

"CASA ROSA" HOTEL, REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO

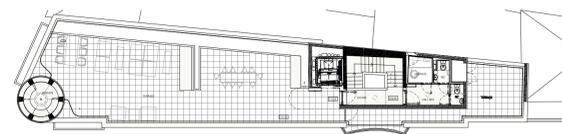
PORTO, PORTUGAL

NUNO GRAÇA MOURA
ARQUITECTO, LDA.

O projecto, que é resultado de um concurso por convite, consiste na reabilitação de um edifício de habitação e escritórios de 1949, situada no quaieto da Rua da Alegria com a Rua Formosa, no Porto. O edifício existente, da autoria do arquitecto Fernando Ferrer, encontrava-se profundamente alterado, exteriormente bastante degradado e com construções na cobertura que ocupavam o antigo terraço. Propomos a reabilitação da imagem exterior do edifício, a substituição do revestimento degradado em pedra do rés do chão e sobre-loja por mármore cinza ruivina. Na cobertura propomos a demolição de todas as construções existentes, recuperando o terraço para utilização colectiva.

No interior prevemos a inclusão de um ascensor e a recuperação da entrada e caixa de escadas original, à qual são feitos reajustes de desenho. Na sobre-loja prevemos um espaço comum, sala de estar, sala de exposições para pequenos eventos culturais, sala de pequenos almoços e respectivas instalações de apoio e uma pequena recepção. Nos 3 restantes pisos superiores prevemos a subdivisão do espaço em 9 apartamentos (3 por piso). Todos os espaços têm luz natural. As áreas comuns são revestidas a pedra nos pavimentos e rebocos nas paredes. Na sala de estar/pequenos almoços e quartos de dormir, por contraste, o espaço é subdividido com elementos em madeira, têxteis e espelhos de forma a

ampliar visualmente o espaço exigido. As instalações sanitárias e cozinhas, todas novas, são revestidas a mármore branco de Estremoz. Toda a pormenorização é nova, seguindo os princípios base do edifício pré-existente. Todo o mobiliário foi desenhado ou escolhido pelos projectistas. Em cada quarto há uma fotografia do artista Fernando Lemos do importante acervo pertencente à colecção do dono da obra. O interior do café não foi executado.



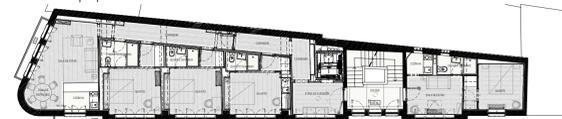
Planta de terraço - piso 5

esc: 1/200



Planta de terraço - piso 5 (vermelhos e amarelos)

esc: 1/200



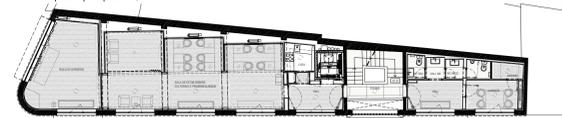
Planta de piso tipo - pisos 2, 3 e 4

esc: 1/200



Planta de piso tipo - pisos 2, 3 e 4 (vermelhos e amarelos)

esc: 1/200



Planta de piso da sala de exposições, de "pequenos almoços e fim de tarde" - piso 1

esc: 1/200



Planta de piso da sala de estar, de "pequenos almoços e fim de tarde" - piso 1 (vermelhos e amarelos)

esc: 1/200



Planta de piso de entrada - piso 0

esc: 1/200



Planta de piso de entrada - piso 0 (vermelhos e amarelos)

esc: 1/200



Alçado da Rua da Alegria

esc: 1/200

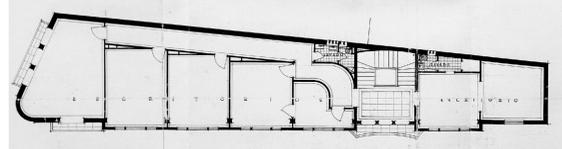


Alçado da Rua da Alegria (vermelhos e amarelos)

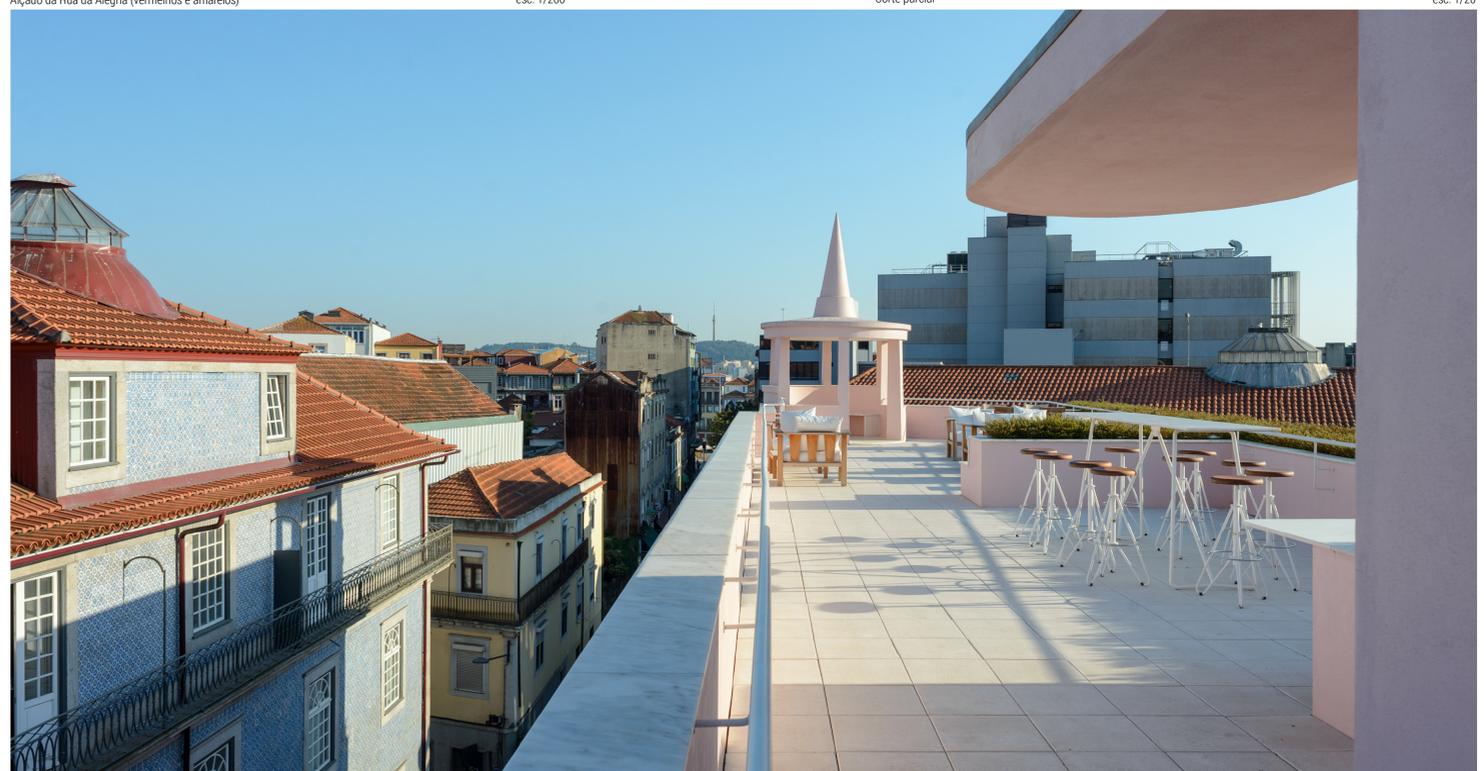
esc: 1/200



Vistas da situação existente antes da intervenção



Planta tipo original



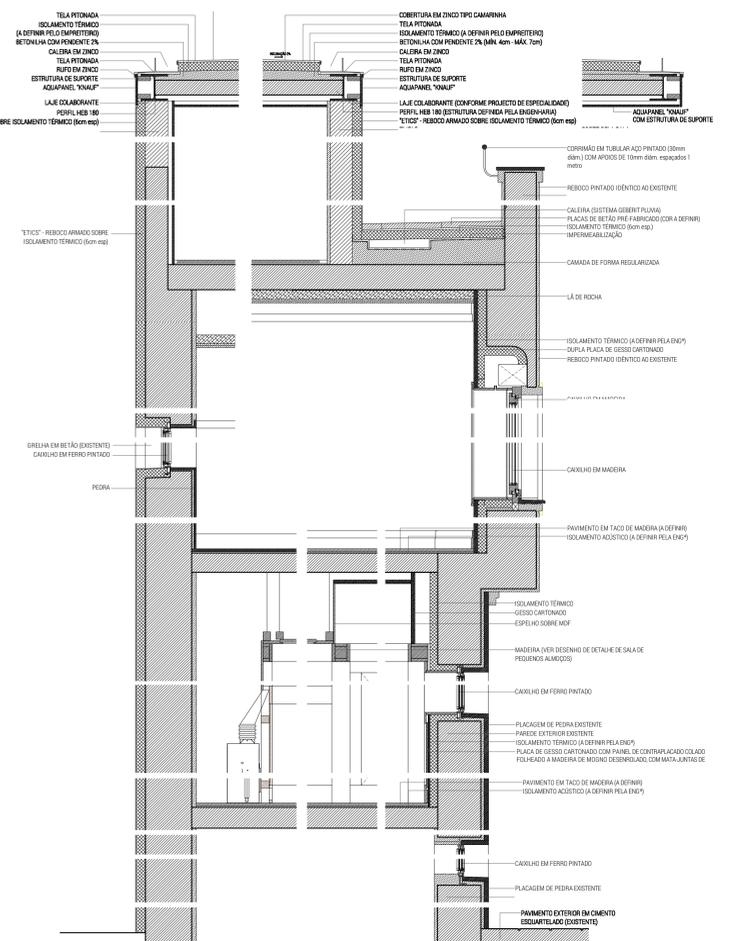
Terraço



Vista da Rua da Alegria



Vista da Rua Formosa



Corte parcial

esc: 1/20



Entrada

"CASA ROSA" HOTEL, REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO
PORTO, PORTUGAL
NUNO GRAÇA MOURA
ARQUITECTO, LDA.

Cliente: Incredibile Place
Autora: Nuno Graça Moura
Colaboração: Carlos Castro
Construtor: Construtora Secular
datas: 2016-2018
licença nº: 286144/16/CMP



Quarto



Quarto



Quarto de banho



Escadas



Sala de estar, sala de exposições para pequenos eventos culturais e sala de pequenos almoços



Escadas



Átrio da entrada



Quarto



Sala de apartamento T2



Sala de estar sala de exposições para pequenos eventos culturais e sala de pequenos almoços