

A Casa no Alto de Santo Amaro integra um conjunto de edifícios nas imediações do Palácio do Marquês de Valle Flor e do Palácio Jau.

Embora a pesquisa histórica tenha sido inconclusiva, tanto os desenhos de projecto originais de 1928 e de 1931 como a memória descritiva de 1943 são assinados pelo Arq. Ferreira da Costa. Há indícios de que este arquitecto terá sucedido ao arquitecto italiano Nicola Bigaglia, ligado ao projecto do Palácio entre 1905 e 1906, e que terá sido o autor do edifício das cocheiras do Palácio. A hipótese de que o conjunto de duas casas teriam sido construídas para os assessores/capatazes do próprio Marquês parece sustentável.

Não sendo um edifício classificado, é inegável a sua qualidade arquitectónica. A pesquisa histórica permitiu enquadrar o edifício e perceber o seu valor, enquanto o levantamento arquitectónico minucioso e uma inspecção/diagnóstico detalhado permitiu informar sobre as características do sistema construtivo e avaliar o estado do edifício.

O projecto de reabilitação partiu da adaptação do piso inferior para zonas sociais e do desvão do telhado para zona mais privada da casa.

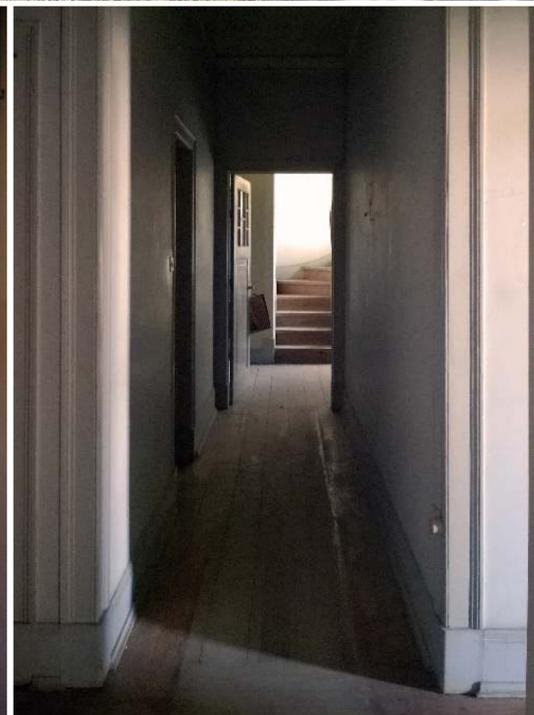
As grandes questões de projecto, alvo de inúmeras trocas mais ou menos intensas com os Donos de Obra, foram:

- avaliar a necessidade de ampliar a casa e a forma de o fazer;
- sendo o piso inferior destinado sobretudo a sala(s), o modo como se deveriam relacionar os espaços uns com os outros tendo em conta a estrutura espacial existente;
- forma de adaptar o desvão da cobertura a espaço habitável com iluminação e ventilação naturais, equilíbrio entre os valores a preservar e as exigências de conforto (ganho de altura vs mexida nos tectos trabalhados no piso inferior, alteração da configuração do telhado/cornija).

CALÇADA DE SANTO AMARO

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DO SÉCULO XX
CALÇADA DE SANTO AMARO, LISBOA

NUNO VALENTIM LOPES
MARIA ANA SOUSA COUTINHO
C/ MARGARIDA RAMOS
2016



Localização: Calçada de Santo Amaro 97, Lisboa
Projecto / Construção: 2014 - 2015 / 2016
Área do lote: 732 m²
Área Bruta Construção: 335 m²
Área de Implantação: 224 m²

Arquitetura: Nuno Valentim e Maria Ana Sousa Coutinho, c/ Margarida Ramos
Gestão de Projecto e Fiscalização: Cindus - Project Management, S.A.
Empreiteiro geral: AOF - Augusto de Oliveira Ferreira & Co., Lda
Fotografia: João Ferrand

Especialidades:
GepecTrofa - Prof. Anibal Costa, Prof. Alfonso Serra Neves, Eng.ª Rossana Pereira;
Rauli Serafim & Associados - Eng.ª Vasco Sampaio, Eng.ª Maria da Luz Santiago
Niluft - Eng.ª Miguel Pontes
Prof. Eng.ª Vasco Peixoto de Freitas, Eng.ª Pedro Gonçalves

CALÇADA DE SANTO AMARO

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DO SÉCULO XX
CALÇADA DE SANTO AMARO, LISBOA

NUNO VALENTIM LOPES
MARIA ANA SOUSA COUTINHO
C/ MARGARIDA RAMOS
2016

