

Homologado em CD.

Concurso de conceção para a elaboração do
Projeto do conjunto habitacional da Rua do Monte, em Setúbal
ANEXO AO RELATÓRIO FINAL DO JÚRI

Julho de 2022



1. ACESSO AOS DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO DOS CONCORRENTES

Concluída a elaboração do Relatório Final do Júri, o Júri reuniu pelas 11 horas do dia 28 de julho de 2022 para prosseguir os trabalhos. O Presidente do Júri submeteu na plataforma eletrónica de contratação pública o referido relatório assinado por todos os seus membros, dando por encerrada a fase de apreciação dos Trabalhos de Conceção.

Após a submissão do Relatório Final do Júri, o júri detetou um lapso respeitante às imagens dos painéis do Trabalho de Conceção com o número 249572, ordenado em 6.º lugar. Trata-se de um lapso sem qualquer alteração na decisão final, visto que, em termos legais no Relatório Final não é obrigatório a publicação de imagens dos trabalhos, no entanto, no final do presente documento procede-se à inserção das três páginas correspondentes ao referido trabalho, com a correção deste lapso.

Concluída essa submissão, a plataforma eletrónica disponibilizou o acesso aos documentos de identificação dos concorrentes indicados no artigo 12.º e no n.º 6 do artigo 15.º dos Termos de Referência.

Uma vez conhecida a identidade dos concorrente, o Júri verificou os documentos submetidos, registando os dados de identificação, e procedeu à elaboração das listas constantes dos pontos seguintes, tendo deliberado sobre a sua admissão ou exclusão em face do exame formal dos elementos a cuja apresentação os concorrentes estavam obrigados.

2. LISTA DOS CONCORRENTES ADMITIDOS

Trabalho de Conceção	Identificação do concorrente	Identificação do arquiteto coordenador
248489	studio swes arquitectos	Héctor Salcedo García
249023	RYB - Raise Your Business, Lda	Ana Rita Mendes Cordeiro Delgado Rainha
249169	Mónica Sofia Alves Margarido	Mónica Sofia Alves Margarido
249254	Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos	Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos
249346	TUU - Building Design Management, Lda	Hugo Miguel Resende Tocha de Carvalho
249358	Machado Costa - Arquitectos Associados	Pedrol Machado Costa
249394	Miguel Marcelino, Arquitectura, Lda	Miguel Enes Marcelino
249398	Branco del Rio Arquitectos, Lda	João Manuel Sarmento Duarte Branco
249405	Maria Guerreiro Morais	Diogo Silva de Sousa Lima
249450	Paulo Jorge Rocha, Unipessoal, Lda	Paulo Jorge Covas Nascimento Rocha
249488	Marcelo Cardia + Luís Silvestre	Hugo Marques Amaro
249494	NERALP - Arquitectura, Engenharia e Construções, Lda	Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa
249496	Deparquitectura, Lda + Pablo Rebelo & Pedro Pereira, Lda	Luís Pedro Pires Sobral
249498	José Maria Cumbre & Nuno Sousa Caetano - Arquitectos, Lda	José Maria Magalhães Pavia Cumbre
249526	MASS lab, Lda	Diogo de Sousa Monteiro da Rocha
249530	Jorge Humberto Canastra Marum	Jorge Humberto Canastra Marum
249537	Rosmaninho & Azevedo, Lda	Pedro Filipe Santos Azevedo
249546	RAISE GET, Lda + ACVB, Lda	Luís Maria de Carvalho Viana Baptista
249552	Vitor Hugo - Coordenação e Gestão de Projetos, SA	José Manuel Magno Lopes da Silva
249554	Furo Circular, Lda	António Pedro Sousa Louro
249567	João Pedro Soares Fernandes Dias Farinha	João Paulo Faria Gouveia Rebelo Costa
249572	Embaixada Arquitectura + Axioma Arquitectura	Cristina Mendonça + João Miguel Asper Banha
249580	Gonçalves Vieira - Cruz, Lda	José Maria Gonçalves Vieira
249582	Gonçalves Vieira - Cruz, Lda	José Maria Gonçalves Vieira
249592	Samuel Dias Arquitectos, Lda	Samuel Pereira Dias

3. LISTA DOS CONCORRENTES EXCLUÍDOS

Da lista de concorrentes admitidos, o Júri realizou o exame formal aos documentos, verificando que todos cumpriram a entrega dos elementos essenciais. Relativamente às exclusões, estas corresponderam às já deliberadas nas fases de abertura e apreciação dos Trabalhos de Conceção, ou seja, o Trabalho de Conceção com o número **249580**, do concorrente Gonçalves Vieira - Cruz, Lda, a qual correspondia a uma versão incompleta do mesmo trabalho, ao qual tinha sido atribuído o número **249582**, e o Trabalho de Conceção com o número **249592**, do concorrente Samuel Dias Arquitectos, Lda, submetido depois do prazo limite.

4. PROPOSTA DE ORDENAÇÃO E SELEÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

- 1.º lugar **Trabalho de Conceção selecionado (1.º prémio)**
Trabalho de Conceção n.º **249582**
Concorrente **Gonçalves Vieira - Cruz, Lda**
Lisboa, Portugal
Coordenação **José Maria Gonçalves Vieira**
Arquitectura **José Maria Gonçalves Vieira + Tomás Côrte-Real Perloiro Cruz**
Fundações e Estruturas **Jorge Manuel Rocha**
Águas e Esgotos **Jorge Manuel Rocha**
AVAC **António João Ribeiro Sousa**
Segurança contra Risco de Incêndio **João Paulo Leite**
- 2.º lugar **2.º prémio**
Trabalho de Conceção n.º **249398**
Concorrente **Branco del Rio Arquitectos, Lda**
Coimbra, Portugal
Coordenação **João Manuel Sarmento Duarte Branco**
Arquitectura **João Manuel Sarmento Duarte Branco**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Joana Castanho da Silva Sobral**
Fundações e Estruturas **Paulo Maranhã Nunes Tiago**
Águas e Esgotos **Vitor Daniel da Costa Ribeiro**
AVAC **António Pedro Oliveira Figueiredo Dias**
Segurança contra Risco de Incêndio **Paulo Alexandre Pires Sampaio**
- 3.º lugar **3.º prémio**
Trabalho de Conceção n.º **249496**
Concorrente **Dearquitectura, Lda + Pablo Rebelo & Pedro Pereira, Lda**
Porto, Portugal
Coordenação **Luís Pedro Pires Sobral**
Arquitectura **Luís Pedro Pires Sobral**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Hugo Filipe Sotto Maior Faria Carneiro**
Fundações e Estruturas **Armando Manuel Silva do Vale**
Águas e Esgotos **Maria Alexandra Moderno Vicente**
AVAC **Maria Luísa de Castro Brito Paz do Vale**
Segurança contra Risco de Incêndio **Luís Rodrigo Rocha de Pires Oliveira**
- 4.º lugar **Menção Honrosa**
Trabalho de Conceção n.º **249498**
Concorrente **José Maria Cumbre & Nuno Sousa Caetano - Arquitectos, Lda**
Lisboa, Portugal
Coordenação **José Maria Magalhães Pavia Cumbre**
Arquitectura **José Maria Magalhães Pavia Cumbre**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Pedro Falcão e Cunha de Campos Gusmão**
Fundações e Estruturas **Paulo Manuel dos Santos Freire**
Águas e Esgotos **Augusto de Matos Macedo**
AVAC **Rui Miguel Gonçalves Batista**
Segurança contra Risco de Incêndio **João José Matias Mira**

5.º lugar **Menção Honrosa**
Trabalho de Conceção n.º **248489**
Concorrente **studio swes arquitectos**
Sevilla, España
Coordenação **Héctor Salcedo García**
Arquitectura **Héctor Salcedo García + Javier Monge Fernández**
Fundações e Estruturas **João Paulo Cardoso**
Águas e Esgotos **Augusto de Matos Macedo**
AVAC **Rui Miguel Gonçalves Batista**
Segurança contra Risco de Incêndio **João José Matias Mira**

6.º lugar **Menção Honrosa**
Trabalho de Conceção n.º **249572**
Concorrente **Embaixada Arquitectura + Axioma Arquitectura**
Lisboa, Portugal
Coordenação **Cristina Cabacinho dos Reis de Mendonça + João Miguel Bento Asper Banha**
Arquitectura **Cristina Cabacinho dos Reis de Mendonça + João Miguel Bento Asper Banha**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Manuel Cordeiro**
Fundações e Estruturas **José Costa e Silva**
Águas e Esgotos **José Costa e Silva**
AVAC **Mário Boucinha**
Segurança contra Risco de Incêndio **Marlene Roque**

7.º lugar
Trabalho de Conceção n.º **249537**
Concorrente **Rosmaninho & Azevedo, Lda**
Porto, Portugal
Coordenação **Pedro Filipe Santos Azevedo**
Arquitectura **Pedro Filipe Santos Azevedo + Susana Rosmaninho + Josep Ferrando**
Fundações e Estruturas **Luís Alfredo Guichard Castro**
Águas e Esgotos **Francisco José Reis da Silva**
AVAC **João Duarte Teixeira Pinto**
Segurança contra Risco de Incêndio **Nuno Miguel Morão Enes Gonçalves**

8.º lugar
Trabalho de Conceção n.º **249526**
Concorrente **MASS lab, Lda**
Porto, Portugal
Coordenação **Diogo de Sousa Monteiro da Rocha**
Arquitectura **Diogo de Sousa Monteiro da Rocha**
Fundações e Estruturas **Pedro Maria Souto de Moura da Costa Pereira**
Águas e Esgotos **José Miguel Santos Araújo**
AVAC **Pedro Bessa Costa Pereira**
Segurança contra Risco de Incêndio **Pedro Bessa Costa Pereira**

9.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249169**
Concorrente **Mónica Sofia Alves Margarido**
Milano, Italia
Coordenação **Mónica Sofia Alves Margarido**
Arquitectura **Mónica Sofia Alves Margarido**
Fundações e Estruturas **Marco António Saruga Caixa**
Águas e Esgotos **Maria da Conceição Lopes**
AVAC **João Pedro Alves Baptista**
Segurança contra Risco de Incêndio **Marcelino José Correia Lopes**

10.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249488**
Concorrente **Marcelo Cardia + Luís Silvestre**
Lisboa, Portugal
Coordenação **Hugo Marques Amaro**
Arquitectura **Marcelo Cardia + Luís Silvestre**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Pedro Tomás de Sousa**
Fundações e Estruturas **Ana Luísa Pinto Vieira**
Águas e Esgotos **José Manuel Gonçalves**
AVAC **Bruno David Silva Fernandes**
Segurança contra Risco de Incêndio **Luís Miguel Silveiro Elvas**

11.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249254**
Concorrente **Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos**
Porto, Portugal
Coordenação **Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos**
Arquitectura **Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos + Germano Carlos Gonçalves Vieira +
Nuno Miguel de Sousa Castanheira Campos + Pedro Miguel Pires Carvalho**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Jorge Manuel Barroso Ferreira dos Santos**
Fundações e Estruturas **Vitor Daniel Monteiro Santos**
Águas e Esgotos **Vitor Daniel Monteiro Santos**
AVAC **Miguel Ângelo Trindade Loureiro**
Segurança contra Risco de Incêndio **Paulo Archer Mourão Pulido Almeida**

12.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249405**
Concorrente **Maria Guerreiro Morais**
Alcabideche, Portugal
Coordenação **Diogo Silva de Sousa Lima**
Arquitectura **Diogo Silva de Sousa Lima**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Leonor Silvano**
Fundações e Estruturas **Iuri André Castelo-Branco Miranda Dias**
Águas e Esgotos **Iuri André Castelo-Branco Miranda Dias**
AVAC **André Ferreira**
Segurança contra Risco de Incêndio **Daniel Arena**

13.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249394**
Concorrente **Miguel Marcelino, Arquitectura, Lda**
Lisboa, Portugal
Coordenação **Miguel Enes Marcelino**
Arquitectura **Miguel Enes Marcelino**
Fundações e Estruturas **Ana Cristina Martins**
Águas e Esgotos **Augusto de Matos Macedo**
AVAC **Rui Miguel Gonçalves Batista**
Segurança contra Risco de Incêndio **João José Matias Mira**

14.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249346**
Concorrente **TUU - Building Design Management, Lda**
Coimbra, Portugal
Coordenação **Hugo Miguel Resende Tocha de Carvalho**
Arquitectura **Hugo Miguel Resende Tocha de Carvalho**
Fundações e Estruturas **David Cristóvão Cunha Fernandes Silva**
Águas e Esgotos **David Cristóvão Cunha Fernandes Silva**
AVAC **Carlos Miguel Lamas Jacinto**
Segurança contra Risco de Incêndio **David Cristóvão Cunha Fernandes Silva**

15.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249554**
Concorrente **Furo Circular, Lda**
Lisboa, Portugal
Coordenação **António Pedro Sousa Louro**
Arquitectura **António Pedro Sousa Louro**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Amália Souto de Miranda**
Fundações e Estruturas **Tiago Sarmiento Sabino Domingues**
Águas e Esgotos **Patrícia de Moraes Seia Neves Nunes Sousa**
AVAC **Nuno Alexandre Dias Justo Pimentel Parreira**
Segurança contra Risco de Incêndio **Nuno Alexandre Dias Justo Pimentel Parreira**

16.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249567**
Concorrente **João Pedro Soares Fernandes Dias Farinha**
Lisboa, Portugal
Coordenação **João Paulo Faria Gouveia Rebelo Costa**
Arquitectura **João Paulo Faria Gouveia Rebelo Costa**
Fundações e Estruturas **Rui Filipe Mota Dutra**
Águas e Esgotos **Rui Filipe Mota Dutra**
AVAC **Rui Filipe Mota Dutra**
Segurança contra Risco de Incêndio **Rui Filipe Mota Dutra**

17.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249358**
Concorrente **Machado Costa - Arquitectos Associados**
Lisboa, Portugal
Coordenação **Pedrol Machado Costa**
Arquitectura **Pedrol Machado Costa**
Fundações e Estruturas **Fernando Rodrigues**
Águas e Esgotos **António Gonçalves Barroso**
AVAC **Rui Melo Carreira**
Segurança contra Risco de Incêndio **Catarina Viola Neves**

18.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249530**
Concorrente **Jorge Humberto Canastra Marum**
Porto, Portugal
Coordenação **Jorge Humberto Canastra Marum**
Arquitectura **Jorge Humberto Canastra Marum**
Fundações e Estruturas **Nuno Alexandre Loureiro da Costa Soares Maria**
Águas e Esgotos **Nuno Alexandre Loureiro da Costa Soares Maria**
AVAC **Luís Manuel Afonso de Jesus Pereira**
Segurança contra Risco de Incêndio **Luís Manuel Afonso de Jesus Pereira**

19.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249450**
Concorrente **Paulo Jorge Rocha, Unipessoal, Lda**
Lisboa, Portugal
Coordenação **Paulo Jorge Covas Nascimento Rocha**
Arquitectura **Paulo Jorge Covas Nascimento Rocha**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Nuno Baptista Rodrigues Jacinto**
Fundações e Estruturas **João Francisco Cima Gomes**
Águas e Esgotos **José Paulo Costa e Silva**
AVAC **José Luiz Filipe de Andrade**
Segurança contra Risco de Incêndio **Luís Manuel Ferreira da Costa**

20.º lugar

Trabalho de Conceção n.º **249023**
Concorrente **RYB - Raise Your Business, Lda**
Montijo, Portugal
Coordenação **Ana Rita Mendes Cordeiro da Silva Delgado Rainha**
Arquitectura **César Alves**
Fundações e Estruturas **Carlos Araújo**
Águas e Esgotos **Maria João Carvalho**
AVAC **João César**
Segurança contra Risco de Incêndio **Armando Rosa**

21.º lugar

Trabalho de Concessão n.º **249494**
Concorrente **NERALP - Arquitectura, Engenharia e Construções, Lda**
Águas Santas, Portugal
Coordenação **Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa**
Arquitectura **Vitor Manuel Gonçalves Teixeira de Sousa**
Fundações e Estruturas **Luís F. C. Relvas**
Águas e Esgotos **Luís F. C. Relvas**
AVAC **Miguel A. T. Loureiro**
Segurança contra Risco de Incêndio **Paulo J. C. Macedo**

22.º lugar

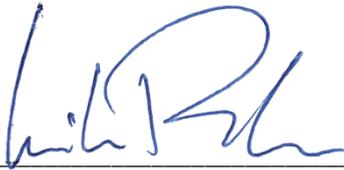
Trabalho de Concessão n.º **249546**
Concorrente **RAISE GET, Lda + ACVB, Lda**
Algés, Portugal
Coordenação **Luís Maria de Carvalho Viana Baptista**
Arquitectura **Luís Maria de Carvalho Viana Baptista**
Fundações e Estruturas **André Filipe Amaral Machado**
Águas e Esgotos **Pedro Manuel Sá da Costa**
AVAC **Carlos Pires Eurico Lisboa**
Segurança contra Risco de Incêndio **Pedro Manuel Sá da Costa**

23.º lugar

Trabalho de Concessão n.º **249552**
Concorrente **Vitor Hugo - Coordenação e Gestão de Projetos, SA**
Porto, Portugal
Coordenação **José Manuel Magno Lopes da Silva**
Arquitectura **José Manuel Magno Lopes da Silva**
Paisagismo e Espaços Exteriores **Manuel Duarte Salgueiral Gomes Campilho**
Fundações e Estruturas **Márcia Alexandre Ribeiro Agostinho**
Águas e Esgotos **Rui Manuel da Silva Maia**
AVAC **António José Golegã Figueira e Sousa Andrade**
Segurança contra Risco de Incêndio **Marta Filipa das Neves Marques**

Lisboa, 29 de julho de 2022

O Júri,



Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves, arquiteto



Pedro Luís Dias da Silva Durand, arquiteto



Andreia Sofia Ferreira Castilho, engenheira



Ana Rita Moreno Morais e Silva, arquiteta



Paulo Tormenta Pinto, arquiteto

6.º lugar - Menção honrosa

Trabalho de Conceção **249572**

A implantação segue o esquema definido no Programa Preliminar, tendo o concorrente suprimido a massa volumétrica nas intersecções entre as bandas edificadas. Do ponto de vista conceptual, o projeto parte da interpretação dos caminhos de pé-posto que se verificam no atravessamento do terreno. Os volumes residenciais, relacionam-se com a intenção de restituir ao local naturalidade e continuidade paisagística. A topografia é ligeiramente manipulada em função do acesso às várias entradas que medeiam cotas diferenciadas.

O acesso às várias colunas de escadas e elevadores é realizada em dois níveis: o primeiro, o piso 0, detém as entradas dos edifícios viradas para o interior do terreno, e desenvolve-se já dentro dos volumes edificadas, através de corredores internos longitudinais, que permitem também aceder aos fogos térreos; o segundo nível, a subcave, com os acessos dos edifícios virados para as duas vias adjacentes, e onde se encontram as várias unidades comerciais distribuídas pelos vários volumes, detém átrios com uma dimensão generosa, que permitem criar áreas exclusivas para a arrumação das bicicletas. Esta solução permite, ao mesmo tempo, um acesso simplificado às bicicletas, bem como uma garantia de maior de segurança.



Projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte - OP_B




1/4

Abastecer os Programas Particulares
O projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte, OP_B, tem como objetivo principal a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

A proposta arquitetónica prevê a construção de edifícios de 4 e 5 pisos, com uma diversidade de tipologias habitacionais, incluindo apartamentos e unidades de habitação social. O projeto também contempla a criação de espaços verdes, áreas de lazer e equipamentos comunitários, promovendo a integração social e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

A proposta de intervenção prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

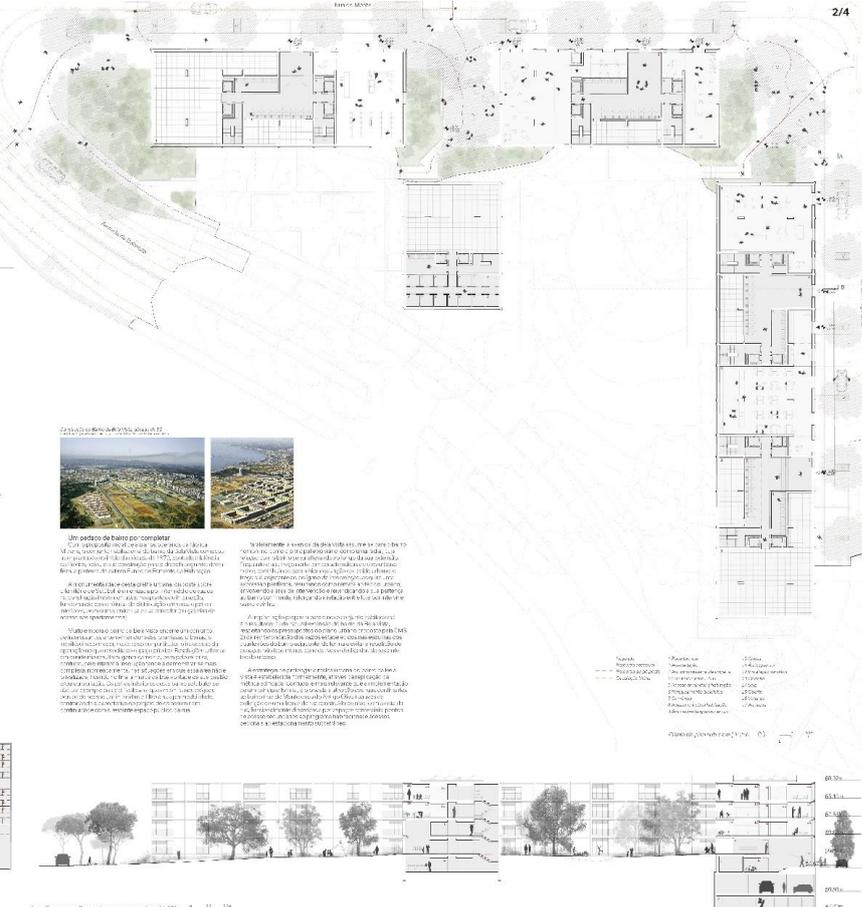
Com um conjunto de intervenções que incluem a requalificação do espaço público, a criação de áreas verdes e a melhoria da infraestrutura urbana, o projeto visa criar um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Modelo de intervenção urbana que prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Modelo de intervenção urbana que prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.




Projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte - OP_B

2/4

Um pedregal de bairro por completar
Com a sua localização privilegiada, o projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte, OP_B, tem como objetivo principal a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

A proposta arquitetónica prevê a construção de edifícios de 4 e 5 pisos, com uma diversidade de tipologias habitacionais, incluindo apartamentos e unidades de habitação social. O projeto também contempla a criação de espaços verdes, áreas de lazer e equipamentos comunitários, promovendo a integração social e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

A proposta de intervenção prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

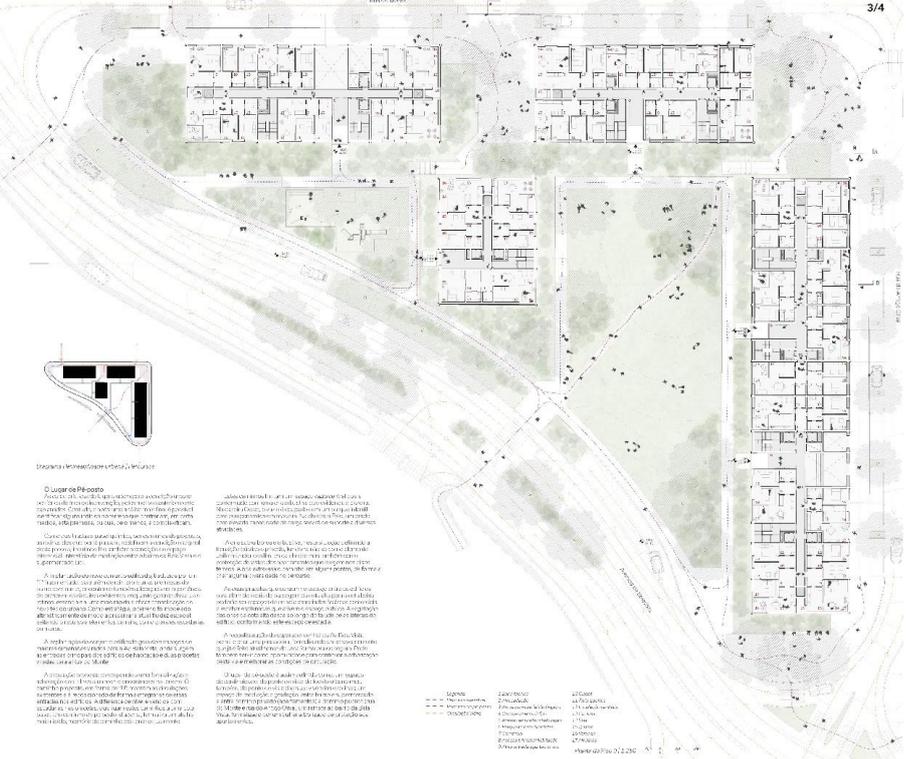
Com um conjunto de intervenções que incluem a requalificação do espaço público, a criação de áreas verdes e a melhoria da infraestrutura urbana, o projeto visa criar um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Modelo de intervenção urbana que prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.

Modelo de intervenção urbana que prevê a criação de um espaço urbano de qualidade, que permita a integração das diferentes funções urbanas, promovendo a sustentabilidade e a melhoria da qualidade de vida dos habitantes.




Projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte - OP_B



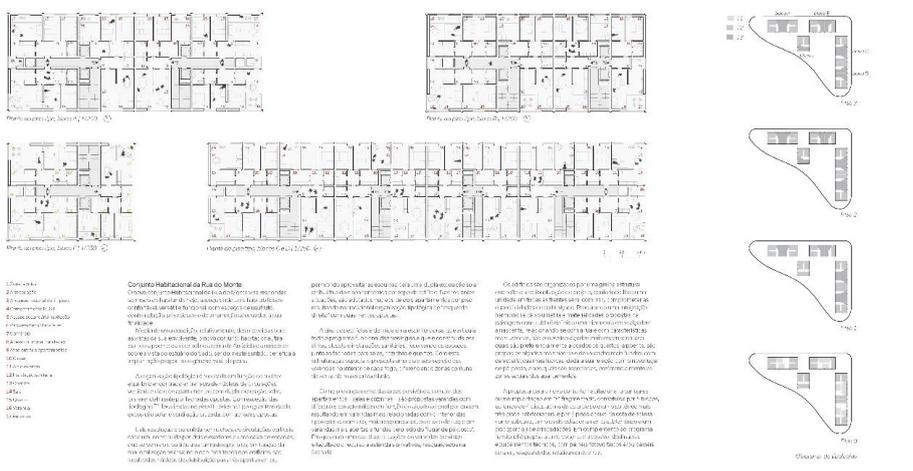
Descrição do Programa de Atividades e Funcões

O Lugar de Pólo
A Rua do Monte é um dos pólos de desenvolvimento urbano da cidade de Lisboa, com um passado de grande importância histórica e cultural. Atualmente, a zona é caracterizada por edifícios antigos e modernos, com uma mistura de usos residenciais, comerciais e culturais. O projeto visa contribuir para a revitalização desta zona, criando um espaço de qualidade de vida para os residentes e visitantes.

A proposta de intervenção visa criar um conjunto habitacional moderno e sustentável, integrado no tecido urbano existente. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.



Projeto de conjunto habitacional na Rua do Monte - OP_B



Conjunto Habitacional da Rua do Monte
Este projeto de conjunto habitacional visa criar um espaço de qualidade de vida para os residentes. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.

A proposta de intervenção visa criar um conjunto habitacional moderno e sustentável, integrado no tecido urbano existente. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.

O projeto visa contribuir para a revitalização desta zona, criando um espaço de qualidade de vida para os residentes e visitantes. A proposta de intervenção visa criar um conjunto habitacional moderno e sustentável, integrado no tecido urbano existente. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.

A proposta de intervenção visa criar um conjunto habitacional moderno e sustentável, integrado no tecido urbano existente. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.

O projeto visa contribuir para a revitalização desta zona, criando um espaço de qualidade de vida para os residentes e visitantes. A proposta de intervenção visa criar um conjunto habitacional moderno e sustentável, integrado no tecido urbano existente. O projeto inclui a construção de edifícios de apartamentos, espaços comuns, áreas verdes e infraestruturas de apoio. A arquitetura é inspirada pela tradição portuguesa, com materiais locais e técnicas modernas. O objetivo é criar um ambiente de vida saudável e agradável, que promova a interação social e o bem-estar dos residentes.

