



Instituto da Habitação
e da Reabilitação Urbana

2022

Relatório e Contas

Aprovado em CD.

ÍNDICE

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO	3
I. RELATÓRIO E CONTAS	6
1 PAINEL DE INDICADORES	7
2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA	8
2.1 <i>Balanço</i>	8
2.2 <i>Demonstração dos Resultados</i>	21
3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL	28
3.1 <i>Execução do Orçamento de Atividades do IHRU</i>	29
3.2 <i>Orçamento de Atividades do IFRRU 2020</i>	32
3.3 <i>Execução de Orçamento de projetos</i>	32
3.4 <i>Evolução das despesas de projetos entre 2012 e 2022</i>	37
3.5 <i>Saldos da Execução Orçamental do IHRU</i>	38
II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	40
III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	50
IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA	114
V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD	123
VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS	131

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO

Para o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.), o ano de 2022, objeto do presente documento, foi especialmente marcado pela implementação das novas responsabilidades que lhe foram atribuídas ao nível dos Investimentos RE-C02-i01, RE-C02-i02 e RE-C02-i05 da Componente 02 do PRR e do aumento do parque público para arrendamento a rendas reduzidas, bem como pelo incremento do esforço de reabilitação do parque habitacional sob sua gestão.

No caso das Medidas i01 – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e i02-Bolsa de Alojamento Urgente e Temporário, assentes no financiamento com verbas do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR) dos projetos desenvolvidos ao abrigo do 1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, é de sublinhar a necessidade que houve de assegurar a respetiva implementação e igualmente a adequação das condições daqueles programas a exigências próprias do PRR, em especial nas áreas de requisitos acrescidos de eficiência energética na construção e da monitorização e controlo dos processos.

Na prossecução do objetivo do aumento do parque público para arrendamento habitacional a rendas reduzidas, no ano de 2022, o IHRU, I.P., promoveu a aquisição de vários imóveis de propriedade pública para destinar a esse fim no quadro do regime do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, bem como adquiriu imóveis no mercado em resultado das novas previsões introduzidas naquele decreto-lei pelo Decreto-Lei n.º 109-C/2021, de 9 de dezembro.

Já no que respeita ao projeto “Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU”, o incremento do esforço de corresponder à necessidade de recuperação dos imóveis arrendados para conferir melhores condições aos seus arrendatários traduziu-se num investimento em 2022 de valor superior em 2,4 M€ ao efetuado em 2021.

Nesse quadro de projetos, novos e pré-existentes, a que o IHRU, I.P., teve de dar resposta no ano de 2022, o presente Relatório evidencia resultados do exercício de 2022 num valor positivo de 8,2 M€, o que se traduz numa variação positiva face ao ano de 2021, de 4,1 M€. Na prática, os resultados são na mesma ordem de grandeza dos de 2021, sendo que a subida em 2022 se explica sobretudo pelo efeito conjugado de várias componentes, com destaque para as variações decorrentes da reclassificação, como ativos fixos tangíveis em curso, do “Património recebido (adquirido ou dação)”, em virtude da aplicação das regras do SNC-AP.

Mas o presente Relatório permite igualmente compreender que, em complemento com a necessidade de assegurar as suas demais competências, já anteriormente acrescidas dos programas de execução da Nova Geração de Políticas de Habitação, com destaque para o 1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, o IHRU, I.P., teve a necessidade de criar as condições nos domínios da estrutura organizacional, dos recursos humanos e dos processos para se poder dar resposta aos novos Projetos, de dimensão e exigência significativas, em especial no que respeita à nova atividade de promoção direta da construção de imóveis por parte do IHRU, I.P., no âmbito da Medida i05 do PRR.

Nesse sentido, as tarefas necessárias para a promoção dos procedimentos de reforço do pessoal e de desenho de processos, incluindo no domínio tecnológico, cuja efetiva concretização se está a verificar no corrente ano de 2023, vieram representar, por si, um outro “Projeto”, que foi - e está a ser - assegurado transversalmente pela estrutura interna do Instituto, com o contributo progressivo dos novos trabalhadores que têm vindo a ser recrutados.

Num ano que se segue ao das exigências excecionais que marcaram o trabalho no quadro das contingências da pandemia COVID 19, o ano de 2022 veio trazer ao IHRU, I.P., novos e maiores desafios a que só foi possível dar resposta com o empenho, a resiliência, a disponibilidade e o sentido de missão de todos os dirigentes e trabalhadores que fazem parte desta organização e que, por tudo isso, merecem uma especial palavra de reconhecimento e agradecimento por parte deste Conselho Diretivo.

Lisboa, 15 de maio de 2023

Isabel Dias

Presidente do Conselho Diretivo

Fernando Almeida

Vogal do Conselho Diretivo

I. RELATÓRIO E CONTAS

1 PAINEL DE INDICADORES

milhares de euros

INDICADORES OPERACIONAIS	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA (PRR)				
Adiantamentos recebidos				
RE-C02-i01 Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	133.392	24.038	109.354	455%
RE-C02-i02 Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	22.880	0	22.880	n.a.
RE-C02-i05 Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	4.750	0	4.750	n.a.
Pagamentos efetuados				
RE-C02-i01 Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	30.418	20.762	9.656	47%
RE-C02-i02 Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	2.030	0	2.030	n.a.
RE-C02-i05 Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	1.665	0	1.665	n.a.
BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO - PARQUE HABITACIONAL PÚBLICO DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS				
Aquisição de Património Público	33.400	6.601	26.799	406%
GESTÃO DO PATRIMÓNIO				
Património Edificado e Terrenos (*)				
Rendas processadas	14.617	14.593	24	0%
Vendas realizadas	188	997	-809	-81%
Investimento em Reabilitação Habitacional				
Montante executado	8.116	5.706	2.410	42%
CRÉDITO CONCEDIDO A PROGRAMAS HABITACIONAIS E À REABILITAÇÃO URBANA				
Utilizações de Capital	134	1.137	-1.003	-88%
Reembolso de Capital e juros (**)	9.554	7.453	2.101	28%
Saldo Bruto de Crédito (Capital+Juros)	163.821	172.530	-8.709	-5%
Crédito Vencido	28.721	28.966	-245	-1%

(*) Exclui rendas do Ex-GAS
 (**) Detectou-se uma imprecisão no valores de 2021 e procedeu-se à sua correção

milhares de euros

INDICADORES FINANCEIROS	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
AGREGADOS				
Ativo Líquido	1.047.010	855.342	191.668	22%
Passivo	575.615	422.534	153.080	36%
Património Líquido	471.395	432.807	38.588	9%
Capitais Permanentes	641.599	601.128	40.471	7%
FLUXOS				
Margem Bruta	11.893	11.477	416	4%
EBTDA (Resultados Antes de Impostos, Amortizações e Provisões)	6.710	5.886	824	14%
Resultado do Exercício	8.167	4.108	4.059	-99%
RÁCIOS DE ESTRUTURA (%)				
Fundos próprios / Ativo líquido	45,0%	50,6%	-5,6 p.p.	n.a.
Rácio de Solvabilidade (Fundos próprios / Passivo)	81,9%	102,4%	-20,5 p.p.	n.a.

2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1 Balanço

A situação patrimonial do IHRU em 31 de dezembro de 2022 encontra-se mensurada no mapa seguinte, o qual apresenta também, para efeitos de comparação, os valores relativos a 31 de dezembro de 2021 e as variações verificadas ao longo do ano.

Balanço Sintético do IHRU a 31 de dezembro de 2022:

Balanço	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Ativo Líquido	1.047.010	855.342	191.668	22,4%
Património Líquido	471.395	432.807	38.588	8,9%
Passivo	575.615	422.534	153.080	36,2%
Cap. Próprios + Passivo	1.047.010	855.342	191.668	22,4%

milhares euros

Os componentes Ativo e Capitais Próprios + Passivo apresentaram, de uma forma agregada, o valor de 1.047,0 M€, ou seja, um aumento de 22,4 % face a 2021. As variações no exercício de 2022, devido aos efeitos de compensação, apenas podem ser percecionadas quando analisadas ao nível das suas principais rubricas, o que se faz nos pontos seguintes.

Ativo

No exercício de 2022 verificaram-se as seguintes alterações no Ativo Líquido:

Balanço	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Ativo Líquido	1.047.010	855.342	191.668	22%
Ativos fixos tangíveis e intangíveis	156.052	11.711	144.341	1232%
Investimentos financeiros	3.173	928	2.244	242%
Inventários	506.286	548.894	-42.609	-8%
Crédito concedido*	132.358	140.596	-8.237	-6%
Clientes e Outras contas a receber	53.177	59.631	-6.455	-11%
Caixa/Depósitos/Out. Instr. Fin. a C/P	195.808	92.858	102.950	111%
Diferimentos	157	722	-566	-78%

milhares euros

* Inclui crédito bonificado e crédito não bonificado

O Ativo do IHRU é fundamentalmente constituído por Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, Inventários, Crédito Concedido e Caixa e Depósitos. As variações ocorridas em 2022 com maior impacto no Ativo Líquido foram as registadas ao nível dos Ativos Fixos Tangíveis, Inventários e Caixa e Depósitos.

Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis

Em consequência do aumento verificado no ano de 2022 nos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis (+144,3 M€) esta rubrica alcançou uma fração considerável na estrutura do Ativo do IHRU, encontrando-se a sua composição desagregada no quadro seguinte:

Ativo Fixo Tangível e Intangível	2022-12-31	2021-12-31	milhares de euros	
			Varição 2022/2021 Valor	%
Bens domínio públ., p.artíst.e cultural	38	38	0	0%
Terrenos e recursos naturais	14.910	4.261	10.650	250%
Edifícios e outras construções	145.079	10.199	134.880	1322%
Equipamento básico	350	350	0	0%
Equipamento de transporte	65	65	0	0%
Equipamento administrativo	5.351	5.082	270	5%
Outros ativos fixos tangíveis	640	639	0	0%
Ativos intangíveis	405	372	33	9%
1) Total bruto	166.838	21.006	145.832	694%
2) Depreciações acumuladas	10.786	9.295	1.491	16%
3) Total líquido (1-2)	156.052	11.711	144.341	1232%

Esta valorização acontece, fundamentalmente, por via da transferência de Inventários (+53,2 M€) e da constituição de Direitos de Superfície (+74,0 M€) no âmbito dos processos da Lei das Infraestruturas Militares (LIM).

De acordo com as regras do SNC-AP, o IHRU reclassificou parte dos fogos recebidos em dação por incumprimento de mutuários, designadamente empreendimentos localizados na Região Autónoma dos Açores, da Madeira e de Reguengos de Monsaraz, de Inventários para Ativos Fixos Tangíveis.

Inventários

Os Inventários no ano de 2022 sofreram uma variação líquida negativa de 42,6 M€, registando uma queda de 8 % face a 2021. A composição desta rubrica, que assume um peso significativo no balanço do IHRU (49%), encontra-se discriminada no quadro seguinte:

Inventários (Património Imobiliário)	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Terrenos Ex- IGAPHE	43.970	44.386	-416	-1%
Património Fusão Ex- IGAPHE	266.229	266.229	0	0%
Património Fundação D. Pedro IV	25.821	25.821	0	0%
Património recebido do ex- Governo Civil	5.623	5.623	0	0%
Património recebido IGFSS	31.352	31.352	0	0%
Património recebido (adquirido ou dação)	91.522	144.764	-53.242	-37%
Outro Património	276	276	0	0%
Obras Reabilitação do Parque Habitacional	56.805	48.504	8.302	17%
1) Total bruto	521.599	566.954	-45.356	-8%
2) Perdas por imparidade acumuladas	15.313	18.060	-2.747	-15%
3) Total líquido (1-2)	506.286	548.894	-42.609	-8%

O decréscimo nos Inventários é explicado, maioritariamente, pela variação negativa de 53,2 M€ ocorrida no “Património recebido (adquirido ou dação)”, em virtude da transferência de património de Inventários para Ativo Fixo Tangível, referida no ponto anterior.

Para a desvalorização observada nos Inventários também contribuiu, com menor impacto, o registo contabilístico da reversão de um terreno expropriado pelo Ex-IGAPHE, que estava avaliado e incorporado em Inventários pelo valor de 416 m€. A Sociedade expropriada requereu junto do tribunal a devolução deste terreno e, na sequência da sentença proferida, a Senhora Secretária de Estado da Habitação, através do Despacho n.º 6418/2019, de 8 de julho, viabilizou a reversão do prédio identificado.

Em sentido oposto, as obras de reabilitação realizadas nos imóveis que constituem o parque habitacional do Estado sob responsabilidade de Gestão do IHRU, registaram uma subida de 17% (+ 8,3 M€).

Crédito Concedido

O IHRU realizou os movimentos contabilísticos para segregar o crédito bonificado do não bonificado, em cumprimento com as normas contabilísticas em vigor. No entanto, para efeitos de análise, o Crédito Concedido é tratado neste ponto de uma forma agregada.

Analisando o montante global de crédito concedido líquido das respetivas provisões, observa-se um decréscimo de cerca de 8,2 M€, tendo passado de 140,6 M€ em 2021 para 132,4 M€ em 2022. A provisão para riscos de crédito manteve-se estável em 2022, refletindo a regularização de operações anteriormente provisionadas.

As variações ocorridas em 2022 no crédito concedido encontram-se discriminadas por grupos de linhas de crédito no próximo quadro:

Saldo de crédito concedido	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Crédito de Construção para venda (MP)	23.061	23.632	-571	-2%
Subtotal MP	23.061	23.632	-571	-2%
Crédito para arrendamento (LP)	53.131	57.545	-4.414	-8%
Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	78.509	80.556	-2.047	-3%
Crédito no âmbito do RPA-Municípios	4.749	4.886	-137	-3%
Crédito no âmbito do RPA-HA (LP)	3.079	3.988	-909	-23%
Arrendamento Covid-19 (LP)	1.292	1.923	-631	-33%
Outros (LP)	717	824	-107	-13%
Subtotal LP	141.477	149.722	-8.245	-6%
1) Total bruto	164.538	173.354	-8.816	-5%
2) Imparidades	32.180	32.758	-578	-2%
3) Total líquido (1-2)	132.358	140.596	-8.238	-6%

MP, médio prazo, operações de financiamento com maturidades até 5 anos

LP, longo prazo, operações de financiamento com maturidades entre 5 a 30 anos

As reduções observadas nos saldos de crédito concedido bruto e líquido de imparidades resultam do maior volume de reembolsos relativamente às utilizações de crédito dos mútuos contratados. As amortizações verificadas nas linhas de crédito são constituídas essencialmente por empréstimos destinados aos Programas Realojamento e Prohabita e, por conseguinte, com uma maturidade significativa, pelo que se encontram esmagadoramente em fase de amortização. Esta tendência tem sido constante ao longo dos últimos exercícios também pela ausência de novas linhas de

financiamento obtidas pelo IHRU, o que não tem permitido o lançamento de novas operações ativas que compensem a redução observada da carteira de crédito concedido.

De notar que a concessão de empréstimos no âmbito das medidas do Apoio Excepcional ao Arrendamento COVID-19, definida na Lei 4-C/2020, de 6 de abril, regulada pela portaria 91/2020, de 14 de abril, terminou em outubro de 2021, e cerca de 507m€ do montante total mutuado (2,1 M€) foi convertido em subvenções a fundo perdido.

milhares de euros

Crédito concedido	Total	Crédito à construção para venda (MP) + Crédito ao arrendamento e outros (LP)	Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	Crédito RPA-HA (LP)	Crédito RPA-Municípios
Saldo crédito em 2021-12-31	173.354	83.924	80.556	3.988	4.886
Aumentos	1.577	689	583	213	92
Utilizações	134	18	0	116	0
Juros Líquidos e despesas	1.443	671	583	97	92
Diminuição	-10.393	-6.412	-2.630	-1.122	-229
Reembolso (Cap.+Juros+Desp.)	-9.554	-5.573	-2.630	-1.122	-229
Outros reembolsos	-839	-839	0	0	0
Varição	-8.816	-5.723	-2.047	-909	-137
Saldo crédito em 2022-12-31	164.538	78.201	78.509	3.079	4.749

O desenvolvimento da linha de crédito Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível (RpA-HA) tem sido condicionado pela inexistência de linhas de financiamento ativas do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB), contribuindo para este resultado aquém do esperado.

Paralelamente, não é ainda observável a materialização de novos empréstimos ao abrigo do instrumento previsto no Plano de Recuperação e Resiliência, mais concretamente do investimento RE-C02-i05 – Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis.

Por último e no que respeita ao crédito vencido, o seu peso relativo no saldo de crédito (18%) manteve-se praticamente inalterado de 2021 para 2022, registando uma descida de 0,2 M€ em termos absolutos. Refira-se que o crédito vencido se caracteriza, essencialmente, por situações de contencioso entre a entidade mutuária e o IHRU, bem como por situações de insolvência,

encontrando-se provisionado na sua quase totalidade. A desagregação do crédito vencido do Instituto encontra-se detalhada no quadro seguinte:

Saldo de crédito vencido	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Crédito à Construção para venda (MP)	22.652	23.151	-499	-2%
Crédito ao arrendamento (LP)	6.055	5.815	240	4%
Crédito para Reabilitação Urbana (LP)	14	0	14	-
Total	28.721	28.966	-245	-1%
Peso Relativo sobre o saldo de crédito	18%	17%		
Provisões sobre o crédito vencido	27.370	27.673	-303	-1%
Crédito à Construção para venda (MP)	22.004	22.407	-403	-2%
Crédito ao arrendamento (LP)	5.366	5.266	100	2%

Outras Contas a Receber

A conta Outras Contas a Receber reflete predominantemente uma dívida do Estado, materializada pela utilização de um empréstimo obtido junto do BEI (denominado “BEI II”), contraído pelo IHRU com aval do Estado, destinado ao pagamento de participações a fundo perdido concedidas ao abrigo dos programas de realojamento habitacional, em substituição das verbas que, em anos anteriores, eram originárias do Orçamento do Estado.

Outras Contas a Receber	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Devedores por acréscimos de rendimentos	1.298	1.208	91	8%
SOLARH - Empréstimos concedidos	3.023	3.311	-288	-9%
BEI II	46.667	53.322	-6.655	-12%
Outros	164	521	-358	-69%
Total	51.981	58.362	-6.381	-11%

No final de 2022, esta dívida ascendia a 46,7 M€, sendo o decréscimo registado resultante, essencialmente, do reembolso programado em 2022 de 6,7 M€ deste empréstimo (contrato BEI II) a que o IHRU está contratualmente obrigado. Esta variação encontra-se também refletida no Passivo, com a diminuição da dívida ao BEI no mesmo montante.

Em 2022, é ainda de destacar a rubrica relativa aos empréstimos SOLARH, a qual sofreu uma descida de 9%, explicada pela diminuição do saldo em dívida dos empréstimos (-0,3 M€) devido aos reembolsos contratuais ocorridos.

Participações Financeiras

A variação registada em 2022 na rubrica Participações Financeiras apresenta-se discriminada no quadro seguinte:

Participações Financeiras	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Fundo de Investimento Coimbra Viva I	884	926	-42	-5%
Subfundo Cabeço da Bola	2.286	0	2.286	-
Centrohabitat	2	2	0	0%
Total	3.172	928	2.244	242%

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I registou uma desvalorização, em 2022, de 42 m€.

Em 2022, o IHRU foi convidado a participar na constituição de um Subfundo de Investimento em Reabilitação Urbana (Subfundo Cabeço da Bola), em parceria com a ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A., destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa, sendo o valor da sua participação financeira em 2022 de 2,3 M€.

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo

Em 31 de dezembro de 2022, o valor dos fundos disponíveis era de 195,8 M€, cerca de 103,0 M€ acima do valor registado em igual período de 2021 (+111%). É de ressaltar que este montante inclui uma aplicação de 19 M€ em Certificados Especiais de Dívida de Curto Prazo (CEDIC) determinada

pelo Governo¹, e efetuada pelo IGCP, em 30 de dezembro de 2022. O quadro seguinte sintetiza e discrimina as disponibilidades de acordo com a sua afetação:

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo	2022-12-31	2021-12-31	milhares de euros	
			Variação 2022/2021 Valor	%
Saldo em 31 de dezembro	195.808	92.858	102.950	111%
Com afetação específica	171.529	70.288	101.241	144%
Sem afetação específica	24.279	22.570	1.709	8%

Ao nível das disponibilidades do IHRU e não obstante as suas diversas fontes ou origens, há que realçar duas naturezas distintas: as verbas com afetação específica, que se caracterizam por serem única e exclusivamente aplicadas a fins previamente estabelecidos, e as denominadas verbas sem afetação específica, suscetíveis de aplicações diversas e que correspondem, de forma geral, às receitas próprias do Instituto geradas pela sua atividade corrente.

O valor das disponibilidades com afetação específica em 31 de dezembro de 2022 ascendeu a 171,5 M€, correspondendo a um incremento de 101,2 M€ face ao ano anterior. O saldo apurado é predominantemente composto pelo remanescente dos recebimentos a título de adiantamento de verbas do PRR destinadas à concessão de subvenções a fundo perdido, ao abrigo do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (regulamentado pelo Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho), inscrito no PRR na dimensão Resiliência, Componente C02 – Habitação enquanto reforma de investimento RE-R1-C02-i01 e ao abrigo do Programa “BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário” (regulamentado pelo Decreto-Lei n.º 26/2021, de 31 de março), inscrito no PRR na dimensão Resiliência, Componente C02 – Habitação enquanto reforma de investimento RE-C02-i02. Em relação ao 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação apurou-se um saldo de 106,3 M€ (103 M€ excedente da transferência recebida em 2022 e 3,3€ M€ do saldo do ano anterior) e para a BNAUT de 20,9 M€.

¹ Artigo 101.º, do Decreto-Lei n.º 53/2022, de 12 de agosto, diploma que estabelece as normas de execução do Orçamento do Estado para 2022 (DLEO)

Estão também incluídos no saldo com afetação específica os fundos com origem nos reembolsos da linha de crédito SOLARH (6,2 M€), cuja aplicação se encontra legalmente estipulada.

A este acresce o excedente das verbas recebidas da DGTF (integração dos saldos de gerência do exercício económico anterior) no montante de 13,5 M€, afeto ao projeto da Bolsa de Imóveis, destinado à aquisição de imóveis conforme definido nos Despachos da SEO n.º 63/2022 e n.º 127/2022 de 13 e 20 de janeiro, respetivamente.

No âmbito da reabilitação do parque habitacional do IHRU, ao abrigo da RCM n.º 41/2020, de 6 de junho, no final do ano transato apurou-se um saldo de 7,0 M€, relativo a verbas do orçamento de Estado.

Importa também referir que o saldo com afetação específica contém o valor remanescente (3,1 M€) do pedido de desembolso efetuado pelo IHRU, no montante de 4,8 M€, ao abrigo do Programa “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”, inscrito no Investimento RE-C02-i05 do PRR (Empréstimo), o qual necessita de autorização das Finanças para utilização em despesa no ano de 2023 ao contrário das subvenções do PRR as quais dispõem de uma regulamentação própria que as isenta dessa autorização.

A estes fundos acumulam ainda os montantes das linhas de crédito do BEI e do CEB (5,0 M€), cujos contratos definem exatamente o objeto de financiamento, não podendo ser alocadas a outros fins. Existem ainda outras disponibilidades de menor montante e com origens diversas, cuja utilização está igualmente condicionada.

As verbas sem afetação específica ou condicionada, apresentam um saldo de 24,3 M€, representando o excedente libertado pela atividade operacional do IHRU, designadamente pela não regeneração da carteira de crédito do Instituto.

Património Líquido

A situação líquida do Instituto, aqui designada por Património Líquido, apresenta de 2021 para 2022 um aumento de 38,6 M€, cujas variações se encontram evidenciadas no quadro seguinte:

milhares euros

Balço	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Património Líquido	471.395	432.807	38.588	9%
Património	79.103	79.103	0	0%
Reservas	337.647	336.210	1.438	0%
Resultados Transitados	5	5	0	0%
Outras variações no património líquido	46.473	13.381	33.091	247%
Resultado líquido	8.167	4.108	4.059	99%

As alterações mais significativas observadas no Património Líquido entre os dois exercícios foram as seguintes:

- Subjacente à valorização apurada nas Reservas (+1,4 M€), encontra-se o movimento contabilístico referente à transferência para reserva legal do resultado que não é aplicado na distribuição da remuneração dos títulos de participação aos detentores do capital (DGTF e Parpública).
- Na rubrica Outras Variações no Património Líquido estão registados os incrementos decorrentes de obras efetuadas na reabilitação do parque habitacional e as aquisições de património efetuadas ao abrigo do Decreto Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, que no seu conjunto representaram uma variação positiva no presente exercício de 33,1 M€.
- Verifica-se uma variação positiva ao nível do Resultado Líquido do exercício de 2022 face ao ano de 2021, de 4,1 M€.

Passivo

O valor do passivo do IHRU em 2022 aumentou 36% face a 2021, sendo a sua desagregação refletida no quadro seguinte:

milhares euros

Balço	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Passivo	575.615	422.534	153.080	36%
Financiamentos obtidos	186.971	182.757	4.214	2%
Adiantamentos de clientes	1.817	1.740	77	4%
Fornecedores	451	506	-55	-11%
Fornecedores de Investimentos	0	3	-3	-100%
Outras contas a pagar	227.349	173.395	53.955	31%
Estado	8	87	-80	-91%
Provisões para riscos e encargos	7.148	8.216	-1.068	-13%
Diferimentos	151.870	55.831	96.040	172%

A variação mais significativa do Passivo entre 2021 e 2022 situa-se na rubrica Diferimentos (+96,0 M€). Este incremento é, em boa parte, explicado por rendimentos a reconhecer de transferências efetuadas a favor do IHRU de verbas do PRR, ainda não gastas, destinadas aos Projetos 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário.

Para esta subida, contribuiu também a variação observada em Outras contas a pagar (+54,0 M€) que resulta, na sua maioria, do reconhecimento contabilístico dos montantes a pagar (56,8 M€) relativos à aquisição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da LIM.

O aumento verificado nos Financiamentos Obtidos resulta essencialmente do desembolso efetuado junto do CEB (10 M€) e do pedido a título de adiantamento (4,8 M€), no âmbito do Investimento RE-C02-i05 do PRR, para financiar o projeto “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”. Contudo, estes aumentos foram mitigados pelas amortizações registadas dos outros empréstimos obtidos.

Em sentido inverso, encontram-se as Provisões para Riscos e Encargos com uma variação negativa de 1,0 M€, que decorre, essencialmente, da anulação da provisão anteriormente constituída para acautelar a eventual aquisição, pela Região Autónoma dos Açores (RAA), de fogos que se encontram atualmente arrendados em face de um novo entendimento quanto à obrigatoriedade do IHRU vender as frações em causa.

Financiamentos Obtidos

A caracterização dos Financiamentos Obtidos é feita recorrendo à classificação das operações de financiamento do IHRU, em função das finalidades de aplicação dos respetivos capitais e do seu grau de sustentabilidade. Neste contexto, as operações de financiamento são agrupadas da seguinte forma:

- Operações no limiar da sustentabilidade - visam a reabilitação do parque habitacional do IHRU e cujo serviço da dívida é assegurado pelas receitas geradas pelas rendas recebidas;
- Operações não sustentáveis - onde se incluem as participações a fundo perdido;
- Operações sustentáveis - são as que visam a concessão de crédito (crédito direto a promotores de habitação de custos controlados e operações de intermediação financeira) cujo serviço da dívida é assegurado pelos reembolsos dos beneficiários finais.

O quadro seguinte apresenta o saldo dos empréstimos obtidos em 2021 e 2022 em função do grau de sustentabilidade das operações que financiam²:

Financiamentos obtidos	2022-12-31	2021-12-31	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Financiamento de operações no limiar da sustentabilidade	34.283	30.764	3.519	11%
Reabilitação parque habitacional	29.533	30.764	-1.231	-4%
Empréstimo PRR	4.750	0	4.750	-
Financiamento de operações não sustentáveis	46.667	53.322	-6.655	-12%
Comparticipações a fundo perdido				
BEI II (comparticipações)	46.667	53.322	-6.655	-12%
Financiamento de operações sustentáveis	106.020	98.671	7.349	7%
Concessão de crédito				
CEB III, BEI III, DGTF	20.298	10.736	9.562	89%
Intermediação financeira				
BEI I B (Reabilitação)	84.546	86.593	-2.047	-2%
BEI II B (Prohabita)	1.176	1.342	-165	-12%
Total	186.971	182.757	4.214	2%

O aumento verificado nos empréstimos obtidos (2%) ficou a dever-se, fundamentalmente, ao desembolso realizado no valor de 10,0 M€ (CEB III) e ao 1º pedido de desembolso de 4,8 M€, relativo ao contrato do investimento PRR (RE - C02 - i05), parcialmente atenuado pela amortização de

² Procedeu-se à retificação parcial dos valores expressos no quadro supra relativos a 2021 em virtude de ter sido detetada uma imprecisão na sua distribuição.

empréstimos afetos a operações não sustentáveis (-6,7 M€), mais concretamente, do empréstimo BEI II destinado ao pagamento de participações a fundo perdido.

2.2 Demonstração dos Resultados

A Demonstração dos Resultados das atividades do IHRU relativa aos exercícios de 2021 e 2022 tem a seguinte estrutura:

milhares de euros

Descrição	2022	2021	Variação 2022/2021 Valor	%
Rendimentos				
Juros do Crédito concedido, incl. Bonificações	1.722	1.498	223	15%
Rendas do Património	14.617	14.593	25	0%
Venda de Imóveis e Terrenos	188	997	-808	-81%
Comissão Porta 65 Jovem	391	360	32	9%
Transferências obtidas	38.060	27.815	10.245	37%
Redução de provisões / Imparidades	4.652	2.007	2.645	132%
<i>Concessão de crédito</i>	578	871	-293	-34%
<i>Processos movidos contra o IHRU</i>	42	1.073	-1.031	-96%
<i>Património transferido para AFT</i>	2.823	0	2.823	-
<i>Venda de fogos RAA</i>	986	0	986	-
<i>Outras</i>	223	63	159	252%
Outros Rendimentos e ganhos	2.702	752	1.950	259%
Total de Rendimentos e ganhos	62.333	48.022	14.311	30%
Gastos				
Juros de Empréstimos Obtidos	1.111	590	520	88%
Remunerações dos Títulos de Participação	0	415	-415	-100%
Fornecimento e Serviços Terceiros	4.103	6.096	-1.993	-33%
Gastos com Pessoal	8.251	7.502	749	10%
Custo dos Imóveis Vendidos	416	884	-468	-53%
Transferências concedidas	35.307	23.794	11.513	48%
Reforço de provisões / Aumento de imparidades	1.588	3.357	-1.769	-53%
<i>Arrendamento</i>	1.326	2.160	-834	-39%
<i>Venda de fogos RAA</i>	0	986	-986	-100%
<i>Outras</i>	262	211	51	24%
Depreciações e Amortizações	1.606	428	1.178	275%
Outros Gastos e perdas	1.784	848	936	110%
Total de Gastos e perdas	54.166	43.914	10.252	23%
Resultado	8.167	4.108	4.059	99%

Como se pode aferir da análise do quadro anterior, o resultado do exercício de 2022 saldou-se por um valor positivo de 8,2 M€, o que traduz uma subida (+4,1 M€) relativamente ao apurado em 2021. Esta subida é explicada pelo efeito conjugado das variações observadas nas diversas rubricas que constituem os Rendimentos e Gastos desta demonstração financeira.

Pela sua magnitude, cumpre-nos destacar o montante das transferências de capital obtidas (38,1 M€) e concedidas (35,3 M€). Importa referir que em 2021 grande parte destas transferências, mais

concretamente as relativas ao Programa de Acesso à Habitação – 1º Direito, foram registadas nas rubricas Outros Rendimentos e Ganhos e Outros Gastos e Perdas, tendo sido isoladas neste relatório como transferências obtidas e concedidas, para permitir a comparabilidade entre os exercícios. Estas verbas correspondem ao aumento do financiamento aos Programas Habitacionais em curso, designadamente com fundos do Plano de Recuperação e Resiliência (32,3 M€) e do Orçamento do Estado (5,8 M€), onde se destaca peso preponderante do projeto 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que totalizou 32,7 M€ do montante global das transferências obtidas.

No cômputo global, os rendimentos de 2022 ascenderam a 62,3 M€ (+14,3 M€ que no exercício anterior) e os correspondentes gastos fixaram-se em 54,2 M€ (+10,3 M€ que os registados em 2021).

Procede-se de seguida a uma análise mais detalhada das rubricas com maior expressão financeira:

Prestação de Serviços

A principal fonte de rendimentos do IHRU é proveniente dos arrendamentos do parque habitacional do Estado sob sua responsabilidade de gestão, tendo o valor das Rendas do Património ascendido, em 2022, a 14,6 M€, o que representa a manutenção do valor deste agregado face ao desempenho em 2021.

Rendas do património	2022	2021	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Habitação Social	12.490	12.559	-69	-1%
Arrendamento Acessível	2.118	2.025	93	5%
Rendas de Terrenos	9	9	0	0%
Total	14.617	14.593	25	0%

Resultados Financeiros

Margem Financeira	2022	2021	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Rendimentos Financeiros	1.722	1.498	223	15%
Juros e Bonificações de empréstimos concedidos	1.722	1.498	223	15%
Gastos Financeiros	1.111	1.005	105	10%
Juros e outras despesas associadas	1.111	590	520	88%
Remuneração dos títulos de participação	0	415	-415	-100%
Total	611	493	118	24%
Margem libertada estritamente pela concessão de crédito	611	908	-297	-33%

Os rendimentos financeiros, que correspondem aos obtidos através de operações ativas (Juros e bonificações de empréstimos concedidos), registaram um aumento em 2022 (+15%), em virtude essencialmente da subida acentuada das taxas de referência de mercado utilizadas para cálculo dos juros.

Por seu turno, os custos de financiamento destas operações também aumentaram, a um ritmo mais intenso (+88%), pelo que a margem libertada estritamente pela concessão de crédito diminuiu 33% (cerca de 0,3 M€), entre 2021 e 2022.

Importa ainda referir que, em 2022, se adotou uma nova forma de registo contabilístico da remuneração dos títulos de participação. Não tendo os títulos de participação a natureza de capital alheio, reconhecido no passivo, mas antes a natureza de fundos próprios, integrando o património do IHRU, os fluxos associados à respetiva remuneração deixaram de ser reconhecidos como um gasto, afetando o apuramento do resultado líquido do IHRU, passando a ser registados num fundo de reserva como uma aplicação desse mesmo resultado.

Vendas do Património

A estratégia seguida pelo IHRU tem vindo a ser orientada no sentido da afetação do seu património ao arrendamento urbano a preços acessíveis, o que explica os baixos resultados com a alienação de ativos. Aliás, a margem de comercialização em 2022, resulta quase exclusivamente de uma operação, relativamente à qual houve uma sentença judicial que reverteu a expropriação de um terreno ocorrida no passado a favor do ex-IGAPHE.

milhares euros

Margem de Comercialização	2022	2021	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Vendas	188	997	-808	-81%
Fogos Hab. Social	15	0	15	-
Fogos de Dações	0	997	-997	-100%
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	174	0	174	-
Custo das Vendas	416	884	-468	-53%
Fogos Hab. Social / Dações	0	884	-884	-100%
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	416	0	416	-
Total	-228	113	-340	-302%

Gastos de Funcionamento (FSE's / Pessoal)

Os gastos associados aos fornecimentos e serviços externos (FSE), na ordem dos 4,1 M€, registaram uma descida de cerca de 33% (-2,0 M€) face aos verificados em 2021.

milhares euros

Fornecimentos e serviços externos	2022	2021	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Gastos com a Gestão Habitacional	3.577	4.156	-579	-14%
Condomínios	1.314	2.468	-1.154	-47%
Conservação e reparação	649	898	-249	-28%
Outros FSE	1.615	790	825	104%
Outros Fornecimentos Gerais	526	1.940	-1.414	-73%
Total	4.103	6.096	-1.993	-33%

Esta evolução resultou simultaneamente da redução dos FSE direcionados especificamente à atividade operacional de Gestão Habitacional e dos fornecimentos transversais à estrutura de funcionamento do Instituto.

Ao nível dos primeiros, o destaque reside no decréscimo dos montantes de despesas com condomínios. Nesta rubrica a descida explica-se por uma alteração no reconhecimento dos movimentos contabilísticos associados ao pagamento de quotas de condomínio extraordinárias, destinadas à realização de obras, que deixaram de ser registadas como um gasto, que totalizaram o montante de 1,6 M€.

Na categoria de Outros Fornecimentos Gerais, a descida decorre de uma redução da contratação de trabalhos especializados, requisitados na área da informática e das tecnologias de informação,

consultoria e ainda do término da prestação de serviços de tarefeiros que tinham sido contratados para garantir uma resposta adequada durante a pandemia Covid-19.

Para além destes fatores, em 2022 foi realizada uma reclassificação de parte do património imobiliário do IHRU que fez com que este, originalmente classificado em inventários, fosse agora classificado como ativos fixos tangíveis. Em consequência disso, os gastos imputados a este património são agora reconhecidos como ativos fixos tangíveis em curso, o que também contribuiu para a variação ocorrida.

Em relação aos gastos com pessoal, na ordem dos 8,3 M€, verificou-se uma subida na ordem de 10% desta rubrica face a 2021, consequência dos movimentos observados no quadro de pessoal (entradas e saídas de funcionários) ao longo de 2022 e que resultaram num aumento líquido do número de empregados (+75 postos de trabalho ocupados) e da atualização salarial ocorrida nesse ano. Para tanto, foram determinantes as contratações efetuadas ao abrigo do Programa de Recuperação e Resiliência, para apoio à gestão dos projetos financiados por estes fundos.

milhares euros

Gastos com pessoal	2022	2021	Variação 2022/2021	
			Valor	%
Remunerações certas e permanentes	6.494	5.809	685	12%
Abonos e encargos sociais	1.756	1.692	64	4%
Total	8.251	7.502	749	10%

Provisões/Imparidades

Em 2022 registou-se uma redução líquida (-3,1 M€) das Provisões/Imparidades constituídas, o que compara favoravelmente com as imparidades e provisões constituídas em 2021, ano em que ocorreu um incremento das rubricas desta natureza na ordem de 1,3 M€.

Assim, entre 2022 e 2021 a variação cifrou-se em -4,4M€, sendo explicada fundamentalmente pelos seguintes acontecimentos:

- Em 2022 foram reforçadas as perdas por imparidade no montante de 1,3 M€ para acautelar o pagamento de rendas em dívida do património habitacional do Estado gerido pelo IHRU.
- Em 2022 foram anuladas as provisões anteriormente constituídas para fazer face ao eventual acionamento da opção de compra destes fogos (-1,0 M€) devido a um novo entendimento

sobre a obrigatoriedade do IHRU aceitar a proposta de compra destes imóveis, estando estas responsabilidades assumidas como ativos e passivos contingentes.

- Foram ainda revertidas perdas por imparidade relativas a operações de crédito concedido (-0,6 M€) e foram anuladas provisões (-2,8 M€) para obras em diversos empreendimentos, fruto essencialmente da já anteriormente mencionada transferência de inventários para ativos fixos tangíveis.

Conclusão

Numa perspetiva analítica da obtenção do resultado apurado no exercício de 2022, apresenta-se o seguinte quadro:

Formação do Resultado	2022		2021		Variação 2022/2021		
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	%
Vendas	188		997		-808	-81%	
Custo das vendas	-416	-228	-884	113	-468	-53%	-302%
Rendas	14.617		14.593		25	0%	
Gastos com o Património *	-3.577	11.040	-4.156	10.437	-579	-14%	6%
Rendimentos financeiros	1.722		1.498		223	15%	
Gastos financeiros	-1.111	611	-1.005	493	105	10%	24%
Outros rendimentos operacionais	470	470	434	434	35	8%	-8%
Margem Bruta Operacional		11.893		11.477	417		4%
Outros rendimentos							
Rendas Ex-GAS	203		205		-2	-1%	
Transferências obtidas	38.060		27.815		10.245	37%	
Outros	2.421	40.684	473	28.493	1.948	412%	43%
Outros gastos							
Gastos com pessoal	-8.251		-7.502		749	10%	
For. Serv. Ext. gerais	-526		-1.940		-1.414	-73%	
Transferências concedidas	-35.289		-23.700		11.588		49%
Outros	-1.802	-45.868	-941	-34.084	861	91%	35%
Outros rendimentos - Outros gastos		-5.184		-5.591	407		-7%
EBTDA- Resultados antes de impostos, amortizações e provisões		6.710		5.886	824		14%
Amortizações	-1.606		-428		1.178	275%	
Provisões/Imparidades Líquidas	3.064	1.457	-1.350	-1.778	4.413	-327%	-182%
Resultado Líquido		8.167		4.108	4.059		99%

* Fornecimentos e Serviços Externos referentes ao património

Ao nível do contributo para a formação do resultado das atividades, a gestão do património gerou uma margem de 11,0 M€, um valor superior em 0,6 M€ ao registado em 2021, o que decorreu essencialmente da já referida alteração do reconhecimento dos montantes pagos com quotas de

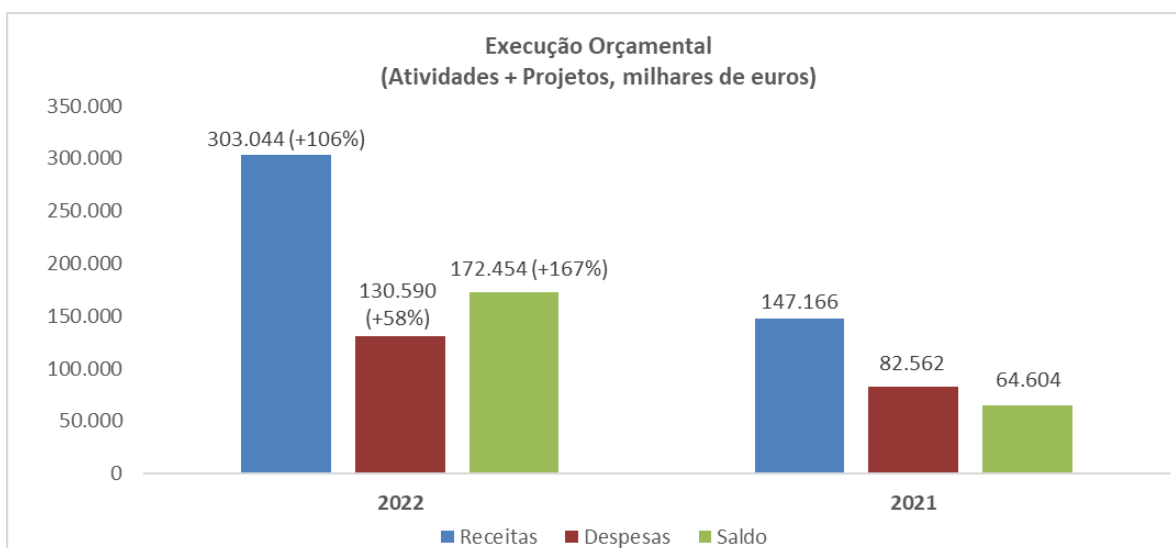
condomínio extraordinárias, que deixaram de ser considerados como gastos do exercício. No mesmo sentido, a margem da atividade de concessão de crédito subiu 24%, para o que contribuiu não apenas o aumento substancial das margens que lhe estão associadas, como também pela já mencionada alteração de registo contabilístico relativo às remunerações aos participantes do capital do IHRU.

Globalmente, a margem operacional libertada pelas atividades desenvolvidas foi de 11,9 M€, valor que garante a cobertura dos gastos indiretos ou de estrutura, traduzindo-se num EBTDA positivo (6,7 M€). Com a contabilização das amortizações e da anulação das provisões/imparidades líquidas (com um impacto positivo de 1,5 M€), o resultado líquido do exercício de 2022 cifrou-se em 8,2 M€, um valor que praticamente duplica o obtido no ano transato.

3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Este relatório apresenta uma síntese da execução do orçamento do IHRU em 2022, por comparação com 2021, numa ótica de caixa.

Em 2022, as receitas totais (Orçamento de Atividades e Projetos) situaram-se consideravelmente acima das despesas totais, tendo a receita e a despesa aumentado, respetivamente, 106% e 58% face a 2021, o que se deve essencialmente aos fluxos financeiros decorrentes da implementação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). O incremento da receita e da despesa traduziu-se, em 2022, num acréscimo relevante do excedente orçamental em cerca de 172,5 M€.



No que respeita ao Orçamento de Atividades, o IHRU adotou para reporte institucional em 2022 a atividade Habitação - código 241 - para enquadrar a generalidade das competências habitualmente desenvolvidas pelo Instituto, as quais se desenrolaram sob a classificação orgânica 15.1.04.01.01 no âmbito do Programa Orçamental das Infraestruturas e Habitação, na Medida 30 - “Habitação”. Importa realçar que em 2022 foi ainda utilizada a Medida 96 - “Contingência COVID 2019” no Orçamento de Atividades, com o intuito de segregar os apoios ao arrendamento concedidos pelo IHRU no âmbito da pandemia.

Neste exercício, foi também utilizada a classificação orgânica 15.1.04.01.02 com o objetivo de comportar e isolar, em sede de execução, o orçamento afeto ao funcionamento da Estrutura de Gestão do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020. No âmbito do

Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi publicada a Resolução do Conselho de Ministros n.º 52-A/2015, de 23 de julho de 2015, que veio estabelecer o quadro de funcionamento deste Instrumento Financeiro, que assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 funciona junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento.

Por último, ao nível do Orçamento de Projetos (classificação orgânica 15.8.04.01.00) seguiu-se a habitual estrutura de Programas / Medidas / Projetos. Para além da Medida - 30 “Habitação”, destaca-se a Medida 102 - “PRR” para registo dos projetos financiados por fundos do PRR e ainda a inscrição da Medida 103 - “Impacto do Choque Geopolítico”, onde se enquadra o projeto “Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia”.

3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU

Em 2022, o total de Receitas de Atividades registou uma subida de 9% (+4,0 M€) face à receita de 2021.

Unid.: milhares euros

Receitas		2022	2021	Variação 2022/21	
				Valor	%
Receitas IHRU		47.817	43.819	3.998	9%
05	Rendimentos da Propriedade	1.107	1.083	24	2%
06	Transferências Correntes	1.286	1.253	33	3%
07	Venda de Bens e Serviços Correntes	13.201	12.474	727	6%
	Venda de Bens e Serviços	400	45	355	789%
	Rendas de Habitações e outras	12.801	12.429	372	3%
08	Outras Receitas Correntes	249	456	-207	-45%
09	Venda de Bens de Investimento	267	1.087	-820	-75%
10	Transferências de Capital	0	250	-250	-100%
11	Ativos Financeiros	20.247	6.399	13.848	216%
	Reembolsos de Empréstimos Concedidos	7.247	6.399	848	13%
	Aplicação CEDIC	13.000	0	13.000	-
12	Passivos Financeiros	117	1.000	-883	-88%
16	Saldo da Gerência Anterior	11.343	19.817	-8.474	-43%
	FF 313 - Saldos de OE	114	114	0	0%
	FF 316 - Saldos Transf. Entre Organismos	0	45	-45	-100%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	384	384	0	0%
	FF 522 - Saldos de Receita Própria transitados	9.571	18.761	-9.190	-49%
	FF 712 - Empréstimos Externos	1.274	513	761	148%
Receitas IFRRU 2020		509	460	49	11%
06	Transferências Correntes	483	433	50	12%
	Estado - MIH	471	407	64	16%
	União Europeia	12	26	-14	-54%
10	Transferências de Capital	0	6	-6	-100%
	Estado - MIH	0	6	-6	-100%
16	Saldo da Gerência Anterior	26	21	5	24%
	FF 358 - Saldos de Receitas Gerais afetas a proj. cofin.	22	21	1	5%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	4	0	4	-
Total de Receitas de Atividades		48.326	44.279	4.047	9%

Para esta subida contribuíram principalmente as variações observadas em Ativos Financeiros, parcialmente atenuadas pelo decréscimo nas receitas de Saldo da Gerência Anterior.

O aumento verificado nos Ativos Financeiros (+13,8 M€) resulta essencialmente da liquidação da aplicação em certificados especiais de dívida de curto prazo (CEDIC), determinada pelo Governo, constituídos em 2021, no valor de 13,0 M€. De acordo com as instruções da Direção-Geral do Orçamento (DGO), aplicáveis à execução orçamental de 2022, divulgadas através da Circular Série A n.º 1407, de 1 de agosto de 2022, a contabilização dos fluxos orçamentais relacionados com aplicações financeiras no âmbito dos CEDIC emitidos pela Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública- IGCP, E.P.E, deve ser registada como um Ativo Financeiro.

Em sentido inverso, destaca-se a variação observada no Saldo da Gerência Anterior (- 8,5 M€). Esta descida é observada, principalmente, nos Saldos de Receita Própria Transitados (fonte de

financiamento 522), onde se registou um decréscimo de 9,2 M€, em 2022 face a 2021, em consequência da afetação de parte destas verbas à constituição da referida aplicação em CEDIC.

Expurgando este efeito da aplicação em CEDIC, pode afirmar-se que as receitas de atividades em 2022 mantiveram a mesma ordem de grandeza do ano transato, em torno de 26 M€.

O próximo quadro apresenta a composição e a evolução comparativa entre 2022 e 2021 das despesas do orçamento de atividades:

Unid.: Milhares euros

Despesas		2022	2021	Variação 2022/21	
				Valor	%
Despesas IHRU		40.700	30.394	10.306	34%
01	Despesas com Pessoal	7.256	6.936	320	5%
02	Aquisição de Bens e serviços	1.829	1.790	39	2%
03	Juros e Outros Encargos	821	507	314	62%
04	Transferências Correntes	15	4	11	275%
05	Subsídios	1.003	1.000	3	0%
06	Outras Despesas Correntes	4.270	2.159	2.111	98%
	Remuneração dos Títulos de Participação	2.670	415	2.255	543%
	Condomínios	1.413	1.113	300	27%
	Outros	187	631	-444	-70%
07	Aquisição de Bens de Capital	191	466	-275	-59%
09	Ativos Financeiros	21.434	14.137	7.297	52%
	RpA - Habitação Acessível	130	239	-109	-46%
	Arrendamento Covid-19	4	898	-894	-100%
	Outros (CEDIC)	19.000	13.000	6.000	46%
	Subfundo - Cabeço da Bola	2.300	0	2.300	-
10	Passivos Financeiros	3.881	3.395	486	14%
Despesas IFRRU 2020		453	434	19	4%
01	Despesas com Pessoal	391	339	52	15%
02	Aquisição de Bens e serviços	62	89	-27	-30%
07	Aquisição de Bens de Capital	0	6	-6	-100%
Total de Despesas de Atividades		41.153	30.828	10.325	33%

Em 2022, a Despesa de Atividades subiu para 41,2 M€, situando-se 10,3 M€ acima do valor executado em 2021. Destacam-se essencialmente 2 agrupamentos que traduzem este aumento: Outras Despesas Correntes (+2,1 M€) e Ativos Financeiros (+7,3 M€).

No que concerne às Outras Despesas Correntes, o valor de 4,3 M€ representa um aumento de 98% face ao ano anterior, essencialmente explicado pelo pagamento da Remuneração dos Títulos de Participação relativa ao exercício de 2021, no montante de 2,7 M€, quando em 2021 o IHRU pagou 0,4 M€.

O aumento da despesa em Ativos Financeiros resultou fundamentalmente da aplicação em CEDIC (19,0 M€) determinada pelo Governo e da participação financeira do IHRU no valor de 2,3 M€ num subfundo de Investimento de Reabilitação Urbana (Subfundo Cabeço da Bola), em parceria com a FUNDIESTAMO – Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A., destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível.

3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020

No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi criado o Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020.

Este Instrumento Financeiro assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 opera junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento. Em 2022, as despesas associadas à Estrutura de Gestão cifraram-se em 432 m€, apresentando uma ligeira redução (-2 m€) em relação a 2021.

3.3 Execução de Orçamento de projetos

No quadro seguinte é feita a análise da composição e evolução entre 2022 e 2021 das receitas por projetos:

Unid.: Milhares euros

Receitas	2022	2021	Variação 2022/21	
			Valor	%
PROGRAMA 016 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 - SERVIÇOS GERAIS DA A.P. - ADMINISTRAÇÃO GERAL				
05 Rendimentos de Propriedade	62	0	62	-
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS - HABITAÇÃO				
06 Transferências Correntes	1.677	2.949	-1.272	-43%
10 Transferências de Capital	17.084	22.399	-5.315	-24%
11 Activos Financeiros	6.609	557	6.052	1087%
Solarh	453	557	-104	-19%
Aplicação CEDIC	4.735	0	4.735	-
Receita Própria	1.421	0	1.421	-
12 Passivos Financeiros	9.883	0	9.883	-
16 Saldo da Gerência Anterior	53.106	56.219	-3.113	-6%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
10 Transferências de Capital	32.447	20.762	11.685	56%
12 Passivos Financeiros	4.750	0	4.750	-
17 Outras Operações de Tesouraria	127.100	3.275	123.825	3781%
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO				
11 Activos Financeiros	2.000	0	2.000	-
Total de Receitas de Projetos	254.718	106.161	143.745	135%

Entre 2021 e 2022 verificou-se um aumento do total das receitas afetas a projetos do IHRU na ordem dos 143,7 M€, embora algumas das suas componentes evidenciem variações significativas e de sentido diverso.

No que está relacionado com a Medida 30 - “Habitação”, em 2022, as variações mais relevantes ocorreram em Ativos e Passivos Financeiros que registaram aumentos face a 2021, respetivamente, de 6,1 M€ e 9,9 M€. Nos Ativos Financeiros esse aumento resulta essencialmente da liquidação da aplicação em CEDIC no valor de 4,7 M€, constituído em 2021. O aumento em Passivos Financeiros é justificado pela concretização de um desembolso junto do CEB de 10,0 M€ (9,9 M€ refletidos em projetos e 0,1 M€ em atividades) para prossecução dos objetivos da política nacional de habitação. Em sentido contrário, verificou-se um menor afluxo de verbas do Orçamento do Estado (-6,6 M€) aos projetos promovidos pelo IHRU, em consequência da primazia atribuída aos projetos suportados por verbas do PRR.

Relativamente à Medida 102 - “PRR”, o IHRU recebeu 159,5 M€ de fundos destinados ao financiamento dos programas “1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação” e “BNAUT – Bolsa Nacional do Alojamento Urgente e Temporário”. Deste montante, foram efetivamente despendidos 32,4 M€, tendo o montante remanescente de 127,0 M€ sido inscrito em Outras Operações de Tesouraria em 2022, resultado de operações orçamentais de final de ano. O

procedimento foi realizado segundo as indicações da DGO³ e de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 8.º do Decreto-Lei n.º 53-B/2021, de 23 de junho:

“Os montantes de receita orçamental do ano, financiados exclusivamente pelo PRR, que não se tenham traduzido em despesa até final do mesmo ano, devem ser objeto de operação de conversão para operações extraorçamentais, nos primeiros 10 dias úteis de janeiro do ano seguinte, relevando para efeitos da execução orçamental do ano anterior”.

Para efeito de comparabilidade entre os 2 exercícios em análise, efetuou-se a correção no quadro de análise das receitas por projetos, ao inscrever em 2021 o respetivo montante desta operação orçamental (3,3 M€).

Ainda no âmbito das receitas de fundos PRR, no agrupamento Passivos Financeiros, foi registado no ano de 2022 o recebimento do 1.º pedido de desembolso (4,8 M€) do Investimento RE-C02-i05 para financiar o projeto “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”.

Por último, foi autorizada a integração de saldos da gerência anterior no montante de 2,0 M€ de verbas com origem no Programa SOLARH para afetar ao novo projeto “Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia”, inscrito na Medida 103 - “Impacto do Choque Geopolítico”, para dar respostas habitacionais urgentes, decorrente da crise humanitária na Ucrânia, conforme o despacho n.º 525 da SEO de 15 de março.

No que respeita às despesas de projetos incorridas pelo IHRU em 2022, como se pode verificar no próximo quadro, registaram uma subida de 73% (+37,7 M€) face à execução de 2021, o que se deveu sobretudo à performance observada nos Projetos “Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais” (+26,8 M€) e “1.º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação” (+9,7 M€) de pagamentos registados.

³ Classificação económica de receita R:17.02.00 – Outras operações de tesouraria.

Unid.: Milhares euros

Despesas	2022	2021	Variação 2022/21	
			Valor	%
PROGRAMA 016 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 -SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL				
Projeto - Portal de Serviços do IHRU	62	49	13	27%
Aquisições Bens e Serviços	11	0	11	-
Investimentos	51	49	2	4%
Medida 030: HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO				
Projeto Realojamento	11.167	11.020	147	1%
Comparticipações OE	784	1.257	-473	-38%
Comparticipações 1º Direito	2.255	1.681	574	34%
Serviço de Dívida BEI II	8.128	8.082	46	1%
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	33.430	6.601	26.829	406%
Aquisições Bens e Serviços	34	7	27	386%
Direito de Superfície	17.194	0	17.194	-
Investimentos	16.202	6.594	9.608	146%
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível	1.417	771	646	84%
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	8.116	5.706	2.410	42%
Aquisições Bens e Serviços	674	668	6	1%
Outras Despesas Correntes	137	1.912	-1.775	-93%
Investimentos	7.305	3.126	4.179	134%
Projeto Reabilitação Habitacional	84	6.824	-6.740	-99%
Aquisições Bens e Serviços	84	0	84	-
Subsídios	0	89	-89	-100%
Aplicação CEDIC	0	6.735	-6.735	-100%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	30.417	20.762	9.655	47%
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	2.030	0	2.030	-
Projeto Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	1.666	0	1.666	-
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO				
Projeto Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	1.048	0	1.048	-
Total de Despesas de Projetos	89.437	51.733	37.704	73%

Analisando individualmente os Projetos mais significativos, é de salientar o crescimento do projeto “Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais”, com uma execução de 33,4 M€ em 2022. Através deste projeto, o IHRU pretende promover, direta e indiretamente por via da celebração de protocolos com os municípios, projetos habitacionais de arrendamento duradouro e acessível. Esta iniciativa materializou-se em 16,2 M€ de investimentos na aquisição de património imobiliário nos municípios de Lisboa, Porto e Portimão, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, e também no pagamento de 17,2 M€ para a constituição do direito de superfície sobre vários ativos e imóveis do inventário do património habitacional da Estado.

Outro projeto que contribuiu para a subida observada no nível de execução foi o “1º Direito - Programa de Apoio à Habitação”, que teve uma execução global de 32,7 M€ repartida entre as Medidas 30 - “Habitação” e 102 - “PRR”, em virtude da necessidade de isolar num projeto autónomo todos os

pagamentos realizados com fundos do PRR. Os restantes pagamentos efetuados com fundos provenientes do Orçamento de Estado (DGTF) foram registados no projeto original (Realojamento).

No projeto Realojamento, os fundos remanescentes foram aplicados no pagamento de participações a fundo perdido a projetos de realojamento e reabilitação habitacional (784 m€) e no serviço da dívida (juros e amortização de capital) do empréstimo BEI II (8,1 M€), da responsabilidade do Estado.

No que respeita ao projeto “Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU”, a execução em 2022 foi de 8,1 M€, valor superior em 2,4 M€ ao alcançado em 2021, o que traduz o incremento do esforço de reabilitação do parque habitacional do Estado sob responsabilidade de gestão do IHRU.

Destaque também para os outros projetos inscritos na Medida 102 - “PRR”: “BNAUT” e “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis” - que foram iniciados em 2022. Através do primeiro, o IHRU visa colmatar a necessidade de alojamento de emergência e/ou de transição para pessoas que se encontrem privadas de habitação ou do local onde mantinham a sua residência permanente. O valor executado neste projeto foi de 2,0 M€, no âmbito do Investimento RE-C02-i02 do PRR. Quanto ao segundo projeto mencionado, o IHRU pretende construir e reabilitar o património público devoluto do Estado com aptidão habitacional, para a promoção de arrendamentos a preços acessíveis. Este projeto, inscrito no PRR no investimento RE-C02-i05, alcançou uma execução de 1,7 M€.

Realça-se ainda inscrição do novo projeto “Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia” na Medida 103 - “Impacto do Choque Geopolítico”, cuja execução (1,0 M€) teve início em 2022. Como já foi referido anteriormente, este projeto tem como objetivo oferecer suporte financeiro para refugiados provenientes da Ucrânia, representando um passo importante no âmbito das políticas de apoio humanitário implementadas pelo governo.

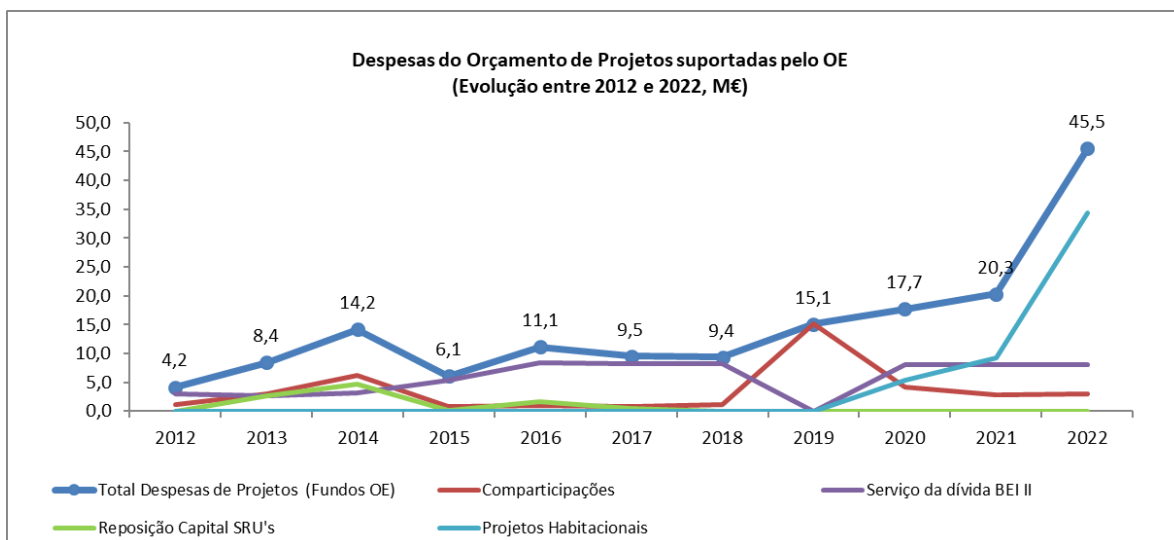
Para uma perceção mais detalhada das despesas realizadas no exercício de 2022 e dos fundos que as suportaram, apresenta-se o seguinte quadro:

Unid.: Milhares euros

Despesas	2022	2021	Varição Valor	2022/21 %
PROGRAMA 016 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 - SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL				
Projeto Portal de Serviços do IHRU	62	49	13	27%
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO				
Projeto Realojamento	11.167	11.020	147	1%
Comparticipações	3.039	2.938	101	3%
Fundos OE	3.039	2.938	101	3%
Serviço de dívida BEI II	8.128	8.082	46	1%
Fundos OE	8.128	8.082	46	1%
Projeto de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	8.116	5.706	2.410	42%
Fundos OE	6.365	3.885	2.480	64%
Recursos próprios	708	478	230	48%
Fundos da União Europeia	1.043	1.343	-300	-22%
Projeto Reabilitação Habitacional	84	6.824	-6.740	-99%
Fundos OE	84	89	-5	-6%
Fundos Solarh / Recursos próprios	0	6.735	-6.735	-100%
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	33.430	6.601	26.829	406%
Fundos OE	26.561	4.657	21.904	470%
Recursos próprios	714	1.944	-1.230	-63%
Crédito Externo	6.155	0	6.155	-
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível	1.417	771	646	84%
Fundos OE	1.417	771	646	84%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	30.417	20.762	9.655	47%
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	2.030	0	2.030	-
Projeto Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	1.666	0	1.666	-
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO				
Projeto Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	1.048	0	1.048	-
Total de Despesas de Projetos	89.437	51.733	37.704	73%

3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2012 e 2022

É relevante analisar as dotações do OE afetas ao conjunto dos Projetos geridos pelo IHRU desde 2012 em virtude do impacto que a sua evolução representa para a atividade do Instituto. Conforme se pode visualizar no gráfico seguinte, as despesas suportadas pelo OE em 2022, quando comparadas com 2012, exibem um aumento de 41,3 M€ do seu valor absoluto.



O acréscimo de fundos do Orçamento de Estado de 2021 para 2022 está relacionado sobretudo com os novos projetos habitacionais, nomeadamente o projeto “Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais”. No que se refere às restantes componentes em análise, verifica-se que em 2022 mantiveram-se na mesma ordem de grandeza do ano anterior.

De referir, por último, que no passado recente o IHRU alienou as participações que detinha nas SRU, pelo que, desde de 2019, não há lugar a reposições de capital nestas sociedades.

3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU

Fonte Financiamento	Saldo Orçamental		Variação 2022/2021	
	2022	2021	Valor	%
IHRU	45.297	64.578	-22.365	-30%
Recursos Próprios	11.465	9.741	1.724	18%
Fundos OE	642	121	521	430%
Receitas de Impostos Consignada	3.945	7.472	-3.527	-47%
Transferências RG entre Organismos	20.605	45.493	-24.888	-55%
Fundos da União Europeia	555	477	78	16%
Empréstimos Externos	5.002	1.274	3.728	293%
PRR - Empréstimo	3.085	0	3.085	-
IFRRU	56	26	30	115%
Fundos OE	41	21	20	95%
Fundos da União Europeia	15	5	10	200%
Total	45.353	64.604	-22.335	-30%

Em 2022 e à semelhança do ano anterior, o saldo da execução orçamental foi excedentário, correspondendo maioritariamente a verbas com origem em Transferências entre Organismos (20,6 M€) e em Recursos Próprios (11,5 M€).

Os saldos remanescentes de Receitas de Impostos Consignadas (3,9 M€) e de Transferências de RI entre Organismos (20,6 M€), poderão vir a ser aplicados em sede de execução orçamental em 2023 caso a respetiva aplicação em despesa seja aprovada pela tutela financeira.

O saldo registado em Empréstimos Externos refere-se na sua maioria ao desembolso do CEB de 10,0 M€, dos quais 6,2 M€ foram aplicados no orçamento de projetos, num processo de aquisição de imóveis ao abrigo do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro (Projeto 11406) e 0,1 M€ no orçamento de atividades, utilizados para financiar a atividade creditícia do instituto.

O saldo de 3,1 M€ gerado pelo empréstimo PRR (fonte de financiamento 717) corresponde ao excedente do 1º pedido de desembolso a título de adiantamento, no valor de 4,8 M€, que o IHRU submeteu em 2022 para financiar o projeto “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”. Uma vez que essa verba só foi recebida a 28.dez.2022 não foi integralmente utilizada.

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

BALANÇO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Montantes expressos em euro)

Rubricas do Balanço	Notas	2022	2021
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangíveis	2.15	155.647.520	11.339.752
Propriedades de investimento		-	-
Ativos intangíveis	2.16	404.559	371.721
Investimentos financeiros	2.18	3.172.593	928.329
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	2.19	34.195.264	40.024.100
Acionistas/sócios/associados		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	92.914.719	97.751.869
Ativos não correntes detidos para venda		-	-
Outras contas a receber	2.21	40.683.792	46.667.333
Ativo corrente:			
Inventários	2.20	506.285.728	548.894.378
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis obtidos	2.19	3.888.698	546.914
Clientes, contribuintes e utentes	2.21	1.195.254	1.269.280
Outras contas a receber	2.21	11.297.517	11.694.489
Diferimentos	2.22	156.504	722.366
Ativos financeiros detidos para negociação		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	20.359.475	22.007.633
Caixa e depósitos	2.14	176.808.062	73.123.389
Total do Ativo		1.047.009.686	855.341.552
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	2.23	79.103.038	79.103.038
Outros Instrumentos de capital próprio		-	-
Reservas	2.23	337.647.415	336.209.606
Resultados transitados	2.23	5.138	5.138
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-
Excedentes de revalorização		-	-
Outras variações no património líquido	2.23	46.472.612	13.381.348
Resultado líquido do período	2.23	8.166.937	4.108.024
Total do Património Líquido		471.395.139	432.807.153
PASSIVO			
Passivo não corrente:			
Provisões	2.24	7.148.218	8.216.393
Financiamentos obtidos	2.25	170.204.065	168.321.025
Fornecedores de investimentos		-	-
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-
Diferimentos	2.28	114.976	4.864
Passivos por impostos diferidos		-	-
Outras contas a pagar	2.26	43.837.051	-
Passivo corrente:			
Fornecedores	2.26	451.032	506.297
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	2.26	1.817.038	1.739.621
Estado e outros entes públicos	2.27	7.593	87.283
Financiamentos obtidos	2.25	16.766.961	14.435.543
Fornecedores de Investimentos	2.26	-	3.045
Outras contas a pagar	2.26	183.512.435	173.394.591
Diferimentos	2.28	151.755.178	55.825.737
Total do Passivo		575.614.547	422.534.400
Total do Património Líquido e Passivo		1.047.009.686	855.341.552

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(Montantes expressos em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	2022	2021
Vendas	2.29	188.376	996.522
Prestações de serviços e concessões	2.30	15.289.868	15.232.027
Transferências e subsídios correntes obtidos	2.31	38.060.239	4.103.358
Variações nos inventários de produção		-	-
Trabalhos para a própria entidade		-	-
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	2.20	(415.912)	(883.884)
Fornecimentos e serviços externos	2.32	(4.103.337)	(6.096.114)
Gastos com o pessoal	2.33	(8.250.663)	(7.501.639)
Transferências e subsídios concedidos	2.34	(35.306.553)	(23.704.759)
Prestações sociais	2.34	-	(89.397)
Imparidade de inventários (perdas / reversões)	2.20	(76.365)	-
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)	2.17	(747.900)	(1.288.941)
Provisões (aumentos/reduções)	2.24	3.887.869	(60.694)
Outros rendimentos e ganhos	2.36	2.420.818	24.184.436
Outros gastos e perdas	2.37	(1.784.063)	(847.675)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		9.162.376	4.043.239
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	2.35	(1.606.313)	(428.279)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		7.556.064	3.614.960
Juros e rendimentos similares obtidos	2.38	1.721.607	1.498.316
Juros e gastos similares suportados	2.38	(1.110.734)	(1.005.252)
Resultado líquido do período		8.166.937	4.108.024

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO 2021 e 2022

Demonstração das alterações no património líquido, em 31 de dezembro de 2021

Euros

	Capital/patrim. realizado	Out. instrum. de capital próprio	Reservas legais	Reservas trf. ativos	Outras reservas	Result. transitados	Ajust. ativos financ.	Exced. revalorização	Out. variações patrim. líq.	Res. líq. do período	Total	Interesses que não controlam	Total patrim. líq.
Posição no início do período (1)	79.103.037,68		60.748.067,10	139.038.137,11	126.340.665,98	5.137,50			10.214.482,44	-756.336,55	414.693.191,26		414.693.191,26
Alterações no período													
Primeira adoção novo referencial contab.													
Alterações de políticas contabilísticas			6.680.756,80						-4.154.453,08	4.154.453,08	6.680.756,80		6.680.756,80
Dif. de conversão de demonstr. Financeiras													
Realização do excedente de revalorização									7.321.318,15		7.321.318,15		7.321.318,15
Exced. Revalorização e respetivas variações									0,00				
Transferências e subs. de capital										-3.398.116,53	3.862,87		3.862,87
Outras alterações reconhecidas no patrim líq.			1.223.590,46	2.178.388,94									
(2)	0,00	0,00	7.904.347,26	2.178.388,94	0,00	0,00	0,00	0,00	3.166.865,07	756.336,55	14.005.937,82	0,00	14.005.937,82
Resultado líquido do período (3)										4.108.023,76	4.108.023,76		4.108.023,76
Resultado integral (4)=(2)+(3)	0,00	0,00	7.904.347,26	2.178.388,94	0,00	0,00	0,00	0,00	3.166.865,07	4.864.360,31	18.113.961,58	0,00	18.113.961,58
Operações c/detentores de capital no período													
Realizações de capital/património													
Entradas para coberturas de perdas													
Outras operações													
(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período	79.103.037,68	0,00	68.652.414,36	141.216.526,05	126.340.665,98	5.137,50	0,00	0,00	13.381.347,51	4.108.023,76	432.807.152,84	0,00	432.807.152,84

Demonstração das alterações no património líquido, em 31 de dezembro de 2022

Euros

	Capital/patrim. realizado	Out. instrum. de capital próprio	Reservas legais	Reservas trf. ativos	Outras reservas	Result. transitados	Ajust. ativos financ.	Exced. revalorização	Out. variações patrim. líq.	Res. líq. do período	Total	Interesses que não controlam	Total patrim. líq.
Posição no início do período (1)	79.103.037,68		68.652.414,36	141.216.526,05	126.340.665,98	5.137,50			13.381.347,51	4.108.023,76	432.807.152,84		432.807.152,84
Alterações no período													
Primeira adoção novo referencial contab.													
Alterações de políticas contabilísticas													
Dif. de conversão de demonstr. Financeiras													
Realização do excedente de revalorização													
Exced. Revalorização e respetivas variações													
Transferências e subs. de capital									33.091.264,52		33.091.264,52		33.091.264,52
Outras alterações reconhecidas no patrim líq.			1.437.808,31							-1.437.808,31	0,00		0,00
(2)	0,00	0,00	1.437.808,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.091.264,52	-1.437.808,31	33.091.264,52	0,00	33.091.264,52
Resultado líquido do período (3)										8.166.936,73	8.166.936,73		8.166.936,73
Resultado integral (4)=(2)+(3)										6.729.128,42	41.258.201,25	0,00	41.258.201,25
Operações c/detentores de capital no período													
Realizações de capital/património													
Entradas para coberturas de perdas													
Outras operações										-2.670.215,45	-2.670.215,45		-2.670.215,45
(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.670.215,45	-2.670.215,45	0,00	-2.670.215,45
Posição no fim do período	79.103.037,68	0,00	70.090.222,67	141.216.526,05	126.340.665,98	5.137,50	0,00	0,00	46.472.612,03	8.166.936,73	471.395.138,64	0,00	471.395.138,64

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – DESPESA

Cód. Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos emitidas	Reposições abatidas aos pagamentos recebidas	Despesas pagas líquidas períodos anteriores	Despesas pagas líquidas período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros				Obrigações para períodos futuros						
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	
	Despesa corrente	337.102	60.823.838	6.620.133	2.264.891	13.190.700	43.277.896	41.984.556	38.510.888	38.348.950	427	427	337.102	38.011.421	38.348.523	3.452.792	162.365	19.408.169	15.045.861	14.828.934	14.569.330	-	-	-	-	-	-	-
D1	Despesas com o pessoal	94.369	12.097.320	14.565	-	3.414.294	8.668.471	8.668.471	8.657.675	8.650.808	203	203	94.369	8.556.235	8.650.605	10.796	7.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D1.1	Remunerações certas e permanentes	35.251	9.542.177	-	-	2.763.148	6.779.029	6.779.029	6.779.029	6.779.029	-	-	35.251	6.743.778	6.779.029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	1.465	185.516	14.565	-	78.990	91.961	91.961	91.961	91.961	-	-	1.465	90.496	91.961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D1.3	Segurança social	57.654	2.369.627	-	-	572.145	1.797.482	1.797.482	1.786.686	1.779.818	203	203	57.654	1.721.962	1.779.615	10.796	7.071	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D2	Aquisição de bens e serviços	67.055	18.137.382	2.440.148	-	6.763.916	8.933.318	7.901.647	4.597.014	4.468.910	224	224	67.055	4.401.631	4.468.686	3.301.799	128.328	5.292.939	476.531	259.604	-	-	-	-	-	-	-	-
D3	Juros e outros encargos	-	2.810.233	196.239	-	319.296	2.294.698	2.294.698	2.294.698	2.294.698	-	-	-	2.294.698	2.294.698	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D4	Transferências e subsídios correntes	-	1.052.156	-	-	34.196	1.017.960	1.017.960	1.017.960	1.017.960	-	-	-	1.017.960	1.017.960	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D4.1.1.3	Segurança social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D4.1.3	Famílias	-	49.656	-	-	34.196	15.460	15.460	15.460	15.460	-	-	-	15.460	15.460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D4.2	Subsídios correntes	-	1.002.500	-	-	1.002.500	1.002.500	1.002.500	1.002.500	1.002.500	-	-	-	1.002.500	1.002.500	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D5	Outras despesas correntes	175.678	26.726.747	3.969.181	2.264.891	2.659.008	22.363.449	22.101.780	21.943.541	21.916.575	-	-	175.678	21.740.897	21.916.575	140.198	26.967	13.115.230	14.569.330	14.569.330	14.569.330	-	-	-	-	-	-	-
	Despesa de capital	143.220	339.470.420	2.302.832	-	235.852.434	101.315.154	99.630.184	92.496.524	92.250.071	8.305	8.305	143.220	92.098.546	92.241.766	7.133.661	254.758	21.103.875	11.671.596	2.869	-	774.800.000	-	-	-	-	-	-
D6	Aquisição de bens de capital	143.115	121.000.312	1.632.600	-	85.310.757	34.056.955	32.371.985	25.238.324	24.983.567	-	-	143.115	24.840.451	24.983.567	7.133.661	254.758	21.103.875	11.671.596	2.869	-	-	-	-	-	-	-	-
D7	Transferências de capital	-	166.188.862	670.232	-	130.230.056	35.288.594	35.288.594	35.288.594	35.296.898	8.305	8.305	-	35.288.594	35.288.594	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português	-	1.050.000	-	-	1.050.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.1.4	Administração regional	-	13.800	-	-	13.800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.1.5	Administração local	-	153.302.852	434.696	-	121.077.622	31.790.534	31.790.534	31.790.534	31.790.534	-	-	-	31.790.534	31.790.534	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	-	4.204.545	-	-	2.184.267	2.020.278	2.020.278	2.020.278	2.020.278	-	-	-	2.020.278	2.020.278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.3	Famílias	-	6.617.685	235.536	-	4.904.368	1.477.781	1.477.781	1.477.781	1.477.781	8.305	8.305	-	1.477.781	1.477.781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D7.1.4	Outras	-	1.000.000	-	-	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
D9	Despesa com ativos financeiros	105	37.745.680	-	-	16.311.617	21.434.063	21.434.063	21.434.063	21.434.063	-	-	105	21.433.959	21.434.063	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D10	Despesa com passivos financeiros	-	14.535.546	-	-	4.000.004	10.535.543	10.535.543	10.535.543	10.535.543	-	-	-	10.535.543	10.535.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL	480.322	400.294.258	8.922.965	2.264.891	249.043.134	144.593.050	141.614.740	131.007.412	130.599.021	8.732	8.732	480.322	130.109.967	130.590.289	10.586.452	417.122	40.512.044	26.717.457	14.831.803	14.569.330	774.800.000	-	-	-	-	-	

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – RECEITA

Cód. Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições emitidos	Reembolsos e restituições pagos	Receitas cobradas liquidadas de períodos anteriores	Receitas cobradas liquidadas do período corrente	Receitas cobradas liquidadas total	Receitas por cobrar final do período	Liquidações de períodos futuros (n+1)	Liquidações de períodos futuros (n+2)	Liquidações de períodos futuros (n+3)	Liquidações de períodos futuros (n+4)	Liquidações de períodos futuros (períodos seguintes)
	Receita corrente	24.707.102	(31.685.328)	36.006.598	20.471.820	128.204	18.064.218	288	288	951.863	17.112.066	18.063.930	38.286.285					
R4	Rendimentos de propriedade	1.356.780	(10.089.959)	10.040.231	1.477.809	113.516	1.168.262			158.586	1.009.676	1.168.262	10.236.261					
R5	Transferências correntes	6.883.321	2.864.388	660.595	3.358.338	-	3.445.931	-	-	87.592	3.358.338	3.445.931	573.002					
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	3.693.617	(288.356)	660.595	3.321.378		3.408.971			87.592	3.321.378	3.408.971	573.002					
R5.1.2	Exterior - U.E.	3.189.704	3.152.744		36.960		36.960				36.960	36.960						
R6	Venda de bens e serviços	15.667.001	(24.667.692)	24.993.135	15.356.245	14.687	13.201.496	288	288	703.743	12.497.466	13.201.209	27.133.484					
R7	Outras Receitas Correntes	800.000	207.935	312.637	279.428		248.528			1.942	246.586	248.528	343.537					
	Receita de capital	403.739.908	245.717.881	14.259	281.859.108	123.980.083	281.860.164	123.980.339	123.980.339	800	157.879.025	157.879.825	13.459					
R8	Venda de bens de investimento	7.625.830	7.345.778	14.259	265.793		266.593			800	265.793	266.593	13.459					
R9	Transferências de capital	185.573.897	135.913.879	-	173.484.906	123.953.121	173.356.672	123.824.888	123.824.888	-	49.531.784	49.531.784	-					
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	22.394.774	6.405.774		15.989.000		15.989.000				15.989.000	15.989.000						
R9.1.2	Exterior - U.E.	163.179.123	129.508.105		157.495.905	123.953.121	157.367.672	123.824.888	123.824.888		33.542.784	33.542.784						
R12	Receita com ativos financeiros	29.423.126	566.307		28.883.270	26.961	28.882.761	26.452	26.452		28.856.309	28.856.309						
R13	Receita com passivos financeiros	116.512.912	101.762.912		14.750.000		14.750.000				14.750.000	14.750.000						
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	64.604.143	129.004		64.475.139		64.604.138	128.999	128.999		64.475.139	64.475.139						
	TOTAL	428.447.010	214.032.553	36.020.857	302.330.928	124.108.287	299.924.381	123.980.627	123.980.627	952.663	174.991.091	175.943.754	38.299.744					

• Demonstração de desempenho orçamental: DESPESA

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						TOTAL	n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS			
	DESPESA CORRENTE	32.800.925	3.862.392	1.106.016	579.191	-	38.348.523	17.851.444	
D1	Despesas com o pessoal	7.255.898	391.178	1.003.529	-	-	8.650.605	7.274.792	
D1.1	Remunerações certas e permanentes	5.661.850	297.004	820.174	-	-	6.779.029	5.723.849	
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	76.238	15.566	157	-	-	91.961	97.358	
D1.3	Segurança social	1.517.810	78.608	183.198	-	-	1.779.615	1.453.585	
D2	Aquisição de bens e serviços	3.298.357	640.533	102.487	427.310	-	4.468.686	3.325.445	
D3	Juros e outros encargos	821.197	1.473.501	-	-	-	2.294.698	2.086.816	
D4	Transferências e subsídios correntes	17.960	1.000.000	-	-	-	1.017.960	1.093.791	
D4.1	Transferências correntes	15.460	-	-	-	-	15.460	4.395	
D4.1.1.5	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	
D4.1.3	Famílias	15.460	-	-	-	-	15.460	4.395	
D4.2	Subsídios correntes	2.500	1.000.000	-	-	-	1.002.500	1.089.397	
D5	Outras despesas correntes	21.407.514	357.179	-	151.882	-	21.916.575	4.070.601	
	DESPESA DE CAPITAL	14.659.959	5.985.227	32.385.539	7.241.436	-	60.272.160	33.941.468	
D6	Aquisição de bens de capital	13.106.476	3.451.080	1.184.574	7.241.436	-	24.983.567	10.241.103	
D7	Transferências e subsídios de capital	1.553.482	2.534.147	31.200.964	-	-	35.288.594	23.700.365	
D7.1	Transferências de capital	1.553.482	2.534.147	31.200.964	-	-	35.288.594	23.700.365	
D7.1.1.4	Administração Regional	-	-	-	-	-	-	57.362	
D7.1.1.5	Administração Local	505.282	2.104.566	29.180.686	-	-	31.790.534	23.294.099	
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo	-	-	2.020.278	-	-	2.020.278	-	
D7.1.3	Famílias	1.048.200	429.581	-	-	-	1.477.781	348.903	
D7.1.4	Outras	-	-	-	-	-	-	-	
	DESPESA EFETIVA (5)	47.460.884	9.847.619	33.491.554	7.820.627	-	98.620.683	51.792.913	
	DESPESA NÃO EFETIVA (6)	25.198.006	6.654.752	-	116.848	-	31.969.606	30.768.683	
D9	Despesa com ativos financeiros	21.317.216	-	-	116.848	-	21.434.063	20.871.935	
D10	Despesa com passivos financeiros	3.880.790	6.654.752	-	-	-	10.535.543	9.896.748	
	SOMA (7) = (5)+(6)	72.658.890	16.502.371	33.491.554	7.937.474	-	130.590.289	82.561.595	
	Operações de tesouraria (C)	-	-	-	-	27.400.783	27.400.783	23.481.694	
	Saldo para a gerência seguinte	33.801.346	2.895.600	569.824	8.086.696	131.454.597	176.808.062	73.123.389	
	Operações orçamentais (8)=(4)-(7)	33.801.346	2.895.600	569.824	8.086.696	-	45.353.465	64.604.138	
	Operações de tesouraria (D)=(A)+(B)-(C)	-	-	-	-	131.454.597	131.454.597	8.519.251	
	Saldo global (2)-(5)	(32.576.292)	9.550.352	88.189	(7.820.627)	-	(30.758.377)	11.359.634	
	Despesa primária	46.639.686	8.374.117	33.491.554	7.820.627	-	96.325.985	49.706.097	
	Saldo corrente	(18.182.926)	(453.421)	(1.069.056)	(579.191)	-	(20.284.593)	796.774	
	Saldo de capital	(14.393.366)	10.003.773	1.157.245	(7.241.436)	-	(10.473.783)	10.562.860	
	Saldo primário	(31.755.094)	11.023.853	88.189	(7.820.627)	-	(28.463.678)	13.446.450	
	Receita total (1)+(2)+(3)	106.460.235	19.397.971	34.061.378	16.024.170	-	175.943.754	147.165.734	
	Despesa total (5)+(6)	72.658.890	16.502.371	33.491.554	7.937.474	-	130.590.289	82.561.595	

• Demonstração de desempenho orçamental: RECEITA

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						TOTAL	n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS			
	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	62.842.335	5.999	481.634	1.274.170	8.519.251	73.123.389	80.252.473	
	Operações orçamentais (1)	62.719.335	-	481.634	1.274.170	-	64.475.139	76.057.988	
	Devolução do saldo oper. orçamentais	123.000	5.999	-	-	-	128.999	255.645	
	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades	-	-	-	-	-	-	-	
	Operações de tesouraria (A)	-	-	-	-	8.519.251	8.519.251	3.938.840	
	RECEITA CORRENTE	14.617.999	3.408.971	36.960	-	-	18.063.930	18.648.219	
R4	Rendimentos de propriedades	1.168.262	-	-	-	-	1.168.262	1.082.685	
R5	Transferências e subsídios correntes	-	3.408.971	36.960	-	-	3.445.931	4.634.748	
R5.1	Transferências correntes	-	3.408.971	36.960	-	-	3.445.931	4.634.748	
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	-	3.408.971	-	-	-	3.408.971	4.608.272	
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades	-	-	-	-	-	-	-	
R5.1.2	Exterior - U.E.	-	-	36.960	-	-	36.960	26.476	
R6	Venda de bens e serviços	13.201.209	-	-	-	-	13.201.209	12.474.317	
R7	Outras receitas correntes	248.528	-	-	-	-	248.528	456.469	
	RECEITA DE CAPITAL	266.593	15.989.000	33.542.784	-	-	49.798.377	44.504.328	
R8	Venda de bens de investimento	266.593	-	-	-	-	266.593	1.087.041	
R9	Transferências e subsídios de capital	-	15.989.000	33.542.784	-	-	49.531.784	43.417.287	
R9.1	Transferências de capital	-	15.989.000	33.542.784	-	-	49.531.784	43.417.287	
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	-	15.989.000	-	-	-	15.989.000	21.218.534	
R9.1.1.5	Administração Local	-	-	-	-	-	-	-	
R9.1.2	Exterior - U.E.	-	-	33.542.784	-	-	33.542.784	22.198.753	
	RECEITA EFETIVA (2)	14.884.592	19.397.971	33.579.744	-	-	67.862.307	63.152.547	
	RECEITA NÃO EFETIVA (3)	28.856.309	-	-	14.750.000	-	43.606.309	7.955.199	
R12	Receita com ativos financeiros	28.856.309	-	-	14.750.000	-	28.856.309	6.955.199	
R13	Receita com passivos financeiros	-	-	-	-	-	14.750.000	1.000.000	
	SOMA (4) = (1)+(2)+(3)	106.460.235	19.397.971	34.061.378	16.024.170	-	175.943.754	147.165.734	
	Operações de tesouraria (B)	-	-	-	-	150.336.129	150.336.129	28.062.104	

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		12.918.512	12.581.934
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		(22.511.231)	(15.988.300)
Pagamentos ao pessoal		(4.488.759)	(3.749.367)
Pagamentos a contribuintes / utentes			
Pagamentos de transferências e subsídios			
Pagamentos de prestações sociais			
Caixa gerada pelas operações		(14.081.479)	(7.155.734)
Pagamento / recebimento do Imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos / pagamentos		130.282.190	32.218.693
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		116.200.712	25.062.960
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		(270.087)	(293.436)
Ativos intangíveis		(150.711)	(180.043)
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento			
Transferências de capital			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		(420.798)	(473.479)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos		(10.535.543)	(9.896.748)
Juros e gastos similares		(2.189.661)	(1.968.718)
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital			
Outras operações de financiamento		(105.037)	(118.098)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		(12.830.241)	(11.983.564)
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		102.949.673	12.605.916
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		92.858.389	80.252.473
Caixa e seus equivalentes no fim do período		195.808.062	92.858.389
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		92.858.389	80.252.473
- Equivalentes a caixa no início do período		(19.735.000)	
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		73.123.389	80.252.473
De execução orçamental		64.604.138	76.313.633
De operações de tesouraria		8.519.251	3.938.840
Caixa e seus equivalentes no fim do período		195.808.062	92.858.389
- Equivalentes a caixa no fim do período		(19.000.000)	(19.735.000)
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		176.808.062	73.123.389
De execução orçamental		45.353.465	64.604.138
De operações de tesouraria		131.454.597	8.519.251

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

euros					
Código das contas	Designação	Saldo inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo final
0716 / 0726	Retenções - Transição para o SNC-AP	1.619.170			1.619.170
0719 / 0729	Outras receitas de oper. tesouraria	6.900.081	150.336.129	27.400.783	129.835.427

III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE NO PERÍODO DE RELATO

Designação: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., IHRU,I.P., adiante designado IHRU;

Endereço (Sede): Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5, 1070-060 LISBOA;

Código da Classificação Orgânica: 15.1.04.01.01, 15.1.04.01.02 e 15.8.04.01.00

Tutela: Ministério das Infraestruturas e da Habitação sob superintendência e tutela da Secretaria de Estado da Habitação.

Regime Financeiro: Instituto Público de regime especial e gestão participada integrado na administração indireta do Estado, dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio.

O IHRU, enquanto instrumento de política e de intervenção financeira do Governo nas áreas da gestão patrimonial, da habitação, do arrendamento e da reabilitação urbana, possui especificidades inerentes à sua estrutura participada, à sua atividade creditícia e à relevância das suas intervenções no mercado financeiro, bem como à sua capacidade de autofinanciamento.

O IHRU, I. P., tem por missão garantir a concretização, coordenação e monitorização da política nacional de habitação e dos programas definidos pelo Governo para as áreas da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana, em articulação com as políticas regionais e locais de habitação, no quadro da lei de bases da habitação, aprovada pela Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro (LBH).

De entre as suas principais atribuições na concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, destaca-se uma vertente marcadamente económico-financeira com repercussões no âmbito do desempenho da sua missão e atribuições.

LEGISLAÇÃO

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. resultou da extinção do Fundo de Fomento de Habitação. Formalmente criado em 1984 pelo Decreto-Lei nº 177/84, de 25 de maio, começou por denominar-se Instituto Nacional de Habitação (INH), tendo em 30 de maio de 2007 sido alterado pelo Decreto-Lei nº 223/2007, para a sua atual denominação social (IHRU).

Em de 1 de junho de 2007, passou a integrar as atribuições do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e da Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN), excluindo as que se referem ao património classificado. Em 27 de agosto de 2007 o Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e a Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN) foram extintos.

Por forma a classificar os regimes legais aplicáveis ao IHRU e a assegurar objetivos de maior eficiência e melhor gestão dos serviços e dos recursos, o Decreto-Lei nº 175/2012, de 2 de agosto, procedeu à revisão da lei orgânica do Instituto tendo, em 5 de junho de 2015, com a publicação do Decreto-Lei nº 102/2015, sido efetuada a sua primeira alteração. Este diploma visou conciliar os princípios e valores do serviço público com o rigor financeiro e uma nova metodologia de organização e funcionamento do IHRU, com o objetivo de conferir maior eficiência e melhor gestão dos serviços, na linha do disposto no Decreto – Lei n.º 175/2012.

Mais recentemente, o Decreto Lei nº 81/2020, de 2 de outubro, adequou a orgânica do IHRU às novas competências atribuídas pela Lei de Bases da Habitação, enquanto entidade pública promotora da política nacional de habitação, como também procedeu à regulamentação da Lei n.º 10/2019, de 7 de fevereiro, que determinou a criação do Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana como nova unidade orgânica desse instituto. Adequou ainda o IHRU, I. P., ao novo papel, competências e responsabilidades que lhe foram atribuídas no decurso da implementação da Nova Geração de Políticas de Habitação. Por via do mesmo diploma, os órgãos do IHRU são compostos atualmente pelo Conselho Diretivo, pelo Fiscal Único e pela Assembleia Comum de Participantes, tendo o Conselho Consultivo sido extinto com a revogação da alínea c) do artigo 4.º e do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, operada pela alínea a) do artigo 12.º do referido Decreto-Lei n.º 81/2020.

Conselho Diretivo

O Conselho Diretivo é composto por um Presidente, um Vice-Presidente e dois Vogais. O Conselho Diretivo é o órgão responsável pela definição da atuação do Instituto, bem como pela direção dos respetivos serviços em conformidade com a lei e com as orientações governamentais, sendo nomeado por Resolução do Conselho de Ministros (art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 102/2015, de 5 de junho).

Membros do Conselho Diretivo no exercício de 2022			
Cargo	Membros	Nomeação	Mandato
Presidente	Isabel Maria Martins Dias	Resolução de Conselho de Ministros n.º 40/2019, publicada no D.R. de 20 de fevereiro	2019-2022
Vogal	Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves	Resolução de Conselho de Ministros n.º 181/2017, publicada no D.R. de 29 de novembro	2017-2022
Vogal	Henrique Daniel Dias Pinto Ferreira	Resolução de Conselho de Ministros n.º 119/2019, publicada no D.R. de 26 de julho	2019-2022
Vogal	Fernando dos Santos Almeida	Despacho n.º 11356/2022 - Diário da República n.º 184/2022, Série II de 2022-09-22	2022-2022

O Vogal Arquiteto Luis Maria Gonçalves, terminou as suas funções no IHRU em 15 de setembro de 2022, e o Vogal Dr. Henrique Pinto Ferreira terminou as suas funções em 26 de março de 2023.

Fiscal Único

É o órgão responsável pelo controlo da legalidade, da regularidade e da boa gestão financeira e patrimonial do Instituto. O Fiscal Único é nomeado nos termos previstos na Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 5/2012, de 17 de janeiro, e pelo Decreto-Lei n.º 123/2012, de 20 de junho, e ainda nos termos da Resolução do Conselho de Ministros n.º 71/2012, de 2 de agosto, e do Despacho n.º 12924/2012, de 25 de setembro.

Identificação do Fiscal Único (Efetivo)

Vitor Almeida & Associados, SROC, Lda, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, n.º 191 *, representado por Vítor Almeida.

* O Fiscal Único foi nomeado pelo despacho conjunto de Finanças e Infraestruturas e Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para o quinquénio 2022/2027

2. NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

2.1 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com o Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, segundo a contabilidade na base do acréscimo, de acordo com a estrutura conceptual da informação financeira e as normas de contabilidade pública, doravante designado por Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

As notas não mencionadas no presente anexo não são aplicáveis, ou significativas para a compreensão das Demonstrações Financeiras.

Derrogação de disposições do SNC-AP

Na preparação e apresentação das Demonstrações Financeiras não foram aplicadas as seguintes Normas de Contabilidade Pública:

- NCP nº 5 – Ativos Fixos Tangíveis, pelo correto reconhecimento e mensuração do Património Imobiliário, estando o mesmo refletido na rubrica de Inventários, conforme descrito na nota 2.7., estando a ser desenvolvidos esforços para sanar esta derrogação. Em 2022 já foi iniciado este processo de reclassificação e reconhecimento para um conjunto de imóveis;
- NCP nº 26 – Relato Contabilístico, uma vez que não foram produzidos os Mapas referentes às Demonstrações Financeiras Previsionais e da Demonstração da Execução do Plano Plurianual de Investimento;
- NCP nº 27 – Contabilidade de Gestão, não foi ainda possível incluir este relato.

b) Comparabilidade

Em 2018, o IHRU iniciou a aplicação do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), sendo que a data de transição para este novo referencial contabilístico foi 1 de janeiro de 2018. De acordo com as instruções constantes no Manual de Implementação, relativamente à aplicação pela primeira vez do SNC-AP, emitido pela Comissão de Normalização Contabilística, a informação comparativa relativa ao ano anterior é baseada no POCP (referencial contabilístico anterior), tendo sido efetuada uma mera conversão dos saldos para as contas e rubricas das Demonstrações Financeiras de acordo com o novo referencial.

A decisão de não obrigar as entidades a reexpressar o comparativo de acordo com o SNC-AP, implica a perda de comparabilidade entre 2017 e 2018, sendo a mesma retomada com as demonstrações financeiras de 2019. No entanto, tendo em conta os custos que originaria (superiores aos benefícios a obter), este foi o entendimento da Comissão de Normalização Contabilística.

c) Organização

Toda a documentação é organizada e arquivada de acordo com a sua natureza, por diários, e registada informaticamente no sistema contabilístico central (GI AF), que é constituído essencialmente pelos seguintes módulos:

- Recursos Humanos, que gere os elementos sobre o pessoal e controla e processa as suas remunerações, que são integradas diretamente nas respetivas contas da contabilidade;
- Logística, que gere o economato e os processos de compras (aquisição de bens e de prestação de serviços);
- Imobilizado, onde se registam as aquisições, os abates e os bens distribuídos pelas diversas áreas da organização, calcula as depreciações e emite listagens de controlo.

O GIAF recolhe ainda informação das seguintes aplicações:

- O Sistema de Gestão de Contratos (SGC), através do qual são geridos os empréstimos concedidos e as participações a fundo perdido concedidos;
- A Plataforma de Logística e Gestão de Património (PLGP), que suporta a gestão do parque habitacional do IHRU, através do qual, entre outras funcionalidades, são processadas as rendas dos fogos do parque habitacional gerido pelo IHRU, registo das obras sobre o edificado do IHRU e despesas diversas - condomínios.
- Refira-se que em abril de 2021 se procedeu à implementação de uma nova aplicação de gestão documental representando um processo exigente de ajustamento transversal no IHRU com vista à realização das tarefas por via digital.

2.2 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros e foram preparadas de acordo com a NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras.

Apresentação apropriada e conformidade com as NCP

As presentes demonstrações financeiras procuram apresentar apropriadamente a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do IHRU, reproduzindo de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com as definições e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos estabelecidos na Estrutura Concetual e nas NCP.

Informação Comparativa

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, permitem uma análise comparativa com respeito ao período anterior para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

Consistência de apresentação

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, estão consistentes de um período para o outro, tanto a nível da apresentação como dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações relevantes na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas.

Materialidade e Agregação

A importância da informação é definida pela sua natureza e materialidade. Quando cada item não for materialmente relevante individualmente, a informação é apresentada, nas demonstrações financeiras, de forma agregada por classes.

Compensação

Face à relevância dos ativos e passivos, bem como dos gastos e dos rendimentos, estes são divulgados separadamente, não sendo sujeitos a compensações, à exceção das situações em que tal seja exigido ou permitido por uma NCP.

Continuidade

Com base na informação disponibilizada e as expectativas futuras, não se antevê alterações de funcionamento e operação do IHRU, assumindo-se que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir o seu nível de operações.

2.3 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação/operação dos mesmos que o Instituto espera incorrer, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Imóveis de serviço próprio	50
Instalações interiores	4 a 10
Equipamento de transporte	4
Mobiliário e material	5a 10
Equipamento administrativo	5 a 10
Equipamento informático	4 a 10

As vidas úteis e método de amortização dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou perda) decorrente do desreconhecimento do balanço deve ser considerado, pelo líquido, em resultados quando o mesmo ocorre.

2.4 ATIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Projetos de desenvolvimento	3
Programas de Computador e Sistemas de Informação	10
Propriedade Industrial e Intelectual	10

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

2.5 CUSTOS DE FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Os encargos financeiros com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos do período em que são incorridos, independentemente do momento em que ocorre o fluxo financeiro.

2.6 IMPARIDADE DE ATIVOS DE CONTAS A RECEBER

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos (ou unidade geradora de caixa) do Instituto, com vista a determinar se existem indícios de que os mesmos possam estar em imparidade. Caso se confirme, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos (ou unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade. O IHRU calcula as perdas por imparidade da seguinte forma:

a) Perdas por imparidade em créditos e juros vencidos

São calculadas mediante a aplicação de taxas que variam entre 3% e 100% sobre os saldos de crédito e juros vencidos. As taxas de perdas por imparidade são determinadas em função da respetiva classe de risco, a qual reflete o escalonamento temporal desde a data do seu vencimento e a natureza das garantias existentes. Estas perdas por imparidade são registadas como dedução às rubricas “Devedores por transferência e empréstimos bonificados”.

b) Perdas por imparidade em créditos de cobrança duvidosa

Destinam-se a cobrir riscos de realização do capital vincendo relativos a créditos concedidos a clientes que apresentem prestações vencidas e não pagas de capital e/ou juros, ou que estejam afetadas a clientes que tenham outras responsabilidades vencidas.

Assim, o capital vincendo é considerado como crédito de cobrança duvidosa, se:

- For relativo a operações de crédito em que se verifique que as prestações em mora de capital e juros excedem 25% do capital em dívida acrescido dos juros vencidos;
- Existir capital e juros em incumprimento há mais de seis meses, nas operações com prazo inferior a cinco anos; doze meses, nas operações com prazo igual ou superior a cinco e inferior a dez anos; vinte e quatro meses, nas operações com prazo igual ou superior a dez anos;
- As prestações vencidas de todos os créditos concedidos a um mesmo cliente, quando o valor global das prestações vencidas de capital e juros relativas a esse cliente represente pelo menos 25% do total do capital em dívida acrescidos dos juros vencidos.

Para os créditos considerados de cobrança duvidosa são reconhecidas imparidades com base na percentagem indicada pelo Banco de Portugal, ajustada por critérios internos. Aos créditos que se enquadrem nas duas primeiras situações anteriores aplicam-se as taxas de provisão utilizadas na imparidade do correspondente crédito vencido. Relativamente aos créditos que se enquadrem na última situação acima descrita, aplica-se uma taxa de provisão correspondente a metade da taxa de imparidade aplicável ao respetivo crédito vencido.

c) Perdas por imparidade em riscos gerais de crédito

Correspondem à aplicação de uma taxa de 3% à totalidade do crédito não vencido e não considerado de cobrança duvidosa. Esta percentagem de perda por imparidade foi estimada pelo Instituto com base na experiência histórica observada e considera-se ajustada à composição da carteira de crédito existente.

2.7 INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados pelo custo ou pelo valor realizável líquido, no caso de este ser inferior. O valor realizável líquido representa o preço de venda estimado deduzido de todos os custos estimados necessários para concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perdas por imparidade) pela respetiva diferença. As variações do exercício nas perdas por imparidade de inventários são registadas nas rubricas de resultados – “Perdas por imparidade em inventários” e “Reversões de ajustamentos em inventários”.

No entanto, o IHRU é um Instituto que possui características muito específicas e detém agregados contabilísticos, que face à sua importância e complexidade, determinam que sejam adequadamente analisados à luz das novas regras do SNC-AP. De facto, o património do IHRU representa em termos brutos 49% do total do ativo, apresentando características muito diversas.

O património do IHRU deve ser contabilizado segundo o referencial do SNC-AP, devendo dispor-se de um relatório técnico com informação suficiente que possibilite a sua adequada contabilização, do qual ainda não se dispõe. Na ausência dessa informação e atendendo a diversos constrangimentos técnicos, processuais e humanos, optou-se pela manutenção da contabilização deste património na rubrica de inventários. Em 2022, foi efetuada uma reclassificação de património recebido através de recuperação de crédito, tendo parte deste património sido contabilizado em ativos fixos tangíveis.

O IHRU possui os seguintes inventários:

- **Imóveis recebidos através de recuperação de crédito**

Os imóveis recebidos como pagamento de dívidas do crédito vencido, encontram-se registados pelo valor das dívidas extintas, tendo posteriormente sido registadas perdas por imparidade por forma a fazer face às menos valias potenciais destes bens.

- **Património Imobiliário do Ex-IGAPHE**

Os imóveis recebidos no âmbito da extinção do Ex-IGAPHE encontram-se registados pelos valores incluídos no Despacho nº 2131/2008 do Ministério das Finanças e da Administração Pública e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional.

Os imóveis transferidos do Ex-IGAPHE para o IHRU que não constam do Despacho nº 2131/2008, encontram-se registados desde 2014 pelos mesmos pressupostos utilizados para o cálculo dos valores constantes do Despacho nº 2131/2008.

- **Imóveis da Fundação D. Pedro IV**

Os imóveis da Fundação D. Pedro IV correspondem aos 1.451 fogos em Marvila que tinham sido transferidos para a Fundação e que regressaram à esfera do Instituto. Estes imóveis encontram-se valorizados pelo preço de venda estabelecido pela Portaria nº 1425-B/2007 do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional para habitação a custos controlados.

- **Imóveis do Ex-Governo Civil de Lisboa**

Os imóveis habitacionais existentes nas urbanizações “Bairro do Dr. Mário Madeira” e “Bairro da Santa Maria”, inseridas na Quinta da Paiã, na freguesia da Pontinha, foram transferidos para o IHRU, mas mantêm-se propriedade do Estado.

- **Imóveis do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS, I.P.)**

Nos termos do disposto no n.º 6 do Artigo 14.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, e no n.º 6 do Artigo 7º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro, o IGFSS, I.P. pode transferir para o património do IHRU, I.P., a propriedade de prédios ou das suas frações, devendo essa transferência operar-se conforme disposto no referido artigo.

- **Imóveis recebidos da Herança de Albino Fidalgo**

Por disposição testamentária de Albino Fidalgo, falecido a 2 de outubro de 1972, o único herdeiro instituído foi o Estado, com especificação do Ministério das Obras Públicas, a quem foi imposto a construção de bairros em aldeias do Concelho de Montalegre a distribuir por famílias carenciadas e

preferencialmente numerosas. O património imóvel remanescente da herança veio por extinção do ex-IGAPHE à posse e propriedade do IHRU.

2.8 PROVISÕES

As provisões são reconhecidas sempre que, cumulativamente, o IHRU detenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado, seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação e possa ser feita uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

As provisões são registadas pela melhor estimativa à data de relato, dos dispêndios necessários para liquidar a obrigação presente. As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo juízo da gerência do IHRU, complementada pela experiência de transações semelhantes ou por relatos de peritos independentes (se for o caso). No cálculo da estimativa são tidos em conta todos os resultados possíveis e probabilidades associadas, usando um valor ponderado. São considerados todos os riscos e incertezas, tendo, contudo, atenção ao facto de a incerteza não justificar a criação de provisões excessivas. Eventos futuros, tais como alterações legislativas ou tecnológicas são ponderados na determinação do montante, sempre que exista evidência objetiva suficiente de que os mesmos irão ocorrer.

Não são considerados eventuais ganhos esperados com a alienação de ativos ainda que tal esteja fortemente relacionado com o evento que deu origem à provisão.

Quando se espera que algum ou todo o dispêndio necessário para liquidar uma provisão possa ser reembolsado por uma outra parte, o reembolso é reconhecido quando, e somente quando, seja virtualmente certo que o mesmo será recebido se a entidade liquidar a obrigação.

O reembolso é tratado como um ativo separado, sendo quantia reconhecida para o reembolso menor ou igual à quantia da provisão. Na demonstração dos resultados, o gasto relacionado com uma provisão é apresentado líquido da quantia reconhecida do reembolso que lhe esteja associado.

As provisões são revistas à data de relato e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Sempre que deixar de ser provável que será necessário um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos futuros para liquidar a obrigação, a provisão é revertida.

O IHRU detém as seguintes provisões:

- **Provisões para pensões de sobrevivência**

Refere-se à pensão de sobrevivência paga à família de um ex-Presidente do IHRU que faleceu ao serviço do Instituto. A provisão foi determinada com base na pensão paga mensalmente e face ao falecimento em 2022 do familiar a quem estava a ser paga a pensão, não se justifica manter esta provisão pelo que a mesma foi revertida.

- **Provisões para menos-valias em mercadorias e para obras em fogos vendidos**

As provisões para menos-valias em mercadorias visam cobrir potenciais menos-valias verificadas em imóveis recebidos na recuperação de créditos, por dação em pagamento ou em processo executivo.

Os imóveis recebidos em pagamento de dívidas vencidas são registados no balanço, na rubrica Inventários, pelo valor das dívidas extintas, sendo posteriormente registadas provisões para fazer face a menos-valias potenciais na sua alienação. A provisão é calculada tendo em conta o saldo da dívida, os custos a incorrer e o potencial valor de mercado dos imóveis, atentas as condicionantes aplicáveis à habitação a custos controlados.

Estes imóveis, encontram-se na sua maioria arrendados no âmbito do Mercado Social de Arrendamento (MSA), e segundo as Normas do SNC-AP devem estar classificados como Ativos Fixos Tangíveis. Em 2022, procedeu-se à reclassificação de parte destes ativos, passando-os de Inventários para Ativos Fixos Tangíveis (valor global de 53,2 M€). O universo dos imóveis reclassificados dizem respeito aos fogos recebidos em dação da Região Autónoma dos Açores e da Madeira e de Reguengos de Monsaraz. Estes imóveis também têm a particularidade de nos contratos de arrendamento celebrados ser possível aos inquilinos proporem ao IHRU a aquisição dos imóveis. Nos contratos de arrendamento é definida uma fórmula de cálculo para o apuramento do Valor de Venda, onde as rendas entretanto pagas pelos inquilinos abatem ao valor final dos imóveis.

- **Provisões para processos judiciais movidos contra o IHRU**

Foram constituídas provisões para suportar os possíveis encargos a suportar com processos judiciais movidos contra o IHRU, de acordo com a avaliação dos riscos em curso, efetuada com o apoio da Direção Jurídica do Instituto.

2.9 ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos concedidos como ativos financeiros, uma vez que são direitos que o Instituto tem a receber. Estes direitos poderão ser reconhecidos nas seguintes formas:

- Dinheiro
- Direito contratual a:
 - Receber dinheiro ou outro ativo financeiro de outra entidade;
 - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente favoráveis ao Instituto.

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos obtidos como passivos financeiros, uma vez que são obrigações que o Instituto tem a pagar. Estas obrigações poderão ser reconhecidas nas seguintes formas:

- Dinheiro
- Obrigação contratual a:
 - Entregar dinheiro a outra entidade;
 - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente desfavoráveis ao Instituto.

O Instituto avalia se existem indicações de que o ativo financeiro possa estar em imparidade (risco elevado de incobrabilidade) e, se essa indicação existir, efetua uma estimativa formal do valor

recuperável do ativo a reconhecer. Independentemente de existirem ou não indicadores de imparidade, o IHRU testa regularmente se existem indícios que um determinado ativo financeiro possa encontrar-se em situação de perda ou imparidade.

O IHRU desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes desse ativo expiram ou quando sejam transferidos para outra parte todos os riscos significativos e todos os benefícios relacionados com esse ativo financeiro.

Relativamente ao passivo financeiro, só o desreconhece (ou parte do passivo financeiro) quando este se extingue.

Os ativos e os passivos financeiros encontram-se mensurados de acordo com o custo, ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade.

O IHRU mensura ao custo ou custo amortizado menos perda por imparidade os seguintes instrumentos financeiros:

1. Instrumentos que:

- Tenham uma maturidade definida;
- Tenham associado um retorno fixo, de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante; e
- Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do valor nominal e do juro acumulado.

2. Contratos para conceder ou contrair empréstimos que:

- Não podem ser liquidados em base líquida;
- Quando executados, se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou custo amortizado menos perdas por imparidade; e

- O IHRU designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados a custo menos perdas por imparidade.

3. Instrumentos de capital próprio que não são negociados publicamente e cujo justo valor não pode ser obtido de forma fiável, bem como contratos ligados a tais instrumentos que, se executados, resultem na entrega de tais instrumentos.

Sendo os ativos financeiros do IHRU mensurados somente ao custo ou custo menos perdas por imparidade, à data de cada período de relato é avaliada a sua imparidade. Estes ativos financeiros encontram-se em imparidade sempre que exista uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respetiva taxa de juro efetiva original.

O IHRU regista as perdas por imparidade em resultados na rubrica - Perdas por Imparidade, no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essa diminuição pode estar objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica - Reversões de Perdas por Imparidade.

No IHRU os ativos financeiros são desreconhecidos apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, ou apesar de o IHRU reter alguns riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, tenha transferido o controlo do ativo para uma outra parte e esta tenha a capacidade prática de vender o ativo na sua totalidade a uma terceira parte não relacionada e a possibilidade de exercício dessa capacidade unilateralmente sem necessidade de impor restrições adicionais às transferências. Assim, sempre que este acontecimento ocorre, o IHRU desreconhece o ativo e reconhece separadamente qualquer direito e obrigação criada ou retirada na transferência.

2.10 BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

- **Benefícios de Curto Prazo**

As contribuições do IHRU para benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, subsídios de alimentação, subsídios de férias e de natal, e benefícios em espécie tais como cuidados médicos.

Todo o pessoal ao serviço do IHRU foi remunerado de acordo com as suas funções durante o exercício. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos do período em que os serviços são prestados.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo apenas pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correntes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

- **Benefício Pós-Emprego - Planos de contribuição definida (Complemento Pensões de Reforma)**

O Instituto estabeleceu um plano complementar de pensões de reforma do seu pessoal, o qual entrou em vigor em 1993, com a respetiva regulamentação e a celebração de um contrato de seguro, destinado a assegurar o pagamento de um complemento de pensão de reforma vitalício ao pessoal, equivalente a 15% do último vencimento ilíquido auferido à data normal de reforma. Este plano é aplicável aos empregados do Ex-INH. Presentemente, este contrato de seguro encontra-se colocado junto da GLOBAL VIDA – Companhia de Seguros de Vida, S.A. (Global Vida). O financiamento de tais responsabilidades é assegurado pela capitalização das contribuições a suportar pelo Instituto e por provisões.

O Instituto solicitou o relatório atuarial do Fundo de Pensões para 2022 e atualizou a respetiva provisão para 2.803 m€.

2.11 INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Os investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos encontram-se registados pelo método da equivalência patrimonial (MEP), sendo o respetivo valor apurado com base na percentagem de participação do IHRU no capital próprio e nos resultados das respetivas associadas.

O IHRU tem o seguinte investimento:

- **Fundo de Investimento Coimbra Viva I**

No cumprimento do Despacho n.º 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016, em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas (IHRU 51% e Município de Coimbra 49%), na proporção das respetivas participações sociais, no valor de 2.172 m€, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (31/07/2016) de 250.000 unidades de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva. Com base na cotação (CMVM – 31.12.2022) deste Fundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 42 m€.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

No cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, foi decidida a participação financeira do IHRU no valor de 11,9 M€, na constituição de um Subfundo de Investimentos de Reabilitação Urbana destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa. A repartição plurianual consiste na subscrição, em numerário, de 2,3 M€ em 2022 (realizada) e 9,6 M€ em 2023 (por realizar), cujo o investimento será assegurado em 5,8 M€ por verbas a transferir pela DGTF e 6,1 M€ por receita própria e/ou empréstimo a contrair junto da banca comercial.

Com base na cotação (CMVM – 31.12.2022) deste Subfundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 14 m€.

2.12 ESPECIALIZAÇÃO DE EXERCÍCIOS

De acordo com o princípio contabilístico da especialização de exercícios, os rendimentos e os gastos são reconhecidos quando obtidos ou incorridos, independentemente do seu recebimento ou pagamento, devendo incluir-se nas demonstrações financeiras dos períodos a que respeitam.

2.13 IMPOSTO SOBRE RENDIMENTOS

O Instituto beneficia de isenção de imposto sobre os lucros, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 9º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), exceto no que respeita a rendimentos de capitais, sendo estes registados na rubrica Outros impostos na demonstração dos resultados. Neste caso, o IRC devido é objeto de retenção na fonte a título definitivo.

2.14 FLUXOS CAIXA E OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

A Demonstração dos Fluxos de Caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

Para efeitos de demonstração dos fluxos de caixa, a rubrica Caixa e seus equivalentes inclui numerário, saldos em banco e aplicações financeiras a curto prazo.

Caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2022 e 2021 detalha-se conforme se segue:

	euros	
Fluxos de Caixa	2022	2021
Depósito no Tesouro	176.670.804	72.830.473
Depósitos à Ordem	137.258	292.917
Total	176.808.062	73.123.389

A rubrica de Outros Ativos Financeiros em 31 de dezembro de 2022 e 2021 detalha-se conforme se segue:

Outros Ativos Financeiros e Outros Instr. De Fin. De Curto Prazo	2022		2021	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Outros instrumentos (CEDIC)	-	19.000.000	-	19.735.000
Devedores por empréstimos não bonificados	92.914.719	1.359.475	97.751.869	2.272.633
Total	92.914.719	20.359.475	97.751.869	22.007.633

euros

O IHRU, em 2022, efetuou o registo contabilístico do crédito não bonificado de acordo com as regras do SNC AP. Neste ponto, apresentamos no quadro seguinte o montante de crédito não bonificado (Outros Ativos Financeiros) e respetivas imparidades.

Outros Ativos Financeiros	Início do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	10.596.781	4.067.154	341	(12.391.644)	2.272.633	7.879.079	3.253.789	341	(9.773.734)	1.359.475
Médio e Longo Prazo	100.497.300	-	-	(2.745.431)	97.751.869	95.506.328	22.576	-	(2.614.186)	92.914.719
Total	111.094.082	4.067.154	341	(15.137.075)	100.024.502	103.385.407	3.276.365	341	(12.387.920)	94.274.194

euros

2.15 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AFT - Ativos Fixos Tangíveis										euros
Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Depreciações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Bens do domínio público, património histórico										
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	38.131	-	-	-	-	-	-	-	-	38.131
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do domínio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38.131	-	-	-	-	-	-	-	-	38.131
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	4.260.846	10.649.509	-	-	-	-	-	-	-	14.910.355
Edifícios e outras construções	531.772	54.934.385	1.088.244	-	-	(1.290.256)	-	-	-	55.264.146
Equipamento básico	3.297	-	-	-	-	(1.971)	-	-	-	1.326
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	309.202	269.688	-	-	-	(193.887)	-	-	-	385.003
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	20.183	305	-	-	-	(5.278)	-	-	-	15.210
Ativos fixos tangíveis em curso	6.176.320	79.945.272	(1.088.244)	-	-	-	-	-	-	85.033.349
	11.301.621	145.799.160	-	-	-	(1.491.392)	-	-	-	155.609.389
Total	11.339.752	145.799.160	-	-	-	(1.491.392)	-	-	-	155.647.520

As adições de Ativos Fixos Tangíveis ocorrida em 2022, dizem respeito a quatro situações muito específicas:

- Aquisição de Direitos de Superfície – Processos LIM, são quatro operações no valor total de 74 M€, a regularizar em cinco anos, em prestações anuais;
- Aquisição de imóveis no mercado, no âmbito do Decreto-Lei n.º 109-C/2021 de 9 de dezembro, no valor total de 16 M€;
- Reclassificação de imóveis registados em inventários e que em 2022 passaram para Ativos Fixos Tangíveis no valor total de 53 M€;
- Promoção Direta - Construção de habitação, tendo ocorrido um conjunto de aquisições de serviços associados que concorrem para o valor final destes imóveis, que em 2022 atingiu um valor de 2 M€.

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Adições

euros

Rubricas	Adições										Total	
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras		
Bens do domínio público, património histórico												
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do domínio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão												
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis												
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	10.649.509	-	-	-	-	10.649.509
Edifícios e outras construções	-	12.336.350	-	-	-	-	42.598.035	-	-	-	-	54.934.385
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	269.688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269.688
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305
Ativos fixos tangíveis em curso	-	79.945.272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79.945.272
Total	-	92.551.616	-	-	-	-	53.247.544	-	-	-	-	145.799.160

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Diminuições

euros

Rubricas	Diminuições					Total
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Bens do domínio público, património histórico						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Bens do domínio público em curso	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artístico e cultural	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edifícios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	-	-	-	-	-
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis em curso	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

Através do Decreto-Lei nº 82/2020, de 2 de outubro, o Instituto adquiriu um conjunto de imóveis (edifícios e frações) de modo a constituir uma bolsa de imóveis do estado com o objetivo de aumentar a oferta de habitação com apoio público e a ser disponibilizada nos termos do Programa de Arrendamento Acessível. Esse conjunto de imóveis é o que a seguir se descreve:

IDENTIFICAÇÃO ID - DL 82/2020	LOCALIZAÇÃO	Valor Aquisição	
		2021	2020
ID: 50 - Anexo II	Lugar do Castelo - Av. Estevão de Oliveira Maia - Maia	3.765.000	
ID: 74 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, Nº 26 a 26 A - Amadora		145.000
ID: 75 - Anexo II	Rua Hercula Carvalho, Nº 50 - Amadora	556.111	
ID: 76 - Anexo II	Bairro da Rosa, Lote 2 - Entrada 29 - Fração J - Rua Cidade São Paulo Nº 31 - Coimbra	38.814	
ID: 77 - Anexo II	Rua dos Navegadores, Nº 5 - Coimbra	110.615	
ID: 78 - Anexo II	Rua Jaime Cortesão, Nº 95, R/C - Évora		104.000
ID: 79 - Anexo II	Rua Sá de Miranda, Nº 74 - Évora		235.000
ID: 80 - Anexo II	Rua Coats & Clark, Nº 53 - Vila Nova de Gaia		493.000
ID: 81 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 12 - Fração B 3º Esqº - Coimbra	47.969	
ID: 82 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 15 - Fração D 2º Esqº - Coimbra	45.939	
ID: 84 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 23 - Fração F 2º R/C - Coimbra	45.472	
ID: 85 - Anexo II	Bairro da Rosa, Lote 1, Entrada 23 - Fração N - Rua Cidade São Paulo Nº 25 - Coimbra	39.900	
ID: 86 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração N - Vila Real		73.700
ID: 87 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração P - Vila Real		69.100
ID: 88 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração Q - Vila Real		73.700
ID: 89 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração R - Vila Real		66.000
ID: 90 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração T - Vila Real		62.900
ID: 91 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, Nº 153 - Bloco E, Fração U - Vila Real		62.900
ID: 92 - Anexo II	Avª 25 de Abril, Nº 45, 9º - Cacilhas - Almada		72.800
ID: 93 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, Nº 26 a 26 A - Fração C - Amadora		104.900
ID: 94 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, Nº 26 a 26 A - Fração F - Amadora		142.100
ID: 95 - Anexo II	Rua Fernão Lopes, Nº 8, 3º Esqº - Almada		123.800
ID: 96 - Anexo II	Rua Cruz dos Poiais, Nº 37 a 45 - Lisboa		1.518.450
Total		4.649.820	3.347.350

Para além destes imóveis, o IHRU adquiriu igualmente fogos no mercado, a afetar aos mesmos fins, que se discriminam no quadro seguinte:

IDENTIFICAÇÃO ID - DL 109 - C - 2021	LOCALIZAÇÃO	Valor Aquisição	
		2022	2021
Penha de França	Rua Paio Peres Correia, nº 29, freguesia de Penha de França, concelho de Lisboa	673.550	673.550
Casa do Rio	Largo do Dique, nº 21, na Av. Afonso Henriques, na Av. Guanare e na Rua das Comunicações, freguesia e concelho de Portimão	3.835.500	-
João Allen (1 e 2)	Rua João Allen, nº 14,32,76 e 80, freguesia de Paranhos, concelho do Porto	6.661.800	-
Rua do Mirante	Rua do Mirante, nº 51 e 51A, freguesia de Santa Engrácia, concelho de Lisboa	5.001.000	-
Gondomar	Estrada D. Miguel nº 5214 a 5266, Gondomar	-	1.270.600
Total		16.171.850	1.944.150

Em 2022, no âmbito da operacionalização do Decreto-lei n.º 82/2020 de 2 de outubro, o Instituto adquiriu em direito de superfície, um conjunto de imóveis afetos à Defesa Nacional, com aptidão para uso habitacional, visando o aumento da oferta pública de habitação em arrendamento acessível:

IDENTIFICAÇÃO : LIM (Lei de Infra-estruturas Militares)	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO
		2022
LIM 39 - Largo da Estrela	PM 39/Lisboa - Hospital Militar da Estrela - Praça da Estrela e Rua de São Bernardo, freguesia de Santa Isabel, concelho de Lisboa	13.343.000
LIM 40 - Cerca do Convento da Estrela	PM 40/ Lisboa - Cerca do Convento da Estrela - Ala Sul - Avenida Infante, s/n, freguesia da Estrela, concelho de Lisboa	19.156.900
LIM 47 - Penha de França	PM 47/ Porto - Edifício na Avenida de França - Avenida de França, 211 a 239, união das freguesias de Cedofeita, Santo Idelfonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, concelho do Porto	4.368.000
LIM C4.07 - União Freguesias Algés	C4.07.M02.11 - Ex-Estação Radionaval "Comandante Nunes Ribeiro", polo recetor de Algés - Alto de Algés, Rua Vitor Duarte Pedroso, união freguesia de Algés, Linda-a-Velha, Cruz Quebrada - Dafundo, concelho de Oeiras	37.139.000
Total		74.006.900

Refira-se que em 2022 foi efetuado o pagamento relativo à 1ª prestação no montante global de 17.183.680 euros.

Em 2022, procedeu-se à reclassificação dos seguintes fogos de dação para Ativos Fixos Tangíveis, que inicialmente se encontravam registados em Inventários.

LOCALIZAÇÃO DOS FOGOS DE DAÇÃO	Valor Aquisição
	2022
Região Autónoma dos Açores	27.341.591
Região Autónoma da Madeira	13.587.904
Reguengos de Monsaraz	1.668.541
Parte Terreno Fogos Dação	10.649.509
Total	53.247.544

2.16 ATIVOS INTANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2022 e de 2021, a quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AI - Ativos Intangíveis											euros
Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final	
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Amortizações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições		
Ativos Intangíveis											
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	30.623	136.204	-	-	-	-	(50.831)	-	-	-	115.997
Programas computador e sistemas de informação	62.923	10.428	-	-	-	-	(42.648)	-	-	-	30.703
Propriedade industrial e intelectual	42.140	1.127	-	-	-	-	(21.442)	-	-	-	21.824
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	236.035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.035
Total	371.721	147.759	-	-	-	-	(114.921)	-	-	-	404.559

AI - Ativos Intangíveis Desagregação das Adições												euros
Rubricas	Adições										Total	
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras		
Ativos Intangíveis												
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	-	136.204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.204
Programas computador e sistemas de informação	-	10.428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.428
Propriedade industrial e intelectual	-	1.127	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.127
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	147.759	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147.759

AI - Ativos Intangíveis Desagregação das Diminuições							euros
Rubricas	Diminuições						
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total	
Ativos Intangíveis							
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	
Goodwill	-	-	-	-	-	-	
Projetos Desenvolvimento	-	-	-	-	-	-	
Programas computador e sistemas de informação	-	-	-	-	-	-	
Propriedade industrial e intelectual	-	-	-	-	-	-	
Outros	-	-	-	-	-	-	
Ativos intangíveis em curso	-	-	-	-	-	-	
Total	-	-	-	-	-	-	

2.17 IMPARIDADE DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2022, foram reconhecidas as seguintes imparidades:

euros				
Imparidade de Ativos	Quantia Bruta	Imparidade Acumulada	Quantia Recuperável	Natureza
Devedores por Empréstimos Bonificados	57.876.027	(19.792.064)	38.083.962	Ativo gerador de caixa
Devedores por Empréstimos Não Bonificados	106.662.114	(12.387.920)	94.274.194	Ativo gerador de caixa
Clientes, contribuintes e utentes	25.957.332	(24.762.078)	1.195.254	Ativo gerador de caixa
Outras contas a receber	265.361.786	(213.380.478)	51.981.309	Ativo gerador de caixa
Inventários	521.598.551	(15.312.823)	506.285.728	Ativo não gerador de caixa
Investimentos financeiros	3.172.593	-	3.172.593	Ativo gerador de caixa
Total	980.628.403	(285.635.363)	694.993.040	

Comparando com o exercício de 2021, em 2022, apurou-se uma diminuição (-1,9 M€) das imparidades acumuladas, fundamentalmente justificada por dois movimentos que se compensam.

A variação positiva ocorrida na componente de Clientes, contribuintes e utentes, é justificada por um aumento no valor de 1,3 M€ referente a rendas do património e por um acréscimo de 2,2 M€ relativo ao crédito concedido bonificado.

A variação negativa (-2,7 M€) resulta das imparidades com operações relacionadas com inventários, decorrente da reclassificação de parte deste património para Ativos Fixos Tangíveis e com o crédito concedido não bonificado no valor de -2,7 M€.

2.18 INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o movimento ocorrido na rubrica Participações Financeiras, foi o seguinte:

Participação de Capital	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições			Quantia Escriturada Final
		Compras	Reversões de Perdas por Imparidade	Outros	Alienações	Perdas por Imparidade	Outras	
Centro Habitat	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
Fundo de Investimento Coimbra Viva	925.829	-	-	-	-	-	(41.705)	884.123
Subfundo Cabeço de Bola	-	2.300.000	-	-	-	-	(14.030)	2.285.970
Total	928.329	2.300.000	-	-	-	-	(55.735)	3.172.593

- **Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I**

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I surgiu no cumprimento do Despacho nº 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016. Em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas, na proporção das respetivas participações sociais (51% - IHRU e 49% - Município de Coimbra), o valor de 2.172.000 euros, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (21/07/2016) de 250.000 unidades de participação do Fundo. Em 31 de dezembro de 2022, o valor de cotação do Fundo traduziu-se numa desvalorização de 41.705 euros.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

O Subfundo de Investimento Cabeço da Bola, surgiu no cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, com a subscrição inicial em 2022 de 2,3 M€ em numerário equivalente a 2.300.000 unidades de participação destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível.

2.19 DEVEDORES POR EMPRÉSTIMOS BONIFICADOS E SUBSÍDIOS REEMBOLSÁVEIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o valor em dívida relativo aos empréstimos bonificados concedidos, incluindo juros vencidos, líquidos de perdas por imparidade para crédito vencido, para créditos de cobrança duvidosa e para riscos gerais de crédito, tem o seguinte desdobramento, sendo a repartição de crédito vencido efetuada com base nas classes de risco previstas no Aviso nº 8/2003 do Banco de Portugal:

euros

Devedores por Empréstimos Bonificados e Subsídios Reembolsáveis	Início do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	12.644.233	4.968.253	1.957	(17.067.528)	546.914	16.174.460	6.954.389	1.957	(19.242.109)	3.888.698
Médio e Longo Prazo	40.577.661	-	-	(553.561)	40.024.100	34.745.220	-	-	(549.956)	34.195.264
Total	53.221.893	4.968.253	1.957	(17.621.089)	40.571.014	50.919.680	6.954.389	1.957	(19.792.064)	38.083.962

Em 31 de dezembro de 2022, o valor do saldo bruto do crédito bonificado (Quantia Bruta, Juros e Outras Dívidas) ascendia a 57,8 M€. Observou-se uma diminuição do saldo do crédito no valor de 2,3 M€, face à mesma data de 2021. Em termos relativos, esta redução traduz-se num decréscimo de mais de 4%.

Este decréscimo do saldo de crédito resulta do pagamento regular dos planos de reembolso dos financiamentos de crédito, de reembolsos antecipados ocorridos ao longo do ano e da reduzida atividade de novo crédito.

2.20 INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Inventários apresentava o seguinte detalhe:

Inventários	Movimentos no Período							Quantia Escriturada Final (9) = (1)+(2)-(3)+ (4)-(5)+(6)-(7)+(8)	
	Quantia Escriturada Inicial (1)	Compras Líquidas (2)	Consumos / Gastos (3)	Variações nos Inventários da Produção (4)	Perdas por Imparidade (5)	Reversões de Perdas por Imparidade (6)	Outras Reduções de Inventários (7)		Outras Aumentos de Inventários (8)
Imóveis recebidos na recuperação de crédito	136.535.444						(53.247.544)	6.018	83.293.918
Património Imobiliário do Ex-IGAPHE	266.228.982								266.228.982
Imóveis da Fundação D. Pedro IV	25.821.103								25.821.103
Imóveis da IGFS	31.351.716								31.351.716
Imóveis do Ex-Governo Civil	5.622.796								5.622.796
Herança Albino Fidalgo	276.178								276.178
Ulmeiras	268.962								268.962
Terrenos IGAPHE	44.386.258						(415.912)		43.970.346
Obras	48.503.657						(711.139)	9.012.810	56.805.329
Terrenos Dação	7.911.351								7.911.351
Aquisição Terrenos IHRU	47.869								47.869
	566.954.317						(54.374.595)	9.018.829	521.598.551
Perdas por imparidade acumuladas	18.059.939				76.365	2.823.482			15.312.823
Total líquido	548.894.378								506.285.728

No decurso de 2022, a variação mais significativa, foi a reclassificação de Inventários em Ativos Fixos Tangíveis no valor de 53,2 M€. As outras variações dizem respeito a obras no edificado no valor global de 9,0 M€. O montante de 415 m€ apresentado como outras reduções respeita à venda de um terreno. Por fim o valor de 711 m€ diz respeito a perdas reconhecidas na rubrica de provisões – obras em fogos de dação, conforme consta na nota 2.24.

2.21 CLIENTES CONTRIBUINTE E UTENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Clientes, contribuintes e utentes e Outras contas a receber apresentava o seguinte detalhe:

euros

Clientes contribuintes e utentes e Outras contas a receber	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Clientes Contribuintes e Utentes	24.705.278	(23.435.998)	1.269.280	25.957.332	(24.762.078)	1.195.254
Outras Contas a Receber						
Pessoal	-	-	-	973	-	973
Bonificações a Receber	688.232	-	688.232	621.324	-	621.324
Outros Devedores	269.845.931	(213.380.478)	56.465.454	263.441.202	(213.380.478)	50.060.725
Devedores por acréscimo de rendimentos	1.207.693	-	1.207.693	1.298.288	-	1.298.288
Total	296.447.135	(236.816.476)	59.630.659	291.319.118	(238.142.555)	53.176.562

2.22 DIFERIMENTOS DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica do ativo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Ativos	Início do Período	Fim do Período
Outros gastos reconhecidos	722.366	156.504
Total	722.366	156.504

2.23 PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património

O Património do IHRU está representado por 7.910.103.038 Títulos de Participação nominativos, com um valor nominal de 0,01 euros cada, sendo 7.550.303.768 Títulos da 1ª emissão e 360.000.000 Títulos da 2ª emissão, totalizando 79.103.037,68 euros, os quais, de acordo com os estatutos do Instituto, deverão ser detidos maioritariamente pelo Estado e Entidades Públicas.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Património do Instituto era detido pelas seguintes entidades:

Títulos de Participação	2022		2021	
	Número de Títulos	% Capital	Número de Títulos	% Capital
Direção Geral do Tesouro e Finanças	7.532.713.760	95	7.532.713.760	95
Participações Públicas (SGPS, SA)	377.590.008	5	377.590.008	5
Total	7.910.303.768	100	7.910.303.768	100

Os Títulos de Participação representativos do capital do IHRU têm uma remuneração composta por uma parte fixa e por uma parte variável e conferem ainda uma remuneração mínima garantida aos acionistas. A remuneração dos Títulos de Participação vence-se anualmente em 30 de junho.

Em 2022, foi revista a contabilização da remuneração relativa aos Títulos de Participação, tendo-se adotado, conforme descrito no n.º 5 do art.º 14.º do DL n.º 223/2007, que os “resultados líquidos apurados anualmente pelo IHRU, I. P., na parte em que excedam as verbas a atribuir como remuneração dos títulos de participação, são transferidos para um fundo de reserva, o qual se destina, designadamente, a assegurar a remuneração mínima”.

Neste sentido, ao contrário do entendimento anterior, a remuneração mínima dos Títulos de Participação não deve ser reconhecida em gastos do exercício, afetando o apuramento do resultado líquido.

Consequentemente, e em termos de periodização, não se justifica, qualquer especialização do fluxo financeiro associado à remuneração dos Títulos de Participação, na medida em que esta será sempre determinada por referência ao resultado líquido apurado no exercício anterior.

Reservas

Reservas	euros	
	2022	2021
Reservas Legais	70.090.223	68.652.414
Reservas decorrentes da Transf. de Ativos	141.216.526	141.216.526
Reservas decorrentes da Fusão	118.216.498	118.216.498
Reservas - Ex_Participação SRU's	8.124.168	8.124.168
Total	337.647.415	336.209.606

Reserva de fusão

Esta rubrica inclui os ativos e passivos atribuídos ao IHRU com a integração das atribuições do ex-IGAPHE e da ex-DGEMN (excluindo o que se refere a património classificado).

Reservas decorrentes da transferência de ativos

Esta rubrica inclui:

- a) Inventários do Ex-IGAPHE transferido para o IHRU;
- b) 1.451 Fogos situados em Marvila que tinham sido cedidos à Fundação D. Pedro IV e regressaram à esfera do Instituto;
- c) 495 Frações do Ex-Governo Civil de Lisboa transferidos para o IHRU, conforme previsto no artigo 42º do Decreto-Lei nº 36/2015, de 9 de março;
- d) Imóveis do IGFSS, I.P. transferidos para o património do IHRU, tendo esta transferência ocorrido de acordo com o disposto no nº 6 do Artigo 14º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de dezembro e o nº 6 do Artigo 6º da Lei nº 7-A/2016, de 30 de março.

Resultados transitados – Regularizações

A rubrica 5621 – Regularizações, tem um saldo de 5.137,50 euros decorrente ainda do saldo do exercício de 2018, e que resulta da correção do valor dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, nomeadamente com a forma de cálculo de depreciação e de avaliação destes ativos. De todo o modo, este valor não é materialmente relevante para o universo global dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, que ascende a 1,5 M€.

Outras Variações no património líquido

Esta rubrica 593 apresenta o montante de 46,5 M€, detalhado da seguinte forma:

euros		
Programas	Início do Período	Fim do Período
Bolsa de Imóveis do Estado	7.997.170	34.414.336
Reabilitação do Parque Habitacional	5.384.177	12.058.276
Total	13.381.348	46.472.612

Resultado líquido

O Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi, em 2022, de 9,2 M€.

Com o conjunto dos gastos/reversões de depreciação e de amortização o IHRU obteve um Resultado Operacional em 2022 de 7,6 M€.

Em 2022 o IHRU obteve um saldo proveniente dos juros obtidos vs juros suportados de 611 m€, apurando-se um Resultado Líquido de 8,2 M€.

2.24 PROVISÕES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, foram reconhecidas as seguintes provisões:

Provisões para Riscos e Encargos	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições				Quantia Escriturada Final
		Reforços	Aumentos da Quantia Descontada	Outros Aumentos	Total Aumentos	Utilizações	Reversões	Outras Diminuições	
Processos judiciais movidos contra o IHRU	1.444.548	-	-	-	-	(41.557)	-	(41.557)	1.402.991
Pensões de reforma	2.617.457	185.837	-	-	185.837	-	-	-	2.803.293
Obras em fogos de dação	1.588.000	115.246	-	-	115.246	-	(240.938)	(240.938)	1.462.309
Bonificações a pagar	1.088.622	-	-	-	-	-	-	-	1.088.622
Pensões Dr. Coutinho Pais	27.795	-	-	1.836	1.836	(5.625)	(24.006)	(29.631)	-
Para venda de fogos RAAçores	985.985	-	-	-	-	(985.985)	-	(985.985)	-
Obras no bairro do Ex-Gov.Civil Lisboa	463.987	-	-	-	-	(72.984)	-	(72.984)	391.004
Total	8.216.393	301.083	-	1.836	302.919	(5.625)	(1.365.470)	(1.371.095)	7.148.218

Uma das variações de provisões registadas em 2022 diz respeito às obras em fogos de dação, menos 120 m€, contudo a maior variação é a redução total da provisão afeta à Venda de Fogos de Dação da Região Autónoma dos Açores e Madeira.

Os imóveis recebidos em Dação da Região Autónoma dos Açores e Região Autónoma da Madeira e Reguengos, foram arrendados com uma opção de compra, sendo que os contratos de arrendamento tinham uma fórmula de cálculo do apuramento do valor de venda dos imóveis onde constava o valor das rendas entretanto pagas pelos inquilinos. Através dessa fórmula todos os anos era apurada uma provisão pela diferença entre o valor a receber pela venda das frações e o valor escriturado na Contabilidade.

Em 2019 os contratos de arrendamento foram revistos, e perante o novo texto destes contratos foi considerado em 2022 que do ponto de vista Jurídico, o Instituto não tem a obrigatoriedade de aceitar as propostas de compra dos imóveis por parte dos inquilinos, e dessa forma não deverá ser efetuado o cálculo desta provisão que a 31.12.2021 era de 986 m€, sendo as responsabilidades destes contratos identificadas no ponto 2.41 Ativos e Passivos Contingentes.

2.25 FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, as dívidas a terceiros não tituladas apresentavam o seguinte detalhe:

Empréstimos Bancários – BEI I

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto	Prazo do	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI I A)	15-03-2007	n.a.	20 anos	35.000.000	34.400.000
Banco Europeu de Investimentos - (BEI I B)	15-03-2007	n.a.	30 anos	165.000.000	98.052.199

BEI I A - Desembolsos

BEI I A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022) (1)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27897	11/06/2008	15/03/2028	2.500.000	4,9300%	4,9300%	Fixa	628.213	1.542.829	2.171.042	230.383	92.279	322.662	2.493.704	1.871.787	1.641.404
27906	17/11/2009	15/03/2029	10.000.000	2,5700%	1,2720%	(2) Fixa	2.000.000	1.970.519	3.970.519	1.000.000	101.760	1.101.760	5.072.279	8.000.000	7.000.000
123600	13/08/2012	15/03/2032	5.000.000	1,7850%	1,5840%	(2) Fixa	-	726.358	726.358	-	79.200	79.200	805.558	5.000.000	5.000.000
164375	12/12/2012	15/03/2032	4.400.000	1,2860%	1,5840%	(2) Fixa	-	519.738	519.738	-	69.696	69.696	589.434	4.400.000	4.400.000
199019	27/05/2013	15/03/2033	2.500.000	0,4330%	2,6340%	Variável	-	48.506	48.506	-	12.546	12.546	61.052	2.500.000	2.500.000
221417	27/11/2013	15/03/2033	2.500.000	0,5570%	2,6340%	Variável	-	52.035	52.035	-	12.546	12.546	64.581	2.500.000	2.500.000
253107	04/07/2014	15/03/2034	2.500.000	0,6505%	2,4600%	Variável Rev.	-	36.301	36.301	-	9.785	9.785	46.086	2.500.000	2.500.000
280759	04/02/2015	15/03/2035	2.500.000	0,6464%	2,6820%	Variável	1.008.021	45.562	1.053.583	-	8.158	8.158	1.061.741	1.491.979	1.491.979
305047	30/09/2015	15/03/2035	2.500.000	0,2080%	2,4600%	Variável Rev.	-	3.976	3.976	-	9.785	9.785	13.762	2.500.000	2.500.000
Total			34.400.000				3.636.234	4.945.824	8.582.058	1.230.383	395.756	1.626.138	10.208.196	30.763.766	29.533.384

BEI I B - Desembolsos

BEI I B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022) (1)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27920	22/04/2010	15/03/2040	10.800.000	1,0390%	2,5810%	Variável	540.000	774.771	1.314.771	540.000	44.844	584.844	1.899.615	10.260.000	9.720.000
27949	11/10/2010	15/03/2040	2.500.000	1,2780%	2,5200%	Variável	125.000	148.954	273.954	125.000	9.493	134.493	408.447	2.375.000	2.250.000
27976	12/07/2011	15/03/2041	5.137.500	1,7460%	0,4280%	Fixa Rev.	-	285.779	285.779	256.875	21.989	278.864	564.642	5.137.500	4.880.625
28012	22/07/2011	15/03/2041	2.500.000	1,7610%	0,4280%	Fixa Rev.	-	137.466	137.466	125.000	10.700	135.700	273.166	2.500.000	2.375.000
76737	02/04/2012	15/03/2042	8.990.000	1,6170%	0,0000%	Fixa Rev.	-	538.586	538.586	-	-	-	538.586	8.990.000	8.990.000
200148	17/06/2013	15/03/2043	10.702.500	1,0000%	-	-	10.702.500	409.943	11.112.443	-	-	-	11.112.443	-	-
211107	16/09/2013	15/03/2043	5.000.000	0,9890%	2,8110%	Variável	-	223.505	223.505	-	33.878	33.878	257.382	5.000.000	5.000.000
222259	16/12/2013	15/03/2043	5.000.000	1,0610%	2,8300%	Variável	91.644	217.754	309.398	1.000.000	27.687	1.027.687	1.337.084	4.908.356	3.908.356
272045	15/12/2014	15/03/2044	2.897.500	0,7630%	2,7270%	Variável	-	75.935	75.935	-	17.164	17.164	93.099	2.897.500	2.897.500
282495	16/03/2015	15/03/2045	2.500.000	0,4453%	2,4650%	Variável	-	19.940	19.940	-	9.849	9.849	29.789	2.500.000	2.500.000
289794	15/06/2015	15/03/2045	11.000.000	0,3310%	2,3910%	Variável	-	37.835	37.835	-	39.198	39.198	77.033	11.000.000	11.000.000
312306	15/12/2015	15/03/2045	27.524.699	0,3320%	2,5060%	Variável	-	184.152	184.152	-	114.135	114.135	298.288	27.524.699	27.524.699
405151	29/09/2017	15/03/2047	3.500.000	0,3302%	2,7100%	Variável	-	38.445	38.445	-	20.130	20.130	58.575	3.500.000	3.500.000
Total			98.052.199				11.459.144	3.093.063	14.552.207	2.046.875	349.066	2.395.941	16.948.149	86.593.055	84.546.180

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2022 foi determinada em 13-12-2022, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

Empréstimos Bancários – BEI II

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI II A)	30-10-2008	n.a.	20 anos	50.000.000	50.000.000
Banco Europeu de Investimentos - (BEI II B)	06-10-2009	30-12-2009	20 anos	150.000.000	46.987.420

BEI II A - Desembolsos

BEI II A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28168	18/12/2008	15/09/2028	20.000.000	3,662%	3,662%	Fixa	8.747.817	8.417.142	17.164.959	1.439.319	412.055	1.851.374	19.016.333	11.252.183	9.812.864
28179	17/03/2009	15/09/2028	30.000.000	4,047%	4,047%	Fixa	12.930.475	13.682.549	26.613.025	2.158.085	690.804	2.848.889	29.461.913	17.069.525	14.911.440
Total			50.000.000				21.678.292	22.099.691	43.777.984	3.597.404	1.102.859	4.700.262	48.478.246	28.321.708	24.724.304

BEI II B - Desembolsos

BEI II B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022) (1)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28130	09/02/2010	15/06/2029	10.000.000	2,309%	2,647%	(2) Variável	4.285.714	1.080.362	5.366.076	714.286	25.769	740.055	6.106.131	5.714.286	5.000.000
28139	16/11/2010	15/06/2029	10.000.000	1,879%	2,757%	(3) Variável	5.245.415	937.082	6.182.497	594.323	26.388	620.711	6.803.208	4.754.585	4.160.262
28147	13/05/2011	15/06/2029	10.000.000	2,788%	2,757%	(3) Variável	4.285.714	1.151.236	5.436.950	714.286	31.715	746.000	6.182.950	5.714.286	5.000.000
33491	06/10/2011	15/06/2029	5.000.000	2,758%	2,758%	Fixa	1.912.452	1.210.801	3.123.253	350.207	85.155	435.362	3.558.615	3.087.548	2.737.340
117250	23/07/2012	15/06/2029	5.000.000	1,662%	0,719%	(4) Fixa	2.142.857	464.860	2.607.718	357.143	20.543	377.686	2.985.403	2.857.143	2.500.000
208729	20/09/2013	15/06/2029	5.000.000	2,647%	2,647%	Fixa	1.921.474	900.595	2.822.069	350.561	81.489	432.049	3.254.118	3.078.526	2.727.965
262168	19/09/2014	15/06/2029	1.987.420	0,634%	2,603%	Variável	851.751	34.112	885.863	141.959	4.772	146.730	1.032.593	1.135.668	993.710
Total			46.987.420				20.645.378	5.779.047	26.424.426	3.222.764	275.830	3.498.594	29.923.019	26.342.041	23.119.277

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2022 foi determinada em 13-12-2022, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

(2) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2013

(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2014.

(4) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2016.

Empréstimos Bancários – BEI III

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI III)	28-05-2015	25-06-2015	15 anos	25.000.000	3.000.000

BEI III - Desembolsos

BEI III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
362853	05/12/2016	05/12/2031	2.000.000	1,123%	1,123%	Fixa	539.804	101.781	641.585	138.772	16.009	154.781	796.366	1.460.196	1.321.424
414153	24/11/2017	24/11/2032	1.000.000	1,141%	1,141%	Fixa	201.121	43.363	244.484	68.576	9.115	77.691	322.175	798.879	730.303
Total			3.000.000				740.925	145.143	886.068	207.348	25.125	232.472	1.118.541	2.259.075	2.051.727

Empréstimos Bancários – CEB III

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa - (CEB III) 1846	01/06/2015	25/06/2015	15 anos	15,000,000	14,000,000

CEB III - Desembolsos

CEB III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2022)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
1846-01	09/06/2016	09/06/2031	1.000.000	0,830%	0,830%	Fixa	269.231	42.019	311.250	76.923	5.826	82.749	393.999	730.769	653.846
1846-02	30/10/2017	30/10/2032	1.000.000	1,170%	1,170%	Fixa	153.846	45.900	199.746	76.923	9.900	86.823	286.569	846.154	769.231
1846-03	24/04/2019	24/04/2034	1.000.000	0,840%	0,840%	Fixa	-	16.800	16.800	76.923	8.400	85.323	102.123	1.000.000	923.077
1846-04	05/07/2021	30/05/2035	1.000.000	0,330%	0,330%	Fixa	-	-	-	-	2.979	2.979	2.979	1.000.000	1.000.000
1846-05	01/06/2022	30/05/2035	10.000.000	1,810%	1,810%	Fixa	-	-	-	-	-	-	-	-	10.000.000
Total			14.000.000				423.077	104.719	527.796	230.769	27.105	257.874	785.670	3.576.923	13.346.154

Empréstimos Bancários – DGTF

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Estado Português - DGTF	27-12-2012	29-01-2013	5 anos	15.400.000	15.400.000

DGTF - Desembolsos

Empréstimo DGTF	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
Empréstimo DGTF	05-02-2013	30-11-2017	15.400.000	2,050%	-	Fixa	10.500.000	1.541.668	12.041.668	-	-	-	12.041.668	4.900.000	4.900.000
Total			15.400.000				10.500.000	1.541.668	12.041.668	-	-	-	12.041.668	4.900.000	4.900.000

Empréstimo PRR-C02.i05 - DGTF

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
DGTF	31-01-2022	12-07-2022	30 anos	774,800,000	4,750,000

DGTF - Desembolsos

Empréstimo DGTF	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2021)			Pagamento do ano (2022)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2022	Saldo de Capital em 31-12-2022
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2022)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
PRR-C02.i05_PD1	28-12-2022	03-08-2052	4.750.000	1,252%	-	1,252%	-	-	-	-	-	-	-	-	4.750.000
Total			4.750.000				-	-	-	-	-	-	-	-	4.750.000

2.26 PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica de Passivos Financeiros apresentava o seguinte detalhe no passivo:

euros

Passivos Financeiros	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Fornecedores	506.297	-	506.297	451.032	-	451.032
Fornecedores de Investimentos	3.045	-	3.045	-	-	-
Adiantamentos de Clientes Contribuintes e Utentes	1.739.621	-	1.739.621	1.817.038	-	1.817.038
Outras Contas a Pagar						
Outros Credores	170.998.742	-	170.998.742	225.181.108	-	225.181.108
Acréscimos de gastos	2.395.849	-	2.395.849	2.168.378	-	2.168.378
Total	175.643.555	-	175.643.555	229.617.556	-	229.617.556

Em 2022 o IHRU recebeu património da Direção Geral do Tesouro e Finanças (DGTF) e do Instituto de Gestão Financeira da Justiça (IGFJ), para fazer a gestão da promoção dos imóveis que integrem a Bolsa de imóveis que não são sua propriedade, com vista à sua disponibilização para habitação, no âmbito do nº 13 do DL 82/2020. Para tanto, pode o IHRU recorrer a receitas provenientes de dotações que lhe sejam atribuídas no Orçamento do Estado, às suas receitas próprias ou a outras fontes de financiamento disponíveis para este fim. Os rendimentos que advenham da gestão destes imóveis são afetos às entidades proprietárias, ou, no caso dos imóveis do Estado, às entidades afetatórias, após dedução dos encargos de gestão.

Nesse sentido foram abertas em 2022, uma conta – Outros Devedores para contabilização das rendas recebidas e uma conta – Outros Credores, para contabilização das despesas com este património. No cômputo geral o resultado desta conta corrente é um valor de 829 m€ de despesas e de 129 m€ de receitas, resultando no apuramento de 700 m€ a favor do IHRU.

2.27 ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Estado e Outros Entes Públicos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Estado e Outros Entes Públicos	Início do Período	Fim do Período
Retenções de imposto sobre o rendimento	18.787	2.327
Imposto sobre o valor acrescentado	5.513	5.266
Retenções de Imposto	105	-
Contribuições para a segurança social	62.879	-
Total	87.283	7.593

2.28 DIFERIMENTOS DE PASSIVOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica do passivo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Diferimentos de Passivos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos a reconhecer	55.830.601	151.870.154
Total	55.830.601	151.870.154

O montante de 151.870.154 euros apresentado nesta rubrica deve-se fundamentalmente às verbas comunitárias (PRR), do Orçamento de Estado recebidas da Direção Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), e ainda não gastas, previstas afetar aos seguintes fins:

– Bolsa de Imóveis do Estado DGTF (16.919.928 euros), Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU DGTF (4.937.207 euros), 1º Direito PRR (106.250.254 euros), Bolsa Nacional de Alojamento Urgente PRR (20.850.128 euros).

2.29 VENDAS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Vendas apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Vendas	Início do Período	Fim do Período
Imóveis	996.522	14.799
Terrenos	-	173.577
Total	996.522	188.376

2.30 PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Prestações de Serviços apresentava o seguinte detalhe:

Prestações de Serviços	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Arrendamentos	14.810.104	14.837.251
Outros serviços	421.923	452.616
Total	15.232.027	15.289.868

2.31 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CORRENTES OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Transferências e Subsídios Correntes Obtidos apresentava o seguinte detalhe:

Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Transferência Tesouro	4.046.229	5.753.260
Transferência FEDER	57.129	8.524
Transferência fundo de coesão	-	-
Transferência outros fundos comunitários	-	32.298.456
Transferência - fundo ambiental	-	-
Total	4.103.358	38.060.239

O valor desagregado destas transferências é o seguinte:

Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	euros	
		Valor
Orçamento de Atividades IFRRU 2020		453.277
Orçamento de Projetos IHRU		37.606.962
Reab. Parque Habitacional	733.955	
Oferta Pública de Hab. p/ arrendamento acessível	1.416.912	
Recuperação de Património Imb. do Estado p/ fins Habitacionais	34.221	
Proj. Realojamento	3.039.429	
Proj. Reabilitação - Programa Habitação ao Habitat	83.990	
Proj. 1º Direito (PRR)	30.268.583	
Proj. BNAUT (PRR)	2.029.872	
Total		38.060.239

2.32 FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Fornecimentos e Serviços Externos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Fornecimentos e Serviços Externos	Início do Período	Fim do Período
Serviços especializados	2.617.716	1.796.318
Materiais de consumo	27.140	33.624
Energia e fluidos	281.687	283.499
Deslocações, estadas e transportes	37.821	72.241
Condomínios	2.468.085	1.313.814
Serviços diversos	663.665	603.842
Total	6.096.114	4.103.337

O IHRU pela primeira vez promove a construção nova, e em 2022, incorreu em despesa de aquisição de serviços, as quais concorrem para a valorização do imóvel. Assim, em 2022 os gastos ocorridos em serviços especializados foram afetos a Ativos Fixos Tangíveis em Curso para serem incorporados no valor final dos imóveis.

2.33 GASTOS COM PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Gastos com Pessoal apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Gastos com Pessoal	Início do Período	Fim do Período
Remunerações órgãos sociais e de gestão	329.552	325.824
Remunerações do pessoal	5.578.574	6.258.870
Benefícios pós -emprego	24.883	23.417
Encargos sobre remunerações	1.434.170	1.509.250
Gastos de ação social	27.205	25.556
Outros gastos com o pessoal	300	1.735
Outros encargos sociais	106.954	106.010
Total	7.501.639	8.250.663

2.34 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Transferências e Subsídios Concedidos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Transferências e Subsídios Concedidos	Início do Período	Fim do Período
Transferências Correntes Concedidas	4.395	15.460
Transferências de Capital Concedidas	23.700.365	35.288.594
Subsídios Concedidos	-	2.500
Total	23.704.759	35.306.553

Este valor apurado no fim do período resulta essencialmente do pagamento de participações do Programa 1º Direito PRR (29.171.092 euros), da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente (2.029.872 euros), dos Apoios aos Refugiados da Ucrânia (1.048.200 euros) e dos restantes programas habitacionais inscritos no Projeto Realojamento, com uma execução de 3.039.429 euros.

2.35 GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Gastos de Depreciação e Amortização apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Gastos de Depreciação e de Amortização	Início do Período	Fim do Período
Ativos fixos tangíveis	238.520	1.491.392
Ativos intangíveis	189.759	114.921
Total	428.279	1.606.313

2.36 OUTROS RENDIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Outros Rendimentos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Outros Rendimentos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos suplementares	11.700	212.602
Transferências de capital obtidas	23.711.566	148.535
Outros	461.169	2.059.681
Total	24.184.436	2.420.818

Nesta rubrica verificou-se um aumento significativo de 1,6 M€ registados como Outros Rendimentos, proveniente essencialmente, dos valores de reembolsos de empréstimos SOLARH afetos a financiamentos para Apoio aos Refugiados da Ucrânia (1.048.200 euros).

2.37 OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Outros Gastos e Perdas apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Outros Gastos e Perdas	Início do Período	Fim do Período
Impostos e Taxas	20.550	14.947
Outros	827.125	1.769.116
Total	847.675	1.784.063

2.38 JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS SIMILARES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Juros e Rendimentos Similares apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Juros e Rendimentos Similares	Início do Período	Fim do Período
Crédito concedido	1.199.037	1.378.723
Bonificações	297.872	342.753
Outras dívidas	1.407	-
Penalização para reembolsos antecipados	-	-
Dividendos obtidos	-	-
Aplicações do Tesouro	-	132
Total	1.498.316	1.721.607

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a rubrica Gastos e Perdas por Juros e Encargos apresentava o seguinte detalhe:

	euros	
Gastos e Perdas por Juros e Encargos	Início do Período	Fim do Período
Juros suportados	990.784	1.084.742
Outros gastos e perdas de financiamento	14.468	25.992
Total	1.005.252	1.110.734

2.39 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram considerados rendimentos de transações com contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

Rendimentos	euros	
	2022	2021
Prestação de Serviços	15.289.868	15.232.027
Venda de Bens	-	-
Juros	1.721.607	1.498.316
Royalties	-	-
Dividendos ou distribuições similares	-	-
Total	17.011.475	16.730.343

2.40 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES SEM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 foram considerados rendimentos de transações sem contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

Rendimentos	euros	
	2022	2021
Impostos, contribuições e taxas	-	-
Impostos indiretos	-	-
Impostos diretos	-	-
Contribuições para sistemas de proteção social	-	-
Taxas, multas e outras penalidades	-	-
Transferências obtidas	38.060.239	4.103.358
Subsídios obtidos	-	-
Total	38.060.239	4.103.358

A discriminação deste valor para o exercício de 2022 encontra-se identificado no quadro do ponto 2.31 – Transferências e Subsídios Correntes Obtidos.

2.41 ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

A 31 de dezembro de 2022, o IHRU tem um conjunto de operações contratualizadas das quais decorrem ou podem vir a decorrer responsabilidades assumidas.

Essas responsabilidades assumidas resultam de contratos de financiamento (apoio/subvenção a rendas, apoio/subvenção à reabilitação de fogos, financiamento pela forma de empréstimo concedido para a reabilitação de imóveis e financiamentos no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação, incluindo fundos comunitários PRR) e que totalizam 208,0 M€ no final do exercício 2022.

As responsabilidades assumidas decorrem também de contratos de arrendamento firmados sobre um conjunto de frações do IHRU, situadas na Região Autónoma dos Açores, Região Autónoma da Madeira e em Reguengos de Monsaraz, em que o IHRU pode aceitar vender estas frações em que o valor de Venda é apurado através de fórmula de cálculo que consta nos contratos de arrendamento. Daqui decorre que se a 31.12.2022 o IHRU optasse pela alienação destes imóveis o IHRU iria receber por eles um valor inferior ao valor escriturado na Contabilidade de 9,5 M€.

Ativos e Passivos Contingentes		euros
		Valor
Imóveis Recebidos em Dação Com Possibilidade de Venda aos Inquilinos		9.521.400
Fogos de Dação da Região dos Açores		8.787.325
Fogos de Dação da Região da Madeira		721.059
Fogos de Dação da Reguengos de Monsaraz		13.016
Financiamentos Contratados e Com Responsabilidades Assumidas Para Com Terceiros		208.007.627
Financiamentos Referentes a Apoios de Rendas - Subvenções		6.126.735
Financiamentos Referentes a Crédito Concedido		270.954
Financiamentos no âmbito de Projetos PRR (i01 - 1º Direito e i02 - BNAUT)		201.609.938
Total		217.529.027

NOTAS SOBRE O PROCESSO ORÇAMENTAL E RESPETIVA EXECUÇÃO

2.42 Alterações orçamentais

As alterações orçamentais na despesa e na receita encontram-se evidenciadas nos mapas seguintes:

1 – DESPESA –

Rubricas	Tipo	Despesa				Dotações corrigidas (7)=(3)+(4)-(5)+(6)	Observações
		Dotações iniciais (3)	Inscrições/reforços (4)	Alterações orçamentais Diminuições/anulações (5)	Créditos especiais		
D1		11.115.100	1.181.020	198.800	-	12.097.320	
D1.1	P	8.765.648	857.747	81.218		9.542.177	
D1.2	P	170.951	74.662	60.097		185.516	
D1.3	P	2.178.501	248.611	57.485		2.369.627	
D2	P/M	6.465.898	12.243.302	571.818		18.137.382	
D3	P	2.990.677	151.642	332.086		2.810.233	
D4		1.010.672	2.500	10.672		1.002.500	
D4.1		10.672	-	10.672		-	
D4.1.1		10.672	-	10.672		-	
D4.1.1.3	P	10.672		10.672		-	
D4.2	P	1.000.000	2.500			1.002.500	
D5	P/M	15.257.178	21.452.482	9.982.913		26.726.747	
D6	P/M	98.541.769	48.825.919	26.367.376		121.000.312	
D7		164.395.691	15.692.072	14.898.881		165.188.882	
D7.1		164.395.691	15.692.072	14.898.881		165.188.882	
D7.1.1		155.306.858	8.595.978	9.536.184		154.366.652	
D7.1.1.1	P		1.050.000			1.050.000	
D7.1.1.4	P		13.800			13.800	
D7.1.1.5	P/M	155.306.858	7.532.178	9.536.184		153.302.852	
D7.1.2	P	7.204.545		3.000.000		4.204.545	
D7.1.3	P/M	1.884.288	7.096.094	2.362.697		6.617.685	
D9	P/M	28.745.680	22.588.671	13.588.671		37.745.680	
D10	P	14.535.546	1.000.001	1.000.001		14.535.546	

2 – RECEITA –

Rubricas	Tipo	Receita				Previsões corrigidas (7)=(3)+(4)-(5)+(6)	Observações
		Previsões iniciais (3)	Inscrições/reforços (4)	Alterações orçamentais Diminuições/anulações (5)	Créditos especiais		
R4	P	1.350.964	85.908	80.092		1.356.780	
R5		3.189.704	12.668	12.668		3.189.704	
R5.1		3.189.704	12.668	12.668		3.189.704	
R5.1.2	P	3.189.704	12.668	12.668		3.189.704	
R6	P	15.667.133	372.900	373.032		15.667.001	
R8	P	7.631.514	551.533	557.217		7.625.830	
R12	P	7.388.126	22.056.084	21.084		29.423.126	
R13	P	118.812.912	10.000.000	12.300.000		116.512.912	
R14	P/M		86.339.143	21.735.000		64.604.143	

Contratação administrativa

A situação dos Contratos celebrados encontra-se discriminada como segue:

1 - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

Contratação Administrativa - Situação dos contratos																						
Entidade		Contrato					Visto do TC		Data do 1º Pagamento (início da execução financeira)	Pagamentos no Período					Pagamentos Acumulados					Observações		
Denominação	NIPC	Objeto	Data	Preço Contratual (Com IVA)	Prazo de Execução	Início de Execução (física) do contrato	Nº do Registo	Data	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros ou omissões	Outros trabalhos incluindo trabalhos a menos	Total	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros ou omissões	Outros trabalhos incluindo trabalhos a menos		Total	
DATAJURIS DIREITO E INFORMATICA LDA	502381973	Acesso a base de dados Datajuris	24/03/2022	2.513,94 €	118 dia(s)	24/03/2022			21/07/2022	2.513,94 €	- €	- €	- €	- €	2.513,94 €	2.513,94 €	- €	- €	- €	- €	2.513,94 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 Substituição do conjunto de retenção de óleo nos elevadores instalados na Entradas 35 e 36 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	16/10/2022	4.132,80 €	79 dia(s)	16/10/2022			27/12/2022	4.132,80 €	- €	- €	- €	- €	4.132,80 €	4.132,80 €	- €	- €	- €	- €	4.132,80 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB1147 Reparação dos elevadores instalados na Praça A Entradas 306 e 336 Bairro de Creixomil em Guimarães	06/04/2022	4.821,18 €	278 dia(s)	06/04/2022			02/08/2022	4.821,17 €	- €	- €	- €	- €	4.821,17 €	4.821,17 €	- €	- €	- €	- €	4.821,17 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	Contrato de manutenção anual simples dos elevadores sites nos edifícios 51220001 0002 0003 0004 B Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	06/01/2022	879,11 €	371 dia(s)	06/01/2022			06/07/2022	586,08 €	- €	- €	- €	- €	586,08 €	586,08 €	- €	- €	- €	- €	586,08 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB1147 Proposta de renovação do contrato de assistência e manutenção de 2 elevadores instalados na Praça A Entradas 306 e 336 no Bairro de Creixomil em Guimarães para o ano de 2022	10/05/2022	1.179,62 €	45 dia(s)	10/05/2022			21/07/2022	1.179,62 €	- €	- €	- €	- €	1.179,62 €	1.179,62 €	- €	- €	- €	- €	1.179,62 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 Substituição dos sistemas de comunicação de cabine nos elevadores instalados na Entradas 35 36 e 37 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	15/06/2022	1.675,26 €	99 dia(s)	15/06/2022			02/08/2022	1.675,26 €	- €	- €	- €	- €	1.675,26 €	1.675,26 €	- €	- €	- €	- €	1.675,26 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB1147 Reparação dos elevadores instalados na Praça A Entradas 306 e 336 Bairro de Creixomil em Guimarães	12/09/2022	0,01 €	278 dia(s)	06/04/2022			03/10/2022	0,02 €	- €	- €	- €	- €	0,02 €	0,02 €	- €	- €	- €	- €	0,02 €	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 Reparação do elevador instalado na Entrada 37 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	15/06/2022	2.533,80 €	105 dia(s)	15/06/2022			02/08/2022	2.533,80 €	- €	- €	- €	- €	2.533,80 €	2.533,80 €	- €	- €	- €	- €	2.533,80 €	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Aquisição de Combustível Rodoviário proc Interno	10/10/2022	22.856,93 €	144 dia(s)	10/10/2022			22/12/2022	8.883,50 €	- €	- €	- €	- €	8.883,50 €	8.883,50 €	- €	- €	- €	- €	8.883,50 €	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Pagamento da fatura referente ao fornecimento de CR no mes de dez 21	14/01/2022	2.603,59 €	37 dia(s)	14/01/2022			16/02/2022	2.603,59 €	- €	- €	- €	- €	2.603,59 €	2.603,59 €	- €	- €	- €	- €	2.603,59 €	
INFORMATICA EL CORTE INGLES SA	980079659	Aquisição de 10 licenças de Microsoft Power BI Pro	11/10/2022	1.127,17 €	37 dia(s)	11/10/2022			29/11/2022	1.127,17 €	- €	- €	- €	- €	1.127,17 €	1.127,17 €	- €	- €	- €	- €	1.127,17 €	
EUROPCAR INTERNACIONAL ALUGUER DE AUTOMOVEIS SA	500074135	Aluguer de curta duracao 10 viaturas	20/04/2022	885,99 €	357 dia(s)	20/04/2022			17/06/2022	885,68 €	- €	- €	- €	- €	885,68 €	885,68 €	- €	- €	- €	- €	885,68 €	
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisição de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de arrendamento um imovel para instalacao dos servicos do IIRU no Porto	28/10/2022	996,30 €	18 dia(s)	28/10/2022			16/11/2022	996,30 €	- €	- €	- €	- €	996,30 €	996,30 €	- €	- €	- €	- €	996,30 €	
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisição de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de Procedimento Concursal para Recrutamento de Tecnicos Superiores com Licenciatura em Servico Social	03/02/2022	332,10 €	5 dia(s)	03/02/2022			22/02/2022	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	

PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de 3 procedimentos concursais de recrutamento de 4 tecnicos superiores	23/02/2022	332,10 €	10 dia(s)	23/02/2022			12/04/2022	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de procedimentos concursais de para a constituicao das EAL do Programa Da Habitacao ao Habitat	20/04/2022	332,10 €	2 dia(s)	20/04/2022			01/06/2022	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Premio Nuno Teotonio Pereira Edicao 2022 Divulgacao OCS	06/05/2022	861,00 €	40 dia(s)	06/05/2022			06/07/2022	861,00 €	- €	- €	- €	- €	861,00 €	861,00 €	- €	- €	- €	- €	861,00 €
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de dez concursos com vista ao recrutamento de 85 Tecnicos Superiores no ambito do PRR	12/01/2022	332,10 €	11 dia(s)	12/01/2022			02/02/2022	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao de 4 procedimentos concursais de recrutamento tecnicos superiores	27/05/2022	332,10 €	5 dia(s)	27/05/2022			06/07/2022	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €	332,10 €	- €	- €	- €	- €	332,10 €
LUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILUMINACAO SA	503460559	Aquisicao de Lampadas ligadores tomadas fita detetor movimento arm emergencia Etc	12/10/2022	428,06 €	9 dia(s)	12/10/2022			18/11/2022	428,06 €	- €	- €	- €	- €	428,06 €	428,06 €	- €	- €	- €	- €	428,06 €
LUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILUMINACAO SA	503460559	Aquisicao de Material electrico Lampadas Led detetores de movimento fitas isoladoras braceadeiras etc para a manutencao no Edificio Sede	11/05/2022	994,63 €	35 dia(s)	11/05/2022			01/06/2022	994,63 €	- €	- €	- €	- €	994,63 €	994,63 €	- €	- €	- €	- €	994,63 €
ORAMX SISTEMAS DE INFORMACAO LDA	504448382	Aquisicao de Servicos de ESetupE aplicacional para 85 Postos de trabalho no ambito do PRR	05/05/2022	18.400,80 €	109 dia(s)	05/05/2022			08/08/2022	9.200,40 €	- €	- €	- €	- €	9.200,40 €	9.200,40 €	- €	- €	- €	- €	9.200,40 €
MUNDISAN PAPEIS E PRUDUTOS DE HIGIENE LDA	502729252	Aquisicao de Bens de higiene	03/06/2022	3.419,40 €	7 dia(s)	03/06/2022			21/07/2022	3.419,40 €	- €	- €	- €	- €	3.419,40 €	3.419,40 €	- €	- €	- €	- €	3.419,40 €
AREA ASSOCIATIVA COMUNICACAO E SERVICOS LDA	501875735	Premio Nuno Teotonio Pereira Edicao 2022 Divulgacao OCS	06/05/2022	430,50 €	39 dia(s)	06/05/2022			21/07/2022	430,50 €	- €	- €	- €	- €	430,50 €	430,50 €	- €	- €	- €	- €	430,50 €
CTT EXPRESSO SERVICOS POSTAIS E LOGISTICA S A	504520296	Correio Interno Urgente entre o Edificio Sede e a DGN Previsao para 2022	01/02/2022	1.185,12 €	332 dia(s)	01/02/2022			01/03/2022	1.086,36 €	- €	- €	- €	- €	1.086,36 €	1.086,36 €	- €	- €	- €	- €	1.086,36 €
PORTIS HOTEIS PORTUGUESES SA HOTEL IBIS	502035668	LOCACAO DE 7 LUGARES DE ESTACIONAMENTO PARA A FROTA GERAL AFETA AO EDIFICIO SEDE POR UM PERIODO DE 12 MESES 2022	02/02/2022	7.560,01 €	317 dia(s)	02/02/2022			04/05/2022	8.640,00 €	- €	- €	- €	- €	8.640,00 €	8.640,00 €	- €	- €	- €	- €	8.640,00 €
MLENOS SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASYS	503502715	Manutencao da Aplicacao de Assiduidade Controlo de Acessos e respectivos Equipamentos	24/03/2022	5.535,00 €	46 dia(s)	24/03/2022			01/06/2022	5.535,00 €	- €	- €	- €	- €	5.535,00 €	5.535,00 €	- €	- €	- €	- €	5.535,00 €
ISCTE INST SUP DE CIENCIAS DO TRAB E DA EMPRE	501510184	Aluguer de salas para a realizacao de provas de conhecimento em Lisboa	10/04/2022	2.214,00 €	55 dia(s)	10/04/2022			28/06/2022	2.214,00 €	- €	- €	- €	- €	2.214,00 €	2.214,00 €	- €	- €	- €	- €	2.214,00 €
ISCTE INST SUP DE CIENCIAS DO TRAB E DA EMPRE	501510184	Aluguer de salas para a realizacao de provas de conhecimento em Lisboa	27/05/2022	5.979,03 €	48 dia(s)	27/05/2022			08/08/2022	5.591,58 €	- €	- €	- €	- €	5.591,58 €	5.591,58 €	- €	- €	- €	- €	5.591,58 €
ISCTE INST SUP DE CIENCIAS DO TRAB E DA EMPRE	501510184	Aluguer de salas para a realizacao de provas de conhecimento em Lisboa	08/07/2022	1.107,00 €	50 dia(s)	08/07/2022			01/09/2022	774,90 €	- €	- €	- €	- €	774,90 €	774,90 €	- €	- €	- €	- €	774,90 €
RASO VIAGENS E TURISMO S A	500886113	Regularizacao de servicos de viagens e alojamento de novembro a dezembro 2021 periodo em que estava a decorrer o novo procedimento que iniciou a 01 01 2022	01/02/2022	2.291,28 €	21 dia(s)	01/02/2022			01/03/2022	2.290,03 €	- €	- €	- €	- €	2.290,03 €	2.290,03 €	- €	- €	- €	- €	2.290,03 €
ORDEMOS ARQUITECTOS	500802025	Assessoria para elaboracao de organizacao de concursos de conceicao para projetos relativos a empreendimentos a promover pelo IHRU	05/01/2022	24.501,60 €	344 dia(s)	05/01/2022			12/10/2022	3.062,70 €	- €	- €	- €	- €	3.062,70 €	3.062,70 €	- €	- €	- €	- €	3.062,70 €
M NUNES SALVADOR LDA	500173249	Aquisicao de carimbo auto tintado formato 14X38mm preto descricao Olívia Mira Diretora em substituição Direcção Jurídica	15/05/2022	17,22 €	20 dia(s)	15/05/2022			06/07/2022	17,22 €	- €	- €	- €	- €	17,22 €	17,22 €	- €	- €	- €	- €	17,22 €
IGAP	502117524	Elaboracao de prova de conhecimento para o procedimentos concursais da area de formacao Engenharia Civil e Arquitectura	26/05/2022	3.075,00 €	91 dia(s)	26/05/2022			01/09/2022	2.829,00 €	- €	- €	- €	- €	2.829,00 €	2.829,00 €	- €	- €	- €	- €	2.829,00 €
IGAP	502117524	Aquisicao de apoio tecnico a execucao das acoes necessarias a implementacao do programa Da Habitacao ao Habitat	19/05/2022	66.420,00 €	273 dia(s)	19/05/2022			08/09/2022	53.136,00 €	- €	- €	- €	- €	53.136,00 €	53.136,00 €	- €	- €	- €	- €	53.136,00 €
FUNDACAO MENSAGERO DE BRAGANCA	507054245	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao do concurso por sorteio de habitacoes propriedade do IHRU em Braganca	28/06/2022	184,50 €	9 dia(s)	28/06/2022			08/08/2022	184,50 €	- €	- €	- €	- €	184,50 €	184,50 €	- €	- €	- €	- €	184,50 €
RENTOKIL INTIAL PORTUGAL SERV PROTEC AMBIEN LDA	501351167	Servico de Desratizacao e Controlo de Pragas deRatos e Ratazanas no arquivo de Alfragde	11/05/2022	295,20 €	34 dia(s)	11/05/2022			06/07/2022	295,20 €	- €	- €	- €	- €	295,20 €	295,20 €	- €	- €	- €	- €	295,20 €
UNIVERSIDADE DO PORTO FEUP	501413197	Aluguer de salas para realizacao das provas de conhecimento	10/04/2022	1.107,00 €	213 dia(s)	10/04/2022			16/11/2022	1.107,00 €	- €	- €	- €	- €	1.107,00 €	1.107,00 €	- €	- €	- €	- €	1.107,00 €
UNIVERSIDADE DO PORTO FEUP	501413197	Aluguer de salas para a realizacao de provas de conhecimento em Porto	27/05/2022	4.305,00 €	13 dia(s)	27/05/2022			21/07/2022	4.305,00 €	- €	- €	- €	- €	4.305,00 €	4.305,00 €	- €	- €	- €	- €	4.305,00 €

UNIVERSIDADE DO PORTO FEUP	501413197	Aluguer de salas para a realizacao de provas de conhecimento em Porto	08/07/2022	1.230,00 €	20 dia(s)	08/07/2022			08/08/2022	1.230,00 €	- €	- €	- €	- €	1.230,00 €	1.230,00 €	- €	- €	- €	- €	1.230,00 €
SERVISAN PRODUTOS DE HIGIENE SA	500246530	Aquisicao de Bens de higiene	03/06/2022	99,63 €	19 dia(s)	03/06/2022			21/07/2022	98,52 €	- €	- €	- €	- €	98,52 €	98,52 €	- €	- €	- €	- €	98,52 €
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	Trabalhos diversos de adaptacao de espacos para criacao de novos arquivos nas instalacoes do IHRU no Porto e no Arquivo de Vila Nova de Gaia	10/08/2022	5.088,00 €	23 dia(s)	10/08/2022			01/09/2022	5.088,00 €	- €	- €	- €	- €	5.088,00 €	5.088,00 €	- €	- €	- €	- €	5.088,00 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	Reparacoes diversas no elevador do Bloco A Ent. 616 do Bairro da Atouguia e no elevador da Rua Associacao Artistica Vimaranesense Ent. 184 do Bairro de Creixomil em Guimaraes	01/12/2022	399,31 €	34 dia(s)	01/12/2022			29/12/2022	399,31 €	- €	- €	- €	- €	399,31 €	399,31 €	- €	- €	- €	- €	399,31 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 Substituicao de um interruptor STOP no elevador do Bloco A Entrada 616 e de um limitador de velocidade no elevador 2 do Bloco C Entrada 349 Bairro da Atouguia em Guimaraes	26/10/2022	937,46 €	33 dia(s)	26/10/2022			29/11/2022	937,46 €	- €	- €	- €	- €	937,46 €	937,46 €	- €	- €	- €	- €	937,46 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1147 Reparacoes diversas no elevador instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense Entrada 222 Bairro de Creixomil em Guimaraes	16/10/2022	494,36 €	73 dia(s)	16/10/2022			01/12/2022	494,36 €	- €	- €	- €	- €	494,36 €	494,36 €	- €	- €	- €	- €	494,36 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1147 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 3 elevadores instalados na Rua Associacao Artistica Vimaranesense Bairro de Creixomil em Guimaraes para o ano de 2021	16/02/2022	1.825,52 €	117 dia(s)	16/02/2022			01/04/2022	1.825,52 €	- €	- €	- €	- €	1.825,52 €	1.825,52 €	- €	- €	- €	- €	1.825,52 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao dos 9 elevadores instalados no Bairro da Atouguia em Guimaraes para o ano de 2021	17/02/2022	4.602,32 €	91 dia(s)	17/02/2022			01/04/2022	4.602,32 €	- €	- €	- €	- €	4.602,32 €	4.602,32 €	- €	- €	- €	- €	4.602,32 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 Substituicao de um interruptor STOP para cabina nos elevadores instalados no Bloco A Entradas 524 e 616 e Bloco C Entrada 235 Bairro da Atouguia em Guimaraes	06/04/2022	480,33 €	197 dia(s)	06/04/2022			24/06/2022	480,33 €	- €	- €	- €	- €	480,33 €	480,33 €	- €	- €	- €	- €	480,33 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 Substituicao de um interruptor STOP para cabina no elevador instalado no Bloco A Entrada 616 Bairro da Atouguia em Guimaraes	23/06/2022	294,19 €	33 dia(s)	23/06/2022			21/07/2022	294,19 €	- €	- €	- €	- €	294,19 €	294,19 €	- €	- €	- €	- €	294,19 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 e Reparacoes diversas nos 2 elevadores instalados no Bloco C Entrada 349 Bairro da Atouguia em Guimaraes	23/06/2022	1.288,38 €	97 dia(s)	23/06/2022			21/07/2022	1.288,38 €	- €	- €	- €	- €	1.288,38 €	1.288,38 €	- €	- €	- €	- €	1.288,38 €
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPessoal LDA	501445226	CB1148 Substituicao de 2 rocadeiras no elevador n. 2 instalado na Entrada 349 Bloco C Bairro da Atouguia em Guimaraes	15/06/2022	260,11 €	98 dia(s)	15/06/2022			21/07/2022	260,11 €	- €	- €	- €	- €	260,11 €	260,11 €	- €	- €	- €	- €	260,11 €
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Servico de Voz em Local Fixo Lisboa e Porto	16/03/2022	5.658,00 €	44 dia(s)	16/03/2022			14/04/2022	4.685,85 €	- €	- €	- €	- €	4.685,85 €	4.685,85 €	- €	- €	- €	- €	4.685,85 €
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Servico fixo de voz e dados Lisboa e Porto	26/07/2022	15.867,00 €	182 dia(s)	26/07/2022			29/09/2022	11.326,09 €	- €	- €	- €	- €	11.326,09 €	11.326,09 €	- €	- €	- €	- €	11.326,09 €
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	CB1146 Reparacao do elevador 1 do Bloco 1 Entrada 95 do elevador 1 do Bloco 3 Entrada 56 e do elevador 2 do Bloco 4 Entrada 125 no Bairro N. Sr. da Conceicao em Guimaraes	28/10/2022	8.924,14 €	62 dia(s)	28/10/2022			29/12/2022	8.924,15 €	- €	- €	- €	- €	8.924,15 €	8.924,15 €	- €	- €	- €	- €	8.924,15 €
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	CB1146 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 22 elevadores instalados no Bairro de N. Sr. da Conceicao em Guimaraes para o ano de 2021/2022	17/11/2022	10.889,51 €	53 dia(s)	17/11/2022			27/12/2022	10.889,51 €	- €	- €	- €	- €	10.889,51 €	10.889,51 €	- €	- €	- €	- €	10.889,51 €
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	CB1075 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 6 elevadores instalados no Bairro de S. Goncalo em Guimaraes para o ano de 2022	10/05/2022	2.970,60 €	227 dia(s)	10/05/2022			27/12/2022	2.970,60 €	- €	- €	- €	- €	2.970,60 €	2.970,60 €	- €	- €	- €	- €	2.970,60 €
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	PRR_05 Reabilitacao das fracoes sitas 80011299 S. Goncalo de Lagos e 40450048 Bairro Social de Beja	28/10/2022	59.962,73 €	45 dia(s)	28/10/2022			21/12/2022	33.614,12 €	- €	- €	- €	- €	33.614,12 €	33.614,12 €	- €	- €	- €	- €	33.614,12 €
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	PRR_05_Financiamento Reabilitacao da fracao 80011302 sito no Montijo	01/09/2022	129.426,00 €	176 dia(s)	01/09/2022			13/12/2022	82.077,76 €	- €	- €	- €	- €	82.077,76 €	82.077,76 €	- €	- €	- €	- €	82.077,76 €
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Trabalhos de reabilitacao integral Reconstrucao de Paredes Estruturais na fracao 30841612 sito no Bairro Rosa em Almada	02/06/2022	3.360,20 €	34 dia(s)	02/06/2022			02/08/2022	3.360,20 €	- €	- €	- €	- €	3.360,20 €	3.360,20 €	- €	- €	- €	- €	3.360,20 €
FERGUPAL SOC DE CONSTRUCOES LDA	501812806	Reabilitacao das fracoes 30910945 e 30910480 sitas no B dos Loios em Lisboa	04/10/2022	28.778,47 €	112 dia(s)	04/10/2022			29/11/2022	28.778,47 €	- €	- €	- €	- €	28.778,47 €	28.778,47 €	- €	- €	- €	- €	28.778,47 €
FERGUPAL SOC DE CONSTRUCOES LDA	501812806	Lote 4 do PA130202000105 Reabilitacao de fracoes sitas 30910256 B dos Loios e 30910256 B das Amendoeiras em Lisboa	22/06/2022	31.044,17 €	74 dia(s)	22/06/2022			03/10/2022	30.985,87 €	- €	- €	- €	- €	30.985,87 €	30.985,87 €	- €	- €	- €	- €	30.985,87 €
MADENA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPessoal LDA	505172895	CB 1109 Substituicao de banheira por base de chuveiro na fracao sito no Bloco 1 Entrada 1 2 Esq. do Bairro de Quinta da Marinha Espinho PLGP n. 15050	09/09/2022	1.113,00 €	97 dia(s)	09/09/2022			07/12/2022	1.113,00 €	- €	- €	- €	- €	1.113,00 €	1.113,00 €	- €	- €	- €	- €	1.113,00 €
ONITELECOM INFCOMUNICACOES S A	504073206	Regularizacao de pagamentos de faturas	20/09/2022	1.952,13 €	110 dia(s)	20/09/2022			29/12/2022	1.952,13 €	- €	- €	- €	- €	1.952,13 €	1.952,13 €	- €	- €	- €	- €	1.952,13 €
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	CB 1038 Trabalhos de serralharia pinturas loucas fgs sitos R D J de Azevedo BI 6 ent 595 r c dt ent 575 2 esq ent 547 1 dt e BI 5 ent 240 r c dt do Viso ID 14414	28/07/2022	15.945,37 €	116 dia(s)	28/07/2022			19/12/2022	15.945,37 €	- €	- €	- €	- €	15.945,37 €	15.945,37 €	- €	- €	- €	- €	15.945,37 €

ALBERTO FONSECA CONSTRUÇOES LDA	506830683	CB 1038 Trabalhos de serralharia carpintaria loucas e pinturas fgs sítos na R Bordeaux 44 Bloco 8 r c dt e 66 Bloco 8 1 dt no Bairro do Viso ID 14419	28/07/2022	14.802,26 €	116 dia(s)	28/07/2022		19/12/2022	14.802,26 €	- €	- €	- €	- €	14.802,26 €	14.802,26 €	- €	- €	- €	- €	14.802,26 €
ALBERTO FONSECA CONSTRUÇOES LDA	506830683	CB 1038 Trabalhos de serralharia carpintaria e pinturas fgs sítos R D J de Azevedo B3 3 ent 265 1 dt e B1 5 ent 220 3 dt e R Bordeaux 35 Bloco 11 r c dt no Bairro do Viso ID 14418	28/07/2022	11.978,85 €	116 dia(s)	28/07/2022		19/12/2022	11.978,85 €	- €	- €	- €	- €	11.978,85 €	11.978,85 €	- €	- €	- €	- €	11.978,85 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Reparação dos elevadores instalados na Rua Associação Artística Vimaranesse Entradas 10 66 e 146 Bairro de Creixomil em Guimarães	29/11/2022	1.528,85 €	58 dia(s)	29/11/2022		27/12/2022	1.528,85 €	- €	- €	- €	- €	1.528,85 €	1.528,85 €	- €	- €	- €	- €	1.528,85 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Trabalhos de manutenção corretiva nos elevadores nos edifícios 30840100 e 30840096 do Bairro Rosa edifício 30590038 do Bairro Amarelo em Almada	08/12/2022	3.887,38 €	38 dia(s)	08/12/2022		28/12/2022	3.887,38 €	- €	- €	- €	- €	3.887,38 €	3.887,38 €	- €	- €	- €	- €	3.887,38 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Trabalhos de manutenção corretiva de elevadores nos Bairros Amarelo3059 e Rosa 8004 em Almada	11/03/2022	3.492,34 €	193 dia(s)	11/03/2022		21/07/2022	3.492,34 €	- €	- €	- €	- €	3.492,34 €	3.492,34 €	- €	- €	- €	- €	3.492,34 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Proposta de renovação do contrato de assistência e manutenção de 5 elevadores instalados no Bairro de Creixomil em Guimarães para o ano de 2022	10/05/2022	2.752,86 €	71 dia(s)	10/05/2022		01/06/2022	2.752,86 €	- €	- €	- €	- €	2.752,86 €	2.752,86 €	- €	- €	- €	- €	2.752,86 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Reparação do elevador 1 da Entrada 10 e do elevador da Entrada 66 ambos na Rua Associação Artística Vimaranesse Bairro de Creixomil em Guimarães	06/04/2022	320,39 €	205 dia(s)	06/04/2022		02/08/2022	320,39 €	- €	- €	- €	- €	320,39 €	320,39 €	- €	- €	- €	- €	320,39 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Substituição do vidro da porta no elevador n 2 do n 10 e de mola da porta do patamar no elevador do n 106 instalados na Rua Ass Art Vimaranesse Bairro de Creixomil em Guimarães	06/04/2022	194,93 €	168 dia(s)	06/04/2022		01/06/2022	194,93 €	- €	- €	- €	- €	194,93 €	194,93 €	- €	- €	- €	- €	194,93 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Substituição de um calco retrátil de abertura e fecho de portas do elevador instalado na Rua Associação Artística Vimaranesse n 66 Bairro de Creixomil em Guimarães	15/06/2022	1.177,49 €	83 dia(s)	15/06/2022		02/08/2022	1.177,49 €	- €	- €	- €	- €	1.177,49 €	1.177,49 €	- €	- €	- €	- €	1.177,49 €
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Substituição de um encravamento de segurança no elevador instalado na Rua Associação Artística Vimaranesse n 66 Bairro de Creixomil em Guimarães	10/07/2022	624,07 €	39 dia(s)	10/07/2022		02/08/2022	624,07 €	- €	- €	- €	- €	624,07 €	624,07 €	- €	- €	- €	- €	624,07 €
MAX ONE MATERIAL DE ESCRITORIO LDA	507052609	Aquisição de papel para fotocópia e impressão	30/09/2022	1.442,05 €	56 dia(s)	30/09/2022		20/12/2022	1.442,05 €	- €	- €	- €	- €	1.442,05 €	1.442,05 €	- €	- €	- €	- €	1.442,05 €
ALPHATRAD PORTUGAL LDA	505375478	Tradução português espanhol Fogo 40170048 Joao Paulo Peixoto CaserioProc n 3653 17 778FAR	21/04/2022	175,89 €	36 dia(s)	21/04/2022		01/06/2022	175,89 €	- €	- €	- €	- €	175,89 €	175,89 €	- €	- €	- €	- €	175,89 €
RENOVA FABRICA DE PAPEL DO ALMONDA SA	500348723	Aquisição de Bens de higiene Toalhetes de mão	16/11/2022	5.166,00 €	12 dia(s)	16/11/2022		19/12/2022	5.166,00 €	- €	- €	- €	- €	5.166,00 €	5.166,00 €	- €	- €	- €	- €	5.166,00 €
CIMSOFTECNOLOGIAS DE INFORMACAO LDA	502598050	Manutenção corretiva e evolutiva do Mediadoc	26/04/2022	23.837,40 €	268 dia(s)	26/04/2022		08/09/2022	4.797,00 €	- €	- €	- €	- €	4.797,00 €	4.797,00 €	- €	- €	- €	- €	4.797,00 €
MULTICERT SERVICOS DE CERTIFICACAO ELECTRONICA SA	505767467	Renovação de 2 certificados SSL wildcards e 1 certificado SSL nominativo ate 3 SANs pelo prazo de 1 ano	25/08/2022	1.451,74 €	143 dia(s)	25/08/2022		28/12/2022	1.151,52 €	- €	- €	- €	- €	1.151,52 €	1.151,52 €	- €	- €	- €	- €	1.151,52 €
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Fornecimento serviços técnicos corretivos e adaptativos a Plataforma de Pedidos Apoio Covid e Modulo Notificações da Plataforma do P1D	12/10/2022	8.856,00 €	86 dia(s)	12/10/2022		01/12/2022	8.856,00 €	- €	- €	- €	- €	8.856,00 €	8.856,00 €	- €	- €	- €	- €	8.856,00 €
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Manutenção corretiva da plataforma Pedidos Covid19	18/01/2022	1.107,00 €	49 dia(s)	18/01/2022		11/03/2022	1.107,00 €	- €	- €	- €	- €	1.107,00 €	1.107,00 €	- €	- €	- €	- €	1.107,00 €
EXTINLOURES LDA	502478500	Revisão Manutenção dos equipamentos de segurança contra incêndio extintores do IHRU Sede arq Zambujal e Pragal ano 2022	29/11/2022	494,71 €	17 dia(s)	29/11/2022		20/12/2022	494,71 €	- €	- €	- €	- €	494,71 €	494,71 €	- €	- €	- €	- €	494,71 €
EXTINLOURES LDA	502478500	Aquisição de equipamentos de segurança contra incêndio extintores do IHRU Sede arq Zambujal e Pragal ano 2022	29/11/2022	120,29 €	15 dia(s)	29/11/2022		20/12/2022	120,29 €	- €	- €	- €	- €	120,29 €	120,29 €	- €	- €	- €	- €	120,29 €
ALFREDO CARVALHIDO LDA	502520167	CB 1008 Bairro da Escola Técnica Bloco 4 Entrada 68 Substituição coluna montante Ponte de Lima	18/08/2022	1.683,28 €	172 dia(s)	18/08/2022		03/12/2022	1.683,28 €	- €	- €	- €	- €	1.683,28 €	1.683,28 €	- €	- €	- €	- €	1.683,28 €
ALFREDO CARVALHIDO LDA	502520167	CB 1021 Bairro Quinta de Santo Antonio Trabalhos diversos Bloco 2 Ent 2 2 Esq e Bloco 4 Ent 1 2 Esq e R c Esq Ponte da Barca	18/08/2022	2.256,74 €	176 dia(s)	18/08/2022		13/10/2022	2.256,74 €	- €	- €	- €	- €	2.256,74 €	2.256,74 €	- €	- €	- €	- €	2.256,74 €
EXPM DESINFESTACAO E HIGIENIZACAO LDA	506874761	Aquisição de Caixas Acid Free Qtd 50 dimensões 380x120x260 mm	07/01/2022	138,38 €	54 dia(s)	07/01/2022		11/03/2022	138,38 €	- €	- €	- €	- €	138,38 €	138,38 €	- €	- €	- €	- €	138,38 €
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de Serviços Jurídicos Pinho Pereira CM Setubal	15/09/2022	6.114,64 €	98 dia(s)	15/09/2022		20/12/2022	6.114,64 €	- €	- €	- €	- €	6.114,64 €	6.114,64 €	- €	- €	- €	- €	6.114,64 €
CALHEIROS VELLOZO MEDEIROS CORDEIRO GIL FERNANDES	506247430	Patrocínio Judiciário no âmbito do Processo n 2266 10 9TTLSB	07/10/2022	4.305,00 €	83 dia(s)	07/10/2022		27/12/2022	4.305,00 €	- €	- €	- €	- €	4.305,00 €	4.305,00 €	- €	- €	- €	- €	4.305,00 €
VIDRARIA FONSECA DE FRANCISCO FONSECA LDA	501528466	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituição de vidros partidos no Bloco 5 Ent 120 casas 11 12 e Ent 176 casa 11 Cave Dt Cave Esq	22/02/2022	433,81 €	206 dia(s)	22/02/2022		04/05/2022	433,81 €	- €	- €	- €	- €	433,81 €	433,81 €	- €	- €	- €	- €	433,81 €

ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Botas de Seguranca Zebra Ribbon diverso material de Escritorio	12/10/2022	654,09 €	9 dia(s)	12/10/2022			04/11/2022	654,09 €	- €	- €	- €	- €	654,09 €	654,09 €	- €	- €	- €	- €	654,09 €
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Luvas Nitrilo Azul 50 cabecas mascaras descartaveis 1 500 gel desinfetante antiseptico maos 30 Lr cola uma Lata Spray 3M	07/03/2022	224,83 €	19 dia(s)	07/03/2022			04/05/2022	224,83 €	- €	- €	- €	- €	224,83 €	224,83 €	- €	- €	- €	- €	224,83 €
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao Frigorifico 1 Piso	15/05/2022	305,04 €	18 dia(s)	15/05/2022			06/07/2022	305,04 €	- €	- €	- €	- €	305,04 €	305,04 €	- €	- €	- €	- €	305,04 €
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de BOTAS PR SEGURANCA S3 N 41 PAR	06/05/2022	59,59 €	69 dia(s)	06/05/2022			28/09/2022	59,59 €	- €	- €	- €	- €	59,59 €	59,59 €	- €	- €	- €	- €	59,59 €
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Material de Escritorio AGRAFADOR ALICATE RAPESCO SP10 21 4 FURADOR SECRETARIA e TESOURA ESCRITORIO	31/05/2022	825,95 €	14 dia(s)	31/05/2022			28/06/2022	825,95 €	- €	- €	- €	- €	825,95 €	825,95 €	- €	- €	- €	- €	825,95 €
BRAVANTIC EVOLVING TECHNOLOGY SA	503670693	P A 107 2022 0000201 Lote 2 Aquisicao 35 portateis	28/03/2022	61.410,83 €	213 dia(s)	28/03/2022			16/11/2022	61.410,82 €	- €	- €	- €	- €	61.410,82 €	61.410,82 €	- €	- €	- €	- €	61.410,82 €
BRAVANTIC EVOLVING TECHNOLOGY SA	503670693	P A 107 2022 0000201 Lote 1 Aquisicao 50 portateis	28/03/2022	78.443,25 €	213 dia(s)	28/03/2022			16/11/2022	78.440,18 €	- €	- €	- €	- €	78.440,18 €	78.440,18 €	- €	- €	- €	- €	78.440,18 €
BRAVANTIC EVOLVING TECHNOLOGY SA	503670693	P A 107 2022 0000201 Lote 3 Aquisicao 53 Ecra externo	28/03/2022	9.126,60 €	213 dia(s)	28/03/2022			16/11/2022	9.126,60 €	- €	- €	- €	- €	9.126,60 €	9.126,60 €	- €	- €	- €	- €	9.126,60 €
BRAVANTIC EVOLVING TECHNOLOGY SA	503670693	Aquisicao 45 portateis com monitor e Docking 45 monitores	16/05/2022	70.809,26 €	51 dia(s)	16/05/2022			28/07/2022	70.809,26 €	- €	- €	- €	- €	70.809,26 €	70.809,26 €	- €	- €	- €	- €	70.809,26 €
TRANSPORTES MARDEL LDA	506677654	Maios humanos e logisticos de transporte para apoio as acoes judiciais de restituicao da posse de fracos do IHRU	31/05/2022	5.510,40 €	139 dia(s)	31/05/2022			12/09/2022	5.510,40 €	- €	- €	- €	- €	5.510,40 €	5.510,40 €	- €	- €	- €	- €	5.510,40 €
ARMINDO CONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Trabalhos diversos nos fogos sites 30420120 B do Zambujal Amadora e 80001153 4517 B dos Olivais Lisboa	10/08/2022	2.224,94 €	144 dia(s)	10/08/2022			19/12/2022	1.597,42 €	- €	- €	- €	- €	1.597,42 €	1.597,42 €	- €	- €	- €	- €	1.597,42 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	PRR_05 Reabilitacao dos fogos 80011297 98 sites no B de S Joao Batista no Entroncamento	17/11/2022	76.271,24 €	104 dia(s)	17/11/2022			22/12/2022	75.084,04 €	- €	- €	- €	- €	75.084,04 €	75.084,04 €	- €	- €	- €	- €	75.084,04 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Substituicao da rede de aguas interna na fracao 30420055 sita no Zambujal	16/10/2022	1.729,92 €	116 dia(s)	16/10/2022			22/12/2022	1.729,92 €	- €	- €	- €	- €	1.729,92 €	1.729,92 €	- €	- €	- €	- €	1.729,92 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote 1 do PA13020210001003 Trabalhos de Reabilitacao no fogo 31020190 sito no Bairro Mario Madeira em Odvelas	25/02/2022	18.960,01 €	107 dia(s)	25/02/2022			21/07/2022	18.960,01 €	- €	- €	- €	- €	18.960,01 €	18.960,01 €	- €	- €	- €	- €	18.960,01 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote 3 do PA13020220000103 Reabilitacao de fracoes sitas 30550115 Bairro das Descobertas e 30540095 0478 Bairro do Fundo de Fomento na Moita	31/05/2022	35.192,00 €	196 dia(s)	31/05/2022			04/11/2022	27.793,52 €	- €	- €	- €	- €	27.793,52 €	27.793,52 €	- €	- €	- €	- €	27.793,52 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote 2 do PA1302022000415 Reabilitacao do fogo 80011232 sito no B da Vista Alegre em Evora	05/06/2022	150.366,87 €	194 dia(s)	05/06/2022			01/12/2022	149.408,90 €	- €	- €	- €	- €	149.408,90 €	149.408,90 €	- €	- €	- €	- €	149.408,90 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote 3 do PA1302022000415 Reabilitacao do fogo 80011231 sito no B da Vista Alegre em Evora	05/06/2022	53.266,78 €	194 dia(s)	05/06/2022			01/12/2022	51.835,78 €	- €	- €	- €	- €	51.835,78 €	51.835,78 €	- €	- €	- €	- €	51.835,78 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote 2 do PA13020220000103 Reabilitacao de fracoes 30540203 0551 sites no Bairro do Fundo de Fomento na Moita	31/05/2022	34.450,00 €	130 dia(s)	31/05/2022			04/11/2022	34.334,99 €	- €	- €	- €	- €	34.334,99 €	34.334,99 €	- €	- €	- €	- €	34.334,99 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Reabilitacao de fracoes sitas 80011314 em Vila Franca de Xira e 80011306 1307 1308 em Santarem	29/06/2022	74.200,00 €	133 dia(s)	29/06/2022			08/09/2022	73.714,52 €	- €	- €	- €	- €	73.714,52 €	73.714,52 €	- €	- €	- €	- €	73.714,52 €
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Trabalhos de reabilitacao da fracao 80006656 sita no Bairro dos Pescadores em Oitavo	09/06/2022	44.887,84 €	103 dia(s)	09/06/2022			19/10/2022	44.728,84 €	- €	- €	- €	- €	44.728,84 €	44.728,84 €	- €	- €	- €	- €	44.728,84 €
GREENCONCEPT CLTG ARQUITECTOS LDA	509963757	Contratacao de servico de preparacao de processos de certificacao energetica para 6 fracoes no Bairro de Alvalade em Lisboa	18/04/2022	738,00 €	35 dia(s)	18/04/2022			16/06/2022	738,00 €	- €	- €	- €	- €	738,00 €	738,00 €	- €	- €	- €	- €	738,00 €
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	CB 8064 Reabilitacao de 1 Fracao Devoluta CF 8001 1275 sita na Rua Antonio Medina Junior n 9 r C Esq em Figueira da Foz	03/03/2022	11.289,00 €	64 dia(s)	03/03/2022			01/06/2022	11.289,00 €	- €	- €	- €	- €	11.289,00 €	11.289,00 €	- €	- €	- €	- €	11.289,00 €
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	CB 1038 Trabalhos manutencoes fgs sites Rua NDela 28 Bloco 14 2 esq 31 Bloco 15 2 dt D J de Azevedo 473 Bloco 7 r c esq e Bordeaux 35 Bloco 11 r c dt B Viso D 14888	31/05/2022	2.936,20 €	27 dia(s)	31/05/2022			21/07/2022	2.936,20 €	- €	- €	- €	- €	2.936,20 €	2.936,20 €	- €	- €	- €	- €	2.936,20 €
COPITRUQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB5008 Costa de Sa Valongo Emparedamento de vaos exteriores em 2 fogos devolutos Rua do Sol Ent 260 RC Esq 1 Esq e reparacao da porta na habitacao R C Esq	23/06/2022	530,00 €	133 dia(s)	23/06/2022			31/08/2022	530,00 €	- €	- €	- €	- €	530,00 €	530,00 €	- €	- €	- €	- €	530,00 €
COPITRUQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB 1033 Bairro de Pereiro Fornecedor e instalacao de rede de abastecimento de agua Entrada 106 R c casa 12 Pereiro Porto	17/08/2022	848,00 €	249 dia(s)	17/08/2022			19/12/2022	848,00 €	- €	- €	- €	- €	848,00 €	848,00 €	- €	- €	- €	- €	848,00 €

COPITRUQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB1018 Bairro de Contumil Porto Emparedamento de vao de acesso Bloco 10 casa 21	31/05/2022	169,60 €	20 dia(s)	31/05/2022			04/07/2022	169,60 €	- €	- €	- €	- €	169,60 €	169,60 €	- €	- €	- €	- €	169,60 €
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Execucao de rampa em alvenaria sita na Rua das Galegas Zambujal Amadora	26/10/2022	180,20 €	22 dia(s)	26/10/2022			02/12/2022	180,20 €	- €	- €	- €	- €	180,20 €	180,20 €	- €	- €	- €	- €	180,20 €
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Trabalhos diversos nos fogos sitios 80000820 B de Alvalade Lisboa 30010014 0031 B das Amendoeiras Lisboa e 31020039 31020212 B Mario Madeira Odivelas	11/03/2022	8.390,11 €	290 dia(s)	11/03/2022			19/12/2022	4.033,30 €	- €	- €	- €	- €	4.033,30 €	4.033,30 €	- €	- €	- €	- €	4.033,30 €
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Fornecimento e Instalacao de Vedacao parcial no cais com porta de acesso no bairro 8090 Olho de Boi em Almada	22/06/2022	8.469,40 €	77 dia(s)	22/06/2022			12/09/2022	8.469,40 €	- €	- €	- €	- €	8.469,40 €	8.469,40 €	- €	- €	- €	- €	8.469,40 €
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Trabalhos diversos nos fogos sitios 80001307 B dos Olivais CRE Lisboa 30590949 0512 0389 B Amarelo Almada 30540338 B do Fundo de Fomento Moita e 30010445 B das Amendoeiras Lisboa	22/08/2022	1.423,58 €	937 dia(s)	22/08/2022			08/09/2022	1.423,58 €	- €	- €	- €	- €	1.423,58 €	1.423,58 €	- €	- €	- €	- €	1.423,58 €
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Substituicao da rede de aguas e equipamentos inerentes	04/11/2022	2.782,50 €	95 dia(s)	04/11/2022			27/12/2022	2.782,50 €	- €	- €	- €	- €	2.782,50 €	2.782,50 €	- €	- €	- €	- €	2.782,50 €
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos nos fogos sitios 30590592 B Amarelo 30420837 0841 0843 B do Zambujal Amadora 30010743 B Amendoeiras e 80002364 B Amendoeiras CRE em Lisboa	11/08/2022	2.359,56 €	82 dia(s)	11/08/2022			03/10/2022	2.359,56 €	- €	- €	- €	- €	2.359,56 €	2.359,56 €	- €	- €	- €	- €	2.359,56 €
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Reabilitacao parcial de dois fogos sitios na Praceta Dom Dinis 221 1 Pontinha e na R do Cerrado do Zambujeiro 4 3 Esq Zambujal AMADORA	01/03/2022	1.378,00 €	245 dia(s)	01/03/2022			08/09/2022	1.378,00 €	- €	- €	- €	- €	1.378,00 €	1.378,00 €	- €	- €	- €	- €	1.378,00 €
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	CB1012 Reabilitacao do Bloco E1 no Bairro Joao Paulo II em Felgueiras	22/02/2022	147.071,15 €	352 dia(s)	22/02/2022			04/11/2022	110.652,79 €	- €	- €	- €	- €	110.652,79 €	110.652,79 €	- €	- €	- €	- €	110.652,79 €
LINK CONSULTING	504551221	Bolsa de Horas Evolutiva do PAA para implementacao de novas funcionalidades	10/05/2022	23.985,00 €	185 dia(s)	10/05/2022			21/07/2022	23.985,00 €	- €	- €	- €	- €	23.985,00 €	23.985,00 €	- €	- €	- €	- €	23.985,00 €
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Substituicao Reparacao rede de gas	16/10/2022	2.724,20 €	108 dia(s)	16/10/2022			27/12/2022	2.724,20 €	- €	- €	- €	- €	2.724,20 €	2.724,20 €	- €	- €	- €	- €	2.724,20 €
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	PRR i05 5016 Prestacao de servicos de Seguranca e Fiscalizacao da Obra de Reabilitacao do Bloco 59 24 fogos na Quinta da Igreja em Mangualde ID 15233	06/10/2022	20.213,82 €	162 dia(s)	06/10/2022			28/12/2022	1.837,62 €	- €	- €	- €	- €	1.837,62 €	1.837,62 €	- €	- €	- €	- €	1.837,62 €
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	Aquisicao de servicos de fiscalizacao e coordenacao de seguranca em obra no bairro Dr. Pinto Balsemão Miranda	19/04/2022	8.243,47 €	1631 dia(s)	19/04/2022			13/10/2022	8.243,47 €	- €	- €	- €	- €	8.243,47 €	8.243,47 €	- €	- €	- €	- €	8.243,47 €
SAMSI PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	PA 106 2022 0000301 Servico de Limpeza Lote 1 Instalacoes da Sede em Lisboa	25/05/2022	98.951,63 €	270 dia(s)	25/05/2022			08/08/2022	49.475,82 €	- €	- €	- €	- €	49.475,82 €	49.475,82 €	- €	- €	- €	- €	49.475,82 €
SAMSI PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	PA 106 2022 0000301 Servico de Limpeza Lote 2 Instalacoes do IHRU no Porto	25/05/2022	10.858,64 €	270 dia(s)	25/05/2022			08/08/2022	5.850,70 €	- €	- €	- €	- €	5.850,70 €	5.850,70 €	- €	- €	- €	- €	5.850,70 €
SAMSI PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	LIMPEZA EXTRAORDINARIA PARA AS INSTALACOES DO PORTO	03/06/2022	2.023,52 €	95 dia(s)	03/06/2022			08/08/2022	2.023,52 €	- €	- €	- €	- €	2.023,52 €	2.023,52 €	- €	- €	- €	- €	2.023,52 €
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	CB 1044 Bairro Sacadura Cabral Ed 2 Entrada 6 3 Dto Trabalhos diversos ID 13661	03/03/2022	2.756,00 €	43 dia(s)	03/03/2022			23/05/2022	2.756,00 €	- €	- €	- €	- €	2.756,00 €	2.756,00 €	- €	- €	- €	- €	2.756,00 €
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	CB8006 Quinta da Braguiinha Braganca Aplicacao de resguardos para banheira e base de duche em 15 fogos devolutos	04/07/2022	5.215,20 €	71 dia(s)	04/07/2022			03/10/2022	5.215,20 €	- €	- €	- €	- €	5.215,20 €	5.215,20 €	- €	- €	- €	- €	5.215,20 €
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	CB1018 Bairro de Contumil Porto Reparacao de fugas de agua em 4 habitacoes e anomalia na rede predial de iluminacao Bloco 7 Ent 334	30/06/2022	894,11 €	91 dia(s)	30/06/2022			02/08/2022	894,11 €	- €	- €	- €	- €	894,11 €	894,11 €	- €	- €	- €	- €	894,11 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1034 Bairro de St Tome Trabalhos diversos Alameda 25 de Abril Bloco I Entrada 47 R C ESQ Bloco J Entrada 211 4 ESQ e Bloco E Entrada 96 1 ESQ Porto	21/09/2022	3.911,40 €	67 dia(s)	21/09/2022			06/12/2022	3.911,40 €	- €	- €	- €	- €	3.911,40 €	3.911,40 €	- €	- €	- €	- €	3.911,40 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1135 EMBOLADOURA Trabalhos diversos Bloco 2 Entrada 5 R c esquerdo Guimaraes	19/09/2022	1.649,36 €	82 dia(s)	19/09/2022			19/12/2022	1.649,36 €	- €	- €	- €	- €	1.649,36 €	1.649,36 €	- €	- €	- €	- €	1.649,36 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB8070 CB8065 Reabilitacao de 2 Fracos Devolutos CF 8001 1295 e CF 8001 1283 em Via Nova de Gaia	14/03/2022	48.729,26 €	93 dia(s)	14/03/2022			28/07/2022	18.925,24 €	- €	- €	- €	- €	18.925,24 €	18.925,24 €	- €	- €	- €	- €	18.925,24 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1008 Escola Tecnica e CB 1046 Luis Cunha Nogueira Reabilitacao 2 Fogos devolutos Ponte de Lima	19/05/2022	27.044,21 €	106 dia(s)	19/05/2022			01/09/2022	27.044,21 €	- €	- €	- €	- €	27.044,21 €	27.044,21 €	- €	- €	- €	- €	27.044,21 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1046 Reparacao de danos resultantes de entupimento na coluna comun do esgoto de cozinha Rua Dr Luis Cunha Nogueira n 114 r c esq e r c dt Ponte de Lima	03/03/2022	6.053,76 €	26 dia(s)	03/03/2022			04/05/2022	6.053,76 €	- €	- €	- €	- €	6.053,76 €	6.053,76 €	- €	- €	- €	- €	6.053,76 €
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1008 Bairro da Escola Tecnica de Ponte de Lima Trabalhos diversos Bloco 4 entrada 110 1 e 2 Drt e loja n 102 r chao Bloco 3 entrada 23 1 esquerdo Ponte de Lima	17/08/2022	2.883,20 €	155 dia(s)	17/08/2022			06/12/2022	2.883,20 €	- €	- €	- €	- €	2.883,20 €	2.883,20 €	- €	- €	- €	- €	2.883,20 €

ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	CB 1025 Bairro do Sobreiro Bloco C Entrada 6 Trabalhos na cobertura Arcos de Valdevez	18/08/2022	576,64 €	180 dia(s)	18/08/2022		03/10/2022	576,64 €	- €	- €	- €	- €	576,64 €	576,64 €	- €	- €	- €	- €	576,64 €
GONCALO FELICIANO MARTINS UNIPessoal LDA	510828337	PRR_05 Reabilitação da Fracao 80009229 Rua Rebocho Pais 3 1 Esq 7005 471 Evora	27/09/2022	10.698,33 €	114 dia(s)	27/09/2022		28/12/2022	10.062,33 €	- €	- €	- €	- €	10.062,33 €	10.062,33 €	- €	- €	- €	- €	10.062,33 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	PRR_05 Trabalhos de reabilitação dos fogos 60060244 B Atalaia Sul 60100061 B Panteras e 60080322 B das Flores em Santiago do Cacem	17/11/2022	123.171,95 €	74 dia(s)	17/11/2022		28/12/2022	50.328,59 €	- €	- €	- €	- €	50.328,59 €	50.328,59 €	- €	- €	- €	- €	50.328,59 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	PRR_05 Trabalhos de reabilitação dos fogos 51180003 Nova Imagem Bela Vista 80008209 8264 Aguas da Bela Vista em Setúbal	17/11/2022	33.283,95 €	80 dia(s)	17/11/2022		28/12/2022	13.219,26 €	- €	- €	- €	- €	13.219,26 €	13.219,26 €	- €	- €	- €	- €	13.219,26 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Trabalhos diversos na Caparica Vale da Amoreira e Vila Real de Santo Antonio	07/01/2022	6.889,95 €	24 dia(s)	07/01/2022		06/07/2022	6.889,95 €	- €	- €	- €	- €	6.889,95 €	6.889,95 €	- €	- €	- €	- €	6.889,95 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 3 do PA1302022000417 Reabilitação do fogo 80011303 sito no B de Queluz de Baixo em Oeiras	25/05/2022	25.434,70 €	217 dia(s)	25/05/2022		22/12/2022	17.797,40 €	- €	- €	- €	- €	17.797,40 €	17.797,40 €	- €	- €	- €	- €	17.797,40 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 3 PA13020210001004 Reabilitação de fracoes sitas 800113013 em Setúbal 80011301 Vale da Amoreira Moita e 80011233 1234 B da Cova da Piedade em Almada	06/01/2022	81.769,99 €	341 dia(s)	06/01/2022		04/07/2022	82.225,47 €	- €	- €	- €	- €	82.225,47 €	82.225,47 €	- €	- €	- €	- €	82.225,47 €
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 3 do PA10320220000109 Reabilitação da fracao 80008223 sito no B Aguas da Bela Vista em Setúbal	31/05/2022	14.308,94 €	177 dia(s)	31/05/2022		13/12/2022	14.308,94 €	- €	- €	- €	- €	14.308,94 €	14.308,94 €	- €	- €	- €	- €	14.308,94 €
NAUTILUS SA	503653179	Lote 1 do PA 106 2021 0001102 Aquisição de mobiliário ao abrigo do AQ MOB 2021	17/02/2022	20.893,52 €	153 dia(s)	17/02/2022		01/06/2022	20.893,52 €	- €	- €	- €	- €	20.893,52 €	20.893,52 €	- €	- €	- €	- €	20.893,52 €
FERTI ALARMES LDA	503524875	Aquisição de bens Sensores de Intrusão Camaras CCTV Detectores de Incendios	25/08/2022	1.457,66 €	30 dia(s)	25/08/2022		19/10/2022	1.457,66 €	- €	- €	- €	- €	1.457,66 €	1.457,66 €	- €	- €	- €	- €	1.457,66 €
FERTI ALARMES LDA	503524875	Aquisição de serviços para a manutenção das Centrais de Incendio Anti Intrusão e Camaras de Video sistema CCTV no Edificio Sede Decisão de Contratar Adjudicatario	15/06/2022	2.275,50 €	56 dia(s)	15/06/2022		08/08/2022	2.275,50 €	- €	- €	- €	- €	2.275,50 €	2.275,50 €	- €	- €	- €	- €	2.275,50 €
MARGEMTICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Trabalhos diversos nos fogos 30420225 0348 0829 sitos no bairro do Zambujal Amadora	01/07/2022	8.737,37 €	12 dia(s)	01/07/2022		02/08/2022	8.737,37 €	- €	- €	- €	- €	8.737,37 €	8.737,37 €	- €	- €	- €	- €	8.737,37 €
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB 1034 Bairro de St Tome Trabalhos diversos em 5 habitacoes Bloco D Ent 252 R c Esq Bloco G Ent 103 1 e 2 Esq Bloco J Ent 189 4 Di Bloco B Ent 288 2 Esq Porto ID 13841	20/10/2022	2.051,10 €	73 dia(s)	20/10/2022		28/12/2022	2.051,10 €	- €	- €	- €	- €	2.051,10 €	2.051,10 €	- €	- €	- €	- €	2.051,10 €
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB1121 Bairro de Vila das Aves Substituição da rede de águas e revisão de esgotos Bloco 5 Entrada 19 R c Esq 1 Esq 2 Esq e Entrada 24 R c Esq 1 Esq Santo Tirso	25/08/2022	2.257,80 €	330 dia(s)	25/08/2022		20/12/2022	2.257,80 €	- €	- €	- €	- €	2.257,80 €	2.257,80 €	- €	- €	- €	- €	2.257,80 €
VEROMNHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitação do Bairro de Meadela em Viana do Castelo Abertura de Procedimento para Concurso Publico	23/09/2022	2.588,26 €	1785 dia(s)	15/06/2022		13/10/2022	2.588,26 €	- €	- €	- €	- €	2.588,26 €	2.588,26 €	- €	- €	- €	- €	2.588,26 €
VEROMNHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitação do bairro Dr Pinto Balsemao em Mrandela Abertura de procedimento para Concurso Publico	20/04/2022	50.000,00 €	1470 dia(s)	20/04/2022		04/07/2022	40.529,91 €	- €	- €	- €	- €	40.529,91 €	40.529,91 €	- €	- €	- €	- €	40.529,91 €
VEROMNHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitação do Bairro de Meadela em Viana do Castelo Abertura de Procedimento para Concurso Publico	15/06/2022	31.660,68 €	1785 dia(s)	15/06/2022		28/07/2022	31.660,68 €	- €	- €	- €	- €	31.660,68 €	31.660,68 €	- €	- €	- €	- €	31.660,68 €
BIBARCON CONSTRUCCOES UNIPessoal LDA	509908381	Limpeza de lotes vagos Loteamento denominado por Urbanizacao do Monreal Lote 29 Lote 30 Lote 31 e Lote 32 sito Rua dos Mendes em Reguengos de Monsaraz	15/12/2022	2.036,79 €	110 dia(s)	15/12/2022		28/12/2022	2.036,79 €	- €	- €	- €	- €	2.036,79 €	2.036,79 €	- €	- €	- €	- €	2.036,79 €
JOAQUIMA COSTA FILHOS LDA	500530947	Mant Viaturas do Porto Previsao 2022	31/01/2022	1.107,00 €	338 dia(s)	31/01/2022		16/02/2022	876,93 €	- €	- €	- €	- €	876,93 €	876,93 €	- €	- €	- €	- €	876,93 €
SALRIAMAR DE ANTONIO SEBASTIAO CARDOSO SARAVA	219815496	CB 2129 Obras diversas em 3 fracoes do Bairro de Grine Aveiro	13/04/2022	3.286,00 €	163 dia(s)	13/04/2022		06/07/2022	3.100,00 €	- €	- €	- €	- €	3.100,00 €	3.100,00 €	- €	- €	- €	- €	3.100,00 €
IMPRESA PUBLISHING S A	501984046	Aquisição de espaço publicitário de 1 8 de pagina para divulgação de 3 procedimentos concursais de recrutamento de 4 tecnicos superiores	23/02/2022	676,50 €	12 dia(s)	23/02/2022		12/04/2022	676,50 €	- €	- €	- €	- €	676,50 €	676,50 €	- €	- €	- €	- €	676,50 €
IMPRESA PUBLISHING S A	501984046	Aquisição de espaço publicitário de 1 4 de pagina para divulgação de dez concursos com vista ao recrutamento de 85 Tecnicos Superiores no ambito do PRR	12/01/2022	1.353,00 €	21 dia(s)	12/01/2022		16/02/2022	1.353,00 €	- €	- €	- €	- €	1.353,00 €	1.353,00 €	- €	- €	- €	- €	1.353,00 €
ARESTACATITA LDA	513748652	PRR 005 Financiamento a reabilitação de 5 fracoes devolutas Ent 54 RC Dt e 1 Dt Ent 56 1 Dt Ent 60 1 Dt Ent 62 1 Esq Azenhas de Baixo Aveiro	21/09/2022	21.942,21 €	103 dia(s)	21/09/2022		22/12/2022	12.198,48 €	- €	- €	- €	- €	12.198,48 €	12.198,48 €	- €	- €	- €	- €	12.198,48 €
ARESTACATITA LDA	513748652	CB 1038 Reabilitação da loja sito na Rua Bordeaux 216 no Bairro do Viso ID 14214	08/03/2022	19.807,05 €	45 dia(s)	08/03/2022		23/05/2022	19.807,05 €	- €	- €	- €	- €	19.807,05 €	19.807,05 €	- €	- €	- €	- €	19.807,05 €
ARESTACATITA LDA	513748652	CB 1118 Trabalhos de electricidade e aguas sanitarias nos fogos sitos na Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 2 n 4 3 esq e Bloco 3 n 5 1 esq no Bairro de Cabo Mor ID 14848	05/07/2022	8.172,60 €	6 dia(s)	05/07/2022		28/07/2022	8.172,60 €	- €	- €	- €	- €	8.172,60 €	8.172,60 €	- €	- €	- €	- €	8.172,60 €

ARESTA CATITA LDA	513748652	PRR 005 Execução da Rede de Gas nas Diversas Frações do CB 8059 em Vila Real	18/07/2022	10.015,94 €	50 dia(s)	18/07/2022									03/10/2022	10.015,94 €	- €	- €	- €	- €	- €	10.015,94 €	10.015,94 €	- €	- €	- €	- €	10.015,94 €
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1135 Bairro da Urbanização da Emboladoura Substituição de rede de abastecimento de água Bloco 6 Entrada 24 3 Esquerdo Guimarães	15/06/2022	1.356,80 €	32 dia(s)	15/06/2022									28/07/2022	1.356,80 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.356,80 €	1.356,80 €	- €	- €	- €	- €	1.356,80 €
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1015 Paranhos Fornecimento e aplicação cabo coaxial Bloco 2 entrada 82 casa 12 Rua Arq Lobao Vital Porto	12/08/2022	296,80 €	388 dia(s)	12/08/2022									03/10/2022	296,80 €	- €	- €	- €	- €	- €	296,80 €	296,80 €	- €	- €	- €	- €	296,80 €
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1135 Bairro da Urbanização da Emboladoura Bloco 1 Entrada 1 cave esquerda e entrada 2 cave direita Reabilitação 2 Frações devolutas não habitacionais Guimarães	19/07/2022	20.415,87 €	97 dia(s)	19/07/2022									10/11/2022	14.013,47 €	- €	- €	- €	- €	- €	14.013,47 €	14.013,47 €	- €	- €	- €	- €	14.013,47 €
JOSE GOMES PINTO SEMPRE EM OBRAS	144604108	CB 8030 Desentupimento de esgoto e substituição de sanita em fogo sito na Rua Duque de Bragança Bloco 14 r.c B na Guarda ID 14780	30/06/2022	584,48 €	101 dia(s)	30/06/2022									28/07/2022	584,48 €	- €	- €	- €	- €	- €	584,48 €	584,48 €	- €	- €	- €	- €	584,48 €
LOGICALIS	505267772	Subscrição EasyVista On Premises para versão Oxygen	15/02/2022	60.270,00 €	168 dia(s)	15/02/2022									08/06/2022	20.910,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	20.910,00 €	20.910,00 €	- €	- €	- €	- €	20.910,00 €
PALAVRAS EM DIRETO	513274391	Premio Nuno Teotonio Pereira Edicao 2022 Divulgacao OCS	06/05/2022	307,50 €	35 dia(s)	06/05/2022									21/07/2022	307,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	307,50 €	307,50 €	- €	- €	- €	- €	307,50 €
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUÇÕES LDA	513537724	Trabalhos na fracção 30420545 e na fracção 30420547 sites na Rua das Galegas Lote 16 Amadora	26/10/2022	1.025,02 €	21 dia(s)	26/10/2022									19/12/2022	1.025,02 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.025,02 €	1.025,02 €	- €	- €	- €	- €	1.025,02 €
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUÇÕES LDA	513537724	Trabalhos diversos nos fogos sites 30670265 Qta do Cabral Seixal 30590839 0227 B Amarelo Almada 30540608 B do Fundo de Fomento Moita e 30500018 B do Fogueteiro Seixal	28/11/2022	646,60 €	1155 dia(s)	28/11/2022									27/12/2022	646,60 €	- €	- €	- €	- €	- €	646,60 €	646,60 €	- €	- €	- €	- €	646,60 €
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Contrato de manutenção anual simples dos elevadores sites no edifício 80000415 B das Amendoeiras CRE Lisboa	06/01/2022	439,55 €	385 dia(s)	06/01/2022									06/07/2022	329,67 €	- €	- €	- €	- €	- €	329,67 €	329,67 €	- €	- €	- €	- €	329,67 €
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Trabalhos de manutenção corretiva no elevador n2 do edifício 80000415 sito no B das Amendoeiras CRE Lisboa	07/01/2022	6.642,00 €	134 dia(s)	07/01/2022									04/08/2022	6.642,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	6.642,00 €	6.642,00 €	- €	- €	- €	- €	6.642,00 €
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Trabalhos de manutenção corretiva nos elevadores 1 e 2 do Edifício 80000415 sito no B das Amendoeiras CRE em Lisboa	13/01/2022	1.010,13 €	134 dia(s)	13/01/2022									21/07/2022	1.010,13 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.010,13 €	1.010,13 €	- €	- €	- €	- €	1.010,13 €
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços de Manutenção Simples dos Elevadores	13/07/2022	717,34 €	135 dia(s)	13/07/2022									14/12/2022	239,12 €	- €	- €	- €	- €	- €	239,12 €	239,12 €	- €	- €	- €	- €	239,12 €
HR ALUGUER DE AUTOMÓVEIS S A	500225613	Rent a Car Mercedes Vito ou similar de mercadorias Transporte material de arquivo	24/10/2022	400,00 €	72 dia(s)	24/10/2022									02/12/2022	340,11 €	- €	- €	- €	- €	- €	340,11 €	340,11 €	- €	- €	- €	- €	340,11 €
ESCARIGO FACTORY CENTRO DE PRODUÇÃO DIGITAL	510317022	PRR 005 PIA 03 Alcanica Aquisição Lonas Impressas	12/10/2022	209,10 €	48 dia(s)	12/10/2022									19/12/2022	209,10 €	- €	- €	- €	- €	- €	209,10 €	209,10 €	- €	- €	- €	- €	209,10 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	CB1008 Ajuste Direto para a Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra nos blocos 3 e 4 do Bairro da Escola Técnica em Ponte de Lima	22/09/2022	9.306,25 €	499 dia(s)	09/09/2022									13/10/2022	696,55 €	- €	- €	- €	- €	- €	696,55 €	696,55 €	- €	- €	- €	- €	696,55 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 1 entradas 103 115 127	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 2 entradas 51 63 75	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 3 entradas 1 13 55	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	5.398,47 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.398,47 €	5.398,47 €	- €	- €	- €	- €	5.398,47 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 6 entradas 12 24 35 48	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	2.699,24 €	- €	- €	- €	- €	- €	2.699,24 €	2.699,24 €	- €	- €	- €	- €	2.699,24 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 4 entradas 88 100 108 120	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	4.138,83 €	- €	- €	- €	- €	- €	4.138,83 €	4.138,83 €	- €	- €	- €	- €	4.138,83 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de Serviço de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edifício 5 entradas 56 68 80	24/02/2022	21.593,88 €	327 dia(s)	24/02/2022									28/06/2022	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €	5.038,57 €	- €	- €	- €	- €	5.038,57 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	CB1008 Ajuste Direto para a Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra nos blocos 3 e 4 do Bairro da Escola Técnica em Ponte de Lima	09/09/2022	896,30 €	499 dia(s)	09/09/2022									13/10/2022	896,30 €	- €	- €	- €	- €	- €	896,30 €	896,30 €	- €	- €	- €	- €	896,30 €
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	CB 1012 Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra para a Empreitada de Reabilitação do Bloco E1 no Bairro João Paulo II em Felgueiras	10/07/2022	14.385,92 €	179 dia(s)	10/07/2022									04/11/2022	3.149,12 €	- €	- €	- €	- €	- €	3.149,12 €	3.149,12 €	- €	- €	- €	- €	3.149,12 €
EMÍDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB8067 CB8102 Reabilitação de 2 Frações Devolutas CF80011291 e CF80011293 em Coimbra	08/03/2022	43.924,33 €	155 dia(s)	08/03/2022									16/06/2022	42.014,21 €	- €	- €	- €	- €	- €	42.014,21 €	42.014,21 €	- €	- €	- €	- €	42.014,21 €

EMDIO ALVAREZSUBCONTRATAS LDA	510470149	CB8006 Quinta da Braguiinha Braganca Substituicao do estore da sala Ent 10 5 Dt Frente fracao AE	10/05/2022	498,20 €	65 dia(s)	10/05/2022			01/09/2022	498,20 €	- €	- €	- €	- €	498,20 €	498,20 €	- €	- €	- €	- €	498,20 €
EMDIO ALVAREZSUBCONTRATAS LDA	510470149	CB1018 Bairro de Contumil Porto Reparacoes diversas no sistema de drenagem de aguas pluviais Blocos 5 6 7 8 9 10 11 13 e retificacao da vedacao cobertura com a antena TV	05/07/2022	7.506,92 €	155 dia(s)	05/07/2022			28/12/2022	7.506,92 €	- €	- €	- €	- €	7.506,92 €	7.506,92 €	- €	- €	- €	- €	7.506,92 €
HOWDEN IBERIA S A SUC PORTUGAL	980551188	Aquisicao de servicos de seguro automovel para a frota do IHRU para o ano de 2022 a 2023	05/07/2022	601,55 €	19 dia(s)	05/07/2022			21/09/2022	601,55 €	- €	- €	- €	- €	601,55 €	601,55 €	- €	- €	- €	- €	601,55 €
ATELIER DE IDEIAS LDA	510018424	Premio Nuno Tertonio Pereira Edicao 2022 Divulgacao OCS	06/05/2022	725,70 €	60 dia(s)	06/05/2022			08/08/2022	725,70 €	- €	- €	- €	- €	725,70 €	725,70 €	- €	- €	- €	- €	725,70 €
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Substituicao fechadura da porta do edificio 80000640 Rua Rebocho Pais 10 Evora	09/12/2022	90,10 €	31 dia(s)	09/12/2022			27/12/2022	90,10 €	- €	- €	- €	- €	90,10 €	90,10 €	- €	- €	- €	- €	90,10 €
INFOTRUST INFORMACAO PARA NEGOCIOS LDA	502661445	Aquisicao de servicos especializados Fornecedor de relatorios de credito	17/11/2022	489,54 €	62 dia(s)	17/11/2022			14/12/2022	489,54 €	- €	- €	- €	- €	489,54 €	489,54 €	- €	- €	- €	- €	489,54 €
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	CB1121 Ajuste Direto para a Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra nos blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	28/04/2022	6.064,79 €	868 dia(s)	28/04/2022			08/06/2022	6.064,79 €	- €	- €	- €	- €	6.064,79 €	6.064,79 €	- €	- €	- €	- €	6.064,79 €
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Alto de Saboga em Ovar	03/08/2022	5.000,00 €	878 dia(s)	15/06/2022			04/11/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Alto de Saboga em Ovar	15/06/2022	3.771,00 €	878 dia(s)	15/06/2022			04/11/2022	3.771,00 €	- €	- €	- €	- €	3.771,00 €	3.771,00 €	- €	- €	- €	- €	3.771,00 €
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Alto de Saboga em Ovar	09/09/2022	160,00 €	878 dia(s)	15/06/2022			04/11/2022	158,80 €	- €	- €	- €	- €	158,80 €	158,80 €	- €	- €	- €	- €	158,80 €
UPELEV ELEVADORES E ENGENHARIA LDA	514330406	Aquisicao de material para reparacao dos elevadores Elev1 Elev2 e Elev3 instalados na SEDE	10/04/2022	3.367,74 €	80 dia(s)	10/04/2022			21/07/2022	3.367,74 €	- €	- €	- €	- €	3.367,74 €	3.367,74 €	- €	- €	- €	- €	3.367,74 €
ORLB COMERCIO DE BRINDES PUBLICIDADE LDA	505780399	Placas de Publicitacao permanentes norte 2020 Bairro Mario de Oliveira em Penafiel	03/02/2022	220,17 €	13 dia(s)	03/02/2022			11/03/2022	220,17 €	- €	- €	- €	- €	220,17 €	220,17 €	- €	- €	- €	- €	220,17 €
Distr IT Lda	509074111	Solucao integrada USB com tracking automatico incluindo camara microfones e altifalantes mais microfone e comando remoto adicional	11/10/2022	2.246,23 €	78 dia(s)	11/10/2022			27/12/2022	2.246,23 €	- €	- €	- €	- €	2.246,23 €	2.246,23 €	- €	- €	- €	- €	2.246,23 €
GLOBAL NOTICIAS MEDIA GROUP SA	502535369	Aquisicao de espaco publicitario para divulgacao de procedimentos concursais de para a constituicao das EAL do Programa Da Habitacao ao Habitat	20/04/2022	1.660,50 €	2 dia(s)	20/04/2022			16/06/2022	1.660,50 €	- €	- €	- €	- €	1.660,50 €	1.660,50 €	- €	- €	- €	- €	1.660,50 €
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Mant Viaturas Edificio Sede previsao para 2022	31/01/2022	1.722,00 €	196 dia(s)	31/01/2022			16/02/2022	1.681,70 €	- €	- €	- €	- €	1.681,70 €	1.681,70 €	- €	- €	- €	- €	1.681,70 €
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Aquisicao de Servicos de Hgienizacao Lavagem Auto interior e exterior para a Frota Geral SEDE	01/02/2022	639,60 €	327 dia(s)	01/02/2022			27/12/2022	639,60 €	- €	- €	- €	- €	639,60 €	639,60 €	- €	- €	- €	- €	639,60 €
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSOCIADOS SROC LDA	506628752	Aquisicao de Servicos de Revisor Oficial de Contas para o IFRU2020	27/04/2022	14.760,00 €	36 dia(s)	27/04/2022			28/06/2022	4.920,00 €	- €	- €	- €	- €	4.920,00 €	4.920,00 €	- €	- €	- €	- €	4.920,00 €
WORTEN EQUIPAMENTOS PARA O LAR SA	503630330	Aquisicao de 1 Telefone movel para o novo vogal do IHRU	16/11/2022	1.045,16 €	57 dia(s)	16/11/2022			28/12/2022	1.045,16 €	- €	- €	- €	- €	1.045,16 €	1.045,16 €	- €	- €	- €	- €	1.045,16 €
BIZARRO DO VALE ASSOCIADOS SROC LDA	502947420	Aquisicao de servicos de auditoria para a realizacao de verificacoes no local a operacoes Cofinanciadas pelo FEDER e pelo Fundo Coesao	16/05/2022	40.467,00 €	185 dia(s)	16/05/2022			21/10/2022	40.467,00 €	- €	- €	- €	- €	40.467,00 €	40.467,00 €	- €	- €	- €	- €	40.467,00 €
NOVEGT SOLUCOES DE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	509655262	Trabalhos de levantamento topografico em terrenos e edificios sitos no na rua Ferreira Mesquita no Entroncamento B dos Ferrovias em Evora e Rua do Beato Rua do Acucar em Lisboa	15/03/2022	12.327,06 €	181 dia(s)	15/03/2022			04/07/2022	12.327,06 €	- €	- €	- €	- €	12.327,06 €	12.327,06 €	- €	- €	- €	- €	12.327,06 €
EJS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	CB 1021 Trabalhos diversos Bairro Quinta de S Antonio Bloco 5 Ponte da Barca	08/07/2022	3.976,33 €	39 dia(s)	08/07/2022			06/12/2022	3.976,33 €	- €	- €	- €	- €	3.976,33 €	3.976,33 €	- €	- €	- €	- €	3.976,33 €
EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	CB 1135 EMBOLADOURA Substituicao banheira e reparacao tetos Bloco 4 Entrada 15 R c esquerdo Guimaraes	20/10/2022	1.802,00 €	270 dia(s)	20/10/2022			27/12/2022	1.802,00 €	- €	- €	- €	- €	1.802,00 €	1.802,00 €	- €	- €	- €	- €	1.802,00 €
EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	CB 1014 Trabalhos de reparacoes sitas na Praceta Jaime Cortesao 56 Bloco 4 Casa 11 e 48 Bloco 4 Casa 41 no Bairro de Ramalde do Meio ID15008	09/06/2022	2.202,68 €	36 dia(s)	09/06/2022			08/09/2022	2.202,68 €	- €	- €	- €	- €	2.202,68 €	2.202,68 €	- €	- €	- €	- €	2.202,68 €
EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	CB5006 Novelas 1 fase Penafiel Substituicao de esquentador Ent 945 hab 24	23/06/2022	689,00 €	96 dia(s)	23/06/2022			02/08/2022	689,00 €	- €	- €	- €	- €	689,00 €	689,00 €	- €	- €	- €	- €	689,00 €
EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	CB 1135 Trabalhos diversos Bairro da Emboladoura Bloco 4 5 e 6 Guimaraes	25/08/2022	3.165,16 €	321 dia(s)	25/08/2022			19/10/2022	3.165,16 €	- €	- €	- €	- €	3.165,16 €	3.165,16 €	- €	- €	- €	- €	3.165,16 €

EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	Cb 1121 Vila das Aves Trabalhos diversos Bloco 4 entrada 17 2 esquerdo e Bloco 5 Entrada 22 1 e 2 direito St Tirso	08/08/2022	381,60 €	152 dia(s)	08/08/2022		08/08/2022	381,60 €	- €	- €	- €	- €	381,60 €	381,60 €	- €	- €	- €	- €	381,60 €
EFEITOBLIQUO UNIPessoal LDA	514633778	Reparacoes Diversas nos Bairros de Guimaraes	05/07/2022	5.114,50 €	56 dia(s)	05/07/2022		31/08/2022	5.114,50 €	- €	- €	- €	- €	5.114,50 €	5.114,50 €	- €	- €	- €	- €	5.114,50 €
JOAQUIMDIAS ANTUNES UNIPessoal LDA	515228567	Trabalhos na fracao 80000737 e fracao 80000600 em Lisboa	01/12/2022	9.475,13 €	35 dia(s)	01/12/2022		27/12/2022	9.475,13 €	- €	- €	- €	- €	9.475,13 €	9.475,13 €	- €	- €	- €	- €	9.475,13 €
JOAQUIMDIAS ANTUNES UNIPessoal LDA	515228567	Lote 1 PA13020210001203 Reabilitacao de fracoes sitas 80011300 em Mehra 80011235 1236 1237 na Rua Garcia de Oria na Amadora e edificio 80000725 em Santa Maria Maior Lisboa	20/03/2022	90.357,51 €	315 dia(s)	20/03/2022		12/08/2022	71.230,78 €	- €	- €	- €	- €	71.230,78 €	71.230,78 €	- €	- €	- €	- €	71.230,78 €
JOAQUIMDIAS ANTUNES UNIPessoal LDA	515228567	Lote 2 PA13020210001204 Reabilitacao de fracoes sitas 80011309 1310 B das Torres Santiago do Cacem e 80011311 Monte Belo em Setubal	20/03/2022	88.338,17 €	313 dia(s)	20/03/2022		28/12/2022	52.038,90 €	- €	- €	- €	- €	52.038,90 €	52.038,90 €	- €	- €	- €	- €	52.038,90 €
JOAQUIMDIAS ANTUNES UNIPessoal LDA	515228567	Trabalhos diversos no edificio 30420061 revisao geral da coluna electrica com substituciao de material e accesorios no bairro 3042 Zambujal na Amadora	30/06/2022	3.392,00 €	71 dia(s)	30/06/2022		03/10/2022	3.392,00 €	- €	- €	- €	- €	3.392,00 €	3.392,00 €	- €	- €	- €	- €	3.392,00 €
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1038 Fornecedor e colocacao de poliban e respetivo resguardo com retificacao da rede de aguas no fogo sito na Rua NDola 28 Bloco 14 r c dt B do Viso ID 14787	08/08/2022	2.597,00 €	16 dia(s)	08/08/2022		03/10/2022	2.597,00 €	- €	- €	- €	- €	2.597,00 €	2.597,00 €	- €	- €	- €	- €	2.597,00 €
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1099 Fornecedor e colocacao de telhas telas asfalticas rufagem e limpeza das caixas do edificio sito no Bairro Doutor Abilio Moreira Bloco A 3 N 6 em Louxada ID 14785	05/07/2022	3.900,80 €	15 dia(s)	05/07/2022		02/08/2022	3.900,80 €	- €	- €	- €	- €	3.900,80 €	3.900,80 €	- €	- €	- €	- €	3.900,80 €
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1038 Fornecedor colocacao coluna montante em INOX incluindo passadores do tipo EPAL e todos os trabalhos de construcao civil no ed sito na Rua Bordeau 44 Bloco 8 B do Viso ID 14786	07/07/2022	3.667,60 €	13 dia(s)	07/07/2022		02/08/2022	3.667,60 €	- €	- €	- €	- €	3.667,60 €	3.667,60 €	- €	- €	- €	- €	3.667,60 €
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1014 Reparacao substituciao limpeza da cobertura telhas no edificio sito na Praceta Jaime Cortesao 100 Bloco 4 no Bairro de Ramalde do Meio no Porto ID 14815	27/07/2022	402,80 €	42 dia(s)	27/07/2022		03/10/2022	402,80 €	- €	- €	- €	- €	402,80 €	402,80 €	- €	- €	- €	- €	402,80 €
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1118 Desentupimento substituciao de trocos em PVC pinturas fogos sites Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 4 n 8 r c dt e Cave C B Cabo Mx ID 14788	01/08/2022	4.409,60 €	23 dia(s)	01/08/2022		03/10/2022	4.409,60 €	- €	- €	- €	- €	4.409,60 €	4.409,60 €	- €	- €	- €	- €	4.409,60 €
KEA PORTUGAL MOVEIS E DECORACAO LDA	505416654	Cadeira de escritorio especial condicao de incapacidade fisica	28/10/2022	200,00 €	23 dia(s)	28/10/2022		02/12/2022	189,00 €	- €	- €	- €	- €	189,00 €	189,00 €	- €	- €	- €	- €	189,00 €
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Lote 2 do PA 130 2021 0000001 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Sao Francisco de Borja OP_02 em Almada	25/03/2022	5.000,00 €	190 dia(s)	25/03/2022		08/04/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Lote 2 do PA1302021001202 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional na Rua do Monte OP_B Setubal	12/08/2022	6.000,00 €	12 dia(s)	12/08/2022		02/09/2022	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €
ALEXANDRA DE SOUSA GARCAO	212901605	PC inicial PC10620220000306 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19	18/08/2022	6.250,00 €	114 dia(s)	18/08/2022		21/10/2022	3.750,00 €	- €	- €	- €	- €	3.750,00 €	3.750,00 €	- €	- €	- €	- €	3.750,00 €
EULEN S A	980122538	Rotura de esgotos ocorrida no Arquivo do Zambujal limpeza industrial arrumacao de documentacao e transporte a vazadouro de documentacao destruida	01/02/2022	2.030,12 €	67 dia(s)	01/02/2022		04/05/2022	2.030,12 €	- €	- €	- €	- €	2.030,12 €	2.030,12 €	- €	- €	- €	- €	2.030,12 €
MIGUEL MARCELINO ARQUITECTURA LDA	508733740	Lote 2 do PA 130 2021 0000003 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional das Varandas do Sado OP_A5 Setubal	19/05/2022	7.000,00 €	246 dia(s)	19/05/2022		10/06/2022	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €
IMOJEAS CONSTRUCAO E MOBILIARIA LDA	514891793	CB 1034 Bairro de St Tome Trabalhos diversos Bloco B Entrada 286 1 Dt R c Dt e R c Esq e Bloco D Entrada 86 2 Esq Alameda 25 de Abril Porto	26/10/2022	1.898,46 €	464 dia(s)	26/10/2022		19/12/2022	1.898,46 €	- €	- €	- €	- €	1.898,46 €	1.898,46 €	- €	- €	- €	- €	1.898,46 €
PORTICO GABINETE DE ENGENHARIA LDA	502460458	Aquisicao de servicos de adequacao do projeto de reabilitacao do bairro Dr Abilio Moreira em Lousada	25/04/2022	3.444,00 €	134 dia(s)	25/04/2022		01/08/2022	3.444,00 €	- €	- €	- €	- €	3.444,00 €	3.444,00 €	- €	- €	- €	- €	3.444,00 €
CARLOS COUTO CONSTRUcoes UNIPessoal LDA	505624150	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituicao do termoacumulador e trabalhos complementares Bloco 5 120 casa 11	15/03/2022	477,00 €	17 dia(s)	15/03/2022		23/05/2022	477,00 €	- €	- €	- €	- €	477,00 €	477,00 €	- €	- €	- €	- €	477,00 €
CARLOS COUTO CONSTRUcoes UNIPessoal LDA	505624150	CB 1034 Bairro de S Tome Trabalhos diversos Bloco A Entrada 295 1 Dir Porto	07/01/2022	1.219,00 €	23 dia(s)	07/01/2022		04/05/2022	1.219,00 €	- €	- €	- €	- €	1.219,00 €	1.219,00 €	- €	- €	- €	- €	1.219,00 €
CARLOS COUTO CONSTRUcoes UNIPessoal LDA	505624150	CB 1014 Fornecedor e colocacao de cilindro e poliban no fogo sito na Praceta Jaime Cortesao 100 Bloco 4 Casa 41 no Bairro de Ramalde do Meio no Porto ID 14208	24/02/2022	1.452,20 €	12 dia(s)	24/02/2022		04/05/2022	1.452,20 €	- €	- €	- €	- €	1.452,20 €	1.452,20 €	- €	- €	- €	- €	1.452,20 €
CARLOS COUTO CONSTRUcoes UNIPessoal LDA	505624150	CB 1034 Bairro de S Tome Trabalhos diversos Blocos C D F J e I Porto	17/08/2022	9.232,60 €	175 dia(s)	17/08/2022		03/10/2022	9.232,60 €	- €	- €	- €	- €	9.232,60 €	9.232,60 €	- €	- €	- €	- €	9.232,60 €
TEMPO REDUNDANTE UNIPessoal LDA	515452548	Trabalhos diversos em Lisboa Amendoieiras Loios e Olivais Caldas da Rainha Aneiros e Caparica	07/01/2022	11.089,15 €	317 dia(s)	07/01/2022		13/10/2022	10.453,14 €	- €	- €	- €	- €	10.453,14 €	10.453,14 €	- €	- €	- €	- €	10.453,14 €
DMNS DOMINIOS SA	505304775	Renovacao do certificado para dominio www arrendamentoacessivel pt	11/08/2022	25,83 €	10 dia(s)	11/08/2022		11/08/2022	25,83 €	- €	- €	- €	- €	25,83 €	25,83 €	- €	- €	- €	- €	25,83 €
VASCO LOPO HIPOLITO BRANCO RIBEIRO MATEUS	265992389	PC inicial PC10620220000306 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19	18/08/2022	7.687,50 €	121 dia(s)	18/08/2022		21/10/2022	3.750,00 €	- €	- €	- €	- €	3.750,00 €	3.750,00 €	- €	- €	- €	- €	3.750,00 €
ERNST YOUNG S A	500912645	prestacao de servicos externos com vista a elaboracao do relatorio de avaliacao do Programa Porta 65 Jovem para o periodo compreendido entre 01 de janeiro de 2014 e 31 de dezembro de 2021	27/04/2022	68.880,00 €	219 dia(s)	27/04/2022		01/12/2022	68.880,00 €	- €	- €	- €	- €	68.880,00 €	68.880,00 €	- €	- €	- €	- €	68.880,00 €

ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS INC	528003555	Subscrição anual Licenciamento Zoom para 21 hosts	27/10/2022	3.500,00 €	19 dia(s)	27/10/2022			08/11/2022	3.190,32 €	- €	- €	- €	- €	3.190,32 €	3.190,32 €	- €	- €	- €	- €	3.190,32 €
PSE PRODUTOS E SERVICOS DE ESTATISTICA LDA	503323300	Conceção das provas de conhecimento através de leitura ótica procedimentos concursais	22/03/2022	11.562,00 €	255 dia(s)	22/03/2022			21/07/2022	5.781,00 €	- €	- €	- €	- €	5.781,00 €	5.781,00 €	- €	- €	- €	- €	5.781,00 €
NEOCONSUL ESTUDOS E CONSULTORIA IMOBILIARIA SA	502322438	Contratação de serviço de avaliação imobiliária de 100 imóveis	20/06/2022	11.070,00 €	258 dia(s)	20/06/2022			02/08/2022	8.733,00 €	- €	- €	- €	- €	8.733,00 €	8.733,00 €	- €	- €	- €	- €	8.733,00 €
NICOLAS EVARISTO VAZ	243520174	Honorários Proc 2537 15 BBEPR e 330 16 OBPR e Proc 1651 14 1T8LOUProc 491 q2 7TBVP e Proc 4295 10 3TBNMTS	08/06/2022	2.497,50 €	180 dia(s)	08/06/2022			28/06/2022	2.497,50 €	- €	- €	- €	- €	2.497,50 €	2.497,50 €	- €	- €	- €	- €	2.497,50 €
FRANCISCO ANTONIO DE JESUS NOGUEIRA	150657307	Honorários PROC 2537 15 BBEPR e 330 16 OBPR Proc 1651 14 1T8LOU Proc 491 q2 7TBVP e Proc 4295 10 3TBNMTS	08/06/2022	2.497,50 €	182 dia(s)	08/06/2022			27/06/2022	2.497,50 €	- €	- €	- €	- €	2.497,50 €	2.497,50 €	- €	- €	- €	- €	2.497,50 €
PCDIGA LDA	507082907	Aquisição de 30 Telefones móveis para a estrutura de dirigentes de 1 e 2 Linha do HRU	08/12/2022	9.896,95 €	92 dia(s)	08/12/2022			27/12/2022	9.896,70 €	- €	- €	- €	- €	9.896,70 €	9.896,70 €	- €	- €	- €	- €	9.896,70 €
ANDRE RODRIGUES MARQUES UNIPessoal LDA	516943197	Lote 1 do PA 130 2021 0000901 1 Premio concurso de conceção do Projeto do conjunto habitacional Sao Francisco de Borja OP_02 em Almada	25/03/2022	8.000,00 €	190 dia(s)	25/03/2022			08/04/2022	8.000,00 €	- €	- €	- €	- €	8.000,00 €	8.000,00 €	- €	- €	- €	- €	8.000,00 €
ANDRE RODRIGUES MARQUES UNIPessoal LDA	516943197	Contratação de Projeto de execução de arquitetura e especialidades na sequência de concurso de conceção para a operação OP_02 do PIA	07/06/2022	589.785,00 €	180 dia(s)	07/06/2022			16/11/2022	106.161,30 €	- €	- €	- €	- €	106.161,30 €	106.161,30 €	- €	- €	- €	- €	106.161,30 €
GRAO LIMA ARQUITETOS LDA	516091913	Lote 3 do PA 130 2021 0000901 3 Premio concurso de conceção do Projeto do conjunto habitacional Sao Francisco de Borja OP_02 em Almada	25/03/2022	3.000,00 €	190 dia(s)	25/03/2022			08/04/2022	3.000,00 €	- €	- €	- €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €	- €	- €	3.000,00 €
GRAO LIMA ARQUITETOS LDA	516091913	Lote 2 do PA13020220000409 2 Premio concurso de conceção PIA 14 Rua das Quintas Almada	12/08/2022	3.600,00 €	12 dia(s)	12/08/2022			02/09/2022	3.600,00 €	- €	- €	- €	- €	3.600,00 €	3.600,00 €	- €	- €	- €	- €	3.600,00 €
CHAVES DO AREIRO SOLUCOES E SISTEMAS DE SEGURANCA	500601534	Portas Blindadas Proposta de Orçamento doc n 226 B 2022	23/03/2022	1.050,00 €	41 dia(s)	23/03/2022			16/06/2022	1.050,00 €	- €	- €	- €	- €	1.050,00 €	1.050,00 €	- €	- €	- €	- €	1.050,00 €
CHAVES DO AREIRO SOLUCOES E SISTEMAS DE SEGURANCA	500601534	Fornecimento e instalação de 22 portas blindadas em fracos devolutas nos conceitos da Amadora Almada e Seixal	17/08/2022	23.100,04 €	221 dia(s)	17/08/2022			20/10/2022	9.450,00 €	- €	- €	- €	- €	9.450,00 €	9.450,00 €	- €	- €	- €	- €	9.450,00 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB 1089 Obras diversas nas fracos n. 10890107 10890109 10890297 10890299 do Bairro de Ponte de Anta Espinho PLGP n. 15049	15/09/2022	3.744,45 €	130 dia(s)	15/09/2022			27/12/2022	3.744,45 €	- €	- €	- €	- €	3.744,45 €	3.744,45 €	- €	- €	- €	- €	3.744,45 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB1018 Bairro de Contumil Porto Reparacao de fugas de agua Bloco 13 109 casa 41 Bloco 11 170 casa 31	12/05/2022	2.332,00 €	51 dia(s)	12/05/2022			02/08/2022	2.332,00 €	- €	- €	- €	- €	2.332,00 €	2.332,00 €	- €	- €	- €	- €	2.332,00 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB 8005 Trabalhos de reparacao substituição instalação nas fracos sitas na Rua das Courelas 1 dt. 2 dt. e 2 esq. no Bairro Senhor dos Afios em Trancoso ID 14824	20/06/2022	5.296,82 €	32 dia(s)	20/06/2022			01/09/2022	5.296,82 €	- €	- €	- €	- €	5.296,82 €	5.296,82 €	- €	- €	- €	- €	5.296,82 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB1074 Bairro do Amial Porto Substituição de adufa Ent 55 casa 11 e encerramento de vãos Ent 55 casa 21	31/05/2022	318,00 €	39 dia(s)	31/05/2022			02/08/2022	318,00 €	- €	- €	- €	- €	318,00 €	318,00 €	- €	- €	- €	- €	318,00 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituição da banheira por base de duche e trabalhos complementares Bloco 5 120 casa 32	04/07/2022	2.165,58 €	39 dia(s)	04/07/2022			01/09/2022	2.165,58 €	- €	- €	- €	- €	2.165,58 €	2.165,58 €	- €	- €	- €	- €	2.165,58 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB1018 Bairro de Contumil Porto Reparacao de fugas de agua entupimento da rede esgoto limpeza do fogo devoluto e entaipamento de vãos montagem de resguardos em bases duche	15/07/2022	4.338,58 €	37 dia(s)	15/07/2022			07/12/2022	4.338,58 €	- €	- €	- €	- €	4.338,58 €	4.338,58 €	- €	- €	- €	- €	4.338,58 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB 2027 Trabalhos diversos a executar nas zonas comuns das entradas sitas na Rua Jorge Barradas entrada n 4 n 5 n 6 n 7 n 8 e n 9 no Bairro de Alto de Saboga em Ovar ID 15048	29/07/2022	76.203,40 €	53 dia(s)	29/07/2022			13/10/2022	76.203,40 €	- €	- €	- €	- €	76.203,40 €	76.203,40 €	- €	- €	- €	- €	76.203,40 €
PREMEIALEGRIA UNIPessoal LDA	516634372	CB 1014 Substituição de banheira por poliban e revisao substituição dos esgotos do WC do fogo sito na Pct. Jaime Cortesao 48 Bloco 4 Casa 22 no B. Ramalhe do Meio ID 15068	15/07/2022	1.807,30 €	92 dia(s)	15/07/2022			04/11/2022	1.807,30 €	- €	- €	- €	- €	1.807,30 €	1.807,30 €	- €	- €	- €	- €	1.807,30 €
TIAGO DELGADO UNIPessoal LDA	514600420	Prestação de serviços de levantamento topográfico para os terrenos de Lousada e Maia	28/06/2022	4.920,00 €	100 dia(s)	28/06/2022			21/07/2022	4.920,00 €	- €	- €	- €	- €	4.920,00 €	4.920,00 €	- €	- €	- €	- €	4.920,00 €
TRANSPORTES BARATA CARVALHO LDA	500425299	Contratação do Serviço de Transporte de Bens e de Operacionais movimentação de móveis e secretarias entre pisos no edifício sede e armazem do Pragal	12/04/2022	3.547,32 €	36 dia(s)	12/04/2022			16/06/2022	3.045,48 €	- €	- €	- €	- €	3.045,48 €	3.045,48 €	- €	- €	- €	- €	3.045,48 €
PRINTIPO GLOBAL PRINTING	500222945	Impressão de folhas de resposta para prova de conhecimentos	26/05/2022	325,95 €	18 dia(s)	26/05/2022			18/07/2022	325,95 €	- €	- €	- €	- €	325,95 €	325,95 €	- €	- €	- €	- €	325,95 €
PRINTIPO GLOBAL PRINTING	500222945	Impressão das folhas de resposta prova de conhecimentos	06/04/2022	325,95 €	36 dia(s)	06/04/2022			18/07/2022	325,95 €	- €	- €	- €	- €	325,95 €	325,95 €	- €	- €	- €	- €	325,95 €
GOSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPessoal LDA	515118125	Lote 4 do PA13020210001102 Trabalhos de reabilitação parcial fogos sitos 30841640 B Rosa Almada 30540219 Vale da Amoreira Mota 30910508 B dos Loios Lisboa e 31050063 B Casas S. José Odiveias	06/04/2022	26.572,45 €	176 dia(s)	06/04/2022			15/09/2022	18.254,79 €	- €	- €	- €	- €	18.254,79 €	18.254,79 €	- €	- €	- €	- €	18.254,79 €

COSTA BRAGA CONSTRUÇÕES UNIPessoal LDA	515118125	Lote 3 do PA13020210001102 Trabalhos diversos nos fogos 40320011 0025 e edifício 40320002 sítios no B do Farol em V. Real de St Antonio	06/04/2022	2.648,73 €	120 dia(s)	06/04/2022			15/09/2022	2.648,73 €	- €	- €	- €	- €	2.648,73 €	2.648,73 €	- €	- €	- €	- €	2.648,73 €
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPessoal LDA	506223787	Lote 1 do PA 130 2021 0000903 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional das Varandas do Sado OP_A5 Setubal	19/05/2022	12.000,00 €	246 dia(s)	19/05/2022			10/06/2022	12.000,00 €	- €	- €	- €	- €	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	- €	- €	- €	12.000,00 €
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPessoal LDA	506223787	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_A5 do PIS	07/06/2022	1.285.350,00 €	239 dia(s)	07/06/2022			28/12/2022	231.363,00 €	- €	- €	- €	- €	231.363,00 €	231.363,00 €	- €	- €	- €	- €	231.363,00 €
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPessoal LDA	506223787	Lote 1 do PA13020210001002 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Nascente OP_08 Almada	23/08/2022	10.000,00 €	57 dia(s)	23/08/2022			07/09/2022	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €
DEPARQUITECTURA LDA	510655076	Lote 3 do PA 130 2021 0000903 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional das Varandas do Sado OP_A5 Setubal	19/05/2022	5.000,00 €	246 dia(s)	19/05/2022			10/06/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
DEPARQUITECTURA LDA	510655076	Lote 3 do PA1302021001202 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional na Rua do Monte OP_B Setubal	12/08/2022	4.000,00 €	12 dia(s)	12/08/2022			02/09/2022	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €
GMA PROJECTOS ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	509848141	Contratacao de revisao de projetos de execucao de arquitetura e especialidades para 3 edificios e espaço exterior envolvente lotes 17 18 e 19 da OP_03 Alcanica	06/06/2022	22.755,00 €	86 dia(s)	06/06/2022			21/07/2022	22.755,00 €	- €	- €	- €	- €	22.755,00 €	22.755,00 €	- €	- €	- €	- €	22.755,00 €
MOBAPEC MOBILIARIO ESCOLAR LDA	501155015	Lote 2 do PA 106 2021 0001102 Aquisicao de mobiliario ao abrigo de AO MOB 2021	17/02/2022	15.630,84 €	143 dia(s)	17/02/2022			01/06/2022	15.630,84 €	- €	- €	- €	- €	15.630,84 €	15.630,84 €	- €	- €	- €	- €	15.630,84 €
LUPASTUDIO LDA	515588199	Lote 1 do PA 130 2021 0000902 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional dos Tres Vales OP_12 Almada	24/05/2022	12.000,00 €	257 dia(s)	24/05/2022			15/06/2022	12.000,00 €	- €	- €	- €	- €	12.000,00 €	12.000,00 €	- €	- €	- €	- €	12.000,00 €
LUPASTUDIO LDA	515588199	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_02 Tres Vales do PIA	09/06/2022	1.116.225,00 €	188 dia(s)	09/06/2022			08/12/2022	200.920,50 €	- €	- €	- €	- €	200.920,50 €	200.920,50 €	- €	- €	- €	- €	200.920,50 €
ALIAS STUDIO LDA	514248572	Lote 2 do PA 130 2021 0000902 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional dos Tres Vales OP_12 Almada	24/05/2022	7.000,00 €	257 dia(s)	24/05/2022			15/06/2022	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €	7.000,00 €	- €	- €	- €	- €	7.000,00 €
GONCALVES VIEIRA CRUZ LDA	516613162	Lote 3 do PA 130 2021 0000902 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional dos Tres Vales OP_12 Almada	24/05/2022	5.000,00 €	257 dia(s)	24/05/2022			15/06/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
GONCALVES VIEIRA CRUZ LDA	516613162	Lote 1 do PA1302021001202 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional na Rua do Monte OP_B Setubal	12/08/2022	10.000,00 €	12 dia(s)	12/08/2022			02/09/2022	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €
EGOR PORTUGAL EMPRESA RECURSOS HUMANOS RECRUTAMENTO	501707212	Avaliacao psicologica e Entrevista de avaliacao de competencias	14/06/2022	24.403,20 €	135 dia(s)	14/06/2022			01/09/2022	11.382,42 €	- €	- €	- €	- €	11.382,42 €	11.382,42 €	- €	- €	- €	- €	11.382,42 €
GAPLR ENGENHARIA LDA	508668301	Aquisicao de prestacao de servicos de projeto de reabilitacao dos edificios 30840093 0094 0095 sítios no B Rosa em Almada	10/10/2022	91.567,35 €	63 dia(s)	10/10/2022			28/12/2022	14.650,78 €	- €	- €	- €	- €	14.650,78 €	14.650,78 €	- €	- €	- €	- €	14.650,78 €
AUTO CENTRAL DO CARVALHIDO LDA	500522588	Aquisicao de servicos visa o tratamento de arquivos classificacao organizacao e acondicionamento Porto	15/11/2022	186,96 €	11 dia(s)	15/11/2022			29/12/2022	186,96 €	- €	- €	- €	- €	186,96 €	186,96 €	- €	- €	- €	- €	186,96 €
AUTO CENTRAL DO CARVALHIDO LDA	500522588	Aquisicao de Servicos de Mudancas na delegacao do Norte Porto	20/05/2022	5.412,00 €	11 dia(s)	20/05/2022			16/06/2022	5.412,00 €	- €	- €	- €	- €	5.412,00 €	5.412,00 €	- €	- €	- €	- €	5.412,00 €
AUTO CENTRAL DO CARVALHIDO LDA	500522588	Aquisicao de Servicos de Mudancas na delegacao do Norte Porto Gaia	29/08/2022	3.731,82 €	22 dia(s)	29/08/2022			20/09/2022	3.731,82 €	- €	- €	- €	- €	3.731,82 €	3.731,82 €	- €	- €	- €	- €	3.731,82 €
ANA CLAUDIA BERNARDO LOPES PIRES	258581670	Contratacao Servico de guia interprete de lingua gestual portuguesa para candidatos com deficiencia auditiva no ambito do procedimento concursal	09/06/2022	75,00 €	20 dia(s)	09/06/2022			06/07/2022	75,00 €	- €	- €	- €	- €	75,00 €	75,00 €	- €	- €	- €	- €	75,00 €
ARTE TECTONICA ARQUITECTURA E DESENHO LDA	503168882	Lote 3 do PA13020220000409 3 Premio concurso de concecao PIA 14 Rua das Quintas Almada	12/08/2022	2.800,00 €	12 dia(s)	12/08/2022			02/09/2022	2.800,00 €	- €	- €	- €	- €	2.800,00 €	2.800,00 €	- €	- €	- €	- €	2.800,00 €
SARA MADURO UNIPessoal LDA	514432152	Lote 2 do PA13020210001001 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Poente OP_06 Almada	12/08/2022	5.000,00 €	45 dia(s)	12/08/2022			08/09/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
MWE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LDA	515956015	PRR_05 Levantamento arquitetónico de 7 edificios 10 fracoes no Entroncamento 4 edificios em Evora 1 Edificio em Sagres e um conjunto 4 armazens em Lisboa	19/07/2022	24.538,50 €	51 dia(s)	19/07/2022			13/10/2022	24.538,50 €	- €	- €	- €	- €	24.538,50 €	24.538,50 €	- €	- €	- €	- €	24.538,50 €
PEDRO RICARDO PINTO VIEIRA	236089080	PRR_05 Aquisicao de servicos de levantamento topografico da Cerca do Convento da Estrela Ala Sul Lisboa	20/07/2022	5.381,25 €	172 dia(s)	20/07/2022			13/12/2022	5.381,25 €	- €	- €	- €	- €	5.381,25 €	5.381,25 €	- €	- €	- €	- €	5.381,25 €
BRUNO CORREIA MENDES ARQUITETO UNIPessoal LDA	514103353	PRR i05 Prestacao de servicos de projeto para a reabilitacao do predio de Cinfaes	06/10/2022	22.140,00 €	147 dia(s)	06/10/2022			02/12/2022	19.926,00 €	- €	- €	- €	- €	19.926,00 €	19.926,00 €	- €	- €	- €	- €	19.926,00 €
AZ76 CONSULTORES DE INVESTIMENTOS E ENGENHARIA	503134023	Contratacao de prestacao de servicos de avaliacao imobiliaria	12/07/2022	2.127,90 €	27 dia(s)	12/07/2022			12/08/2022	2.127,90 €	- €	- €	- €	- €	2.127,90 €	2.127,90 €	- €	- €	- €	- €	2.127,90 €

CPMT CONSULTING LDA	515260258	Aquisicao de Servicos para Apoio tecnico e administrativo aos juris de 10 concursos de concecao no ambito do Plano de Metacao do Patrimonio Publico para Arrendamento Acessivel	25/08/2022	6.027,00 €	163 dia(s)	25/08/2022		04/11/2022	1.205,40 €	- €	- €	- €	- €	1.205,40 €	1.205,40 €	- €	- €	- €	- €	1.205,40 €
CLAY ARQUEOLOGIA UNIPessoal LDA	513939962	Aquisicao de servicos para Elaboracao de relatório previo de arqueologia da Cerca do Convento da Estrela 80001320 Lisboa	25/08/2022	3.936,00 €	68 dia(s)	25/08/2022		12/10/2022	3.936,00 €	- €	- €	- €	- €	3.936,00 €	3.936,00 €	- €	- €	- €	- €	3.936,00 €
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_06 do PIA	16/09/2022	493.230,00 €	132 dia(s)	16/09/2022		22/12/2022	88.781,40 €	- €	- €	- €	- €	88.781,40 €	88.781,40 €	- €	- €	- €	- €	88.781,40 €
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Lote 1 do PA13020210001001 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Poente OP_06 Almada	12/08/2022	8.000,00 €	45 dia(s)	12/08/2022		08/09/2022	8.000,00 €	- €	- €	- €	- €	8.000,00 €	8.000,00 €	- €	- €	- €	- €	8.000,00 €
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Lote 1 do PA13020220000501 1 Premio concurso de concecao do Projeto do Edifício Filipa d'Água PIA_01 Almada	01/09/2022	4.600,00 €	45 dia(s)	01/09/2022		05/10/2022	4.600,00 €	- €	- €	- €	- €	4.600,00 €	4.600,00 €	- €	- €	- €	- €	4.600,00 €
CNLL LDA	502197110	Lote 3 do PA13020210001001 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Poente OP_06 Almada	12/08/2022	3.000,00 €	45 dia(s)	12/08/2022		08/09/2022	3.000,00 €	- €	- €	- €	- €	3.000,00 €	3.000,00 €	- €	- €	- €	- €	3.000,00 €
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Lote 2 do PA13020210001002 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Nascente OP_08 Almada	23/08/2022	6.000,00 €	57 dia(s)	23/08/2022		07/09/2022	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €
PAULA SANTOS ARQUITECTURA LDA	503406724	Lote 3 do PA13020210001002 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional Casquilho Nascente OP_08 Almada	23/08/2022	4.000,00 €	57 dia(s)	23/08/2022		07/09/2022	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €
NUNES TORAL UNIPessoal LDA	515297941	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_13 do PIA	16/09/2022	824.100,00 €	129 dia(s)	16/09/2022		28/12/2022	148.338,00 €	- €	- €	- €	- €	148.338,00 €	148.338,00 €	- €	- €	- €	- €	148.338,00 €
NUNES TORAL UNIPessoal LDA	515297941	Lote 1 do PA13020210001201 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Boa Esperanca OP_13 em Almada	12/08/2022	10.000,00 €	43 dia(s)	12/08/2022		07/09/2022	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €	10.000,00 €	- €	- €	- €	- €	10.000,00 €
MGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Lote 1 do PA13020220000409 1 Premio concurso de concecao PIA 14 Rua das Quintas Almada	12/08/2022	4.600,00 €	12 dia(s)	12/08/2022		02/09/2022	4.600,00 €	- €	- €	- €	- €	4.600,00 €	4.600,00 €	- €	- €	- €	- €	4.600,00 €
MGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Lote 2 do PA13020210001201 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Boa Esperanca OP_13 em Almada	12/08/2022	6.000,00 €	43 dia(s)	12/08/2022		07/09/2022	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €	6.000,00 €	- €	- €	- €	- €	6.000,00 €
MGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Lote 2 do PA13020220000501 2 Premio concurso de concecao do Projeto do Edifício Filipa d'Água PIA_01 Almada	01/09/2022	3.600,00 €	45 dia(s)	01/09/2022		05/10/2022	3.600,00 €	- €	- €	- €	- €	3.600,00 €	3.600,00 €	- €	- €	- €	- €	3.600,00 €
TIAGO FIGUEIREDO LUIS PENA ARQUITECTOS LDA	507201809	Lote 3 do PA13020210001201 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Boa Esperanca OP_13 em Almada	12/08/2022	4.000,00 €	43 dia(s)	12/08/2022		07/09/2022	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €	4.000,00 €	- €	- €	- €	- €	4.000,00 €
INSPIRE LIFE SOLUTIONS UNIPessoal LDA	515911640	PRR_05 Lote 2 do PA13020220000601 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a reabilitacao de 8 moradias unifamiliares em Evora	10/08/2022	28.751,25 €	124 dia(s)	10/08/2022		21/11/2022	20.988,41 €	- €	- €	- €	- €	20.988,41 €	20.988,41 €	- €	- €	- €	- €	20.988,41 €
WAENGENHARIA E CONSULTORIA LDA	513942696	PRR_05 Lote 1 do PA13020220000601 Aquisicao de servicos para a elaboracao dos projetos de Arquitetura e especialidades para a reabilitacao do edificio 80001310 em Sagres Vila do Bispo	10/08/2022	36.493,96 €	124 dia(s)	10/08/2022		14/12/2022	17.517,11 €	- €	- €	- €	- €	17.517,11 €	17.517,11 €	- €	- €	- €	- €	17.517,11 €
WAENGENHARIA E CONSULTORIA LDA	513942696	Lote 1 do PA13020220000503 Contratacao de revisao de projetos de arquitetura e especialidades Edificios e espacos exteriores OP_07 Quinta do Olho de Vidro	09/08/2022	9.049,08 €	67 dia(s)	09/08/2022		04/11/2022	9.049,08 €	- €	- €	- €	- €	9.049,08 €	9.049,08 €	- €	- €	- €	- €	9.049,08 €
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPessoal LDA	513959327	PRR_05 Lote 3 do PA13020220000601 Aquisicao de Servicos de Projeto de Reabilitacao de 32 moradias unifamiliares e 2 moradias multifamiliares no Bairro Vila Verde Entroncamento	10/08/2022	63.566,40 €	101 dia(s)	10/08/2022		04/11/2022	43.860,81 €	- €	- €	- €	- €	43.860,81 €	43.860,81 €	- €	- €	- €	- €	43.860,81 €
JR TORRES CONSULTORES DE ENGENHARIA LDA	502437537	Lote 2 do PA13020220000503 Contratacao de revisao de projetos de arquitetura e especialidades Edificios e espacos exteriores OP_10 Alfazina	11/08/2022	35.362,50 €	79 dia(s)	11/08/2022		10/11/2022	35.362,50 €	- €	- €	- €	- €	35.362,50 €	35.362,50 €	- €	- €	- €	- €	35.362,50 €
CARLA LUISA MONTEIRO CARDOSO	255326505	PC inicial PC10620220000306 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19	12/08/2022	7.687,50 €	115 dia(s)	12/08/2022		29/09/2022	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
NOW XXI E ENGENHARIA CONSTRUcoes LDA	514288256	Emprestada de construcao dos Lotes 17 18 e 19 e espacos exteriores da OP_03 Alcanica Almada	28/09/2022	3.739.355,27 €	109 dia(s)	28/09/2022		27/12/2022	103.254,48 €	- €	- €	- €	- €	103.254,48 €	103.254,48 €	- €	- €	- €	- €	103.254,48 €
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Transporte de Equipamento de som e gerador eletrico para evento PIA 03 Alcanica PIA 07 Quinta do Olho de Vidro e PIA 10 Alfazina	18/11/2022	210,33 €	3 dia(s)	18/11/2022		19/12/2022	135,30 €	- €	- €	- €	- €	135,30 €	135,30 €	- €	- €	- €	- €	135,30 €
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Lote 2 Porto aquisicao de 5 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	31/08/2022	31.283,82 €	160 dia(s)	31/08/2022		19/12/2022	10.427,96 €	- €	- €	- €	- €	10.427,96 €	10.427,96 €	- €	- €	- €	- €	10.427,96 €
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Lote 3 Lisboa aquisicao de 2 viaturas Medio Interior hibrido em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	31/08/2022	19.185,05 €	160 dia(s)	31/08/2022		01/12/2022	4.796,27 €	- €	- €	- €	- €	4.796,27 €	4.796,27 €	- €	- €	- €	- €	4.796,27 €
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Lote 1 Lisboa aquisicao de 10 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	31/08/2022	62.567,64 €	160 dia(s)	31/08/2022		19/12/2022	20.855,88 €	- €	- €	- €	- €	20.855,88 €	20.855,88 €	- €	- €	- €	- €	20.855,88 €

NUNO RAMIRO DOS SANTOS LOBO	163750322	Lote 3 do PA13020220000501 3 Premio concurso de concecao do Projeto do Edificio Filipa d'Agua PIA_01 Almada	01/09/2022	2.800,00 €	45 dia(s)	01/09/2022			05/10/2022	2.800,00 €	- €	- €	- €	- €	2.800,00 €	2.800,00 €	- €	- €	- €	- €	2.800,00 €
RITA JOSE CARDOSO SALVADO	237619245	Aquisicao de servicos de assessoria e consultoria de comunicacao para a Estrutura de Gestao do Instrumento Financeiro para a Reabilitacao e Revitalizacao Urbanas EG do IFRRU 2020	18/11/2022	6.027,00 €	45 dia(s)	18/11/2022			28/12/2022	400,00 €	- €	- €	- €	- €	400,00 €	400,00 €	- €	- €	- €	- €	400,00 €
SEQUENCIA PERIFERICA UNIPessoal LDA	516961764	CB 1109 Trabalhos diversos nas fracoes n 11090022 11090024 e 11090088 do Bairro de Quinta da Marinha Espinho	09/12/2022	6.834,88 €	40 dia(s)	09/12/2022			27/12/2022	6.834,88 €	- €	- €	- €	- €	6.834,88 €	6.834,88 €	- €	- €	- €	- €	6.834,88 €
VIP EVENTOS UNIPessoal LDA	514252049	Aluguer de Tenda para o evento de lancamento da primeira fase de construo das operacoes PIA 03 Alcanica PIA 07 Quinta do Olho de Vidro e PIA 10 Alfazina	11/11/2022	5.897,85 €	9 dia(s)	11/11/2022			14/12/2022	5.897,85 €	- €	- €	- €	- €	5.897,85 €	5.897,85 €	- €	- €	- €	- €	5.897,85 €
IDG IMAGEM DIGITAL GRAFICA LDA	503515884	Servico de Design grafico para backdrop que visa a publicitacao do PIA de acordo com as regras definidas pelo PRR	11/11/2022	166,05 €	9 dia(s)	11/11/2022			14/12/2022	166,05 €	- €	- €	- €	- €	166,05 €	166,05 €	- €	- €	- €	- €	166,05 €
IDG IMAGEM DIGITAL GRAFICA LDA	503515884	Aquisicao de estrutura Backdrop tipo Baliza com formato 2350 x 2380 mm com impressao a cores PIA de acordo com as regras definidas pelo Plano de Recuperacao e Resiliencia PRR	09/11/2022	559,65 €	14 dia(s)	09/11/2022			22/12/2022	559,65 €	- €	- €	- €	- €	559,65 €	559,65 €	- €	- €	- €	- €	559,65 €
TOPEVENTOS ORGANIZACAO DE ESPETACULOS AUDIOVISUAIS	507056655	Aluguer de Equipamento de som e gerador electrico para o evento de lancamento da primeira fase de construo das operacoes PIA 03 Alcanica PIA 07 Quinta do Olho de Vidro e PIA 10 Alfazina	11/11/2022	3.136,50 €	9 dia(s)	11/11/2022			14/12/2022	3.136,50 €	- €	- €	- €	- €	3.136,50 €	3.136,50 €	- €	- €	- €	- €	3.136,50 €
QUADRANTPIXEL UNIPessoal LDA	515731412	Digitalizacao 510 paginas a cores para PDF dos boletins da Cooperativa EO Problema da HabitacaoE editados entre 1941 e 1957 no ambito do projeto do centenario da habitacao	10/12/2022	45,90 €	21 dia(s)	10/12/2022			26/12/2022	45,90 €	- €	- €	- €	- €	45,90 €	45,90 €	- €	- €	- €	- €	45,90 €
ACTIVIDADES HOTELEIRAS CALFA LDA	500502838	Aquisicao de produtos alimentares Bolo Rei para comemoracao	12/12/2022	700,01 €	1 dia(s)	12/12/2022			16/12/2022	700,01 €	- €	- €	- €	- €	700,01 €	700,01 €	- €	- €	- €	- €	700,01 €
GS1 AISBL	419640608	Renovacao de Codigo LEI	05/05/2022	59,00 €	35 dia(s)	05/05/2022			01/06/2022	59,00 €	- €	- €	- €	- €	59,00 €	59,00 €	- €	- €	- €	- €	59,00 €

2 – FORMAS DE ADJUDICAÇÃO

euros

Tipo de Contrato	Formas de Adjudicação										Total	
	Acordo Quadro/Concurso		Concurso Público		Concurso Limitado Com Prévia		Concurso Limitado Por Prévia Qualificação		Ajuste Direto/ Consulta Prévia			
	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor
(1)	(2)	(3)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(14)	(15)	(16)	(17)
Acordo Quadro												0,00
Locação			3	113.036,51					10	23.622,94	13	136.659,45
Empreitada de Obras Públicas			25	23.137.054,69					137	1.379.671,46	162	24.516.726,15
Gestão de Serviços Públicos									0			0,00
Prestação de Serviços			40	905.922,50					139	6.624.407,88	179	7.530.330,38
Aquisição de Bens			5	232.069,58	1	35.034,34			39	1.062.149,88	45	1.329.253,80
Outros Contratos			9	910.272,64					20	5.991.214,60	29	6.901.487,24

NOTA: Em "Tipo de Contrato" – "Ajuste Direto/Consulta Prévia" incluem-se:

20 contratos de empreitada adjudicados em 2022, no valor total de 5.652.089,22€; na sequência de ajuste direto por critérios materiais fundamentados após concurso público deserto ou com todas as propostas excluídas (alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 24.º do CCP) e

8 contratos de aquisição de serviços adjudicados em 2022, no valor total de 5.176.500,00€ por ajuste direto na sequência de concurso público de concessão (alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do CCP).

2.43 Transferências e subsídios

As transferências correntes e de capital – despesas e receitas – estão desagregadas nos mapas abaixo, respetivamente:

1 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS: DESPESA

Tipo de despesa	Disposições legais	Finalidade	Entidade beneficiária	Despesas orçamentadas	Despesas autorizadas	Despesas pagas	Despesas autorizadas e não pagas	Devolução de transferências/ subsídios ocorrida no exercício	Observações
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)	(8)	(9)
Transferências correntes	Alínea a) do n.º 6 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 11/2021, de 3 de março e Regulamento do Programa "Estágio AP XXI"	Estágios Profissionais na AP	Famílias - Outras	49.656	49.656	15.460	34.196		
Total Transferências correntes				49.656	49.656	15.460	34.196		
Transferências de capital	Decreto Lei n.º 135/2004 PROHABITA Decreto Lei n.º 54/2007 Programa 1º direito Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Pagamento de participações a fundo perdido no âmbito do Projeto Realojamento	Administração Regional Administração Local Continente - Municípios Continente - Serv. Aut. da Adm. Local Reg. Autónoma Açores - Municípios Reg. Autónoma Madeira - Municípios	13.800 3.108.371 3.500 425.500 9.370	13.800 3.108.371 3.500 425.500 9.370	 2.262.004 338.475 9.370	13.800 846.367 3.126.932 87.025 0		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 37/2018 Componente CO2 do PRR	Pagamento de participações no âmbito do Programa 1º Direito	Famílias - Outras Soc. E Quase Soc. Não Financeiras	1.286.055 1.000.000	1.286.055 1.000.000	429.581 1.000.000	856.474 1.000.000		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 26/2021 Componente CO2 do PRR	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	Administração Local Continente - Municípios Continente - Serv. Aut. da Adm. Local Reg. Autónoma Açores - Municípios Reg. Autónoma Madeira - Municípios	114.638.943 3.963.926 10.782.000 10.782.000	114.638.943 3.963.926 10.782.000 10.782.000	28.178.387 836.994 71.818 83.892	86.460.556 3.126.932 10.710.182 10.698.108		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Apoio financeiro aos refugiados da Ucrânia	Famílias - Outras	2.000.000	2.000.000	1.048.200	951.800		
Total Transferências de capital				165.518.650	165.518.650	35.288.594	127.226.556		
Subsídios	Decreto-Lei n.º 109/2018	Comparticipação financeira do Estado à Porto Vivo, SRU	Serviços e Fundos Autónomos - Porto Vivo, SRU	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-		
Subsídios		X Edição da Semana da Reabilitação Urbana do Porto	Imoedições	2.500	2.500	2.500	-		
Total Subsídios				1.002.500	1.002.500	1.002.500	-		

2 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITAS

Tipo de despesa	Disposições legais	Finalidade	Entidade financiadora	Receita prevista	Receita recebida	Receita prevista e não recebida	Devolução de transferências/ subsídios ocorrida no exercício	Observações
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)	(7)	(8)
Transferências correntes	Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 37/2018	Despesas Gerais IHRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas Orç. Projetos Despesas Orç. Projetos PRR - Prog. 1º Direito	Administração Central Estado Administração Central Estado Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 Administração Central Estado Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	1.245.100 658.606 84.666 1.789.911 7.584 3.097.454	1.286.057 471.180 12.000 1.651.734 24.960	(40.957) 187.426 72.666 138.177 (17.376) 3.097.454		
Total Transferências correntes				6.883.321	3.445.931	3.437.390		
Transferências de capital	Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 26/2021 e 37/2018	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas Orç. Projetos Despesas Orç. Projetos PRR - Prog. BNAUT/1º Direito	Administração Central Estado Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 Administração Central Estado Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	957 543 22.393.817 1.476.034 161.702.546	957 543 15.989.000 1.095.351 32.447.433	957 543 6.404.817 380.683 129.255.113		
Total Transferências de capital				185.573.897	49.531.784	136.042.113		
Subsídios								
Total Subsídios				-	-	-		

IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA

Ministério: Infraestruturas e Habitação

Instituição: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Quadro 7 - Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2022 (art. 15º, nº1 b)

Devedores diversos

Class. Económico	Nº Contribuinte	Nome	Descrição	Montante
07.01.03.99.78	506369137	Caleidoscópico-Edição e Artes Gráficas, SA	Assinatura de Revista	1.800,00
08.01.99.99.78	505335018	Município de Vila Nova de Gaia	Juros de mora	297.974,32
07.02.03.99.78	500852367	BANCO ESPIRITO SANTO, SA	Comissões de D.L. 150-A	3.856,42
07.02.99.03.78	506556590	Município de Estremoz	Publicações	300,00
08.01.99.99.78	501089739	Caldeira & Filhos, LDA	Dívida de empréstimo	85.543,84
07.01.03.99.78	505941350	Município de Santarém	Publicações	150,00
07.01.03.99.78	509246486	Livraria Projetos	Publicações	192,00
07.01.03.99.78	501777288	Publindústria, Produção de Comunicação	Publicações	144,00
08.01.99.99.78	500249539	Silvério & Melro, Lda	Dívida de empréstimo	304.609,64
07.02.01.01.78	918700274	Confirma Sucesso Unipessoal, Lda	Aluguer de Terreno	922,50
08.01.99.99.78	210877405	Lina Cristina Caracol Ralo	Outras Receltas - Empregado	899,75
				696.392,47

MINISTÉRIO DAS INFRASTRUTURAS E HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2022

(art.º 15º, n.º 1 b) – Referente a Rendas por Receber

Recebimentos em atraso em 31-12-2022 (Devedores do parque Habitacional do IHRU)

Ano	Class. Económico	Descrição	Montante
2022	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.692.378,73
2021	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.425.538,64
2020	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.476.286,93
2019	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.342.656,32
2018	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.446.964,09
2017	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.579.290,31
2016	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.662.415,93
2015	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.188.360,69
2014	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.355.714,18
2013	07.03.01	Rendas Habitacionais	554.933,20
2012	07.03.01	Rendas Habitacionais	351.545,51
2011	07.03.01	Rendas Habitacionais	316.588,04
2010	07.03.01	Rendas Habitacionais	244.704,94
2009	07.03.01	Rendas Habitacionais	235.240,40
2008	07.03.01	Rendas Habitacionais	229.112,04
2007	07.03.01	Rendas Habitacionais	224.385,49
2006	07.03.01	Rendas Habitacionais	198.322,77
2005	07.03.01	Rendas Habitacionais	159.087,51
2004	07.03.01	Rendas Habitacionais	149.406,69
2003	07.03.01	Rendas Habitacionais	142.872,18
2002	07.03.01	Rendas Habitacionais	128.051,85
2001	07.03.01	Rendas Habitacionais	120.034,69
2000	07.03.01	Rendas Habitacionais	123.279,21
1999	07.03.01	Rendas Habitacionais	120.702,81
1998	07.03.01	Rendas Habitacionais	120.857,16
1997	07.03.01	Rendas Habitacionais	121.978,66
1996	07.03.01	Rendas Habitacionais	120.107,39
1995	07.03.01	Rendas Habitacionais	111.215,76
1994	07.03.01	Rendas Habitacionais	107.781,48
1993	07.03.01	Rendas Habitacionais	100.861,02
1992	07.03.01	Rendas Habitacionais	89.343,10
1991	07.03.01	Rendas Habitacionais	89.004,97
1990	07.03.01	Rendas Habitacionais	88.428,40
1989	07.03.01	Rendas Habitacionais	74.736,20
1988	07.03.01	Rendas Habitacionais	33.566,40
1987	07.03.01	Rendas Habitacionais	24.567,02
1986	07.03.01	Rendas Habitacionais	19.624,02
1985	07.03.01	Rendas Habitacionais	18.155,68
1984	07.03.01	Rendas Habitacionais	14.883,89
1983	07.03.01	Rendas Habitacionais	9.390,71
1982	07.03.01	Rendas Habitacionais	4.143,13
1981	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.356,27
1980	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.102,08
1979	07.03.01	Rendas Habitacionais	379,85
1978	07.03.01	Rendas Habitacionais	349,87
1977	07.03.01	Rendas Habitacionais	37,21
1976	07.03.01	Rendas Habitacionais	0,17
		Total	€ 25.620.543,38

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2022

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2016/08/02	100338941	Maria do Céu Silva M. Magalhães Aguiar (proc.)	Crédito à habitação	369,43 €	Juros de mora
2022/12/17	116229497	Maria Luisa Ferreira de Figueiredo	Crédito à habitação	261,89 €	Juros de mora
2021/06/01	116461101	MARIA CARMONA	Crédito à habitação	1.108,27 €	Juros de mora
2021/06/01	122026411	FRANCISCO REBELO	Crédito à habitação	600,80 €	Juros de mora
2021/07/31	122225708	MARIA REIS	Crédito à habitação	750,06 €	Juros de mora
2022/04/30	125810962	PAULO MANUEL BATISTA DA COSTA OLIVEIRA	Crédito à habitação	312,50 €	Juros de mora
2022/12/31	133361365	RUI MANUEL FACHADA DOS SANTOS	Crédito à habitação	25,25 €	Juros de mora
2022/12/31	134006704	ANA VISEU	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2022/12/31	136347347	CONSTANTINO REGO	Crédito à habitação	42,42 €	Juros de mora
2015/12/30	136652271	Francisco G. D'Almeida e outro	Crédito à habitação	323,52 €	Juros de mora
2021/05/01	139265961	JOSE CARNEIRO	Crédito à habitação	869,76 €	Juros de mora
2022/03/30	141314656	MARIA COELHO	Crédito à habitação	270,82 €	Juros de mora
2021/12/01	142530743	JOSE PINTO	Crédito à habitação	202,32 €	Juros de mora
2022/07/31	151387249	MARIO FELICIANO MARTINS DUARTE	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2022/10/01	152809104	ANTONIO PIÇARRA	Crédito à habitação	75,00 €	Juros de mora
2022/07/31	154441783	RUI JORGE RODRIGUES GRANDELA MEIRA	Crédito à habitação	83,34 €	Juros de mora
2022/12/31	154510742	HERMENEGARDA MOURA	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2022/12/31	157346510	RICARDO MANUEL MARTINS DOS SANTOS	Crédito à habitação	16,67 €	Juros de mora
2021/10/01	157873374	DULCE MARIA MOREIRA DOS SANTOS ALBANO	Crédito à habitação	352,53 €	Juros de mora
2020/03/16	158229690	Joaquim António Alves Esteves	Crédito à habitação	1.847,13 €	Juros de mora
2022/05/01	158542959	CRISTINA MATOS	Crédito à habitação	200,00 €	Juros de mora
2021/10/01	159758149	FERNANDO MANUEL DE ALMEIDA MACHADO	Crédito à habitação	1.333,28 €	Juros de mora
2022/12/31	165766735	MARCO LOPES	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2022/03/03	167338099	RICARDO MARTINS	Crédito à habitação	237,50 €	Juros de mora
2022/12/31	167549677	VITOR RIBEIRO	Crédito à habitação	33,72 €	Juros de mora
2022/10/30	167719700	PEDRO NUNO GONÇALVES DA SILVA FERREIRA PINTO	Crédito à habitação	797,83 €	Juros de mora
2022/07/01	169154882	SERGIO PASCOA	Crédito à habitação	41,67 €	Juros de mora
2022/12/29	169348997	CARLA PINHO	Crédito à habitação	4.935,40 €	Juros de mora
2022/03/03	170478238	AMELIA ALVARINHO	Crédito à habitação	256,63 €	Juros de mora
2022/11/30	171607961	JOÃO MARQUES	Crédito à habitação	320,00 €	Juros de mora
2022/05/31	175451230	NEMESIO JORGE MARTINS FERNANDES	Crédito à habitação	47,33 €	Juros de mora
2014/06/30	179689452	Francisco Duarte Pombo	Crédito à habitação	8.796,49 €	Juros de mora
2022/12/01	180668188	MANUEL ANTONIO DE PINHO RODRIGUES	Crédito à habitação	56,50 €	Juros de mora
2021/03/31	181444399	ABEL RIBEIRO	Crédito à habitação	825,00 €	Juros de mora
2022/03/31	182576515	ALEXANDRA CAMPOS	Crédito à habitação	216,68 €	Juros de mora
2022/12/01	182678644	LUIS GALO	Crédito à habitação	75,00 €	Juros de mora
2021/05/01	184313562	ANTONIO FREDERICO CURVO BARRADAS	Crédito à habitação	1.697,43 €	Juros de mora
2021/10/01	184769701	PAULA COUTO	Crédito à habitação	866,72 €	Juros de mora
2021/12/01	185014852	NUNO JOSE LUCINA E SILVA	Crédito à habitação	729,12 €	Juros de mora
2022/12/31	185522688	PEDRO LOURENÇO	Crédito à habitação	100,00 €	Juros de mora
2021/03/31	185667910	JOÃO SOUSA	Crédito à habitação	1.170,98 €	Juros de mora
2022/07/31	187569827	PAULA CORREIA	Crédito à habitação	31,25 €	Juros de mora
2021/12/01	187602727	PAULO FERRAZ	Crédito à habitação	289,14 €	Juros de mora
2021/03/31	190766786	AMERICO GONÇALVES	Crédito à habitação	833,40 €	Juros de mora
2021/07/31	190779276	LUIS SERODIO	Crédito à habitação	560,70 €	Juros de mora
2022/12/31	191047848	NUNO FERREIRA	Crédito à habitação	46,88 €	Juros de mora
2021/10/01	191889458	ANA GODINHO	Crédito à habitação	43,36 €	Juros de mora
2021/10/01	192803824	ISABEL SOARES	Crédito à habitação	115,65 €	Juros de mora
2021/10/01	193201003	ANTONIO JOSE RAMOS DA CRUZ	Crédito à habitação	400,00 €	Juros de mora
2022/12/01	194034496	PAULO JORGE DAMAS DIAS	Crédito à habitação	81,66 €	Juros de mora
2022/12/31	194046664	MIGUEL BARROSO	Crédito à habitação	29,65 €	Juros de mora
2022/08/31	194321029	JOÃO SANTOS	Crédito à habitação	104,03 €	Juros de mora
2021/03/31	194498204	VIRGILIO PEDRO SOARES DA SILVA	Crédito à habitação	166,68 €	Juros de mora
2021/07/28	194702723	HIANETE MARLENE VENTURA GOMES	Crédito à habitação	1.189,65 €	Juros de mora
2022/10/31	195495179	RUI MIGUEL DE OLIVEIRA FERNANDES MARTINS	Crédito à habitação	56,25 €	Juros de mora
2021/03/03	196067278	CARLOS VIEIRA	Crédito à habitação	766,59 €	Juros de mora
2021/10/01	196255210	ILIDIO CHAVES	Crédito à habitação	293,28 €	Juros de mora
2021/12/31	196909961	HELENA SILVA	Crédito à habitação	666,62 €	Juros de mora
2021/10/31	197107516	AQUILES CANDIDA	Crédito à habitação	320,87 €	Juros de mora
2021/06/01	197444377	MARIA DE FATIMA CARMO GRAVATA	Crédito à habitação	833,40 €	Juros de mora
2022/10/01	199336415	LINO COSTA	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2021/06/01	199795746	EULALIA CORINA RIBEIRO MENDES	Crédito à habitação	708,89 €	Juros de mora
2021/10/01	200020544	JORGE OLIVEIRA	Crédito à habitação	54,17 €	Juros de mora
2022/11/30	200040650	ANA CRISTINA DE OLIVEIRA FERREIRA	Crédito à habitação	578,10 €	Juros de mora
2022/12/01	200268104	BERNARDETE LIMA	Crédito à habitação	76,00 €	Juros de mora
2021/06/01	200584170	LENIA CARRÃO	Crédito à habitação	306,72 €	Juros de mora
2022/04/30	200930141	ANA MAFALDA ALVES JERONIMO SERRA	Crédito à habitação	600,00 €	Juros de mora
2022/05/01	201017253	JOÃO PAULO REIS DA FONSECA	Crédito à habitação	262,50 €	Juros de mora
2021/12/01	201254859	MARILIA ALZIRA COELHO DE OLIVEIRA	Crédito à habitação	66,66 €	Juros de mora
2021/10/31	202130649	ANGELA MARGARIDA ROBUSTO LEITÃO DA SILVA	Crédito à habitação	648,01 €	Juros de mora
2022/05/31	202683346	MONICA TERRA	Crédito à habitação	90,68 €	Juros de mora
2021/10/31	203324722	SANDRA MARIA CARVALHO DOS SANTOS	Crédito à habitação	112,50 €	Juros de mora
2022/05/31	204521548	ANA PEREIRA	Crédito à habitação	237,48 €	Juros de mora
2021/05/01	204685591	SANDRA CELAS	Crédito à habitação	1.575,00 €	Juros de mora
2022/12/31	205402127	FERNANDO JOSE ROSADO VALADAS	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2022/05/31	206160534	PAULA CRISTINA PARREIRA COSTA	Crédito à habitação	38,17 €	Juros de mora
2021/10/01	207339325	MARIA GOMES	Crédito à habitação	190,02 €	Juros de mora
2022/12/31	207786542	SEVERINO COSTA	Crédito à habitação	27,08 €	Juros de mora
2022/10/31	207807540	DINARTE PEDRO DA SILVA SANTOS	Crédito à habitação	33,33 €	Juros de mora
2021/03/31	208156194	JOÃO ARAUJO	Crédito à habitação	641,74 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2022

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2022/12/31	208157522	SUSANA CARLA RAMALHO CORREIA	Crédito à habitação	41,67 €	Juros de mora
2022/12/31	208568905	FREDERICO JACINTO	Crédito à habitação	75,00 €	Juros de mora
2021/10/01	208666486	PATRICIA GOMES	Crédito à habitação	499,95 €	Juros de mora
2021/06/01	209361921	ALEXANDRE VELHO	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2022/07/23	212223941	IILDO LOPES CABRAL	Crédito à habitação	104,98 €	Juros de mora
2022/10/01	212431161	ANA COSTA	Crédito à habitação	48,33 €	Juros de mora
2022/10/01	212511483	CARLA CORREIA	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2022/07/30	212540670	NUNO DA SILVA CORTE REAL DUARTE	Crédito à habitação	470,68 €	Juros de mora
2021/06/01	212568310	JOSE NUNES	Crédito à habitação	708,40 €	Juros de mora
2022/08/31	212751786	LUIS FILIPE MONTEIRO DA ROCHA	Crédito à habitação	128,50 €	Juros de mora
2021/06/01	212765639	SANDRA MENDONÇA	Crédito à habitação	750,00 €	Juros de mora
2021/10/31	213551446	ANA CRISTINA PINTO TAVARES	Crédito à habitação	114,60 €	Juros de mora
2022/12/31	213753995	NUNO MIGUEL PRAZERES TAVARES	Crédito à habitação	33,89 €	Juros de mora
2022/12/31	213805723	IOLANDA CARINA NOBREGA TEIXEIRA DE SOUSA	Crédito à habitação	39,17 €	Juros de mora
2022/12/31	214320235	ALEXANDRA FERREIRA	Crédito à habitação	29,17 €	Juros de mora
2021/07/01	215256301	FERNANDO LOPES	Crédito à habitação	744,23 €	Juros de mora
2022/10/31	215436814	RUI PEDRO CLARO PEREIRA	Crédito à habitação	27,08 €	Juros de mora
2022/12/31	215664914	NUNO VASCO DE BRITO COELHO VALÉRIO MÁXIMO	Crédito à habitação	45,83 €	Juros de mora
2022/03/31	218085850	SUSANA ALMEIDA	Crédito à habitação	254,23 €	Juros de mora
2021/07/01	218156162	ANABELA DIAS CORDEIRO	Crédito à habitação	400,00 €	Juros de mora
2022/06/30	218266456	SEOMARA ISABEL SOEIRO PEREIRA	Crédito à habitação	83,34 €	Juros de mora
2021/03/03	218317417	LUIS PEREIRA	Crédito à habitação	862,50 €	Juros de mora
2022/12/01	218373929	MARIA MANUEL DE CARVALHO NOBRE RODRIGUES e Outros(s)	Crédito à habitação	85,84 €	Juros de mora
2021/10/31	218989156	NATALINA LOPES GONÇALVES	Crédito à habitação	682,89 €	Juros de mora
2021/07/01	219674841	LUIS ANTONIO VIDIGAL DOS SANTOS	Crédito à habitação	458,30 €	Juros de mora
2022/12/31	219988099	SUSANA CRISTINA NUNES FERNANDES	Crédito à habitação	33,33 €	Juros de mora
2022/05/01	220383545	RENATO TARELHO	Crédito à habitação	187,50 €	Juros de mora
2022/09/30	220809976	LUIS FILIPE AVELÉLAS MORAIS OLAS e Outros	Crédito à habitação	339,21 €	Juros de mora
2021/03/03	221602461	LIA NUNES	Crédito à habitação	812,55 €	Juros de mora
2021/03/31	222164271	MARIA FERREIRA	Crédito à habitação	1.008,26 €	Juros de mora
2021/03/03	222911476	EDGAR MIGUEL PINHEIRO BARBOSA DA SILVA	Crédito à habitação	651,59 €	Juros de mora
2021/07/01	223048992	ANA PEREIRA	Crédito à habitação	302,50 €	Juros de mora
2022/10/31	223332909	MARTA XARPE	Crédito à habitação	68,28 €	Juros de mora
2022/01/31	223508896	ANA SOFIA CAÇADOR PEREIRA	Crédito à habitação	116,66 €	Juros de mora
2022/10/30	224088289	JOANA FERREIRA	Crédito à habitação	43,50 €	Juros de mora
2021/05/01	224627341	ANA ISABEL MARTINHO MATA	Crédito à habitação	233,36 €	Juros de mora
2021/12/31	224656716	MARIA FERNANDES	Crédito à habitação	66,66 €	Juros de mora
2021/03/03	225005336	PEDRO LEITÃO	Crédito à habitação	728,41 €	Juros de mora
2021/06/01	225172500	DIOGO FERNANDES	Crédito à habitação	333,40 €	Juros de mora
2021/12/31	226194221	PHILIP LIMA	Crédito à habitação	33,34 €	Juros de mora
2022/12/31	229579124	ELISABETE SA	Crédito à habitação	56,67 €	Juros de mora
2022/05/01	229695477	VITOR FERREIRA	Crédito à habitação	83,34 €	Juros de mora
2022/10/01	230671250	MARTA GONÇALVES	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2022/01/30	230763600	CARLA LAURA ANDRE AFONSO FERREIRA	Crédito à habitação	110,32 €	Juros de mora
2021/03/03	230868690	ANA SILVESTRE	Crédito à habitação	320,79 €	Juros de mora
2021/03/31	230929605	OLEG CALCAI	Crédito à habitação	2.583,40 €	Juros de mora
2022/08/31	232226814	IVO BARRETO	Crédito à habitação	125,00 €	Juros de mora
2022/11/27	232239835	HUGO NABAIS GERARDO	Crédito à habitação	714,86 €	Juros de mora
2022/07/30	232532494	VANESSA SILVA	Crédito à habitação	20,83 €	Juros de mora
2021/09/12	234526980	CLAUDIA SOFIA PEREIRA TAVARES	Crédito à habitação	850,00 €	Juros de mora
2021/12/31	235571997	ANTONIO PEDRO VIEIRA GONÇALVES	Crédito à habitação	385,45 €	Juros de mora
2022/05/01	235704679	JOANA SILVA & OUTROS	Crédito à habitação	375,03 €	Juros de mora
2022/12/01	236404350	MONICA CRISTINA GOMES DOS REIS	Crédito à habitação	34,17 €	Juros de mora
2022/12/31	237016052	HUDSON DUARTE DOS SANTOS	Crédito à habitação	29,17 €	Juros de mora
2022/07/30	238198812	SILVANA SANTOS DE MOURA TAVARES	Crédito à habitação	8,88 €	Juros de mora
2022/04/30	238416399	TANIA GOMES RHODES MENDONÇA	Crédito à habitação	93,75 €	Juros de mora
2022/03/03	238577023	CLAUDIO CANADA	Crédito à habitação	279,65 €	Juros de mora
2022/05/01	238817903	DANIELA MARTINS	Crédito à habitação	80,01 €	Juros de mora
2022/07/01	240109740	MIGUEL BARROS	Crédito à habitação	144,99 €	Juros de mora
2022/07/01	240274393	TELMIA COSTA	Crédito à habitação	214,98 €	Juros de mora
2022/03/31	240589882	FABIANO POSTAL	Crédito à habitação	56,25 €	Juros de mora
2022/01/30	241021766	JEANETE SILVA	Crédito à habitação	183,50 €	Juros de mora
2021/07/01	241183510	TANIA MONIZ	Crédito à habitação	973,75 €	Juros de mora
2021/10/31	241319862	CARINA SOUSA	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2021/03/31	242309984	VITOR GOUVEIA	Crédito à habitação	325,00 €	Juros de mora
2022/12/31	243472803	SOFIA INES DA SILVA CREOULO	Crédito à habitação	33,33 €	Juros de mora
2021/12/01	244275238	SONIA ABREU	Crédito à habitação	554,12 €	Juros de mora
2022/08/31	244682402	MARCO CAÇADOR	Crédito à habitação	75,75 €	Juros de mora
2021/07/31	246156864	SARA DADA	Crédito à habitação	291,70 €	Juros de mora
2021/10/31	247525383	JOÃO VITOR PERDIGÃO LOPES	Crédito à habitação	320,87 €	Juros de mora
2022/06/30	247615951	JOANA FERREIRA	Crédito à habitação	46,33 €	Juros de mora
2021/10/31	247645915	VINICIUS HENRIQUE BRUST	Crédito à habitação	466,70 €	Juros de mora
2021/07/01	247751561	IVO SANTOS	Crédito à habitação	356,22 €	Juros de mora
2022/10/31	247751618	CATIA MARQUES	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2021/05/01	247915777	JAMIL JOSE HENENI PIRES LEITE DE MAGALHÃES	Crédito à habitação	691,73 €	Juros de mora
2021/10/31	248936760	TIAGO DANIEL OLIVEIRA SILVA	Crédito à habitação	687,45 €	Juros de mora
2021/07/01	249824035	NATHAN COLONA DOS SANTOS PASSOS	Crédito à habitação	506,73 €	Juros de mora
2021/10/01	250041677	ÂNGELO MARCOS FERREIRA DOS SANTOS	Crédito à habitação	208,81 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2022

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2021/10/31	251603105	TATIANA SOUSA	Crédito à habitação	54,77 €	Juros de mora
2022/03/03	252009681	BENJAMIM ROMÃO DIZ	Crédito à habitação	31,25 €	Juros de mora
2022/12/31	254507131	DIOGO FREDERICO DOS SANTOS FONSECA	Crédito à habitação	41,67 €	Juros de mora
2021/05/01	255167407	TIAGO MARINHO	Crédito à habitação	500,00 €	Juros de mora
2022/08/31	255734476	SUZANA FONSECA	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2021/12/01	257279652	GUSTAVO LEAL	Crédito à habitação	641,62 €	Juros de mora
2022/05/01	257601988	JEYSON ALISON AMARAL LOUREIRO	Crédito à habitação	450,00 €	Juros de mora
2021/01/31	257812784	TANIA MADEIRA e Outros	Crédito à habitação	711,68 €	Juros de mora
2021/12/30	257949380	ANTONIO RAMOS	Crédito à habitação	94,62 €	Juros de mora
2022/05/31	258204184	CARLOS MANUEL OLIVEIRA MARTINS	Crédito à habitação	366,64 €	Juros de mora
2022/05/01	258807083	ANA COUTINHO	Crédito à habitação	260,40 €	Juros de mora
2021/12/01	259043060	ANA VANESSA RODRIGUES MIGUEL	Crédito à habitação	450,00 €	Juros de mora
2022/07/01	259371009	NADINE PEREIRA	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2021/05/01	260475998	ADOLAR ALFREDO DE CASTRO	Crédito à habitação	225,00 €	Juros de mora
2022/03/03	260587354	HEMALI MADHUKAR CHANDULAL	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2021/01/31	263191613	JOSENILTON SOUZA	Crédito à habitação	700,08 €	Juros de mora
2021/07/31	263825884	MARLENY RODRIGUES	Crédito à habitação	352,04 €	Juros de mora
2021/12/31	264581415	VERONICA FERREIRA	Crédito à habitação	650,00 €	Juros de mora
2021/03/31	265879531	PAMELLA CAETANA CAMAPUM	Crédito à habitação	1.191,74 €	Juros de mora
2022/07/31	266171109	VANIA SOFIA SA DE JESUS	Crédito à habitação	199,98 €	Juros de mora
2021/06/01	266328393	ROSE LUCIANE PERINOTO	Crédito à habitação	708,39 €	Juros de mora
2022/10/31	266794475	IVO MIGUEL TANECO SAVELHA	Crédito à habitação	58,34 €	Juros de mora
2021/10/01	267062915	ORNEL NETO	Crédito à habitação	600,00 €	Juros de mora
2021/05/01	267616589	CLAUDIO CESAR SODRE GARCIA	Crédito à habitação	1.190,07 €	Juros de mora
2022/10/01	268872007	TINCLER JOSE DA GRAÇA QUIANA	Crédito à habitação	45,83 €	Juros de mora
2021/12/01	269218874	ELIANE BEATRIZ DE JESUS	Crédito à habitação	606,62 €	Juros de mora
2021/07/01	269330445	NATHALLY MENDES	Crédito à habitação	593,75 €	Juros de mora
2021/12/31	270245871	RAFAEL REMEDIOS	Crédito à habitação	550,00 €	Juros de mora
2022/08/30	271631600	INÊS MARQUES	Crédito à habitação	35,42 €	Juros de mora
2021/12/31	272615072	JOANA FILIPA MARQUES DA SILVA BATISTA DE BRITO	Crédito à habitação	355,80 €	Juros de mora
2022/05/31	279852975	KENNETH KIVALA DA SILVA PEREIRA	Crédito à habitação	440,00 €	Juros de mora
2021/10/01	283196939	MAKHAPHAN SRIPHUMPHAK	Crédito à habitação	411,71 €	Juros de mora
2022/12/01	284144576	ELSA DJONES	Crédito à habitação	125,00 €	Juros de mora
2021/03/03	284532347	WELVIS CASTILHEIRO	Crédito à habitação	400,00 €	Juros de mora
2022/07/31	284926299	SYED ZAIDI	Crédito à habitação	437,50 €	Juros de mora
2022/05/30	286413094	GLEYCIANE SOARES	Crédito à habitação	115,91 €	Juros de mora
2022/12/31	287815773	MARCOS VERONEZI	Crédito à habitação	33,33 €	Juros de mora
2021/12/31	287859150	ANDRE GOULART DA SILVA URRUTH	Crédito à habitação	233,36 €	Juros de mora
2021/07/01	288704681	VLADAN JANKOVIC	Crédito à habitação	944,00 €	Juros de mora
2021/09/30	288712820	MICHELL AYANO DE MOURA BARBOSA	Crédito à habitação	28,81 €	Juros de mora
2022/12/31	288788214	MARIE GILBERTE KANE	Crédito à habitação	59,31 €	Juros de mora
2022/09/30	290440777	FILIPE VIEIRA RODRIGUES	Crédito à habitação	293,77 €	Juros de mora
2022/03/03	290615844	RENATA CARVALHO	Crédito à habitação	550,00 €	Juros de mora
2021/03/03	290694027	FRANCISCO ALMEIDA	Crédito à habitação	1.054,09 €	Juros de mora
2021/07/31	290968160	NATHALY RIBEIRO	Crédito à habitação	525,06 €	Juros de mora
2022/12/31	291923860	CHRISTIAN PAULA DE OLIVEIRA	Crédito à habitação	50,00 €	Juros de mora
2021/12/01	292273380	MARCELO DOS SANTOS ANELLI	Crédito à habitação	458,37 €	Juros de mora
2021/06/01	292294930	SAMUEL RAMOS	Crédito à habitação	833,40 €	Juros de mora
2022/12/31	292423462	GLORIA SILVIA ANTONIO PINTO	Crédito à habitação	29,32 €	Juros de mora
2021/10/01	292538669	ERIK ALEXANDER DE SOUSA RODRIGUES	Crédito à habitação	350,00 €	Juros de mora
2022/07/31	292819110	CLEISER SILVA	Crédito à habitação	58,34 €	Juros de mora
2022/08/30	292865120	JHONATAS GONÇALO TAVEIRA DA SILVA	Crédito à habitação	143,76 €	Juros de mora
2021/07/01	293033315	LUIS OLIVEIRA	Crédito à habitação	46,07 €	Juros de mora
2022/05/31	293277494	CAROLINE TOLOTTI	Crédito à habitação	375,00 €	Juros de mora
2022/08/31	293318611	FREDERICO REGO	Crédito à habitação	41,67 €	Juros de mora
2022/07/31	293758018	SÍLVIA FARIAS	Crédito à habitação	54,17 €	Juros de mora
2022/04/30	294110100	ABDELMADJID MEZIANE	Crédito à habitação	66,67 €	Juros de mora
2021/05/01	294267565	LUIS ALEXANDER DA COSTA DA FONSECA	Crédito à habitação	560,07 €	Juros de mora
2022/10/01	294398449	LETICIA DE SOUZA MOREIRA e Outros	Crédito à habitação	200,00 €	Juros de mora
2021/06/01	294421432	MAURO HENRIQUE SIMÕES	Crédito à habitação	66,66 €	Juros de mora
2021/07/31	294423516	FERNANDO FILHO	Crédito à habitação	708,39 €	Juros de mora
2021/10/01	294914790	CAMILA ALMEIDA DE SOUZA FLORENCIO	Crédito à habitação	800,00 €	Juros de mora
2021/12/31	295056673	BRUNO JORGE GARCIA FAJARDO	Crédito à habitação	566,64 €	Juros de mora
2021/03/31	295346914	ERIC GUIMARAES	Crédito à habitação	475,05 €	Juros de mora
2021/12/01	295465891	DANIEL FERREIRA	Crédito à habitação	183,32 €	Juros de mora
2022/01/31	295660813	EDELTON SILVA	Crédito à habitação	58,34 €	Juros de mora
2021/03/31	295847743	CHAVELY RAMIREZ	Crédito à habitação	1.085,07 €	Juros de mora
2022/05/01	296182150	MARCIA MOURA	Crédito à habitação	400,00 €	Juros de mora
2021/03/31	296598216	MARCELO PIMENTA KRENN	Crédito à habitação	1.329,24 €	Juros de mora
2022/05/31	296799076	CARMILTON FILHO	Crédito à habitação	41,66 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2022

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2021/12/01	296868981	FABIO AVELLAR	Crédito à habitação	866,71 €	Juros de mora
2021/07/31	297277081	JOAQUIM JUNIOR	Crédito à habitação	1.050,00 €	Juros de mora
2022/12/31	298083418	ARIANE FERNANDES DE LIMA NASCIMENTO	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2021/05/31	298203065	CARLOS OLIVEIRA	Crédito à habitação	840,00 €	Juros de mora
2022/12/30	299425371	MARLY BRITTO	Crédito à habitação	62,99 €	Juros de mora
2021/07/31	299502074	ALEKSANDRS LAPAJEVS	Crédito à habitação	682,50 €	Juros de mora
2022/10/01	300533721	RODRIGO LEÃO ELESBÃO	Crédito à habitação	162,51 €	Juros de mora
2010/02/03	500249016	SV & DD - Consórcio SILVIL & DUNADOURO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	244.132,52 €	Juros de mora
2014/04/01	500249539	Silvério & Melo, S.A. Construção Civil e Obras Públicas	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	185.498,84 €	Juros de mora
1999/12/31	500265275	Sociedade de Construções ERG, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	425.432,29 €	Juros de mora
2012/04/19	500415048	COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO REALIDADE, C.R.L	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.767.736,19 €	Juros de mora
2013/02/15	500638616	CHE BAIRRO TRAB. DE AZEITÃO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	550.593,71 €	Juros de mora
2011/06/02	500717257	CHE HABITANOVA 2000	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	97.322,91 €	Juros de mora
2011/02/24	500800480	Cooperativa de Habitação e Construção UNIÃO SILVENSE, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	3.915.414,32 €	Juros de mora
2000/11/22	500814570	HAZAL - COOP. DE HAB. E CONSTRUÇÃO, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	174.265,79 €	Juros de mora
1999/04/16	501072071	BAROBRA - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	943.366,80 €	Juros de mora
2015/12/31	501112308	Engº Luís Gomes SA/EVOLUTION - Engenharia SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.287.906,50 €	Juros de mora
1998/12/14	501391266	CONSISTÊNCIA - CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	132.527,32 €	Juros de mora
1986/03/23	501405976	CHE POMBALINA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	70.527,93 €	Juros de mora
2013/12/04	501596119	António Caetano & Moreira, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	766.217,80 €	Juros de mora
2018/12/31	501808272	AGUINENSO - ASSOCIAÇÃO GUINEENSE DE SOLIDARIEDADE SOCIAL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	40.615,60 €	Juros de mora
1999/12/31	501899707	HABITORRE - COOP. DE HAB. E CONST., CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.264.596,17 €	Juros de mora
2013/11/04	501916350	NHC - Nova Habitação Cooperativa, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.621.972,26 €	Juros de mora
2012/10/15	501992898	MARVI - Cooperativa de Construção e Habitação, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	185.901,56 €	Juros de mora
2018/08/24	502407620	LACÓBRIGA - Cooperativa de Habitação Económica, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	843.827,21 €	Juros de mora
2010/12/30	502490675	PROMOCASA, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	3.605.981,69 €	Juros de mora
2012/01/06	502591684	CHE CASAJOVEM	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	694.803,65 €	Juros de mora
2013/04/17	503513105	Urbanização Cooperativa do CASALINHO DA AJUDA, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	807.791,59 €	Juros de mora
2012/09/20	503660680	UNIFARO - União de Cooperativas de Habitação de Faro, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	80.990,38 €	Juros de mora
2014/06/18	503799114	A. M. MESQUITA IMOBILIÁRIA, LDA./A. M. MESQUITA & FILHOS, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	673.676,68 €	Juros de mora
2015/12/10	503895270	Hagen Imobiliária S.A. / Hagen Engenharia, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	912.547,58 €	Juros de mora
2015/01/07	504013076	HABCOB - Promoção Imobiliária, Lda / Soares, Magalhães & Delgado, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.059.929,94 €	Juros de mora
2012/07/09	504117572	CONSÓRCIO ANDRADE & DOLBAC, LDA. (ANTIGA ALMEIDA E DUQUE)	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	643.054,68 €	Juros de mora
2012/03/08	504928295	FDO - CONSTRUÇÕES, S.A./FDO - PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	79.459,27 €	Juros de mora
2013/10/25	511151659	ALDEIASILHA - Promoção Imobiliária, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	349.044,14 €	Juros de mora
2016/07/19	511229496	VIRFIL - Investimentos Imobiliários, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	300.333,61 €	Juros de mora
2015/03/27	511265298	VASURBAN - SOC. PROMOÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	287,52 €	Juros de mora
2011/11/10	512020108	A.M. FURTADO, S.A. - Construção Civil Estudos e Projectos	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.120.476,34 €	Juros de mora
2016/01/29	512084947	POVOAINVEST - Empresa Municipal de Habitação Social, E. M.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	774.144,02 €	Juros de mora
2022/06/16	513482253	Grupo Memórias Descobertas, Unipessoal, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.686,27 €	Juros de mora
TOTAL				28.720.838,32 €	

P a g a m e n t o s e m a t r a s o

Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2022

Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de pagamentos em atraso: **€ 0,00**

Sem pagamentos em atraso a declarar.

31 de Janeiro de 2023.

Assinado por: **HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO
FERREIRA**
Num. de Identificação: 08967018
Data: 2023.01.31 19:34:37+00'00'



Compromissos Plurianuais

Declaração de compromissos plurianuais existentes em 31/12/2022

Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de compromissos plurianuais: **€ 3.148.578.134,29**

Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de Dezembro de 2022, se encontram devidamente registados na base de dados central da entidade responsável pelo controlo da execução orçamental, pelos seguintes montantes globais:

Ano	Montante
2023	546.272.876,94€
2024	870.079.578,67€
2025	677.724.328,62€
2026	159.876.753,81€
2027	27.011.627,14€
2028	38.267.779,79€
2029	40.645.577,72€
2030	37.512.303,41€
2031	37.476.407,87€
2032	37.285.325,70€
2033	36.191.587,85€
2034	35.691.587,92€
2035	35.215.466,77€
2036	34.112.902,75€
2037	34.112.902,75€
2038	34.112.902,75€
2039	34.112.902,75€
2040	34.112.902,75€
2041	33.447.902,75€
2042	33.066.027,75€
2043	32.616.527,75€
2044	32.171.109,95€
2045	32.026.234,95€
2046	29.975.000,00€
2047	29.975.000,00€
2048	29.800.000,00€
2049	29.800.000,00€
2050	29.800.000,00€
2051	28.569.230,77€
2052	28.569.230,77€
2053	19.300.000,00€
2054	8.415.384,62€
2055	1.230.769,23€

31 de Janeiro de 2023.

Assinado por: **HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO FERREIRA**
 Num. de identificação: 08967018
 Data: 2023.01.31 19:35:11+00'00"



V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD

Vencimentos Líquidos do Conselho Diretivo de 2022 - Conta de Gerência

	Presidente Isabel Dias	Vogal Luís Gonçalves	Vogal Henrique Ferreira	Vogal Fernando Almeida
Abonos				
Remuneração Base	56.120,28 €	31.801,47 €	44.896,20 €	13.094,73 €
Despesas de Representação	22.181,40 €	12.565,72 €	17.739,84 €	5.174,12 €
Subsídio de alimentação	1.185,34 €	710,73 €	1.102,10 €	354,07 €
Remuneração 2	-3.527,63 €	0,00 €	-2.965,25 €	0,00 €
Subsídio de Natal	4.676,69 €	0,00 €	3.741,35 €	3.741,35 €
Subsídio de Férias	4.676,69 €	3.741,35 €	3.741,35 €	0,00 €
Férias não gozadas	0,00 €	6.632,39 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Sub. de Férias	0,00 €	2.644,57 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Férias não gozadas	0,00 €	2.644,57 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Sub. de natal	0,00 €	2.494,23 €	0,00 €	0,00 €
Subsídio de Estudo	0,00 €	0,00 €	1.148,00 €	0,00 €
Ajuda de Custo	0,00 €	75,30 €	0,00 €	0,00 €
Total Abonos	85.312,77 €	63.310,33 €	69.403,59 €	22.364,27 €
Descontos				
ADSE	2.168,06 €	0,00 €	1.729,52 €	589,27 €
IRS Mensal	22.910,00 €	16.883,00 €	18.614,00 €	5.507,00 €
IRS de Sub. Natal	1.239,00 €	588,00 €	1.032,00 €	1.036,00 €
IRS Sub. Férias	1.239,00 €	1.734,00 €	1.032,00 €	0,00 €
Segurança Social	9.254,09 €	6.877,73 €	7.386,99 €	2.421,14 €
Caixa Geral de Aposentações	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Seguro de Saúde	0,00 €	0,00 €	607,00 €	0,00 €
Quota Associação Cultural e Desportiva	42,00 €	17,50 €	21,00 €	0,00 €
Total Descontos	36.852,15 €	26.100,23 €	30.422,51 €	9.553,41 €
Total Líquido	48.460,62 €	37.210,10 €	38.981,08 €	12.810,86 €

MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

OE 2022

Atribuições/Competências/actividades	Unidade Orgânica/cenários de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/Categorias/Categorias											Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (A);(B);(C)	
		Presidente	Vogal	Director	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional				
Conselho Directivo		1	2												3	
Direção de Programas de Apoio à Habitação				1	3	0	29	0	0	6	0	0			39	
Compete ao Departamento de Programas de Apoio do Sul, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pre-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.				1			12			1					14	
Compete ao Departamento de Programas de Apoio do Norte, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pre-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.					1		11			1					13	
Compete ao Departamento de Incentivos ao Arrendamento: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo ao arrendamento; b) Elaborar informações sobre a aplicação dos programas nos casos concretos, se necessário com o apoio da Direção Jurídica; c) Propor e monitorizar a concessão de subsídios e empréstimos a arrendatários ou proprietários de habitações arrendadas; d) Gerir as plataformas de gestão de programas de apoio ao arrendamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos incentivos ao arrendamento sobre os respetivos processos.					1		6			3					10	
Direção de Promoção e Reabilitação de Património Imobiliário				1	2	0	36	0	0	23	0	6			68	
Compete ao Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação a custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estes conexos, incluindo as intervenções de conservação sinalizadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio de reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínio; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.					1		20			12		4			37	
Compete ao Departamento de Promoção e Reabilitação do Norte na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação a custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estes conexos, incluindo as intervenções de conservação sinalizadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio de reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínio; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.					1		16			9		2			28	
Direção de Gestão do Património Arrendado				1	2	8	50	0	0	21	0	0			82	

MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

OE 2022

Atribuições/Competências/actividades	Unidade Organizativa/centro de competências ou de produtores de actividades	Cargos/Careiras/Categorias										Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBB (a)(b)(c)		
		Presidente	Vogal	Director	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar				Assistente Operacional	
Conselho Diretivo		1	2												3	
Direção de Programas de Apoio à Habitação				1	3	0	29	0	0	6	0	0			39	
				1						1					2	
Compete ao Departamento de Programas de Apoio do Sul, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de compensações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.		Departamento de Programas de Apoio do Sul		1			12			1				14		
Compete ao Departamento de Programas de Apoio do Norte, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de compensações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.		Departamento de Programas de Apoio do Norte		1			11			1				13		
Compete ao Departamento de Incentivos ao Arrendamento: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo ao arrendamento; b) Elaborar informações sobre a aplicação dos programas nos casos concretos, se necessário com o apoio da Direção Jurídica; c) Propor e monitorizar a concessão de subsídios e empréstimos a arrendatários ou proprietários de habitações arrendadas; d) Gerir os procedimentos de gestão de programas de apoio ao arrendamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos incentivos ao arrendamento sobre os respetivos processos.		Departamento de Incentivos ao Arrendamento		1			6			3				10		
Direção de Promoção e Reabilitação de Património Imobiliário				1	2	0	36	0	0	23	0	6		68		
				1						2				3		
Compete ao Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação e custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estes conexos, incluindo as intervenções de conservação analisadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio de reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínio; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.		Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul		1			20			12		4		37		
Compete ao Departamento de Promoção e Reabilitação do Norte na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação e custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estes conexos, incluindo as intervenções de conservação analisadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio de reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínio; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.		Departamento de Promoção e Reabilitação do Norte		1			16			9		2		28		
Direção de Gestão do Património Arrendado				1	2	8	50	0	0	21	0	0		82		

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centro de competência ou de produções de atividades	Cargos/Categorias/Categorias										Área de Formação Académica ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBB (N/D)/O/C		
		Presidente	Vogal	Director	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar				Assistente Operacional	
<p>Compete ao Departamento de Contabilidade e Tesouraria:</p> <p>a) Proceder ao registo de todas as operações com impacto económico e financeiro de acordo com os princípios, critérios e normas contabilísticas em vigor;</p> <p>b) Analisar e controlar a situação de tesouraria do IHRU, I.P.;</p> <p>c) Assegurar o reporte de informação contabilística relativa ao acompanhamento de estividade do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar a prestação de contas anuais e o respetivo cumprimento das obrigações legais inerentes;</p> <p>e) Analisar e controlar o cumprimento dos compromissos assumidos e dos pagamentos a terceiros na observância das normas legais e regulamentares aplicáveis;</p> <p>f) Assegurar o envio de informação e as relações institucionais com o focal único do IHRU, I.P., nos termos e para os efeitos do artigo 28.º da Lei-Quadro dos Institutos Públicos, sendo competente para executar e/ou representar o IHRU, I.P., em matéria de auditoria, sempre que aquele órgão ou o Conselho Diretivo o determinar;</p> <p>g) Assegurar a gestão orçamental e financeira e o acompanhamento de sua execução, numa perspetiva de controlo de despesa e de receita;</p> <p>h) Assegurar a gestão financeira, na observância dos requisitos legais, contabilísticos e de tesouraria, garantido a sua operacionalização e controlo;</p> <p>i) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à estividade do IHRU, I.P., na sua área de competência.</p>	Departamento de Contabilidade e Tesouraria				1				8		1	5			15	
<p>Compete ao Departamento de Controlo de Financiamentos:</p> <p>a) Assegurar, do ponto de vista financeiro a selvaquenda dos pilos financeiros do IHRU, I.P., e a sua rentabilidade;</p> <p>b) Acompanhar e controlar a execução financeira das operações de financiamento concedidas pelo IHRU, I.P.;</p> <p>c) Avaliar e comunicar à Direção de Programas de Apoio à Habitação as situações de atraso no cumprimento, por parte de promotores e de outros beneficiários de financiamentos e apoio financeiro do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar, acompanhar e controlar os pagamentos de subsídios, comparticipações e empréstimos concedidos pelo IHRU, I.P.;</p> <p>e) Gerir o processo de concessão de bonificações de juros suportados pelo Estado;</p> <p>f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património do E-FFH gerido pelo IHRU, I.P.;</p> <p>g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira relativo à estividade do IHRU, I.P., na sua área de competência.</p>	Departamento de Controlo de Financiamentos				1				4			4			9	
<p>Compete ao Departamento de Controlo de Gestão:</p> <p>a) Assegurar o planeamento financeiro e orçamental, garantindo a elaboração do Orçamento anual e dos demais instrumentos previsionais de gestão;</p> <p>b) Acompanhar e controlar a situação financeira do IHRU, I.P., assegurando o planeamento e o controlo de gestão de sua estividade;</p> <p>c) Propor, implementar e gerir processos de controlo de empréstimos e outras operações no domínio dos mercados monetário e financeiro que se revelem necessários ou vantajosos para a prossecução de estividade do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar a análise de risco das operações de financiamento e propor as taxas de juro em relação às operações que lhe sejam remetidas pela Direção de Programas de Apoio à Habitação;</p> <p>e) Assegurar a gestão dos títulos de participação no capital do IHRU e as participações financeiras que o Instituto detém noutras entidades;</p> <p>f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património gerido pelo IHRU, I.P., que integre a base de imóvel público para habitação;</p> <p>g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à estividade do IHRU, I.P., na sua área de competência.</p>	Departamento de Controlo de Gestão				1				5						6	
Direção de Administração e Recursos Humanos					1	2	0	18	0	0	12	1	1		35	
Compete à Direção de Administração e Recursos Humanos a gestão do arquivo intermédio e do arquivo definitivo do IHRU, I.P.					1				2			1			4	
<p>Compete ao Departamento de Recursos Humanos:</p> <p>a) Desenvolver as ações necessárias à organização e instrução dos processos relativos aos recursos humanos e respetivo cadastro;</p> <p>b) Coordenar o sistema de avaliação de desempenho dos dirigentes e trabalhadores;</p> <p>c) Assegurar o processamento de remunerações, suplementos, abonos e outras prestações devidas a título de despesas com pessoal, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários nesse domínio;</p> <p>d) Assegurar os processos de recrutamento e seleção de pessoal;</p> <p>e) Propor e assegurar metodologias de diagnóstico de necessidades de formação, bem como a inscrição de trabalhadores do IHRU, I.P., em estágios, congressos, seminários, cursos e outros iniciativas que se insiram na área de formação;</p> <p>f) Propor e promover ações que contribuam para o bem-estar físico e moral dos trabalhadores;</p> <p>g) Manter atualizada e reportar a informação, documentação técnica e legislativa respeitante à gestão dos recursos humanos;</p> <p>h) Assegurar o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis às condições de segurança, higiene e saúde no trabalho;</p> <p>i) Assegurar a gestão administrativa de assiduidade dos trabalhadores, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários;</p> <p>l) Elaborar instrumentos de gestão, designadamente planos sociais, relativos de formação e relativos do SIADAP, n.º 1.</p>	Departamento de Recursos Humanos				1				5			2			8	

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centro de competência ou de produção/área de atividades	Cargos/Categorias/Categorias											Área de Formação Académica ou Profissional	Nº de posto de trabalho	OBS (a)/(b)/(c)		
		Presidente	Vogal	Director	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional					
<p>Compete ao Departamento de Contratação Pública e Administração:</p> <p>a) Gerir os procedimentos tendentes às aquisições centralizadas de bens e serviços transversais ao Instituto, bem como os relativos às áreas de economia e de aprovisionamento;</p> <p>b) Definir e operacionalizar metodologias que permitam a disseminação de boas práticas e a sistematização de processos equitativos;</p> <p>c) Assegurar a tramitação dos procedimentos de contratação pública do IHRU, I.P., na fase de formação dos contratos;</p> <p>d) Assegurar a publicação e o reporte de informação sobre os procedimentos de contratação pública promovidos pelos serviços;</p> <p>e) Assegurar e executar as funções de economia e de aprovisionamento;</p> <p>f) Promover a organização e manutenção de uma adequada gestão de existências e dos bens relativos ao Imobiliário próprio;</p> <p>g) Assegurar a circulação de informação no IHRU, I.P., assegurando a recepção, classificação, registo e distribuição da correspondência recebida, e a expedição de correspondência e outros documentos;</p> <p>h) Assegurar o serviço de estafete e transporte de bens, dentro e fora do IHRU, I.P.;</p> <p>i) Controlar e supervisionar os serviços de segurança interna nas instalações do IHRU, I.P.;</p> <p>j) Assegurar e gestão do parque de viaturas do IHRU, I.P.;</p> <p>k) Gerir o atendimento telefónico dos cidadãos e entidades em geral e, quando for o caso, assegurar o encaminhamento dos mesmos para a unidade orgânica competente em função do assunto;</p> <p>l) Assegurar a gestão, segurança e higiene das instalações, mobiliário e equipamentos do IHRU, I.P..</p>	Departamento de Contratação Pública e Administração				1											23	
Direção Jurídica					1	2	0	11	0	0	4	0	0			18	
Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria:					1											2	
<p>a) Assegurar e dar apoio à elaboração de projetos legislativos e regulamentares na área das atribuições do IHRU, I.P., bem como emitir parecer sobre quaisquer projetos legislativos e solicitação do conselho diretivo e ou de tutela;</p> <p>b) Elaborar protocolos e acordos de colaboração e, em geral, todo o tipo de minuta e de contratos em que o IHRU, I.P., intervenha, e acompanhar os correspondentes processos de contratação;</p> <p>c) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial de Imóvel do IHRU, I.P., bem como os atos relativos à criação e extinção de garantias, de ónus de inalienabilidade e de regimes especiais de alienação;</p> <p>d) Assegurar a consultoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I.P..</p>	Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria				1						1					7	
<p>Compete ao Departamento de Contencioso:</p> <p>a) Praticar quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relativos a situações de recuperação de crédito e de processo em contencioso;</p> <p>b) Intervir, em articulação com a Direção de Gestão do Património Arrendado, em qualquer ato judicial ou extrajudicial relacionados com a gestão do património imobiliário propriedade ou sob gestão do IHRU, I.P., incluindo a interposição de ações e execuções relativas a situações de incumprimento dos contratos de arrendamento e de ocupação legal;</p> <p>c) Gerir e acompanhar os processos judiciais;</p> <p>d) Intervir, quando bil for seje determinado, em qualquer processo de sindicância, inquérito ou disciplinares;</p> <p>e) Assegurar a consultoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I.P., nas matérias relacionadas com as suas competências.</p>	Departamento de Contencioso				1											9	
Direção de Sistemas de Informação					1	2	0	2	7	0	3	0	0			15	
Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aploacional:					1											2	
<p>a) Gerir os projetos de desenvolvimento aplicacional e de implementação de soluções aplicacionais;</p> <p>b) Assegurar a usabilidade das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.;</p> <p>c) Prestar o apoio na definição de arquiteturas aplicacionais, bem como manter atualizado o mapeamento dos componentes arquiteturais;</p> <p>d) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores das aplicações;</p> <p>e) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação de sua competência.</p>	Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aploacional				1			1	4							6	
<p>Compete ao Departamento de Infraestruturas Tecnológicas:</p> <p>a) Administrar os sistemas informáticos e respetivos redes e comunicações de dados;</p> <p>b) Administrar os sistemas informáticos individuais e o acesso às aplicações e serviços;</p> <p>c) Assegurar e manutenção das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.;</p> <p>d) Administrar, monitorizar e proceder à salvaguarda de sistemas de gestão de bases de dados com vista ao seu desempenho, disponibilidade, integridade e segurança;</p> <p>e) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores do sistema informático;</p> <p>f) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação de sua competência.</p>	Departamento de Infraestruturas Tecnológicas				1			1	3							7	

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produto/área de atividades	Cargos/Careiras/Categorias											Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a)(b)(c)	
		Presidente	Vogal	Director	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional				
Compete ao Gabinete de Inventariação do Património: a) Elaborar o inventário do património público com apólio para uso habitacional em colaboração com as entidades gestoras desse património imóvel; b) Simular os imóveis devolutos ou disponíveis identificados no âmbito do inventário como de uso habitacional ou apólio para este fim e, se for o caso, propor a sua integração na Bolsa de Imóveis, bem como os imóveis passíveis de cedência para promoção municipal, com o apólio de DU e ouvida a DFRPI; c) Acompanhar, com a colaboração de DFRPI, a elaboração de estudos e planos de negócio que sustentem a apresentação de propostas de implementação pelo IURU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais; d) Propor soluções de alienação ou de outra forma de cedência ou afetação de imóveis no âmbito da Bolsa e, nesse âmbito, acompanhar os processos de negociação com entidades públicas, privadas ou cooperativas; e) Gerir a plataforma eletrónica criada para efeito do inventário e assegurar anualmente a atualização de informação constante da mesma.	Gabinete de Inventariação do Património				1										4	
a) Avaliar o processo de gestão e desenvolver soluções e instrumentos que contribuam para o incremento do rigor, da eficiência e da eficácia de gestão. b) Identificar e analisar os processos críticos e apresentar propostas de melhoria que acrescentem valor e contribuam para o desenvolvimento da organização. c) Proceder à avaliação de riscos, identificando-os, analisando os seus origens e propondo soluções de mitigação. d) Contribuir para o cumprimento e a otimização do sistema de controlo interno. e) Apoiar a organização e atingir os seus objetivos através de uma abordagem sistémica e disciplinada de gestão de riscos. f) Planear e programar os trabalhos de auditoria.	Gabinete de Auditoria Interna				1										2	
Compete ao Gabinete de Fiscalização: a) Acompanhamento e a fiscalização do cumprimento de legislação aplicável ao arrendamento habitacional.	Gabinete de Fiscalização				1										3	
Compete a Estrutura de Gestão do IFRRU 2020: a) Prossecução e realização de política de investimento e do programa de ação do IFRRU 2020, assegurando níveis elevados de desempenho e profissionalismo; b) Lançamento e gestão de concursos para seleção dos fundos reabilitados regionais e das respetivas entidades gestoras, análise das correspondentes propostas, em articulação com os respetivos proponentes, bem como apresentação de propostas fundamentadas de decisão sobre os fundos reabilitados regionais e respetivas entidades gestoras ao Comité de Investimento; c) Preparação dos acordos operacionais a celebrar entre o IFRRU 2020 e as entidades gestoras dos fundos reabilitados regionais selecionados e de subsequente apresentação para aprovação, pelo Comité de Investimento, previamente à sua formalização; d) Acompanhamento de execução dos acordos operacionais referidos na alínea anterior; e) Monitorização e controlo da aplicação dos acordos operacionais pelos fundos reabilitados regionais, em articulação e complementarmente ao exercício das responsabilidades das autoridades de gestão dos PO financiadores, bem como das autoridades de controlo e auditoria dos fundos europeus estruturais e de investimento (FEBI); f) Prestação regular de informação ao Comité de Investimento sobre a execução dos acordos operacionais e sobre o desempenho dos fundos reabilitados regionais; g) Apresentação de propostas ao Comité de Investimento sobre alterações e revisões dos acordos operacionais, visando assegurar a otimização do desempenho dos fundos reabilitados regionais; h) Gestão de tesouraria do IFRRU 2020; i) Prestação de apoio técnico às autoridades de gestão dos PO financiadores, no âmbito de recolha de informação necessária para apresentação às autoridades nacionais e europeias competentes em matéria de auditoria e controlo, monitorização, elegibilidade de despesas e ajuda de Estado; j) Elaboração de estratégia e do programa de comunicação do IFRRU 2020, a propor do Comité de Investimento, e respetiva execução, em articulação com as instituições representadas neste Comité e com as entidades gestoras dos fundos reabilitados regionais.	EG IFRRU 2020	1	2	1	0				5			1		1	11	
TOTAIS GERAIS		2	4	10	21	8	191	7	1	86	1	10	341			

(a) - mencionar número de postos de trabalho a preencher com relação jurídica por tempo determinado

(b) - mencionar número de postos de trabalho a tempo parcial

(c) - mencionar número de postos de trabalho a recrutar na sequência de procedimento concursal acessível a trabalhadores sem vínculo de emprego público, ou com vínculo a termo

* Não incluir valores quando os necessários para outras carreiras não elecionistas

VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

PARECER DO FISCAL ÚNICO

De acordo com o exigido na alínea c) do n.º1 do artigo 28.º da Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, na sua redação atual (Lei quadro dos Institutos Públicos), por força da remissão prevista no art.º 6.º do Decreto-Lei n.º175/2012, de 2 de agosto, que aprovou a lei orgânica do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, compete-nos dar parecer sobre o relatório do exercício e contas apresentados pelo seu Conselho Diretivo, incluindo a Certificação Legal das Contas.

Nestes termos compete-nos emitir o presente Parecer sobre o Relatório e Contas apresentados pelo Conselho Diretivo relativamente ao período findo em 31 de dezembro de 2022, o qual complementa a Certificação Legal das Contas que emitimos nesta mesma data, contemplando uma opinião com uma reserva por desacordo.

Analisámos o Relatório elaborado pelo Conselho Diretivo e as contas do período findo em 31 de dezembro de 2022, compreendendo o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas, e ainda as Demonstrações Orçamentais.

No seu conjunto, os referidos documentos traduzem de forma adequada a evolução da atividade desenvolvida pelo IHRU, cumprindo com as exigências decorrentes da legislação aplicável, atento o referido na Certificação Legal das Contas, sendo de salientar o esforço muito significativo que tem vindo a ser desenvolvido pelos Serviços, sob a égide do Conselho de Administração, para sanar as situações anteriormente identificadas no decurso dos trabalhos de auditoria, num contexto de grande exigência a que tem sido submetida a Entidade, no contexto das políticas de habitação que têm vindo a ser definidas pelo Governo.

Nesta conformidade, entendemos que os documentos acima referidos permitem, quando lidos em conjunto, uma boa compreensão da situação financeira do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, em 31 de dezembro de 2022, bem como do seu desempenho económico e orçamental do exercício findo nesta data, satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

Face ao trabalho desenvolvido, e de acordo com o exposto, somos de parecer que as entidades competentes aprovem o Relatório, o Balanço, a Demonstração de Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o respetivo Anexo, bem como as Demonstrações Orçamentais, referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2022, apresentados pelo Conselho Diretivo.

Lisboa, 15 de maio 2023

O FISCAL ÚNICO

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA.

Representada por:



Vitor Manuel Batista de Almeida

(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OPINIÃO COM RESERVAS

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P. (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 1.047.009.686 euros e um total de património líquido de 471.395.139 euros, incluindo um resultado líquido de 8.166.937 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos da matéria referidas na secção “Bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P., em 31 de dezembro de 2022, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

BASES PARA A OPINIÃO COM RESERVAS

RESERVAS

A rubrica de Inventários, no montante de 506.285.728 euros, engloba um conjunto vasto de imóveis provenientes de diversas entidades públicas, incluindo algumas a quem a Entidade sucedeu. O reconhecimento inicial destes imóveis foi efetuado, de uma forma geral, com base na valorização, ou respetivas fórmulas de cálculo, fixadas nos instrumentos legislativos que determinaram a sua integração no património da Entidade, conforme explicitado na Nota 2.7 do Anexo às demonstrações financeiras.

O saldo desta rubrica é ainda influenciado pelas obras realizadas nesses imóveis, no valor global de 56.805.329 euros, embora sem afetação específica aos imóveis beneficiários das mesmas, e de imparidades reconhecidas, no montante de 15.312.823 euros, conforme detalhado na Nota 2.20 do Anexo às demonstrações financeiras. No entanto, e apesar de a Entidade dispor de uma plataforma de gestão de imóveis que permite a obtenção de listagens detalhadas deste património, não é possível conciliar integralmente estas listagens, quer em termos da identificação dos imóveis, quer em termos de valorização, com a informação consistente dos registos contabilísticos e, conseqüentemente, com os valores apresentados nas demonstrações financeiras. Não foi igualmente possível conciliar esta informação com os registos constantes da plataforma de informação predial da Autoridade Tributária.

Por outro lado, e de acordo com o preconizado no ponto 2.6. do Manual de implementação do SNC-AP, dado que a generalidade destes imóveis está afeta à prossecução de políticas de habitação social, gerando rendas abaixo do valor de mercado, os mesmos deveriam ser reconhecidos como Ativos Fixos Tangíveis, nos termos previstos na NCP5.

De salientar, no entanto, que a Entidade, reconhecendo esta derrogação do normativo, tem vindo a proceder à respetiva reclassificação para Ativo Fixo Tangível, tendo procedido no exercício à reclassificação para esta rubrica de 53 milhões de euros de imóveis anteriormente posicionados em Inventários e que se encontram arrendados nas regiões autónomas da Madeira e dos Açores. Apesar da regularização progressiva desta desconformidade com o referencial contabilístico aplicável, não nos é ainda possível determinar o respetivo impacte da distorção existente ao nível das rubricas de ativo, do resultado do período e de património líquido.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

RESPONSABILIDADES DO ÓRGÃO DE GESTÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 175.943.754 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 130.590.289 euros) relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Conforme referido na alínea a) da Nota 2.1 do Anexo às demonstrações financeiras, a Entidade não elaborou o Plano Plurianual de Investimentos para 2022, razão pela qual não nos pronunciamos sobre esta peça orçamental.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

SOBRE O RELATÓRIO

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos das matérias referida na secção “Bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, o relatório foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e demonstrações orçamentais, não tendo sido identificadas incorreções materiais. No entanto, o relatório não inclui as informações de contabilidade de gestão, conforme previsto no §34 da NCP 27 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, dado que a Entidade ainda não procedeu à implementação de um sistema de contabilidade de gestão suscetível de apurar estas informações.

Lisboa, 15 de maio de 2023

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA

Representada por:



Vitor Manuel Batista de Almeida

(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)