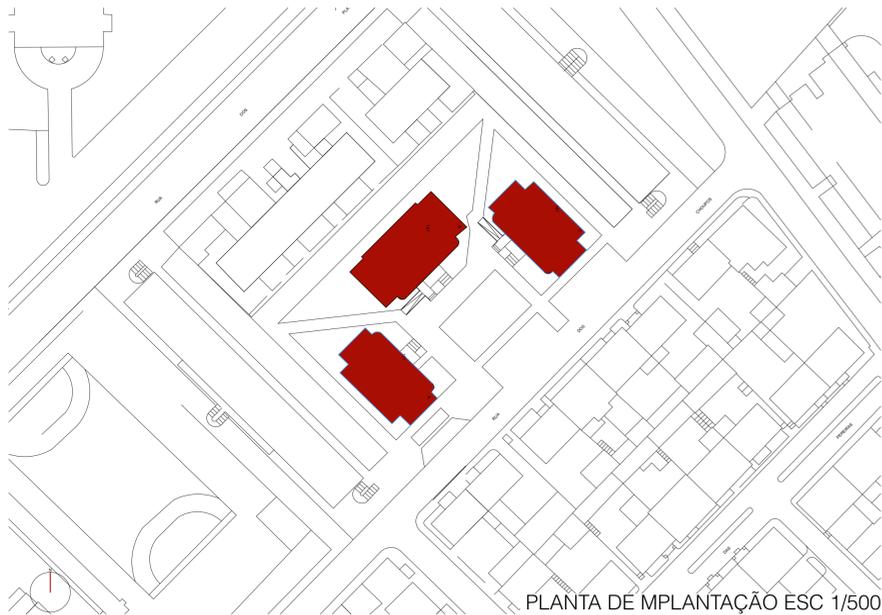


REABILITAÇÃO DO BAIRRO DOS CHOUPOS, PORTO



vista geral do bairro



PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ESC 1/500

O bairro dos Choupos está localizado na cidade do Porto, freguesia de Ramalde, e integra 3 edifícios para arrendamento, 24 habitações.

Corresponde a dois Blocos (177 e 197) constituídos por 8 habitações do Tipo T2 e um Bloco (187) constituído por 8 habitações do tipo T3.

A estratégia de Manutenção Preventiva definida pelo dono de obra contemplou a reabilitação da envolvente exterior, corrigindo as anomalias verificadas e eliminando as suas causas.

Foi previsto o encerramento das caixas de escadas e a reformulação das redes de abastecimento de água.

Este Projeto de Execução teve como base a informação recolhida nos Planos de Manutenção Preventiva elaborados pela Universidade de Aveiro e que consistiu fundamentalmente na caracterização dos edifícios e o diagnóstico das anomalias identificadas.

As caixas de escada e zonas comuns foram encerradas e requalificadas. O projecto incluiu o desenho da estrutura metálica com painéis envidraçados laterais para encerramento da caixa de escadas. A intervenção nestas zonas incluiu a remodelação das infraestruturas existentes, nomeadamente:

- A criação de sistema de intercomunicadores, uma vez que o acesso às zonas comuns passou a estar encerrado;
- A verificação das condições de funcionamento da iluminação e campainhas nos espaços comuns, reparação de cablagem elétrica e equipamento (luminárias e botoneiras);
- A substituição das prumadas de água;

As medidas propostas para a melhoria das condições de ventilação das habitações foram:

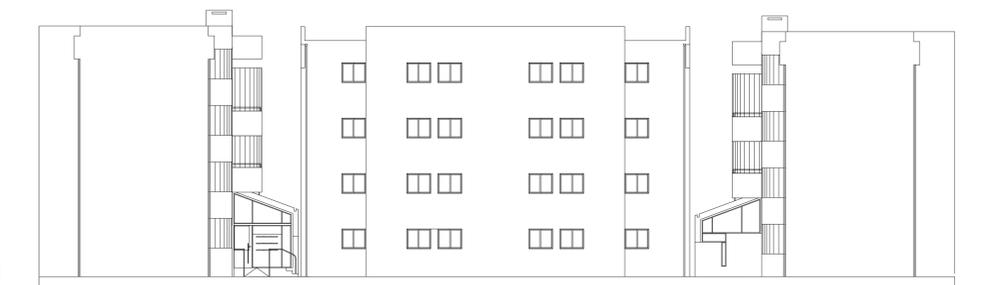
- Inclusão de dispositivos de admissão de ar autorreguláveis em salas e quartos, independentes da abertura das janelas;
- Montagem de ventiladores estáticos metálicos na cobertura dos edifícios, no topo das prumadas das colunas de evacuação de ar, para reforço do sistema de ventilação.

Em dois blocos – blocos 187 e 197 – foram executadas rampas de acessibilidades à caixa de escadas para pessoas de mobilidade reduzida.

Procurou-se a definição de um conjunto de soluções que garantissem o nível de qualidade pretendido para esta intervenção, dando resposta às anomalias verificadas.



alçado lateral esquerdo A, alçado principal B e corte transversal C - esc 1/150



alçado lateral esquerdo C, alçado posterior B e alçado lateral direito A - esc 1/150

Designação

Reabilitação do Bairro dos Choupos

Autor

Nuno Abrantes

Construtores

THSST - Partícula Espiral

Projetos Especialidade

Vitor Abrantes, Consultoria e Projectos de Engenharia

Dono de Obra

Domus Social, EM

Programa

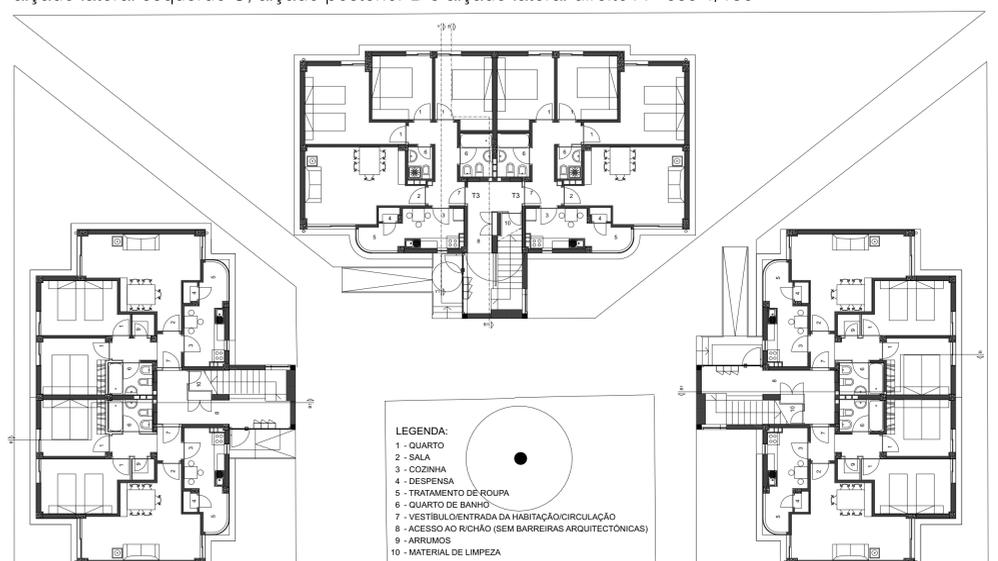
Reabilitação/Requalificação de 24 habitações

Ano de conclusão

2016

Morada

Rua dos Choupos, Porto



planta do rés-do-chão - esc 1/150

- LEGENDA:
- 1 - QUARTO
 - 2 - SALA
 - 3 - COZINHA
 - 4 - DESPENSA
 - 5 - TRATAMENTO DE ROUPA
 - 6 - QUARTO DE BANHO
 - 7 - VESTIBULO/ENTRADA DA HABITAÇÃO/CIRCULAÇÃO
 - 8 - ACESSO AO RICHÃO (SEM BARREIRAS ARQUITECTONICAS)
 - 9 - ARRUMOS
 - 10 - MATERIAL DE LIMPEZA

REABILITAÇÃO DO BAIRRO DOS CHOUPOS, PORTO

