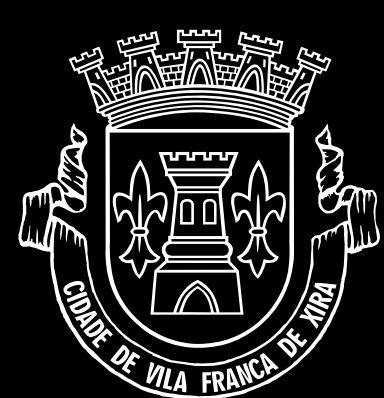




Câmara Municipal
de Vila Franca de Xira
www.cm-vfxira.pt

PRÉMIO
NUNO TEOTÓNIO
PEREIRA 2017
INSTITUTO DA HABITAÇÃO
E DA REABILITAÇÃO URBANA

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ESQUADRA DA PSP VILA FRANCA DE XIRA

PROMOTOR // MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA // AUTOR // CIRATECNA - GABINETE DE ESTUDOS E PROJETOS, LDA.



FOTO DO POSTO DA GNR // VILA FRANCA DE XIRA // 1ª METADE SÉC XX // INVENTÁRIO MUNICIPAL

EM 1884 A JUNTA DE VILA FRANCA DE XIRA DELIBERA SOBRE A NECESSIDADE DE CONSTRUÇÃO DE CASA PARA ESCOLA DO SEXO FEMININO, TENDO PARA O EFEITO ADQUIRIDO UM TERRENO LOCALIZADO NO CENTRO DA VILA, ONDE EXISTIA UMA CASA ARRENDADA E HORTA, CONHECIDO COMO HORTA DO ALCAIDE. NESTE LOCAL VIRIA A SER CONSTRUÍDA A ESCOLA PAROQUIAL TAMBÉM CONHECIDA COMO CASA DO ALEGRETE POR SE LOCALIZAR EM RUA DO MESMO NOME.

A 1 DE MAIO DE 1890 A JUNTA APROVA A EXECUÇÃO DO PROJETO E A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO QUE VIRIA A CUSTAR QUATRO CONTOS E QUINHENTOS MIL REIS.

O PROJETO DATADO DE 1891 DA AUTORIA DE A. DOS SANTOS FOI ELABORADO PARA UMA MÉDIA DE 100 ALUNOS. O EDIFÍCIO FOI ESTABELECIDO NUM ÚNICO PISO LIGEIRAMENTE SUPERIOR AO PAVIMENTO TERREO.

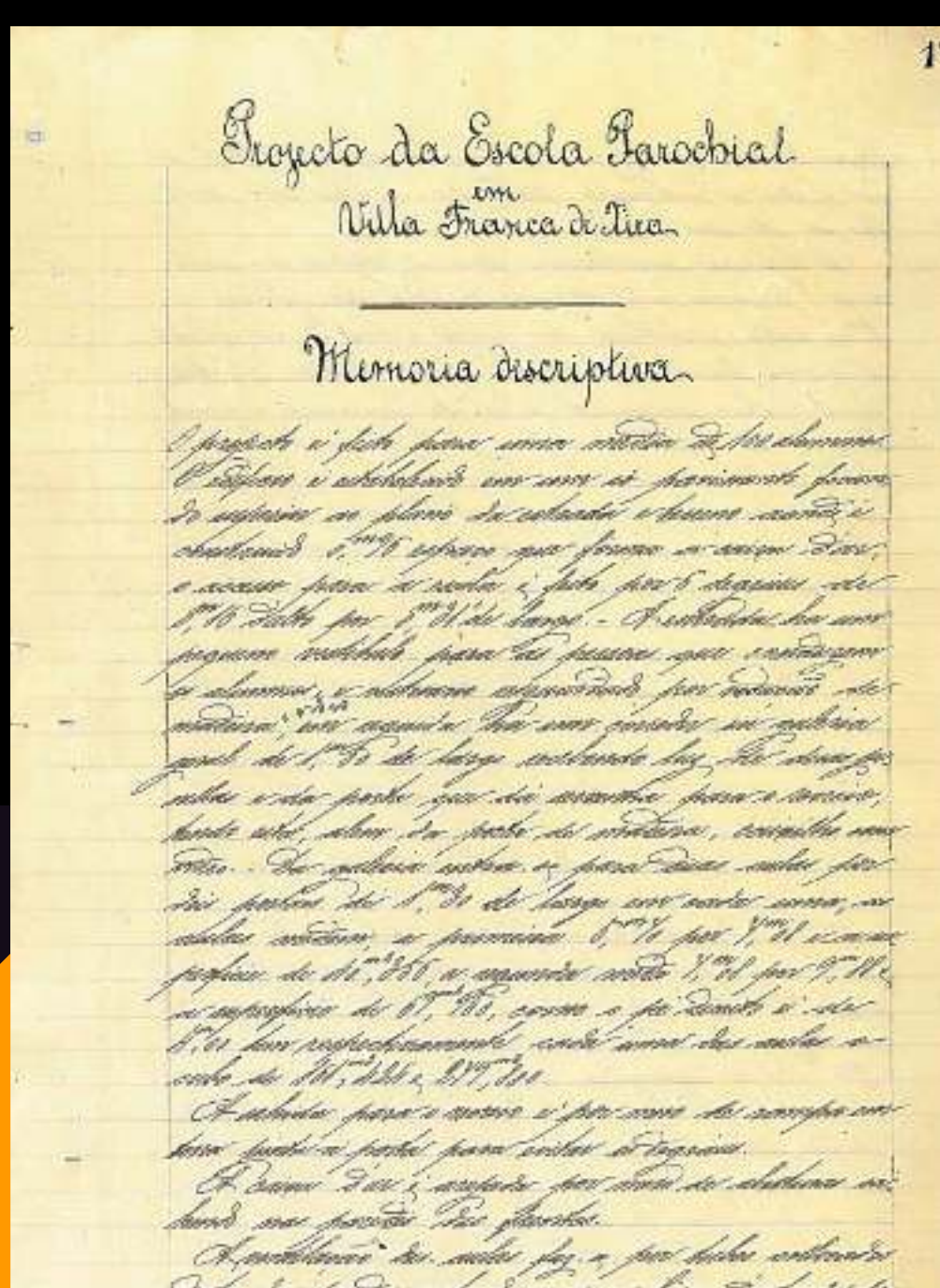
A PLANTA DESENHADA É COMPOSTA POR VESTÍBULO E VESTUÁRIO, CORREDOR COM SERVIENTIA PARA O RECREIO, DUAS SALAS DE AULA COM PÉ DIREITO DE 4M E LATRINAS. A "CASA DAS MESTRAS", COM ENTRADA INDEPENDENTE, ERA CONTÍGUA AO EDIFÍCIO E COMPOSTA POR 4 COMPARTIMENTOS PARA ESCRITÓRIO, LEITO, "CASA DE DOENÇA REPENTINA" E ARMÁRIO DE LIVROS.

AS FUNDAÇÕES FORAM CONSTRUÍDAS EM ARGAMASSA HIDRÁULICA E A MEMÓRIA DESCRITIVA DEMONSTRA PREOCUPAÇÕES RELACIONADAS COM CONFORTO TÉRMICO E VENTILAÇÃO.

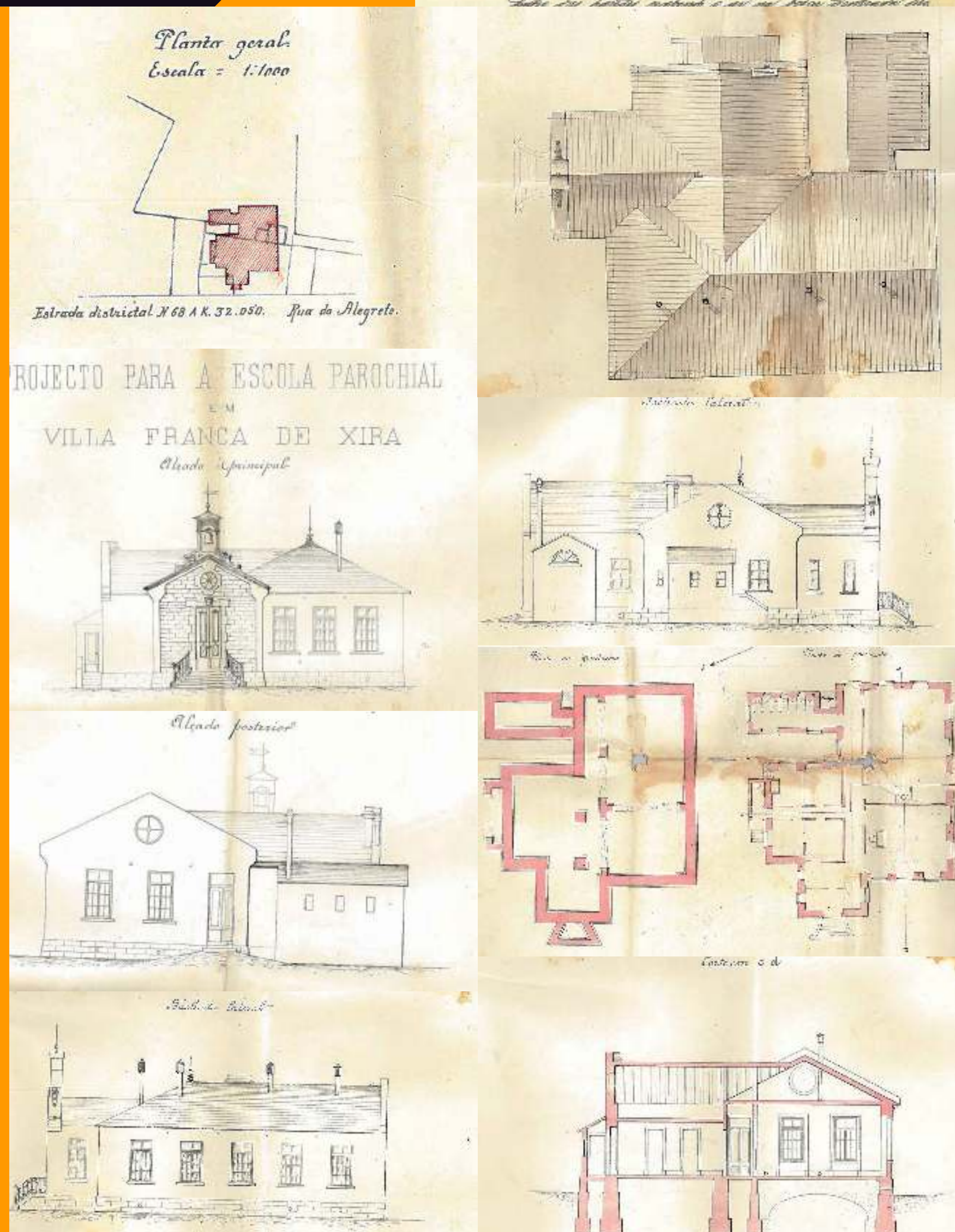
CERCA DE 1939 O EDIFÍCIO PASSOU A FUNCIONAR COMO POSTO TERRITORIAL DA GUARDA NACIONAL REPUBLICANA, HAVENDO POUCA INFORMAÇÃO SOBRE AS OBRAS DE ADAPTAÇÃO QUE FORAM FEITAS AO LONGO DOS ANOS. A GNR OCUPOU O EDIFÍCIO ATÉ AO ANO DE 2008 TENDO FICADO DEVOLUTO A PARTIR DESSA DATA ATÉ 2015.

// 1891

EXTRATOS DA MEMÓRIA DESCRITIVA DE 1891
ARQUIVO MUNICIPAL

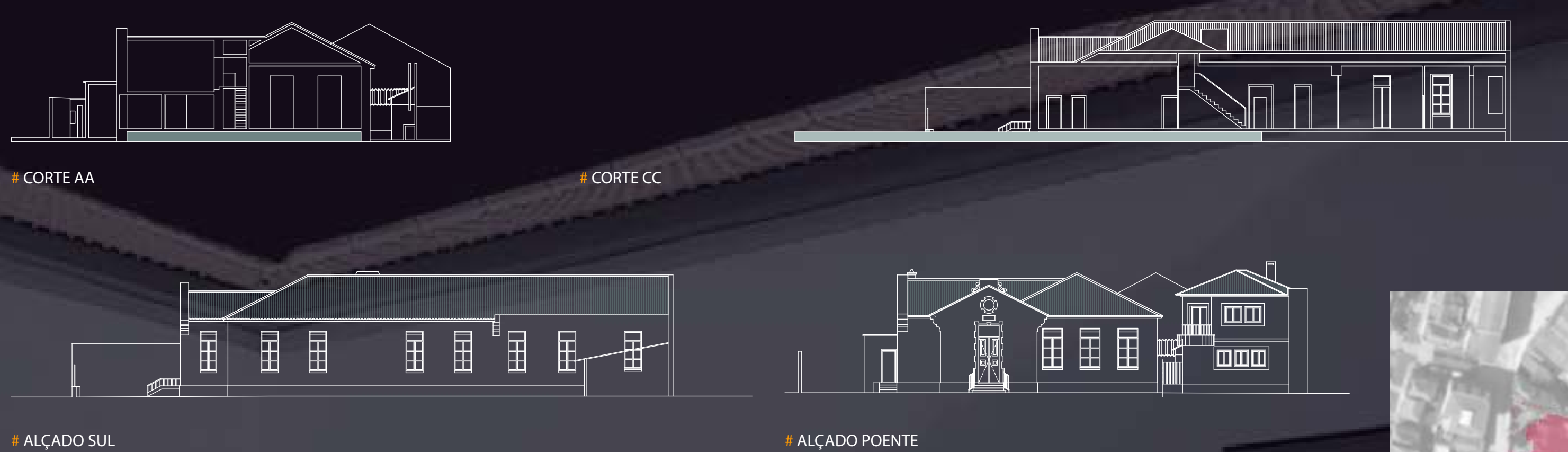
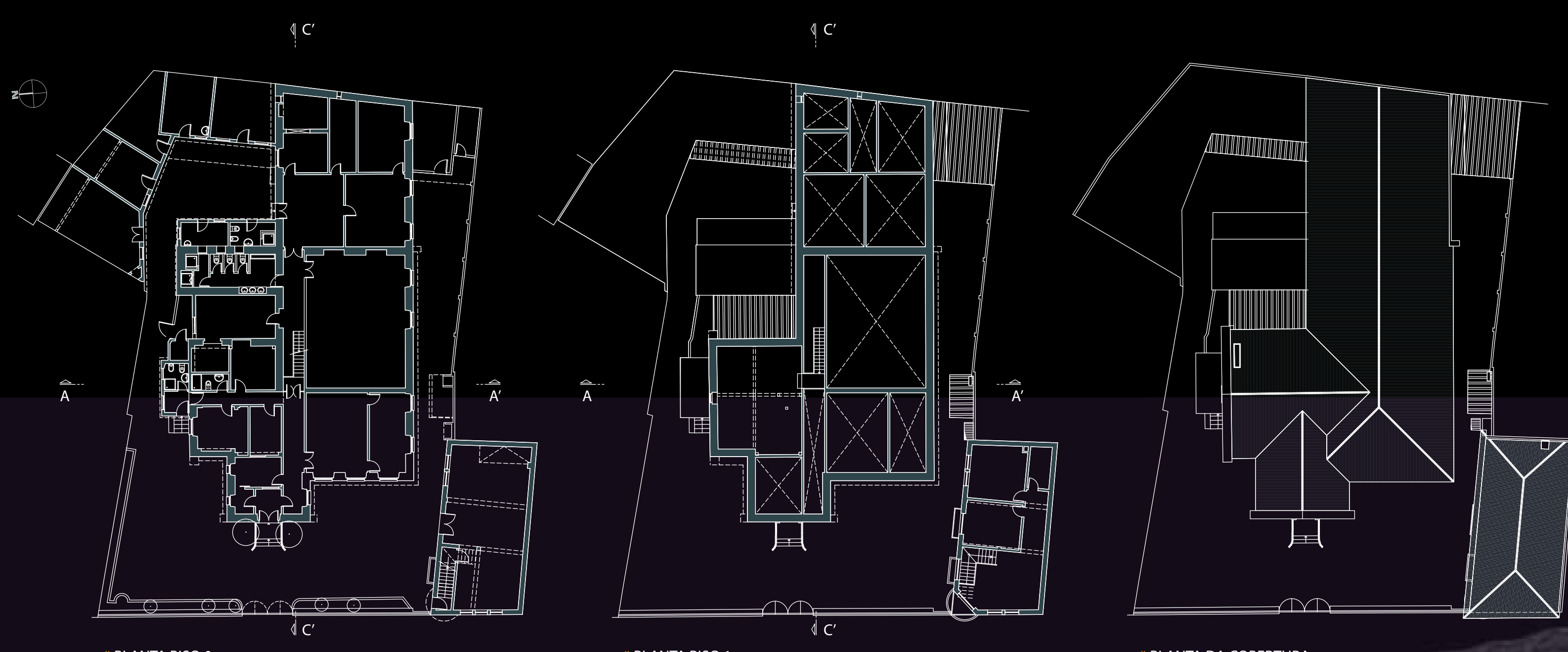


EXTRATOS DO PROJETO DE 1891
ARQUIVO MUNICIPAL



// 2015

// ANTES DA INTERVENÇÃO



SITUAÇÃO EM 2015 // INÚMERAS PATOLOGIAS // ADAPTAÇÕES-ADIÇÕES DESREGRADAS E SEM CRITÉRIO NOS MATERIAIS UTILIZADOS (CONSTRUÇÃO DE ANEXOS, LAJE INTERMÉDIA EM BETÃO, ENTRE OUTRAS)



ÁREA DO TERRENO
1.029,39M²

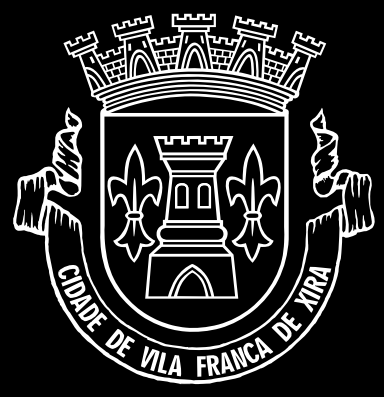
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
630,63M²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO
771,94M²

Nº DE PISOS
2

CÉRCEA
7,03M + 6,05M

VOLUMETRIA
3.255,04M³



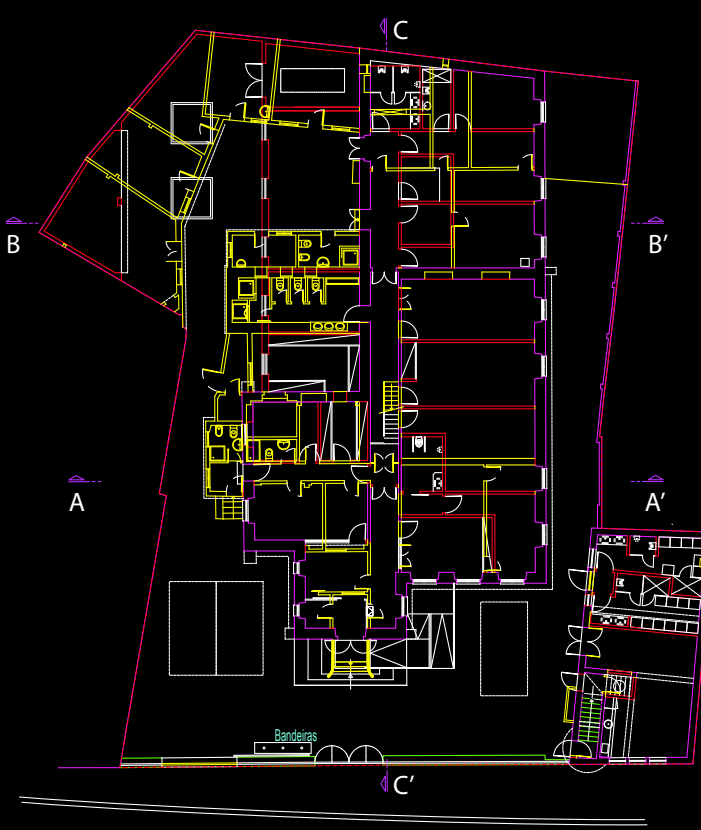
Câmara Municipal
de Vila Franca de Xira
www.cm-vfxira.pt

PRÉMIO
NUNO TEOTÓNIO
PEREIRA 2017
INSTITUTO DA HABITAÇÃO
E DA REABILITAÇÃO URBANA

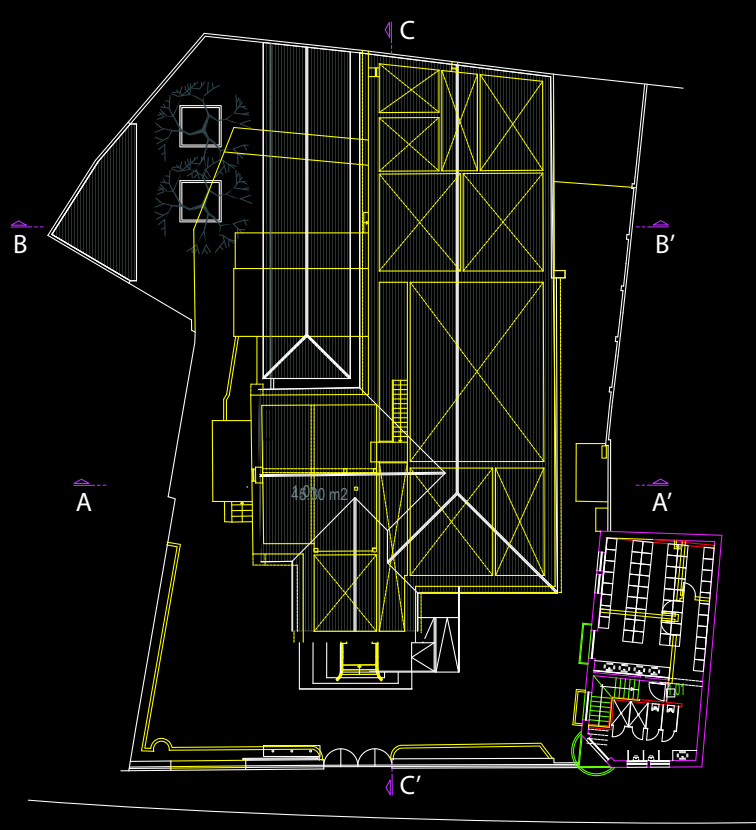
REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ESQUADRA DA PSP VILA FRANCA DE XIRA

PROMOTOR // MUNICÍPIO DE VILA FRANCA DE XIRA // AUTOR // CIRATECNA - GABINETE DE ESTUDOS E PROJETOS, LDA.

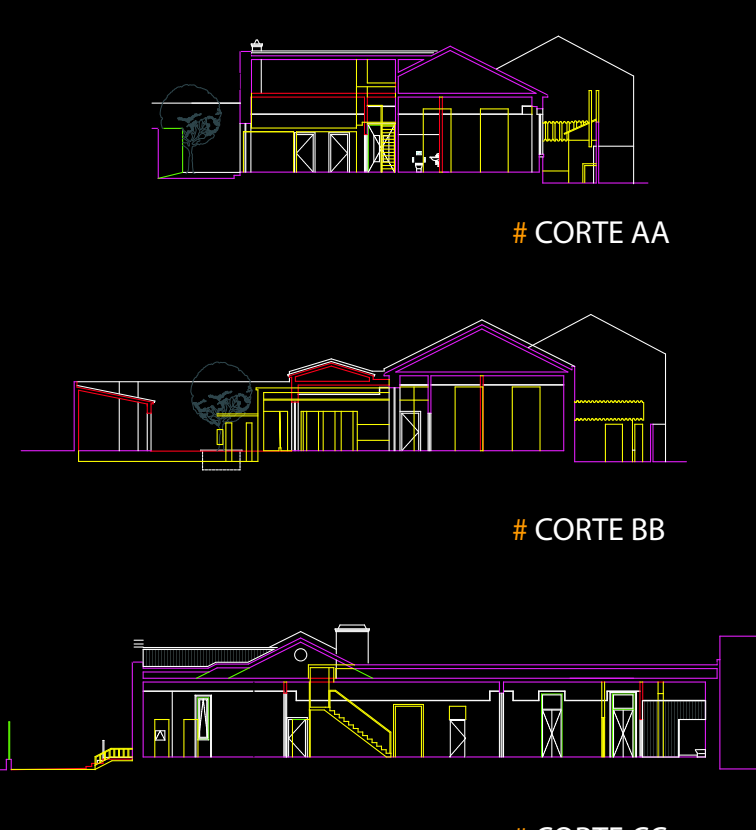
//2017



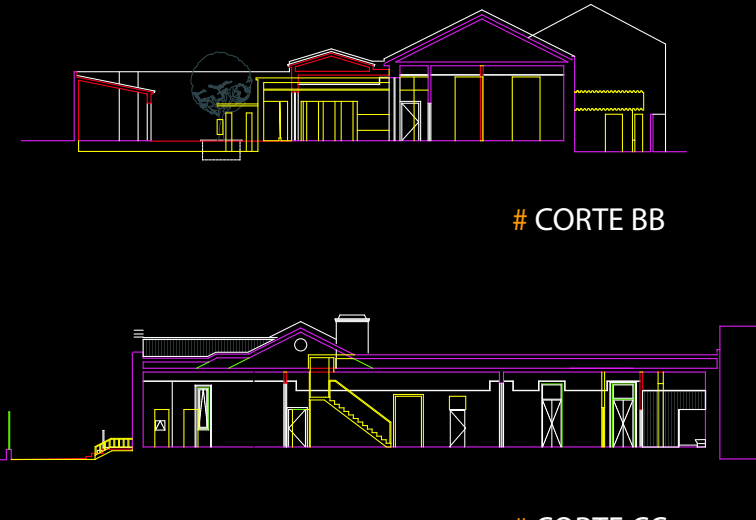
PLANTA DO PISO 0



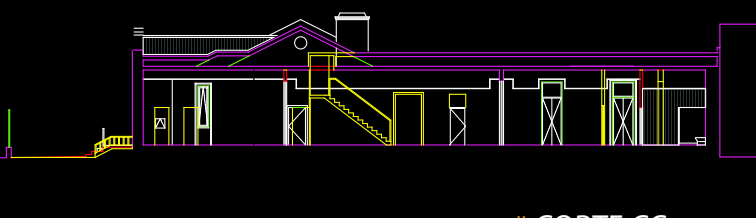
PLANTA DO PISO 1 / COBERTURA



CORTE AA



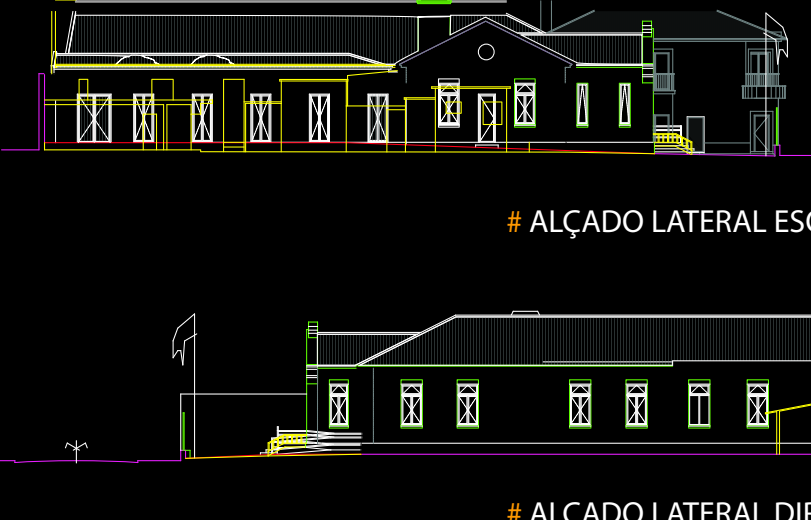
CORTE BB



CORTE CC



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



ALÇADO LATERAL DIREITO

COMO EM QUALQUER OBRA DE REABILITAÇÃO O PROJETO DE EXECUÇÃO FOI UM EXERCÍCIO DE CONCEÇÃO CONDICIONADO PELAS PREEXISTÊNCIAS, PELA INSERÇÃO EM ZPE (ZONA ESPECIAL DE PROTEÇÃO) DO CELEIRO DA PATRIARCA (IMÓVEL DE INTERESSE PÚBLICO) E PELO PRÓPRIO PROGRAMA, NESTE CASO, DEFINIDO PELO MAI (MINISTÉRIO DA ADMINISTRAÇÃO INTERNA).

ERA NECESSÁRIO ADAPTAR O EDIFÍCIO EXISTENTE PARA ALBERGAR UMA ESQUADRA DE 84 EFETIVOS. PARA ALÉM DO ACOMODAMENTO DE TODAS AS VALÊNCIAS NO EDIFÍCIO, O MAIOR DESAFIO FOI O DE "LIMPAR" AS ADIÇÕES EFETUADAS AO LONGO DOS ANOS E CONSERVAR TUDO O QUE FOSSE VIÁVEL DA PARTE ESTRUTURAL E DOS MATERIAIS ORIGINAIS. NESTA MATÉRIA REVELOU-SE TRABALHO DE GRANDE CUIDADO A RETIRADA DE TELHAS DE FIBROCIMENTO.

AS EXIGÊNCIAS DO PROGRAMA DETERMINARAM O ALARGAMENTO

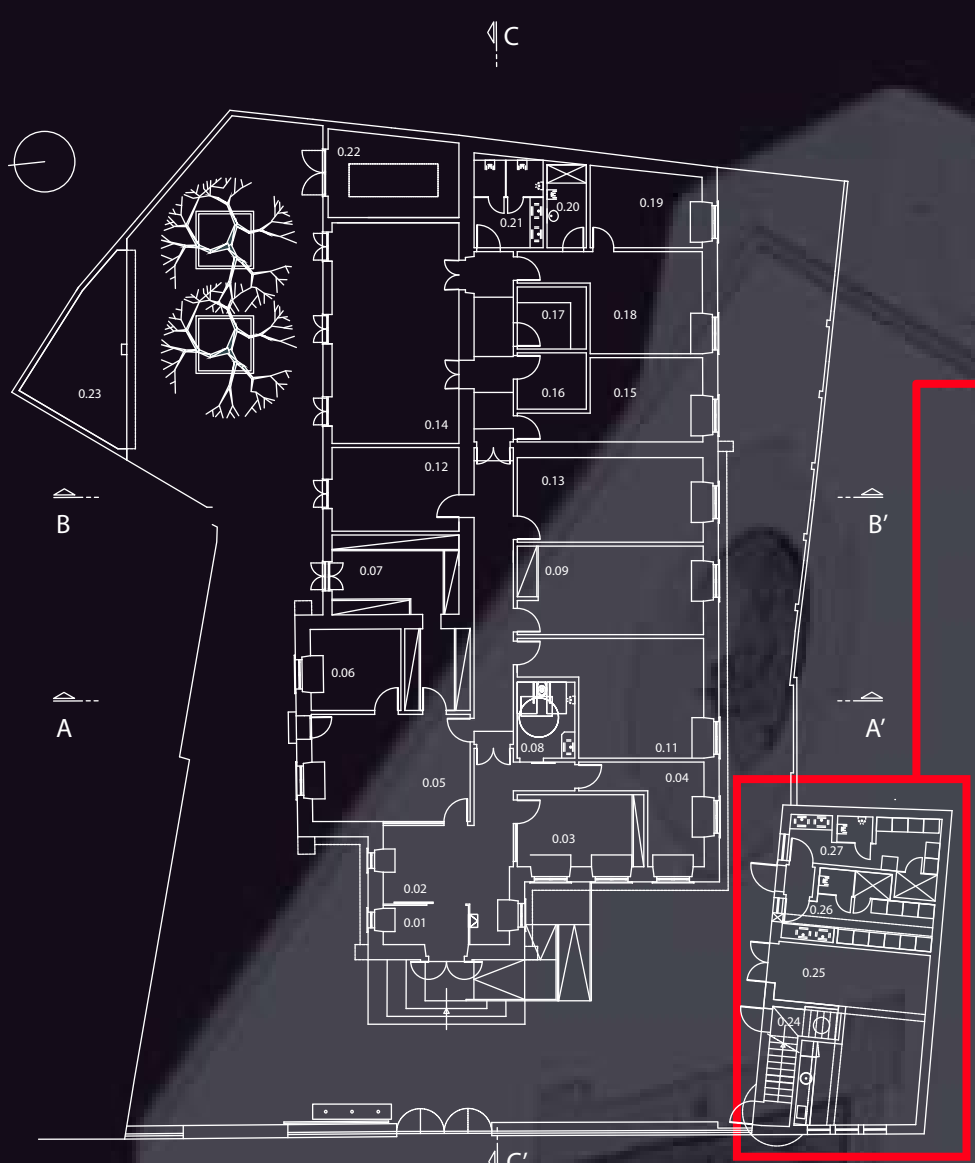
DO EDIFÍCIO NUM CORPO NATURALMENTE ENCAIXADO NUMA LATERAL-TARDOZ, QUE SE ADAPTOU PERFEITAMENTE À CONSTRUÇÃO. A ALTERAÇÃO ESTRUTURAL MAIS RELEVANTE FOI A RETIRADA DA LAJE DE BETÃO ARMADO CONSTRUÍDA PARA CRIAR UM ANDAR SUPERIOR E QUE PERMITIU RECUPERAR O PÉ-DIREITO AMPLO ORIGINAL. O PROJETO PREVIA A MANUTENÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA DA COBERTURA, RECUPERANDO E SUBSTITUINDO OS ELEMENTOS DANIFICADOS, PORÉM, NO DECORRER DA OBRA, VERIFICOU-SE QUE OS DANOS ERAM DEMASIADOS PROFUNDOS E FOI TOMADA A DECISÃO DE SUBSTITUIÇÃO POR ESTRUTURA METÁLICA, MANTENDO-SE O REVESTIMENTO EM TELHA CERÂMICA.

FOI AINDA NECESSÁRIO SUBSTITUIR CAIXILHARIAS, EXECUTAR PAREDES DIVISÓRIAS EM ALVENARIA E INTRODUIR TECTOS FALSOS. OS ACABAMENTOS, FORAM ESCOLHIDOS COM A PREOCUPAÇÃO DE SE ADEQUAREM AOS MATERIAIS PREEXISTENTES - P. EX. UTILIZAÇÃO DE ARGAMASSA EM CAL HIDRÁULICA - E FORAM RECUPERADOS GRANDE

PORTE DOS ELEMENTOS ORIGINAIS - CUBOS DE VIDRAÇO DO LOGRADOURO, LIMPEZA, REPARAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DE SOLEIRAS, PEITORIS E CANTARIAS E FERROS FORJADOS DOS ÓCULOS E FACHADAS.

O PROJETO CONSIDEROU A DEMOLIÇÃO DE TODOS OS ANEXOS EXISTENTES NO LOGRADOURO E A MANUTENÇÃO DO EDIFÍCIO DAS "ANTIGAS CAVALARIÇAS DA GNR", CONSTITUÍDO EM 2 PISOS, INDEPENDENTE DO EDIFÍCIO PRINCIPAL E COM ACESSO PELO LOGRADOURO, PARA ALBERGAR ÁREAS DE USO EXCLUSIVO DOS AGENTES (BALNEÁRIOS, VESTIÁRIO E SALA DE CONVÍVIO).

O RESULTADO FINAL, COM PARECER POSITIVO DA DGPC, FOI O DE UM EDIFÍCIO ACESSÍVEL A TODOS, PERFEITAMENTE INTEGRADO NA ENVOLVENTE, QUE DEVOLVEU DESAFEGO E LUMINOSIDADE À PAISAGEM URBANA E CUJO USO PERMITIU TRAZER ÀQUELA ZONA MAIOR DINÂMICA NUMA RUA A PERDER VITALIDADE.

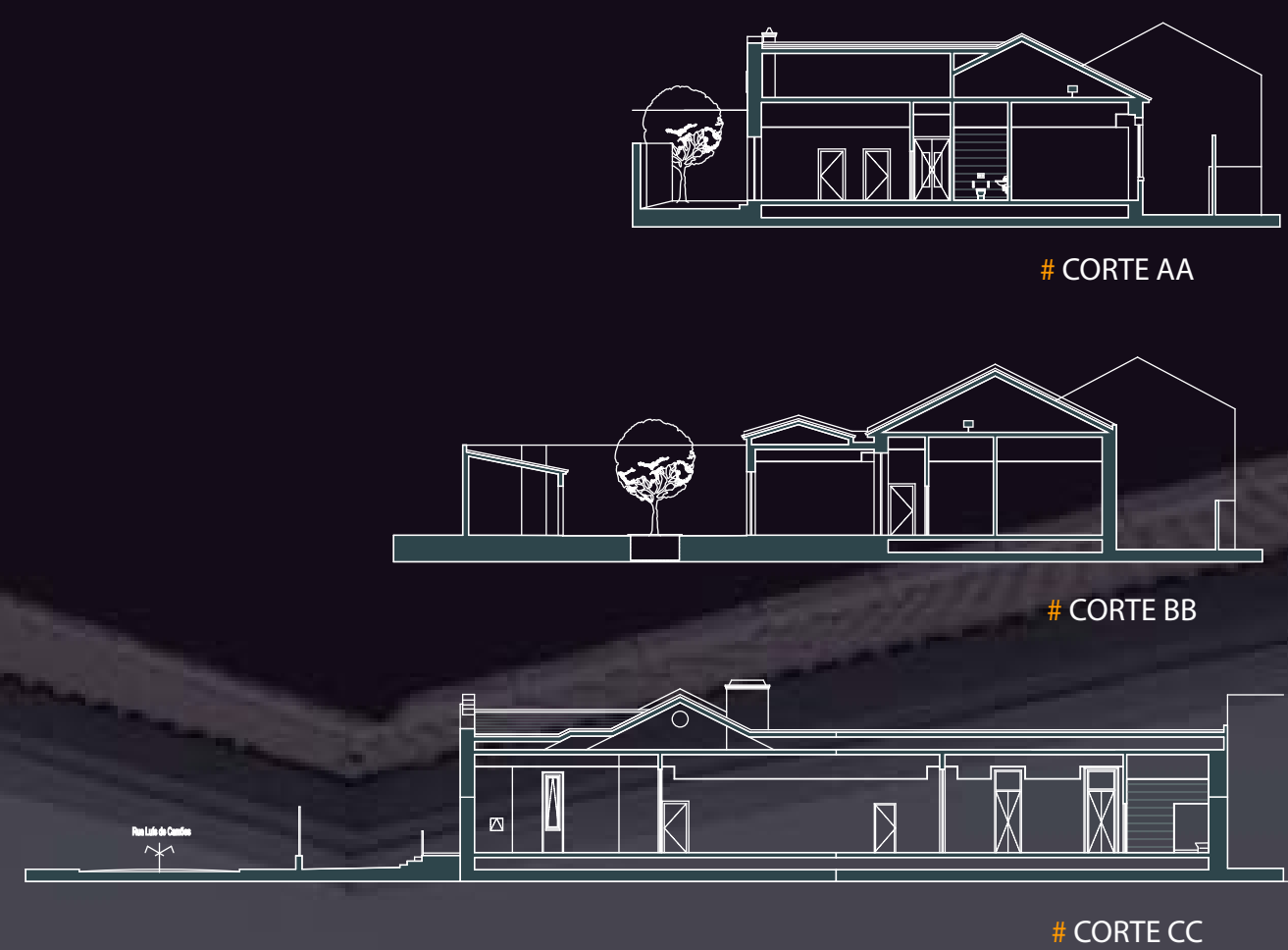


PLANTA DO PISO 0

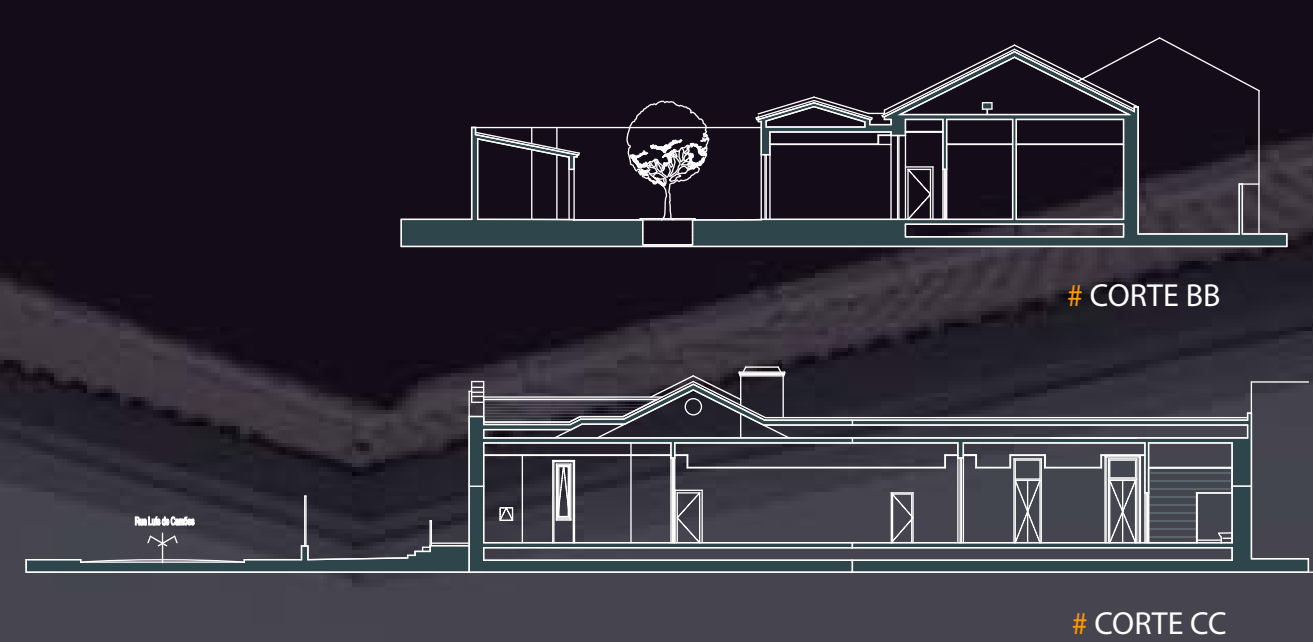
PLANTA DO PISO 1

0.01 - Guarda Vento	5,90m ²
0.02 - Alto de Atendimento ao Público	16,50m ²
0.03 - Gabinete do Graduado de Serviço	15,30m ²
0.04 - Gabinete de Apoio à Vítima	12,00m ²
0.05 - Secção de Armas - Secretaria / Sala de Trabalho	25,35m ²
0.06 - Secção de Armas - Gabinete	11,15m ²
0.07 - Secção de Armas - Armazenagem de Armas	22,90m ²
0.08 - Instalação Sanitária Pública Acessível	6,40m ²
0.09 - Secretaria	22,90m ²
0.10 - Arquivo	
0.11 - Gabinete de Notificações	23,50m ²
0.12 - Gabinete de Escreitura	15,50m ²
0.13 - Gabinete MIPPI (EPES e EPAR)	23,50m ²
0.14 - Sala de Reuniões / Aulas / Reunião	40,90m ²
0.15 - Gabinete do Adjunto	13,15m ²
0.16 - Sala Técnica	5,55m ²
0.17 - Armazenagem de Limpeza	6,25m ²
0.18 - Gabinete do Comandante	16,80m ²
0.19 - Quarto do Comandante	13,00m ²
0.20 - Instalação Sanitária (Comandante)	4,75m ²
0.21 - IS de Apoio (Fem / Masc)	8,85m ²
0.22 - Central de Emergência	15,60m ²
0.23 - Telheiro	15,70m ²
0.24 - Área Técnica - Caldeira	3,20m ²
0.25 - Sala de Estar / Convívio	31,50m ²
0.26 - Vestiário / Balneário - Agentes Femininos	13,05m ²
0.27 - Vestiário / Balneário - Chefes Masculinos	12,60m ²

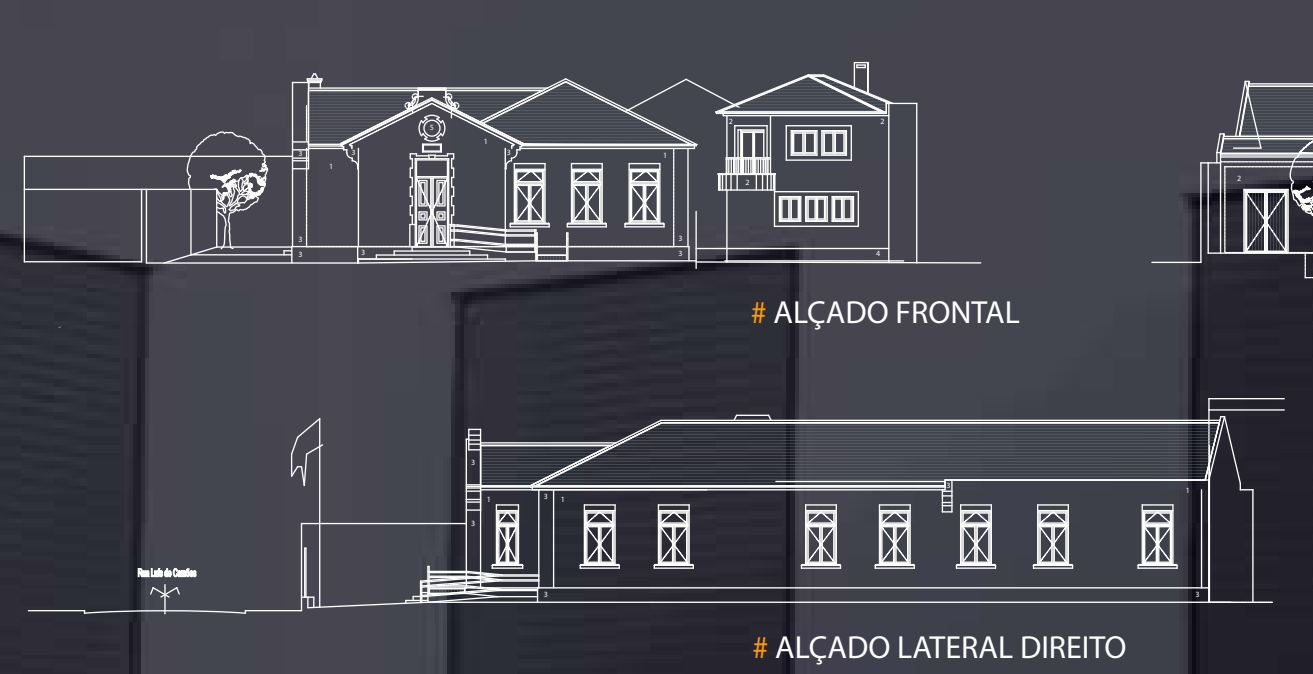
OBRA CONCLUÍDA



CORTE AA



CORTE BB



CORTE CC



ALÇADO FRONTAL



ALÇADO LATERAL DIREITO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO



ALÇADO POSTERIOR



FASE DE OBRAS NO EDIFÍCIO



ALÇADO LATERAL ESQUERDO ANTIGAS CAVALARIÇAS



1. ARGAMASSA DE CAL HIDRÁULICA - PINTADA COM TINTA AGUOSA DE COR BRANCA
2. REBOCO ABRADO FINO PINTADO COM TINTA AGUOSA DE COR BRANCA
3. SÓCULOS, LAMPAIS E RELEVO EM ARGAMASSA DE CAL HIDRÁULICA - PINTADOS DE COR CINZENTO RAL 7035
4. REBOCO ABRADO FINO PINTADO COM TINTA AGUOSA DE COR CINZENTO RAL 7035
5. ELEMENTOS EM FERRO FORJADO A REGULARIZAR E PINTAR COM TINTA DE ESMALTE DE COCINHEIRA
6. GUARDAS DE BARRAS EM AÇO INOX ESCOVADO
7. CAIXILHARIAS E BARRAS EM ALUMÍNIO TINTADO COM COR CINZA ESCURO - RAL 7020
8. SOLUÇÕES, PEÇAS E CAPRIMOS EM PEDRA CALCÁREA ROSTEIRA A REGULARIZAR
9. SOLUÇÕES, PEÇAS E BARRAS EM PEDRA CALCÁREA ROSTEIRA
10. COBERTURA PAVIMENTADA COM REVESTIMENTO DE TELHA CERÂMICA MARCELINA DE COR NATURAL

ÁREA DO TERRENO
1.029,39M²

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO
550,83M²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO
632,91M²

Nº DE PISOS
1+2

CÉRCEA
7,03M + 6,05M

VOLUMETRIA
2.843,60M³