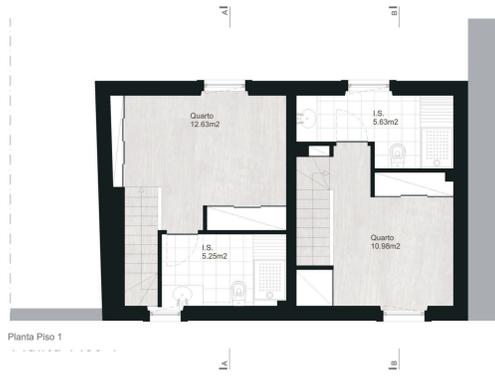


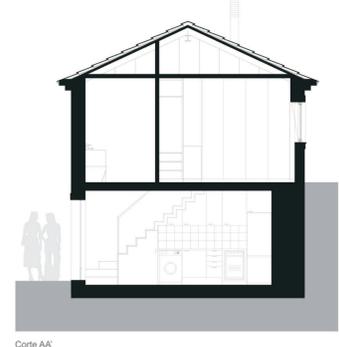
# Reabilitação do Edifício Rua Francisco Patarrão nº 8



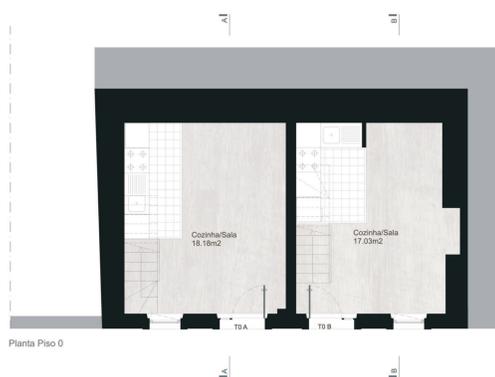
Centro Histórico de Carnaxide



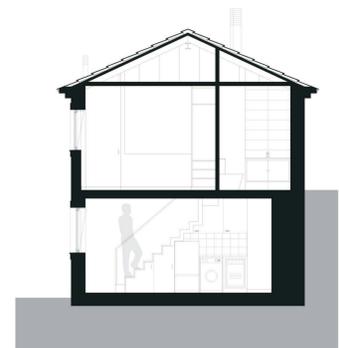
Planta Piso 1



Corte AA'



Planta Piso 0



Corte BB'



A reabilitação do edifício sito na Rua Francisco Patarrão, no Centro Histórico e Área de Reabilitação de Urbana de Carnaxide, foi concluída em agosto de 2016 pelo Departamento de Habitação e de Reabilitação Urbana da Câmara Municipal de Oeiras.

A intervenção foi realizada no âmbito do Programa Habitação Jovem, que visa a aquisição de imóveis degradados e devolutos, promovendo a sua reabilitação e posterior arrendamento a jovens, adequando os espaços existentes à realidade atual e procurada por esse tecido social, garantindo assim a rotatividade e permanência de população jovem nos Núcleos Históricos.

O edifício em questão é simples, ortogonal, com dois pisos e cobertura de três águas. A fachada principal, situa-se na Rua Francisco Patarrão, orientada a Norte, sendo a única confinante com a via pública.

Considerou-se importante a presença histórica do edifício no núcleo histórico, procurando-se manter a sua imagem urbana, no entanto ao seu elevado estado de degradação a intervenção consistiu na manutenção do perímetro, cantarias e volumetria, adaptando-se os dois fogos propostos às condições fundamentais para o conforto e funções atuais, adequando às necessidades do tecido social mais jovem entre os 18 e 35 anos.

Para a criação dos dois fogos, optou-se por dividir o edifício a meio, pelo limite da parede central existente, criando assim uma fração duplex de cada lado. Face ao espaço disponível, optou-se pela criação de áreas abertas com acumulação de funções, à semelhança de outras intervenções para habitação jovem.

Desta forma, a reabilitação do edifício permitiu a requalificação do edificado e espaço urbano assim como a revitalização do centro histórico com a ocupação dos fogos por agregados familiares jovens.

## Ficha Técnica

Câmara Municipal de Oeiras  
Departamento de Habitação e de Reabilitação Urbana  
Divisão de Projectos Especiais  
Núcleo de Requalificação Urbana

Coordenação  
Arq. Pedro Carrilho  
Eng. Fátima Rabuge  
Arq. António Abreu

Gestão  
Arq.ª Ana Martins

Projeto:  
Arquitetura | Arq. Paulo Perez

Fiscalização:  
Eng. António Fonseca

Empreiteiro  
LOVIRIL - Construção Civil Unipessoal, Lda.

Valor Obra:  
€90.100,00

Duração Obra:  
Outubro 2015 | Agosto 2016

**Prémio IHRU 2017**

**DHRU** Departamento  
de Habitação e de  
Reabilitação Urbana