

Aprovado em CD.
Assinado por: **ISABEL MARIA MARTINS DIAS**
Num. de Identificação: 04883320
Data: 2022.05.30 17:29:52+01'00'



Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

2021

Relatório e Contas

ÍNDICE

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO	3
I. RELATÓRIO E CONTAS	6
1 PAINEL DE INDICADORES	7
2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA	9
2.1 <i>Balanço</i>	9
2.2 <i>Demonstração dos Resultados</i>	20
3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL	26
3.1 <i>Execução do Orçamento de Atividades do IHRU</i>	27
3.2 <i>Orçamento de Atividades do IFRRU 2020</i>	30
3.3 <i>Execução de Orçamento de projetos</i>	30
3.4 <i>Evolução das despesas de projetos entre 2011 e 2021</i>	34
3.5 <i>Saldos da Execução Orçamental do IHRU</i>	35
II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	37
III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	46
IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA	109
V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD	117
VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS	126

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO

A pandemia COVID-19 continuou a marcar o ano de 2021 tal como havia acontecido em 2020. O teletrabalho manteve-se como denominador comum ao longo de todo o ano.

Foi neste quadro, transitado de 2020, que o IHRU, I.P., enfrentou mais um conjunto de desafios decorrentes da pandemia.

No âmbito do Plano de Estabilização Económica e Social, aprovado pela Resolução do Conselho de Ministros nº 41/2020, de 4 de junho, tiveram continuidade as medidas da responsabilidade do IHRU, I.P., no âmbito da proteção do arrendamento habitacional, consagrada na Lei nº 4-C/2020, de 6 de abril, da conservação e reabilitação do seu parque habitacional e na ampliação do parque habitacional público de habitação a custos acessíveis, medida que veio a ser objeto de diploma autónomo, o Decreto-Lei nº 82/2020, de 2 de outubro.

Após os contributos dados no combate à pandemia, o IHRU, I.P., foi chamado à participação na recuperação dos seus efeitos e impactos no setor da habitação.

Com o Plano de Reestruturação e Resiliência (PRR) foi dado um novo impulso às medidas de apoio à habitação. Foi inscrita no PRR uma componente específica para a habitação com 5 mecanismos de investimento, sendo o IHRU, I.P., responsável pela implementação de 3 deles.

Estas medidas de investimento vieram exigir do IHRU, I.P., um forte envolvimento na sua definição e um grande esforço na estruturação e operacionalização, fase que se estende para 2022.

O reforço dos apoios aos municípios no âmbito do Programa 1º Direito com alargamento da taxa de comparticipação a 100% com fundos do PRR e a criação e inclusão no PRR da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, através do Decreto-Lei nº26/2021, de 31 de março, representam um novo quadro de desafios e responsabilidades para o IHRU, I.P., que exigiram e exigem um enorme esforço de organização interna e de adaptação às normas e regras dos fundos comunitários.

A criação de um parque público de habitações a custos acessíveis para arrendamento, através da construção ou reabilitação de imóveis do Estado, é a terceira linha de investimento do PRR sob a responsabilidade do IHRU, I.P., relativamente à qual se lançaram em 2021 as bases para a sua dinamização durante os anos de implementação do PRR.

Todas estas medidas exigiram da organização um esforço acrescido que teve de ser desenvolvido em condições adversas como são os tempos de pandemia. Apenas o esforço e dedicação de todos aqueles que fazem parte da organização permitiu responder aos desafios, alcançar os objetivos que nos foram definidos e construir bases para o futuro.

Em mais um ano marcado pela pandemia COVID 19 e todas as suas contingências, o IHRU, I.P., foi chamado a responder aos desafios de combate à pandemia e, posteriormente, às medidas de recuperação dos impactos económicos e sociais da mesma. Os resultados alcançados, neste quadro de exigências, são muito positivos e devem ser encarados como fatores motivadores para o processo de adaptação e reestruturação exigido pelos desafios de implementação das medidas PRR durante os próximos anos.

Merece referência a alteração, por parte de Comissão de Normalização Contabilística (CNC), do entendimento que nos havia sido expresso em 2020 relativamente ao critério de registo das transferências de capital efetuadas para entidades terceiras com verbas recebidas pelo IHRU para esse mesmo fim, o que originou a modificação de critérios contabilísticos em 2021. No entender do IHRU, e tal como se encontra expresso no relatório e contas de 2021, o critério anterior desvirtuava a análise das demonstrações financeiras do IHRU, o que é sanado com o atual entendimento da CNC sobre esta matéria, conhecido já em maio de 2022.

Nada do que foi alcançado seria possível sem o empenho e dedicação dos profissionais do IHRU, I.P., bem como a disponibilidade e o sentido de missão demonstrados. São estes profissionais que nos permitem encarar os desafios futuros com a convicção de que as dificuldades serão ultrapassadas e as metas atingidas.

Lisboa, 30 de maio de 2022

Isabel Dias

Presidente do Conselho Diretivo

Assinado por: **ISABEL MARIA MARTINS DIAS**
Num. de Identificação: 04883320
Data: 2022.05.30 17:28:43+01'00'

Luís Maria Gonçalves

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por: **LUÍS MARIA VIEIRA PEREIRA ROXO GONÇALVES**
Num. de Identificação: 08990558
Data: 2022.05.30 14:24:13+01'00'

Henrique Ferreira

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por: **HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO FERREIRA**
Num. de Identificação: 08967018
Data: 2022.05.30 14:08:44+01'00'



I. RELATÓRIO E CONTAS

1 PAINEL DE INDICADORES

milhares de euros

INDICADORES OPERACIONAIS	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
CRÉDITO CONCEDIDO PELO IHRU A PROGRAMAS HABITACIONAIS E À REABILITAÇÃO URBANA				
Contratações	150	1.240	-1.090	-88%
Médio Prazo	0	0	0	n.a.
Longo Prazo (Arrendamento)	150	1.165	-1.015	-87%
Longo Prazo (Reabilitação Urbana)	0	75	-75	-100%
Utilizações de Capital (Execução Financeira)	1.137	1.509	-372	-24,7%
Médio Prazo	0	0	0	n.a.
Longo Prazo (Arrendamento)	898	1.165	-267	-23%
Longo Prazo (Reabilitação Urbana)	239	344	-105	-30%
Reembolso de Capital e juros (Execução Financeira)	8.145	7.025	1.120	15,9%
Médio Prazo	1.556	4	1.552	37037%
Longo Prazo (Arrendamento)	5.053	6.047	-994	-16%
Longo Prazo (Reabilitação Urbana)	1.536	974	562	58%
Saldo Bruto de Crédito (Capital+Juros)	172.530	178.336	-5.806	-3,3%
Médio Prazo	23.632	24.836	-1.204	-5%
Longo Prazo (Arrendamento)	59.468	63.316	-3.848	-6%
Longo Prazo (Reabilitação Urbana)	89.430	90.184	-754	-1%
Crédito Vencido	28.966	29.913	-947	-3,2%
Médio Prazo	23.151	24.329	-1.178	-5%
Longo Prazo (Arrendamento)	5.815	5.584	231	4%
Longo Prazo (Reabilitação Urbana)	0	0	0	n.a.
Peso Créd. Vencido sobre saldo bruto de Crédito	17%	17%		
Médio Prazo	98%	98%		
Longo Prazo (Arrendamento)	10%	8%		
GESTÃO DO PATRIMÓNIO				
Património Edificado e Terrenos (*)				
Rendas processadas	14.593	14.753	-160	-1%
Vendas realizadas	997	118	879	746%
Investimento em Reabilitação Habitacional				
Montante executado	3.126	3.317	-191	-6%
EXECUÇÃO DE DESPESAS DO ORÇAMENTO DE PROJETOS				
Verbas OE (**)	19.645	17.679	1.966	11%
Outras Fontes de Financiamento/Origens	32.089	1.699	30.390	1789%
	51.734	19.378	32.356	167%

(*) Exclui rendas do Ex-GAS

(**) Compreende transferências de verbas com origem no Programa 18 - Infraestruturas e Habitação e em Transferências de RG entre Organismos (DGTF)

INDICADORES FINANCEIROS	2021-12-31	2020-12-31 Reexpresso	Variação 2021/2020	
			Valor	%
AGREGADOS				
Ativo Líquido	855.342	843.157	12.184	1%
Passivo	422.534	421.783	751	0%
Património Líquido	432.807	421.374	11.433	3%
Capitais Permanentes	601.128	591.550	9.578	2%
FLUXOS				
Margem Bruta	11.477	12.125	-648	-5%
EBTDA (Resultados Antes de Impostos, Amortizações e Provisões)	5.886	7.448	-1.562	-21%
Resultado do Exercício	4.108	4.685	-577	12%
RÁCIOS DE ESTRUTURA (%)				
Fundos próprios / Ativo líquido	50,6%	49,2%	1,4 p.p.	n.a.
Rácio de Solvabilidade (Fundos próprios / Passivo)	102,4%	96,8%	5,6 p.p.	n.a.

2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

No âmbito do trabalho de auditoria desenvolvido com vista à certificação de contas do IHRU de 2021, foram detetadas duas situações, cuja retificação impactou não apenas o exercício em análise, mas também o de 2020.

O primeiro caso prende-se com a forma de contabilização das transferências de capital obtidas e concedidas adotada pelo IHRU em 2020, de acordo com instruções recebidas, à data, da Comissão de Normalização Contabilística (CNC).

Na sequência de um pedido de clarificação efetuado pelo novo Fiscal Único do IHRU¹, em maio de 2022 a CNC reviu o seu entendimento nesta matéria, o que levou à retificação dos registos efetuados em 2021, havendo ainda a necessidade de reexpressar valores de rendimento que não foi reconhecido nas Contas de 2020, o que impactou nas rubricas relativas ao património líquido desse ano, também estas reexpressas para permitir a respetiva comparabilidade.

O segundo caso decorre de uma inconformidade detetada na metodologia de registo de imparidades e provisões em operações específicas que levou à respetiva sobrevalorização, com consequências negativas também no património líquido. Atenta a materialidade das correções a efetuar, os valores de 2020 alterados igualmente foram reexpressos.

Estas alterações encontram-se detalhadamente explicadas no ponto 2.42 do anexo às demonstrações financeiras. Na análise apresentada neste capítulo, os valores relativos a 2020 foram reexpressos para permitir a respetiva comparabilidade face a 2021.

2.1 Balanço

A situação patrimonial do IHRU em 31 de dezembro de 2021 encontra-se mensurada no mapa seguinte, o qual apresenta também, para efeitos de comparação, os valores relativos a 31 de dezembro de 2020 e as variações verificadas ao longo do ano.

¹ Nomeado em 27 de janeiro de 2022

Balanço Sintético do IHRU a 31 de dezembro de 2021:

Balanço	2021-12-31	2020-12-31 Reexpresso	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Ativo Líquido	855.342	843.157	12.185	1,4%
Património Líquido	432.807	421.374	11.433	2,7%
Passivo	422.534	421.783	751	0,2%
Cap. Próprios + Passivo	855.342	843.157	12.184	1,4%

milhares euros

Os componentes Ativo e Capitais Próprios + Passivo apresentaram, de uma forma agregada, o valor de 855 M€, ou seja, um aumento de 1,4 % face a 2020. As variações no exercício de 2021, devido aos efeitos de compensação, apenas podem ser percecionadas quando analisadas ao nível das suas principais rubricas, o que se faz nos pontos seguintes.

Ativo

No exercício de 2021 verificaram-se as seguintes alterações no Ativo Líquido:

Balanço	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Ativo Líquido	855.342	843.157	12.185	1%
Ativos fixos tangíveis e intangíveis	11.711	5.022	6.690	133%
Investimentos financeiros	928	994	-66	-7%
Inventários	548.894	544.116	4.779	1%
Crédito concedido*	140.596	145.665	-5.069	-3%
Cientes e Outras contas a receber	59.633	67.061	-7.428	-11%
Caixa/Depósitos/Out.Instr. Fin. a C/P	92.858	80.252	12.606	16%
Diferimentos	722	47	675	1440%

milhares euros

* Inclui crédito bonificado e crédito não bonificado

O Ativo do IHRU é fundamentalmente constituído por Inventários, Crédito Concedido, Caixa e Depósitos e Clientes e Outras Contas a Receber. As variações ocorridas em 2021 com maior impacto no Ativo Líquido foram as registadas nestas rubricas e em Ativos fixos tangíveis e intangíveis.

Inventários

A rubrica Inventários em 2021 não teve variação significativa (1%) em virtude de não terem ocorrido transferências de património. A composição desta rubrica, que assume um peso significativo no balanço do IHRU (64%), encontra-se discriminada no quadro seguinte:

Inventários (Património Imobiliário)	2021-12-31	2020-12-31	milhares de euros	
			Variação 2021/2020 Valor	%
Terrenos Ex- IGAPHE	44.386	44.386	0	0%
Património Ex- IGAPHE	266.229	266.229	0	0%
Património Fundação D. Pedro IV	25.821	25.821	0	0%
Património recebido do ex- Governo Civil	5.623	5.623	0	0%
Património recebido IGFSS	31.352	31.352	0	0%
Património recebido (adquirido ou dação)	144.764	144.668	96	0%
Outro Património	276	276	0	0%
Obras Reabilitação do Parque Habitacional	48.504	45.376	3.128	7%
1) Total bruto	566.954	563.731	3.224	1%
2) Perdas por imparidade acumuladas	18.060	19.615	-1.555	-8%
3) Total líquido (1-2)	548.894	544.116	4.779	1%

A variação líquida dos Inventários foi de 4,8 M€, explicada pelas obras de reabilitação realizadas nos imóveis que constituem o parque habitacional do Estado sob responsabilidade de Gestão do IHRU e, simultaneamente, por uma redução das perdas por imparidade, que resultaram numa valorização de 1% deste património face a 2020.

Crédito Concedido

O IHRU realizou os movimentos contabilísticos para identificar o crédito bonificado do não bonificado, em cumprimento com as normas contabilísticas em vigor, no entanto, para efeitos de análise, o Crédito Concedido é tratado neste ponto de uma forma agregada.

Analisando montante global de crédito concedido líquido das respetivas provisões, observa-se um decréscimo de cerca de 5,1 M€, tendo passado de 145,7 M€ em 2020 para 140,6 M€ em 2021. A provisão para riscos de crédito manteve-se estável em 2021, refletindo a regularização de operações anteriormente provisionadas.

As variações ocorridas em 2021 no crédito concedido encontram-se discriminadas por grupos de linhas de crédito no próximo quadro:

milhares de euros

Saldo de crédito concedido	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Crédito de Construção para venda (MP)	23.632	24.836	-1.204	-5%
Subtotal MP	23.632	24.836	-1.204	-5%
Crédito para arrendamento (LP)	57.545	62.155	-4.610	-7%
Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	80.556	81.221	-665	-1%
Crédito no âmbito do RPA-Municípios	4.886	5.036	-150	-3%
Crédito no âmbito do RPA-HA (LP)	3.988	3.927	61	2%
Arrendamento Covid-19 (LP)	1.923	1.160	763	66%
Outros (LP)	824	959	-135	-14%
Subtotal LP	149.722	154.459	-4.737	-3%
1) Total bruto	173.354	179.294	-5.940	-3%
2) Imparidades	32.758	33.629	-871	-3%
3) Total líquido (1-2)	140.596	145.665	-5.069	-3%

MP, médio prazo, operações de financiamento com maturidades até 5 anos

LP, longo prazo, operações de financiamento com maturidades entre 5 a 30 anos

As reduções observadas nos saldos de crédito concedido bruto e líquido de imparidades resultam do maior volume de reembolsos relativamente às utilizações de crédito dos novos mútuos contratados. De facto, as únicas linhas de crédito que registam movimento positivo entre 2021 e 2020 são o Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível e a linha de apoios urgentes ao Arrendamento em virtude da pandemia Covid-19.

De todo o modo, este aumento não foi suficiente para compensar as amortizações verificadas nas restantes linhas de crédito, constituídas essencialmente por empréstimos destinados aos Programas Realojamento e Prohabita e, por conseguinte, com uma maturidade significativa, pelo que se encontram esmagadoramente em fase de amortização.

milhares de euros

Crédito concedido	Total	Crédito à construção para venda (MP) + Crédito ao arrendamento e outros (LP)	Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	Crédito RPA-HA (LP)	Crédito RPA-Munícipios
Saldo crédito em 2020-12-31	179.294	89.110	81.221	3.927	5.036
Aumentos	2.339	1.573	304	403	59
Utilizações	1.137	898	0	239	0
Juros líquidos e despesas	1.202	675	304	164	59
Diminuição	-8.279	-6.759	-969	-342	-209
Reembolso (Cap.+Juros+Desp.)	-7.453	-5.933	-969	-342	-209
Outros reembolsos	-826	-826	0	0	0
Variação	-5.940	-5.186	-665	61	-150
Saldo crédito em 2021-12-31	173.354	83.924	80.556	3.988	4.886

O desenvolvimento da linha de crédito Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível (RpA-HA), financiada através do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB), tem sido condicionada, pelo contexto económico adverso vivido em 2021 em virtude da pandemia Covid-19 que contribuiu para este resultado aquém do esperado. Neste âmbito e em sentido oposto, é de realçar o desempenho da linha de crédito de apoio excepcional ao arrendamento definida na Lei 4-C/2020, de 6 de abril, regulada pela portaria 91/2020, de 14 de abril, que, em 2021, concedeu um montante de crédito de cerca de 0,8 M€.

Paralelamente, não é ainda observável a materialização de novos empréstimos ao abrigo dos instrumentos previstos na Nova Geração de Políticas de Habitação (NGPH) ou do Plano de Recuperação e Resiliência.

Por último e no que respeita ao crédito vencido, o seu peso relativo no saldo de crédito (17%) manteve-se inalterado de 2020 para 2021, registando uma descida de 0,9 M€ em termos absolutos. Refira-se que o crédito vencido se caracteriza, essencialmente, por situações de contencioso entre a entidade mutuária e o IHRU, bem como por situações de insolvência, encontrando-se provisionado na sua quase totalidade. A desagregação do crédito vencido do Instituto encontra-se detalhada no quadro seguinte:

milhares de euros

Saldo de crédito vencido	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Crédito à Construção para venda (MP)	23.151	24.329	-1.178	-5%
Crédito ao arrendamento (LP)	5.815	5.584	231	4%
Crédito para Reabilitação Urbana (LP)	0	0	0	-
Total	28.966	29.913	-947	-3%
Peso Relativo sobre o saldo de crédito	17%	17%		
Provisões sobre o crédito vencido	27.673	28.355	-682	-2%
Crédito à Construção para venda (MP)	22.407	23.184	-777	-3%
Crédito ao arrendamento (LP)	5.266	5.171	95	2%

Cientes e Outras Contas a Receber

A conta Clientes e Outras Contas a Receber reflete predominantemente uma dívida do Estado, materializada pela utilização de um empréstimo obtido junto do BEI (denominado “BEI II”), contraído pelo IHRU com aval do Estado, destinado ao pagamento de participações a fundo perdido concedidas ao abrigo dos programas de realojamento habitacional, em substituição das verbas que, em anos anteriores, eram originárias do Orçamento do Estado.

milhares de euros

Outras Contas a Receber	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Devedores por acréscimos de rendimentos	1.208	788	420	53%
SOLARH - Empréstimos concedidos	3.311	4.015	-705	-18%
BEI II	53.322	59.824	-6.502	-11%
Outros	521	1.197	-676	-56%
Total	58.362	65.825	-7.463	-11%

No final de 2021, esta dívida ascendia a 53,3 M€, sendo o decréscimo registado resultante essencialmente do reembolso programado em 2021 de 6,5 M€ deste empréstimo (contrato BEI II) a que o IHRU está contratualmente obrigado. Esta variação encontra-se também refletida no Passivo, com a diminuição da dívida ao Banco Europeu de Investimentos no montante de 6,5 M€.

Em 2021, é ainda de destacar a rubrica relativa aos empréstimos SOLARH, a qual sofreu uma descida de 18%, explicada pela diminuição do saldo em dívida dos empréstimos (-0,7 M€) devido aos reembolsos contratuais.

Participações Financeiras

A variação registada em 2021 na rubrica Participações Financeiras apresenta-se discriminada no quadro seguinte:

Participações Financeiras	2021-12-31	2020-12-31	milhares de euros	
			Varição 2021/2020 Valor	%
Fundo de Investimento Coimbra Viva I	926	992	-66	-7%
Centrohabetat	2	2	0	0%
Total	928	994	-66	-7%

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I registou uma desvalorização, em 2021, de 66 m€.

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo

Em 31 de dezembro de 2021, o valor dos fundos disponíveis era de 92,9 M€, cerca de 12,6 M€ acima do valor registado em igual período de 2020 (+16%). É de ressaltar que este montante inclui uma aplicação de 19,7 M€ em CEDIC (Certificados especiais de dívida de curto prazo) pelo prazo de 3 dias determinada pelo Governo² e efetuada pelo IGCP, em 31 de dezembro de 2021. O quadro seguinte sintetiza e discrimina as disponibilidades de acordo com a sua afetação:

² Despacho de 20.12.2021 do Sr. Ministro das Finanças.

milhares de euros

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo	2021-12-31	2020-12-31	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Saldo em 31 de dezembro	92.858	80.252	12.606	16%
Com afetação específica	70.288	62.290	7.998	13%
Sem afetação específica	22.570	17.962	4.608	26%

Ao nível das disponibilidades do IHRU e não obstante as suas diversas fontes ou origens, há que realçar duas naturezas distintas: as verbas com afetação específica, que se caracterizam por serem única e exclusivamente aplicadas a fins previamente estabelecidos, e as denominadas verbas sem afetação específica, suscetíveis de aplicações diversas e que correspondem, de forma geral, às receitas próprias do Instituto geradas pela sua atividade corrente.

Relativamente aos saldos com afetação específica, para o incremento de 8,0 M€ desta rubrica contribuiu determinantemente o recebimento de 7,0 M€ no final de dezembro de receitas de impostos consignadas, pelo que não foi possível alocar os fundos aos projetos por eles financiados.

O saldo das disponibilidades com afetação específica é maioritariamente composto pelo remanescente da transferência, em 2020, de 48 M€ ao abrigo do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, com vista à realização do inventário do património imobiliário do Estado com aptidão para uso habitacional e à criação de uma bolsa de imóveis do Estado para habitação, no âmbito do Programa de Estabilização Económica e Social, verba relativamente à qual se apurou um excedente de 40,0 M€ em 31 de dezembro de 2021.

Estão também incluídos nos saldos com afetação específica os fundos com origem nos reembolsos da linha de crédito SOLARH (6,8 M€), cuja aplicação se encontra legalmente estipulada. A estes acrescem verbas recebidas da DGTF (Cap.º 60) para o 1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (0,5 M€), ao abrigo do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho na sua versão atual. Para este mesmo programa apurou-se também a 31 de dezembro de 2021 um saldo de 3,3 M€ de fundos com origem no Plano de Recuperação e Resiliência.

No âmbito da reabilitação do parque habitacional do IHRU, ao abrigo da RCM n.º 41/2020, de 6 de junho, no final do ano transato apurou-se um saldo de 5,1 M€, relativo a verbas do orçamento de Estado e Fundos Comunitários.

A estes fundos acrescem ainda os montantes a devolver à DGTF (intransmissibilidades, ex-GAS, execuções fiscais, etc.) na ordem dos 3,1 M€, sendo igualmente de destacar os fundos das linhas de crédito do BEI e CEB (1,3 M€), cujos contratos definem exatamente o objeto de financiamento, não podendo ser alocadas a outros fins. Existem ainda outras disponibilidades de menor montante e com origens diversas, cuja utilização está igualmente condicionada. Por todos estes fatores, o valor das disponibilidades com afetação específica em 31 de dezembro de 2021 ascendeu a 70,3 M€.

As verbas sem afetação específica ou condicionada apresentam um saldo de 22,6 M€, representando o excedente libertado pela atividade operacional do IHRU, designadamente pela não regeneração da carteira de crédito do Instituto.

Património Líquido

A situação líquida do Instituto, aqui designada por Património Líquido, apresenta de 2020 para 2021 um aumento de 11,4 M€, cujas variações se encontram evidenciadas no quadro seguinte:

Balanço	2021-12-31	2020-12-31 Reexpresso	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Património Líquido	432.807	421.374	11.434	3%
Património	79.103	79.103	0	0%
Reservas	336.210	331.521	4.689	1%
Resultados Transitados	5	5	0	0%
Outras variações no património líquido	13.381	6.060	7.321	0%
Resultado líquido	4.108	4.685	-577	12%

As alterações mais significativas observadas entre os dois exercícios ocorreram nas rubricas Reservas e Outras Variações no Património Líquido:

- A subida das Reservas (+4,7 M€) corresponde essencialmente à imputação dos resultados apurados em 2020, conforme previsto na lei orgânica do IHRU (Decreto-Lei n.º 102/2015, de 5 de junho) que determina no seu articulado (Art.º 16.º, n.º 5) a imputação dos resultados líquidos apurados a esta rubrica.
- Na rubrica Outras Variações no Património Líquido estão registados os incrementos decorrentes de obras efetuadas na reabilitação do parque habitacional e as aquisições de

património efetuadas ao abrigo do Decreto Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, que no seu conjunto representaram uma variação positiva no presente exercício de 7,3 M€.

Passivo

O valor do passivo do IHRU em 2021 manteve a mesma ordem de grandeza de 2020, sendo a sua desagregação refletida no quadro seguinte:

Balanço	2021-12-31	2020-12-31 Reexpresso	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Passivo	422.534	421.783	751	0%
Financiamentos obtidos	182.757	191.653	-8.897	-5%
Adiantamentos de clientes	1.740	1.697	43	3%
Fornecedores	506	176	330	188%
Fornecedores de Investimentos	3	0	3	
Outras contas a pagar	173.395	171.770	1.624	1%
Estado	87	9	78	845%
Provisões para riscos e encargos	8.216	6.618	1.598	24%
Diferimentos	55.831	49.859	5.971	12%
Património Líquido + Passivo	855.342	843.157	12.185	1%

A variação mais significativa do Passivo situa-se na rubrica Financiamentos obtidos, resultando em grande medida da redução do saldo em dívida do empréstimo BEI II (-6,5 M€). A restante variação justifica-se pelas utilizações de crédito efetuadas ao longo de 2021, deduzidas da amortização contratualmente programada dos demais financiamentos obtidos.

Por outro lado, o incremento em Diferimentos (+6,0 M€) é em boa parte explicada por rendimentos a reconhecer de transferências efetuadas a favor do IHRU de verbas do Orçamento do Estado e de Fundos Comunitários.

O incremento das Provisões para Riscos e Encargos reflete o critério de prudência que norteia a gestão do IHRU e decorre, essencialmente de dois fatores: O primeiro, da necessidade de acautelar a eventual aquisição, pela RAA, de fogos que se encontram atualmente arrendados e cujas rendas têm sido registadas como proveitos. O segundo, de um acerto nas provisões de fogos recebidos em dação, que teve a sua contrapartida em imparidades.

Financiamentos Obtidos

A caracterização dos Financiamentos Obtidos é feita recorrendo à classificação das operações de financiamento do IHRU, em função das finalidades de aplicação dos respetivos capitais e do seu grau de sustentabilidade. Neste contexto, as operações de financiamento são agrupadas da seguinte forma:

- Operações no limiar da sustentabilidade - visam a reabilitação do parque habitacional do IHRU e cujo serviço da dívida é assegurado pelas receitas geradas pelas rendas recebidas;
- Operações não sustentáveis - onde se incluem as participações a fundo perdido;
- Operações sustentáveis - são as que visam a concessão de crédito (crédito direto a promotores de habitação de custos controlados e operações de intermediação financeira) cujo serviço da dívida é assegurado pelos reembolsos dos beneficiários finais.

O quadro seguinte apresenta o saldo dos empréstimos obtidos em 2020 e 2021 em função do grau de sustentabilidade das operações que financiam:

Financiamentos obtidos	2021-12-31	2020-12-31	milhares euros	
			Variação 2021/2020	
			Valor	%
Financiamento de operações no limiar da sustentabilidade	29.533	30.764	-1.230	-4%
Reabilitação parque habitacional	29.533	30.764	-1.230	-4%
Financiamento de operações não sustentáveis	53.322	59.824	-6.502	-11%
Comparticipações a fundo perdido				
BEI II (comparticipações)	53.322	59.824	-6.502	-11%
Financiamento de operações sustentáveis	99.901	101.065	-1.164	-1%
Concessão de crédito				
FRDP, CEB III, BEI III, DGTF	13.013	12.966	47	0%
Intermediação financeira				
BEI I B (Reabilitação)	85.546	86.593	-1.047	-1%
BEI II B (Prohabita)	1.342	1.506	-165	-11%
Total	182.757	191.653	-8.897	-5%

O decréscimo verificado nos empréstimos obtidos (-5%) ficou a dever-se, fundamentalmente, à descida do saldo de empréstimos afetos a operações não sustentáveis (-6,5 M€), mais concretamente, à amortização do empréstimo BEI II destinado ao pagamento de participações a fundo perdido.

2.2 Demonstração dos Resultados

A Demonstração dos Resultados das atividades do IHRU relativa aos exercícios de 2020 e 2021 tem a seguinte estrutura:

milhares de euros

Descrição	2021	2020	Variação 2021/2020	
		Reexpresso	Valor	%
Rendimentos				
Juros do Crédito concedido, incl. Bonificações	1.498	1.693	-195	-12%
Rendas do Património	14.593	14.753	-160	-1%
Venda de Imóveis e Terrenos	997	118	879	745%
Comissão Porta 65 Jovem	360	383	-23	-6%
Subsídios e Transferências do OE e U.E.	4.103	3.607	497	14%
Redução de provisões / Imparidades	2.007	350	1.658	474%
<i>Concessão de crédito</i>	871	55	816	1493%
<i>Processos movidos contra o IHRU</i>	1.073	266	807	303%
<i>Outras</i>	63	29	35	120%
Outros Rendimentos e ganhos	24.464	5.203	19.261	370%
Total de Rendimentos e ganhos	48.022	26.106	21.916	84%
Gastos				
Juros de Empréstimos Obtidos	590	669	-79	-12%
Remunerações dos Títulos de Participação	415	511	-96	-19%
Fornecimento e Serviços Terceiros	6.096	5.267	829	16%
Gastos com Pessoal	7.502	7.125	376	5%
Custo dos Imóveis Vendidos	884	19	865	4522%
Reforço de provisões / Aumento de imparidades	3.357	2.763	594	22%
<i>Arrendamento</i>	2.160	2.240	-80	-4%
<i>Venda de fogos RAA</i>	986	0	986	-
<i>Outras</i>	211	523	-312	-60%
Amortizações	428	350	78	22%
Outros Gastos e perdas	24.642	4.717	19.925	422%
Total de Gastos e perdas	43.914	21.421	22.493	105%
Resultado	4.108	4.685	-577	12%

Como se pode aferir da análise do quadro anterior, o resultado do exercício de 2021 saldou-se por um valor positivo de 4,1 M€, o que traduz uma ligeira descida (0,6 M€) relativamente ao apurado em 2020. Esta redução é explicada pelo efeito conjugado das variações observadas das diversas rubricas que constituem os Rendimentos e Gastos desta demonstração financeira.

Pela sua magnitude, cumpre-nos destacar o aumento das transferências de capital recebidas (23,7 M€) e concedidas (+19,5 M€) registadas entre 2020 e 2021 nas rubricas Outros Rendimentos e Ganhos e Outros Gastos e Perdas, respetivamente. Estas verbas correspondem ao aumento do financiamento de participações aos Programas Habitacionais em curso, designadamente com fundos do Plano de Recuperação e Resiliência (20,8 M€) e do Orçamento do Estado (2,9 M€), onde se destaca peso preponderante do projeto 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

No cômputo global, os rendimentos de 2021 ascenderam a 48,0 M€ (+21,9 M€ que no exercício anterior) e os correspondentes gastos fixaram-se em 43,9 M€ (+22,5 M€ que os registados em 2020).

Procede-se de seguida a uma análise mais detalhada das rubricas com maior expressão financeira:

Prestação de Serviços

A principal fonte de rendimentos do IHRU é proveniente dos arrendamentos do parque habitacional do Estado sob sua responsabilidade de gestão, tendo o valor das Rendas do Património ascendido, em 2021, a 14,6 M€, o que representa a manutenção (-1%) do valor deste agregado face ao montante inscrito em 2020.

milhares euros

Rendas do património	2021	2020	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Habitação Social	12.559	12.635	-76	-1%
Arrendamento Acessível	2.025	2.095	-71	-3%
Rendas de Terrenos	9	23	-13	-59%
Total	14.593	14.753	-160	-1%

Resultados Financeiros

milhares de euros

Margem Financeira	2021	2020	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Rendimentos Financeiros	1.498	1.693	-195	-12%
Juros e Bonificações de empréstimos concedidos	1.498	1.693	-195	-12%
Gastos Financeiros	1.005	1.180	-175	-15%
Juros e outras despesas associadas	590	669	-79	-12%
Remuneração dos títulos de participação	415	511	-96	-19%
Total	493	513	-20	-4%
Margem libertada estritamente pela concessão de crédito	908	1.024	-116	-11%

Os rendimentos financeiros, que correspondem aos obtidos através de operações ativas (Juros e bonificações de empréstimos concedidos), registaram um recuo em 2021 (-12%), em virtude das

baixas taxas de referência de mercado utilizadas para cálculo dos juros e da reduzida cobrança de comissões pelo IHRU, a par da redução do valor da carteira de crédito concedido do Instituto.

Por seu turno, os custos de financiamento destas operações diminuíram a um ritmo mais intenso (-15%), o que, ainda assim, não foi suficiente para compensar a redução dos rendimentos, pelo que a margem libertada estritamente pela concessão de crédito diminuiu 11% (cerca de 0,1 M€), entre 2020 e 2021.

Vendas do Património

Os rendimentos provenientes da venda de imóveis e terrenos, no valor de 1,0 M€, aumentaram significativamente face a 2020.

Paralelamente, o custo reconhecido pelo IHRU por conta das vendas realizadas também aumentou (+0,9 M€), pelo que a margem bruta de comercialização atingiu em 2021 o valor de 0,1 M€, correspondendo a um crescimento de 14% relativamente a 2020.

A estratégia seguida pelo IHRU tem vindo a ser orientada no sentido da afetação do seu património ao arrendamento urbano a preços acessíveis, o que explica os baixos resultados com a alienação de ativos.

Margem de Comercialização	2021	2020	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Vendas	997	118	879	745%
Fogos Hab. Social	0	0	0	-
Fogos de Dações	997	0	997	-
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	118	-118	-100%
Custo das Vendas	884	19	865	4522%
Fogos Hab. Social / Dações	884	0	884	-
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	19	-19	-100%
Total	113	99	14	14%

Custos de Funcionamento (FSE's / Pessoal)

Os custos associados aos fornecimentos e serviços externos (FSE), na ordem dos 6,1 M€, registaram um incremento de cerca de 16% (+0,8 M€) face aos verificados em 2020.

Fornecimentos e serviços externos	2021	2020	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Custos da Gestão Habitacional	4.156	3.720	436	12%
Condomínios	2.468	2.653	-185	-7%
Conservação e reparação de ativos fixos	898	906	-8	-1%
FSE de Investimentos Habitacionais	790	160	630	394%
Outros Fornecimentos Gerais	1.940	1.547	393	25%
Total	6.096	5.267	829	16%

milhares euros

Esta evolução resultou de simultaneamente do aumento dos FSE direcionados especificamente à atividade operacional de Gestão Habitacional e dos fornecimentos transversais à estrutura de funcionamento do Instituto.

Ao nível dos primeiros, o destaque reside nos FSE dirigidos aos investimentos habitacionais previstos e em curso, como sejam elaboração de projetos de arquitetura e de especialidades técnicas diversas, serviços de fiscalização e de segurança de obras, ou outros fornecimentos conexos.

Na categoria de Outros Fornecimentos Gerais, para além dos FSE inerentes ao aumento da atividade e das competências desempenhadas pelo IHRU, merecem relevo os trabalhos especializados requisitados na área da informática e das tecnologias de informação (+0,2M€) ou a contratação de tafeiros para garantir uma resposta adequada aos efeitos da pandemia Covid-19.

Em relação aos gastos com pessoal, na ordem dos 7,5 M€, verificou-se uma subida na ordem de 5% desta rubrica face a 2020, consequência dos movimentos observados no quadro de pessoal (entradas e saídas de funcionários) ao longo de 2021 e da atualização salarial ocorrida nesse ano.

milhares euros

Gastos com pessoal	2021	2020	Variação 2021/2020	
			Valor	%
Remunerações certas e permanentes	5.809	5.629	180	3%
Abonos e encargos sociais	1.692	1.495	197	13%
Total	7.502	7.124	378	5%

Provisões/Imparidades

Em 2021 registou-se uma redução líquida (-1,1 M€) das Provisões/Imparidades constituídas, as quais ascenderam a 1,3 M€, o que compara favoravelmente com as provisões constituídas em 2020, na ordem de 2,4 M€.

O valor de 1,3 M€ é explicado fundamentalmente pelos seguintes acontecimentos:

- Em 2021 foram reforçadas as perdas por imparidade no montante de 2,2 M€ para acautelar o pagamento de rendas em dívida do património habitacional do Estado gerido pelo IHRU, e
- foram aumentadas as provisões (+1,0 M€) para acautelar os proveitos de rendas recebidas da RAA, de modo a fazer face ao eventual acionamento da opção de compra de fogos pelo Governo Regional dos Açores.
- Em sentido inverso, foram revertidas perdas por imparidade relativas a operações de crédito concedido (-0,9 M€) e foi anulada a provisão (-1,1 M€) associada a uma ação interposta contra o IHRU em virtude de decisão judicial favorável ao Instituto nesse processo.

Conclusão

Numa perspetiva analítica da obtenção do resultado apurado no exercício de 2021, apresenta-se o seguinte quadro:

milhares euros

Formação do Resultado	2021	2020		Variação 2021/2020	
		Reexpresso		Valor	%
Vendas	997		118	879	745%
Custo das vendas	-884	113	-19	865	4522%
Rendas	14.593		14.753	-160	-1%
Custos do Património *	-4.156	10.437	-3.720	436	12%
Rendimentos financeiros	1.498		1.693	-195	-12%
Gastos financeiros	-1.005	493	-1.180	513	-15%
Outros rendimentos operacionais	434	434	480	480	-10%
Margem Bruta Operacional		11.477	12.125	-648	-5%
Outros rendimentos					
Rendas Ex-GAS	205		211	-6	-3%
Sub./ Transferências	4.103		3.607	497	14%
Transferências de capital obtidas	23.712		4.154	19.557	471%
Outros	473	28.493	741	8.713	-36%
Outros gastos					
Gastos com pessoal	-7.502		-7.125	376	5%
For. Serv. Ext. gerais	-1.940		-1.547	393	25%
Transferências de capital concedidas	-23.700		-4.154	19.546	470%
Outros	-941	-34.084	-562	-13.389	379
Outros rendimentos - Outros gastos		-5.591	-4.677	-914	20%
EBTDA- Resultados antes de impostos, amortizações e provisões		5.886	7.448	-1.562	-21%
Amortizações	-428		-350	78	22%
Provisões/Imparidades Líquidas	-1.350	-1.778	-2.413	-2.763	1.063
Resultado Líquido		4.108	4.685	-577	12%

* Fornecimentos e Serviços Externos referentes ao património

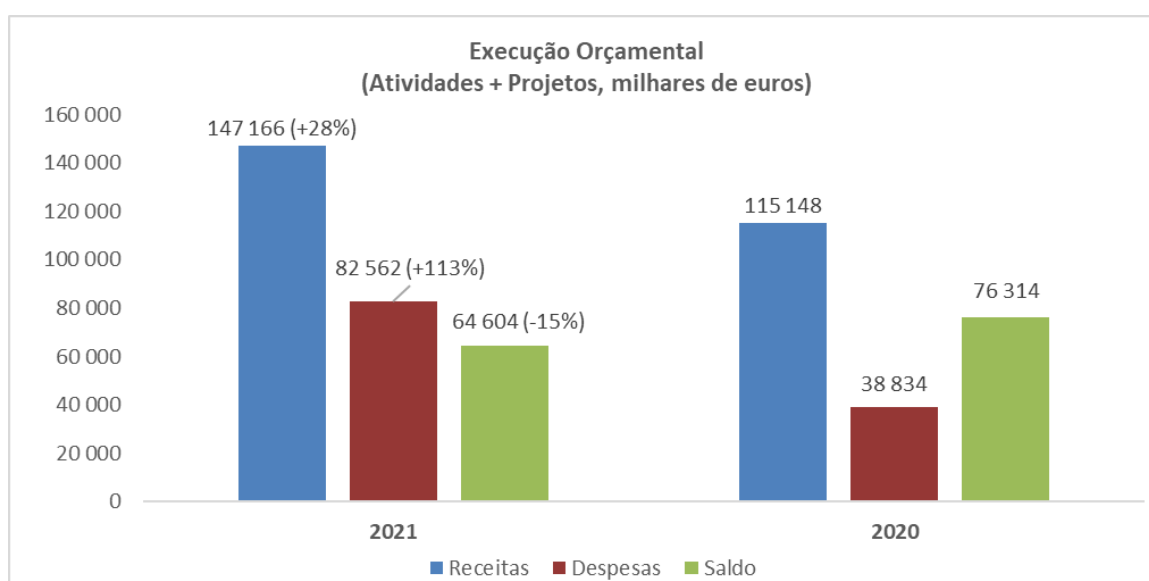
Ao nível do contributo para a formação do resultado das atividades, a gestão do património gerou uma margem de 10,4 M€, um valor inferior em 0,6 M€ ao registado em 2020, o que decorreu essencialmente do já referido aumento dos Fornecimentos e Serviços Externos associados aos investimentos realizados na ampliação e manutenção do parque habitacional público sob responsabilidade de gestão do IHRU. No mesmo sentido, a margem da atividade de concessão de crédito reduziu 4%, em resultado da progressiva redução da carteira de crédito e das margens que lhe estão associadas.

Globalmente, a margem operacional libertada pelas atividades desenvolvidas foi de 11,5 M€, valor que garante a cobertura dos gastos indiretos ou de estrutura, traduzindo-se num EBTDA positivo (5,9 M€). Com a contabilização das depreciações e, sobretudo, das provisões/imparidades líquidas, no montante conjunto de 1,8 M€, o resultado líquido do exercício de 2021 cifrou-se em 4,1 M€, ligeiramente inferior (-12%) ao ano transato.

3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Este relatório apresenta uma síntese da execução do orçamento do IHRU em 2021, por comparação com 2020, numa ótica de caixa.

Em 2021, as receitas totais (Orçamento de Atividades e Projetos) situaram-se consideravelmente acima das despesas totais, tendo a receita e a despesa aumentado, respetivamente, 28% e 113% face a 2020. O aumento da despesa face à receita traduziu-se, em 2021, num decréscimo relevante do excedente orçamental em cerca de 11,7 M€.



No que respeita ao Orçamento de Atividades, o IHRU adotou para reporte institucional em 2021 a atividade Habitação - código 241 - para enquadrar a generalidade das competências habitualmente desenvolvidas pelo Instituto, as quais se desenrolaram sob a classificação orgânica 17.1.04.01.01 no âmbito do Programa Orçamental das Infraestruturas e Habitação. Importa realçar que em 2020 e 2021 foi adotada a nova medida 96 “Contingência COVID 2019” no Orçamento de Atividades, para além da usual medida 30 “Habitação”. Esta nova medida destinou-se a segregar os apoios ao arrendamento concedidos pelo IHRU no âmbito da pandemia.

Neste exercício, foi também utilizada a classificação orgânica 17.1.04.01.02 com o objetivo de comportar e isolar, em sede de execução, o orçamento afeto ao funcionamento da Estrutura de Gestão do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020. No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para

o período 2014-2020, foi publicada a Resolução do Conselho de Ministros n.º 52-A/2015, de 23 de julho de 2015, que veio estabelecer o quadro de funcionamento deste Instrumento Financeiro, que assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 funciona junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento.

Por último, ao nível do Orçamento de Projetos (classificação orgânica 17.8.04.01.00) seguiu a organização do orçamento com a habitual estrutura de Programas / Medidas / Projetos, destacando-se a introdução da Medida 102 – Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), de modo a autonomizar os projetos financiados pelo Mecanismo de Recuperação e Resiliência, onde se enquadram os projetos “1º Direito - Programa de apoio ao acesso à habitação” e “Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário”.

3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU

Em 2021, o total de Receitas de Atividades registou uma subida de 10% face à receita de 2020.

Unid.: milhares euros

Receitas		2021	2020	Variação 2021/20	
				Valor	%
Receitas IHRU		43 819	39 820	3 999	10%
05	Rendimentos da Propriedade	1 083	998	85	9%
06	Transferências Correntes	1 253	3 180	-1 927	-61%
07	Venda de Bens e Serviços Correntes	12 474	13 681	-1 207	-9%
	Venda de Bens e Serviços	45	1 151	-1 106	-96%
	Rendas de Habitações e outras	12 429	12 530	-101	-1%
08	Outras Receitas Correntes	456	799	-343	-43%
09	Venda de Bens de Investimento	1 087	107	980	916%
	Terrenos	14	70	-56	-80%
	Habitações	1 073	37	1 036	2800%
10	Transferências de Capital	250	1 487	-1 237	-83%
11	Ativos Financeiros	6 399	6 278	121	2%
12	Passivos Financeiros	1 000	0	1 000	-
16	Saldo da Gerência Anterior	19 817	13 290	6 527	49%
	FF 313 - Saldos de OE	114	115	-1	-1%
	FF 316 - Saldos Transf. Entre Organismos	45	0	45	-
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	384	384	0	0%
	FF 522 - Saldos de Receita Própria transitados	18 761	11 930	6 831	57%
	FF 712 - Empréstimos Externos	513	861	-348	-40%
Receitas IFRRU 2020		460	481	-21	-4%
06	Transferências Correntes	433	453	-20	-4%
	Estado - MIH	407	451	-44	-10%
	União Europeia	26	2	24	1200%
10	Transferências de Capital	6	0	6	-
	Estado - MIH	6	0	6	-
16	Saldo da Gerência Anterior	21	28	-7	-25%
	FF 358 - Saldos de Receitas Gerais afetas a proj. cofin.	21	8	13	163%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	0	20	-20	-100%
Total de Receitas de Atividades		44 279	40 301	3 978	10%

Para esta subida contribuíram principalmente as variações observadas em Saldos da Gerência Anterior e Passivos Financeiros, parcialmente atenuadas pelos decréscimos verificados nas receitas de Transferências Correntes e de Capital.

Os aumentos verificados nos Saldos da Gerência Anterior resultam essencialmente da acumulação dos saldos de receitas próprias do instituto, cuja aprovação de integração só ocorreu nos últimos dias de 2021. Relativamente aos Passivos Financeiros, o aumento observado resulta diretamente do desembolso de 1,0 M€ realizado junto do CEB.

Em sentido inverso, destacam-se as variações negativas observadas nas Transferências Correntes e de Capital, que resultaram quase exclusivamente do não recebimento, em 2021, de verbas do

Orçamento de Estado destinadas ao Orçamento de Atividades. De facto, em 2020 o IHRU recebeu 3,6 M€ para suporte de despesas do orçamento de atividades, conforme previsto na Lei 2/2020, de 31 de março (LOE). Deste montante, 1,4 M€ foi destinado à concessão de empréstimos ao arrendamento no âmbito da medida 96 “Contingência COVID-19” e registado como Transferências de Capital; o remanescente (2,2 M€) foi aplicado em despesas correntes e registado como Transferências Correntes.

O próximo quadro apresenta a composição e a evolução comparativa entre 2021 e 2020 das despesas do orçamento de atividades:

Unid.: Milhares euros

Despesas	2021	2020	Variação 2021/20	
			Valor	%
Despesas IHRU	30 394	18 996	11 398	60%
01 Despesas com Pessoal	6 936	6 792	144	2%
02 Aquisição de Bens e serviços	1 790	2 320	-530	-23%
03 Juros e Outros Encargos	507	608	-101	-17%
04 Transferências Correntes	4	0	4	-
05 Subsídios	1 000	1 000	0	0%
06 Outras Despesas Correntes	2 159	3 913	-1 754	-45%
Remuneração dos Títulos de Participação	415	511	-96	-19%
Condomínios	1 113	2 641	-1 528	-58%
Outros	631	761	-130	-17%
07 Aquisição de Bens de Capital	466	138	328	238%
09 Ativos Financeiros	14 137	1 509	12 628	837%
RpA Municípios	0	5	-5	-100%
RpA - Habitação Acessível	239	344	-105	-31%
Arrendamento Covid-19	898	1 160	-262	-23%
Outros (CEDIC)	13 000	0	13 000	-
10 Passivos Financeiros	3 395	2 716	679	25%
Despesas IFRRU 2020	434	460	-26	-6%
01 Despesas com Pessoal	339	363	-24	-7%
02 Aquisição de Bens e serviços	89	97	-8	-8%
07 Aquisição de Bens de Capital	6	0	6	-
Total de Despesas de Atividades	30 828	19 456	11 372	58%

Em 2021, a Despesa de Atividades subiu para 30,8 M€, situando-se 11,4 M€ acima do valor executado em 2020. Esta subida resultou exclusivamente da aplicação em CEDIC (Certificados especiais de dívida de curto prazo) determinada pelo Governo, com reflexo no agrupamento de Ativos Financeiros (13,0 M€). Expurgado este efeito, obtém-se uma redução do montante executado face a 2020 na ordem de 1,6 M€, quedando-se a execução pelos 17,8 M€.

Esta redução deveu-se essencialmente a uma alteração do critério adotado no registo das despesas relativas à conservação do património edificado do Instituto e às quotas extraordinárias de condomínios destinadas a obras, tendo estas passado a ser inscritas no Orçamento de Projetos, mais concretamente no Projeto “Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU”.

Por estes motivos, pode afirmar-se que as despesas de atividades mantiveram a mesma ordem de grandeza ao longo do período em análise, sendo apenas de destacar o agrupamento de Passivos Financeiros, cujo montante (3,4 M€) é superior ao registado no ano anterior refletindo a evolução dos planos de amortização dos empréstimos contraídos.

3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020

No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi criado o Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020.

Este Instrumento Financeiro assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 opera junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento. Em 2021, as despesas associadas à Estrutura de Gestão cifraram-se em 434 m€, apresentando uma ligeira redução (-26 m€) em relação a 2020.

3.3 Execução de Orçamento de projetos

No quadro seguinte é feita a análise da composição e evolução entre 2021 e 2020 das receitas por projetos:

Unid.: Milhares euros

Receitas	2021	2020	Variação 2021/20	
			Valor	%
PROGRAMA 018 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS - HABITAÇÃO				
06 Transferências Correntes	2 949	1 804	1 145	63%
10 Transferências de Capital	22 399	66 037	-43 638	-66%
11 Activos Financeiros	557	612	-55	-9%
Solarh	557	612	-55	-9%
16 Saldo da Gerência Anterior	56 219	6 394	49 825	779%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
10 Transferências de Capital	20 762	0	20 762	-
Total de Receitas de Projetos	102 886	74 847	28 039	37%

Entre 2020 e 2021 verificou-se um aumento do total as receitas afetas a projetos do IHRU na ordem dos 28,0 M€, embora algumas das suas componentes evidenciem variações significativas e de sentido diverso.

O aumento da receita registada na rubrica Saldo da Gerência Anterior (+49,8 M€) explica-se fundamentalmente pela integração do saldo remanescente (44,7M€) da transferência de dotações do Cap.º 60º da DGTF recebida em 2020, no montante de 48 M€, destinada à criação de uma bolsa de imóveis do Estado para habitação no âmbito do Programa de Estabilização Económica e Social (RCM n.º 41/2020, de 6 de junho e Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro). Esta é, também, a justificação para a redução observada na rubrica de Transferências de Capital entre os 2 anos em análise.

Foram ainda recebidos para o pagamento de apoios financeiros ao abrigo do Projeto “1º Direito - Programa de apoio ao acesso à habitação”, instituído pelo Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, os primeiros fundos europeus (20,8 M€) com origem no Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), inscritos na Medida 102.

Para além destas dotações, registaram-se transferências do Orçamento do Estado (MIH) no valor de 8,1 M€ com vista ao pagamento do serviço da dívida do empréstimo BEI II e de 1,3 M€ para o pagamento de participações não reembolsáveis diversas relativas aos programas habitacionais geridos pelo IHRU em nome do Estado.

No que respeita às despesas de projetos incorridas pelo IHRU em 2021, verifica-se que estas registaram uma subida de cerca de 32,4 M€ face ao nível da execução de 2020, o que se deveu sobretudo à performance observada no Projeto “1º Direito - Programa de apoio ao acesso à habitação”.

Para este resultado contribuiu ainda a execução dos projetos “Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais” (6,6 M€) e “Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU “ (5,7 M€), isto se excluirmos da análise, mais uma vez, a aplicação em CEDIC de 6,7M€ registada no Projeto Reabilitação Habitacional.

Unid.: Milhares euros

Despesas	2021	2020	Variação 2021/20	
			Valor	%
PROGRAMA 018 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 -SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL				
Projeto - Portal de Serviços do IHRU	49	61	-12	-20%
Investimentos	49	61	-12	-20%
Medida 030: HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO				
Projeto Realojamento	11.020	12.444	-1.424	-11%
Comparticipações OE	1.257	501	756	151%
Comparticipações 1º Direito	1.681	3.653	-1.972	-54%
Comparticipações RP	0	157	-157	-100%
Serviço de Dívida BEI II	8.082	8.133	-51	-1%
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	6.601	3.347	3.254	97%
Aquisições Bens e Serviços	7	0	7	-
Investimentos	6.594	3.347	3.247	97%
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível	771	108	663	614%
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	5.706	3.392	2.314	68%
Aquisições Bens e Serviços	668	75	593	791%
Investimentos	5.038	3.317	1.721	52%
Projeto Reabilitação Habitacional	6.824	26	6.798	26146%
Habitação ao Habitat	0	26	-26	-100%
Subsídios	89	0	89	-
Aplicação CEDIC	6.735	0	6.735	-
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	0	0	0	-
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	20.762	0	20.762	-
Total de Despesas de Projetos	51.733	19.378	32.355	167%

Analisando individualmente os Projetos mais significativos, é de salientar que o “1º Direito - Programa de Apoio à Habitação” teve uma execução repartida entre as Medidas 30 - Habitação e 102 – Plano de Recuperação e Resiliência, em virtude da necessidade de isolar num projeto autónomo todos os pagamentos realizados com fundos do PRR. Os restantes pagamentos efetuados com fundos provenientes do Orçamento de Estado (DGTF) foram registados no projeto original (Realojamento). O montante global executado neste programa habitacional ascendeu a 22,5 M€, ou seja, foi responsável por, aproximadamente, 50% do montante executado no Orçamento de Projetos (excluído o referido efeito da aplicação em CEDIC), contribuindo decisivamente para a subida observada no nível de execução.

Ainda no projeto de Realojamento, os fundos remanescentes foram aplicados no pagamento de participações a fundo perdido a projetos de realojamento e reabilitação habitacional (1,3 M€) e no serviço da dívida (juros e amortização de capital) do empréstimo BEI II (8,1 M€), da responsabilidade do Estado.

No que respeita ao projeto Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU, a execução em 2021 foi de 5,7 M€, valor superior em 2,3 M€ ao alcançado em 2020. Para além dos investimentos realizados, contribuiu também para este resultado a já anteriormente mencionada transferência de despesas extraordinárias de condomínios e de obras de pequena conservação do Orçamento de Atividades para este Projeto.

Destacamos também o acelerar da atividade dos dois projetos que arrancaram em 2020: “Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível” e “Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais”.

Através do primeiro, o IHRU pretende promover, direta e indiretamente por via da celebração de protocolos com os municípios, projetos habitacionais de arrendamento duradouro e acessível. O segundo visa a reabilitação e renovação de património devoluto, reafectando-o a fins habitacionais, com o objetivo de constituir uma bolsa de imóveis do Estado que corporize a oferta pública de habitação a custos acessíveis. Este projeto registou em 2021 uma execução de 6,6 M€, o que reflete essencialmente despesas incorridas com a aquisição de património a afetar a este fim.

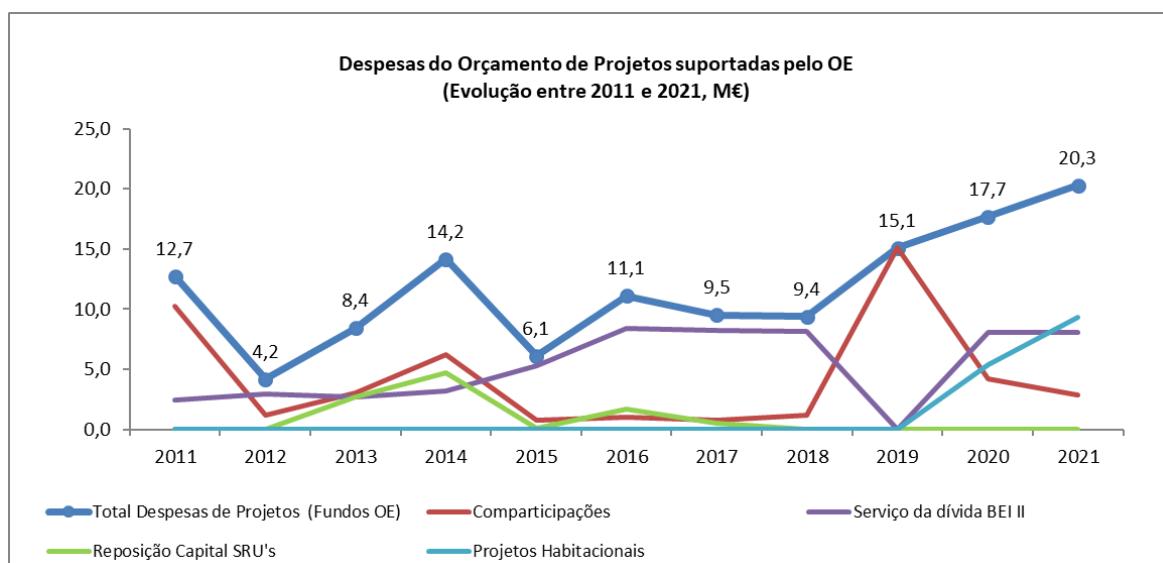
Realce ainda para a inscrição do novo projeto “Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário”, cuja execução se estima iniciar no ano de 2022.

Para uma perceção mais detalhada das despesas realizadas no exercício de 2021 e dos fundos que as suportaram, apresenta-se o seguinte quadro:

Despesas	2021	2020	Variação 2021/20	
			Valor	%
Unid.: Milhares euros				
PROGRAMA 018 - INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 -SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL				
Projeto Portal de Serviços do IHRU	49	61	-12	-20%
Medida 030: HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO				
Projeto Realojamento	11.020	12.444	-1.424	-11%
Comparticipações	2.938	4.311	-1.373	-32%
Fundos OE	2.938	4.154	-1.216	-29%
Fundos Solarh / Recursos próprios	0	157	-157	-100%
Serviço de dívida BEI II	8.082	8.133	-51	-1%
Fundos OE	8.082	8.133	-51	-1%
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	5.706	3.392	2.314	68%
Fundos OE	3.885	2.018	1.867	93%
Recursos próprios	478	582	-104	-18%
Fundos da União Europeia	1.343	792	551	70%
Projeto Reabilitação Habitacional	6.824	26	6.798	26146%
Fundos OE	89	26	63	242%
Fundos Solarh / Recursos próprios	6.735	0	6.735	-
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	6.601	3.347	3.254	97%
Fundos OE	4.657	3.347	1.310	39%
Recursos próprios	1.944	0	1.944	-
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível	771	108	663	614%
Fundos OE	771	0	771	-
Recursos próprios	0	108	-108	-100%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA				
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	0	0	0	-
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	20.762	0	20.762	-
Total de Despesas de Projetos	51.733	19.378	32.355	167%

3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2011 e 2021

É relevante analisar as dotações do OE afetas ao conjunto dos Projetos geridos pelo IHRU desde 2011 em virtude do impacto que a sua evolução representa para a atividade do Instituto. Conforme se pode visualizar no gráfico seguinte, as despesas suportadas pelo OE em 2021, quando comparadas com 2011, exibem um aumento de cerca de 60% do seu valor absoluto.



O acréscimo de fundos do Orçamento de Estado de 2020 para 2021 está relacionado sobretudo com os novos projetos habitacionais, implementados no âmbito da Nova Geração de Políticas Públicas de Habitação. Em sentido inverso, houve uma descida dos montantes gastos em participações a fundo perdido suportadas por dotações do Orçamento de Estado, justificada pela implementação do Plano de Recuperação e Resiliência, que passou a suportar as despesas decorrentes do Projeto “1º Direito - Programa de apoio ao acesso à habitação”.

De referir, por último, que no passado recente o IHRU alienou as participações que detinha nas SRU, pelo que, desde de 2019, não há lugar a reposições de capital nestas sociedades.

3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU

Fonte Financiamento	Saldo Orçamental		Variação 2021/2020	
	2021	2020	Valor	%
IHRU	64.578	76.292	-11.714	-15%
Recursos Próprios	9.741	25.498	-15.757	-62%
Fundos OE	121	385	-264	-69%
Receitas de Impostos Consignada	7.472	0	7.472	-
Transferências RG entre Organismos	45.493	49.512	-4.019	-8%
Fundos da União Europeia	477	384	93	24%
Empréstimos Externos	1.274	513	761	148%
IFRRU	26	21	5	21%
Fundos OE	21	21	0	-2%
Fundos da União Europeia	5	0	5	-
Total	64.604	76.314	-11.710	-15%

Em 2021 e à semelhança do ano anterior, o saldo da execução orçamental foi excedentário, correspondendo maioritariamente a verbas com origem em Transferências entre Organismos (45,5 M€) e em recursos próprios (9,7 M€) sem afetação específica.

A degradação do saldo de recursos próprios evidenciada no quadro anterior decorre da já mencionada aplicação em CEDIC, no valor de 19,7 M€, efetuada pelo IGCP, I.P. em 31.12.2021, e «com a duração máxima de 3 dias», conforme o despacho de 20.12.2021 do Sr. Ministro das Finanças.

Por conseguinte, a redução deste saldo ocorreu durante um período muito curto, e só se relevou contabilisticamente em virtude de ter sido efetuada no último dia do exercício económico de 2021. Excluindo este efeito, o saldo de recursos próprios de 2021 foi de 29,5 M€.

Relativamente ao saldo de fundos OE, o crescimento observado é consequência do recebimento, no mês de dezembro, de 7,0 M€ de receitas de impostos consignadas, não tendo sido possível alocar em tempo útil os fundos aos projetos por eles financiados.

Recordamos ainda que o saldo gerado em Transferências de RG entre Organismos é um saldo composto na sua maioria (44,7 M€) por verbas destinadas à criação da bolsa de imóveis do Estado. Este montante transitou de 2020 e apenas foi possível aplicar 4,7 M€ em despesas com aquisições de património para este fim.

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

BALANÇO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Montantes expressos em euro)

Rubricas do Balanço	Notas	2021	2020 Reexpresso	2020
ATIVO				
Ativo não corrente:				
Ativos fixos tangíveis	2.15	11.339.752	4.643.332	4.643.332
Propriedades de investimento		-	-	-
Ativos intangíveis	2.16	371.721	378.485	378.485
Investimentos financeiros	2.18	928.329	994.488	994.488
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	2.19	40.024.100	43.199.405	145.664.966
Acionistas/sócios/associados		-	-	-
Outros ativos financeiros	2.14	97.751.869	98.379.703	-
Ativos não correntes detidos para venda		-	-	-
Outras contas a receber	2.21	46.667.333	53.322.085	53.322.085
Ativo corrente:				
Inventários	2.20	548.894.378	544.115.820	544.115.820
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis obtidos	2.19	546.914	1.248.285	-
Clientes, contribuintes e utentes	2.21	1.269.280	1.235.887	1.235.887
Outras contas a receber	2.21	11.694.489	12.502.671	12.502.671
Diferimentos	2.22	722.366	46.913	46.913
Ativos financeiros detidos para negociação		-	-	-
Outros ativos financeiros	2.14	22.007.633	2.837.574	-
Caixa e depósitos	2.14	73.123.389	80.252.473	80.252.473
Total do Ativo		<u>855.341.552</u>	<u>843.157.121</u>	<u>843.157.121</u>
PATRIMÓNIO LÍQUIDO				
Património/Capital	2.23	79.103.038	79.103.038	79.103.038
Outros Instrumentos de capital próprio		-	-	-
Reservas	2.23	336.209.606	331.520.314	326.126.870
Resultados transitados	2.23	5.138	5.138	5.138
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-	-
Excedentes de revalorização		-	-	-
Outras variações no património líquido	2.23	13.381.348	6.060.029	10.214.482
Resultado líquido do período	2.23	4.108.024	4.685.429	(756.337)
Total do Património Líquido		<u>432.807.153</u>	<u>421.373.948</u>	<u>414.693.191</u>
PASSIVO				
Passivo não corrente:				
Provisões	2.24	8.216.393	6.617.591	13.298.347
Financiamentos obtidos	2.25	168.321.025	176.856.568	176.856.568
Fornecedores de investimentos		-	-	-
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-	-
Diferimentos	2.28	4.864	11.201	11.201
Passivos por impostos diferidos		-	-	-
Outras contas a pagar		-	-	-
Passivo corrente:				
Fornecedores	2.26	506.297	175.898	175.898
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	2.26	1.739.621	1.697.426	1.697.426
Estado e outros entes públicos	2.27	87.283	9.238	9.238
Financiamentos obtidos	2.25	14.435.543	14.796.748	14.796.748
Fornecedores de Investimentos	2.26	3.045	-	-
Outras contas a pagar	2.26	173.394.591	171.770.345	171.770.345
Diferimentos	2.28	55.825.737	49.848.158	49.848.158
Total do Passivo		<u>422.534.400</u>	<u>421.783.173</u>	<u>428.463.930</u>
Total do Património Líquido e Passivo		<u>855.341.552</u>	<u>843.157.121</u>	<u>843.157.121</u>

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(Montantes expressos em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	2021	2020 Reexpresso	2020
Vendas	2.29	996.522	117.869	117.869
Prestações de serviços e concessões	2.30	15.232.027	15.443.891	15.443.891
Transferências e subsídios correntes obtidos	2.31	4.103.358	3.606.501	3.606.501
Variações nos inventários de produção		-	-	-
Trabalhos para a própria entidade		-	-	-
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	2.20	(883.884)	(19.123)	(19.123)
Fornecimentos e serviços externos	2.32	(6.096.114)	(5.266.959)	(5.266.959)
Gastos com o pessoal	2.33	(7.501.639)	(7.125.468)	(7.125.468)
Transferências e subsídios concedidos	2.34	(23.704.759)	(4.154.453)	(4.154.453)
Prestações sociais	2.34	(89.397)	-	-
Imparidade de inventários (perdas / reversões)	2.20	-	(277.949)	(277.949)
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)	2.17	(1.288.941)	(2.184.940)	(2.184.940)
Provisões (aumentos/reduções)	2.37	(60.694)	49.887	(1.237.426)
Outros rendimentos e ganhos	2.36	24.184.436	4.895.286	740.833
Outros gastos e perdas	2.37	(847.675)	(562.496)	(562.496)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		4.043.239	4.522.047	(919.719)
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	2.35	(428.279)	(349.919)	(349.919)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		3.614.960	4.172.128	(1.269.638)
Juros e rendimentos similares obtidos	2.38	1.498.316	1.693.245	1.693.245
Juros e rendimentos similares suportados	2.38	(1.005.252)	(1.179.944)	(1.179.944)
Resultado líquido do período		4.108.024	4.685.429	(756.337)

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Demonstração das alterações no património líquido, em 31 de dezembro de 2021

Euros

	Capital/patrim. realizado	Out. instrum. de capital próprio	Reservas legais	Reservas trf. ativos	Outras reservas	Result. transitados	Ajust. ativos financ.	Exced. revalorização	Out. variações patrim. líq.	Res. líq. do período	Total	Interesses que não controlam	Total patrim. líq.
Posição no início do período (1)	79.103.037,68		60.748.067,10	139.038.137,11	126.340.665,98	5.137,50			10.214.482,44	-756.336,55	414.693.191,26		414.693.191,26
Alterações no período													
Primeira adoção novo referencial contab.													
Alterações de políticas contabilísticas			6.680.756,80						-4.154.453,08	4.154.453,08	6.680.756,80		6.680.756,80
Dif. de conversão de demonstr. Financeiras													
Realização do excedente de revalorização													
Exced. Revalorização e respetivas variações													
Transferências e subs. de capital									7.321.318,15		7.321.318,15		7.321.318,15
Outras alterações reconhecidas no patrim líq.			1.223.590,46	2.178.388,94					0,00	-3.398.116,53	3.862,87		3.862,87
(2)	0,00	0,00	7.904.347,26	2.178.388,94	0,00	0,00	0,00	0,00	3.166.865,07	756.336,55	14.005.937,82	0,00	14.005.937,82
Resultado líquido do período (3)										4.108.023,76	4.108.023,76		4.108.023,76
Resultado integral (4)=(2)+(3)	0,00	0,00	7.904.347,26	2.178.388,94	0,00	0,00	0,00	0,00	3.166.865,07	4.864.360,31	18.113.961,58	0,00	18.113.961,58
Operações c/detentores de capital no período													
Realizações de capital/património													
Entradas para coberturas de perdas													
Outras operações													
(5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Posição no fim do período	79.103.037,68	0,00	68.652.414,36	141.216.526,05	126.340.665,98	5.137,50	0,00	0,00	13.381.347,51	4.108.023,76	432.807.152,84	0,00	432.807.152,84

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – DESPESA

Cód. Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos emitidas	Reposições abatidas aos pagamentos recebidas	Despesas pagas líquidas períodos anteriores	Despesas pagas líquidas período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros				Obrigações para períodos futuros																	
																		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(9)-(14)	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	(n+1)
	Despesa corrente	137.256,21	37.627.617,00	8.964.032,00	3.129.838,00	10.020.931,44	21.772.491,56	20.816.901,55	18.188.546,73	17.851.444,48	0,00	0,00	137.256,21	17.714.188,27	17.851.444,48	2.628.354,82	337.102,25	2.161.288,63	1.248.670,50	16.137,61																			
D1	Despesas com o pessoal	610,60	9.112.981,00			1.734.452,42	7.378.528,58	7.378.528,58	7.369.161,36	7.274.791,98	0,00	0,00	610,60	7.274.181,38	7.274.791,98			94.369,38	86.370,70	0,00	0,00																		
D1.1	Remunerações certas e permanentes	440,32	7.023.706,00			1.264.606,43	5.759.099,57	5.759.099,57	5.759.099,57	5.723.848,61			440,32	5.723.408,29	5.723.848,61			35.250,96																					
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais		149.214,00			50.391,24	98.822,76	98.822,76	98.822,76	97.358,03				97.358,03	97.358,03			1.464,73																					
D1.3	Segurança social	170,28	1.940.061,00			419.454,75	1.520.606,25	1.520.606,25	1.511.239,03	1.453.585,34			170,28	1.453.415,06	1.453.585,34			57.653,69	86.370,70																				
D2	Aquisição de bens e serviços	83.811,88	15.410.551,00	5.708.070,00	46.125,00	3.352.053,29	6.396.552,71	5.633.981,07	3.392.499,39	3.325.444,67			83.811,88	3.241.632,79	3.325.444,67	2.241.481,68		67.054,72	1.074.917,93	248.670,50	16.137,61																		
D3	Juros e outros encargos		3.334.460,00	220.275,00	60.526,00	1.087.895,34	2.086.815,66	2.086.815,66	2.086.815,66	2.086.815,66				2.086.815,66	2.086.815,66																								
D4	Transferências e subsídios correntes	0,00	1.281.032,00	12.500,00	0,00	174.740,69	1.093.791,31	1.093.791,31	1.093.791,31	1.093.791,31	0,00	0,00	0,00	1.093.791,31	1.093.791,31		0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00																		
D4.1.1.3	Segurança social		34.243,00			34.243,00								0,00																									
D4.1.3	Famílias		142.389,00			137.994,32	4.394,68	4.394,68	4.394,68	4.394,68				4.394,68	4.394,68																								
D4.2	Subsídios correntes		1.104.400,00	12.500,00		2.503,37	1.089.396,63	1.089.396,63	1.089.396,63	1.089.396,63				1.089.396,63	1.089.396,63				1.000.000,00	1.000.000,00																			
D5	Outras despesas correntes	52.833,73	8.488.593,00	3.023.187,00	3.023.187,00	3.671.789,70	4.816.803,30	4.623.784,93	4.246.279,01	4.070.600,86			52.833,73	4.017.767,13	4.070.600,86	377.505,92	175.678,15																						
	Despesa de capital	40.703,32	374.236.307,00	9.447.987,00	0,00	291.886.632,84	72.901.687,16	70.472.891,41	64.853.370,60	64.710.150,73	0,00	0,00	40.703,32	64.669.447,41	64.710.150,73	5.619.520,81	143.219,87	3.440.895,06	0,00	0,00																			
D6	Aquisição de bens de capital	39.783,76	160.492.234,00	9.200.000,00		132.859.698,84	18.432.535,16	16.003.739,41	10.384.218,60	10.241.103,27			39.783,76	10.201.319,51	10.241.103,27	5.619.520,81	143.115,33	3.440.895,06																					
D7	Transferências de capital	0,00	158.349.238,00	247.987,00	0,00	134.400.886,25	23.700.364,75	23.700.364,75	23.700.364,75	23.700.364,75	0,00	0,00	0,00	23.700.364,75	23.700.364,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																			
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português		526.989,00			526.989,00																																	
D7.1.1.4	Administração regional		80.298,00			22.936,23	57.361,77	57.361,77	57.361,77	57.361,77				57.361,77	57.361,77																								
D7.1.1.5	Administração local		153.180.808,00	34.679,00		129.852.029,51	23.294.099,49	23.294.099,49	23.294.099,49	23.294.099,49				23.294.099,49	23.294.099,49																								
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo		2.386.506,00			2.386.506,00																																	
D7.1.3	Famílias		2.174.637,00	213.308,00		1.612.425,51	348.903,49	348.903,49	348.903,49	348.903,49				348.903,49	348.903,49																								
D9	Despesa com ativos financeiros	919,56	40.498.084,00			19.626.044,78	20.872.039,22	20.872.039,22	20.872.039,22	20.871.934,68			919,56	20.871.015,12	20.871.934,68			104,54																					
D10	Despesa com passivos financeiros		14.896.751,00			5.000.002,97	9.896.748,03	9.896.748,03	9.896.748,03	9.896.748,03				9.896.748,03	9.896.748,03																								
	TOTAL	177.959,53	411.863.924,00	18.412.019,00	3.129.838,00	301.907.564,28	94.674.178,72	91.289.792,96	83.041.917,33	82.561.595,21	0,00	0,00	177.959,53	82.383.635,68	82.561.595,21	8.247.875,63	480.322,12	5.602.183,69	1.248.670,50	16.137,61																			

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – RECEITA

Cód. Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições emitidos	Reembolsos e restituições pagos	Receitas cobradas líquidas de períodos anteriores	Receitas cobradas líquidas do período corrente	Receitas cobradas líquidas total	Receitas por cobrar final do período	Liquidações de períodos futuros (n+1)	Liquidações de períodos futuros (n+2)	Liquidações de períodos futuros (n+3)	Liquidações de períodos futuros (n+4)	Liquidações de períodos futuros (períodos seguintes)
	Receita corrente	26.456.733,00	-28.154.821,42	33.828.207,15	20.812.720,25	135.746,34	18.648.792,71	574,00	574,00	1.397.826,18	17.250.392,53	18.648.218,71	35.856.962,35					
R4	Rendimentos de propriedade	1.516.903,00	-9.642.338,17	9.915.145,27	1.272.894,88	134.842,34	1.082.684,86			335.083,09	747.601,77	1.082.684,86	9.970.512,95					
R5	Transferências correntes	7.276.799,00	2.061.373,91	580.677,02	4.634.748,07	0,00	4.634.748,07	0,00	0,00	0,00	4.634.748,07	4.634.748,07	580.677,02					
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	7.161.613,00	1.972.664,02	580.677,02	4.608.271,96		4.608.271,96				4.608.271,96	4.608.271,96	580.677,02					
R5.1.2	Exterior - U.E.	115.186,00	88.709,89		26.476,11		26.476,11				26.476,11	26.476,11						
R6	Venda de bens e serviços	16.513.031,00	-20.954.421,12	22.650.364,46	14.817.661,66	574,00	12.474.891,01	574,00	574,00	681.932,04	11.792.384,97	12.474.317,01	24.993.135,11					
R7	Outras Receitas Correntes	1.150.000,00	380.563,96	682.020,40	87.415,64	330,00	456.468,77			380.811,05	75.657,72	456.468,77	312.637,27					
	Receita de capital	391.945.469,00	263.334.000,77	14.258,85	131.873.805,44	3.356.290,64	132.049.755,65	3.532.240,85	3.532.240,85	0,00	128.517.514,80	128.517.514,80	14.258,85					
R8	Venda de bens de investimento	4.104.800,00	3.003.500,57	14.258,85	1.087.040,58		1.087.040,58				1.087.040,58	1.087.040,58	14.258,85					
R9	Transferências de capital	229.249.627,00	185.832.339,77	0,00	46.692.781,47	3.275.494,24	46.692.781,47	3.275.494,24	3.275.494,24	0,00	43.417.287,23	43.417.287,23	0,00					
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	28.364.813,00	7.146.279,00		21.218.534,00		21.218.534,00				21.218.534,00	21.218.534,00						
R9.1.2	Exterior - U.E.	200.884.814,00	178.686.060,77		25.474.247,47	3.275.494,24	25.474.247,47	3.275.494,24	3.275.494,24		22.198.753,23	22.198.753,23						
R12	Receita com ativos financeiros	7.277.405,00	242.511,16		7.035.995,66	80.796,40	6.956.301,08	1.101,82	1.101,82		6.955.199,26	6.955.199,26						
R13	Receita com passivos financeiros	75.000.000,00	74.000.000,00		1.000.000,00		1.000.000,00				1.000.000,00	1.000.000,00						
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	76.313.637,00	255.649,27		76.057.987,73		76.313.632,52	255.644,79	255.644,79		76.057.987,73	76.057.987,73						
	TOTAL	418.402.202,00	235.179.179,35	33.842.466,00	152.686.525,69	3.492.036,98	150.698.548,36	3.532.814,85	3.532.814,85	1.397.826,18	145.767.907,33	147.165.733,51	35.871.221,20					

• Demonstração de desempenho orçamental: DESPESA

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	DESPESA CORRENTE	11.781.758,15	6.012.557,13	57.129,20	0,00	0,00	17.851.444,48	17.078.848,19
D1	Despesas com o pessoal	6.935.765,26	336.807,88	2.218,84	0,00	0,00	7.274.791,98	7.154.874,16
D1.1	Remunerações certas e permanentes	5.458.239,07	263.390,70	2.218,84			5.723.848,61	5.639.066,46
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	90.043,61	7.314,42				97.358,03	37.553,68
D1.3	Segurança social	1.387.482,58	66.102,76				1.453.585,34	1.478.254,02
D2	Aquisição de bens e serviços	1.813.844,37	1.456.689,94	54.910,36			3.325.444,67	2.578.302,58
D3	Juros e outros encargos	506.625,25	1.580.190,41				2.086.815,66	2.385.579,79
D4	Transferências e subsídios correntes	4.394,68	1.089.396,63	0,00	0,00	0,00	1.093.791,31	1.000.000,00
D4.1	Transferências correntes	4.394,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4.394,68	0,00
D4.1.1.5	Administração Local						0,00	
D4.1.3	Famílias	4.394,68					4.394,68	
D4.2	Subsídios correntes		1.089.396,63				1.089.396,63	1.000.000,00
D5	Outras despesas correntes	2.521.128,59	1.549.472,27				4.070.600,86	3.960.091,66
	DESPESA DE CAPITAL	9.738.524,76	2.132.825,52	22.070.117,74	0,00	0,00	33.941.468,02	11.174.936,22
D6	Aquisição de bens de capital	8.057.077,35	876.092,94	1.307.932,98			10.241.103,27	6.863.271,15
D7	Transferências e subsídios de capital	1.681.447,41	1.256.732,58	20.762.184,76	0,00	0,00	23.700.364,75	4.311.665,07
D7.1	Transferências de capital	1.681.447,41	1.256.732,58	20.762.184,76	0,00	0,00	23.700.364,75	4.311.665,07
D7.1.1.4	Administração Regional		57.361,77				57.361,77	
D7.1.1.5	Administração Local	1.681.447,41	850.467,32	20.762.184,76			23.294.099,49	3.991.236,78
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo						0,00	
D7.1.3	Famílias		348.903,49				348.903,49	264.463,62
D7.1.4	Outras						0,00	55.964,67
	DESPESA EFETIVA (5)	21.520.282,91	8.145.382,65	22.127.246,94	0,00	0,00	51.792.912,50	28.253.784,41
	DESPESA NÃO EFETIVA (6)	23.777.638,57	6.752.130,92	0,00	238.913,22	0,00	30.768.682,71	10.580.457,37
D9	Despesa com ativos financeiros	20.383.021,46	250.000,00		238.913,22		20.871.934,68	1.508.997,61
D10	Despesa com passivos financeiros	3.394.617,11	6.502.130,92				9.896.748,03	9.071.459,76
	SOMA (7) = (5)+(6)	45.297.921,48	14.897.513,57	22.127.246,94	238.913,22	0,00	82.561.595,21	38.834.241,78
	Operações de tesouraria (C)					23.481.693,65	23.481.693,65	19.580.008,15
	Saldo para a gerência seguinte	51.919.041,63	10.929.292,39	481.634,25	1.274.170,03	8.519.250,94	73.123.389,24	80.252.472,89
	Operações orçamentais (8)=(4)-(7)	51.919.041,63	10.929.292,39	481.634,25	1.274.170,03		64.604.138,30	76.313.632,52
	Operações de tesouraria (D)=(A)+(B)-(C)					8.519.250,94	8.519.250,94	3.938.840,37
	Saldo global (2)-(5)	-6.419.771,69	17.681.423,31	97.982,40	0,00	0,00	11.359.634,02	60.291.865,26
	Despesa primária	21.013.657,66	6.565.192,24	22.127.246,94	0,00	0,00	49.706.096,84	25.868.204,62
	Saldo corrente	2.231.712,49	-1.404.285,17	-30.653,09	0,00	0,00	796.774,23	3.835.953,90
	Saldo de capital	-8.651.484,18	19.085.708,48	128.635,49	0,00	0,00	10.562.859,79	56.455.911,36
	Saldo primário	-5.913.146,44	19.261.613,72	97.982,40	0,00	0,00	13.446.449,68	62.677.445,05
	Receita total (1)+(2)+(3)	97.216.963,11	25.826.805,96	22.608.881,19	1.513.083,25	0,00	147.165.733,51	115.147.874,30
	Despesa total (5)+(6)	45.297.921,48	14.897.513,57	22.127.246,94	238.913,22	0,00	82.561.595,21	38.834.241,78

• Demonstração de desempenho orçamental: RECEITA

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	75.161.252,63	255.644,79	383.651,85	513.083,25	3.938.840,37	80.252.472,89	22.210.170,84
	Operações orçamentais (1)	75.161.252,63		383.651,85	513.083,25		76.057.987,73	19.711.969,82
	Devolução do saldo oper. orçamentais		255.644,79				255.644,79	390.174,42
	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades						0,00	
	Operações de tesouraria (A)					3.938.840,37	3.938.840,37	2.108.026,60
	RECEITA CORRENTE	14.013.470,64	4.608.271,96	26.476,11	0,00	0,00	18.648.218,71	20.914.802,09
R4	Rendimentos de propriedades	1.082.684,86					1.082.684,86	997.776,74
R5	Transferências e subsídios correntes	0,00	4.608.271,96	26.476,11	0,00	0,00	4.634.748,07	5.436.728,79
R5.1	Transferências correntes	0,00	4.608.271,96	26.476,11	0,00	0,00	4.634.748,07	5.436.728,79
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português		4.608.271,96				4.608.271,96	5.434.807,29
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades						0,00	
R5.1.2	Exterior - U.E.			26.476,11			26.476,11	1.921,50
R6	Venda de bens e serviços	12.474.317,01					12.474.317,01	13.681.174,04
R7	Outras receitas correntes	456.468,77					456.468,77	799.122,52
	RECEITA DE CAPITAL	1.087.040,58	21.218.534,00	22.198.753,23	0,00	0,00	44.504.327,81	67.630.847,58
R8	Venda de bens de investimento	1.087.040,58					1.087.040,58	107.006,02
R9	Transferências e subsídios de capital	0,00	21.218.534,00	22.198.753,23	0,00	0,00	43.417.287,23	67.523.841,56
R9.1	Transferências de capital	0,00	21.218.534,00	22.198.753,23	0,00	0,00	43.417.287,23	67.523.841,56
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português		21.218.534,00				21.218.534,00	66.829.470,99
R9.1.1.5	Administração Local						0,00	
R9.1.2	Exterior - U.E.			22.198.753,23			22.198.753,23	694.370,57
	RECEITA EFETIVA (2)	15.100.511,22	25.826.805,96	22.225.229,34	0,00	0,00	63.152.546,52	88.545.649,67
	RECEITA NÃO EFETIVA (3)	6.955.199,26	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00	7.955.199,26	6.890.254,81
R12	Receita com ativos financeiros	6.955.199,26					6.955.199,26	6.890.254,81
R13	Receita com passivos financeiros				1.000.000,00		1.000.000,00	
	SOMA (4) = (1)+(2)+(3)	97.216.963,11	25.826.805,96	22.608.881,19	1.513.083,25	0,00	147.165.733,51	115.147.874,30
	Operações de tesouraria (B)					28.062.104,22	28.062.104,22	21.410.821,92

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		12.581.933,52	12.769.690,03
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		-15.988.299,79	-13.699.031,31
Pagamentos ao pessoal		-3.749.367,36	-3.587.742,06
Pagamentos a contribuintes / utentes			
Pagamentos de transferências e subsídios			
Pagamentos de prestações sociais			
Caixa gerada pelas operações		-7.155.733,63	-4.517.083,34
Pagamento / recebimento do Imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos / pagamentos		32.218.693,15	74.199.193,11
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		25.062.959,52	69.682.109,77
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		-293.436,43	-25.913,34
Ativos intangíveis		-180.043,05	-156.854,83
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento			
Transferências de capital			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-473.479,48	-182.768,17
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos			
Juros e gastos similares		-9.896.748,03	-9.071.459,76
Dividendos		-1.968.718,12	-2.244.376,76
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital			
Outras operações de financiamento		-118.097,54	-141.203,03
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-11.983.563,69	-11.457.039,55
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)			
Efeito das diferenças de câmbio		12.605.916,35	58.042.302,05
Caixa e seus equivalentes no início do período		80.252.472,89	22.210.170,84
Caixa e seus equivalentes no fim do período		92.858.389,24	80.252.472,89
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		80.252.472,89	22.210.170,84
- Equivalentes a caixa no início do período			
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		80.252.472,89	22.210.170,84
De execução orçamental		76.313.632,52	20.102.144,24
De operações de tesouraria		3.938.840,37	2.108.026,60
Caixa e seus equivalentes no fim do período		92.858.389,24	80.252.472,89
- Equivalentes a caixa no fim do período		-19.735.000,00	
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		73.123.389,24	80.252.472,89
De execução orçamental		64.604.138,30	76.313.632,52
De operações de tesouraria		8.519.250,94	3.938.840,37

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

Euros

Designação	Saldo inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo final
Retenções - Transição para o SNC-AP	1.619.169,84			1.619.169,84
Outras receitas de oper. tesouraria	2.319.670,53	28.062.104,22	23.481.693,65	6.900.081,10

III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE NO PERÍODO DE RELATO

Designação: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., IHRU,I.P., adiante designado IHRU;

Endereço (Sede): Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5, 1070-060 LISBOA;

Código da Classificação Orgânica: 17.1.04.01.01, 17.1.04.01.02 e 17.8.04.01.00

Tutela: Ministério das Infraestruturas e da Habitação sob superintendência e tutela da Secretaria de Estado da Habitação.

Regime Financeiro: Instituto Público de regime especial e gestão participada integrado na administração indireta do Estado, dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio.

O IHRU, enquanto instrumento de política e de intervenção financeira do Governo nas áreas da gestão patrimonial, da habitação, do arrendamento e da reabilitação urbana, possui especificidades inerentes à sua estrutura participada, à sua atividade creditícia e à relevância das suas intervenções no mercado financeiro, bem como à sua capacidade de autofinanciamento.

O IHRU, I. P., tem por missão garantir a concretização, coordenação e monitorização da política nacional de habitação e dos programas definidos pelo Governo para as áreas da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana, em articulação com as políticas regionais e locais de habitação, no quadro da lei de bases da habitação, aprovada pela Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro (LBH).

De entre as suas principais atribuições na concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, destaca-se uma vertente marcadamente económico-financeira com repercussões no âmbito do desempenho da sua missão e atribuições.

LEGISLAÇÃO

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. resultou da extinção do Fundo de Fomento de Habitação. Formalmente criado em 1984 pelo Decreto-Lei nº 177/84, de 25 de maio, começou por denominar-se Instituto Nacional de Habitação (INH), tendo em 30 de maio de 2007 sido alterado pelo Decreto-Lei nº 223/2007, para a sua atual denominação social (IHRU).

Em de 1 de junho de 2007, passou a integrar as atribuições do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e da Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN), excluindo as que se referem ao património classificado. Em 27 de agosto de 2007 o Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e a Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN) foram extintos.

Por forma a classificar os regimes legais aplicáveis ao IHRU e a assegurar objetivos de maior eficiência e melhor gestão dos serviços e dos recursos, o Decreto-Lei nº 175/2012, de 2 de agosto, procedeu à revisão da lei orgânica do Instituto tendo, em 5 de junho de 2015, com a publicação do Decreto-Lei nº 102/2015, sido efetuada a sua primeira alteração. Este diploma visou conciliar os princípios e valores do serviço público com o rigor financeiro e uma nova metodologia de organização e funcionamento do IHRU, com o objetivo de conferir maior eficiência e melhor gestão dos serviços, na linha do disposto no Decreto – Lei n.º 175/2012.

Mais recentemente, o Decreto Lei nº 81/2020, de 2 de outubro, adequou a orgânica do IHRU às novas competências atribuídas pela Lei de Bases da Habitação, enquanto entidade pública promotora da política nacional de habitação, como também procedeu à regulamentação da Lei n.º 10/2019, de 7 de fevereiro, que determinou a criação do Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana como nova unidade orgânica desse instituto. Adequou ainda o IHRU, I. P., ao novo papel, competências e responsabilidades que lhe foram atribuídas no decurso da implementação da Nova Geração de Políticas de Habitação. Os órgãos sociais do IHRU são compostos pelo Conselho Diretivo, pelo Conselho Consultivo e pelo Fiscal Único.

Conselho Diretivo

O Conselho Diretivo é composto por um Presidente e dois Vogais. O Conselho Diretivo é o órgão responsável pela definição da atuação do Instituto, bem como pela direção dos respetivos serviços em conformidade com a lei e com as orientações governamentais, sendo nomeado por Resolução do Conselho de Ministros (art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 102/2015, de 5 de junho).

Membros do Conselho Diretivo no exercício de 2021			
Cargo	Membros	Nomeação	Mandato
Presidente	Isabel Maria Martins Dias	Resolução de Conselho de Ministros n.º 40/2019, publicada no D.R. de 20 de fevereiro	2019-2022
Vogal	Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves	Resolução de Conselho de Ministros n.º 181/2017, publicada no D.R. de 29 de novembro	2017-2022
Vogal	Henrique Daniel Dias Pinto Ferreira	Resolução de Conselho de Ministros n.º 119/2019, publicada no D.R. de 26 de julho	2019-2022

Conselho Consultivo

É um órgão de consulta, apoio e participação na definição das linhas de atuação do Instituto, composto por 16 membros de instituições e organismos do setor e presidido pelo Presidente do Conselho Diretivo do IHRU. O número de elementos deste órgão poderá ser alargado até 19, por inclusão de personalidades de reconhecido mérito designados por despacho do Ministro da Tutela.

Entidades que integram o Conselho Consultivo

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Direção-Geral do Património Cultural

Direção-Geral do Tesouro e Finanças

Secretaria-Geral da Administração Interna

Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção, I. P.

Laboratório Nacional de Engenharia Civil, I. P.

Direção-Geral do Território

Instituto da Segurança Social, I. P.

Associação Nacional dos Municípios Portugueses

União das Misericórdias Portuguesas

Ordem dos Engenheiros

Ordem dos Arquitetos

Federação Nacional das Cooperativas de Habitação Económica

Confederação Portuguesa da Construção e do Imobiliário

Associação Lisbonense de Proprietários

Associação dos Inquilinos Lisbonenses

Até 3 personalidades de reconhecido mérito³

Fiscal Único

É o órgão responsável pelo controlo da legalidade, da regularidade e da boa gestão financeira e patrimonial do Instituto. O Fiscal Único é nomeado nos termos previstos na Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 5/2012, de 17 de janeiro, e pelo Decreto-Lei n.º 123/2012, de 20 de junho, e ainda nos termos da Resolução do Conselho de Ministros n.º 71/2012, de 2 de agosto, e do Despacho n.º 12924/2012, de 25 de setembro.

Identificação do Fiscal Único (Efetivo)

Vitor Almeida & Associados, SROC, Lda, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, n.º 191 *, representado por Vitor Almeida.

* O Fiscal Único foi nomeado pelo despacho conjunto de Finanças e Infraestruturas e Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para o quinquénio 2022/2027, devido à aposentação, outubro de 2021, do anterior titular do cargo.

2. NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

2.1 REFERENCIAL CONTABILÍSTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com o Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, segundo a contabilidade na base do acréscimo, de acordo com a

³ As personalidades de reconhecido mérito do Conselho Consultivo do IHRU, I.P., foram designadas pelo Despacho n.º 9414/2013, de 5 de julho, do Gabinete da Ministra da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território, Maria de Assunção Oliveira Cristas, publicado no Diário da República, 2.ª série - N.º 135, de 18 de julho de 2013 e são: Nuno Rodrigues Martins Portas, José Teixeira Monteiro e João Farmhouse Carvalhosa.

estrutura conceptual da informação financeira e as normas de contabilidade pública, doravante designado por Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

As notas não mencionadas no presente anexo não são aplicáveis, ou significativas para a compreensão das Demonstrações Financeiras.

Derrogação de disposições do SNC-AP

Na preparação e apresentação das Demonstrações financeiras não foi aplicada a Norma de Contabilidade Publica 5 no reconhecimento e mensuração património imobiliário, estando o mesmo refletido na rubrica de Inventários, conforme descrito na nota 2.7, estando a ser desenvolvidos esforços para sanar esta derrogação

b) Comparabilidade

Em 2018, o IHRU iniciou a aplicação do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), sendo que a data de transição para este novo referencial contabilístico foi 1 de janeiro de 2018. De acordo com as instruções constantes no Manual de Implementação, relativamente à aplicação pela primeira vez do SNC-AP, emitido pela Comissão de Normalização Contabilística, a informação comparativa relativa ao ano anterior é baseada no POCP (referencial contabilístico anterior), tendo sido efetuada uma mera conversão dos saldos para as contas e rubricas das Demonstrações Financeiras de acordo com o novo referencial.

A decisão de não obrigar as entidades a reexpressar o comparativo de acordo com o SNC-AP, implica a perda de comparabilidade entre 2017 e 2018, sendo a mesma retomada com as demonstrações financeiras de 2019. No entanto, tendo em conta os custos que originaria (superiores aos benefícios a obter), este foi o entendimento da Comissão de Normalização Contabilística.

c) Organização

Toda a documentação é organizada e arquivada de acordo com a sua natureza, por diários, e registada informaticamente no sistema contabilístico central (GIAF), que é constituído essencialmente pelos seguintes módulos:

- Recursos Humanos, que gere os elementos sobre o pessoal e controla e processa as suas remunerações, que são integradas diretamente nas respetivas contas da contabilidade;
- Logística, que gere o economato e os processos de compras (aquisição de bens e de prestação de serviços);
- Imobilizado, onde se registam as aquisições, os abates e os bens distribuídos pelas diversas áreas da organização, calcula as depreciações e emite listagens de controlo.

O GIAF recolhe ainda informação das seguintes aplicações:

- O Sistema de Gestão de Contratos (SGC), através do qual são geridos os empréstimos concedidos e as participações a fundo perdido concedidos;
- A Plataforma de Logística e Gestão de Património (PLGP), que suporta a gestão do parque habitacional do IHRU, através do qual, entre outras funcionalidades, são processadas as rendas dos fogos do parque habitacional gerido pelo IHRU, registo das obras sobre o edificado do IHRU e despesas diversas - condomínios.
- Refira-se que em abril de 2021 se procedeu à implementação de uma nova aplicação de gestão documental representando um processo exigente de ajustamento transversal no IHRU com vista à realização das tarefas por via digital.

2.2 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros e foram preparadas de acordo com a NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras.

Apresentação apropriada e conformidade com as NCP

As presentes demonstrações financeiras procuram apresentar apropriadamente a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do IHRU, reproduzindo de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com as definições e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos estabelecidos na Estrutura Concetual e nas NCP.

Informação Comparativa

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, permitem uma análise comparativa com respeito ao período anterior para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

Consistência de apresentação

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, estão consistentes de um período para o outro, tanto a nível da apresentação como dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações relevantes na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas.

Materialidade e Agregação

A importância da informação é definida pela sua natureza e materialidade. Quando cada item não for materialmente relevante individualmente, a informação é apresentada, nas demonstrações financeiras, de forma agregada por classes.

Compensação

Face à relevância dos ativos e passivos, bem como dos gastos e dos rendimentos, estes são divulgados separadamente, não sendo sujeitos a compensações, à exceção das situações em que tal seja exigido ou permitido por uma NCP.

Continuidade

Com base na informação disponibilizada e as expetativas futuras, não se antevê alterações de funcionamento e operação do IHRU, assumindo-se que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir o seu nível de operações.

2.3 ATIVOS FIXOS TANGIVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação/operação dos mesmos que o Instituto espera incorrer, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Imóveis de serviço próprio	50
Instalações interiores	4 a 10
Equipamento de transporte	4
Mobiliário e material	5a 10
Equipamento administrativo	5 a 10
Equipamento informático	4 a 10

As vidas úteis e método de amortização dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou perda) decorrente do desreconhecimento do balanço deve ser considerado, pelo líquido, em resultados quando o mesmo ocorre.

2.4 ATIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Projetos de desenvolvimento	3
Programas de Computador e Sistemas de Informação	10
Propriedade Industrial e Intelectual	10

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

2.5 CUSTOS DE FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Os encargos financeiros com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos do período em que são incorridos, independentemente do momento em que ocorre o fluxo financeiro

2.6 IMPARIDADE DE ATIVOS DE CONTAS A RECEBER

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos (ou unidade geradora de caixa) do Instituto, com vista a determinar se existem indícios de que os mesmos possam estar em imparidade. Caso se confirme, é estimada a quantia recuperável dos respetivos

ativos (ou unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade. O IHRU calcula as perdas por imparidade da seguinte forma:

a) Perdas por imparidade em créditos e juros vencidos

São calculadas mediante a aplicação de taxas que variam entre 3% e 100% sobre os saldos de crédito e juros vencidos. As taxas de perdas por imparidade são determinadas em função da respetiva classe de risco, a qual reflete o escalonamento temporal desde a data do seu vencimento e a natureza das garantias existentes. Estas perdas por imparidade são registadas como dedução às rubricas “Devedores por transferência e empréstimos bonificados”.

b) Perdas por imparidade em créditos de cobrança duvidosa

Destinam-se a cobrir riscos de realização do capital vincendo relativos a créditos concedidos a clientes que apresentem prestações vencidas e não pagas de capital e/ou juros, ou que estejam afetadas a clientes que tenham outras responsabilidades vencidas.

Assim, o capital vincendo é considerado como crédito de cobrança duvidosa, se:

- For relativo a operações de crédito em que se verifique que as prestações em mora de capital e juros excedem 25% do capital em dívida acrescido dos juros vencidos;
- Existir capital e juros em incumprimento há mais de seis meses, nas operações com prazo inferior a cinco anos; doze meses, nas operações com prazo igual ou superior a cinco e inferior a dez anos; vinte e quatro meses, nas operações com prazo igual ou superior a dez anos;
- As prestações vincendas de todos os créditos concedidos a um mesmo cliente, quando o valor global das prestações vencidas de capital e juros relativas a esse cliente represente pelo menos 25% do total do capital em dívida acrescidos dos juros vencidos.

Para os créditos considerados de cobrança duvidosa são reconhecidas imparidades com base na percentagem indicada pelo Banco de Portugal, ajustada por critérios internos. Aos créditos que se enquadrem nas duas primeiras situações anteriores aplicam-se as taxas de provisão utilizadas na

imparidade do correspondente crédito vencido. Relativamente aos créditos que se enquadrem na última situação acima descrita, aplica-se uma taxa de provisão correspondente a metade da taxa de imparidade aplicável ao respetivo crédito vencido.

c) Perdas por imparidade em riscos gerais de crédito

Correspondem à aplicação de uma taxa de 3% à totalidade do crédito não vencido e não considerado de cobrança duvidosa. Esta percentagem de perda por imparidade foi estimada pelo Instituto com base na experiência histórica observada e considera-se ajustada à composição da carteira de crédito existente.

2.7 INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados pelo custo ou pelo valor realizável líquido, no caso de este ser inferior. O valor realizável líquido representa o preço de venda estimado deduzido de todos os custos estimados necessários para concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perdas por imparidade) pela respetiva diferença. As variações do exercício nas perdas por imparidade de inventários são registadas nas rubricas de resultados – “Perdas por imparidade em inventários” e “Reversões de ajustamentos em inventários”.

No entanto, o IHRU é um Instituto que possui características muito específicas e detém agregados contabilísticos, que face à sua importância e complexidade, determinam que sejam adequadamente analisados à luz das novas regras do SNC-AP. De facto, o património do IHRU representa em termos brutos 50% do total do ativo, apresentando características muito diversas.

O património do IHRU deve ser contabilizado segundo o referencial do SNC-AP, devendo dispor-se de um relatório técnico com informação suficiente que possibilite a sua adequada contabilização, do qual ainda não se dispõe. Na ausência dessa informação e atendendo a diversos constrangimentos técnicos, processuais e humanos, optou-se pela manutenção da contabilização deste património na rubrica de inventários.

O IHRU possui os seguintes inventários:

- **Imóveis recebidos através de recuperação de crédito**

Os imóveis recebidos como pagamento de dívidas do crédito vencido, encontram-se registados pelo valor das dívidas extintas, tendo posteriormente sido registadas perdas por imparidade por forma a fazer face às menos valias potenciais destes bens.

- **Património Imobiliário do Ex-IGAPHE**

Os imóveis recebidos no âmbito da extinção do Ex-IGAPHE encontram-se registados pelos valores incluídos no Despacho nº 2131/2008 do Ministério das Finanças e da Administração Pública e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional.

Os imóveis transferidos do Ex-IGAPHE para o IHRU que não constam do Despacho nº 2131/2008, encontram-se registados desde 2014 pelos mesmos pressupostos utilizados para o cálculo dos valores constantes do Despacho nº 2131/2008.

- **Imóveis da Fundação D. Pedro IV**

Os imóveis da Fundação D. Pedro IV correspondem aos 1.451 fogos em Marvila que tinham sido transferidos para a Fundação e que regressaram à esfera do Instituto. Estes imóveis encontram-se valorizados pelo preço de venda estabelecido pela Portaria nº 1425-B/2007 do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional para habitação a custos controlados.

- **Imóveis do Ex-Governo Civil de Lisboa**

Os imóveis habitacionais existentes nas urbanizações “Bairro do Dr. Mário Madeira” e “Bairro da Santa Maria”, inseridas na Quinta da Paiã, na freguesia da Pontinha, foram transferidos para o IHRU, mas mantêm-se propriedade do Estado.

- **Imóveis do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS, I.P.)**

Nos termos do disposto no n.º 6 do Artigo 14.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, e no n.º 6 do Artigo 7º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro, o IGFSS, I.P. pode transferir para o património do IHRU, I.P., a propriedade de prédios ou das suas frações, devendo essa transferência operar-se conforme disposto no referido artigo.

- **Imóveis recebidos da Herança de Albino Fidalgo**

Por disposição testamentária de Albino Fidalgo, falecido a 2 de outubro de 1972, o único herdeiro instituído foi o Estado, com especificação do Ministério das Obras Públicas, a quem foi imposto a construção de bairros em aldeias do Concelho de Montalegre a distribuir por famílias carenciadas e preferencialmente numerosas. O património imóvel remanescente da herança veio por extinção do ex-IGAPHE à posse e propriedade do IHRU.

2.8 PROVISÕES

As provisões são reconhecidas sempre que, cumulativamente, o IHRU detenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado, seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação e possa ser feita uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

As provisões são registadas pela melhor estimativa à data de relato, dos dispêndios necessários para liquidar a obrigação presente. As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo juízo da gerência do IHRU, complementada pela experiência de transações semelhantes ou por relatos de peritos independentes (se for o caso). No cálculo da estimativa são tidos em conta todos os resultados possíveis e probabilidades associadas, usando um valor ponderado. São considerados todos os riscos e incertezas, tendo, contudo, atenção ao facto de a incerteza não justificar a criação de provisões excessivas. Eventos futuros, tais como alterações legislativas ou tecnológicas são ponderados na determinação do montante, sempre que exista evidência objetiva suficiente de que os mesmos irão ocorrer.

Não são considerados eventuais ganhos esperados com a alienação de ativos ainda que tal esteja fortemente relacionado com o evento que deu origem à provisão.

Quando se espera que algum ou todo o dispêndio necessário para liquidar uma provisão possa ser reembolsado por uma outra parte, o reembolso é reconhecido quando, e somente quando, seja virtualmente certo que o mesmo será recebido se a entidade liquidar a obrigação.

O reembolso é tratado como um ativo separado, sendo quantia reconhecida para o reembolso menor ou igual à quantia da provisão. Na demonstração dos resultados, o gasto relacionado com uma provisão é apresentado líquido da quantia reconhecida do reembolso que lhe esteja associado.

As provisões são revistas à data de relato e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Sempre que deixar de ser provável que será necessário um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos futuros para liquidar a obrigação, a provisão é revertida.

O IHRU detém as seguintes provisões:

- **Provisões para pensões de sobrevivência**

Refere-se à pensão de sobrevivência paga à família de um ex-Presidente do IHRU que faleceu ao serviço do Instituto. A provisão foi determinada com base na pensão paga mensalmente e no número de anos durante os quais o IHRU estima vir a proceder ao seu pagamento.

- **Provisões para menos-valias em mercadorias e para obras em fogos vendidos**

As provisões para menos-valias em mercadorias visam cobrir potenciais menos-valias verificadas em imóveis recebidos na recuperação de créditos, por dação em pagamento ou em processo executivo.

Os imóveis recebidos em pagamento de dívidas vencidas são registados no balanço, na rubrica Inventários, pelo valor das dívidas extintas, sendo posteriormente registadas provisões para fazer face a menos-valias potenciais na sua alienação. A provisão é calculada tendo em conta o saldo da dívida, os custos a incorrer e o potencial valor de mercado dos imóveis, atentas as condicionantes aplicáveis à habitação a custos controlados.

Adicionalmente, e para fazer face a responsabilidades com eventuais obras a realizar nos fogos vendidos, foi calculada uma provisão correspondente a 5% de valor de balanço dos edifícios acrescido dos custos a incorrer com os mesmos, a qual se considera ajustada à responsabilidade assumida.

- **Provisões para processos judiciais movidos contra o IHRU**

Foram constituídas provisões para suportar os possíveis encargos a suportar com processos judiciais movidos contra o IHRU, de acordo com a avaliação dos riscos em curso, efetuada com o apoio da Direção Jurídica do Instituto.

2.9 ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos concedidos como ativos financeiros, uma vez que são direitos que o Instituto tem a receber. Estes direitos poderão ser reconhecidos nas seguintes formas:

- Dinheiro
- Direito contratual a:
 - Receber dinheiro ou outro ativo financeiro de outra entidade;
 - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente favoráveis ao Instituto.

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos obtidos como passivos financeiros, uma vez que são obrigações que o Instituto tem a pagar. Estas obrigações poderão ser reconhecidas nas seguintes formas:

- Dinheiro
- Obrigação contratual a:
 - Entregar dinheiro a outra entidade;
 - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente desfavoráveis ao Instituto.

O Instituto avalia se existem indicações de que o ativo financeiro possa estar em imparidade (risco elevado de incobrabilidade) e, se essa indicação existir, efetua uma estimativa formal do valor recuperável do ativo a reconhecer. Independentemente de existirem ou não indicadores de imparidade, o IHRU testa regularmente se existem indícios que um determinado ativo financeiro possa encontrar-se em situação de perda ou imparidade.

O IHRU desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes desse ativo expiram ou quando sejam transferidos para outra parte todos os riscos significativos e todos os benefícios relacionados com esse ativo financeiro.

Relativamente ao passivo financeiro, só o desreconhece (ou parte do passivo financeiro) quando este se extingue.

Os ativos e os passivos financeiros encontram-se mensurados de acordo com o custo, ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade.

O IHRU mensura ao custo ou custo amortizado menos perda por imparidade os seguintes instrumentos financeiros:

1. Instrumentos que:

- Tenham uma maturidade definida;
- Tenham associado um retorno fixo, de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante; e
- Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do valor nominal e do juro acumulado.

2. Contratos para conceder ou contrair empréstimos que:

- Não podem ser liquidados em base líquida;
- Quando executados, se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou custo amortizado menos perdas por imparidade; e
- O IHRU designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados a custo menos perdas por imparidade.

3. Instrumentos de capital próprio que não são negociados publicamente e cujo justo valor não pode ser obtido de forma fiável, bem como contratos ligados a tais instrumentos que, se executados, resultem na entrega de tais instrumentos.

Sendo os ativos financeiros do IHRU mensurados somente ao custo ou custo menos perdas por imparidade, à data de cada período de relato é avaliada a sua imparidade. Estes ativos financeiros

encontram-se em imparidade sempre que exista uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respetiva taxa de juro efetiva original.

O IHRU regista as perdas por imparidade em resultados na rubrica - Perdas por Imparidade, no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essa diminuição pode estar objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica - Reversões de Perdas por Imparidade.

No IHRU os ativos financeiros são desreconhecidos apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, ou apesar de o IHRU reter alguns riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, tenha transferido o controlo do ativo para uma outra parte e esta tenha a capacidade prática de vender o ativo na sua totalidade a uma terceira parte não relacionada e a possibilidade de exercício dessa capacidade unilateralmente sem necessidade de impor restrições adicionais às transferências. Assim, sempre que este acontecimento ocorre, o IHRU desreconhece o ativo e reconhece separadamente qualquer direito e obrigação criada ou retirada na transferência.

2.10 BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

- **Benefícios de Curto Prazo**

As contribuições do IHRU para benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, subsídios de alimentação, subsídios de férias e de natal, e benefícios em espécie tais como cuidados médicos.

Todo o pessoal ao serviço do IHRU foi remunerado de acordo com as suas funções durante o exercício. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos do período em que os serviços são prestados.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo apenas pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correntes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

- **Benefício Pós-Emprego - Planos de contribuição definida (Complemento Pensões de Reforma)**

O Instituto estabeleceu um plano complementar de pensões de reforma do seu pessoal, o qual entrou em vigor em 1993, com a respetiva regulamentação e a celebração de um contrato de seguro, destinado a assegurar o pagamento de um complemento de pensão de reforma vitalício ao pessoal, equivalente a 15% do último vencimento líquido auferido à data normal de reforma. Este plano é aplicável aos empregados do Ex-INH. Presentemente, este contrato de seguro encontra-se colocado junto da GLOBAL VIDA – Companhia de Seguros de Vida, S.A. (Global Vida). O financiamento de tais responsabilidades é assegurado pela capitalização das contribuições a suportar pelo Instituto e por provisões.

O Instituto solicitou o relatório atuarial do Fundo de Pensões para 2021 e atualizou a respetiva provisão para 2.617 m€.

2.11 INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Os investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos encontram-se registados pelo método da equivalência patrimonial (MEP), sendo o respetivo valor apurado com base na percentagem de participação do IHRU no capital próprio e nos resultados das respetivas associadas.

O IHRU tem o seguinte investimento:

- **Fundo de Investimento Coimbra Viva I**

No cumprimento do Despacho n.º 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016, em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas (IHRU 51% e Município de Coimbra 49%), na proporção das respetivas participações sociais, no valor de 2.172 m€, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (31/07/2016) de 250.000 unidades de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva. Com base na cotação (CMVM – 31.12.2021) deste Fundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 66m€.

2.12 ESPECIALIZAÇÃO DE EXERCÍCIOS

De acordo com o princípio contabilístico da especialização de exercícios, os rendimentos e os gastos são reconhecidos quando obtidos ou incorridos, independentemente do seu recebimento ou pagamento, devendo incluir-se nas demonstrações financeiras dos períodos a que respeitam.

O IHRU efetua a especialização do gasto com a remuneração dos títulos de participação, afetando a demonstração de resultados do exercício pelo valor correspondente à remuneração mínima assegurada aos Participantes. São ainda especializados os custos incorridos com os empréstimos obtidos e concedidos e com as apólices de seguros.

2.13 IMPOSTO SOBRE RENDIMENTOS

O Instituto beneficia de isenção de imposto sobre os lucros, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 9º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), exceto no que respeita a rendimentos de capitais, sendo estes registados na rubrica Outros impostos na demonstração dos resultados. Neste caso, o IRC devido é objeto de retenção na fonte a título definitivo.

2.14 FLUXOS CAIXA E OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

A Demonstração dos Fluxos de Caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

Para efeitos de demonstração dos fluxos de caixa, a rubrica Caixa e seus equivalentes inclui numerário, saldos em banco e aplicações financeiras a curto prazo.

Caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2021 e 2020 detalha-se conforme se segue:

euros		
Fluxos de Caixa	2021	2020
Depósito no Tesouro	72.830.473	79.314.487
Depósitos à Ordem	292.917	937.986
Total	73.123.389	80.252.473

A rubrica de Outros ativos financeiros em 31 de dezembro de 2021 e 2020 detalha-se conforme se segue:

euros				
Outros Ativos Financeiros e Outros Instr. de Fin. de Curto Prazo	2021		2020	
	Não corrente	Corrente	Não corrente	Corrente
Outros instrumentos (CEDIC)		19.735.000		0
Devedores por empréstimos não bonificados	97.751.869	2.272.633	98.379.703	2.837.574
	97.751.869	22.007.633	98.379.703	2.837.574

O IHRU, em 2021, efetuou o registo contabilístico do crédito não bonificado de acordo com as regras do SNC AP. Neste ponto, apresentamos no quadro seguinte o montante de crédito não bonificado (Outros Ativos Financeiros) e respetivas imparidades.

Outros Ativos Financeiros	Início do Período					Fim do Período					euros
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	
Curto Prazo	11.548.352	3.961.908	415	(12.673.101)	2.837.574	10.596.781	4.067.154	341	(12.391.644)	2.272.633	
Médio e Longo Prazo	101.118.110	-	-	(2.738.407)	98.379.703	100.497.300	-	-	(2.745.431)	97.751.869	
Total	112.666.462	3.961.908	415	(15.411.508)	101.217.277	111.094.082	4.067.154	341	(15.137.075)	100.024.502	

2.15 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, a quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AFT - Ativos Fixos Tangíveis

euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Depreciações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Bens do domínio público, património histórico										
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	38.131,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.131,15
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens do domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	38.131,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.131,15
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	486.358,00	3.774.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.260.846,00
Edifícios e outras construções	523.835,31	37.952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.014,94	0,00	0,00	531.772,37
Equipamento básico	5.392,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.095,50	0,00	0,00	3.297,10
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento administrativo	226.665,06	282.792,83	0,00	0,00	0,00	0,00	-200.255,77	0,00	0,00	309.202,12
Equipamento biológico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	15.599,89	10.737,08	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.153,84	0,00	0,00	20.183,13
Ativos fixos tangíveis em curso	3.347.350,00	2.828.970,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.176.320,38
	4.605.200,86	6.934.940,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-238.520,05	0,00	0,00	11.301.621,10
Total	4.643.332,01	6.934.940,29	0,00	0,00	0,00	0,00	-238.520,05	0,00	0,00	11.339.752,25

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Adições

euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Bens do domínio público, património histórico											
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens do domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão											
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais	0,00	3.774.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.774.488,00
Edifícios e outras construções	0,00	37.952,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.952,00
Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento administrativo	0,00	282.792,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282.792,83
Equipamento biológico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	10.737,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.737,08
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	2.828.970,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.828.970,38
	0,00	6.934.940,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.934.940,29
Total	0,00	6.934.940,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.934.940,29

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Diminuições

euros

Rubricas	Diminuições					
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total
Bens do domínio público, património histórico						
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens do domínio público em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infraestruturas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edifícios e outras construções	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento básico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento de transporte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento administrativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipamento biológico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos fixos tangíveis em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Através do Decreto-Lei nº 82/2020, de 2 de outubro, o Instituto adquiriu um conjunto de imóveis (edifícios e frações) de modo a constituir uma bolsa de imóveis do estado com o objetivo de aumentar a oferta de habitação com apoio público e a ser disponibilizada nos termos do Programa de Arrendamento Acessível. Esse conjunto de imóveis é o que a seguir se descreve:

euros

Identificação ID - DL 82/2020	Localização	Valor Aquisição	
		2020	2021
ID: 50 - Anexo II	Lugar do Castelo - Av. Estevão de Oliveira Maia - Maia	0	3.765.000
ID: 74 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, n.º 26 a 26A - Amadora	145.000	0
ID: 75 - Anexo II	Rua Hercula Carvalho, n.º 50 - Amadora	0	556.111
ID: 76 - Anexo II	Bairro da Rosa, Lote 2 - Entrada 29 - Fração J - Rua Cidade São Paulo n.º 31 - Coimbra	0	38.814
ID: 77 - Anexo II	Rua dos Navegadores n.º 5 - Coimbra	0	110.615
ID: 78 - Anexo II	Rua Jaime Cortesão n.º 95, R/C - Évora	104.000	0
ID: 79 - Anexo II	Rua Sá de Miranda, n.º 74 - Évora	235.000	0
ID: 80 - Anexo II	Rua Coats & Clark, n.º 53 - Vila nova de Gaia	493.000	0
ID: 81 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 12 - Fração B 3º Esqº - Coimbra	0	47.969
ID: 82 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 15 - Fração D 2º Esqº - Coimbra	0	45.939
ID: 84 - Anexo II	Bairro do Ingote, Bloco 23 - Fração F 2º R/C - Coimbra	0	45.472
ID: 85 - Anexo II	Bairro da Rosa, Lote 1, Entrada 23 - Fração N - Rua Cidade São Paulo n.º 25 - Coimbra	0	39.900
ID: 86 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração N - Vila Real	73.700	0
ID: 87 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração P - Vila Real	69.100	0
ID: 88 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração Q - Vila Real	73.700	0
ID: 89 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração R - Vila Real	66.000	0
ID: 90 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração T - Vila Real	62.900	0
ID: 91 - Anexo II	Rua Marchal Teixeira Rebelo, n.º 153 - Bloco E, Fração U - Vila Real	62.900	0
ID: 92 - Anexo II	Avº 25 de Abril n.º 45, 9º - Cacilhas - Almada	72.800	0
ID: 93 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, n.º 26 a 26A - Fração C - Amadora	104.900	0
ID: 94 - Anexo II	Rua Garcia de Orta, n.º 26 a 26A - Fração F - Amadora	142.100	0
ID: 95 - Anexo II	Rua Fernão Lopes n.º 8, 3º Esqº - Almada	123.800	0
ID: 96 - Anexo II	Rua Cruz dos Poiais n.º 37 a 45 - Lisboa	1.518.450	0
Total		3.347.350	4.649.820

Para além destes imóveis, o IHRU adquiriu igualmente fogos no mercado, a afetar aos mesmos fins, que se discriminam no quadro seguinte:

euros

Localização	Valor Aquisição
	2021
- Orçamento Projetos - Projeto 11406 Recuperação do Património Imobiliário do Estado	6.593.970
5 Frações - Estrada D. Miguel n.º 5214 a 5266 - Gondomar	1.270.600
Sinal de Compra - Rua Paio Peres Loureiro - Edifício na Penha de França - Lisboa	673.550
Frações no âmbito do DL 82/2020 - Anexo II	4.649.820
- Orçamento de Atividades	47.440,00
2 Frações sitas no Viso, Lote 3 - Freguesia de Santa Joana - Aveiro	47.440
Total	6.641.410

2.16 ATIVOS INTANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2021 e de 2020, a quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AFT - Ativos Intangíveis euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Amortizações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Ativos Intangíveis										
Intangíveis domínio público, património	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos Desenvolvimento	101.169,70	2.653,60	0,00	0,00	0,00	0,00	-73.199,94	0,00	0,00	30.623,36
Programas computador e sistemas de informação	87.332,19	71.083,97	0,00	0,00	0,00	0,00	-95.492,79	0,00	0,00	62.923,37
Propriedade industrial e intelectual	0,00	63.206,28	0,00	0,00	0,00	0,00	-21.066,65	0,00	0,00	42.139,63
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	189.983,36	46.051,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	236.034,56
Total	378.485,25	182.995,05	0,00	0,00	0,00	0,00	-189.759,38	0,00	0,00	371.720,92

AFT - Ativos Fixos Intangíveis Desagregação das Adições euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Ativos Intangíveis											
Intangíveis domínio público, património	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos Desenvolvimento	0,00	2.653,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.653,60
Programas computador e sistemas de informação	0,00	71.083,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.083,97
Propriedade industrial e intelectual	0,00	63.206,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.206,28
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00	46.051,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.051,20
Total	0,00	182.995,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182.995,05

AFT - Ativos Fixos Intangíveis Desagregação das Diminuições euros

Rubricas	Diminuições					
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total
Ativos Intangíveis						
Intangíveis domínio público, património		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Goodwill		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos Desenvolvimento		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas computador e sistemas de informação		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Propriedade industrial e intelectual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ativos intangíveis em curso		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.17 IMPARIDADE DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2021, foram reconhecidas as seguintes imparidades:

Imparidade de Ativos	euros			Natureza
	Quantia Bruta	Imparidade Acumulada	Quantia Recuperável	
Devedores por Empréstimos Bonificados	58.192.103	(17.621.089)	40.571.014	Ativo gerador de caixa
Devedores ppo Empréstimos Não Bonificados	115.161.577	(15.137.075)	100.024.502	Ativo gerador de caixa
Clientes, contribuintes e utentes	24.705.278	(23.435.998)	1.269.280	Ativo gerador de caixa
Outras contas a receber	271.742.299	(213.380.478)	58.361.822	Ativo gerador de caixa
Inventários	566.954.317	(18.059.939)	548.894.378	Ativo não gerador de caixa
Investimentos financeiros	928.329	-	928.329	Ativo gerador de caixa
Total	1.037.683.904	(270.013.490)	750.049.324	

Comparando com o exercício de 2020, em 2021, apurou-se uma diminuição ligeira (-0,3 M€) das imparidades acumuladas, fundamentalmente justificado por dois movimentos que quase se compensam entre si. Por um lado, a variação ocorrida na componente de Clientes, contribuintes e utentes, um aumento no valor de 2,2 M€, referente a rendas do património. Por outro, as diminuições das imparidades com operações relacionadas com o crédito concedido bonificado e não bonificado (-0,9 M€) e com mercadorias (-1,6 M€).

2.18 INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o movimento ocorrido na rubrica Participações Financeiras, foi o seguinte:

Participação de Capital	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições			Quantia Escriturada Final
		Compras	Reversões de Perdas por Imparidade	Outros	Alienações	Perdas por Imparidade	Outras	
Centro Habitat	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
Fundo de Investimento Coimbra Viva	991.988	-	-	-	-	-	(66.160)	925.829
Total	994.488	-	-	-	-	-	(66.160)	928.329

- **Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I**

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I surgiu no cumprimento do Despacho nº 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016. Em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas, na

proporção das respetivas participações sociais (51% - IHRU e 49% - Município de Coimbra), o valor de 2.172.000 euros, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (21/07/2016) de 250.000 unidades de participação do Fundo. Em 31 de dezembro de 2021, o valor de cotação do Fundo traduziu-se numa desvalorização de 66.160 euros.

2.19 DEVEDORES POR EMPRÉSTIMOS BONIFICADOS E SUBSÍDIOS REEMBOLSÁVEIS

O IHRU em cumprimento com as normas contabilísticas em vigor, realizou em 2021 movimentos contabilísticos com o fim de diferenciar o crédito concedido quanto à sua exigibilidade e quanto à sua natureza, diferenciando o crédito concedido, entre empréstimos bonificados e não bonificados conforme definido no plano de contas, tendo realizado movimentos de registo nas contas 203# e 2786#.

No quadro seguinte e por uma questão de comparabilidade esses mesmos movimentos foram replicados para o início do período.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o valor em dívida relativo aos empréstimos bonificados concedidos, incluindo juros vencidos, líquidos de perdas por imparidade para crédito vencido, para créditos de cobrança duvidosa e para riscos gerais de crédito, tem o seguinte desdobramento, sendo a repartição de crédito vencido efetuada com base nas classes de risco previstas no Aviso nº 8/2003 do Banco de Portugal:

euros

Devedores por Empréstimos Bonificados e Subsídios Reembolsáveis	Início do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	13.976.848	4.913.748	1.957	(17.644.268)	1.248.285	12.644.233	4.968.253	1.957	(17.067.528)	546.914
Médio e Longo Prazo	43.772.904	-	-	(573.500)	43.199.405	40.577.661	-	-	(553.561)	40.024.100
Total	57.749.752	4.913.748	1.957	(18.217.768)	44.447.689	53.221.893	4.968.253	1.957	(17.621.089)	40.571.014

Em 31 de dezembro de 2021, o valor do saldo bruto do crédito bonificado (Quantia Bruta, Juros e Outras Dívidas) ascendia a 58,2 M€. Observou-se uma diminuição do saldo do crédito no valor de 4,5 M€, face à mesma data de 2020. Em termos relativos, esta redução traduz-se num decréscimo de mais de 7%.

Este decréscimo do saldo de crédito resulta do pagamento regular dos planos de reembolso dos financiamentos de crédito, de reembolsos antecipados ocorridos ao longo do ano e da reduzida atividade de novo crédito.

2.20 INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Inventários apresentava o seguinte detalhe:

Inventários	Movimentos no Período								Quantia Escriturada Final (9) = (1)+(2)-(3)+ (4)-(5)+(6)-(7)+(8)
	Quantia Escriturada Inicial (1)	Compras Líquidas (2)	Consumos / Gastos (3)	Variações nos Inventários da Produção (4)	Perdas por Imparidade (5)	Reversões de Perdas por Imparidade (6)	Outras Reduções de Inventários (7)	Outras Aumentos de Inventários (8)	
Imóveis recebidos na recuperação de crédito	136.439.367	96.078							136.535.444
Património Imobiliário do Ex-IGAPHE	266.228.982								266.228.982
Imóveis da Fundação D. Pedro IV	25.821.103								25.821.103
Imóveis da IGFSS	31.351.716								31.351.716
Imóveis do Ex-Governo Civil	5.622.796								5.622.796
Herança Albino Fidalgo	276.178								276.178
Ulmeiras	268.962								268.962
Terrenos IGAPHE	44.386.258								44.386.258
Obras	45.375.954							3.127.703	48.503.657
Terrenos Dação	7.911.351								7.911.351
Aquisição Terrenos IHRU	47.869								47.869
	563.730.536	96.078	0	0	0	0	0	3.127.703	566.954.317
Perdas por imparidade acumuladas	19.614.716					24.777	1.530.000		18.059.939
Total líquido	544.115.820								548.894.378

No decurso de 2021, foram recebidos imóveis na recuperação de crédito no valor de 96.078€, e foram feitas obras no edificado no valor global de 3,1 M€. O montante de 1,5 M€ apresentado como outras reduções respeita à reclassificação de perdas por imparidade reconhecidas para a rubrica de provisões – obras em fogos de dação, conforme consta na nota 2.24

2.21 CLIENTES CONTRIBUINTES E UTENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Clientes, contribuintes e utentes e Outras contas a receber apresentava o seguinte detalhe:

euros

Clientes contribuintes e utentes e Outras contas a receber	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Clientes Contribuintes e Utentes	22.511.832	(21.275.945)	1.235.887	24.705.278	(23.435.998)	1.269.280
Outras Contas a Receber						
Pessoal			-	-		-
Bonificações a Receber	705.981		705.981	688.232	-	688.232
Outros Devedores	277.711.075	(213.380.478)	64.330.597	269.845.931	(213.380.478)	56.465.454
Devedores por acréscimo de rendimentos	787.817		787.817	1.207.693	-	1.207.693
	301.716.705	(234.656.423)	67.060.282	296.447.135	(236.816.476)	59.630.659

2.22 DIFERIMENTOS DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica do ativo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Ativos	Início do Período	Fim do Período
Outros gastos reconhecidos	46.913	722.366
Total	46.913	722.366

A justificação para o acréscimo significativo em 2021 ficou a dever-se à regularização no final deste exercício de um conjunto elevado de Quotas de Condomínio Extraordinárias cujos vencimentos se previam ocorrer em 2022.

2.23 PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património

O Património do IHRU está representado por 7.910.103.038 Títulos de Participação nominativos, com um valor nominal de 0,01 euros cada, sendo 7.550.303.768 Títulos da 1ª emissão e 360.000.000 Títulos da 2ª emissão, totalizando 79.103.037,68 euros, os quais, de acordo com os estatutos do Instituto, deverão ser detidos maioritariamente pelo Estado e Entidades Públicas.

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o Património do Instituto era detido pelas seguintes entidades:

Títulos de Participação	2021		2020	
	Número de Títulos	% Capital	Número de Títulos	% Capital
Direção Geral do Tesouro e Finanças	7.532.713.760	95	7.532.713.760	95
Participações Públicas (SGPS, SA)	377.590.008	5	377.590.008	5
Total	7.910.303.768	100	7.910.303.768	100

Os Títulos de Participação representativos do capital do IHRU têm uma remuneração composta por uma parte fixa e por uma parte variável e conferem ainda uma remuneração mínima garantida aos acionistas. A remuneração dos Títulos de Participação vence-se anualmente em 30 de junho.

Dado que a remuneração mínima garantida dos Títulos de Participação é independente da existência de resultado positivo do exercício, este encargo equipara-se a juros e outros custos similares de operações passivas, pelo que é especializado e considerado como custo do exercício.

Reservas

Reservas	2021	euros
		2020 Reexpresso
Reservas Legais	68.652.414	66.141.511
Reservas decorrentes da Transf. de Ativos	141.216.526	139.038.137
Reservas decorrentes da Fusão	118.216.498	118.216.498
Reservas - Ex_Participação SRU's	8.124.168	8.124.168
Total	336.209.606	331.520.314

Reserva de fusão

Esta rubrica inclui os ativos e passivos atribuídos ao IHRU com a integração das atribuições do ex-IGAPHE e da ex-DGEMN (excluindo o que se refere a património classificado).

Reservas decorrentes da transferência de ativos

Esta rubrica inclui:

- Inventários do Ex-IGAPHE transferido para o IHRU;
- 1.451 Fogos situados em Marvila que tinham sido cedidos à Fundação D. Pedro IV e regressaram à esfera do Instituto;

- c) 495 Frações do Ex-Governo Civil de Lisboa transferidos para o IHRU, conforme previsto no artigo 42º do Decreto-Lei nº 36/2015, de 9 de março;
- d) Imóveis do IGFSS, I.P. transferidos para o património do IHRU, tendo esta transferência ocorrido de acordo com o disposto no nº 6 do Artigo 14º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de dezembro e o nº 6 do Artigo 6º da Lei nº 7-A/2016, de 30 de março.

Resultados transitados – Regularizações

A rubrica 5621 – Regularizações, tem um saldo de 5.137,50 euros decorrente ainda do saldo do exercício de 2018, e que resulta da correção do valor dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, nomeadamente com a forma de cálculo de depreciação e de avaliação destes ativos. De todo o modo, este valor não é materialmente relevante para o universo global dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, que ascende a 1,5 M€.

Outras Variações no património líquido

Esta rubrica 593 apresenta o montante de 13,4 M€, detalhado da seguinte forma:

Programas	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Bolsa de Imóveis do Estado	3.347.350	7.997.170
Reabilitação do Parque Habitacional	2.712.679	5.384.177
Total	6.060.029	13.381.348

Refira-se que após obtenção de um segundo esclarecimento da Comissão de Normalização Contabilística, foi alterada em 2021 a contabilização das transferências de verbas do Orçamento de Estado e de Fundos Comunitários, pelo que os valores do início do período foram ajustados para efeitos de comparabilidade, conforme descrito no ponto 2.42.

Resultado líquido

O Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi, em 2021, de 4,0 M€.

Com o conjunto dos gastos/reversões de depreciação e de amortização o IHRU obteve um Resultado Operacional em 2021 de 3,6 M€.

Em 2021 o IHRU obteve um saldo proveniente dos juros obtidos vs juros suportados de 493 mil euros, apurando-se um Resultado Líquido de 4,1 M€.

2.24 PROVISÕES

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, foram reconhecidas as seguintes provisões:

Provisões para Riscos e Encargos	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições				Quantia Escriturada Final	
		Reforços	Aumentos da Quantia Descontada	Outros Aumentos	Total Aumentos	Utilizações	Reversões	Outras Diminuições		Total Diminuições
Processos judiciais movidos contra o IHRU	2.517.488	115.384	-	-	115.384	-	(1.188.324)	-	(1.188.324)	1.444.548
Pensões de reforma	2.406.489	210.967	-	-	210.967	-	-	-	-	2.617.457
Obras em fogos de dação	58.000	-	-	1.554.777	1.554.777	-	(24.777)	-	(24.777)	1.588.000
Bonificações a pagar	1.088.622	-	-	-	-	-	-	-	-	1.088.622
Pensões Dr. Coutinho Pais	44.463	-	-	-	-	(16.668)	-	-	(16.668)	27.795
Para venda de fogos RAAçores	-	985.985	-	-	985.985	-	-	-	-	985.985
Obras no bairro do Ex-Gov.Civil Lisboa	502.529	-	-	-	-	-	(38.541)	-	(38.541)	463.987
Total	6.617.591	1.312.336	-	1.554.777	2.867.113	(16.668)	(1.251.642)	-	(1.268.310)	8.216.393

A maior variação de provisões registadas em 2021 diz respeito às obras em fogos de dação que teve contrapartida na redução das imparidades em inventários, resultante de uma reclassificação. Destaca-se também o reforço respeitante aos fogos do IHRU arrendados à Região Autónoma dos Açores (R.A.A), que tem a opção de compra dos mesmos sendo que o valor das rendas recebidas pelo IHRU é descontado no valor final de venda desses imóveis, caso a R.A.A. opte pela compra.

Em sentido inverso, já no decorrer de 2022 o IHRU obteve uma sentença favorável num processo judicial interposto contra o IHRU. Não se antecipando que a decisão possa vir a ser revertida, o instituto anulou a provisão correspondente, o que conduziu a uma redução substancial das provisões por processos judiciais movidos contra o IHRU.

2.25 FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, as dívidas a terceiros não tituladas apresentavam o seguinte detalhe:

Empréstimos Bancários – BEI I

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto	Prazo do	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI I A)	15-03-2007	n.a.	20 anos	35.000.000	34.400.000
Banco Europeu de Investimentos - (BEI I B)	15-03-2007	n.a.	30 anos	165.000.000	98.052.199

BEI I A - Desembolsos

BEI I A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021) (1)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27897	11-06-2008	15-03-2028	2.500.000	4,9300%	4,9300%	Fixa	408.655	1.439.726	1.848.380	219.558	103.103	322.662	2.171.042	2.091.345	1.871.787
27906	17-11-2009	15-03-2029	10.000.000	2,5700%	1,2720%	(2) Fixa	1.000.000	1.856.039	2.856.039	1.000.000	114.480	1.114.480	3.970.519	9.000.000	8.000.000
123600	13-08-2012	15-03-2032	5.000.000	1,7850%	1,5840%	(2) Fixa	-	647.158	647.158	-	79.200	79.200	726.358	5.000.000	5.000.000
164375	12-12-2012	15-03-2032	4.400.000	1,2860%	1,5840%	(2) Fixa	-	450.042	450.042	-	69.696	69.696	519.738	4.400.000	4.400.000
199019	27-05-2013	15-03-2033	2.500.000	0,4330%	0,0000%	Variável	-	47.397	47.397	-	1.109	1.109	48.506	2.500.000	2.500.000
221417	27-11-2013	15-03-2033	2.500.000	0,5570%	0,0000%	Variável	-	50.926	50.926	-	1.109	1.109	52.035	2.500.000	2.500.000
253107	04-07-2014	15-03-2034	2.500.000	0,6505%	0,0000%	Variável Rev.	-	36.301	36.301	-	-	-	36.301	2.500.000	2.500.000
280759	04-02-2015	15-03-2035	2.500.000	0,6464%	0,0330%	Variável	1.008.021	44.174	1.052.195	-	1.388	1.388	1.053.583	1.491.979	1.491.979
305047	30-09-2015	15-03-2035	2.500.000	0,2080%	0,0000%	Variável Rev.	-	3.976	3.976	-	-	-	3.976	2.500.000	2.500.000
Total			34.400.000				2.416.675	4.575.739	6.992.415	1.219.558	370.085	1.589.643	8.582.058	31.983.325	30.763.766

- (1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2021 foi determinada em 13-12-2021, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.
(2) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxas de juro, ocorrida em 15-03-2017.

BEI I B - Desembolsos

BEI I B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021) (1)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27920	22-04-2010	15-03-2040	10.800.000	1,0390%	0,0000%	Variável	-	774.771	774.771	540.000	-	540.000	1.314.771	10.800.000	10.260.000
27949	11-10-2010	15-03-2040	2.500.000	1,2780%	0,0000%	Variável	-	148.954	148.954	125.000	-	125.000	273.954	2.500.000	2.375.000
27976	12-07-2011	15-03-2041	5.137.500	1,7460%	0,4280%	Fixa Rev.	-	263.790	263.790	-	21.989	21.989	285.779	5.137.500	5.137.500
28012	22-07-2011	15-03-2041	2.500.000	1,7610%	0,4280%	Fixa Rev.	-	126.766	126.766	-	10.700	10.700	137.466	2.500.000	2.500.000
76737	02-04-2012	15-03-2042	8.990.000	1,6170%	0,0000%	Fixa Rev.	-	538.586	538.586	-	-	-	538.586	8.990.000	8.990.000
200148	17-06-2013	15-03-2043	10.702.500	1,0000%	-	-	10.702.500	409.943	11.112.443	-	-	-	11.112.443	-	-
211107	16-09-2013	15-03-2043	5.000.000	0,9890%	0,1620%	Variável	-	212.314	212.314	-	11.190	11.190	223.505	5.000.000	5.000.000
222259	16-12-2013	15-03-2043	5.000.000	1,0610%	0,1810%	Variável	91.644	205.823	297.467	-	11.931	11.931	309.398	4.908.356	4.908.356
272045	15-12-2014	15-03-2044	2.897.500	0,7630%	0,0780%	Variável	-	71.917	71.917	-	4.017	4.017	75.935	2.897.500	2.897.500
282495	16-03-2015	15-03-2045	2.500.000	0,4453%	0,0000%	Variável	-	19.940	19.940	-	-	-	19.940	2.500.000	2.500.000
289794	15-06-2015	15-03-2045	11.000.000	0,3310%	0,0000%	Variável	-	37.835	37.835	-	-	-	37.835	11.000.000	11.000.000
312306	15-12-2015	15-03-2045	27.524.699	0,3320%	0,0000%	Variável	-	184.152	184.152	-	-	-	184.152	27.524.699	27.524.699
405151	29-09-2017	15-03-2047	3.500.000	0,3302%	0,0610%	Variável	-	34.222	34.222	-	4.223	4.223	38.445	3.500.000	3.500.000
Total			98.052.199				10.794.144	3.029.013	13.823.157	665.000	64.050	729.050	14.552.207	87.258.055	86.593.055

- (1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2021 foi determinada em 13-12-2021, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

Empréstimos Bancários – BEI II

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI II A)	30-10-2008	n.a.	20 anos	50.000.000	50.000.000
Banco Europeu de Investimentos - (BEI II B)	06-10-2009	30-12-2009	20 anos	150.000.000	46.987.420

BEI II A - Desembolsos

BEI II A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28168	18-12-2008	15-09-2028	20.000.000	3,662%	3,662%	Fixa	7.359.344	7.954.241	15.313.585	1.388.473	462.901	1.851.374	17.164.959	12.640.656	11.252.183
28179	17-03-2009	15-09-2028	30.000.000	4,047%	4,047%	Fixa	10.856.331	12.907.805	23.764.136	2.074.144	774.744	2.848.889	26.613.025	19.143.669	17.069.525
Total			50.000.000				18.215.675	20.862.046	39.077.721	3.462.617	1.237.645	4.700.262	43.777.984	31.784.325	28.321.708

BEI II B - Desembolsos

BEI II B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
				euros											
28130	09-02-2010	15-06-2029	10.000.000	2,309%	0,000%	(2) Variável	3.571.429	1.076.863	4.648.292	714.286	3.499	717.784	5.366.076	6.428.571	5.714.286
28139	16-11-2010	15-06-2029	10.000.000	1,879%	0,108%	(3) Variável	4.651.092	928.538	5.579.629	594.323	8.544	602.867	6.182.497	5.348.908	4.754.585
28147	13-05-2011	15-06-2029	10.000.000	2,788%	0,108%	(3) Variável	3.571.429	1.140.967	4.712.396	714.286	10.269	724.555	5.436.950	6.428.571	5.714.286
33491	06-10-2011	15-06-2029	5.000.000	2,758%	2,758%	Fixa	1.571.644	1.116.247	2.687.891	340.808	94.554	435.362	3.123.253	3.428.356	3.087.548
117250	23-07-2012	15-06-2029	5.000.000	1,662%	0,719%	(4) Fixa	1.785.714	441.750	2.227.464	357.143	23.111	380.254	2.607.718	3.214.286	2.857.143
208729	20-09-2013	15-06-2029	5.000.000	2,647%	2,647%	Fixa	1.579.954	810.066	2.390.020	341.521	90.529	432.049	2.822.069	3.420.046	3.078.526
262168	19-09-2014	15-06-2029	1.987.420	0,634%	0,000%	Variável	709.793	33.954	743.747	141.959	157	142.116	885.863	1.277.627	1.135.668
Total			46.987.420				17.441.054	5.548.385	22.989.439	3.204.324	230.663	3.434.987	26.424.426	29.546.366	26.342.041

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2021 foi determinada em 13-12-2021, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

(2) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2013

(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2014.

(4) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2016.

Empréstimos Bancários – BEI III

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - (BEI III)	28-05-2015	25-06-2015	15 anos	25.000.000	3.000.000

BEI III - Desembolsos

BEI III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
				euros											
362853	05-12-2016	05-12-2031	2.000.000	1,123%	1,123%	Fixa	402.578	84.226	486.803	137.226	17.555	154.781	641.585	1.597.422	1.460.196
414153	24-11-2017	24-11-2032	1.000.000	1,141%	1,141%	Fixa	133.319	33.474	166.793	67.802	9.889	77.691	244.484	866.681	798.879
Total			3.000.000				535.897	117.699	653.596	205.029	27.444	232.472	886.068	2.464.103	2.259.075

Empréstimos Bancários – CEB III

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa - (CEB III) 1846	01-06-2015	25-06-2015	15 anos	15.000.000	4.000.000

CEB III - Desembolsos

CEB III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
1846-01	09-06-2016	09-06-2031	1.000.000	0,830%	0,830%	Fixa	192.308	35.554	227.862	76.923	6.464	83.388	311.250	807.692	730.769
1846-02	30-10-2017	30-10-2032	1.000.000	1,170%	1,170%	Fixa	76.923	35.100	112.023	76.923	10.800	87.723	199.746	923.077	846.154
1846-03	24-04-2019	24-04-2034	1.000.000	0,840%	0,840%	Fixa	-	8.400	8.400	-	8.400	8.400	16.800	1.000.000	1.000.000
1846-04	05-07-2021	30-05-2035	1.000.000	0,330%	0,330%	Fixa	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000	1.000.000
Total			4.000.000				269.231	79.054	348.285	153.846	25.664	179.511	527.796	3.730.769	3.576.923

Empréstimos Bancários – FRDP

FRDP	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado (1)	Utilizado
Fundo					
Regularização	26-03-1991	n.a.	20 anos	19.727.457	19.727.457
Dívida Pública -					

FRDP - Desembolsos

FRDP	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Capital em Dívida a 01-01-2007	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020) (3)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
					Inicial (2)	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
Tranche 1	27-03-1991	27-03-2021	4.987.979	3.740.984	2,713%	0,000%	Variável	3.491.585	514.824	4.006.410	249.399	-	249.399	4.255.809	249.399	-
Tranche 2	27-06-1991	27-06-2021	2.493.989	1.870.492	2,999%	0,000%	Variável	1.745.793	273.591	2.019.383	124.700	-	124.700	2.144.083	124.700	-
Tranche 3	06-08-1991	06-08-2021	9.975.958	7.481.968	3,165%	0,000%	Variável	6.983.171	1.101.186	8.084.357	498.798	-	498.798	8.583.155	498.798	-
Tranche 4	21-11-1991	21-11-2021	2.269.530	1.702.148	3,552%	0,000%	Variável	1.588.671	244.840	1.833.512	113.477	-	113.477	1.946.988	113.477	-
Total			19.727.457	14.795.593				13.809.220	2.134.441	15.943.661	986.373	-	986.373	16.930.034	986.373	-

(1) - O valor inicial do contrato era de 24,9 ME. Em 02-10-1992, com o Aditamento o valor passou para 19,7 ME.

(2) - Taxa de juro utilizada para o cálculo dos juros pagos na 1ª trimestralidade de 2007 de cada tranche.

(3) - Foram contabilizados os pagamentos efetuados entre 1 de janeiro de 2007 e 31 de dezembro de 2020.

Empréstimos Bancários – DGTF

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Estado Português - DGTF	27-12-2012	29-01-2013	5 anos	15.400.000	15.400.000

DGTF - Desembolsos

Empréstimo DGTF	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2020)			Pagamento do ano (2021)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2021	Saldo de Capital em 31-12-2021
				Inicial	A (31-12-2021)	Regime em vigor a (31-12-2021)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
Empréstimo DGTF	05-02-2013	30-11-2017	15.400.000	2,050%	-	Fixa	10.500.000	1.541.668	12.041.668	-	-	-	12.041.668	4.900.000	4.900.000
Total			15.400.000				10.500.000	1.541.668	12.041.668	-	-	-	12.041.668	4.900.000	4.900.000

2.26 PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica de Passivos Financeiros apresentava o seguinte detalhe no passivo:

euros

Passivos Financeiros	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Fornecedores	175.898		175.898	506.297		506.297
Fornecedores de Investimentos	-		-	3.045		3.045
Adiantamentos de Clientes Contribuintes e Utentes	1.697.426		1.697.426	1.739.621		1.739.621
Outras Contas a Pagar						
Outros Credores	169.970.869		169.970.869	170.998.742		170.998.742
Acréscimos de gastos	1.799.476		1.799.476	2.395.849		2.395.849
	173.643.669		173.643.669	175.643.555		175.643.555

2.27 ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Estado e Outros Entes Públicos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Estado e Outros Entes Públicos	Início do Período	Fim do Período
Retenções de imposto sobre o rendimento	1.142	18.787
Imposto sobre o valor acrescentado	7.176	5.513
Retenções de Imposto	920	105
Contribuições para a segurança social	-	62.879
Total	9.238	87.283

2.28 DIFERIMENTOS DE PASSIVOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica do passivo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros		
Diferimentos de Passivos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos a reconhecer	49.859.359	55.830.601
Total	49.859.359	55.830.601

O montante de 55.830.601 euros apresentado nesta rubrica deve-se fundamentalmente às verbas do Orçamento de Estado recebidas da Direção Geral do Tesouro e Finanças e da Direção Geral do Orçamento, e ainda não gastas, previstas afetar aos seguintes fins:

– Bolsa de Imóveis do Estado (43.480.984 euros), Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU (5.053.382 euros), 1º Direito (3.806.112 euros), Projeto Oferta Pública de Habitação (3.485.257 euros).

2.29 VENDAS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Vendas apresentava o seguinte detalhe:

euros		
Vendas	Início do Período	Fim do Período
Imóveis	-	996.522
Terrenos	117.869	-
Total	117.869	996.522

2.30 PRESTAÇÕES DE SERVIÇO

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Prestações de Serviços apresentava o seguinte detalhe:

euros		
Prestações de Serviços	Início do Período	Fim do Período
Arrendamentos	14.976.328	14.810.104
Outros serviços	467.563	421.923
Total	15.443.891	15.232.027

2.31 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CORRENTES OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Transferências e Subsídios Correntes Obtidos apresentava o seguinte detalhe:

Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Transferência Tesouro	3.604.580	4.046.229
Transferência FEDER	-	57.129
Transferência fundo de coesão	1.922	-
Transferência outros fundos comunitários	-	-
Transferência - fundo ambiental	-	-
Total	3.606.501	4.103.358

O valor desagregado destas transferências é o seguinte:

Transferências e Subsídios Correntes Obtidos	Valor
	euros
Orçamento Atividades IFFRU2020	429.581
Orçamento Projetos IHRU	3.334.380
Pequena Conservação	512.658
Outros Trabalhos especializados	910.009
Outras Despesas correntes - Quotas Extraordinárias de Condomínios p/ Obras	1.911.713
Projeto Reabilitação - Programa Habitação ao Habitat	89.397
Empréstimos COVID19 - Programa 18 - Medida 096	250.000
Total	4.103.358

2.32 FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Fornecimentos e Serviços Externos apresentava o seguinte detalhe:

Fornecimentos e Serviços Externos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Serviços especializados	1.885.776	2.617.716
Materiais de consumo	32.561	27.140
Energia e fluidos	240.130	281.687
Deslocações, estadas e transportes	15.856	37.821
Condomínios	2.653.428	2.468.085
Serviços diversos	439.207	663.665
Total	5.266.959	6.096.114

2.33 GASTOS COM PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Gastos com Pessoal apresentava o seguinte detalhe:

Gastos com Pessoal	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Remunerações órgãos sociais e de gestão	333.081	329.552
Remunerações do pessoal	5.333.323	5.578.574
Benefícios pós -emprego	20.588	24.883
Encargos sobre remunerações	1.289.455	1.434.170
Gastos de ação social	29.299	27.205
Outros gastos com o pessoal	1.420	300
Outros encargos sociais	118.302	106.954
Total	7.125.468	7.501.639

2.34 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Transferências e Subsídios Concedidos apresentava o seguinte detalhe:

Transferências e Subsídios Concedidos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Transferências Correntes Concedidas	-	4.395
Transferências de Capital Concedidas	4.154.453	23.700.365
Total	4.154.453	23.704.759

Este valor apurado no fim do período resulta essencialmente da execução do Programa 1º Direito e dos restantes Programas inscritos no Projeto Realojamento, com uma execução de 22.443.632€ e 1.256.733€ respetivamente.

2.35 GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Gastos de Depreciação e Amortização apresentava o seguinte detalhe:

Gastos de Depreciação e de Amortização	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Ativos fixos tangíveis	176.661	238.520
Ativos intangíveis	173.258	189.759
Total	349.919	428.279

2.36 OUTROS RENDIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Outros Rendimentos apresentava o seguinte detalhe:

Outros Rendimentos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos suplementares	32.182	11.700
Transferências de capital obtidas	4.154.453	23.711.566
Outros	708.651	461.169
Total	4.895.286	24.184.436

2.37 OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Outros Gastos e Perdas apresentava o seguinte detalhe:

Outros Gastos e Perdas	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Impostos e Taxas	6.921	20.550
Outros	555.574	827.125
Total	562.496	847.675

2.38 JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS SIMILARES

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Juros e Rendimentos Similares apresentava o seguinte detalhe:

Juros e Rendimentos Similares	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Crédito concedido	1.377.412	1.199.037
Bonificações	298.361	297.872
Outras dívidas	17.471	1.407
Total	1.693.245	1.498.316

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, a rubrica Gastos e Perdas por Juros e Encargos apresentava o seguinte detalhe:

Gastos e Perdas por Juros e Encargos	euros	
	Início do Período	Fim do Período
Juros suportados	1.166.101	990.784
Outros gastos e perdas de financiamento	13.842	14.468
Total	1.179.944	1.005.252

2.39 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram considerados rendimentos de transações com contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

Rendimentos	euros	
	31.12.2021	31.12.2020
Prestação de Serviços	15.232.026,69	15.443.891,13
Venda de Bens		
Juros	1.498.315,86	1.693.244,88
Royalties		
Dividendos ou distribuições similares		
Total	16.730.342,55	17.137.136,01

2.40 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES SEM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 foram considerados rendimentos de transações sem contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

euros

Rendimentos	31.12.2021	31.12.2020
Impostos, contribuições e taxas		
Impostos diretos		
Impostos indiretos		
Contribuições para sistemas de proteção social		
Taxas, multas e outras penalidades		
Transferências obtidas	4.103.358,27	3.606.501,06
Subsídios obtidos		

A discriminação deste valor para o exercício de 2021 encontra-se identificado no quadro do ponto 2.31 – Transferências e Subsídios Correntes Obtidos.

2.41 ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO

As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos do IHRU, efetuados de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

O IHRU teve conhecimento já em 2022 de uma decisão do tribunal sobre um processo entreposto contra o instituto, tendo o resultado sido a seu favor, pelo que este acontecimento tem impacto nas contas de 2021, tendo sido devidamente ajustada a provisão para este efeito nas contas de 2021.

O novo entendimento da CNC de maio de 2022, e explicitado no ponto (2.42), esta considerou mais adequada a utilização da conta 75 em vez da conta 78 para o reconhecimento associado às transferências de capital efetuadas (23.700.365 euros). pelo IHRU a entidades terceiras. No entanto e face ao prazo concedido pelo Tribunal de Contas para submissão de contas, o IHRU entende que como este procedimento apenas implica uma transferência entre contas de rendimentos, não afetando o Resultado Líquido, o Instituto só irá efetuar este ajustamento nas demonstrações financeiras de 2022.

O IHRU detém junto da Caixa Geral de Depósitos um montante global de 290.745 euros relativos a depósitos obrigatórios/necessários.

2.42 REEXPRESSÃO 2020

No âmbito do exercício das funções do novo Fiscal Único do IHRU, para as quais foi nomeado por Despacho Conjunto do Senhor Secretário de Estado dos Assuntos Fiscais e da Senhora Secretária de Estado da Habitação em 27 de janeiro de 2022, na sequência do trabalho de auditoria desenvolvido com vista à certificação de contas do IHRU de 2021, foram analisadas duas situações, que passaremos a detalhar, corrigidas em 2021 e com impacto no ano de 2020.

O IHRU desde o exercício de 2020 tem vindo a reconhecer na conta 593-Transferências e subsídios de capital” os montantes recebidos ao abrigo de diversos programas, nomeadamente, o “Programa de apoio público à promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que não dispõem de capacidade financeira para suportar o acesso a uma habitação adequada” (Decreto-Lei nº 37/2018, de 4 de junho), registo este que se encontra em conformidade com o entendimento expresso pela Comissão de Normalização Contabilística, em resposta aos pedidos de clarificação números 66-1023 e 66-1024 efetuados pelo IHRU em anos anteriores, quer em termos de contabilidade orçamental, quer de contabilidade patrimonial, dado que se tratam de transferências de capital a fundo perdido.

Contudo e dado que o IHRU, em regra, transfere estas verbas para entidades terceiras, designadamente Municípios, para que sejam estes a assegurar a respetiva aplicação, ao efetuar estas transferências reconhece também um gasto na conta “604-Transferências de capital concedidas”, em sintonia com a referida resposta da CNC, embora reconhecendo que tal procedimento desvirtua o resultado líquido apurado e a sua consistência com o desempenho económico do IHRU.

O novo Fiscal Único do IHRU teve dúvidas nas respostas da CNC e formulou diretamente à Comissão um novo pedido de clarificação sobre a contabilização das transferências de capital obtidas e concedidas, pois, em sua opinião, o registo contabilístico estaria incompleto uma vez que não se procedia à regularização da parcela do saldo existente na conta “593-Transferências e subsídios de capital” relacionada com a utilização destas dotações, através de uma conta de rendimentos, de forma a “neutralizar” o impacte no resultado do exercício resultante desta transferência para entidades terceiras.

Em 24 de maio de 2022, a CNC reviu o seu entendimento e emitiu a resposta à FAQ 49, considerando que o registo destas transferências em contas de gastos deve ser acompanhada de registo idêntico em conta de rendimentos, de forma a não afetar o resultado líquido e, conseqüentemente, a imagem proporcionada relativamente ao desempenho económico do IHRU. Em sintonia com este entendimento, foi efetuado em 2021 o respetivo reconhecimento contabilístico em rendimentos do montante de 23.700.365 euros (bem como o montante de 4.154.453 euros no comparativo reexpresso de 2020), correspondentes às transferências de capital concedidas a entidades terceiras, associadas a verbas recebidas especificamente para esse fim, balanceando assim idênticos montantes reconhecidos em gastos, o que implica, para efeitos comparativos relativos ao exercício de 2020, a alteração do resultado líquido e da conta “593-Transferências e subsídios de capital”, sendo que em 2021 este valor já surgirá em Reservas.

Note-se, no entanto, que o reconhecimento em rendimentos foi efetuado na conta 78, por se admitir que seria essa a opção que seria preconizada pela CNC, e na sua posição final esta entidade optou pela utilização da conta 75, não havendo já possibilidade de efetuar este ajustamento. No mesmo entendimento, a CNC considerou ainda que, não ocorrendo o recebimento e o pagamento das verbas transferidas com estas características, não deve ser utilizada a conta 593, devendo antes optar-se pelo seu tratamento como diferimento, o que não teve impacte, mas contas de 2021.

A segunda situação respeita ao impacto em 2020 de ajustamento ao critério de constituição de uma provisão, a qual passaremos a explicitar. O IHRU detém no seu património um conjunto de imóveis resultantes de Dações em cumprimento (recuperação de crédito concedido), situados na Região Autónoma dos Açores e Madeira, e que se encontram arrendados com opção de compra com base numa fórmula de cálculo que se encontra previamente fixada.

Este património encontra-se registado no seu ativo, em termos líquidos, pelo montante correspondente do valor de venda inicial referido na opção de compra, deduzido de imparidades apuradas de acordo com os critérios internos definidos. No entanto, e simultaneamente, tem vindo a ser constituída no passivo uma provisão para fazer face à perda de valor entre o valor inicial atribuído ao património imobiliário em causa e o valor de exercício da opção de compra, caso esta venha a ser exercida, gerando assim um efeito de dupla contabilização associado a esta perda potencial, com a conseqüente sobreavaliação do passivo e a subavaliação do resultado líquido do exercício, relativamente à parcela de provisão constituída no exercício, e de reservas legais,

referente às parcelas da provisão constituídas em exercícios anteriores. Considerando que, em 2021, foi efetuado o lançamento contabilístico da correção do cálculo da provisão com o impacto de 6.680.756,80€ na rubrica de reservas (por estar incluído nesta rubrica o resultado líquido de 2020), deverá, à luz da NCP2 que determina exatamente a consequência da reexpressão, ser refletido no comparativo de 2020 esse efeito e divulgado em nota de anexo.

Procedeu-se ainda à reexpressão das contas de 2020 nas rubricas de Devedores por empréstimos bonificados e Outros ativos financeiros com a desagregação entre ativo corrente e não corrente dos empréstimos bonificados e não bonificados concedidos.

NOTAS SOBRE O PROCESSO ORÇAMENTAL E RESPETIVA EXECUÇÃO

2.43 Alterações orçamentais

As alterações orçamentais na despesa e na receita encontram-se evidenciadas nos mapas seguintes:

1 – DESPESA –

Rubricas (1)	Tipo (2)	Despesa					Observações (8)
		Dotações iniciais (3)	Alterações orçamentais			Dotações corrigidas (7)=(3)+(4)-(5)+(6)	
			Inscrições/reforços (4)	Diminuições/anulações (5)	Créditos especiais		
D1		10.410.762	287.999	1.585.780	0	9.112.981	
D1.1	P/M	8.200.487	251.660	1.428.441		7.023.706	
D1.2	P	149.214	33.168	33.168		149.214	
D1.3	P/M	2.061.061	3.171	124.171		1.940.061	
D2	P/M	10.500.000	6.342.767	1.432.216		15.410.551	
D3	P	3.334.460	36.535	36.535		3.334.460	
D4		1.287.766	1.004.400	1.045.377	0	1.246.789	
D4.1		187.766	0	45.377	0	142.389	
D4.1.3	P	187.766		45.377		142.389	
D4.2	P/M	1.100.000	1.004.400	1.000.000		1.104.400	
D5	P/M	5.460.655	3.437.383	409.445		8.488.593	
D6	P/M	120.180.035	51.896.018	11.583.819		160.492.234	
D7		155.983.893	195.292.843	192.927.498	0	158.349.238	
D7.1		155.983.893	195.292.843	192.927.498	0	158.349.238	
D7.1.1		154.277.432	191.166.453	191.655.790	0	153.788.095	
D7.1.1.1	P/M		526.989			526.989	
D7.1.1.4	P/M		94.098	13.800		80.298	
D7.1.1.5	P/M	154.277.432	190.545.366	191.641.990		153.180.808	
D7.1.2	P/M		2.386.506			2.386.506	
D7.1.3	P	1.706.461	1.486.000	1.017.824		2.174.637	
D7.1.4	P/M		253.884	253.884		0	
D9	P/M	20.000.000	22.851.479	2.353.395		40.498.084	

2 – RECEITA –

Rubricas (1)	Tipo (2)	Receita					Observações (8)
		Previsões iniciais (3)	Alterações orçamentais			Previsões corrigidas (7)=(3)+(4)-(5)+(6)	
			Inscrições/reforços (4)	Diminuições/anulações (5)	Créditos especiais		
R5		6.474.613	687.000	0	0	7.161.613	
R5.1		6.474.613	687.000	0	0	7.161.613	
R5.1.1		6.474.613	687.000	0	0	7.161.613	
R5.1.1.1	P/M	6.474.613	687.000			7.161.613	
R6	P/M	16.513.031	22.466	22.466		16.513.031	
R8	P/M	4.104.800	992.877	992.877		4.104.800	
R9		229.936.627	154.376.746	155.063.746	0	229.249.627	
R9.1		229.936.627	154.376.746	155.063.746	0	229.249.627	
R9.1.1		29.051.813	250.000	937.000	0	28.364.813	
R9.1.1.1	P/M	29.051.813	250.000	937.000		28.364.813	
R9.1.2	P/M	200.884.814	154.126.746	154.126.746		200.884.814	
R12	P/M	7.277.405	739.999	739.999		7.277.405	
R13	P	75.000.000	539.999	539.999		75.000.000	
R14	M		123.583.702	47.270.065		76.313.637	

Euros

Contratação administrativa

A situação dos Contratos celebrados encontra-se discriminada como segue:

1 - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

Contratação administrativa - situação dos contratos																							
Entidade		Contrato					Visto do TC		Pagamentos no período							Pagamentos acumulados							
Denominação	NIPC	Objeto	Data	Preço Contratual (Com IVA)	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	N.º do registo	Data	Data do 1.º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Total	Observações	
DATAJURIS DIREITO E INFORMATICA LDA	502381973	Acesso a base de dados Datajuris13 GSI 2020	2021-03-25	2.513,94	30 dias	2021-03-25			2021-12-15	2.513,94€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.513,94€	2.513,94€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.513,94€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 E Reparação dos elevadores instalados na Entradas 35 36 e 37 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	2021-10-07	211,31	60 dias	2021-10-07				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 Proposta de contrato de assistência e manutenção de 3 elevadores instalados no Aldeamento de Monte Miranda na Guarda 2021 2022	2021-11-08	1.992,60	30 dias	2021-11-08				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	Reparação dos elevadores instalados na Praca A Entradas 306 e 336 Bairro de Creixomil em Guimarães	2021-10-07	853,09	60 dias	2021-10-07			2021-12-31	853,09€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	853,09€	853,09€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	853,09€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB1147 E Proposta de renovação do contrato de assistência e manutenção de 2 elevadores instalados na Praca A Entradas 306 e 336 no Bairro de Creixomil em Guimarães para o ano de 2022	2021-07-14	1.179,62	30 dias	2021-07-14			2021-12-31	1.179,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.179,62€	1.179,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.179,62€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB1147 E Serviços de piquetes e reparações diversas nos elevadores instalados na Praca A Entradas 306 e 336 do Bairro de Creixomil em Guimarães	2021-08-28	1.179,62	30 dias	2021-08-28			2021-12-15	1.179,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.179,62€	1.179,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.179,62€	
OTIS ELEVADORES S A	500069824	CB8010 E Proposta de contrato de assistência e manutenção de 3 elevadores instalados no Aldeamento de Monte Miranda na Guarda 2020 2021	2021-07-16	1.992,60	30 dias	2021-07-16			2021-12-31	1.992,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.992,60€	1.992,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.992,60€	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Aquisição de serviços de cobrança de portagens e estacionamento VIA VERDE para a frota do IHRU 2022	2021-11-30	4.950,01	30 dias	2021-11-30				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Aquisição de Combustível Rodoviário para 2 meses	2021-11-04	4.601,77	30 dias	2021-11-04			2021-12-29	4.065,74€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.065,74€	4.065,74€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.065,74€	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Procedimento centralizado pela ESPAP Aquisição do fornecimento de combustíveis rodoviários no âmbito do A.Q.CR.2019 para 2022	2021-11-26	25.480,40	1 dia	2021-11-26				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
INA DIR GERAL QUALIFICACAO DOS TRAB EM F PUBLICA	600084876	Participação no Curso Avançado de Gestão Pública CAGEP	2021-02-11	650,00	30 dias	2021-02-11			2021-03-15	650,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	650,00€	650,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	650,00€	
TRANQUILIDADE SEGUROS E P	500940231	Seguro de saúde	2021-12-30	93.951,70	30 dias	2021-12-30				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
TRANQUILIDADE SEGUROS E P	500940231	Seguro de Arrendamento Acessível Concursos 7 8 9 10 e 11 de 2021	2021-10-20	5.137,46	30 dias	2021-10-20			2021-11-23	1.891,82€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.891,82€	1.891,82€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.891,82€	
INFORMATICA EL CORTE INGLIS SA	980079659	Aquisição de 10 licenças de Microsoft Power BI Pro	2021-10-12	1.111,18	30 dias	2021-10-12			2021-12-15	1.111,18€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.111,18€	1.111,18€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.111,18€	
INFORMATICA EL CORTE INGLIS SA	980079659	Licenciamento Microsoft	2021-02-05	63.206,28	30 dias	2021-02-05				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	
INFORMATICA EL CORTE INGLIS SA	980079659	Licenciamento Microsoft	2021-03-01	63.206,28	30 dias	2021-02-05			2021-05-21	63.206,28€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	63.206,28€	63.206,28€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	63.206,28€	
EUROP CAR INTERNACIONAL ALUGUER DE AUTOMOVES SA	500074135	Aluguer de curta duração 10 viaturas	2021-05-18	9.211,47	30 dias	2021-05-18			2021-09-10	8.082,75€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.082,75€	8.082,75€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.082,75€	
EUROP CAR INTERNACIONAL ALUGUER DE AUTOMOVES SA	500074135	Aluguer de Curta Duração de 12 Viaturas	2021-08-17	71.280,17	30 dias	2021-08-17			2021-12-06	18.206,65€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.206,65€	18.206,65€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.206,65€	
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisição de espaço publicitário ao Jornal Público para divulgação do concurso por sorteio de 35 habitações propriedade do IHRU em Lisboa	2021-10-11	664,20	30 dias	2021-10-11			2021-12-22	664,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	664,20€	664,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	664,20€	
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisição de espaço publicitário ao Jornal Público para divulgação do concurso por sorteio de 35 habitações propriedade do IHRU em Lisboa	2021-07-08	664,20	30 dias	2021-07-08			2021-08-27	664,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	664,20€	664,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	664,20€	
ILUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILLUMINACAO SA	503460559	Aquisição de Lampadas e Bracadeiras de plástico para o arquivo de Almada auditorio e Edifício Sede	2021-09-27	324,09	30 dias	2021-09-27			2021-11-11	324,09€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	324,09€	324,09€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	324,09€	

LUSSOOL MATERIAL ELECTRICO E DE LUMINACAO SA	503460559	Aquisicao de Lampadas para o arquivo de Almada auditorio e reposicao de alguns deteletes de movimento no Edificio Sede	2021-05-09	407,15	30 dias	2021-05-09			2021-07-21	407,15€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	407,15€	407,15€	0,00€	0,00€	0,00€	407,15€
LUSSOOL MATERIAL ELECTRICO E DE LUMINACAO SA	503460559	Aquisicao de 50 Lampadas Led referencia W00293 6 Interruptores simples e 5 Fitas isoladoras para a manutencao no Edificio Sede	2021-03-26	219,95	30 dias	2021-03-26			2021-05-21	219,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	219,95€	219,95€	0,00€	0,00€	0,00€	219,95€
SPRACE AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO	501061126	Aquisicao de viagens e alojamento e outros servicos complementares	2021-12-13	39.780,00	30 dias	2021-12-13				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CTT EXPRESSO SERVICIOS POSTAIS E LOGISTICA SA	504520296	Correio Interno Urgente entre o Edificio Sede e a DGN Previsao para 2021	2021-02-02	1.185,12	30 dias	2021-02-02			2021-02-25	790,08€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	790,08€	790,08€	0,00€	0,00€	0,00€	790,08€
INDRA SISTEMAS PORTUGAL SA	506176142	Manutencao corretiva e evolutiva do Graf e My Graf Manutencao Oracle	2021-10-13	132.147,51	30 dias	2021-10-13			2021-12-29	51.214,74€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	51.214,74€	51.214,74€	0,00€	0,00€	0,00€	51.214,74€
INDRA SISTEMAS PORTUGAL SA	506176142	Desenvolvimento de web services de integracao com solucao de gestao documental	2021-05-21	6.027,00	30 dias	2021-05-21			2021-08-03	6.027,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.027,00€	6.027,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.027,00€
FORTIS HOTELS PORTUGUESES SA HOTEL BIS	502033568	LOCAÇÃO DE 7 LUGARES DE ESTACIONAMENTO PARA A FROTA GERAL AFETA AO EDIFICIO SEDE POR UM PERÍODO DE 12 MESES	2021-03-01	7.560,01	30 dias	2021-03-01			2021-04-21	7.560,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.560,00€	7.560,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.560,00€
MILENIO3 SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASY3	503502715	Aquisicao 25 licencas Modulo Chefias e 300 Licencas Emp SS Marcacoes	2021-10-12	4.059,00	30 dias	2021-10-12			2021-12-15	4.059,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.059,00€	4.059,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.059,00€
MILENIO3 SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASY3	503502715	Manutencao da Aplicacao de Assiduidade Controlo de Acessos e respectivo equipamentos	2021-03-18	5.535,00	30 dias	2021-03-18			2021-05-21	5.535,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.535,00€	5.535,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.535,00€
RASO VIAGENS E TURISMO S A	500886113	Servicos de viagens e alojamento para a ilha da Madeira consignacao da empreitada PC 130/2019/0001173 e realizacao de vistorias E Novo Objeto	2021-10-20	2.257,41	30 dias	2021-10-20			2021-12-22	2.257,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.257,40€	2.257,40€	0,00€	0,00€	0,00€	2.257,40€
RASO VIAGENS E TURISMO S A	500886113	Servicos de viagens e alojamento Agosto 2021 a dezembro de 2021	2021-07-29	4.500,00	30 dias	2021-07-29			2021-09-14	2.665,90€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.665,90€	2.665,90€	0,00€	0,00€	0,00€	2.665,90€
ORDEM DOS ARQUITECTOS	500802025	Assessoria para elaboracao de organizacao de concursos para projetos relativos a empreitada de 4 Carreiros Auto Tirados e de 200 Carreiros de Visita nomeacao de novos dirigentes	2021-04-20	18.450,00	30 dias	2021-04-20				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
M NUNES SALVADOR LDA	500173249	Aquisicao de 4 Carreiros Auto Tirados e de 200 Carreiros de Visita nomeacao de novos dirigentes	2021-04-03	154,98	30 dias	2021-04-03			2021-05-21	154,98€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	154,98€	154,98€	0,00€	0,00€	0,00€	154,98€
M NUNES SALVADOR LDA	500173249	Servico de carimbó auto tirados	2021-07-09	39,36	30 dias	2021-07-09			2021-08-27	39,36€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	39,36€	39,36€	0,00€	0,00€	0,00€	39,36€
VODAFONE PORTUGAL Comunic. Pessoais S A	502544180	Servico de Comunicacoes Movidas de Voz e Dados a Vodafone	2021-02-18	4.784,70	30 dias	2021-02-18			2021-05-21	3.910,73€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.910,73€	3.910,73€	0,00€	0,00€	0,00€	3.910,73€
FLURJORNAL O SETUBALENSE	501372970	Aquisicao de espaço publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao do concurso por sorteio de habitacoes propriedade do IHRU	2021-10-28	295,20	30 dias	2021-10-28				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
IGAP	502117524	Apreciação das candidaturas procedimentos concursais	2021-12-30	30.750,00	30 dias	2021-12-30				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
IGAP	502117524	Elaboracao de prova de conhecimento para o procedimento concursal da area de formacao teorica e estatistica	2021-12-30	3.075,00	30 dias	2021-12-30				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
RENTOKIL INTIAL PORTUGAL SERV PROTECO AMBEN LDA	501351167	Aluguer e manutencao de contentores assepticos para 3 meses	2021-10-24	1.783,50	30 dias	2021-10-24			2021-12-24	1.783,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.783,50€	1.783,50€	0,00€	0,00€	0,00€	1.783,50€
RENTOKIL INTIAL PORTUGAL SERV PROTECO AMBEN LDA	501351167	Aluguer e manutencao de contentores assepticos para 3 meses	2021-03-31	326,59	30 dias	2021-03-31			2021-05-26	326,59€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	326,59€	326,59€	0,00€	0,00€	0,00€	326,59€
RENTOKIL INTIAL PORTUGAL SERV PROTECO AMBEN LDA	501351167	Aluguer e manutencao de contentores assepticos para 1 mes conclusao do procedimento centralizado	2021-07-23	108,86	30 dias	2021-07-23			2021-09-14	108,86€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	108,86€	108,86€	0,00€	0,00€	0,00€	108,86€
QUATERNARE PORTUGAL Consult para o Desaviv S A	502503661	prestacao de servicos externos com vista a elaboracao do Relatório de Avaliacao do Programa Arrendamento Acessivel PAA para o periodo compreendido entre 01 de julho de 2019 e 30 de junho de 2021	2021-12-27	42.988,50	30 dias	2021-12-27				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Manutencao das plataformas Porta 65 jovem NRAU e DUCs	2021-02-17	55.891,20	30 dias	2021-02-17			2021-06-30	25.556,26€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	25.556,26€	25.556,26€	0,00€	0,00€	0,00€	25.556,26€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1118 Trabalhos diversos em fraccos stas no Bairro de Cabo Mor em Vila Nova de Gaia ID 14051	2021-11-29	3.042,20	60 dias	2021-11-29				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1118 Trabalhos diversos fogos sitios 11180001 11180066 11180002 11180005 11180027 e 11180031 no Bairro de Cabo Mor ID 13737	2021-09-24	4.562,24	60 dias	2021-09-24			2021-12-15	4.562,24€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.562,24€	4.562,24€	0,00€	0,00€	0,00€	4.562,24€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1014 Desentupimento reparacao de esgotos e pinturas fogos sitios na Praceta Jaime Cortesao 56 Bloco 4 Casa 21 e 31 no Bairro Ramalho do Meio ID 13755	2021-06-17	932,80	60 dias	2021-06-17				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1118 Fornecimento e montagem de poliban no fogo sito na Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 3 n. 5 r.c esq. no Bairro de Cabo Mor ID 13759	2021-08-25	1.266,70	60 dias	2021-08-25			2021-12-15	1.266,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.266,70€	1.266,70€	0,00€	0,00€	0,00€	1.266,70€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1118 Desentupimento reparacao de esgotos e pinturas nos fogos sitios na Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 4 Entrada 7 Cave A e r.c dt. no Bairro de Cabo Mor ID 13758	2021-08-24	435,66	60 dias	2021-08-24			2021-10-26	435,66€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	435,66€	435,66€	0,00€	0,00€	0,00€	435,66€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1015 Trabalhos de desentupimento de esgoto e reparacao da instalacao sanitaria nos fogos sito na Rua Arquleto Lobao Vital 229 Casa 22 32 e 42 no Bairro de Paranhos no Porto ID 13754	2021-08-24	1.193,56	60 dias	2021-08-24			2021-11-16	1.193,56€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.193,56€	1.193,56€	0,00€	0,00€	0,00€	1.193,56€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1038 Desentupimento reparacao de esgotos e fornecimento de buca sanitaria fogos sitios na Rua Dom Jeronimo de Azevedo 399 Bloco 7 2 dt. e 3 dt. no Bairro do Viso ID 13756	2021-08-25	606,32	60 dias	2021-08-25			2021-11-16	606,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	606,32€	606,32€	0,00€	0,00€	0,00€	606,32€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 8029 Trabalhos diversos Entrada 262 2 Drt fracao n. 80001678 e Cobertura do Edificio n. 80000354 do Bairro CRE Vila Nova de Gaia	2021-08-24	2.067,00	60 dias	2021-08-24			2021-12-29	2.067,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.067,00€	2.067,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.067,00€
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	CB 1118 Desentupimento de esgotos e pinturas fogos sitios na Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 3 ent. 5 Cave A e r.c esq. no Bairro de Cabo Mor ID 13757	2021-08-25	392,20	60 dias	2021-08-25			2021-11-16	392,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	392,20€	392,20€	0,00€	0,00€	0,00€	392,20€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	CB1148 Servicos de piquetes e reparacoes diversas nos elevadores instalados no Bairro da Atouguia em Guimaraes	2021-09-07	4.602,32	30 dias	2021-09-07			2021-12-08	4.602,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.602,32€	4.602,32€	0,00€	0,00€	0,00€	4.602,32€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	Manutencao simples de 40 Elevadores no B Rosa 8004 e 24 Elevadores no B Amarelo 3059 em Almada	2021-08-25	42.197,07	30 dias	2021-08-25				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	CB1148 Substituicao de uma fechadura na Casa da maquina do elevador instalado no Bloco A Entrada 524 Bairro da Atouguia em Guimaraes	2021-08-25	211,22	60 dias	2021-08-25				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	CB1148 E Substituicao de uma fechadura esquerda sem chanfro para o R C no elevador instalado na Entrada 178 Bloco D Bairro da Atouguia em Guimaraes	2021-08-28	227,19	60 dias	2021-08-28			2021-12-22	227,19€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	227,19€	227,19€	0,00€	0,00€	0,00€	227,19€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	CB1148 E Substituicao de botao de alarme e de vidro armado no elevador instalado na Entrada 465 Bloco C Bairro da Atouguia em Guimaraes	2021-08-28	176,92	60 dias	2021-08-28			2021-11-16	176,92€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	176,92€	176,92€	0,00€	0,00€	0,00€	176,92€
THYSSENKRUPP ELEVADORES S A	501445226	CB1147 Servicos de piquetes e reparacoes diversas nos elevadores instalados na Rua Associacao Artistica Vimaranesense Entradas 184 222 e 260 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-09-07	1.825,52	30 dias	2021-09-07			2021-12-08	1.825,52€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.825,52€	1.825,52€	0,00€	0,00€	0,00€	1.825,52€
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Servico movel terrestre	2021-03-10	74.966,04	1 dia	2021-03-10			2021-12-30	1.343,93€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.343,93€	1.343,93€	0,00€	0,00€	0,00€	1.343,93€
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Servico de Voz em Local Fixo de Lisboa e Porto ate a entrada do Procedimento centralizado pela PCM	2021-03-25	5.781,00	30 dias	2021-03-25			2021-05-27	5.658,14€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.658,14€	5.658,14€	0,00€	0,00€	0,00€	5.658,14€



MEG SERVICIOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Servico de Comunicacoes de Dados em local fixo	2021-03-25	5.781,00	30 dias	2021-03-25		2021-05-27	5.749,41€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.749,41€	5.749,41€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.749,41€
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Trabalhos diversos de reabilitacao dos elevadores instalados nos Bairros de S. Goncalo e de N. Sr. da Conceicao em Guimaraes	2021-12-22	179.753,26	60 dias	2021-12-22			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Contratacao de manutencao simples de 9 elevadores dos edificios 80000045 e 80000046 em Setubal	2021-10-06	2.125,44	30 dias	2021-10-06		2021-12-30	531,36€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	531,36€	531,36€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	531,36€
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Trabalhos de manutencao Corretiva de elevadores nos equipamentos sítos no edificio 80000415 B Aguas da Bela Vista Setubal	2021-04-22	8.394,10	60 dias	2021-04-22		2021-12-30	6.396,88€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.396,88€	6.396,88€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.396,88€
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Trabalhos de manutencao Corretiva de elevadores nos equipamentos sítos no edificio 80000415 B Aguas da Bela Vista Setubal	2021-07-12	2.970,60	30 dias	2021-07-12		2021-12-15	2.970,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.970,60€	2.970,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.970,60€
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Reparacao dos elevadores n 2 instalados no Bloco 1 Entrada 56 no Bloco 2 Entradas 56 e 110 e no Bloco 3 Entrada 125 no Bairro N. Sr. da Conceicao em Guimaraes	2021-08-23	3.405,19	60 dias	2021-08-23			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
J. HONORIO NELSON CONSTRUÇOES E GAS LDA	505205467	Trabalhos diversos nos fogos 80011199 1200 1201 1202 1203 1204 sítos na Urbanizacao de Marrazal em Reguengos de Monsaraz	2021-06-18	6.625,32	60 dias	2021-06-18		2021-12-15	6.625,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.625,32€	6.625,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.625,32€
J. HONORIO NELSON CONSTRUÇOES E GAS LDA	505205467	Trabalhos diversos nos fogos sítos 60110192 B do Pca Pau Santiago do Cacem 30540123 B do Fundo de Fomento Moita e 30590054 0049 B Amarelo Almada	2021-07-09	5.141,00	60 dias	2021-07-09			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MADENA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPessoal LDA	505172895	Trabalhos diversos nos blocos J F N K e O do bairro da Ponte D'Anta Espinho	2021-05-05	7.776,16	60 dias	2021-05-05		2021-09-28	7.776,16€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.776,16€	7.776,16€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.776,16€
CISION PORTUGAL SA	501355383	Aquisicao de servicos de monitorizacao de imprensa CISION	2021-04-20	5.844,96	30 dias	2021-04-20			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PNEUVITA COMERCIO E SERV DE AUTOMOVEIS LDA	500219893	Aquisicao de 2 pneus Marca modelo Yokohama BLUEARTH ES ES32 para a viatura 41 36 SN Ford Mondeo afeto a Frota Geral do IHRU	2021-05-13	154,91	30 dias	2021-05-13		2021-07-27	154,91€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	154,91€	154,91€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	154,91€
PINTO CRUZ S A	500217904	Trabalhos de manutencao corretiva de 14 elevadores sítos nos edificios 30590056 0027 B Amarelo e 30840102 0102 0104 0105 0106 0107 0109 B Rosa em Almada	2021-03-23	12.883,12	60 dias	2021-03-23			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PINTO CRUZ S A	500217904	Trabalhos de manutencao corretiva em 18 elevadores sítos nos Bairros Rosa 8004 e Amarelo 3059 em Almada	2021-07-11	10.075,18	60 dias	2021-07-11			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PINTO CRUZ S A	500217904	Trabalhos de Manutencao Corretiva de Elevadores nos edificios 30840102 0101 0100 0099 0094 B Rosa e 30590079 0038 B Amarelo em Almada	2021-08-25	9.441,73	60 dias	2021-08-25			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PINTO CRUZ S A	500217904	Trabalhos de manutencao corretiva nos elevadores sítos nos ns 1 5 7 e 9 da Rua Martinho de Almeida B. Aguas da Bela Vista em Setubal	2021-08-30	2.568,24	60 dias	2021-08-30		2021-12-29	2.568,24€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.568,24€	2.568,24€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.568,24€
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	Realizacao de canalizacao sítos Bairro do Sobreiro Bloco B Entrada 4 2, esquerdo Arcos de Valdevez	2021-11-21	1.028,20	60 dias	2021-11-21		2021-12-29	1.028,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.028,20€	1.028,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.028,20€
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	CB 1033 Reabilitacao de fracao devoluta Bairro de Perreito Praceta Jose Regio n 60 casa 32 Porto	2021-12-30	11.734,73	60 dias	2021-12-30			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	CB 1034 Reabilitacao de fracao devoluta Bairro de S. Tome Alameda 25 de Abril Bloco C 272,3, Esquerdo Porto	2021-12-03	10.986,37	60 dias	2021-12-03			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	CB 1044 Realizacao de trabalhos na cobertura sítos Bairro Sacadura Cabral Bloco 1 Ent 1 Pso da Regua	2021-11-21	657,20	60 dias	2021-11-21		2021-12-29	657,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	657,20€	657,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	657,20€
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	Substituicao banheira por base chuveiro CB 1096 Bairro das Alagoas Edificio 5 Entrada 12 R. c. Dio e CB 1044 Bairro Sacadura Cabral Edificio 2 Entrada 5,3 Esq. Pso da Regua	2021-04-21	2.469,80	60 dias	2021-04-21		2021-12-06	2.469,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.469,80€	2.469,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.469,80€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 E Reposicao em funcionamento do elevador instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense n 106 Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-10-25	91,02	30 dias	2021-10-25		2021-12-24	91,02€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	91,02€	91,02€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	91,02€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 E Substituicao do inversor de piso no elevador instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense n 146 Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-10-06	310,58	60 dias	2021-10-06			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Trabalhos de manutencao corretiva de elevadores nos equipamentos 2501 e 2507 sítos no B Amarelo e 2523 2533 e 2537 B Rosa em Almada	2021-11-05	4.468,44	60 dias	2021-11-05		2021-12-29	4.468,44€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.468,44€	4.468,44€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.468,44€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 E Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 5 elevadores instalados no Bairro de Creixomil em Guimaraes para o ano de 2021	2021-07-16	2.752,86	30 dias	2021-07-16		2021-10-01	2.752,86€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.752,86€	2.752,86€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.752,86€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Trabalhos de manutencao corretiva de elevadores nos edificios 30590038 0065 0079 sítos no B Amarelo em Almada	2021-07-11	3.225,68	60 dias	2021-07-11		2021-12-30	3.225,68€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.225,68€	3.225,68€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.225,68€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 E Substituicao do inversor de piso para piso 0 no elevador instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense n 106 Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-08-28	365,93	60 dias	2021-08-28		2021-11-01	365,93€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	365,93€	365,93€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	365,93€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Substituicao de 2 rocadeiras no elevador n 1 instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense n 10 Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-08-24	394,63	60 dias	2021-08-24		2021-11-02	394,63€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	394,63€	394,63€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	394,63€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Trabalhos de Manutencao corretiva nos elevadores sítos 30590056 0052 0018 0079 B Amarelo e 30840093 0099 0100 B Rosa em Almada	2021-03-08	3.408,32	60 dias	2021-03-08		2021-12-15	3.408,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.408,32€	3.408,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.408,32€
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	CB1147 Substituicao de um cppo de enclavamento da porta do piso 2 do elevador instalado na Rua Associacao Artistica Vimaranesense Entrada 66 Bairro de Creixomil em Guimaraes	2021-08-24	137,40	60 dias	2021-08-24		2021-11-01	137,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	137,40€	137,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	137,40€
ORALIFE LDA	503685526	Modulos de estantes de arquivo Pagal	2021-04-27	12.262,61	30 dias	2021-04-27		2021-07-27	12.262,61€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12.262,61€	12.262,61€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12.262,61€
MPA&S MENERS P&NTEL A B SEV/AVS E A S A RL	506551636	Servicos Juridicos instruoqao instauracao e interposicao de novas acoes e execucoes de processos	2021-07-23	86.100,00	30 dias	2021-07-23		2021-11-02	17.220,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	17.220,00€	17.220,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	17.220,00€
VASCO PEIXOTO DE FREITAS LDA	504242334	Aquisicao de servicos de adequacao do projeto de reabilitacao do bairro de Grine	2021-04-22	18.450,00	30 dias	2021-04-22		2021-08-11	18.450,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.450,00€	18.450,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.450,00€
SOJORMEDA BERAS S A	508535115	Aquisicao de espaco publicitario de 1 4 de pagina para divulgacao do concurso por sorteio de habitacoes propriedade do IHRU	2021-10-28	369,00	30 dias	2021-10-28		2021-12-29	369,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	369,00€	369,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	369,00€
CAMARA MUNICIPAL DO PORTO	501306099	Aquisicao de documento digitalizado do arquivo historico da CM Porto com as 1153 itas existentes na cidade do Porto em 1940 sujeitas ao plano de salubritizacao	2021-02-24	59,00	30 dias	2021-02-24		2021-03-01	59,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	59,00€	59,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	59,00€
LUISTRANS TRANSPORTE DE MERCADORIAS LDA	503843792	Servico de Transporte de Mercadorias Mudancas E Edificio Sede	2021-06-30	1.353,00	30 dias	2021-06-30		2021-07-27	817,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	817,95€	817,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	817,95€

MULTICERT SERVICOS DE CERTIFICACAO ELECTRONICA SA	505767457	Aquisicao de 2 certificados SSL wildcards e 1 certificado SSL nominativo ate 3 SANs pelo prazo de 1 ano	2021-08-04	2.042,12	30 dias	2021-08-04			2021-12-23	2.042,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.042,12€	2.042,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.042,12€
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Acesso do IHRU a PEOp anGov	2021-11-29	1.845,00	30 dias	2021-11-29			2021-12-29	1.845,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.845,00€	1.845,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.845,00€
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Pedido de apoio Covid 19 Alteracao do mecanismo de prorrogacao e conversao	2021-04-26	7.749,00	30 dias	2021-04-26			2021-07-27	7.749,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.749,00€	7.749,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.749,00€
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Procedimento para aquisicao de bens e servicos de desenho e desenvolvimento a medida de um sistema de informacao destinado a estrutura de Gestao IHRU 2020	2021-08-20	1.845,00	30 dias	2021-08-20			2021-08-26	1.845,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.845,00€	1.845,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.845,00€
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Pedidos Covid Prorrogações e Conversões	2021-02-17	27.060,00	30 dias	2021-02-17			2021-04-29	27.060,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	27.060,00€	27.060,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	27.060,00€
EXTINLOURES LDA	502478500	Po Quimico abc Efg para 11 extintores no edificio Sede ano 2021 Bens	2021-12-27	102,83	30 dias	2021-12-27			2021-12-30	102,83€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	102,83€	102,83€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	102,83€
EXTINLOURES LDA	502478500	Revisao Aquisicao dos equipamentos de seguranca contra incendio extintores do IHRU Sede arq Zambujal e Pragal ano 2021	2021-12-27	495,20	30 dias	2021-12-27			2021-12-30	495,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	495,20€	495,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	495,20€
EXRM DESINFESTACAO E HIGIENIZACAO LDA	506874761	Aquisicao de Caixas Acid Free Qid 100 dimensoes 380x120x260 mm	2021-06-14	246,00	30 dias	2021-06-14			2021-08-27	246,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	246,00€	246,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	246,00€
PAYSHOP PORTUGAL SA	505231212	Aquisicao de Servicos Para Disponibilizacao de Rede de Locais de Pagamento	2021-03-26	66.198,60	30 dias	2021-03-26			2021-07-12	15.991,29€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	15.991,29€	15.991,29€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	15.991,29€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de 2 chaveiros metalicos de parede 200 chaves cada chaveiro 1 par de botas de seguranca biqueira aco 1 colete refletor homologado e 1 capacete de cor branca	2021-09-27	323,27	30 dias	2021-09-27			2021-12-15	323,27€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	323,27€	323,27€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	323,27€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de microondas de 20l para instalacoes do Porto	2021-12-10	93,48	30 dias	2021-12-10				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Equipamento Protecao Individual EBatas descartaveis Toucas Cobre Sapatos Botas de Protecao e 5 coletes refletoresE	2021-02-04	286,69	30 dias	2021-02-04			2021-02-25	286,69€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	286,69€	286,69€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	286,69€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Capacetes Coletes Refletores Botas de Seguranca Batas Descartaveis	2021-02-18	312,20	30 dias	2021-02-18			2021-03-30	312,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	312,20€	312,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	312,20€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Pelicula estival manual 20MC 300X500 E Transparente Arquivo Sede	2021-07-15	54,12	30 dias	2021-07-15			2021-08-03	54,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	54,12€	54,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	54,12€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Luvas mascara Descartavel de 3 camadas Gel desinfetante e ferragem Flexi Durabile	2021-07-21	888,13	30 dias	2021-07-21			2021-09-14	888,13€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	888,13€	888,13€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	888,13€
ZEXTER CONSUMIVIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisicao de Luvas e Mascaras descartaveis	2021-03-26	180,61	30 dias	2021-03-26			2021-05-21	180,61€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	180,61€	180,61€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	180,61€
SERVILIO ASSOCIADOS SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL	504344285	Elaboracao de pecas do procedimento da promocao publico comunitaria	2021-08-10	24.538,50	30 dias	2021-08-10			2021-11-11	21.525,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	21.525,00€	21.525,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	21.525,00€
FUNCAO CRIAR UNIPessoal LDA	508112320	Trabalhos diversos na Pórtinha Bairro Mário Madeira	2021-12-16	2.488,88	60 dias	2021-12-16			2021-12-30	2.488,88€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.488,88€	2.488,88€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.488,88€
PROSPECTIVA PROJECTOS SERVICOS ESTUDIOS SA	501773339	PA 130 2020 000 09 01 Lote 2 Contratacao de equipa projetista para elaboracao da operacao de loteamento OP_05 Sao Miguel em Almada	2021-09-27	30.750,00	30 dias	2021-09-27				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
INFORMANTEM INFORMATICA E MANUTENCAO SA	503670693	Aquis de Infraestruturas de Virtualizacao com manutencao por 3 anos	2021-04-16	91.017,02	30 dias	2021-04-16			2021-06-30	91.017,01€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	91.017,01€	91.017,01€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	91.017,01€
INFORMANTEM INFORMATICA E MANUTENCAO SA	503670693	Aquisicao de portateis	2021-06-25	60.988,50	30 dias	2021-06-25			2021-12-24	60.988,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	60.988,50€	60.988,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	60.988,50€
INFORMANTEM INFORMATICA E MANUTENCAO SA	503670693	Aquisicao de portateis	2021-06-25	6.485,48	30 dias	2021-06-25			2021-12-24	6.485,44€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.485,44€	6.485,44€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.485,44€
INFORMANTEM INFORMATICA E MANUTENCAO SA	503670693	Aquisicao de portateis	2021-06-25	40.705,48	30 dias	2021-06-25			2021-12-24	40.705,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	40.705,48€	40.705,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	40.705,48€
TRANSPORTES MARDEL LDA	500677654	Aquisicao de servico de meios humanos e logisticos de transporte para apoio as acoes Judiciais de restituciao da posse de fracoes do IHRU	2021-10-29	5.510,40	30 dias	2021-10-29			2021-12-30	5.504,47€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.504,47€	5.504,47€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.504,47€
TRANSPORTES MARDEL LDA	500677654	Aquisicao de servico de transporte Rua do Molinho n 46 E r ch dt Caparica Almada	2021-05-20	984,00	30 dias	2021-05-20				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TRANSPORTES MARDEL LDA	500677654	Aquisicao de servico de transporte Rua Cidade de Lagaia 4 R c Dr Bairro Copalme Mem Martins	2021-03-17	284,13	30 dias	2021-03-17				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TRANSPORTES MARDEL LDA	500677654	Aquisicao de Servico de transporte Rua do Molinho Lote 29 19 3 Esq Monte de Caparica Alcanica Almada	2021-06-09	738,00	30 dias	2021-06-09			2021-11-02	738,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	738,00€	738,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	738,00€
TRANSPORTES MARDEL LDA	500677654	Aquisicao de servico de transporte da Rua do Molinho Lote 40 n 46 E r ch dt Monte da Caparica Almada	2021-07-29	738,00	30 dias	2021-07-29			2021-12-29	289,11€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	289,11€	289,11€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	289,11€
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Reabilitacao de 2 fracoes devolutas em Almada e Caparica	2021-05-25	3.795,65	60 dias	2021-05-25			2021-09-14	3.795,65€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.795,65€	3.795,65€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.795,65€
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Trab div Fogos sítos 30841646 1196 B Rosa 30660033 V Figueira I e 30590762 0761 B Amarelo em Almada 30540311 B F Fomento Moita 30420694 0512 0509 B Zambujal Arnd e 30010085 B Amendoeiras Lx	2021-04-20	16.218,00	60 dias	2021-04-20			2021-11-01	10.712,36€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.712,36€	10.712,36€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.712,36€
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Trabalhos diversos nos fogos 30540393 0305 0370 0432 0456 sítos no B do Fundo de Fomento Vale da Amoreira Moita	2021-07-11	4.720,07	60 dias	2021-07-11				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Trabalhos diversos nos concelhos de Lisboa Amadora Almada Moita e Santiago do Cacem	2021-06-01	6.005,22	60 dias	2021-06-01			2021-09-28	6.005,22€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.005,22€	6.005,22€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.005,22€
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Lote2 PA13020210000702 Reabilitacao da fracao 31020082 sita no B Mario Madeira em Odvellas	2021-11-24	28.604,52	60 dias	2021-11-24				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Trabalhos de reabilitacao parcial nos fogos sítos 30010849 0226 B das Amendoeiras Lisboa 30420043 e edificio 30420005 B do Zambujal Amadora	2021-03-19	46.640,00	60 dias	2021-03-19			2021-08-03	32.411,83€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	32.411,83€	32.411,83€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	32.411,83€
NBE NOVA BLUE EAGLE LDA	508296102	Aquisicao software Undelete Server	2021-10-27	750,80	30 dias	2021-10-27			2021-12-15	750,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	750,80€	750,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	750,80€
PROLOGIN PRODUTOS E SERVICOS LDA	509643531	Aquisicao de Firew all Appliances	2021-11-11	81.515,05	30 dias	2021-11-11			2021-12-29	81.515,05€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	81.515,05€	81.515,05€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	81.515,05€
OLMAR ARTIGOS DE PAPELARIA LDA	508831989	Aquisicao centralizada de material de economato 2021 a 2023	2021-04-30	11.155,46	30 dias	2021-04-30			2021-07-27	2.556,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.556,95€	2.556,95€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.556,95€
EQUED ESPANOS QUE DANCAM LDA	508386985	CB 1012 Joao Paulo II Execucio rede de distribucao de agua Rua da Cabrera Casa 5 Felgueiras	2021-11-21	1.272,00	60 dias	2021-11-21			2021-12-30	1.272,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.272,00€	1.272,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.272,00€
EQUED ESPANOS QUE DANCAM LDA	508386985	CB 2129 Obras de manutencao diversas em 13 fracoes do Bairro de Grine Aveiro	2021-09-24	7.157,12	60 dias	2021-09-24			2021-12-22	7.157,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.157,12€	7.157,12€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.157,12€

EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 9029 E Execução da Rede de Distribuição de Água e Substituição da Base de Duche da Fracao CF 8001679	2021-09-27	2.660,60	60 dias	2021-09-27		2021-12-15	2.660,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.660,60€	2.660,60€	0,00€	0,00€	0,00€	2.660,60€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1099 Fornecimento e montagem de rede de águas e substituição de banheira por poliban fgs sítos 10990091 10990113 10990137 e 10990176 B Dr Abílio Moreira em Lousada ID 13151	2021-05-26	3.763,00	60 dias	2021-05-26		2021-10-13	3.763,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.763,00€	3.763,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.763,00€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1014 Fornecimento e colocação de ADUFA e passador EPAL na Pta. Jaime Cortesao Bloco 4 entrada 120 Casa 11 e Entrada 88 Casa 42 no Bairro de Ramalde do Meio ID 13575	2021-06-03	424,00	60 dias	2021-06-03		2021-12-24	424,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	424,00€	424,00€	0,00€	0,00€	0,00€	424,00€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1038 Trabalhos diversos fgs sítos R Dom. João de Azevedo 184 Bloco 5 2º at 260 Bloco 5 r. d. e 321 Bloco 4.2. esq. e 3. esq. no Bairro do Viso no Porto ID 13579	2021-06-28	9.997,11	60 dias	2021-06-28		2021-11-16	9.997,11€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	9.997,11€	9.997,11€	0,00€	0,00€	0,00€	9.997,11€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1146 Reparacoes diversas em tres fracoes e partes comuns do Bairro de Nossa Senhora da Conceicao, Guimaraes	2021-07-30	1.303,80	60 dias	2021-07-30		2021-11-16	1.303,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.303,80€	1.303,80€	0,00€	0,00€	0,00€	1.303,80€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1038 Substituição de trinco porta de entrada e reparação interruptores das portas fgs sítos BI 4 ent 321 r c esq e dt reparacao substituição de esgotos BI 3 ent 265 r c esq B Viso	2021-06-03	540,60	60 dias	2021-06-03		2021-12-30	540,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	540,60€	540,60€	0,00€	0,00€	0,00€	540,60€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1135 Adaptação de instalações sanitárias nas fracoes 11350070 e 11350093 do Bairro de Gondar, Guimaraes	2021-04-20	3.190,60	60 dias	2021-04-20		2021-06-18	3.190,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.190,60€	3.190,60€	0,00€	0,00€	0,00€	3.190,60€
EQUED ESPACOS QUE DANÇAM LDA	508386985	CB 1148 Reparacoes diversas em sete fracoes do Bairro da Atougua, Guimaraes	2021-07-01	4.070,40	60 dias	2021-07-01		2021-11-01	4.070,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.070,40€	4.070,40€	0,00€	0,00€	0,00€	4.070,40€
COPTRIQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB 1034 Fornecimento e substituição de banheira por poliban e rede de águas nos fgs sítos na Alameda 25 de Abril 288 r c esq 88 2 dt e 180 2 dt no Bairro de S Tome no Porto	2021-04-20	3.254,20	60 dias	2021-04-20		2021-12-30	3.006,16€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.006,16€	3.006,16€	0,00€	0,00€	0,00€	3.006,16€
COPTRIQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB5015 Campelo Baixo Reabilitação de 3 fracoes devolutas Ent 54 R C Esq Ent 60 R C Esq 1 Esq	2021-04-20	2.063,82	60 dias	2021-04-20		2021-12-30	2.063,82€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.063,82€	2.063,82€	0,00€	0,00€	0,00€	2.063,82€
COPTRIQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB 1056 Fornecimento e colocação de rede de águas pelo exterior no fogo sito na Rua Doutor Francisco de Sá Henriques Bloco 16A r c dt no Bairro de Mirandela ID 13581	2021-07-30	954,00	60 dias	2021-07-30		2021-12-15	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€
COPTRIQUE UNIPessoal LDA	509940056	CB5010 Santo Afonso Lugares Panafiel Reabilitação de fracão devoluta E	2021-08-25	1.823,20	60 dias	2021-08-25		2021-12-30	1.823,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.823,20€	1.823,20€	0,00€	0,00€	0,00€	1.823,20€
JODUNEL CONSTRUÇÃO CIVIL LDA	509799787	Trabalhos diversos em Almada Caparica e Caldas da Rainha	2021-09-22	2.872,14	60 dias	2021-09-22		2021-12-24	2.872,14€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.872,14€	2.872,14€	0,00€	0,00€	0,00€	2.872,14€
JODUNEL CONSTRUÇÃO CIVIL LDA	509799787	Trabalhos diversos em Lisboa Amendoiras Loios Caparica Bairro Branco Bairro Amarelo Peniche Peniche I e Reguengos de Monsaraz Quintinha dos Mendes	2021-06-23	8.309,40	60 dias	2021-06-23			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MANUEL VIEIRA GONÇALVES LDA	509897141	Trabalhos diversos nos fogos 30420032 0157 0561 0730 0943 e edificio 30420008 sítos no B do Zambujal Amadora	2021-05-25	5.084,82	60 dias	2021-05-25			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MANUEL VIEIRA GONÇALVES LDA	509897141	Trabalhos diversos nos Concelhos de Lisboa Amadora Almada Moita e Santiago do Cacem	2021-06-22	14.882,51	60 dias	2021-06-22		2021-11-22	13.786,89€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	13.786,89€	13.786,89€	0,00€	0,00€	0,00€	13.786,89€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos no Bairro do Zambujal Bairro Amarelo Bairro Rosa e Loios	2021-11-29	12.297,06	60 dias	2021-11-29		2021-12-31	1.441,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.441,60€	1.441,60€	0,00€	0,00€	0,00€	1.441,60€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Reparacoes diversas nos concelhos de Peniche Lisboa Amadora Moita Almada e Odvelas	2021-04-22	17.909,40	60 dias	2021-04-22		2021-12-29	13.148,73€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	13.148,73€	13.148,73€	0,00€	0,00€	0,00€	13.148,73€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos nos fogos sítos 30010185 0207 B das Amendoiras e 30510476 B das Loios em Lisboa	2021-07-08	5.021,22	60 dias	2021-07-08			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos nos fogos sítos 30010133 0543 0035 0086 B das Amendoiras Lisboa e 30400244 Qta da Fonte da Prata Moita	2021-07-11	6.870,50	60 dias	2021-07-11			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Encerramento de vãos desentapamentos e substituição de fechaduras a executar no Distrito de Setúbal	2021-04-20	33.197,70	60 dias	2021-04-20		2021-12-31	6.930,68€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.930,68€	6.930,68€	0,00€	0,00€	0,00€	6.930,68€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos em Lisboa Vale da Amoreira Caparica Amadora e Peninha	2021-09-07	10.067,46	60 dias	2021-09-07		2021-12-27	10.067,46€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.067,46€	10.067,46€	0,00€	0,00€	0,00€	10.067,46€
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Trabalhos diversos nos fogos sítos 30910006 B dos Loios Lisboa 30420465 3037 e edificio 30420089 B do Zambujal Amadora	2021-05-17	6.349,40	60 dias	2021-05-17		2021-12-30	6.349,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.349,40€	6.349,40€	0,00€	0,00€	0,00€	6.349,40€
LINK CONSULTING	504551221	Desenvolvimento de PAA no âmbito do PACC	2021-11-15	10.036,80	30 dias	2021-11-15		2021-12-30	10.036,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.036,80€	10.036,80€	0,00€	0,00€	0,00€	10.036,80€
LINK CONSULTING	504551221	Manutenção corretiva e evolutiva da PLGP	2021-04-28	102.028,50	30 dias	2021-04-28		2021-12-27	25.910,72€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	25.910,72€	25.910,72€	0,00€	0,00€	0,00€	25.910,72€
LINK CONSULTING	504551221	Desenvolvimentos na PLGP para implementação da Bolsa e Inventário de Imóveis Públicos	2021-02-24	92.102,40	30 dias	2021-02-24		2021-05-11	46.051,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	46.051,20€	46.051,20€	0,00€	0,00€	0,00€	46.051,20€
LINK CONSULTING	504551221	Aquis software módulos conectores Edoc Link para Kofax Desktop e Metatools	2021-06-15	3.345,60	30 dias	2021-06-15			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PATAMAR POSITIVO SOC DE CONSTRUÇÕES LDA	510369308	Trabalhos diversos nos Concelhos de Lisboa Amendoiras e Alvalade Almada Bairos Branco Amarelo e Rosa Seixal Quinta do Cabral Moita Vale da Amoreira e Peniche Peniche II	2021-12-02	21.342,04	60 dias	2021-12-02			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CONJUNTURA INTENSA LDA	510076963	Trabalhos diversos nos fogos sítos 30911021 B dos Loios Lisboa 30509844 B Amarelo e 30840117 B Rosa Almada e Edificio 30500002 B do Fogueteiro Seixal	2021-07-14	5.192,20	60 dias	2021-07-14		2021-12-24	3.856,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.856,60€	3.856,60€	0,00€	0,00€	0,00€	3.856,60€
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Fornecimento e montagem de canalização de gás em Peniche Bairro Prageira	2021-12-15	477,00	60 dias	2021-12-15			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	CB1082 E Ajuste Direto para a Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Darque em Viana do Castelo	2021-11-15	6.826,50	30 dias	2021-04-23		2021-12-15	6.826,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.826,50€	6.826,50€	0,00€	0,00€	0,00€	6.826,50€
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	CB1082 E Ajuste Direto para a Aquisição de Serviços de Fiscalização e Coordenação de Segurança em Obra no Bairro de Darque em Viana do Castelo	2021-04-23	6.826,50	30 dias	2021-04-23		2021-06-18	6.826,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.826,50€	6.826,50€	0,00€	0,00€	0,00€	6.826,50€
SAMISIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Serviços de limpeza no IHRU 15 dias	2021-11-25	4.107,15	30 dias	2021-11-25		2021-12-29	4.107,15€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.107,15€	4.107,15€	0,00€	0,00€	0,00€	4.107,15€
SAMISIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Serviços de limpeza no IHRU pelo período de 6 meses lote 1 sede Lisboa	2021-11-17	45.581,02	30 dias	2021-11-17		2021-12-29	3.798,41€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.798,41€	3.798,41€	0,00€	0,00€	0,00€	3.798,41€
SAMISIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Serviços de limpeza no IHRU pelo período de 6 meses lote 2 Porto	2021-11-17	5.012,87	30 dias	2021-11-17		2021-12-29	417,73€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	417,73€	417,73€	0,00€	0,00€	0,00€	417,73€
LISTOPSIS	502981547	Material informático diverso	2021-10-12	3.766,11	30 dias	2021-10-12		2021-12-24	3.766,11€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.766,11€	3.766,11€	0,00€	0,00€	0,00€	3.766,11€
TOP FRO AR CONDICIONADO EQUIPAMENTO HOTELERO LDA	502745495	Aquisição de 22 Fritos e um módulo electrónico para ar condicionado edificio Sede	2021-05-26	712,17	30 dias	2021-05-26		2021-08-27	712,17€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	712,17€	712,17€	0,00€	0,00€	0,00€	712,17€
AMERICO TEXEIRA CONST CIVL O PUBLICAS LDA	502079967	CB1014 Reabilitação do Lote 2 edificio 12 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	2021-09-10	270.560,83	60 dias	2021-09-10			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
REGIO DE AGUEDA EDITORIAL SA	504241508	Aquisição de espaço publicitário de 1 4 de pagina para divulgação do concurso por sorteio de habitações propriedade do IHRU	2021-10-28	61,50	30 dias	2021-10-28		2021-12-17	61,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	61,50€	61,50€	0,00€	0,00€	0,00€	61,50€
MAPANVISIVEL LDA	510567851	Reabilitação de 1 fogo devoluto no Bairro das Amendoiras em LISBOA	2021-05-31	9.452,34	60 dias	2021-05-31		2021-11-02	9.452,34€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	9.452,34€	9.452,34€	0,00€	0,00€	0,00€	9.452,34€

BP PORTUGAL COM DE COMB E LUB SA	500194670	Serviços associados de portagens e estacionamento para a frota de veículos do Instituto E	2021-11-24	1.428,73	30 dias	2021-11-24			2021-12-15	1.428,73€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.428,73€	1.428,73€	0,00€	0,00€	0,00€	1.428,73€
SECURITAS Servicos e Tecnologia de Seguranca SA	500243719	PAGAMENTO DE FATURA Aquisição de Serviços de Vigilância e Segurança para o edifício SEDE 3 meses renovando por igual período 6 meses	2021-03-08	52.626,78	30 dias	2021-03-08			2021-07-27	78.940,17€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	78.940,17€	78.940,17€	0,00€	0,00€	0,00€	78.940,17€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB1018 Barro Contumil Porto Reparacao de fugas de agua e trabalhos complementares B12 158 21 87 314 41 substituição de termostaculo B5 136 41 e reparacos eletricas diversas	2021-10-06	2.915,69	60 dias	2021-10-06			2021-12-30	2.915,69€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.915,69€	2.915,69€	0,00€	0,00€	0,00€	2.915,69€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 8005 Trabalhos diversos nod fgs sítos na Rua das Courelas 1 dt 2 dt 2 esq e 3 dt no Bairro Senhor dos Afliços em Trancoso ID 13727	2021-07-09	7.445,44	60 dias	2021-07-09			2021-11-16	7.445,44€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.445,44€	7.445,44€	0,00€	0,00€	0,00€	7.445,44€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Fomecimento e colocacao de polban e respetivos accesorios em fogo sito na Rua Dom Jeronimo de Azevedo 495 Bloco 7 17c esq no Bairro do Viso ID 13632	2021-07-07	657,20	60 dias	2021-07-07			2021-10-01	657,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	657,20€	657,20€	0,00€	0,00€	0,00€	657,20€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Trabalhos diversos fogos sítos R Dom Jeronimo de Azevedo 567 Bloco 6 1 esq e 2 esq e 605 Bloco 6 3 esq e 3 dt no Bairro do Viso no Porto ID 13527	2021-07-11	16.153,34	60 dias	2021-07-11			2021-12-30	16.153,34€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	16.153,34€	16.153,34€	0,00€	0,00€	0,00€	16.153,34€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Revisao de rede de esgotos e reparacao substituição da coluna de esgotos geral Bloco 7 Edificio 473 2 esq e zonas comuns no Bairro do Viso ID 13573	2021-05-28	667,50	60 dias	2021-05-28			2021-12-30	667,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	667,50€	667,50€	0,00€	0,00€	0,00€	667,50€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Substituição de banheira por polban bos fogos sítos na R D Jeronimo de Azevedo 595 Bloco 6 1 dt e R D Joao de Azevedo 265 Bloco 3 2 esq no Bairro do Viso ID 13568	2021-06-03	699,60	60 dias	2021-06-03			2021-09-14	699,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	699,60€	699,60€	0,00€	0,00€	0,00€	699,60€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 8010 Trabalhos diversos edificio 80000028 fgs 80000298 80000289 80000292 80000293 e 80000294 no Bairro de Montemor na Guarda ID 13712	2021-08-25	5.036,06	60 dias	2021-08-25			2021-11-16	5.036,06€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.036,06€	5.036,06€	0,00€	0,00€	0,00€	5.036,06€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Fomecimento e colocacao de polban em substituição de banheira no fogo sito na Rua Dom Jeronimo de Azevedo 547 Bloco 6 3 esq no Bairro do Viso no Porto ID 13574	2021-05-14	471,70	60 dias	2021-05-14			2021-09-03	471,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	471,70€	471,70€	0,00€	0,00€	0,00€	471,70€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1089 Execução da Rede de Abastecimento de Agua na Fracao sítos no Bloco N 4 1 Esq do Bairro de Ponte de Anta Espinho	2021-05-10	954,00	60 dias	2021-05-10			2021-09-03	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 8030 Substituição de esgotos casa de banho e cozinha e fomecimento de quadros e material electrico em fogos sítos na Rua Duque de Braganca Bloco 14 1 c A e r c B na Guarda ID 13603	2021-07-07	2.234,48	60 dias	2021-07-07			2021-10-01	2.234,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.234,48€	2.234,48€	0,00€	0,00€	0,00€	2.234,48€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 1038 Fomecimento e colocacao de polban em substituição de banheira no fogo sito na Rua Dom Joao de Azevedo 301 Bloco 4 3 esq no Bairro do Viso no Porto ID 13572	2021-06-03	471,70	60 dias	2021-06-03			2021-12-30	471,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	471,70€	471,70€	0,00€	0,00€	0,00€	471,70€
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANTARIAS LDA	501775013	CB 8030 Trabalhos diversos sítos na Rua Duque de Braganca Bloco 10 e 14 1 c A e B na Guarda ID 13706	2021-06-17	339,20	60 dias	2021-06-17			2021-09-14	339,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	339,20€	339,20€	0,00€	0,00€	0,00€	339,20€
VERTENTERGOS UNIPessoal LDA	510730620	Trabalhos diversos no Bairro Rosa Bairro Amarelo Zambujal Urbanizacao de Monreal n 19 e n 11 e Quinta do Valmon	2021-12-30	17.384,88	60 dias	2021-12-30				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ALFREDO ANDRIBA CARVALHO LDA	508973031	CB 1038 Escola Tecnica Trabalhos diversos Rua Dr Ferreira do Carmo Entrada 69 Bloco 4 1 Dt Ponte de Lima	2021-12-09	1.189,32	60 dias	2021-12-09				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ALFREDO ANDRIBA CARVALHO LDA	508973031	CB 1034 Barro de Si Tome Trabalhos diversos em 5 habitacoes Bloco J Ent 211 5 Dt Bloco D Ent 88 3 Dt Ent 152 1 Dt Ent 218 R c Esq Bloco B Ent 282 R c D Porto ID 13665	2021-08-10	4.388,40	60 dias	2021-08-10			2021-12-15	4.388,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	4.388,40€	4.388,40€	0,00€	0,00€	0,00€	4.388,40€
GONCALO FELICIANO MARTINS UNIPessoal LDA	510828337	Trabalhos de reabilitacao dos fogos 30560014 0186 sítos no B Cruz de Pau Sekal	2021-05-14	26.496,66	60 dias	2021-05-14			2021-10-01	26.496,66€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	26.496,66€	26.496,66€	0,00€	0,00€	0,00€	26.496,66€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 5 PA 13020210000702 Trabalhos diversos nos fogos sítos 30420951 0469 0939 e edificios 30420041 0010 B do Zambujal Amadora 21300005 B dos Arneiros Caldas da Rainha e 21080114 B Peniche III	2021-11-24	7.398,80	60 dias	2021-11-24				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Substituição de rede de aguas de pressao e torneiras Bairro de Lotos Lisboa	2021-12-21	1.682,22	60 dias	2021-12-21				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 3 PA 13020210000702 Trabalhos de Reabilitacao Parcial nos fogos sítos 80001227 Olivais CRE Lisboa 30420848 0890 B do Zambujal e 30230086 B Alfragide na Amadora	2021-11-24	19.002,04	60 dias	2021-11-24				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Lote 4 PA 13020210000702 Trabalhos de reabilitacao parcial nos fogos sítos 21300037 B dos Arneiros Caldas da Rainha 21080093 B Peniche III e 20870078 B Luis de Camoes Peniche	2021-11-24	20.474,91	60 dias	2021-11-24				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Trabalhos diversos em Lisboa Amendoiras Lotos e Olivais Amadora Zambujal e Vila Real de Santo Antonio Farol	2021-05-09	6.369,32	60 dias	2021-05-09			2021-09-28	6.369,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.369,32€	6.369,32€	0,00€	0,00€	0,00€	6.369,32€
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Trabalhos diversos nos fogos sítos 30841659 1244 1232 B Rosa Almada 30660290 Vale Figueira II Almada 30950007 CDH Grancor Moita 30010081 B Amendoiras Lisboa e 80002344 B Amendoiras CRE Lisboa	2021-06-23	6.834,35	60 dias	2021-06-23				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
HIGIENE PLUS LDA	503637530	Aquisição de contentores assesticos e manutencao e ambientadores WC e manutencao para o ano de 2020 a 2022 UMC FCM	2021-07-26	21.086,13	30 dias	2021-07-26			2021-10-18	2.523,85€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.523,85€	2.523,85€	0,00€	0,00€	0,00€	2.523,85€
PMS SOLUTIONS	507441443	Locação de 12 MAQUINAS PURIFICADORAS DE AGUA 10 para o Edificio Sede e 2 para a DGN por 6 meses	2021-06-23	1.328,40	30 dias	2021-06-23			2021-08-11	1.328,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.328,40€	1.328,40€	0,00€	0,00€	0,00€	1.328,40€
PMS SOLUTIONS	507441443	Aluguer de 12 Maquinas Agua edificio sede e DGN Prazo 36 meses	2021-03-26	7.970,40	30 dias	2021-03-26			2021-08-11	1.328,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.328,40€	1.328,40€	0,00€	0,00€	0,00€	1.328,40€
CASA DAS BANDEIRAS	500353643	Aquisição de Bandeiras de Portugal e Bandeiras da UE para estandarte do IHRU IP	2021-07-01	297,69	30 dias	2021-07-01			2021-09-14	297,69€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	297,69€	297,69€	0,00€	0,00€	0,00€	297,69€
LÓVMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPessoal LDA	504215680	Substituição parcial de rede de aguas e entapamento de porta em Quarteira	2021-06-06	493,60	60 dias	2021-06-06			2021-07-27	493,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	493,60€	493,60€	0,00€	0,00€	0,00€	493,60€
LÓVMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPessoal LDA	504215680	Limpeza e desmatacao do tegraduro de um fogo em Ohaio	2021-09-08	2.029,50	60 dias	2021-09-08			2021-11-16	2.029,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.029,50€	2.029,50€	0,00€	0,00€	0,00€	2.029,50€
FERTI ALARMES LDA	503524875	GRAVADOR Sistema de Video Vigilancia para a portaria no edificio sede do IHRU	2021-11-15	2.427,20	30 dias	2021-11-15			2021-12-06	2.427,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.427,20€	2.427,20€	0,00€	0,00€	0,00€	2.427,20€
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Substituição de carnhao da sanita em tubo PVC fomecimento e montagem de torneira msturado para lava loica no Bairro de Alfragide fracao 30230046	2021-12-06	212,00	60 dias	2021-12-06				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Trabalhos diversos no Zambujal	2021-12-17	90,10	60 dias	2021-12-17				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Trabalhos diversos nos Bairros do Zambujal 3042 Bairro Rosa 8004 Vale da Amoreira 3054 Quinta da Princesa 3056 e Panteras 6010	2021-11-04	1.520,53	60 dias	2021-11-04			2021-12-29	1.520,53€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.520,53€	1.520,53€	0,00€	0,00€	0,00€	1.520,53€
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Encerramento de vãos desentapamentos e substituição de fechaduras a executar no Distrito de Lisboa	2021-07-20	27.810,30	60 dias	2021-07-20				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPessoal LDA	510800980	Aquisição de Servicos de fiscalizacao e coordenacao de seguranca em obra para obra de reabilitacao do edificio no B Amarelo	2021-06-17	84.743,48	30 dias	2021-06-17			2021-11-01	10.592,91€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.592,91€	10.592,91€	0,00€	0,00€	0,00€	10.592,91€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1118 CFI 1350232 Bloco 1 Entrada 1 Cave Esq Reparacao de caldeiraria e colocacao de gradamento	2021-10-07	7.377,60	60 dias	2021-10-07			2021-12-30	7.377,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.377,60€	7.377,60€	0,00€	0,00€	0,00€	7.377,60€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1118 Reabilitacao das fracoes sítas na Rua Goncalo Velho Cabral Bloco 3 n 5 1 esq e Bloco 2 n 3 2 esq e n 4 3 esq no Bairro de Cabo Mor	2021-10-13	29.108,66	60 dias	2021-10-13			2021-12-30	16.285,84€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	16.285,84€	16.285,84€	0,00€	0,00€	0,00€	16.285,84€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 2116 CB 8069 Reabilitacao de Fracoes Devolutas no Bairro do Ingote e Quinta da Rosa em Coimbra	2021-11-22	51.357,00	60 dias	2021-11-22				0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1014 Reabilitacao parcial de fgs sítos R Antonio Sergio 51 Bloco 2 Casa 11 e Pct Jaime Cortesao Bloco 4 56 Casa 41 48 Casa 11 e 88 Casa 21 no Bairro de Ramalde do Meio no Porto ID 13114	2021-04-20	5.565,00	60 dias	2021-04-20			2021-11-01	5.565,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.565,00€	5.565,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.565,00€



PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1038 Desentupimento varejamento da coluna de esgoto ate as caixas de saneamento na Rua Dom Jeronimo de Azevedo 473 Bloco 7 2 esq no Bairro do Viso ID 13612	2021-06-03	455,80	60 dias	2021-06-03		2021-11-16	455,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	455,80€	455,80€	0,00€	0,00€	0,00€	455,80€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1147 Reparacoes diversas nas Entradas 184 e 222 do Bairro de Cremonil Guimarães	2021-07-11	906,30	60 dias	2021-07-11		2021-09-14	906,30€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	906,30€	906,30€	0,00€	0,00€	0,00€	906,30€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1014 Desentupimento varejamento da coluna de esgoto das casas de banho sitas na Rua Antonio Sergio 127 Bloco 1 Casa 12 22 e 32 no Bairro de Ramalde do Meio ID 13613	2021-06-03	593,60	60 dias	2021-06-03		2021-11-16	593,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	593,60€	593,60€	0,00€	0,00€	0,00€	593,60€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1089 Reparacoes diversas nas fracoes n 10890024 10890222 10890283 10890300 e 10890328 do Bairro de Ponte de Anta Espinho	2021-07-14	2.263,10	60 dias	2021-07-14		2021-09-14	2.263,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.263,10€	2.263,10€	0,00€	0,00€	0,00€	2.263,10€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1015 Bairro de Paranhos e CB 8025 Ramalde CRE Intervencoes diversas em 3 habitacoes B1 E201 casa 11 B1 E229 casa 11 e B15 E32 1 ESQ e Edificio B1 Entrada 201 Porto ID 13670	2021-07-14	2.946,80	60 dias	2021-07-14			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 1038 Trabalhos diversos de reparacao das coberturas dos edificios sítos 10380003 10380002 10380006 10380019 e 10380014 no Bairro do Viso ID 13611	2021-06-09	3.413,20	60 dias	2021-06-09		2021-12-30	3.413,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.413,20€	3.413,20€	0,00€	0,00€	0,00€	3.413,20€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB 2129 Reparacoes diversas na fracao n 21290081 do Bairro de Grine Aveiro	2021-07-12	1.786,10	60 dias	2021-07-12		2021-09-14	1.786,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.786,10€	1.786,10€	0,00€	0,00€	0,00€	1.786,10€
PARADA D IDEAS UNIPessoal LDA	513227075	CB1135 Obras diversas na fracoes n 11350025 11350034 e 11350163 do Bairro da Emboladoura Guimarães	2021-08-18	3.604,00	60 dias	2021-08-18		2021-10-26	3.604,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.604,00€	3.604,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.604,00€
WHYMOB LDA	510856101	Supporte a Sistemas Operativos e a Base de Dados	2021-05-25	92.127,00	30 dias	2021-05-25		2021-11-11	52.973,03€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	52.973,03€	52.973,03€	0,00€	0,00€	0,00€	52.973,03€
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Substituicao da rede de alimentacao de aguas de pressao ao edificio oihos boi suporte contador torneiras Quinta do Cabral Seixal	2021-12-14	5.290,88	60 dias	2021-12-14			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB 1121 Via das Aves Trabalhos diversos Bloco 5 Entrada 20 1 Esq e Entrada 21 R.C. Esq e Bloco 6 Entrada 27 R.C.D. Via das Aves id 13877	2021-12-16	882,98	60 dias	2021-12-16			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB 1034 Reabilitacao de fogo devotuo sito na Almeida 25 de Abril 270 2 dt no Bairro de S Tome no Porto ID 13392	2021-06-15	5.035,00	60 dias	2021-06-15		2021-10-01	5.035,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.035,00€	5.035,00€	0,00€	0,00€	0,00€	5.035,00€
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB5006 Novelas 1 I Panafiel Reparacao de fuga de agua anomalias electricas e trabalhos diversos Ent 941 Hab 26 16 e 8 Ent 945 Hab 24 34 e 44	2021-08-23	1.542,30	60 dias	2021-08-23		2021-10-15	1.542,30€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.542,30€	1.542,30€	0,00€	0,00€	0,00€	1.542,30€
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB 2055 Substituicao de banheira por base de chuveiro na fracao sita na Rua da Independencia Entrada 3 3 esguerdo do Bairro de Matosinhos de Baixo Esmoriz	2021-08-03	789,70	60 dias	2021-08-03		2021-12-29	789,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	789,70€	789,70€	0,00€	0,00€	0,00€	789,70€
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPessoal LDA	510312683	CB 1121 VILA DAS AVES Substituicao banheira e reparacao tetos Bloco 1 Entrada 1 R.C. Esquardo Via das Aves id 13699	2021-08-25	946,58	60 dias	2021-08-25		2021-12-29	946,58€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	946,58€	946,58€	0,00€	0,00€	0,00€	946,58€
MACSAT CONSTRUÇÕES LDA	513302182	Trabalhos diversos em Lisboa Amendoieiras e Loico Moita Moita e Vale da Amorera Almada Caparica e Amadora Zambujal	2021-07-12	17.763,48	60 dias	2021-07-12		2021-10-26	17.763,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	17.763,48€	17.763,48€	0,00€	0,00€	0,00€	17.763,48€
VERIMONHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	CB 1082 Protecoes gradeamentos e instalacoes diversas nas partes comuns e zona exterior dos edificios do Bairro de Darque Viana do Castelo	2021-11-18	104.226,05	60 dias	2021-11-18			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
VERIMONHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitacao do Bairro de Madella em Viana do Castelo Abertura de Procedimento para Concurso Publico	2021-10-15	47.614,59	60 dias	2021-10-15			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
VERIMONHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitacao do Bairro Dr Pinto Balsemao em Mirandela Abertura de procedimento para Concurso Publico	2021-04-21	142.052,52	60 dias	2021-04-21		2021-06-17	141.959,73€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	141.959,73€	141.959,73€	0,00€	0,00€	0,00€	141.959,73€
VERIMONHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitacao do Bairro Dr Pinto Balsemao em Mirandela Abertura de procedimento para Concurso Publico	2021-08-06	23.705,35	60 dias	2021-04-21		2021-09-30	10.395,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	10.395,20€	10.395,20€	0,00€	0,00€	0,00€	10.395,20€
VERIMONHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Reabilitacao do bairro de Darque em Viana do Castelo Abertura de procedimento para concurso publico	2021-04-19	946.144,94	60 dias	2021-04-19		2021-04-27	577.389,78€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	577.389,78€	577.389,78€	0,00€	0,00€	0,00€	577.389,78€
LINKARE TI TECNOLOGIAS E INFORMACAO LDA	506863077	Plataforma de Apoio Candidaturas e Concursos	2021-03-01	60.134,70	30 dias	2021-03-01			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
JOAQUINA COSTA FILHOS LDA	500530947	Mant Viaturas do Porto Revisao 2021	2021-02-04	738,00	30 dias	2021-02-04		2021-07-27	342,29€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	342,29€	342,29€	0,00€	0,00€	0,00€	342,29€
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisicao de Servicos Expropriacao da Parcela 3 do Plano Integrado de Almada	2021-03-09	23.062,50	30 dias	2021-03-09		2021-06-02	2.729,06€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.729,06€	2.729,06€	0,00€	0,00€	0,00€	2.729,06€
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisicao de servicos juridicos para elaboracao de pecas procedimentais necessarias a elaboracao de contratos de gestao de projecto	2021-08-19	3.075,00	30 dias	2021-08-19		2021-12-30	3.075,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.075,00€	3.075,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.075,00€
SALRIAMAR DE ANTONIO SEBASTIAO CARDOSO SARAIMA	219815496	CB 2115 Obras e reparacoes diversas em 2 fracoes do Bairro de Santiago Aveiro	2021-12-13	901,00	60 dias	2021-12-13		2021-12-30	850,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	850,00€	850,00€	0,00€	0,00€	0,00€	850,00€
SALRIAMAR DE ANTONIO SEBASTIAO CARDOSO SARAIMA	219815496	CB 2023 Obras e reparacoes diversas em 2 fracoes do Bairro de Caiao Aveiro	2021-12-13	689,00	60 dias	2021-12-13		2021-12-30	650,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	650,00€	650,00€	0,00€	0,00€	0,00€	650,00€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1140 Reabilitacao de 2 Fracoes Devolutas CF 11400046_Cf11400007 no Bairro Pinto Balsemao em Mirandela	2021-11-26	14.257,00	60 dias	2021-11-26			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ARESTA CATITA LDA	513748652	Desmatacao de terreno na parcela 15 em Atouguia Guimarães	2021-01-19	3.233,27	30 dias	2021-01-19		2021-05-21	3.233,27€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.233,27€	3.233,27€	0,00€	0,00€	0,00€	3.233,27€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB1135 Obras diversas em 6 fracoes do Bairro da Emboladoura Guimarães	2021-04-27	3.755,05	60 dias	2021-04-27		2021-09-03	3.755,05€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.755,05€	3.755,05€	0,00€	0,00€	0,00€	3.755,05€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1014 Desentupimento de esgotos e varejamento no Bloco 4 entrada 48 Casa 12 22 32 e 42 no Bairro de Ramalde do Meio no Porto ID 13564	2021-06-03	402,80	60 dias	2021-06-03			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1038 Desentupimento varejamento de esgoto rectificacao de pavimento loucas fgs sítos Bloco 9 ent 153 2 esq 3 esq Bloco 11 ent 35 r c dt 1 dt 2 dt B do Viso ID 13614	2021-06-03	2.162,40	60 dias	2021-06-03		2021-11-16	2.162,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.162,40€	2.162,40€	0,00€	0,00€	0,00€	2.162,40€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1014 Trabalhos diversos fgs sítos Pct Jaime Cortesao 100 Bloco 4 Casa 31 e 41 e Rua Antonio Sergio 1 Bloco 3 Casa 11 Bairro Ramalde do Meio no Porto ID 13517	2021-07-08	7.900,18	60 dias	2021-07-08		2021-11-02	7.900,18€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	7.900,18€	7.900,18€	0,00€	0,00€	0,00€	7.900,18€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1038 Desentupimento esgotos rebentamento corete substituicao de poliban danificado fgs sítos R D Jeronimo de Azevedo 451 Bloco 7 1 dt e R Bordeaux 67 Bloco 11 2 esq B do Viso	2021-06-03	1.971,60	60 dias	2021-06-03		2021-11-16	1.971,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.971,60€	1.971,60€	0,00€	0,00€	0,00€	1.971,60€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1038 Limpeza caleiras fornecimento colocacao telhas telas asfalticas coberturas blocos 4 ent 281 5 ent 144 6 ent 527 7 ent 495 8 ent 88 10 ent 46 e 14 ent 44 no Bairro do Viso	2021-06-09	2.862,00	60 dias	2021-06-09		2021-09-14	2.862,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.862,00€	2.862,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.862,00€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1099 Fornecimento e montagem de uma rede de aguas pelo exterior no fogo sito no Bloco 2 Casa 3 no Brrro Doutor Abilio Moreira em Louxada ID 13563	2021-05-26	954,00	60 dias	2021-05-26		2021-09-14	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€	954,00€	0,00€	0,00€	0,00€	954,00€
ARESTA CATITA LDA	513748652	CB 1109 Trabalhos e reparacoes diversas na fracao sita no Bloco 1 Entrada 5 3 Do do Bairro de Quinta da Marinha Espinho	2021-08-03	2.380,76	60 dias	2021-08-03		2021-12-15	2.380,76€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.380,76€	2.380,76€	0,00€	0,00€	0,00€	2.380,76€
JOSE GOMES PINTO SEMPRE EM OBRAS	144604108	CB 5016 Trabalhos diversos nos fogos zonas comuns no empreendimento da Quinta da Igreja em Mangualde ID 13732	2021-10-06	8.423,82	60 dias	2021-10-06		2021-10-06	8.423,82€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.423,82€	8.423,82€	0,00€	0,00€	0,00€	8.423,82€
JOSE GOMES PINTO SEMPRE EM OBRAS	144604108	CB 8028 Desentupimento do esgoto do fogo sito na Rua Duque de Braganca Bloco 14 r c o na Guarda ID 13886	2021-08-25	106,00	60 dias	2021-08-25		2021-11-16	106,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	106,00€	106,00€	0,00€	0,00€	0,00€	106,00€
JOSE GOMES PINTO SEMPRE EM OBRAS	144604108	CB 8030 Desentupimento de esgoto desaperreadamento e fornecimento de carinho em fogos sítos Rua Duque de Braganca Bloco 10 r c A e Bloco 14 r c B na Guarda ID 13724	2021-06-18	327,54	60 dias	2021-06-18		2021-09-14	327,54€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	327,54€	327,54€	0,00€	0,00€	0,00€	327,54€



RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUCOES LDA	513537724	Trabalhos diversos nos Bairros das Amendoiras 3091 Amarelo 3059 PA Nossa Senhora da Conceicao 3093 Rosa 8004 Zambujal 3042 Rosa 8004	2021-12-14	10.525,80	60 dias	2021-12-14			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUCOES LDA	513537724	Trabalhos diversos nos fogos sites 80001417 B dos Olivais CRE Lisboa 51040046 B Arroja Odvalas e 30910370 B dos Loos Lisboa	2021-07-09	4.134,00	60 dias	2021-07-09		2021-12-30	2.252,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.252,50€	2.252,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.252,50€
INFINTECH ENGENHARIA LDA	505092166	Aquisicao de servicos para a certificacao energetica de 7 fracoes INT IHRU 2021 3773	2021-10-22	1.055,34	30 dias	2021-10-22			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
REBOQUES AMADORA LDA	504081349	Reboque da 41 36 SN Ford Mondeo avaria ABATE	2021-12-13	98,40	30 dias	2021-12-13		2021-12-30	98,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	98,40€	98,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	98,40€
IG MAILING AND INFOMATION SECURITY PORTUGAL LDA	506628132	Servico de Manutencao na envelopadora afeta ao expediente e arquivo 6 Piso Edificio Sede	2021-07-11	186,96	30 dias	2021-07-11		2021-09-28	186,96€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	186,96€	186,96€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	186,96€
DESITEJO DESINFECOES DO SUL LDA	502780681	Processo n 910 910 20 9 TRALM fogo 30841336 Desinfecao Bacteriologica e Desinfestacao	2021-05-05	418,20	30 dias	2021-05-05		2021-07-19	418,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	418,20€	418,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	418,20€
LISARCO INSTALACOES TECNICAS ESPECIAIS LDA	502977051	Fornecimento de ar condicionado 4 quatro unidades murais monospit 1 uma unidade multipit dupla bomba e instalacao no edificio sede	2021-06-17	8.216,40	30 dias	2021-06-17		2021-07-27	8.216,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.216,40€	8.216,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.216,40€
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Trabalhos de manutencao corretiva nos elevadores 1 e 2 do Lote 70 do B das Amendoiras CRE 80000415 em Lisboa	2021-04-20	1.900,58	60 dias	2021-04-20		2021-12-30	1.900,58€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.900,58€	1.900,58€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.900,58€
HR ALUGUER DE AUTOMOVEIS S A	500225613	Aluguer de Curta Duracao Viatura CD Representacao institucional	2021-07-21	1.968,00	30 dias	2021-07-21		2021-11-01	1.584,72€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.584,72€	1.584,72€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.584,72€
HR ALUGUER DE AUTOMOVEIS S A	500225613	Aluguer de curta duracao de viatura	2021-04-25	1.857,30	30 dias	2021-04-25		2021-11-09	1.808,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.808,10€	1.808,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.808,10€
ESCARIGO FACTORY CENTRO DE PRODUCAO DIGITAL	510317022	tonas para afixacao candidaturas programa 2020	2021-08-11	110,70	30 dias	2021-08-11		2021-12-09	110,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	110,70€	110,70€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	110,70€
ALTRONIX SISTEMAS ELETRONICOS LDA	506960048	Aquis 3 impressoras ZEBRA e respetivos consumiveis para a Gestao Documental	2021-04-16	1.630,37	30 dias	2021-04-16		2021-12-30	1.630,37€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.630,37€	1.630,37€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.630,37€
TABOQUE ENGENHARIA LDA	503888460	CB 1147 Prestacao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a empreitada PC 131 2021 0001020	2021-11-21	6.125,40	30 dias	2021-11-21			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TABOQUE ENGENHARIA LDA	503888460	CB1008 Ajuste Direto para a Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra nos blocos 3 e 4 do Bairro da Escola Tecnica em Ponte de Lima	2021-03-05	22.299,90	30 dias	2021-03-05		2021-10-01	9.557,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	9.557,10€	9.557,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	9.557,10€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB 1089 Reparacoes diversas em 7 fracoes dos Blocos C O e P do Bairro de Ponte de Anta Espinho	2021-06-09	6.222,20	60 dias	2021-06-09		2021-09-03	6.222,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.222,20€	6.222,20€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	6.222,20€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB 1015 Bairro de Paranhos Estrada 213 Reparacao electrica na caixa de escadas Rua Arq Lobao Vital Porto ID 13570	2021-07-07	302,10	60 dias	2021-07-07		2021-11-16	302,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	302,10€	302,10€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	302,10€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB1014 Reabilitacao do Lote 3 edificio 3 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	2021-09-10	293.906,90	60 dias	2021-09-10			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB1014 Reabilitacao do Lote 4 edificio 4 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	2021-09-10	365.973,48	60 dias	2021-09-10			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB1014 Reabilitacao do Lote 6 edificio 6 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	2021-09-10	343.568,26	60 dias	2021-09-10			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Trabalhos diversos CB 1034 St Tome nos fogos sites 10340465 10340059 e CB 1116 Leonardo Coimbra no fogo sito 11160096 Porto ID 13671	2021-07-27	2.416,80	60 dias	2021-07-27		2021-10-26	2.416,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.416,80€	2.416,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	2.416,80€
EMIDO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	CB 1038 Trabalhos de serralharia carpintaria e sanitarios fgs sites R D Joao de Azevedo 281B bloco 4.1 dt e 2 dt 209 Bloco 2.2 dt e 3 esq e 301 Bloco 4 r c dt no B do Viso	2021-06-08	18.563,78	60 dias	2021-06-08		2021-12-15	18.563,78€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.563,78€	18.563,78€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.563,78€
M3 ARTES GRAFICAS SOCIEDADE UNIPessoal LDA	503015385	Aquisicao de diversos modelos de envelopes com impressao	2021-04-15	3.874,50	30 dias	2021-04-15		2021-07-22	3.874,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.874,50€	3.874,50€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	3.874,50€
HOWDEN IBERIA S A SUC PORTUGAL	980551188	Aquisicao de servicos de seguro automovel para a frota do IHRU para o ano de 2021 a 2022	2021-06-30	600,80	30 dias	2021-06-30		2021-07-28	600,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	600,80€	600,80€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	600,80€
ESCLAREDA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Desentapamento de fracao em Elvas	2021-09-15	734,06	60 dias	2021-09-15			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
ESCLAREDA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Trabalhos de reabilitacao do fogo 40170063 sito no B de S Pedro em Elvas	2021-03-22	22.846,38	60 dias	2021-03-22		2021-12-15	22.846,38€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	22.846,38€	22.846,38€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	22.846,38€
INFOTRUST INFORMACAO PARA NEGOCIOS LDA	502661445	Aquisicao de servicos especializados Fornecimento de relatorios de credito	2021-11-16	489,54	30 dias	2021-11-16		2021-12-29	489,54€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	489,54€	489,54€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	489,54€
AVEFLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	CB1121 Ajuste Direto para a Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra nos blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	2021-04-23	12.425,93	30 dias	2021-04-23		2021-04-29	12.425,92€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12.425,92€	12.425,92€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	12.425,92€
UPELEV ELEVADORES E ENGENHARIA LDA	514330406	Aquisicao de amortecedores para as portas do Elev1 do 1 e 2 piso e Elev2 do 2 e 5 piso instalados na SEDE	2021-11-15	590,40	30 dias	2021-11-15		2021-12-24	590,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	590,40€	590,40€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	590,40€
UPELEV ELEVADORES E ENGENHARIA LDA	514330406	Aquisicao de servicos de Manutencao Simples dos Elevadores	2021-07-11	1.461,24	30 dias	2021-07-11		2021-12-15	730,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	730,62€	730,62€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	730,62€
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Reabilitacao de uma fracao no Bairro das Amendoiras Lisboa	2021-12-16	13.251,06	60 dias	2021-12-16			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Reabilitacao parcial de 4 fracoes na Pontinha Bairro Mario Madeira Moita Quinta da Fonte da Prata Lisboa Olivais e Almada Bairro Rosa	2021-10-12	19.842,37	60 dias	2021-02-02			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Trabalhos diversos nos Bairros Colina do Carmo Beja Olivais Lisboa e Vale da Amoreira Moita	2021-11-29	9.072,95	60 dias	2021-11-29			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Reabilitacao parcial de 4 fracoes na Pontinha Bairro Mario Madeira Moita Quinta da Fonte da Prata Lisboa Olivais e Almada Bairro Rosa	2021-02-02	19.842,37	60 dias	2021-02-02			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituicao da rede de distribucao de agua banheira armario bancada da cozinha e trabalhos complementares Bloco 13 109 casa 31	2021-02-08	1.884,15	60 dias	2021-02-08		2021-08-03	1.884,15€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.884,15€	1.884,15€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	1.884,15€
CLARANET PORTUGAL SA	503412031	Subscricao Autocad para 14 licencas Lite e 2 Licencas Base	2021-12-30	30.121,47	30 dias	2021-12-30			0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€
RONSEGUR RONDAS E SEGURANCA LDA	507011724	Aquisicao de Servicos de Vigilancia e Seguranca para as Instalacoes da DGN 3 meses renovado por igual periodo 6 meses	2021-03-09	12.094,34	30 dias	2021-03-09		2021-06-30	18.141,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.141,48€	18.141,48€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	18.141,48€
EDIBRAS LDA	508005833	CB 5016 Realizacao de todos os ensaios com as entidades competentes e fornecimento ao Dono de Obra Certificado de Inspecao das instalacoes electricas e ITED sob a responsabilidade do instalador	2021-10-20	8.222,32	30 dias	2021-10-20		2021-12-15	8.222,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.222,32€	8.222,32€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	8.222,32€
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Aquisicao de Servicos de Higienuizacao Lavagem Auto interior e exterior para a Frota Geral IHRU	2021-09-24	639,60	30 dias	2021-09-24		2021-11-11	639,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	639,60€	639,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	639,60€
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Desmontagem e Montagem da Caixa de Direcao na viatura 27 18 SC Ford Mondeo da Frota Geral do IHRU	2021-11-24	328,23	30 dias	2021-11-24		2021-12-29	328,23€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	328,23€	328,23€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	328,23€
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Aquisicao de Bomba de Limpa Vidros Viat 29 79 IN	2021-11-24	83,60	30 dias	2021-11-24		2021-12-29	83,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	83,60€	83,60€	0,00€	0,00€	0,00€	0,00€	83,60€



Entidade	Identificação	Descrição	Data Início	Valor	Prazo	Data Término	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
AUTO PROGRESSO DE AVINTES LDA	500906149	Ment Vitarias Edificio Sede previsto para 2021	2021-02-04	2.204,79	30 dias	2021-02-04													
DUOOR ARTES GRAFICAS LDA	505636948	Aquitação de Capinha e impressão para BASSUNTOS DIVERSOSE e PROCESSO DE MORADORE	2021-04-15	806,88	30 dias	2021-04-15													
KIMED EUROPA SERV EXT SEGURANCA H SAUDE TRABALHO LD	607124090	Aquitação de prestação do serviço de Segurança e Saúde no Trabalho por um período de 24 meses	2021-09-09	10.790,02	30 dias	2021-09-09													
BIZARRO DO VALE ASSOCIADOS SROC LDA	502947420	Serviços de Auditoria	2021-07-09	54.919,50	30 dias	2021-07-09													
NOVÉGT SOLUCOES DE ENGENHARIA UNIFESSOAL LDA	509655262	Levantamento topográfico das Parcelas A6 A7 A8 e B do PS no âmbito do projeto 11263	2021-10-08	14.145,00	30 dias	2021-10-08													
NOVÉGT SOLUCOES DE ENGENHARIA UNIFESSOAL LDA	509655262	Levantamento Topográfico das Parcelas C1 a C4 do PS no âmbito do projeto 11263	2021-10-08	12.792,00	30 dias	2021-10-08													
NOVÉGT SOLUCOES DE ENGENHARIA UNIFESSOAL LDA	509655262	Levantamento topográfico das parcelas OP_13 OP_14 e OP_15 do PA no âmbito do Projeto 11263	2021-10-07	6.027,00	30 dias	2021-10-07													
EIS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	CB 1014 Reabilitação parcial de fogo sito na Pct Jaime Cortesao 80 Bloco 4 Casa 31 no Bairro de Ramalde do Meio no Porto ID 13561	2021-10-12	4.022,70	60 dias	2021-10-12													
EIS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	CB 1014 Desentupimento varejamento de esgotos da cozinha e casa de banho pinturas do fg sito na Rua Antonio Sergio 25 Bloco 3 Casa 11 e 22 no Bairro de Ramalde do Meio ID 13567	2021-06-03	657,20	60 dias	2021-06-03													
EIS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	CB 1038 Fornecimento e colocação rede de águas reparação de esgotos fgs sites R Ferreira de Castro 283 Bloco 9 2 dt e R Dom Jeronimo de Azevedo 451 Bloco 7 r c esq Bairro do Viso ID 13620	2021-07-30	1.378,00	60 dias	2021-07-30													
EIS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	CB 1034 Remodelação de fraccao sita na Alameda 25 de Abril 282 3 dt no Bairro de S Tome no Porto ID 13136	2021-04-20	11.077,00	60 dias	2021-04-20													
AGRISERVIR LDA	505484820	CB 1147 Reabilitação da rede de drenagem de águas residuais domésticas cave no Bairro de Creixomai entradas 10 a 260 Guimarães	2021-10-07	69.828,56	60 dias	2021-10-07													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	CB 8035 Reparacos diversas nas fracoes sitas na Rua de Rangel Quadros Ent 7 1 Esq e 2 Esq do Bairro Senhor das Barrocas Aveiro	2021-11-16	821,50	60 dias	2021-11-16													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	CB 1012 BARRRO JOAO PAULO II Bloco B entrada 1 R c Esq e cave 1 Bloco C4 R c Dt Bloco E1 2 Esq Reabilitação Diversas FELCUBRAS	2021-12-03	1.176,60	60 dias	2021-12-03													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	CB 1146 Reabilitação de fogos devolutos no bairro de Nossa Senhora da Conceicao em Guimarães	2021-07-11	9.437,16	60 dias	2021-07-11													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	CB 1146 Reabilitação de fogos devolutos no bairro de Nossa Senhora da Conceicao em Guimarães	2021-04-21	61.359,62	60 dias	2021-04-21													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	Substituição de banheira por base chuveiro CB 1015 Bairro de Paranhos Rua de Asprela 26 casa 12 Porto e CB 8025 Ramalde CRE 2 fase Rua Joaquim Leitao n 90 2 dt Porto	2021-04-21	2.298,08	60 dias	2021-04-21													
EFETOBLUQUO UNIFESSOAL LDA	514633778	CB 1148 Reabilitação de 5 Fracoes Devolutas no Bloco A do Bairro da Atouguia Guimarães	2021-08-24	67.089,72	60 dias	2021-08-24													
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIFESSOAL LDA	515228567	Trabalhos diversos nos fogos sites 40880109 0107 0059 0085 B do Ispape Loule 40750088 0085 B St Amaro Lagos e 40320067 0040 0007 B do Farol V. Real de St Antonio	2021-04-22	11.633,50	60 dias	2021-04-22													
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIFESSOAL LDA	515228567	Trabalhos diversos nos fogos sites 21080034 B de Peniche II Peniche e 21300038 B dos Amarelos Cidades da Rainha	2021-05-20	4.372,50	60 dias	2021-05-20													
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIFESSOAL LDA	515228567	Trabalhos diversos nos fogos sites 30910007 B dos Lotes e 30010011 B das Amendoeiras em Lisboa 30590678 e edificio 30580024 B Amarelal em Almada	2021-06-08	5.219,29	60 dias	2021-06-08													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB5015 Campelo Baiao Reparacao de tetos Ent 54 R C D	2021-10-06	84,80	60 dias	2021-10-06													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1099 Trabalhos de reparação das coberturas edf 10990009 10990007 10990003 10990002 10990001 10990005 e rede de águas e gás fgs 10990002 10990011 10990112 Bairro Doutor Abilio Moreira em Louçada	2021-07-15	6.664,75	60 dias	2021-07-15													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1038 Trabalhos de reparação de pavimentos e rede de águas no fogo sito R Dom Jeronimo de Azevedo 517 Bloco 7 3 esq e r c dt e edificio 163 Bloco 9 3 esq e Zona Comum B do Viso	2021-04-20	1.309,10	60 dias	2021-04-20													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB5015 Campelo Baiao Reparacao de paredes em 3 fogos Ent 48 RC Ent 54 RC Dt Ent 66 2 Dt	2021-04-20	899,15	60 dias	2021-04-20													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1099 Trabalhos diversos fgs sites 10990158 10990131 10990101 10990064 10990069 10990006 10990087 10990017 10990033 e 10990034 no Bairro Doutor Abilio Moreira em Louçada ID 13642	2021-07-20	8.790,58	60 dias	2021-07-20													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1146 Reparacos diversas nas fracoes n 11460090 e 11460094 do Bairro de Nossa Senhora da Conceicao Guimarães	2021-04-20	699,60	60 dias	2021-04-20													
OBENCO OBRAS ENGENHARIA DE CONSTRUCAO LDA	514566116	CB 1038 Trabalhos serralharia carpintaria pinturas fgs sites R Bordeaux 66 e 44 Bloco 8 2 dt e r c esq R D J de Azevedo 399 e 495 Bloco 7 3 dt r c esq e 3 esq B Viso ID 13505	2021-08-24	15.637,12	60 dias	2021-08-24													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 5016 Realização de inspeção das instalações elétricas habitacionais e baixadas sob a responsabilidade do instalador	2021-10-20	11.785,86	30 dias	2021-10-20													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1082 Reabilitação de 7 fracoes devolutas no Bairro de Darque Viana do Castelo	2021-09-20	77.385,20	60 dias	2021-09-20													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1038 Substituição de porta de entrada edificios 110380021 10380020 103800191 103800161 103800131 103800151 103800141 103800101 103800091 103800071 103800051 10380041 10380022 B do Viso	2021-10-13	32.287,60	60 dias	2021-10-13													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1074 Bairro do Amal Porto Substituição da rede de distribuição de água Ent 139 casa 32 2 Dt	2021-04-20	795,00	60 dias	2021-04-20													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1038 Substituição de cilindro fogo sito R D Jeronimo de Azevedo 495 Bloco 7 3 esq e reparação de trinco da porta de entrada do edificio sito R NDola 76 Bloco 14 no B do Viso ID 13565	2021-06-03	386,90	60 dias	2021-06-03													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1015 Bairro de Paranhos Trabalhos diversos na Rua de Asprela Entrada 14 Casa 11 e 22 na Rua Arq Lobao Vital Entrada 106 Casa 12 Entrada 138 Casa 22 e Entrada 58 Casa 42 Porto	2021-04-22	3.771,49	60 dias	2021-04-22													
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	CB 1044 Reabilitação de 2 fogos devolutos 10440020 e 10440048 no Bairro de Sacadura Cabral Peso da Regua	2021-03-19	22.564,79	60 dias	2021-03-19													
FLORA GARDEN PROJ SV/LC JARDINAGEM UNIFESSOAL LDA	505634848	Trabalhos de limpeza e desmatação de terrenos nos concelhos de Almada e Setúbal	2021-07-08	11.872,00	60 dias	2021-07-08													
FLORA GARDEN PROJ SV/LC JARDINAGEM UNIFESSOAL LDA	505634848	Corte e remoção de pinheiro manso de grande porte na Quinta da Parvoce Setúbal	2021-08-30	5.247,00	60 dias	2021-08-30													
BRENDA DENISE MARQUES SILVA CRUZ	268336385	Prestação de serviço no âmbito do regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda no atual contexto excecional de implementação de medidas de resposta ao Covid 19	2021-06-28	7.687,50	30 dias	2021-06-28													
GONCALO MIGUEL PARRERA FLIPE	226519465	Prestação de serviço no âmbito do regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda no atual contexto excecional de implementação de medidas de resposta ao Covid 19	2021-06-28	7.687,50	30 dias	2021-06-28													
ALEXANDRA DE SOUSA GARCIAO	212901605	Prestação de serviço no âmbito do regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda no atual contexto excecional de implementação de medidas de resposta ao Covid 19	2021-06-28	7.687,50	30 dias	2021-06-28													

2 – FORMAS DE ADJUDICAÇÃO

Uni.: euros

Tipo de Contrato	Formas de Adjudicação										Total	
	Acordo Quadro/Concurso Público		Concurso Público		Concurso Limitado Com Prévia Qualificação		Concurso Limitado Por Prévia Qualificação		Ajuste Direto/ Consulta Prévia			
	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor	Número de Contratos	Valor
(1)	(2)	(3)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(14)	(15)	(16)	(17)
Acordo Quadro											0	0,00
Locação									8	94.051,19	8	94.051,19
Empreitada de Obras Públicas			14	2.826.723,37					182	1.635.151,82	196	4.461.875,19
Gestão de Serviços Públicos											0	0,00
Prestação de Serviços			8	430.403,74					128	1.970.186,21	136	2.400.589,95
Aquisição de Bens			7	161.627,83					50	747.403,02	57	909.030,85

2.44 Transferências e subsídios

As transferências correntes e de capital – despesas e receitas – estão desagregadas nos mapas abaixo, respetivamente:

1 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS: DESPESA

Tipo de despesa	Disposições legais (1)	Finalidade (2)	Entidade beneficiária (3)	Despesas orçamentadas (4)	Despesas autorizadas (5)	Despesas pagas (6)	Despesas autorizadas e não pagas (7)=(5)-(6)	Devolução de transferências/subsídios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferências correntes	Regulamento do Programa "Estágio AP XXI", aprovado em anexo à Resolução do Conselho de Ministros n.º 11/2021, de 3 de março	Estágios Profissionais na AP	Seg. Social	34.243,00	34.243,00		34.243,00		
Transferências correntes	Alinea a) do n.º 6 da Resolução do Conselho de Ministros n.º 11/2021, de 3 de março e Regulamento do Programa "Estágio AP XXI"	Estágios Profissionais na AP	Famílias - Outras	124.537,00	124.537,00	4.394,68	120.142,32		
Transferências correntes		Outras Transf.	Famílias - Outras	17.852,00	17.852,00		17.852,00		
Total Transferências correntes				176.632,00	176.632,00	4.394,68	172.237,32		
Transferências de capital	Decreto Lei n.º 135/2004 PROHABITA Decreto Lei n.º 54/2007 Programa 1º direito Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Pagamento de participações a fundo perdido no âmbito do Projeto Realojamento	Administração Regional Administração Local Continente - Municípios Reg. Autónoma Açores - Municípios Reg. Autónoma Madeira - Municípios	57.362,00 2.319.484,00 1.116.428,00 9.370,00	57.362,00 2.319.484,00 1.116.428,00 9.370,00	57.361,77 1.788.188,38 734.356,75 9.369,60	0,23 531.295,62 382.071,25 0,40		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 37/2018 Componente CO2 do PRR	Pagamento de participações no âmbito do Programa 1º Direito	Famílias - Outras Administração Regional Administração Local Continente - Municípios Continente - Serv. Aut. da Adm. Local Reg. Autónoma Açores - Municípios Reg. Autónoma Madeira - Municípios	961.329,00 22.936,00 131.975.753,00 75.325,00 5.171.100,00 10.092.164,00	961.329,00 22.936,00 131.975.753,00 75.325,00 5.171.100,00 10.092.164,00	348.903,49 22.936,00 20.667.940,69 71.824,07 22.420,00	612.425,51 22.936,00 111.307.812,31 3.500,93 5.148.680,00 10.092.164,00		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 26/2021 Componente CO2 do PRR	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	Famílias - Outras Administração Central - Estado Administração Local Continente - Municípios Reg. Autónoma Açores - Municípios Reg. Autónoma Madeira - Municípios Instituições S/ Fins Lucrativos	1.000.000,00 526.989,00 1.909.205,00 238.650,00 238.650,00 238.650,00 2.386.506,00	1.000.000,00 526.989,00 1.909.205,00 238.650,00 238.650,00 238.650,00 2.386.506,00	348.903,49 526.989,00 1.909.205,00 238.650,00 238.650,00 238.650,00 2.386.506,00	612.425,51 526.989,00 1.909.205,00 238.650,00 238.650,00 238.650,00 2.386.506,00		
Total Transferências de capital				158.101.251,00	158.101.251,00	23.700.364,75	134.400.886,25		
Subsídios	Decreto-Lei n.º 109/2018	Comparticipação financeira do Estado à Porto Vivo, SRU	Serviços e Fundos Autónomos - Porto Vivo, SRU	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00		
Subsídios		IX Edição da Semana da Reabilitação Urbana do Porto	Imoedições	2.500,00	2.500,00		2.500,00		
Subsídios	Decreto-Lei n.º 105/96, de 31 de julho (RECR/REHABITA)	Pagamento de Bonificações de Contratos celebrados pelo BPI no âmbito do RECR/REHABITA	Banco B.P.I.	89.400,00	89.400,00	89.396,63	3,37		
Total Subsídios				1.091.900,00	1.091.900,00	1.089.396,63	2.503,37		

2 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITAS

Transferências e subsídios - receita

Euros

Tipo de despesa	Disposições legais (1)	Finalidade (2)	Entidade financiadora (3)	Receita prevista (4)	Receita recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6)=(4)-(5)	Devolução de transferências/subsídios ocorrida no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes	Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Gerais IHRU Despesas Gerais IHRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas Orç. Projetos Despesas Orç. Projetos	Administração Central Estado Administração Central Estado - DGTf Administração Central Estado Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 Administração Central Estado Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	1.500.000,00 1.350.000,00 653.775,00 83.997,00 3.657.838,00 31.189,00	1.252.612,96 406.585,00 26.476,11 2.949.074,00	1.500.000,00 97.387,04 247.190,00 57.520,89 708.764,00 31.189,00		
Total Transferências correntes				7.276.799,00	4.634.748,07	2.642.050,93		
Transferências de capital	Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 52-A/2015 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012 Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Gerais IHRU Despesas Med. 096 - Covid-19 Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU Despesas Orç. Projetos Despesas Orç. Projetos PRR - Prog. 1º Direito	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP Administração Central Estado Administração Central Estado Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 Administração Central Estado Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	1.775.969,00 250.000,00 5.788,00 1.212,00 28.109.025,00 45.107.633,00 154.000.000,00	250.000,00 5.788,00 1.212,00 20.962.746,00 1.436.568,47 20.762.184,76	1.775.969,00 0,00 0,00 1.212,00 7.146.279,00 43.671.064,53 133.237.815,24		
Total Transferências de capital				229.249.627,00	43.417.287,23	185.832.339,77		
Subsídios								
Total Subsídios				0,00	0,00	0,00		

IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA

Instituição: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Quadro 7 - Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2021 (art. 15º, nº1 b)

Devedores diversos

Class. Económico	Nº Contribuinte	Nome	Descrição	Montante
07.01.03.99.78	506369137	Caleidoscópico-Edição e Artes Gráficas, SA	Assinatura de Revista	1,800.00
08.01.99.99.78	505335018	Município de Vila Nova de Gaia	Juros de mora	297,974.32
07.02.03.99.78	500852367	BANCO ESPIRITO SANTO, SA	Comissões de D.L. 150-A	3,856.42
07.02.99.03.78	506556590	Município de Estremoz	Publicações	300.00
08.01.99.99.78	501089739	Caldeira & Filhos, LDA	Dívida de empréstimo	85,543.84
07.01.03.99.78	505941350	Município de Santarém	Publicações	150.00
07.01.03.99.78	509246486	Livraria Projetos	Publicações	192.00
07.01.03.99.78	501777288	Publindústria, Produção de Comunicação	Publicações	144.00
08.01.99.99.78	500249539	Silvério & Melro, Lda	Dívida de empréstimo	304,609.64
07.02.01.01.78	918700274	Confirma Sucesso Unipessoal, Lda	Aluguer de Terreno	922.50
08.01.99.99.78	210877405	Lina Cristina Caracol Ralo	Outras Receitas - Empregado	899.75
05.10.01.01.78	502404124	Setgás - Soc. de Distribuição de Gás Natural,S.A.	Rec. Direito Superfície	5,154.97
				701,547.44

Assinado por: HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO
FERREIRA
 Num. de Identificação: 08967018
 Data: 2022.01.31 12:42:10+00'00'



Análise de Dívidas de Rendas a 31 de Dezembro de 2021

Ano	€ Normal	€ Contenc.	€ Plano Regulariz.	€ Total
1976	0.00€	0.17€	0.00€	0.17€
1977	28.21€	9.00€	0.00€	37.21€
1978	229.04€	120.83€	0.00€	349.87€
1979	346.24€	33.41€	0.00€	379.65€
1980	762.92€	339.16€	0.00€	1,102.08€
1981	1,713.43€	642.84€	0.00€	2,356.27€
1982	3,204.66€	938.47€	0.00€	4,143.13€
1983	7,716.74€	1,673.97€	0.00€	9,390.71€
1984	12,620.64€	2,259.86€	3.39€	14,883.89€
1985	14,962.98€	3,023.89€	168.81€	18,155.68€
1986	15,613.71€	3,810.99€	199.32€	19,624.02€
1987	17,448.28€	6,932.62€	190.61€	24,571.51€
1988	20,885.28€	12,491.45€	199.32€	33,576.05€
1989	43,102.97€	31,470.99€	162.24€	74,736.20€
1990	49,652.72€	38,880.22€	202.32€	88,735.27€
1991	49,876.55€	38,771.52€	824.29€	89,472.36€
1992	51,373.82€	36,442.27€	2,655.18€	90,471.27€
1993	54,232.14€	43,526.80€	4,193.43€	101,952.37€
1994	54,794.94€	48,679.33€	5,463.58€	108,937.86€
1995	54,172.88€	52,315.22€	7,017.75€	113,505.85€
1996	56,027.28€	56,254.97€	8,813.62€	121,095.88€
1997	59,498.74€	53,744.52€	9,945.51€	123,188.78€
1998	65,327.18€	47,612.52€	10,596.33€	123,536.03€
1999	66,846.70€	44,476.17€	10,399.18€	121,722.05€
2000	68,949.32€	43,632.21€	12,351.01€	124,932.53€
2001	61,404.28€	46,191.58€	13,639.36€	121,235.22€
2002	69,309.96€	48,139.67€	11,463.54€	128,913.17€
2003	77,784.86€	53,724.19€	12,516.30€	144,025.35€
2004	80,962.71€	59,183.10€	11,923.34€	152,069.14€
2005	80,022.45€	69,168.87€	13,194.94€	162,386.26€
2006	98,669.75€	83,742.54€	19,248.65€	201,660.94€
2007	108,811.06€	92,666.57€	27,269.71€	228,747.34€
2008	109,227.79€	94,796.80€	29,881.18€	233,905.78€
2009	114,994.91€	89,503.23€	37,463.88€	241,962.02€
2010	119,738.97€	93,746.06€	37,049.17€	250,534.20€
2011	147,982.59€	134,275.44€	42,287.15€	324,545.18€
2012	167,593.04€	146,894.11€	42,186.25€	356,673.40€
2013	296,667.96€	217,985.60€	48,102.78€	562,756.33€
2014	1,029,953.07€	349,684.45€	59,970.38€	1,439,607.90€
2015	1,838,357.02€	277,998.59€	136,415.11€	2,252,770.72€
2016	2,380,898.21€	422,762.45€	264,879.40€	3,068,540.06€
2017	2,177,584.51€	222,934.89€	274,871.66€	2,675,391.06€
2018	2,107,379.15€	167,130.23€	255,737.40€	2,530,246.77€
2019	2,209,648.16€	80,903.68€	153,309.78€	2,443,861.62€
2020	2,342,244.33€	73,125.48€	166,659.36€	2,582,029.17€
2021	2,742,784.85€	9,948.61€	106,902.57€	2,859,636.03€
Total	19,131,406.99€	3,402,589.53€	1,838,357.79€	24,372,354.31€

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

- RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2021

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2016/08/02	100338941	Maria do Céu Silva M. Magalhães Aguiar (proc.)	Crédito à habitação	369.43 €	Juros de mora
2021/07/31	111300703	MARIA JOÃO MARTINHO DINIZ VILLAR DE ANDRADE	Crédito à habitação	10.00 €	Juros de mora
2021/06/01	116461101	MARIA CARMONA	Crédito à habitação	408.31 €	Juros de mora
2021/06/01	122026411	FRANCISCO REBELO	Crédito à habitação	120.16 €	Juros de mora
2021/07/31	122225708	MARIA REIS	Crédito à habitação	250.02 €	Juros de mora
2021/07/31	125810962	PAULO MANUEL BATISTA DA COSTA OLIVEIRA	Crédito à habitação	312.50 €	Juros de mora
2015/12/30	136652271	Francisco G. D Almeida e outro	Crédito à habitação	323.52 €	Juros de mora
2021/10/01	140965971	MARIA BASTO	Crédito à habitação	322.28 €	Juros de mora
2021/06/01	141314656	MARIA COELHO	Crédito à habitação	233.36 €	Juros de mora
2021/12/01	142530743	JOSE PINTO	Crédito à habitação	67.44 €	Juros de mora
2020/05/24	144837927	Júlio Fernando de Jesus Oliveira	Crédito à habitação	1,014.32 €	Juros de mora
2021/10/01	152809104	ANTONIO PIÇARRA	Crédito à habitação	225.00 €	Juros de mora
2021/10/01	154441783	RUI JORGE RODRIGUES GRANDELA MEIRA	Crédito à habitação	83.34 €	Juros de mora
2021/10/01	157873374	DULCE MARIA MOREIRA DOS SANTOS ALBANO	Crédito à habitação	156.68 €	Juros de mora
2021/12/30	158147073	HENRIQUE ANDRADE SOARES	Crédito à habitação	289.45 €	Juros de mora
2021/10/01	159758149	FERNANDO MANUEL DE ALMEIDA MACHADO	Crédito à habitação	333.32 €	Juros de mora
2021/07/31	165766735	MARCO LOPES	Crédito à habitação	25.00 €	Juros de mora
2021/03/03	167719700	PEDRO NUNO GONÇALVES DA SILVA FERREIRA PINTO	Crédito à habitação	400.00 €	Juros de mora
2021/07/31	171607961	JOÃO MARQUES	Crédito à habitação	120.00 €	Juros de mora
2014/06/30	179689452	Francisco Duarte Pombo	Crédito à habitação	8,796.49 €	Juros de mora
2021/03/31	181444399	ABEL RIBEIRO	Crédito à habitação	375.00 €	Juros de mora
2021/05/01	184313562	ANTONIO FREDERICO CURVO BARRADAS	Crédito à habitação	727.47 €	Juros de mora
2021/10/01	184769701	PAULA COUTO	Crédito à habitação	216.68 €	Juros de mora
2021/12/01	185014852	NUNO JOSE LUCINA E SILVA	Crédito à habitação	104.16 €	Juros de mora
2021/03/31	185667910	JOÃO SOUSA	Crédito à habitação	524.97 €	Juros de mora
2021/12/01	187602727	PAULO FERRAZ	Crédito à habitação	43.34 €	Juros de mora
2021/03/31	190766786	AMERICO GONÇALVES	Crédito à habitação	416.70 €	Juros de mora
2021/07/31	190779276	LUIS SERODIO	Crédito à habitação	186.90 €	Juros de mora
2021/10/01	191889458	ANA GODINHO	Crédito à habitação	20.02 €	Juros de mora
2021/10/01	192803824	ISABEL SOARES	Crédito à habitação	46.26 €	Juros de mora
2021/10/01	193201003	ANTONIO JOSE RAMOS DA CRUZ	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/03/31	194498204	VIRGILIO PEDRO SOARES DA SILVA	Crédito à habitação	83.34 €	Juros de mora
2021/07/28	194702723	HIANETE MARLENE VENTURA GOMES	Crédito à habitação	1,189.65 €	Juros de mora
2021/03/03	196067278	CARLOS VIEIRA	Crédito à habitação	366.63 €	Juros de mora
2021/10/01	196255210	ILDIO CHAVES	Crédito à habitação	73.32 €	Juros de mora
2021/12/31	196909961	HELENA SILVA	Crédito à habitação	66.67 €	Juros de mora
2021/10/31	197107516	AQUILES CANDIDA	Crédito à habitação	87.51 €	Juros de mora
2021/06/01	197444377	MARIA DE FATIMA CARMO GRAVATA	Crédito à habitação	333.36 €	Juros de mora
2021/10/01	198841442	ALEXANDRA DO ROSARIO SANTOS MOUFREITA SAMPAIO	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/06/01	199795746	EULALIA CORINA RIBEIRO MENDES	Crédito à habitação	292.19 €	Juros de mora
2021/10/01	200020544	JORGE OLIVEIRA	Crédito à habitação	54.17 €	Juros de mora
2021/06/01	200584170	LENIA CARRÃO	Crédito à habitação	102.24 €	Juros de mora
2021/05/01	200930141	ANA MAFALDA ALVES JERONIMO SERRA	Crédito à habitação	450.00 €	Juros de mora
2021/12/01	201254859	MARILIA ALZIRA COELHO DE OLIVEIRA	Crédito à habitação	33.33 €	Juros de mora
2021/10/31	202130649	ANGELA MARGARIDA ROBUSTO LEITÃO DA SILVA	Crédito à habitação	176.73 €	Juros de mora
2021/07/31	203324722	SANDRA MARIA CARVALHO DOS SANTOS	Crédito à habitação	67.50 €	Juros de mora
2021/10/01	204521548	ANA PEREIRA	Crédito à habitação	79.15 €	Juros de mora
2021/10/01	207339325	MARIA GOMES	Crédito à habitação	31.67 €	Juros de mora
2021/12/31	207786542	SEVERINO COSTA	Crédito à habitação	27.08 €	Juros de mora
2021/03/31	208156194	JOÃO ARAUJO	Crédito à habitação	291.70 €	Juros de mora
2021/10/01	208664486	PATRICIA GOMES	Crédito à habitação	133.32 €	Juros de mora
2021/06/01	209361921	ALEXANDRE VELHO	Crédito à habitação	25.00 €	Juros de mora
2021/07/28	211718966	VANUZIA SILVA	Crédito à habitação	5,250.00 €	Juros de mora
2021/08/31	212540670	NUNO DA SILVA CORTE REAL DUARTE	Crédito à habitação	229.15 €	Juros de mora
2021/12/31	212751786	LUIS FILIPE MONTEIRO DA ROCHA	Crédito à habitação	25.70 €	Juros de mora
2021/06/01	212765639	SANDRA MENDONÇA	Crédito à habitação	300.00 €	Juros de mora
2021/07/31	213551446	ANA CRISTINA PINTO TAVARES	Crédito à habitação	91.68 €	Juros de mora
2021/06/01	213584603	CARLA MARIA PINHEIRO FERNANDES	Crédito à habitação	25.00 €	Juros de mora
2021/10/01	213683016	SUSANA ROCHA	Crédito à habitação	137.49 €	Juros de mora
2021/07/31	214320235	ALEXANDRA FERREIRA	Crédito à habitação	58.34 €	Juros de mora
2021/10/31	215004949	ANA SOFIA LEAL DOS SANTOS	Crédito à habitação	99.99 €	Juros de mora
2021/07/01	215256301	FERNANDO LOPES	Crédito à habitação	274.19 €	Juros de mora
2021/07/31	216619858	JOANA ANDREIA ASSUNÇÃO DA SILVA	Crédito à habitação	75.00 €	Juros de mora
2021/10/31	218085850	SUSANA ALMEIDA	Crédito à habitação	87.51 €	Juros de mora
2021/07/01	218156162	ANABELA DIAS CORDEIRO	Crédito à habitação	125.00 €	Juros de mora
2021/12/01	218266456	SEOMARA ISABEL SOEIRO PEREIRA	Crédito à habitação	83.34 €	Juros de mora
2021/03/03	218317417	LUIS PEREIRA	Crédito à habitação	412.50 €	Juros de mora
2021/03/31	218373929	MARIA MANUEL DE CARVALHO NOBRE RODRIGUES	Crédito à habitação	128.76 €	Juros de mora
2021/10/01	218813112	BRUNO MARQUES	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/10/31	218989156	NATALINA LOPES GONÇALVES	Crédito à habitação	105.06 €	Juros de mora
2021/07/01	219674841	LUIS ANTONIO VIDIGAL DOS SANTOS	Crédito à habitação	45.83 €	Juros de mora
2021/12/31	220383545	RENATO TARELHO	Crédito à habitação	37.50 €	Juros de mora
2021/07/31	220809976	LUIS FILIPE AVELELAS MORAIS OLAS	Crédito à habitação	226.14 €	Juros de mora
2021/03/03	221602461	LIA NUNES	Crédito à habitação	325.02 €	Juros de mora
2021/12/01	221650504	MIGUEL BELCHIOR	Crédito à habitação	108.34 €	Juros de mora
2021/03/31	222164271	MARIA FERREIRA	Crédito à habitação	458.30 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

- RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2021

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2021/03/03	222911476	EDGAR MIGUEL PINHEIRO BARBOSA DA SILVA	Crédito à habitação	311.63 €	Juros de mora
2021/10/31	223048992	ANA PEREIRA	Crédito à habitação	58.34 €	Juros de mora
2021/12/01	224656716	MARIA FERNANDES	Crédito à habitação	66.66 €	Juros de mora
2021/03/03	225005336	PEDRO LEITÃO	Crédito à habitação	348.37 €	Juros de mora
2021/06/01	225172500	DIOGO FERNANDES	Crédito à habitação	133.36 €	Juros de mora
2021/10/31	225294990	MARLENÉ RAQUEL VIEIRA SILVA	Crédito à habitação	120.00 €	Juros de mora
2021/12/31	226194221	PHILIP LIMA	Crédito à habitação	16.67 €	Juros de mora
2021/12/01	227576675	DANIEL AZEVEDO FARATY SILVA	Crédito à habitação	68.54 €	Juros de mora
2021/05/01	230763600	CARLA LAURA ANDRE AFONSO FERREIRA	Crédito à habitação	110.32 €	Juros de mora
2021/03/03	230868690	ANA SILVESTRE	Crédito à habitação	145.85 €	Juros de mora
2021/03/31	230929605	OLEG CALCAI	Crédito à habitação	1,033.36 €	Juros de mora
2021/12/31	236496999	ANA OLIVEIRA	Crédito à habitação	56.25 €	Juros de mora
2021/09/12	234526980	CLAUDIA SOFIA PEREIRA TAVARES	Crédito à habitação	850.00 €	Juros de mora
2021/12/31	235571997	ANTONIO PEDRO VIEIRA GONÇALVES	Crédito à habitação	29.65 €	Juros de mora
2021/07/31	238416399	TANIA GOMES RHODES MENDONÇA	Crédito à habitação	150.00 €	Juros de mora
2021/12/31	238577023	CLAUDIO CANADA	Crédito à habitação	55.83 €	Juros de mora
2021/12/01	240109740	MIGUEL BARROS	Crédito à habitação	48.33 €	Juros de mora
2021/12/01	241012988	SERGIO RODRIGUES	Crédito à habitação	23.99 €	Juros de mora
2021/07/01	241021766	JEANETE SILVA	Crédito à habitação	183.50 €	Juros de mora
2021/07/01	241183510	TANIA MONIZ	Crédito à habitação	358.75 €	Juros de mora
2021/10/31	241319862	CARINA SOUSA	Crédito à habitação	25.00 €	Juros de mora
2021/03/31	242309984	VITOR GOUVEIA	Crédito à habitação	130.00 €	Juros de mora
2021/12/01	244275238	SONIA ABREU	Crédito à habitação	79.16 €	Juros de mora
2021/05/01	246156864	SARA DADA	Crédito à habitação	204.19 €	Juros de mora
2021/10/31	247525383	JOÃO VITOR PERDIGÃO LOPES	Crédito à habitação	87.51 €	Juros de mora
2021/08/31	247645915	VINICIUS HENRIQUE BRUST	Crédito à habitação	233.35 €	Juros de mora
2021/07/01	247751561	IVO SANTOS	Crédito à habitação	237.48 €	Juros de mora
2021/05/01	247915777	JAMIL JOSE HENENI PIRES LEITE DE MAGALHÃES	Crédito à habitação	325.52 €	Juros de mora
2021/10/31	248996760	TIAGO DANIEL OLIVEIRA SILVA	Crédito à habitação	137.49 €	Juros de mora
2021/07/01	249824035	NATHAN COLONA DOS SANTOS PASSOS	Crédito à habitação	186.69 €	Juros de mora
2021/10/01	250041677	ÁNGELO MARCOS FERREIRA DOS SANTOS	Crédito à habitação	59.66 €	Juros de mora
2021/10/31	251603105	TATIANA SOUSA	Crédito à habitação	54.77 €	Juros de mora
2021/05/31	253032091	RAQUEL PEREIRA	Crédito à habitação	208.32 €	Juros de mora
2021/10/01	253202477	RENATA DOMINGUES	Crédito à habitação	25.42 €	Juros de mora
2021/12/31	254507131	DIOGO FREDERICO DOS SANTOS FONSECA	Crédito à habitação	41.67 €	Juros de mora
2021/05/01	255167407	TIAGO MARINHO	Crédito à habitação	225.00 €	Juros de mora
2021/06/01	256324034	WASHINGTON SILVA	Crédito à habitação	139.08 €	Juros de mora
2021/12/01	257279652	GUSTAVO LEAL	Crédito à habitação	91.66 €	Juros de mora
2021/01/31	257812784	TANIA MADEIRA	Crédito à habitação	355.80 €	Juros de mora
2021/12/30	257949380	ANTONIO RAMOS	Crédito à habitação	94.62 €	Juros de mora
2021/05/01	258204184	CARLOS MANUEL OLIVEIRA MARTINS	Crédito à habitação	412.47 €	Juros de mora
2021/12/01	259043060	ANA VANESSA RODRIGUES MIGUEL	Crédito à habitação	75.00 €	Juros de mora
2021/05/01	260475988	ADOLAR ALFREDO DE CASTRO	Crédito à habitação	75.00 €	Juros de mora
2021/01/31	263191613	JOSEILTON SOUZA	Crédito à habitação	350.04 €	Juros de mora
2021/07/31	263825884	MARLENY RODRIGUES	Crédito à habitação	162.48 €	Juros de mora
2021/12/31	264581415	VERONICA FERREIRA	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/12/31	265750466	CARLOTA BOTELHO PIRES SOARES SEBORRO	Crédito à habitação	31.13 €	Juros de mora
2021/03/31	265879531	PAMELLA CAETANA CAMUM	Crédito à habitação	54.70 €	Juros de mora
2021/08/31	266171109	VANIA SOFIA SA DE JESUS	Crédito à habitação	33.33 €	Juros de mora
2021/06/01	266328393	ROSE LUCIANE PERINOTO	Crédito à habitação	291.69 €	Juros de mora
2021/10/01	267062915	ORNEL NETO	Crédito à habitação	150.00 €	Juros de mora
2021/05/01	267616589	CLAUDIO CESAR SODRE GARCIA	Crédito à habitação	510.03 €	Juros de mora
2021/12/31	268872007	TINCLER JOSE DA GRAÇA QUIANA	Crédito à habitação	45.83 €	Juros de mora
2021/12/01	269218874	ELIANE BEATRIZ DE JESUS	Crédito à habitação	86.66 €	Juros de mora
2021/07/01	269330445	NATHALLY MENDES	Crédito à habitação	218.75 €	Juros de mora
2021/12/31	270245871	RAFAEL REMEDIOS	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/12/31	272615072	JOANA FILIPA MARQUES DA SILVA BATISTA DE BRITO	Crédito à habitação	29.65 €	Juros de mora
2021/12/31	279852975	KENNETH KIVALA DA SILVA PEREIRA	Crédito à habitação	55.00 €	Juros de mora
2021/10/01	283196939	MAKHAN SRIPHUMPHAK	Crédito à habitação	126.68 €	Juros de mora
2021/06/01	287859150	ANDRE GOULART DA SILVA URRUTH	Crédito à habitação	87.51 €	Juros de mora
2021/09/30	288712820	MICHELL AYANO DE MOURA BARBOSA	Crédito à habitação	28.81 €	Juros de mora
2021/07/31	290440777	FILIPE VIEIRA RODRIGUES	Crédito à habitação	76.66 €	Juros de mora
2021/03/03	290694027	FRANCISCO ALMEIDA	Crédito à habitação	504.13 €	Juros de mora
2021/07/31	290968160	NATHALY RIBEIRO	Crédito à habitação	175.02 €	Juros de mora
2021/10/01	291362850	MANUEL OSPINA	Crédito à habitação	33.33 €	Juros de mora
2021/12/01	292273380	MARCELO DOS SANTOS ANELLI	Crédito à habitação	41.67 €	Juros de mora
2021/07/31	292423462	GLORIA SILVIA ANTONIO PINTO	Crédito à habitação	58.64 €	Juros de mora
2021/10/01	292538669	ERIK ALEXANDER DE SOUSA RODRIGUES	Crédito à habitação	50.00 €	Juros de mora
2021/12/01	292592256	MIKELINE BICALHO	Crédito à habitação	100.00 €	Juros de mora
2021/07/01	293033315	LUIS OLIVEIRA	Crédito à habitação	46.07 €	Juros de mora
2021/03/03	293492654	MATHEUS CARVALHO	Crédito à habitação	397.24 €	Juros de mora
2021/10/01	294110100	ABDELMADJID MEZIANE	Crédito à habitação	266.68 €	Juros de mora
2021/05/01	294267565	LUIS ALEXANDER DA COSTA DA FONSECA	Crédito à habitação	240.00 €	Juros de mora
2021/06/01	294421492	MAURO HENRIQUE SIMÕES	Crédito à habitação	33.33 €	Juros de mora
2021/07/31	294423516	FERNANDO FILHO	Crédito à habitação	250.02 €	Juros de mora
2021/12/01	294634100	ROGERIO PINTO	Crédito à habitação	100.00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

- RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2021

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2021/10/01	294914790	CAMILA ALMEIDA DE SOUZA FLORENCIO	Crédito à habitação	200,00 €	Juros de mora
2021/12/31	295056673	BRUNO JORGE GARCIA FAJARDO	Crédito à habitação	70,83 €	Juros de mora
2021/03/31	295346914	ERIC GUIMARAES	Crédito à habitação	221,69 €	Juros de mora
2021/12/01	295465891	DANIEL FERREIRA	Crédito à habitação	45,83 €	Juros de mora
2021/07/31	295726865	ANDRE SANTOS	Crédito à habitação	63,34 €	Juros de mora
2021/03/31	295847743	CHAVELLY RAMIREZ	Crédito à habitação	465,03 €	Juros de mora
2021/12/31	296032735	MARCO HERMAN	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2021/05/01	296182150	MARCIA MOURA	Crédito à habitação	299,97 €	Juros de mora
2021/03/31	296598216	MARCELO PIMENTA KRENN	Crédito à habitação	604,20 €	Juros de mora
2021/12/01	296868981	FABIO AVELLAR	Crédito à habitação	66,67 €	Juros de mora
2021/10/31	296945994	FRANCIELSON DA SILVA CARVALHO	Crédito à habitação	118,74 €	Juros de mora
2021/07/31	297277081	JOAQUIM JUNIOR	Crédito à habitação	300,00 €	Juros de mora
2021/05/31	298203065	CARLOS OLIVEIRA	Crédito à habitação	262,50 €	Juros de mora
2021/05/31	299502074	ALEKSANDRS LAJEVS	Crédito à habitação	420,00 €	Juros de mora
2010/02/03	500249016	SV & DD Consórcio SILVIL & DUNADOURO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	244.132,52 €	Juros de mora
2014/04/01	500249539	Silvério & Melro, S.A. Construção Civil e Obras Públicas	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	181.958,60 €	Juros de mora
1999/12/31	500265275	Sociedade de Construções ERG, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	425.432,29 €	Juros de mora
2012/04/19	500415048	COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO REALIDADE, C.R.L	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.715.541,57 €	Juros de mora
2013/02/15	500638616	CHE BAIRRO TRAB. DE AZEITÃO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	550.593,71 €	Juros de mora
2011/06/02	500717257	CHE HABITANOVA 2000	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	95.686,58 €	Juros de mora
2011/02/24	500800480	Cooperativa de Habitação e Construção UNIÃO SILVENSE, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	3.851.950,09 €	Juros de mora
2000/11/22	500814570	HAZAL COOP. DE HAB. E CONSTRUÇÃO, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	174.265,79 €	Juros de mora
1999/04/16	501072071	BAROBRA SOCIEDADE CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	943.366,80 €	Juros de mora
2015/12/31	501112308	Engº Luís Gomes SA/EVOLUTION Engenharia SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.287.906,50 €	Juros de mora
1998/12/14	501391266	CONSISTÊNCIA CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	132.527,32 €	Juros de mora
1986/03/23	501405976	CHE POMBALINA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	70.527,93 €	Juros de mora
2013/12/04	501596119	António Caetano & Moreira, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	744.361,49 €	Juros de mora
2018/03/24	501808272	AGUINENSO ASSOCIAÇÃO GUINEENSE DE SOLIDARIEDADE SOCIAL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	43.284,59 €	Juros de mora
1999/12/31	501899707	HABITORRE COOP. DE HAB. E CONST., CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.264.596,17 €	Juros de mora
2013/11/04	501916350	NHC Nova Habitação Cooperativa, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.585.423,67 €	Juros de mora
2012/10/15	501992898	MARVI Cooperativa de Construção e Habitação, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	182.841,65 €	Juros de mora
2018/08/24	502407620	LACÓBRIGA Cooperativa de Habitação Económica, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	825.947,04 €	Juros de mora
2010/12/30	502490675	PROMOCASA, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	3.540.788,87 €	Juros de mora
2012/01/06	502591684	CHE CASAJOVEM	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	694.803,65 €	Juros de mora
2013/04/17	503513105	Urbanização Cooperativa do CASALINHO DA AJUDA, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.501.843,66 €	Juros de mora
2012/09/20	503660680	UNIFARO União de Cooperativas de Habitação de Faro, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	79.115,37 €	Juros de mora
2012/03/29	503759902	VARCRIL Construções, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	75.575,34 €	Juros de mora
2014/06/18	503799114	A. M. MESQUITA IMOBILIÁRIA, LDA./A. M. MESQUITA & FILHOS, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	670.761,94 €	Juros de mora
2015/12/10	503895270	Hagen Imobiliária S.A. / Hagen Engenharia, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	912.547,58 €	Juros de mora
2015/01/07	504013076	HABCOB Promoção Imobiliária, Lda / Soares, Magalhães & Delgado, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.031.467,01 €	Juros de mora
2012/07/09	504117572	CONSÓRCIO ANDRADE & DOLBAC, LDA. (ANTIGA ALMEIDA E DUQUE)	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	638.440,78 €	Juros de mora
2012/03/08	504928295	FDO CONSTRUÇÕES, S.A./FDO PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	77.836,79 €	Juros de mora
2013/10/25	511151659	ALDEIASILHA Promoção Imobiliária, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	349.044,14 €	Juros de mora
2016/07/19	511229496	VIRFIL Investimentos Imobiliários, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	299.516,83 €	Juros de mora
2015/03/27	511265298	VASURBAN SOC. PROMOÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	285,40 €	Juros de mora
2011/11/10	512020108	A.M. FURTADO, S.A. Construção Civil Estudos e Projectos	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.098.675,42 €	Juros de mora
2016/01/29	512084947	POVOAINVEST Empresa Municipal de Habitação Social, E. M.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	635.982,68 €	Juros de mora
TOTAL				28.966.449,56 €	

P a g a m e n t o s e m a t r a s o

Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2021

Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de pagamentos em atraso: **€ 0,00**

Sem pagamentos em atraso a declarar.

29 de Janeiro de 2022.

Assinado por: **HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO FERREIRA**
Num. de Identificação: 08967018
Data: 2022.01.31 12:42:11+00'00'



Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de compromissos plurianuais: **€ 2.535.517.396,78**

Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da LCPA declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de Dezembro de 2021, se encontram devidamente registados na base de dados central da entidade responsável pelo controlo da execução orçamental, pelos seguintes montantes globais:

Ano	Montante
2022	595.335.177,80€
2023	463.766.888,98€
2024	581.458.343,92€
2025	595.249.770,15€
2026	158.744.157,95€
2027	18.542.396,36€
2028	18.913.933,62€
2029	14.107.116,18€
2030	9.743.072,63€
2031	9.707.177,13€
2032	9.516.094,97€
2033	8.422.357,05€
2034	7.922.357,05€
2035	7.446.236,09€
2036	4.362.902,75€
2037	4.362.902,75€
2038	4.362.902,75€
2039	4.362.902,75€
2040	4.362.902,75€
2041	3.697.902,75€
2042	3.316.027,75€
2043	2.866.527,75€
2044	2.371.109,95€
2045	2.226.234,95€
2046	175.000,00€
2047	175.000,00€

Observações

Os valores incluem, a globalidade das previsões de execução para os Programas Habitacionais já contratados e acordados com a Estrutura de Missão - PRR, muito embora os compromissos destes processos só se concretizam mediante a contratação com os beneficiários finais.

31 de Janeiro de 2022.

Assinado por: **HENRIQUE DANIEL DIAS PINTO**

FERREIRA

Num. de Identificação: 08967018

Data: 2022.01.31 12:42:06+00'00'



V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD

Vencimentos Líquidos do Conselho Diretivo de 2021 - Conta de Gerência

	Presidente Isabel Dias	Vogal Luís Gonçalves	Vogal Henrique Ferreira
Abonos			
Remuneração Base	55.619,76 €	44.495,76 €	44.495,76 €
Despesas de Representação	22.181,40 €	17.739,84 €	17.739,84 €
Subsídio de alimentação	1.073,45 €	1.173,42 €	1.116,18 €
Remuneração 2	1.227,00 €	0,00 €	1.227,00 €
Subsídio de Natal	4.634,98 €	3.707,98 €	3.707,98 €
Subsídio de Férias	4.634,98 €	3.707,98 €	3.707,98 €
Férias não gozadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Sub. de Férias	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Férias não gozadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Sub. de natal	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsídio de Estudo	0,00 €	0,00 €	574,00 €
Ajuda de Custo	0,00 €	138,05 €	0,00 €
Total Abonos	89.371,57 €	70.963,03 €	72.568,74 €
Descontos			
ADSE	2.314,04 €	0,00 €	1.859,88 €
IRS Mensal	25.128,00 €	19.848,00 €	20.228,00 €
IRS de Sub. Natal	1.237,00 €	1.086,00 €	1.034,00 €
IRS Sub. Férias	1.237,00 €	1.086,00 €	1.034,00 €
Segurança Social	9.712,86 €	7.661,76 €	7.796,76 €
Caixa Geral de Aposentações	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Seguro de Saúde	0,00 €	0,00 €	533,54 €
Quota Associação Cultural e Desportiva	42,00 €	21,00 €	8,75 €
Total Descontos	39.670,90 €	29.702,76 €	32.494,93 €
Total Líquido	49.700,67 €	41.260,27 €	40.073,81 €

**MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produto/área de atividades	Cargos/Carreiras/Categorias										Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)
		Presidente do CD	Vogais do CD	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional			
Conselho Diretivo		1	2										3	
Direção de Gestão Financeira				1	3	18	0	1	10				33	
				1		2			2				5	
<p>Compete ao Departamento de Contabilidade e Tesouraria:</p> <p>a) Proceder ao registo de todas as operações com impacto económico e financeiro de acordo com os princípios, critérios e normas contabilísticos em vigor;</p> <p>b) Analisar e controlar a situação de tesouraria do IHRU, I.P.;</p> <p>c) Assegurar o reporte de informação contabilística relativa ao acompanhamento da atividade do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Analisar e controlar o cumprimento dos compromissos assumidos e dos pagamentos a terceiros na observância das normas legais e regulamentares aplicáveis;</p> <p>e) Assegurar o envio da informação e as relações institucionais com o fiscal único do IHRU, I.P., nos termos e para os efeitos do artigo 28.º da Lei-quadro dos Institutos Públicos, sendo competente para executar e/ou representar o IHRU, I.P., em matéria de auditoria, sempre que aquele órgão ou o Conselho Diretivo o determinar;</p> <p>f) Assegurar a gestão orçamental e financeira e o acompanhamento da sua execução, numa perspetiva de controlo da despesa e da receita.</p>	Departamento de Contabilidade e Tesouraria				1	7		1	4				13	
<p>Compete ao Departamento de Controlo de Gestão:</p> <p>a) Assegurar o reporte de informação de gestão interna e externa, relativa à atividade do IHRU, I.P.;</p> <p>b) Acompanhar e controlar a situação financeira do IHRU, I.P., assegurando o planeamento e o controlo de gestão da sua atividade;</p> <p>c) Propor, implementar e gerir processos de contração de empréstimos e outras operações no domínio dos mercados monetário e financeiro que se revelem necessárias ou vantajosas para a prossecução da atividade do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar as análises de risco no âmbito das operações de financiamento;</p> <p>e) Assegurar a gestão dos títulos de participação do IHRU, I.P.;</p> <p>f) Assegurar, na componente financeira, em articulação com as Direções de Gestão do Norte (DGN) e do Sul (DGS), o acompanhamento e a monitorização das entidades onde o IHRU, I.P. detém participações sociais;</p> <p>g) Assegurar a elaboração do orçamento do IHRU.</p>	Departamento de Controlo de Gestão				1	5							6	
<p>Compete ao Departamento de Controlo de Crédito:</p> <p>a) Assegurar, do ponto de vista financeiro a salvaguarda dos ativos financeiros do IHRU, I.P., e a sua rentabilização;</p> <p>b) Avaliar e comunicar ao GPAH as situações de atraso no cumprimento, por parte de promotores e de outros beneficiários de financiamentos e apoio financeiro do IHRU, I.P.;</p> <p>c) Assegurar, acompanhar e controlar os pagamentos de subsídios, comparticipações e empréstimos concedidos pelo IHRU, I.P.;</p> <p>d) Gerir o processo de concessão de bonificações de juros suportados pelo Estado;</p> <p>e) Analisar e acompanhar os processos do Ex-FFH.</p>	Departamento de Controlo de Crédito				1	4			4				9	
Direção de Administração e Recursos Humanos				1	2	15	0	0	12	1	1		32	
				1					1				2	

**MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

OE 2021

Atribuições/Competências/Actividades	Unidade Organizativa de competências ou de produtividade de actividades	Cargo/Categoria/Categoria										Área de Formação Académica ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)	
		Presidente do CD	Vogais do CD	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional				
<p>Compete ao Departamento de Recursos Humanos:</p> <p>a) Desenvolver as ações necessárias à organização e instrução dos processos relativos aos recursos humanos e respetivo cadastro;</p> <p>b) Coordenar o sistema de avaliação de desempenho dos dirigentes e trabalhadores;</p> <p>c) Assegurar o processamento de remunerações, suplementos, abonos e outras prestações devidas a título de despesas com pessoal, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários nesse âmbito;</p> <p>d) Assegurar os processos de recrutamento e seleção de pessoal;</p> <p>e) Propor e assegurar metodologias de diagnóstico de necessidades de formação, bem como a inscrição de trabalhadores do IHRU, I.P., em estágios, congressos, seminários, colóquios, cursos e outras iniciativas que se insiram na área de formação;</p> <p>f) Propor e promover ações que contribuam para o bem-estar físico e moral dos trabalhadores;</p> <p>g) Manter atualizada e reportar a informação, documentação técnica e legislativa respeitante à gestão dos recursos humanos;</p> <p>h) Assegurar o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis às condições de segurança, higiene e saúde no trabalho;</p> <p>i) Assegurar a gestão administrativa de assistência dos trabalhadores, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários;</p> <p>j) Elaborar instrumentos de gestão, designadamente balanço social, relatório de formação e relatório do SACAP 2 e 3;</p> <p>k) Controlar os empréstimos para a habitação controlada pelos trabalhadores do IHRU, I.P., bem como os respetivos seguros de vida.</p>	Departamento de Recursos Humanos				1	4			2				7		
<p>Compete ao Departamento de Controlo Público e Administração:</p> <p>a) Gerir os procedimentos tendentes às aquisições centralizadas de bens e serviços transversais ao Instituto, bem como os relativos às áreas de economia e de aprovisionamento;</p> <p>b) Definir e operacionalizar metodologias que permitam a disseminação de boas práticas e a sistematização de processos aquilativos;</p> <p>c) Assegurar a tramitação dos procedimentos de controlo público do IHRU, I.P., na fase de formação dos contratos;</p> <p>d) Assegurar a publicação e o reporte de informação sobre os procedimentos de controlo público promovidos pelos serviços;</p> <p>e) Assegurar e executar as funções de economia e de aprovisionamento;</p> <p>f) Promover a organização e manutenção de uma adequada gestão de existências e dos bens relativos ao imobilizado próprio;</p> <p>g) Assegurar a circulação de informação no IHRU, I.P., assegurando a receção, classificação, registo e distribuição de correspondência recebida (incluindo o correio eletrónico geral do IHRU, I.P.) e a expedição de correspondência e outros documentos;</p> <p>h) Assegurar o serviço de estafeta e transporte de bens, dentro e fora do IHRU, I.P.;</p> <p>i) Controlar e supervisionar os serviços de segurança interna nas instalações do IHRU, I.P.;</p> <p>j) Assegurar a gestão do parque de viaturas do IHRU, I.P.;</p> <p>k) Assegurar a gestão do arquivo intermédio e do arquivo definitivo do IHRU, I.P.;</p> <p>l) Assegurar a gestão, segurança e higiene das instalações, mobiliário e equipamentos do IHRU, I.P.</p>	Departamento de Controlo Público e Administração				1	11			9	1	1		23		
Divisão Jurídica					1	2	11	0	0	4	0	0		18	
					1				1					2	

MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO) INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Organizativa de competência ou de produções de atividades	Cargos/Categorias/Categorias										Área de Formação Académica ou Profissional	IP de postos de trabalho	OIG (a)(b)(c)
		Presidente do CD	Vogal do CD	Director	Coordenador de Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional			
<p>Compete ao Departamento de Contratação, Garantias e Consultoria:</p> <p>a) Elaborar protocolos e acordos de colaboração e, em geral, todo o tipo de minutos e contratos em que o IHRU, I.P., intervenha, incluindo contratos de empréstimos externos;</p> <p>b) Preparar e acompanhar, sempre que necessário, os processos de contratação, nomeadamente relativos a contratos de financiamento, de dágio em cumprimento, de arrendamento, de compra e venda de imóveis e de locação, bem como contratos no âmbito de realização de despesas públicas e do direito do trabalho;</p> <p>c) Assegurar o processo de liquidação e de pagamento do imposto de selo devido pelos contratos celebrados;</p> <p>d) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial dos imóveis objeto de financiamento, bem como os atos relativos à criação e extinção de garantias, de atos de inalienabilidade e de regimes especiais de alienação relativos a esses imóveis;</p> <p>e) Assegurar a assessoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I.P..</p>	Departamento de Contratação, Garantias e Consultoria				1	5				1			7	
<p>Compete ao Departamento de Contencioso:</p> <p>a) Prestar qualquer atos judiciais ou extrajudiciais relativos a situações de recuperação de crédito e de processos em contencioso;</p> <p>b) Intervir, em articulação com as Direções de Gestão do Norte e do Sul nas respetivas áreas de circunscrição territorial, quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relacionados com a gestão do património imobiliário do IHRU, I.P., incluindo a interposição de ações e execuções relativas a situações de incumprimento dos contratos de arrendamento e de ocupações ilegais;</p> <p>c) Gerir e acompanhar os processos judiciais;</p> <p>d) Intervir, quando tal lhe seja determinado, em qualquer processo de sindicância, inquéritos ou disciplinares;</p> <p>e) Emitir parecer nas matérias relacionadas com as suas competências.</p>	Departamento de Contencioso				1	6				2			9	
Dirigão de Estudos, Planeamento e Assessoria				1	2	14	0	0	4	0	2		25	
				1		4			3		2		10	
<p>Compete ao Departamento de Relações Públicas e Comunicação:</p> <p>a) Prestar apoio ao conselho diretivo nas relações institucionais com entidades governamentais e não-governamentais, no âmbito do setor de habitação e de reabilitação urbana, tanto a nível nacional como internacional;</p> <p>b) Assegurar a comunicação e divulgação das ações e iniciativas promovidas pelo IHRU, I.P., ou em que este instituto intervenha, nomeadamente, seminários, feiras, exposições, ou outros eventos de natureza similar;</p> <p>c) Garantir o acolhimento e atendimento dos cidadãos em geral;</p> <p>d) Gerir conteúdos do Portal de Habitação, bem como a presença do IHRU, I.P. na Internet;</p> <p>e) Apoiar o conselho diretivo na relação com a comunicação social.</p>	Departamento de Relações Públicas e Comunicação				1	5				1			7	

MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO) INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produtor/área de atividades	Cargos/Carreiras/Categorias										Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)
		Presidente do CD	Vogais do CD	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional			
<p>Compete ao Departamento de Estudos e Planeamento:</p> <p>a) Apoiar na formulação de políticas nacionais para a habitação, bem como na implementação e monitorização da Estratégia Nacional para a Habitação;</p> <p>b) Assegurar a elaboração e monitorização do planeamento estratégico do IHRU, I.P. designadamente, o QUAR e Plano de Atividades, bem como o Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas;</p> <p>c) Acompanhar os planos nacionais e setoriais em que o IHRU, I.P., intervém no desempenho da sua missão;</p> <p>d) Assegurar o funcionamento do Observatório da Habitação e da Reabilitação Urbana (OHRU) no acompanhamento e estudo da atividade dos vários agentes do setor da habitação e da reabilitação urbana, bem como a sua evolução, designadamente na promoção da divulgação de informação, na monitorização da intervenção pública, seja a promovida pelo IHRU, I.P., ou por outros intervenientes do mercado, e na avaliação dos seus impactos sociais e territoriais;</p> <p>e) Preparação de informação de base para atualização de diplomas legais e regulamentares do setor da habitação;</p> <p>f) Assegurar a produção e recolha de informação relativa à atividade interna do IHRU, I.P., na componente de gestão e respetivo desempenho organizacional, designadamente Relatórios de Atividades;</p>	Departamento de Estudos e Planeamento				1	5							6	
Direção de Gestão do Norte					1	2	33	0	1	10	0	2	49	
				1						2			3	
<p>Compete ao Departamento de Reabilitação Urbana do Norte:</p> <p>a) Assegurar a conservação e a reabilitação do património imobiliário do IHRU, I.P., incluindo a instrução das propostas de abertura dos procedimentos, bem como a gestão dos respetivos contratos;</p> <p>b) Assegurar os processos de promoção de fogos pelo IHRU no cumprimento dos programas de oferta pública de habitação para arrendamento a preços acessíveis;</p> <p>c) Assegurar o acompanhamento, a monitorização e a elaboração de pareceres em relação a áreas de reabilitação urbana, operações de reabilitação urbana e de outras formas de intervenção nas áreas da habitação e da reabilitação urbana;</p> <p>d) Proceder à certificação de empreendimentos e fogos para efeito de aplicação do regime de habitação de custos controlados ou para outros fins em que a certificação pelo IHRU, I.P., seja necessária nos termos legais ou regulamentares;</p> <p>e) Assegurar a gestão e manutenção dos equipamentos elétricos e mecânicos existentes no património imobiliário do IHRU, I.P.;</p> <p>f) Conceder apoio técnico a autarquias locais e a outras instituições no domínio da conservação do parque habitacional público;</p> <p>g) Assegurar a conservação e a reabilitação das instalações dos serviços do IHRU, I.P.;</p>	Departamento de Reabilitação Urbana do Norte				1	20			1	4		2	28	

**MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produto/área de atividades	Cargos/Carreiras/Categorias										Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)
		Presidente do CD	Vogais do CD	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional			
<p>Compete ao Departamento de Gestão do Património do Norte:</p> <p>a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I.P., atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título;</p> <p>b) Executar os procedimentos administrativos relativos à cessação de contratos de arrendamento apolado e à restituição de posse de ocupações sem título em fogos de habitação social;</p> <p>c) Gerir e acompanhar o Mercado Social de Arrendamento, no âmbito da participação do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar os processos de alienação de imóveis do IHRU, I.P.;</p> <p>e) Assegurar a gestão do parque habitacional de outras entidades públicas ou cooperativas com as quais o IHRU, I.P., tenha celebrado contratos para o efeito;</p> <p>f) Conceder apoio técnico a autarquias locais e a outras instituições no domínio da gestão do parque habitacional público;</p> <p>g) Assegurar os processos de contratação da cedência de edifícios habitacionais e não habitacionais de interesse social com entidades públicas, privadas ou cooperativas;</p> <p>h) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial do imóveis que integrem o património do IHRU, I.P.;</p> <p>i) Assegurar a gestão e alienação de terrenos que constituem o património do IHRU, I.P.;</p> <p>j) Propor e promover as soluções de alienação ou de outra forma de cedência onerosa dos imóveis recebidos em dação para pagamento de dívidas.</p>	Departamento de Gestão do Património do Norte				1	13			4				18	
Direção de Gestão do Sul				1	2	55	0	0	23	0	4		85	
			1						2				3	
<p>Compete ao Departamento de Reabilitação Urbana do Sul:</p> <p>a) Assegurar a conservação e a reabilitação do património imobiliário do IHRU, I.P., incluindo a instrução das propostas de abertura dos procedimentos, bem como a gestão dos respetivos contratos;</p> <p>b) Assegurar os processos de promoção de fogos pelo IHRU no cumprimento dos programas de oferta pública de habitação para arrendamento a preços acessíveis;</p> <p>c) Assegurar o acompanhamento, a monitorização e elaboração de pareceres em relação a áreas de reabilitação urbana, operações de reabilitação urbana e de outras formas de intervenção nas áreas da habitação e da reabilitação urbana;</p> <p>d) Proceder à certificação de empreendimentos e fogos para efeito de aplicação do regime de habitação de custos controlados ou para outros fins em que a certificação pelo IHRU, I.P., seja necessária nos termos legais ou regulamentares;</p> <p>e) Assegurar a gestão e manutenção dos equipamentos elétricos e mecânicos existentes no património imobiliário do IHRU, I.P.;</p> <p>f) Conceder apoio técnico a autarquias locais e a outras instituições no domínio da conservação do parque habitacional público;</p> <p>g) Assegurar a conservação e a reabilitação das instalações dos serviços do IHRU, I.P.;</p> <p>h) Analisar, propor e gerir as intervenções do IHRU, I.P., no que respeita à aquisição, loteamento, urbanização e alienação de terrenos e, em geral, assegurar a gestão dos solos que constituem património do IHRU, I.P., incluindo a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial;</p> <p>i) Coordenar a intervenção das entidades, públicas ou privadas, promotoras de instalações de interesse público em solo do IHRU, I.P., e acompanhar a promoção privada de empreendimentos nos territórios de gestão urbanística do Instituto</p>	Departamento de Reabilitação Urbana do Sul				1	42			13		4		60	

**MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO)
INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produto/área de atividades	Cargos/Carreiras/Categorias											Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)
		Presidente do CD	Vogais do CD	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional				
<p>Compete ao Departamento de Gestão do Património do Sul:</p> <p>a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I.P., atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título;</p> <p>b) Executar os procedimentos administrativos relativos à cessação de contratos de arrendamento apoiado e à restituição de posse de ocupações sem título em fogos de habitação social;</p> <p>c) Gerir e acompanhar o Mercado Social de Arrendamento, no âmbito da participação do IHRU, I.P.;</p> <p>d) Assegurar os processos de alienação de imóveis do IHRU, I.P., com exceção dos solos;</p> <p>e) Assegurar a gestão do parque habitacional de outras entidades públicas ou cooperativas com as quais o IHRU, I.P., tenha celebrado contratos para o efeito;</p> <p>f) Conceder apoio técnico a autarquias locais e a outras instituições no domínio da gestão do parque habitacional público;</p> <p>g) Assegurar os processos de contratação da cedência de edifícios habitacionais e não habitacionais de interesse social com entidades públicas, privadas ou cooperativas;</p> <p>h) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial dos imóveis que integrem o património do IHRU, I.P., com exceção dos solos;</p> <p>i) Propor e promover as soluções de alienação ou de outra forma de cedência onerosa dos imóveis recebidos em dação para pagamento de dívidas.</p>	Departamento de Gestão do Património do Sul				1	13			8				22		
<p>Compete ao Gabinete de Incentivos ao Arrendamento:</p> <p>a) Gerir a concessão de incentivos e subsídios ao arrendamento;</p> <p>b) Gerir o programa Porta 65-Jovem;</p> <p>c) Gerir a Plataforma do Novo Regime de Arrendamento Urbano.</p>	Gabinete de Incentivos ao Arrendamento				1	6			5				12		
<p>Compete ao Gabinete de Sistemas de Informação:</p> <p>Assegurar o desenvolvimento e a operacionalização dos sistemas de informação do IHRU, I.P., designadamente:</p> <p>a) A administração dos sistemas informáticos e respetivas redes e comunicações de dados;</p> <p>b) A gestão dos projetos de desenvolvimento e manutenção das aplicações informáticas;</p> <p>c) A prestação de apoio e de formação contínua aos utilizadores do sistema informático;</p> <p>d) Assegurar o funcionamento dos sistemas telefónico, telecópia e de fotocópia.</p>	Gabinete de Sistemas de Informação				1	4	5		3				13		
<p>Compete ao Gabinete de Programas de Apoio à Habitação:</p> <p>a) Gerir os programas públicos de apoio e incentivo à habitação e reabilitação urbana, com exceção do programa Porta 65 – Arrendamento por Jovens;</p> <p>b) Gerir a concessão de participações e ou de empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados a financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana;</p> <p>c) Acompanhar a execução e monitorizar os processos de concessão de financiamentos, incluindo avaliar a viabilidade e a conformidade técnica e legal dos projetos financiados;</p> <p>d) Prestar informação e conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento;</p> <p>e) Propor e acompanhar a promoção da celebração de contratos de desenvolvimento ou de contratos-programa no domínio da habitação e da reabilitação urbana;</p> <p>f) Colaborar com o DCC e com a DJ no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.</p>	Gabinete de Programas de Apoio à Habitação				1	12			3				16		

MAPA DE PESSOAL (POSTOS DE TRABALHO) INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

OE 2021

Atribuições/Competências/atividades	Unidade Orgânica/centros de competência ou de produto/área de atividades	Cargos/Carreiras/Categorias										Área de Formação Académica e/ou Profissional	Nº de postos de trabalho	OBS (a),(b),(c)
		Presidente do CO	Vogais do CO	Director	Coordenador do Departamento	Técnico Superior	Especialista de Informática	Técnico de Informática	Assistente Técnico	Encarregado Pessoal Auxiliar	Assistente Operacional			
<p>Compete ao Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana:</p> <p>a) acompanhar a evolução do mercado do arrendamento urbano nacional, através da análise da evolução dos indicadores de mercado e do Instituto Nacional de Estatística, I. P. (INE, I. P.), bem como dos dados fornecidos pelo Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P. (IHUR), I. P., e pelos municípios;</p> <p>b) apresentar ao membro do Governo responsável pela área da habitação relatórios anuais de execução, com a identificação dos progressos alcançados, eventuais constrangimentos e propostas de soluções alternativas para melhor desempenho do mercado do arrendamento urbano nacional</p>	Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana				1	4					1		6	
<p>Compete à Estrutura de Gestão do IFRRU:</p> <p>a) Proseguir e realização da política de investimento e do programa de ação do IFRRU 2020, assegurando níveis elevados de desempenho e profissionalismo;</p> <p>b) Lançamento e gestão de concursos para seleção dos fundos retalhistas regionais e das respetivas entidades gestoras, análise das correspondentes propostas, em articulação com os respetivos proponentes, bem como apresentação de propostas fundamentadas de decisão sobre os fundos retalhistas regionais e respetivas entidades gestoras ao Comité de Investimento;</p> <p>c) Preparação dos acordos operacionais a celebrar entre o IFRRU 2020 e as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais selecionados e da subsequente apresentação para aprovação, pelo Comité de Investimento, previamente à sua formalização;</p> <p>d) Acompanhamento da execução dos acordos operacionais referidos na alínea anterior;</p> <p>e) Monitorização e controlo da aplicação dos acordos operacionais pelos fundos retalhistas regionais, em articulação e complementamente ao exercício das responsabilidades das autoridades de gestão dos PO financiadores, bem como das autoridades de controlo e auditoria dos fundos europeus estruturais e de investimento (FEEI);</p> <p>f) Prestação regular de informação ao Comité de Investimento sobre a execução dos acordos operacionais e sobre o desempenho dos fundos retalhistas regionais;</p> <p>g) Apresentação de propostas ao Comité de Investimento sobre alterações e revisões dos acordos operacionais, visando assegurar a otimização do desempenho dos fundos retalhistas regionais;</p> <p>h) Gestão de tesouraria do IFRRU 2020;</p> <p>i) Prestação de apoio técnico às autoridades de gestão dos PO financiadores, no âmbito da recolha da informação necessária para apresentação às autoridades nacionais e europeias competentes em matéria de auditoria e controlo, monitorização, elegibilidade de despesas e ajudas de Estado;</p> <p>j) Elaboração da estratégia e do programa de comunicação do IFRRU 2020, a propor ao Comité de Investimento, e respetiva execução, em articulação com as instituições representadas neste Comité e com as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais;</p> <p>k) Prestação de apoio técnico às entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais.</p>	IFRRU	1	2	1	0	5				1		1	11	
TOTAIS GERAIS		2	4	7	17	177	5	2	76	1	10	301		

(a) - mencionar número de postos de trabalho e preencher com relação jurídica por tempo determinado

(b) - mencionar número de postos de trabalho e tempo parcial

(c) - mencionar número de postos de trabalho e recutar na sequência de procedimento concursal acessível a trabalhadores sem vínculo de emprego público, ou com vínculo a termo.

* Abrir tantas colunas quantas as necessárias para outros carreiros não elencados

Ana Cláudia da Costa Pinho
Assinado de forma digital por Ana Cláudia da Costa Pinho
Dados: 2020.09.08 18:08:39 +01'00'

VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

PARECER DO FISCAL ÚNICO

De acordo com o exigido na alínea c) do n.º 1 do artigo 28.º da Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro na sua redação atual (Lei-quadro dos Institutos Públicos), por força da remissão prevista no art.º 6.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, que aprovou a lei orgânica do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.**, compete-nos dar parecer sobre o relatório do exercício e contas apresentados pelo seu Conselho Diretivo, incluindo a Certificação Legal das contas.

Nestes termos compete-nos emitir o presente Parecer sobre o Relatório e Contas apresentados pelo Conselho Diretivo relativamente ao período findo em 31 de dezembro de 2021, o qual complementa a Certificação Legas das Contas que emitimos nesta mesma data, contemplando uma opinião com uma reserva por desacordo, uma ênfase e um parágrafo de outras matérias.

De salientar que fomos designados como Fiscal Único da Entidade, através do Despacho Conjunto dos Gabinetes do Senhor Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais e da Senhora Secretária de Estado da Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para um período de cinco anos, pelo que só a partir desta data iniciámos as nossas funções, tendo a atividade do IHRU sido anteriormente acompanhada pelo anterior Fiscal Único, que cessou funções naquela data.

Analisámos o Relatório elaborado pelo Conselho Diretivo e as contas do período findo em 31 de dezembro de 2021, compreendendo o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa, o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas e ainda as Demonstrações Orçamentais.

No seu conjunto, os referidos documentos traduzem de forma adequada a evolução da atividade desenvolvida pelo IHRU, cumprindo com as exigências decorrentes da legislação aplicável, atento o referido na Certificação Legas das Contas.

Nesta conformidade, entendemos que os documentos acima referidos permitem, quando lidos em conjunto, uma boa compreensão da situação financeira do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.**, em 31 de dezembro de 2021, bem como do seu desempenho económico e orçamental do exercício findo nesta data, satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

Face ao trabalho desenvolvido, e de acordo com o exposto, somos de parecer que as entidades competentes aprovem o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração de Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o respetivo Anexo, bem como as Demonstrações Orçamentais, referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2021, apresentados pelo Conselho Diretivo.

Lisboa, 31 de maio 2022

O FISCAL ÚNICO

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA

Representada por:



Vitor Manuel Batista de Almeida

(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OPINIÃO COM RESERVAS

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2021 (que evidencia um total de 855.341.552 euros e um total de património líquido de 432.807.153 euros, incluindo um resultado líquido de 4.108.024 euros), a demonstração dos resultados por naturezas, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração de fluxos de caixa, relativos ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reservas”, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.**, em 31 de dezembro de 2021, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

BASES PARA A OPINIÃO COM RESERVAS

RESERVAS

A rubrica de Inventários, no montante de 548.894.378 euros, conforme detalhado na Nota 2.20. do Anexo às demonstrações financeiras, engloba um conjunto vasto de imóveis provenientes de diversas entidades públicas, incluindo algumas a quem a Entidade sucedeu. O reconhecimento inicial destes imóveis foi efetuado, de uma forma geral, com base na valorização, ou respetivas fórmulas de cálculo, fixadas nos instrumentos legislativos que determinaram a sua integração no património da Entidade, conforme explicitado na Nota 2.7 do Anexo às demonstrações financeiras.

O saldo desta rubrica é ainda influenciado pelas obras realizadas nesses imóveis, no valor global de 48.503.657 euros, embora sem afetação específica aos imóveis beneficiários das mesmas, e de imparidades reconhecidas, no montante de 18.059.939 euros. No entanto, e apesar de a Entidade dispor de uma plataforma de gestão de imóveis que permite a obtenção de listagens detalhadas deste património, não é possível conciliar estas listagens, quer em termos da identificação dos imóveis, quer em termos de valorização, com a informação consistente dos registos contabilísticos e, conseqüentemente, com os valores apresentados nas demonstrações financeiras. Não foi igualmente possível conciliar esta informação com os registos constantes da plataforma de informação predial da Autoridade Tributária.

Por outro lado, e de acordo com o preconizado no ponto 2.6. do Manual de Implementação do SNC-AP, dado que a generalidade destes imóveis está afeta à prossecução de políticas de habitação social, gerando rendas abaixo do valor de mercado, os mesmos deveriam ser reconhecidos como Ativos Fixos Tangíveis, nos termos previstos na NCP 5.

Consequentemente, a mensuração subsequente destes bens deveria ter em consideração a respetiva depreciação, anual e acumulada, consistente com a respetiva vida útil, pelo que, para além do reconhecimento dos bens em causa não respeitar o referencial contabilístico aplicável, não nos é ainda possível determinar a adequação da respetiva valorização, bem como o respetivo eventual impacte da distorção existente ao nível das rubricas de ativo, do resultado do período e de património líquido. De salientar no entanto que a Entidade reconhece esta derrogação do normativo e tenciona iniciar diligências para proceder à respetiva reclassificação e tratamento retrospectivo dos impactes que venham a ser apurados, à semelhança do que já sucedeu relativamente aos recentemente adquiridos no âmbito do DL n.º 82/2020, de 2 de outubro, que já foram registados de acordo com a NCP5.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

ENFASE

Conforme descrito no ponto 2 do Relatório e Contas, e de forma mais detalhada na Nota 2.42 do Anexo às demonstrações financeiras, a Entidade alterou o critério adotado no exercício anterior, que era consistente com o entendimento então preconizado pela Comissão de Normalização Contabilística (CNC), reconhecendo como rendimento o montante de 23.700.365 euros (bem como o montante de 4.154.453 euros no comparativo reexpresso de 2020), correspondentes às transferências de capital concedidas a entidades terceiras, associadas a verbas recebidas especificamente para esse fim, balanceando assim idênticos montantes reconhecidos em gastos. Esta alteração de critério, com a qual concordamos, é consistente com a clarificação da CNC em resposta a uma questão que lhe colocámos diretamente sobre esta matéria, emitida em 24 de maio de 2022, através da FAQ 49, embora preconizando a utilização de uma rubrica de rendimentos (conta 75 - Transferências e Subsídios Obtidos) distinta da que foi utilizada pela Entidade (conta 78), mas sem impacte no resultado líquido apurado. Note-se que à data do conhecimento da posição da CNC as contas já se encontravam encerradas, não permitindo em tempo útil a respetiva reclassificação. A nossa opinião não é modificada em relação a esta matéria.

OUTRAS MATÉRIAS

Atendendo a que fomos designados como Fiscal Único da Entidade, através do Despacho Conjunto dos Gabinetes do Senhor Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais e da Senhora Secretária de Estado da Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para um período de cinco anos, as demonstrações financeiras referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2020 foram auditadas por outro Revisor Oficial de Contas, que expressou, em 29 de junho de 2021, uma opinião com uma reserva relacionada com o facto de aquelas demonstrações financeiras não refletirem *“todas as normas enquadráveis e de aplicação à Entidade, não sendo possível concluir quais os efeitos que a aplicação do SNC-AP na globalidade provocaria no valor dos ativos, passivos e património líquido da Entidade”*.

RESPONSABILIDADES DO ÓRGÃO DE GESTÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 147.165.734 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 82.561.595 euros), relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2021.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

SOBRE O RELATÓRIO

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos da matéria referida na secção “Bases para a opinião com reservas” do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, o relatório foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e demonstrações orçamentais, não tendo sido identificadas incorreções materiais. No entanto, o relatório não inclui as informações de contabilidade de gestão, conforme previsto no § 34 da NCP – Contabilidade de Gestão, do SNC – AP, dado que a Entidade ainda não procedeu à implementação de um sistema de contabilidade de gestão suscetível de apurar estas informações, devido a, segundo esta, ainda não ter ocorrido o desenvolvimento do quadro legal necessário à operacionalização da orçamentação por programas, incluindo a padronização da infirmação relevante para medir custos e avaliar os resultados das políticas públicas, o que tem sido corroborado pelos relatórios do Tribunal de Contas elaborados sobre estas matérias.

Lisboa, 31 de maio de 2022

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA

Representada por:



Vitor Manuel Batista de Almeida

(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)