimento de águas, drenagem de águas pluviais, electricidade, telecomunicações e de televisão por cabo;
- Instalação de infraestruturização de alimentação de gás;

Designação

Reabilitação do Bairro Machado Vaz

Autor

Nuno Abrantes

Construtores

Bofeбал II, Lda

Projetos Especialidade

Vitor Abrantes, Consultoria e Projectos de Engenharia

Dono de Obra

Domus Social, EM

Programa

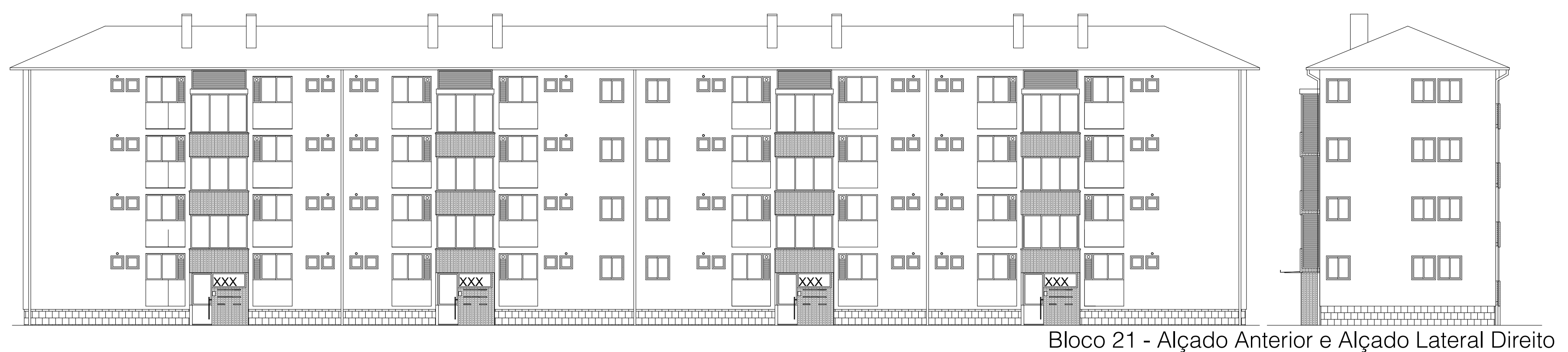
Reabilitação/Requalificação de 16 Blocos, 316 habitações

Ano de conclusão

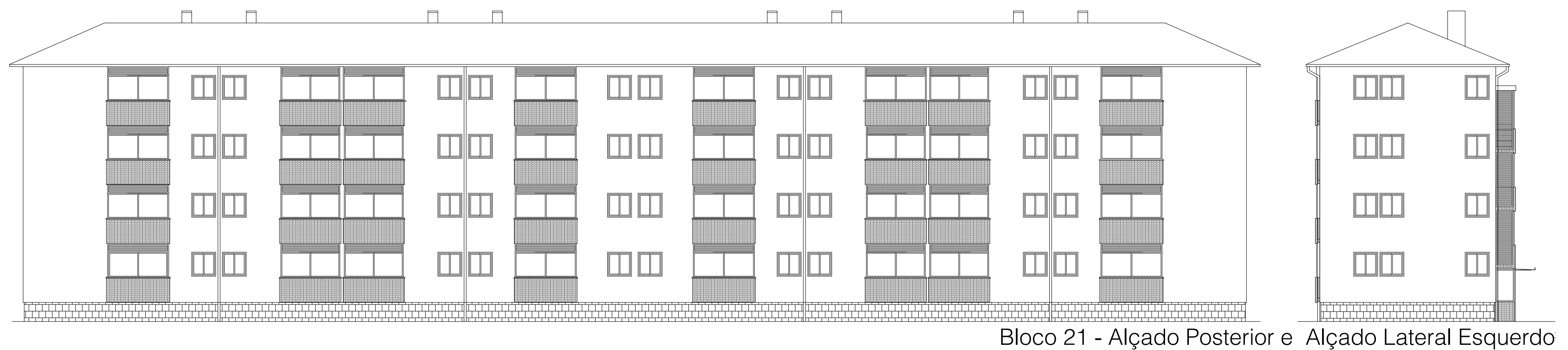
2016

Morada

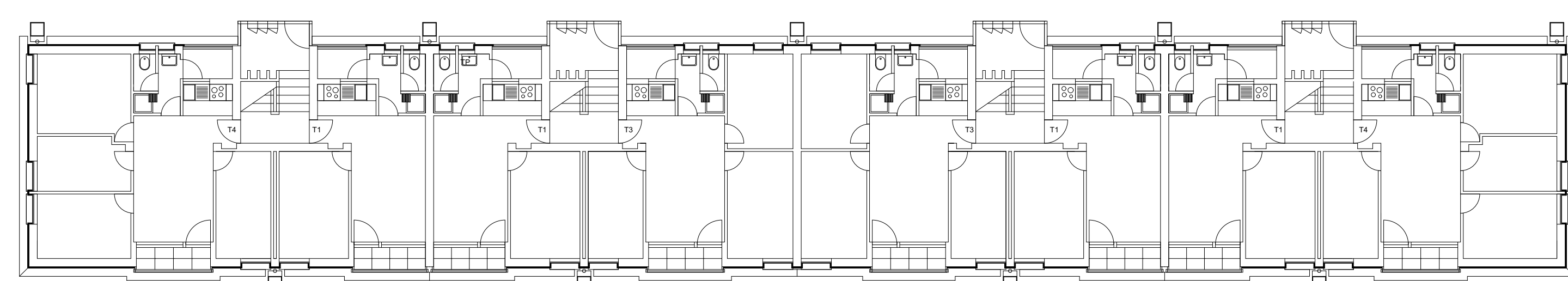
Rua Souto de Contumil, Porto



Bloco 21 - Alçado Anterior e Alçado Lateral Direito



Bloco 21 - Alçado Posterior e Alçado Lateral Esquerdo



Bloco 21 - Planta Piso Tipo

REABILITAÇÃO DO BAIRRO MACHADO VAZ, PORTO

