

Superfície de terreno/ polígono de implantação		ÁREA										Área Máxima de Construção										PARÂMETROS DE EDIFICABILIDADE*				FOGOS ⁵																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		Polígono máximo de superfície dos pisos de habitação					Espaços Exteriores ¹					Impermeabilizada ²					Espaços Exteriores ¹					Índice de Impermeabilização do Solo	Índice de Utilização do Solo	Número de Pisos			Altura máxima da fachada	Volumetria máxima	Estacionamentos	T1				T2		T3		Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		Edificação		Total		Edificação		Total		Edificação		Total		Edificação		Total		Acima soleira	Abaixo soleira	Total	m			m²	nº	Área (m²)				nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)		nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº	Área (m²)	nº

* Os parâmetros geométricos de afastamentos devem ser consultados na planta síntese

¹ No caso dos logradouros privados, trata-se de um valor mínimo

² Considerando os seguintes coeficientes de impermeabilização: pavimentos em microcubo ou cubo = 0,5 ; asfalto = 1 ; áreas verdes ajardinadas, permeáveis = 0

³ Inclui áreas comuns de circulação vertical e horizontal

⁴ Corresponde a "equipamento complementar" de acordo com a definição dada pela Portaria nº 65/2019, de 19 de fevereiro

⁵ A totalidade dos fogos é a custos controlados; foram considerados os seguintes valores máximos de área de construção por tipologia: T1= 75 m²; T2= 100 m²; T3= 120m²; a área considerada para acessos e espaços comuns é 25 m²/piso

⁶ Inclui as áreas verdes de enquadramento das árvores em caldeira, os acessos vários às garagens dos edifícios e as zonas de implantação das ilhas de RSU

⁷ No cumprimento do RUMA e da Portaria nº 216-B, de 3 de março