

Reabilitação do Edifício Largo da Pátria Nova nº 8



Antes



Depois



A reabilitação do edifício sito no Largo da Pátria Nova nº 8, muito próximo da Igreja de S Romão, imóvel classificado como Monumento de Interesse Público, no Centro Histórico e Área de Reabilitação de Urbana de Carnaxide, foi concluída em outubro de 2016 pelo Departamento de Habitação e de Reabilitação Urbana da Câmara Municipal de Oeiras.

A intervenção foi realizada no âmbito do Programa Habitação Jovem, que visa a aquisição de imóveis degradados e devolutos, promovendo a sua reabilitação e posterior arrendamento a jovens, adequando os espaços existentes à realidade atual e procurada por esse tecido social, garantindo assim a rotatividade e permanência de população jovem nos Núcleos Históricos.

O edifício em questão é de forma simples, paralelepípedica, com dois pisos e cobertura de duas águas. A fachada principal, orientada a SW, situa-se no Largo da Pátria Nova e a fachada lateral, orientada a NE, defronta para o Beco do Sapateiro, a tardoz encontra-se o logradouro.

Considerou-se importante a presença histórica do edifício no largo da Igreja, procurando-se manter a sua imagem urbana, no entanto, devido ao seu elevado estado de degradação a intervenção consistiu na manutenção do perímetro, cantarias e volumetria, adaptando-se os três fogos propostos às condições fundamentais para o conforto e funções atuais, adequando às necessidades do tecido social mais jovem entre os 18 e 35 anos, sendo um deles adaptado a pessoas com mobilidade reduzida.

Desta forma, a reabilitação do edifício permitiu a requalificação do edificado e espaço urbano assim como a revitalização do centro histórico com a ocupação dos fogos por agregados familiares jovens.

Ficha Técnica

Câmara Municipal de Oeiras
Departamento de Habitação e de Reabilitação Urbana
Divisão de Projectos Especiais
Núcleo de Requalificação Urbana

Coordenação
Arq. Pedro Carrilho
Eng. Fátima Rabuge
Arq. António Abreu

Gestão
Arq. Ana Martins

Projeto:
Arquitetura | Arq. Pedro Cabral
Especialidades | Traço X - Estudos e Projectos de Construção, Lda

Fiscalização:
Eng. António Fonseca

Empreiteiro:
SOMEROPI - Obras Públicas e Industriais, Lda.

Valor Obra:
€159.215,00

Duração Obra:
Julho 2015 | Outubro 2016

Prémio IHRU 2017

DHRU Departamento de Habitação e de Reabilitação Urbana