IHRU

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

2024

Relatório e Contas

ÍNDICE

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO 3

I. RELATÓRIO E CONTAS 7

1 PAINEL DE INDICADORES 8

2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA 9

2.1 Balanço 9

2.2 Demonstração dos Resultados 21

3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL 27

3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU 28

3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020 31

3.3 Execução de Orçamento de Projetos 31

3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2014 e 2024 35

3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU 37

3.6 Regra do Equilíbrio Orçamental e Rácio de Autofinanciamento 38

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 39

III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 50

IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA 129

V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD 144

VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS 160

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO

O presente Conselho Diretivo do IHRU, I.P. assumiu funções a 9 de setembro de 2024, dando sequência a um curto mandato, de pouco mais de um ano, do executivo anterior. A instabilidade diretiva aliada às alterações efetuadas na estrutura orgânica do IHRU, I.P., a que se somam as mudanças governativas, são fatores que acrescentam dificuldade na prossecução dos objetivos a que se propõe esta instituição.

A problemática da habitação está hoje totalmente presente na sociedade portuguesa, sendo apresentada como prioridade nos programas dos últimos governos constitucionais. Estão por demais identificadas as causas e, apesar da difícil situação de partida, entendemos que estamos a contribuir de forma clara para a inversão e mudança da situação da habitação em Portugal.

O IHRU, I.P. tem enormes responsabilidades neste processo, desde logo na gestão e manutenção do seu Parque Habitacional que supera os 14 000 fogos. A atenção à qualidade de vida dos nossos inquilinos, normalmente de condição económica desfavorável, é imperativa. Nesse sentido temos avançado, com sucessivas intervenções, até mesmo de reabilitação, mostrando pro-atividade. A gestão dinâmica do arrendamento, o incumprimento do pagamento, a atribuição de fogos, o fenómeno da ocupação ilegal e os despejos, são alguns dos aspetos críticos desta área. Em simultâneo avançamos com sistemas mais ágeis de contratação pública, designadamente no que respeita à gestão de património e reforçámos a gestão numa lógica de maior proximidade com os municípios através de Protocolos para melhorar a eficiência na resposta às necessidades dos cidadãos.

O IHRU, I.P. tem-se debatido também com enormes dificuldades na gestão dos programas de apoio ao arrendamento, sendo certo que na sua maioria estão deficientemente formulados, e apresentam uma enorme dificuldade de operacionalização. Os sistemas informáticos de suporte, quer seja o hardware quer as próprias aplicações carecem de atualização permanente e de linguagens de programação adaptativas por forma a poderem ser mais ágeis aquando de alterações legislativas. A situação dos apoios extraordinários ao arrendamento é reconhecidamente crítica no que respeita à acessibilidade habitacional, pelo que têm sido tomadas medidas estruturais para aumentar a eficiência na resposta ao cidadão. As razões são estruturais e a sua solução passa por continuar a dar andamento ao processo, atualmente em curso, de atualização da infraestrutura informática e das várias aplicações. Importa relevar o enorme esforço que está a ser feito internamente para, apesar das dificuldades elencadas, recuperar prazos de resposta aos cidadãos, o que certamente será atingido até ao final do presente ano.

O IHRU, I.P. tem hoje pela frente um dos seus maiores desafios, senão o maior que alguma vez teve de enfrentar, mais concretamente a execução do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), nos prazos e nas condições previstas, sendo que o número de candidaturas ultrapassa as 8 mil, a que correspondem mais de 70 mil fogos.

A aprovação de várias Resoluções de Conselho de Ministros – RCM (RCM 57-B/2024, de 28.03.2024, da RCM 90-A /2024, de 19.07.2024), que vieram reforçar a dotação prevista no PRR para a construção de 26 000 casas até junho de 2026, e mais tarde da RCM 129/2024, de 25.09.2024 (que alocou de uma nova verba, de 845M€, para o financiamento até 100 % de 10 000 casas, mais 1 166 M€ para um universo de cerca de 22 990 a financiar a 60%, todas relativas a respostas habitacionais candidatadas e aprovadas no âmbito do Aviso n.º 01/CO2-i01/2021, do investimento RE-C02-i01) tiveram um fortíssimo impacto na organização interna do IHRU, IP para assegurar a respetiva operacionalização.

De facto, tal como acima referido, não há memória nem para o país, nem para o IHRU, IP, de um projeto desta dimensão e complexidade a executar em tão curto prazo, como também foi necessária a adaptação da legislação existente para assegurar o cumprimento do determinado pela Tutela.

Refira-se que uma das alterações legislativas significativas foi a de o IHRU, IP poder aprovar candidaturas com base em termos de responsabilidade e aceitação (TRA) por parte dos beneficiários, remetendo a análise da candidatura para momento posterior, permitindo libertar de imediato até 25% de verbas relativas a adiantamento.

Deste modo, tanto a nível da área de negócio, como das áreas de suporte, foi necessário proceder a um forte e permanente trabalho de articulação interno, mas também externo, com diversas entidades, nomeadamente a Estrutura de Missão Recuperar Portugal (EMRP), a Direção Geral do Orçamento (DGO), agora designada de Entidade Orçamental (EO), a própria Tutela, a par dos pedidos de parecer solicitados a várias entidades.

Acresce a toda esta pressão para executar em condições tão novas para todos, os múltiplos pedidos de elementos, por parte das mais diversas entidades, em particular, relativos a ações de acompanhamento, de controlo e auditoria de entidades internas e da própria Comissão Europeia (em 2024 estiveram em curso mais de 39 processos, com pedidos de informação, acompanhamento no terreno, respostas a contraditório e estado da implementação das recomendações).

Para além da componente RE-C02-i01, também ao nível da componente RE-C02-i05, destinada à promoção de habitação a custos acessíveis, houve necessidade de reequacionar todo o projeto, nomeadamente ao nível da realização de protocolos de cooperação com as Comunidades Intermunicipais e Municípios e com a Construção Pública, EPE e continuar o processo de negociação com o Banco Europeu de Investimento (BEI), para a contratualização de uma linha de financiamento, para os projetos não elegíveis pelo PRR, muito superior ao inicialmente previsto.

Em jeito de conclusão assinalamos, por um lado, um conjunto de dificuldades com as quais temos de lidar, quer internas quer externas, a que devemos acrescentar um grave problema de escassez de recursos humanos, na ordem, de cerca, de 40%, mas, por outro lado, uma enorme capacidade de resposta e vontade de ultrapassar dificuldades por parte dos trabalhadores que entram e permanecem nesta instituição.

É também de referir a enorme proximidade entre a Tutela e o IHRU, I.P., o que muito contribui para a articulação e capacidade de resposta aos cidadãos e instituições com as quais nos relacionamos.

Apesar de todas as exigências, verifica-se que o resultado negativo decorre da atividade do Instituto se encontrar numa fase de forte investimento na promoção de habitação pública, assim como de um ano particularmente exigente em termos provisões e imparidades.

Por último, importa salientar que a visibilidade pública do nosso trabalho traduz o esforço dos trabalhadores, num contexto de forte pressão e exigências não raramente desajustadas ao quadro de pessoal do Instituto, situação apenas compensada com o profissionalismo e dedicação da generalidade dos trabalhadores.

Lisboa, 30 de junho de 2025

António Benjamim Costa Pereira

Presidente do Conselho Diretivo

Assinado por: **ANTÓNIO BENJAMIM DA COSTA PEREIRA**
Data: 2025.06.30 21:20:59+01'00'

Rui Manuel Lavadinho Estríbio

Vice-Presidente Conselho Diretivo

Assinado por: **Rui Manuel Lavadinho Estríbio**
Data: 2025.06.30 21:23:59+01'00'

Sónia Maria da Silva Barbosa

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por: **SÓNIA MARIA DA SILVA BARBOSA**
Num. de Identificação: 10315392
Data: 2025.06.30 21:25:56+01'00'

Ana Elisa Dias Lourenço Barreiros Proença

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por: **ANA ELISA DIAS LOURENÇO BARREIROS PROENÇA**
Data: 2025.06.30 21:28:33+01'00'

I. RELATÓRIO E CONTAS

1 PAINEL DE INDICADORES

milhares de euros

INDICADORES OPERACIONAIS		31/12/2024	31/12/2023	Variação 2024/2023 Valor	%
PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA (PRR)					
Montantes recebidos					
RE-C02-i01	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	167 064	145 320	21 744	15%
RE-C02-i09	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	49 132	0	49 132	n.a.
RE-C02-i02	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	11 145	0	11 145	n.a.
RE-C02-i05	Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	125 151	41 379	83 772	202%
Pagamentos efetuados					
RE-C02-i01	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	274 566	144 068	130 498	91%
RE-C02-i09	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	26 067	0	26 067	n.a.
RE-C02-i02	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	21 665	10 330	11 335	110%
RE-C02-i05	Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	91 174	36 368	54 806	151%
	Beneficiário Directo	*77 010*	*35 665*	41 345	116%
	Beneficiário Intermediário	*14 164*	*703*	13 461	1915%
BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO - PARQUE HABITACIONAL PÚBLICO DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS					
Aquisição de Património Público		1 675	4 252	-2 577	-61%
GESTÃO DO PATRIMÓNIO					
Património Edificado e Terrenos (*)					
	Rendas processadas	15 358	14 878	480	3%
	Vendas realizadas	1 016	521	495	95%
Investimento em Reabilitação Habitacional					
	Montante executado	8 792	12 677	-3 885	-31%
CRÉDITO CONCEDIDO A PROGRAMAS HABITACIONAIS E À REABILITAÇÃO URBANA					
Utilizações de Capital		14 189	925	13 264	1434%
Reembolso de Capital e juros		11 447	15 043	-3 596	-24%
Saldo Bruto de Crédito (Capital+Juros)		162 472	154 282	8 190	5%
Crédito Vencido		27 741	26 697	1 044	4%

(*) Exclui rendas do Ex-Gabinete da Área de Sines

milhares de euros

INDICADORES FINANCEIROS	31/12/2024	31/12/2023	Variação 2024/2023 Valor	%
AGREGADOS				
Ativo Líquido	1 158 243	1 071 068	87 175	8%
Passivo	661 614	581 700	79 914	14%
Património Líquido	496 629	489 368	7 261	1%
Capitais Permanentes	804 669	685 961	118 707	17%
FLUXOS				
Margem Bruta	5 622	18 040	-12 418	-69%
EBTDA (Resultados Antes de Impostos, Amortizações e Provisões)	4 434	10 167	-5 733	-56%
Resultado do Exercício	-2 583	8 005	-10 588	132%
RÁCIOS DE ESTRUTURA (%)				
Autonomia Financeira (Património Líquido / Ativo Líquido)	42,9%	45,7%	-2,8 p.p.	n.a.
Solvabilidade (Património Líquido / Passivo)	75,1%	84,1%	-9,1 p.p.	n.a.
Endividamento (Passivo/ Ativo)	57,1%	54,3%	2,8 p.p.	n.a.

2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1 Balanço

A situação patrimonial do IHRU em 31 de dezembro de 2024 encontra-se mensurada no mapa seguinte, o qual apresenta também, para efeitos de comparação, os valores relativos a 31 de dezembro de 2023 e as variações verificadas ao longo do ano.

Balanço Sintético do IHRU a 31 de dezembro de 2024:

milhares euros

Balanço	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023 Valor	%
Ativo Líquido	**1.158.243**	**1.071.068**	**87.175**	**8,1%**
Património Líquido	496.629	489.368	7.261	1,5%
Passivo	661.614	581.700	79.914	13,7%
Cap. Próprios + Passivo	**1.158.243**	**1.071.068**	**87.175**	**8,1%**

Os componentes Ativo e Capitais Próprios + Passivo apresentaram, de uma forma agregada, o valor de 1.158,2 M€, ou seja, uma subida de 8,1 % face a 2023. As variações no exercício de 2024, devido aos efeitos de compensação, apenas podem ser percecionadas quando analisadas ao nível das suas principais rubricas, o que se faz nos pontos seguintes.

Ativo

No exercício de 2024 verificaram-se as seguintes alterações no Ativo Líquido:

milhares euros

Balanço	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023 Valor	%
Ativo Líquido	**1.158.243**	**1.071.068**	**87.175**	**8%**
Ativos fixos tangíveis e intangíveis	244.312	185.244	59.067	32%
Investimentos financeiros	12.516	3.166	9.350	295%
Inventários	523.271	516.365	6.906	1%
Crédito concedido*	130.509	123.480	7.029	6%
CP	5.857	4.776	1.082	23%
MLP	124.652	118.704	5.948	5%
Clientes e Outras contas a receber	49.063	53.621	-4.557	-8%
Caixa/Depósitos/Out.Instr. Fin. a C/P	198.383	189.026	9.357	5%
Diferimentos	188	166	21	13%

** Inclui crédito bonificado e crédito não bonficado*

O Ativo do IHRU é fundamentalmente constituído por Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, Inventários, Crédito Concedido e Caixa e Depósitos. As variações ocorridas em 2024 com maior impacto no Ativo Líquido foram as registadas ao nível de Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis e Investimentos Financeiros.

Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis

O aumento verificado no ano de 2024 nos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis (+59,1 M€) consolidou esta rubrica como uma fração considerável na estrutura do Ativo do IHRU, encontrando-se a sua composição desagregada no quadro seguinte:

milhares de euros

Ativo Fixo Tangível e Intangível	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023 Valor	%
Bens domínio públ., p.artíst.e cultural	38	38	0	0%
Terrenos e recursos naturais	25.858	16.047	9.811	61%
Edifícios e outras construções	144.195	174.149	-29.955	-17%
Equipamento básico	350	350	0	0%
Equipamento de transporte	28	65	-37	-56%
Equipamento administrativo	5.661	5.566	96	2%
Outros ativos fixos tangíveis	709	657	53	8%
Ativos intangíveis	81.304	735	80.569	10957%
1) Total bruto	**258.145**	**197.608**	**60.537**	**31%**
2) Depreciações acumuladas	**13.834**	**12.364**	**1.469**	**12%**
3) Total líquido (1-2)	**244.312**	**185.244**	**59.067**	**32%**

Esta valorização ocorre, fundamentalmente, devido ao investimento do PRR (RE - C02 - i05) Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis, seja através da constituição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da Lei das Infraestruturas Militares (LIM), seja pelas aquisições de imóveis realizadas ou ainda pelos investimentos de construção e reabilitação promovidos diretamente pelo IHRU ou pelas CIM's no âmbito dos Protocolos de Cooperação celebrados com o IHRU.

De referir que o aumento substancial dos ativos intangíveis se deve essencialmente à reclassificação dos Direitos de Superfície mencionados anteriormente, no âmbito dos processos da Lei de Infraestruturas Militares, de ativos fixos tangíveis para intangíveis.

Inventários

Os Inventários no ano de 2024 sofreram uma variação líquida positiva de 6,9 M€, registando uma subida de 1 % face a 2023. A composição desta rubrica, que assume um peso significativo no balanço do IHRU (45%), encontra-se discriminada no quadro seguinte:

milhares de euros

Inventários (Património Imobiliário)	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Terrenos Ex- IGAPHE	43.970	43.970	0	0%
Património Fusão Ex- IGAPHE	265.834	265.834	0	0%
Património Fundação D. Pedro IV	25.821	25.821	0	0%
Património recebido do ex- Governo Civil	5.623	5.623	0	0%
Património recebido IGFSS	31.352	31.352	0	0%
Património recebido (adquirido ou dação)	89.975	92.347	-2.372	-3%
Outro Património	276	276	0	0%
Obras Reabilitação do Parque Habitacional	75.871	67.497	8.374	12%
1) Total bruto	**538.722**	**532.720**	**6.002**	**1%**
2) Perdas por imparidade acumuladas	**15.450**	**16.355**	**-905**	**-6%**
3) Total líquido (1-2)	**523.271**	**516.365**	**6.906**	**1%**

O acréscimo nos Inventários é explicado, maioritariamente, pela variação positiva de 8,4 M€ ocorrida na rubrica "Obras de Reabilitação do Parque Habitacional", ou seja, as obras de reabilitação realizadas nos imóveis que constituem o parque habitacional do Estado sob responsabilidade de Gestão do IHRU, que registaram uma subida de 12%.

Em sentido oposto, verificou-se uma diminuição de 2,4 M€ nos Inventários em "Património recebido (adquirido ou dação)" que resulta essencialmente da alienação ao Município de Valongo de 44 frações, adquiridas pelo IHRU em 4 de novembro de 2005, através de uma dação em cumprimento efetuada pela ECOP – Empresa de Construções e Obras Públicas Arnaldo de Oliveira, S.A.

Crédito Concedido

O IHRU realizou os movimentos contabilísticos para segregar o crédito bonificado do não bonificado, em cumprimento com as normas contabilísticas em vigor. No entanto, para efeitos de análise, o Crédito Concedido é tratado neste ponto de uma forma agregada.

Analisando o montante global de crédito concedido líquido das respetivas provisões, observa-se uma subida de cerca de 7,0 M€, tendo passado de 123,5 M€ em 2023 para 130,5 M€ em 2024. Em 2024, a provisão para riscos de crédito registou um aumento, contrariando a tendência de descida observada nos anos anteriores.

As variações ocorridas em 2024 no crédito concedido encontram-se discriminadas por grupos de linhas de crédito no próximo quadro:

milhares de euros

Saldo de crédito concedido	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Crédito de Construção para venda (MP)	21.403	20.795	608	3%
Subtotal MP	**21.403**	**20.795**	**608**	**3%**
Crédito para arrendamento (LP)	46.066	49.408	-3.342	-7%
Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	72.502	75.053	-2.551	-3%
Crédito no âmbito do RPA-Municípios	3.577	3.676	-99	-3%
Crédito no âmbito do RPA-HA (LP)	2.647	3.007	-360	-12%
Crédito PRR i05	14.867	703	14.164	2015%
Arrendamento Covid-19 (LP)	1.014	1.103	-89	-8%
Outros (LP)	396	537	-141	-26%
Subtotal LP	**141.069**	**133.487**	**7.582**	**6%**
1) Total bruto	**162.472**	**154.282**	**8.190**	**5%**
2) Imparidades	**31.963**	**30.802**	**1.161**	**4%**
3) Total líquido (1-2)	**130.509**	**123.480**	**7.029**	**6%**

MP, médio prazo, operações de financiamento com maturidades até 5 anos

LP, longo prazo, operações de financiamento com maturidades entre 5 a 30 anos

No exercício de 2024, o saldo de crédito concedido apresentou um aumento global, atingindo um total líquido de 130,5 M€, o que representa um crescimento de 6% em comparação com 2023. Este crescimento é impulsionado principalmente pelo aumento significativo na linha de Crédito PRR i05, que cresceu 2015%, totalizando 14,9 M€.

Embora se tenha verificado um aumento no saldo de crédito concedido, as reduções observadas nas restantes linhas de crédito resultam do maior volume de reembolsos relativamente às utilizações de crédito dos mútuos contratados. As amortizações verificadas nas linhas de crédito são constituídas essencialmente por empréstimos destinados aos Programas Realojamento e Prohabita e, por conseguinte, com uma maturidade significativa, pelo que se encontram esmagadoramente em fase de amortização. Esta tendência tem sido constante ao longo dos últimos exercícios também pela ausência de novas linhas de financiamento obtidas pelo IHRU, o que não permite o lançamento de novas operações ativas que compensem a redução observada da carteira de crédito concedido.

milhares de euros

Crédito concedido	Total	Crédito à construção para venda (MP) + Crédito ao arrendamento e outros (LP)	Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	Crédito RPA-HA (LP)	Crédito RPA-Municípios	Crédito PRR i05
Saldo crédito em 31-12-2023	154.282	71.843	75.053	3.007	3.676	703
Aumentos	**19.638**	**2.216**	**2.961**	**80**	**209**	**14.172**
Utilizações	14.189	25	0	0	0	14.164
Juros líquidos e despesas	5.449	2.191	2.961	80	209	8
Diminuição	**-11.448**	**-5.180**	**-5.512**	**-440**	**-308**	**-8**
Reembolso (Cap.+Juros+Desp.)	-11.447	-5.179	-5.512	-440	-308	-8
Outros reembolsos	-1	-1	0	0	0	0
Variação	**8.190**	**-2.964**	**-2.551**	**-360**	**-99**	**14.164**
Saldo crédito em 31-12-2024	162.472	68.879	72.502	2.647	3.577	14.867

O desempenho da linha de crédito Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível (RpA-HA) tem sido condicionado pela inexistência de linhas de financiamento ativas do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB), contribuindo para este resultado aquém do esperado.

Neste momento, a única linha ativa e em crescimento, com a realização de novos empréstimos em 2024 (14,2 M€), é a que diz respeito ao investimento RE-C02-i05 – Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis, no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência.

Por último e no que respeita ao crédito vencido, o seu peso relativo no saldo de crédito (17%), registou uma subida de 1,0 M€ em termos absolutos de 2023 para 2024. Refira-se que o crédito vencido se caracteriza, essencialmente, por situações de contencioso entre a entidade mutuária e o IHRU, bem como por situações de insolvência, encontrando-se provisionado na sua quase totalidade. A desagregação do crédito vencido do Instituto encontra-se detalhada no quadro seguinte:

milhares de euros

Saldo de crédito vencido	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Crédito à Construção para venda (MP)	20.944	20.336	608	3%
Crédito ao arrendamento (LP)	6.797	6.360	437	7%
Crédito para Reabilitação Urbana (LP)	0	1	-1	-
Total	**27.741**	**26.697**	**1.044**	**4%**
Peso Relativo sobre o saldo de crédito	17%	17%		
Provisões sobre o crédito vencido	**25.822**	**25.058**	**764**	**3%**
Crédito à Construção para venda (MP)	19.092	18.751	341	2%
Crédito ao arrendamento (LP)	6.730	6.307	423	7%

Clientes e Outras Contas a Receber

A conta Clientes e Outras Contas a Receber reflete predominantemente uma dívida do Estado, materializada pela utilização de um empréstimo obtido junto do BEI (denominado "BEI II"), contraído pelo IHRU com aval do Estado, destinado ao pagamento de comparticipações a fundo perdido concedidas ao abrigo dos programas de realojamento habitacional, em substituição das verbas que, em anos anteriores, eram originárias do Orçamento do Estado.

milhares de euros

Outras Contas a Receber	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Devedores por acréscimos de rendimentos	2.204	4.853	-2.649	-55%
SOLARH - Empréstimos concedidos	2.286	2.635	-349	-13%
BEI II	32.877	39.854	-6.977	-18%
Outros	10.495	2.813	7.682	273%
Conservação/Manutenção IP	*7.044*	*408*	*6.636*	*1626%*
Conservação/Manutenção Turismo Portugal	*1.600*	*0*	*1.600*	*-*
Outros	*1.852*	*2.405*	*-553*	*-23%*
Total	**47.863**	**50.155**	**-2.293**	-5%

No final de 2024, esta dívida ascendia a 32,9 M€, sendo o decréscimo registado resultante, essencialmente, do reembolso programado em 2024 de 7,0 M€ deste empréstimo (contrato BEI II) a que o IHRU está contratualmente obrigado. Esta variação encontra-se também refletida no Passivo, com a diminuição da dívida ao BEI no mesmo montante.

Em 2024, é ainda de destacar a rubrica relativa a Devedores por acréscimos de rendimentos, que sofreu uma diminuição explicada pela redução de juros e bonificações.

Na rubrica Outros o movimento positivo explica-se essencialmente pelo aumento das despesas em património sob a gestão do IHRU, no âmbito do art.º. 13.º do Decreto–Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, em particular o património propriedade das Infraestruturas de Portugal e do Turismo de Portugal, os quais registaram um aumento de 6,6 M€ e 1,6 M€, respetivamente.

No Relatório e Contas de 2023, não obstante o valor total de Outras Contas a Receber se encontrar correto, foi detetado um lapso parcial na rubrica Outros, devido à omissão do valor de 1,1 M€ relativo a Conservação/Manutenção do Património da DGTF e Adiantamentos de Fornecedores de Investimentos, que se apresenta agora devidamente retificado.

Participações Financeiras

A variação registada em 2024 na rubrica Participações Financeiras apresenta-se discriminada no quadro seguinte:

milhares de euros

Participações Financeiras	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Fundo de Investimento Coimbra Viva I	816	835	-19	-2%
Subfundo Cabeço da Bola	11.698	2.329	9.370	402%
Centrohabitat	2	2	0	0%
Total	**12.516**	**3.166**	**9.350**	295%

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I registou uma desvalorização, em 2024, de 19 m€.

Em 2022, o IHRU participou na constituição de um Subfundo de Investimento em Reabilitação Urbana (Subfundo Cabeço da Bola), em parceria com a ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A., destinado

à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa, sendo o valor da sua participação financeira em 2023 de 2,3 M€. Em 2024, concretizou-se um aumento de capital de 9,6 M€ neste Subfundo, o que justifica a variação positiva nesse ano.

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo

Em 31 de dezembro de 2024, o valor dos fundos disponíveis era de 198,4 M€, cerca de 9,4 M€ acima do valor registado em igual período de 2023. É de ressalvar que este montante inclui uma aplicação de 85,0 M€ em Certificados Especiais de Dívida de Curto Prazo (CEDIC) determinada pelo Governo.

O quadro seguinte sintetiza e discrimina as disponibilidades de acordo com a sua afetação:

milhares de euros

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Saldo em 31 de dezembro	**198.383**	**189.026**	**9.357**	**5%**
Com afetação específica	181.654	169.970	11.684	7%
Sem afetação específica	16.729	19.056	-2.327	-12%

Ao nível das disponibilidades do IHRU, e não obstante as suas diversas fontes ou origens, há que realçar duas naturezas distintas: as verbas com afetação específica, que se caracterizam por serem única e exclusivamente aplicadas a fins previamente estabelecidos, e as denominadas verbas sem afetação específica, suscetíveis de aplicações diversas e que correspondem, de forma geral, às receitas próprias do Instituto geradas pela sua atividade corrente.

O valor das disponibilidades com afetação específica em 31 de dezembro de 2024 foi de 181,7 M€ correspondendo a um aumento de 11,7 M€ face ao ano anterior. Em linha com o exercício anterior, este valor é composto predominantemente pelos saldos não gastos dos recebimentos de verbas do PRR (135,7 M€), destinados aos investimentos RE-C02-i01 - "1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação", RE-C02-i09 - "1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação", RE-C02-i02 "BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário" e RE-C02-i05 "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis". As verbas remanescentes correspondem essencialmente a dotações do Orçamento de Estado (OE) destinadas a diversos programas, designadamente aos projetos "Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU" (8,6 M€), "Recuperação do Património

Imobiliário do Estado" (11,2 M€), "Porta 65 Jovem" (7,2 M€) e ao "PAER - Programa Apoio Extraordinário à Renda" (3,5 M€). Existem ainda outras disponibilidades de menor montante e com origens diversas, cuja utilização está igualmente condicionada.

As verbas sem afetação específica ou condicionada, apresentam um saldo de 16,7 M€, representando o excedente libertado pela atividade operacional do IHRU, designadamente pela não regeneração da carteira de crédito do Instituto.

Património Líquido

A situação líquida do Instituto, aqui designada por Património Líquido, apresenta de 2023 para 2024 um aumento de 7,3 M€, cujas variações se encontram evidenciadas no quadro seguinte:

milhares euros

Balanço	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Património Líquido	**496.629**	**489.368**	**7.261**	**1%**
Património	79.103	79.103	0	0%
Reservas	343.308	340.506	2.802	1%
Resultados Transitados	5	5	0	0%
Outras variações no património líquido	76.796	61.749	15.047	24%
Bolsa de Habitação DL 82/2020	*39.705*	*38.419*	*1.286*	*3%*
Reab. Parque Habitacional	*31.291*	*23.329*	*7.961*	*34%*
FNRE- SubFundo Cabeço da Bola	*5.800*	*0*	*5.800*	*-*
Resultado líquido	-2.583	8.005	-10.588	-132%

As alterações mais significativas observadas no Património Líquido entre os dois exercícios foram as seguintes:

- Subjacente à valorização apurada nas Reservas (+2,8 M€), encontra-se o movimento contabilístico referente à transferência para reserva legal do resultado que não é aplicado na distribuição da remuneração dos títulos de participação aos detentores do capital (DGTF e Parpública).
- Na rubrica Outras Variações no Património Líquido estão registados os incrementos decorrentes de obras efetuadas na reabilitação do parque habitacional, das aquisições de património efetuadas ao abrigo do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, e da participação

do IHRU no capital do Subfundo Cabeço da Bola, que no seu conjunto representaram uma variação positiva no presente exercício de 15,0 M€.

- Verifica-se uma variação negativa ao nível do Resultado Líquido do exercício de 2024 face ao ano de 2023, de -10,6 M€.

Passivo

O valor do passivo do IHRU em 2024 aumentou 14% face a 2023, sendo a sua desagregação refletida no quadro seguinte:

milhares euros

Balanço	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Passivo	**661.614**	**581.700**	**79.914**	**14%**
Financiamentos obtidos	321.744	209.567	112.177	54%
Adiantamentos de clientes	1.878	1.822	56	3%
Fornecedores	1.244	1.019	225	22%
Fornecedores de Investimentos	4.289	257	4.031	1567%
Outras contas a pagar	212.669	217.752	-5.083	-2%
Estado	60	312	-253	-81%
Provisões para riscos e encargos	3.999	4.135	-136	-3%
Diferimentos	115.732	146.835	-31.103	-21%

A variação mais relevante do Passivo entre 2023 e 2024 foi o aumento verificado nos Financiamentos Obtidos que resulta essencialmente dos desembolsos efetuados ao longo do ano, no âmbito do Investimento RE-C02-i05 do PRR (125,2 M€), para financiar o projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis".

Em sentido contrário, a variação verificada na rubrica de Outras Contas a Pagar (-5,1 M€) resulta de um conjunto de movimentos com impactos opostos.

Do lado das variações negativas, destaca-se, maioritariamente, o reconhecimento contabilístico da redução do passivo associado à aquisição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da LIM, cujo valor em 2023 ascendia a 47,0 M€, tendo sido registado em 2024 um montante de 31,4 M€, o que representa uma diminuição de 15,7 M€.

Em contrapartida, contribuíram positivamente para o aumento desta rubrica os seguintes fatores: verbas transferidas para o IHRU em 2024 referentes ao programa Porta 65, cujo pagamento ocorreu já em 2025, e a atualização do valor do complemento de pensão de reforma dos empregados do IHRU oriundos do ex-INH previsto transferir para a seguradora por responsabilidades de serviços passados. Estes efeitos traduziram-se em acréscimos de 6,5 M€, e 1,7 M€, respetivamente.

O impacto líquido destas variações resultou numa redução global de 2% em Outras contas a pagar.

.A descida registada nos Diferimentos é, em boa parte, explicada pela queda nos rendimentos a reconhecer de transferências efetuadas a favor do IHRU de verbas do PRR, ainda não gastas, destinadas aos Projetos 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, em virtude de uma maior fluidez de processos.

Financiamentos Obtidos

A caracterização dos Financiamentos Obtidos é feita recorrendo à classificação das operações de financiamento do IHRU, em função das finalidades de aplicação dos respetivos capitais e do seu grau de sustentabilidade. Neste contexto, as operações de financiamento são agrupadas da seguinte forma:

- Operações no limiar da sustentabilidade - visam a reabilitação do parque habitacional do IHRU e cujo serviço da dívida é assegurado pelas receitas geradas pelas rendas recebidas;
- Operações não sustentáveis - onde se incluem as comparticipações a fundo perdido;
- Operações sustentáveis - são as que visam a concessão de crédito (crédito direto a promotores de habitação de custos controlados e operações de intermediação financeira) cujo serviço da dívida é assegurado pelos reembolsos dos beneficiários finais.

O quadro seguinte apresenta o saldo dos empréstimos obtidos em 2023 e 2024 em função do grau de sustentabilidade das operações que financiam.

milhares euros

Financiamentos obtidos	2024-12-31	2023-12-31	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Financiamento de operações no limiar da sustentabilidade	195.938	73.481	122.457	167%
Reabilitação parque habitacional	24.658	27.352	-2.694	-10%
Empréstimo PRR	171.280	46.129	125.151	271%
Financiamento de operações não sustentáveis	32.877	39.854	-6.977	-18%
Comparticipações a fundo perdido				
BEI II (comparticipações)	32.877	39.854	-6.977	-18%
Financiamento de operações sustentáveis	92.930	96.233	-3.303	-3%
Concessão de crédito				
CEB III, BEI III, DGTF	12.893	14.188	-1.295	-9%
Intermediação financeira				
BEI I B (Reabilitação)	79.193	81.034	-1.841	-2%
BEI II B (Prohabita)	844	1.010	-167	-16%
Total	**321.744**	**209.567**	**112.177**	**54%**

O aumento verificado nos empréstimos obtidos (54%) ficou a dever-se, exclusivamente, aos desembolsos relativos ao contrato do investimento PRR (RE - C02 - i05), parcialmente atenuado pela amortização de empréstimos afetos a operações não sustentáveis (-7,0 M€), mais concretamente, do empréstimo BEI II destinado ao pagamento de comparticipações a fundo perdido, bem como das operações sustentáveis (-3,3 M€).

2.2 Demonstração dos Resultados

A Demonstração dos Resultados das atividades do IHRU relativa aos exercícios de 2023 e 2024 tem a seguinte estrutura:

milhares de euros

Descrição	2024	2023	Variação 2024/2023 Valor	%
Rendimentos				
Juros do Crédito concedido, incl. Bonificações	3 054	8 883	-5 829	-66%
Rendas do Património	15 358	14 878	480	3%
Venda de Imóveis e Terrenos	1 016	521	495	95%
Comissão Porta 65 Jovem	659	354	305	86%
Transferências obtidas	643 585	159 487	484 098	304%
Redução de provisões / Imparidades	136	1 473	-564	-91%
Processos movidos contra o IHRU	*58*	*199*	*-141*	*-71%*
Outras	*78*	*501*	*-423*	*-84%*
Outros Rendimentos e ganhos	1 067	5 332	-4 265	-80%
Total de Rendimentos e ganhos	**664 874**	**190 929**	**474 718**	**248%**
Gastos				
Juros de Empréstimos Obtidos	5 246	3 927	1 319	34%
Fornecimento e Serviços Terceiros	10 211	5 809	4 402	76%
Gastos com Pessoal	13 090	10 537	2 553	24%
Custo dos Imóveis Vendidos	1 363	504	859	171%
Transferências concedidas	629 843	158 122	471 721	298%
Reforço de provisões / Aumento de imparidades	5 345	1 959	3 386	173%
Arrendamento	*4 075*	*916*	*3 159*	*345%*
Concessão de crédito	*1 215*	*0*	*1 215*	*-*
Outras	*54*	*1 042*	*-988*	*-95%*
Depreciações e Amortizações	1 808	1 677	132	8%
Outros Gastos e perdas	551	391	160	41%
Total de Gastos e perdas	**667 457**	**182 924**	**484 533**	**265%**
Resultado	**-2 583**	**8 005**	**-10 588**	**-132%**

Como se pode aferir da análise do quadro anterior, o resultado do exercício de 2024 saldou-se por um valor negativo de 2,6 M€, o que traduz uma descida (-10,6 M€) relativamente ao apurado em 2023. Esta descida é explicada pelo efeito conjugado das variações observadas nas diversas rubricas que constituem os Rendimentos e Gastos desta demonstração financeira.

No cômputo global, os rendimentos de 2024 ascenderam a 664,9 M€ (+474,7 M€ que no exercício anterior) e os correspondentes gastos fixaram-se em 667,5 M€ (+484,5 M€ que os registados em 2023).

Pela sua magnitude, cumpre destacar o montante das transferências de capital obtidas (643,6 M€) e concedidas (629,8 M€). Estas verbas correspondem ao aumento do financiamento dos Programas Habitacionais em curso, designadamente com fundos do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), onde se destaca o peso preponderante do projeto 1.º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que totalizou um montante de apoios concedidos de 272,0 M€. Outro programa habitacional de relevo é o Programa de Apoio Extraordinário à Renda (PAER), cuja execução ascendeu a 305,8 M€, sendo o seu impacto visível no quadro seguinte, quer ao nível das transferências recebidas do Orçamento do Estado, quer das transferências concedidas. Em conjunto, estes dois programas representam cerca de 92% do montante global das transferências de capital concedidas.

milhares de euros

Transferências Obtidas e Concedidas	2024	2023	Variação 2024/203	
			Valor	%
Transferências Obtidas	**643 585**	**159 487**	**484 098**	**304%**
Transferências Orçamento do Estado	345 449	2 953	342 496	11598%
*PAER**	*309 321*	*0*	*309 321*	-
Outros Programas Habitacionais	*36 128*	*2 953*	*33 175*	1123%
Transferências Fundos Comunitários (PRR)	298 135	156 534	141 601	90%
Transferências Concedidas	**629 843**	**158 122**	**471 721**	**298%**
*PAER**	*305 832*	*0*	*305 832*	-
*Programa de Acesso à Habitação - 1º Direito**	*272 027*	*142 126*	*129 901*	91%
*Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário**	*21 665*	*10 330*	*11 335*	110%
Outros Programas Habitacionais	*30 319*	*5 666*	*24 653*	435%
Total	**13 742**	**1 365**	**12 377**	**907%**

* Nota : valores de acordo com a classe 0 (contabilidade orçamental)

Procede-se de seguida a uma análise mais detalhada das rubricas com maior expressão financeira:

Prestação de Serviços

A principal fonte de rendimentos do IHRU é proveniente dos arrendamentos do parque habitacional do Estado sob sua responsabilidade de gestão. Em 2024, o valor das Rendas do Património ascendeu a 15,4 M€, representando um aumento face ao desempenho de 2023, em resultado sobretudo das rendas decorrentes da habitação social.

milhares euros

Rendas do património	2024	2023	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Habitação Social	13 050	12 736	314	2%
Arrendamento Acessível	2 081	2 137	-56	-3%
Rendas de Terrenos	0	5	-5	-97%
Rendas PAS	227	0	227	-
Total	**15 358**	**14 878**	**480**	**3%**

Resultados Financeiros

milhares de euros

Margem Financeira	2024	2023	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Rendimentos Financeiros				
Juros e Bonificações de empréstimos concedidos	3.054	8.883	-5.829	-66%
Gastos Financeiros				
Juros e outras despesas associadas	5.246	3.927	1.319	34%
Total	**-2.192**	**4.957**	**-7.148**	**-144%**

Os rendimentos financeiros, provenientes de operações ativas (juros e bonificações de empréstimos concedidos), registaram uma redução de 66% em 2024, justificada, essencialmente, pela acentuada queda das taxas de referência de mercado utilizadas no cálculo dos juros.

Em contrapartida, os custos de financiamento associados registaram um aumento de 34%, em linha com o aumento das operações passivas contratadas no âmbito do PRR. Como resultado, a margem financeira líquida da atividade de concessão de crédito apresentou uma diminuição expressiva de 144% face ao período homólogo, o que corresponde a uma redução de aproximadamente 7,1 M€ entre 2023 e 2024.

Vendas do Património

A estratégia seguida pelo IHRU tem vindo a ser orientada no sentido da afetação do seu património ao arrendamento urbano a preços acessíveis, o que explica os baixos resultados com a alienação de ativos. Os montantes de 2024 resultam de uma única operação de alienação de 44 frações ao Município de Valongo, financiada por fundos do PRR através do Programa 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

milhares euros

Margem de Comercialização	2024	2023	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Vendas	**1 016**	**521**	**495**	**95%**
Fogos Hab. Social	0	427	-427	-100%
Fogos de Dações	1 016	94	922	982%
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	0	0	-
Custo das Vendas	**1 363**	**504**	**859**	**171%**
Fogos Hab. Social / Dações	1 363	504	859	171%
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	0	0	-
Total	**-347**	**18**	**-365**	**-2083%**

Gastos de Funcionamento (FSE's / Pessoal)

Os gastos associados aos fornecimentos e serviços externos (FSE), na ordem dos 10,2 M€, registaram uma subida de cerca de 76% (+4,4 M€) face aos verificados em 2023.

milhares euros

Fornecimentos e serviços externos	2024	2023	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Gastos com a Gestão Habitacional	**2 888**	**2 356**	532	23%
Condomínios	2 012	1 626	386	24%
Conservação e reparação	877	731	146	20%
Outros Fornecimentos	**7 323**	**3 453**	3 870	112%
Total	**10 211**	**5 809**	**4 402**	**76%**

Ao nível dos Gastos com a Gestão Habitacional, destaca-se o aumento do montante de despesas com condomínios (+24%), o acréscimo de 20% nos gastos de conservação do património do IHRU.

Na categoria de Outros Fornecimentos Gerais, houve uma subida de 112% resultante das despesas com rendas (4,5 M€), comissões e indemnizações (0,6 M€) pagas no âmbito do novo programa habitacional PAS – Programa Arrendar para Subarrendar. Refira-se que os gastos do Programa PAS são cobertos por dotações do Orçamento do Estado através de Transferências Correntes Obtidas.

Em relação aos gastos com pessoal, na ordem dos 13,1 M€, verificou-se uma subida na ordem de 24% desta rubrica face a 2023, consequência dos movimentos observados no quadro de pessoal (entradas e saídas de funcionários) ao longo de 2024 e das atualizações salariais ocorridas nesse ano. O aumento dos abonos e encargos sociais justifica-se essencialmente pela atualização do valor

atuarial dos benefícios pós-emprego associados ao complemento da pensão de reforma (+1,7M€).

milhares euros

Gastos com pessoal	2024	2023	Variação 2024/2023	
			Valor	%
Remunerações certas e permanentes	9 040	8 307	733	9%
Abonos e encargos sociais	4 050	2 229	1 820	82%
Total	**13 090**	**10 537**	**2 553**	**24%**

Provisões/Imparidades

Em 2024 registou-se um aumento líquido (+4,7 M€) das Provisões/Imparidades constituídas, face ao registo de 2023.

Assim, entre 2024 e 2023 a variação é explicada fundamentalmente pelos seguintes acontecimentos:

- Em 2024 foram reforçadas as perdas por imparidade no montante de 4,1 M€ para acautelar o pagamento de rendas em dívida do património habitacional do Estado gerido pelo IHRU.
- Foram ainda reforçadas as perdas por imparidade relativas a operações de crédito concedido (+1,2 M€)
- Em 2024 foram reforçadas as perdas em inventários de fogos em dação em 0,1 M€, uma atualização da provisão constituída em função de obras realizadas nos fogos.
- Em 2024 foram anuladas provisões para outos riscos e encargos, bem como para processos movidos contra o IHRU no valor global de 0,1 M€.

Conclusão

Numa perspetiva analítica da obtenção do resultado apurado no exercício de 2024, apresenta-se o seguinte quadro:

milhares euros

Formação do Resultado	2024		2023		Variação 2024/2023 Valor	%	
Vendas	1 016		521		495	95%	
Custo das vendas	-1 363	**-347**	-504	**18**	859	171%	**-2083%**
Rendas	15 358		14 878		480	3%	
Gastos com o Património *	-2 888	**12 469**	-2 356	**12 522**	532	23%	**0%**
Rendimentos financeiros	3 054		8 883		-5 829	-66%	
Gastos financeiros	-5 246	**-2 192**	-3 927	**4 957**	1 319	34%	**-144%**
Outros rendimentos operacionais	820	**820**	545	**545**	275	51%	**-51%**
Margem Bruta Operacional		**10 750**		**18 040**	**-7 290**		**-40%**
Outros rendimentos							
Rendas Ex-GAS	208		200		8	4%	
Transferências obtidas	643 585		159 487		484 098	304%	
Outros	698	**644 490**	4 941	**164 629**	-4 243	-86%	**291%**
Outros gastos							
Gastos com pessoal	-13 090		-10 537		2 553	24%	
For. Serv. Ext.	-7 323		-3 453		3 870	112%	
Transferências concedidas	-629 838		-158 112		471 726	298%	
Outros	-556	**-650 806**	-401	**-172 502**	155	39%	**277%**
Outros rendimentos - Outros gastos		**-6 316**		**-7 873**	1 558		**20%**
EBTDA- Resultados antes de impostos, amortizações e provisões		**4 434**		**10 167**	**-5 733**		**-56%**
Amortizações	-1 808		-1 677		132	8%	
Provisões/Imparidades Líquidas	-5 209	**-7 017**	-485	**-2 162**	-4 724	973%	**225%**
Resultado Líquido		**-2 583**		**8 005**	**-10 588**		**-132%**

** Fornecimentos e Serviços Externos referentes ao património*

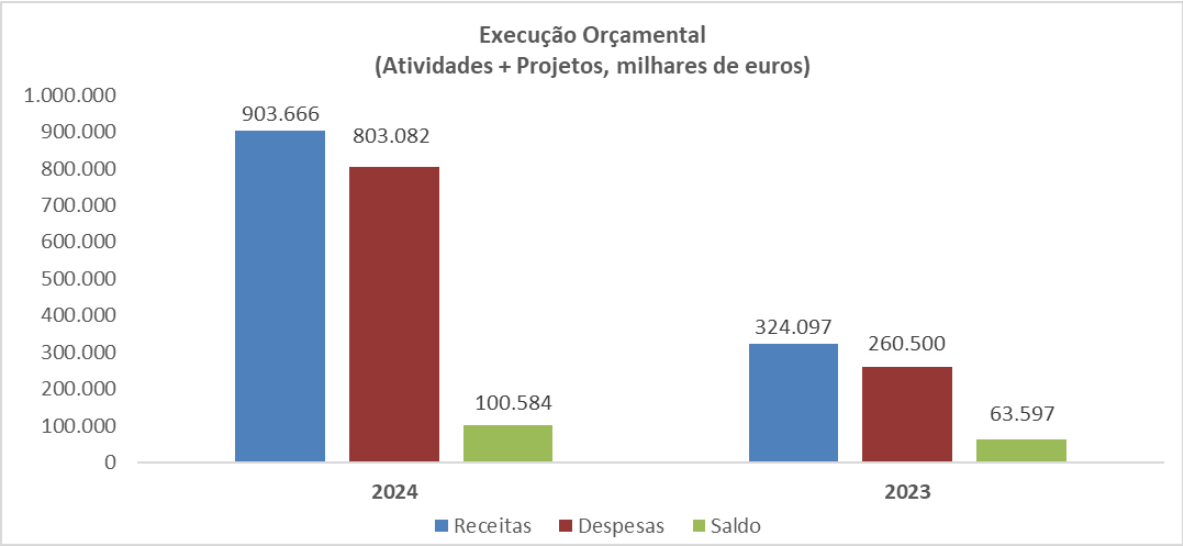
No que respeita ao contributo para a formação do resultado operacional, a gestão do património gerou uma margem de 12,5 M€. A margem associada à atividade de concessão de crédito registou uma variação negativa de 144%, como atrás mencionado.

Em termos agregados, a margem operacional gerada pelas atividades desenvolvidas ascendeu a 10,8 M€, montante suficiente para assegurar a cobertura dos gastos indiretos e estruturais, traduzindo-se num EBTDA positivo de 4,4 M€. Considerando o efeito das amortizações e da constituição de provisões e imparidades líquidas (com um impacto negativo de 7,0 M€), o resultado líquido do exercício de 2024 fixou-se em -2,6 M€, valor inferior ao observado no exercício anterior.

3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Este relatório apresenta uma síntese da execução do orçamento do IHRU em 2024, por comparação com 2023, numa ótica de caixa.

Em 2024, as receitas totais (Orçamento de Atividades e Projetos) situaram-se consideravelmente acima das despesas totais, tendo a receita e a despesa aumentado, respetivamente, 179% e 208% face a 2023, o que se deve essencialmente aos fluxos financeiros decorrentes da implementação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). O incremento da receita e da despesa traduziu-se, em 2024, num acréscimo do excedente orçamental em cerca de 37,0 M€.



No que respeita ao Orçamento de Atividades, o IHRU adotou para reporte institucional em 2024 a atividade Habitação - código 241 - para enquadrar a generalidade das competências habitualmente desenvolvidas pelo Instituto, as quais se desenrolaram sob a classificação orgânica 15.1.04.01.01 no âmbito do Programa Orçamental das Infraestruturas e Habitação, na Medida 30 - "Habitação".

Neste exercício, foi também utilizada a classificação orgânica 15.1.04.01.02 com o objetivo de comportar e isolar, em sede de execução, o orçamento afeto ao funcionamento da Estrutura de Gestão do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020. No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi publicada a Resolução do Conselho de Ministros n.º 52-A/2015, de 23 de julho de 2015, que veio estabelecer o quadro de funcionamento deste Instrumento Financeiro, que

assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 funciona junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento.

Por último, ao nível do Orçamento de Projetos (classificação orgânica 15.8.04.01.00) seguiu-se a habitual estrutura de Programas / Medidas / Projetos. Para além da Medida - 30 - "Habitação", destaca-se a Medida 102 - "PRR" para registo dos projetos financiados por fundos do PRR e ainda a Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", onde se enquadra o projeto "Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia".

3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU

Em 2024, o total de Receitas de Atividades registou uma descida de 3% (-2,0 M€) face à receita de 2023.

Unid.: milhares euros

Receitas		2024	2023	Variação 2024/23 Valor	%
	Receitas IHRU	**60.235**	**62.197**	**-1.962**	**-3%**
05	**Rendimentos da Propriedade**	**4.519**	**3.977**	**542**	**14%**
06	**Transferências Correntes**	**6.100**	**1.645**	**4.455**	**271%**
07	**Venda de Bens e Serviços Correntes**	**14.066**	**13.435**	**631**	**5%**
	Venda de Bens e Serviços	130	574	-444	-77%
	Rendas de Habitações e outras	13.936	12.861	1.075	8%
08	**Outras Receitas Correntes**	**218**	**520**	**-302**	**-58%**
09	**Venda de Bens de Investimento**	**1.050**	**102**	**948**	**929%**
10	**Transferências de Capital**	**0**	**5.800**	**-5.800**	**-100%**
11	**Ativos Financeiros**	**9.556**	**29.601**	**-20.045**	**-68%**
	Reembolsos de Empréstimos Concedidos	*6.972*	*10.601*	*-3.629*	-34%
	Aplicação CEDIC	*2.584*	*19.000*	*-16.416*	-86%
16	**Saldo da Gerência Anterior**	**24.726**	**7.117**	**17.609**	**247%**
	FF 313 - Saldos de OE	*114*	*114*	*0*	0%
	FF 316 - Saldos Transf. Entre Organismos	*6.445*	*65*	*6.380*	9815%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	*384*	*384*	*0*	0%
	FF 522 - Saldos de Receita Própria transitados	*16.610*	*5.280*	*11.330*	215%
	FF 712 - Empréstimos Externos	*1.173*	*1.274*	*-101*	-8%
	Receitas IFRRU 2020	**403**	**441**	**-38**	**-9%**
06	**Transferências Correntes**	**378**	**385**	**-7**	**-2%**
	Estado - MIH	*378*	*380*	*-2*	-1%
	União Europeia	*0*	*5*	*-5*	-100%
08	**Outras Receitas Correntes**	**1**	**0**	**1**	**-**
16	**Saldo da Gerência Anterior**	**24**	**56**	**-32**	**-57%**
	FF 358 - Saldos de Receitas Gerais afetas a proj. cofin.	*24*	*41*	*-17*	-41%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	*0*	*15*	*-15*	-100%
Total de Receitas de Atividades		**60.638**	**62.638**	**-2.000**	**-3%**

Para esta descida contribuíram principalmente as variações observadas em Ativos Financeiros e Transferências de Capital, parcialmente atenuadas pelo aumento nas receitas de Transferências Correntes e de Saldo da Gerência Anterior.

A diminuição verificada nos Ativos Financeiros (-20 M€) deve-se, essencialmente, à redução do valor aplicado em Certificados Especiais de Dívida de Curto Prazo (CEDIC). Em 2023, a aplicação em CEDIC realizada pelo IHRU totalizava 19 M€, enquanto que, para 2024, foi efetuada uma constituição de CEDIC do montante de 2,6 M€. De acordo com as instruções da Direção-Geral do Orçamento (DGO), aplicáveis à execução orçamental, divulgadas através da Circular Série A n.º 1407, de 1 de agosto de 2022, a contabilização dos fluxos orçamentais relacionados com aplicações financeiras no âmbito dos CEDIC emitidos pela Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública - IGCP, E.P.E., deve ser registada como um Ativo Financeiro.

Adicionalmente, o decréscimo nas Transferências de Capital (-5,8 M€) está diretamente relacionado com a ausência, em 2024, de recebimentos destinados ao financiamento de despesas de capital. Em 2023, houve um registo relevante de 5,8 M€, provenientes de verbas da Direção-Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), destinadas à subscrição do capital do Subfundo Cabeço da Bola, conforme estabelecido no Despacho nº 278/2022/MF do Ministério das Finanças, de 17 de outubro de 2022. No entanto, em 2024 não foram realizadas transferências similares, resultando assim na diminuição significativa nas Transferências de Capital para o IHRU.

Em sentido inverso, destacam-se as variações observada no Saldo da Gerência Anterior (+17,6 M€) e em Transferências Correntes (+4,5 M€).

A subida observada no Saldo da Gerência Anterior, onde se registou uma variação de 247% face a 2023, resulta das autorizações de integração na receita de saldos da gerência anterior, conforme estabelecido nos Despachos n.º 332/2024/SEO, de 18 de março - que permitiu a integração de saldos no montante global de 9,6 M€ (5,8 M€ FF 316 e 3,8 M€ FF 522) para financiar a subscrição do aumento de capital no Subfundo de Investimento Imobiliário Cabeço da Bola -, e n.º 460/2024/SEO, de 11 de dezembro, que veio autorizar a integração na receita de 3,1 M€ de receitas próprias, destinados ao pagamento das remunerações aos participantes do capital do IHRU.

O aumento significativo, em 4,5 M€, da receita com Transferências Correntes advém do reforço do montante de verbas OE destinadas ao suporte das despesas de atividades do IHRU.

O próximo quadro apresenta a composição e a evolução comparativa entre 2024 e 2023 das despesas do orçamento de atividades:

Unid.: Milhares euros

Despesas		2024	2023	Variação 2024/23 Valor	%
	Despesas IHRU	**46.239**	**37.471**	**8.768**	**23%**
01	**Despesas com Pessoal**	**9.447**	**7.938**	**1.509**	**19%**
02	**Aquisição de Bens e serviços**	**1.954**	**1.805**	**149**	**8%**
03	**Juros e Outros Encargos**	**4.543**	**3.410**	**1.133**	**33%**
05	**Subsídios**	**5**	**1.010**	**-1.005**	**-100%**
06	**Outras Despesas Correntes**	**7.969**	**7.843**	**126**	**2%**
	Remuneração dos Títulos de Participação	*5.203*	*5.309*	*-106*	-2%
	Condomínios	*1.468*	*1.579*	*-111*	-7%
	Outros	*1.298*	*955*	*343*	36%
07	**Aquisição de Bens de Capital**	**586**	**691**	**-105**	**-15%**
09	**Ativos Financeiros**	**15.738**	**2.805**	**12.933**	**461%**
	RpA - Habitação Acessível	*25*	*214*	*-189*	-88%
	Arrendamento Covid-19	*0*	*7*	*-7*	-100%
	Outros (CEDIC)	*6.113*	*2.584*	*3.529*	137%
	Subfundo - Cabeço da Bola	*9.600*	*0*	*9.600*	-
10	**Passivos Financeiros**	**5.997**	**11.969**	**-5.972**	**-50%**
	Despesas IFRRU 2020	**378**	**417**	**-39**	**-9%**
01	**Despesas com Pessoal**	**282**	**346**	**-64**	**-18%**
02	**Aquisição de Bens e serviços**	**96**	**71**	**25**	**35%**
Total de Despesas de Atividades		**46.617**	**37.888**	**8.729**	**23%**

Em 2024, as Despesas de Atividades subiram para 46,6 M€, situando-se 8,7 M€ acima do valor executado em 2023. Esta subida resulta, fundamentalmente, da variação registada no agrupamento de Ativos Financeiros (+12,9 M€), decorrente da subscrição de capital relativo ao Subfundo Cabeço da Bola (9,6 M€) e da aplicação em CEDIC (6,1 M€).

Em sentido contrário, a variação observada nos Passivos Financeiros (-6,0 M€), reflete, essencialmente, o ritmo dos planos de amortização dos empréstimos contraídos.

No agrupamento de Outras Despesas Correntes, destaque para o valor despendido para remunerar os participantes do capital do Instituto (5,2 M€) em função dos bons resultados obtidos pelo IHRU no ciclo orçamental de 2023.

3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020

No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi criado o Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020.

Este Instrumento Financeiro assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 opera junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento. Em 2024, as despesas associadas à Estrutura de Gestão cifraram-se em 378 m€, apresentando uma ligeira redução (-39 m€) em relação a 2023.

3.3 Execução de Orçamento de Projetos

No quadro seguinte é feita a análise da composição e evolução entre 2024 e 2023 das receitas por projetos:

Unid.: Milhares euros

Receitas	2024	2023	Variação 2024/23 Valor	%
PROGRAMA 017 - INFRAESTURURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 - SERVIÇOS GERAIS DA A.P. - ADMINISTRAÇÃO GERAL	122	122	0	0%
05 Rendimentos de Propriedade	0	0	0	-
06 Transferências Correntes	122	122	0	0%
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS - HABITAÇÃO	359.686	56.213	303.473	540%
06 Transferências Correntes	315.653	6.702	308.951	4610%
10 Transferências de Capital	14.570	18.202	-3.632	-20%
11 Activos Financeiros	357	886	-529	-60%
16 Saldo da Gerência Anterior	29.106	30.423	-1.317	-4%
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA	478.903	198.861	280.042	141%
06 Transferências Correntes	1.791	1.600	191	12%
09 Venda de Bens de Investimento	3	0	3	-
10 Transferências de Capital	343.767	152.797	190.970	125%
12 Passivos Financeiros	125.151	41.379	83.772	202%
15 Reposições Não Abatidas nos Pagamentos	96	0	96	-
16 Saldo da Gerência Anterior	8.095	3.085	5.010	162%
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO	4.318	6.263	-1.945	-31%
10 Transferências de Capital	2.850	2.117	733	35%
15 Reposições Não Abatidas nos Pagamentos	23	0	23	-
16 Saldo da Gerência Anterior	1.445	4.146	-2.701	-65%
Receitas de Projetos	**843.029**	**261.459**	**581.570**	**222%**
17 Outras Operacões de Tesouraria	188.281	238.873	-50.592	-21%
Total de Receitas de Projetos	**1.031.310**	**500.332**	**530.978**	**106%**

Entre 2024 e 2023 verificou-se um aumento expressivo das receitas afetas a projetos do IHRU na ordem dos 581,6 M€.

No que está relacionado com a Medida 30 - "Habitação", em 2024, a variação mais relevante ocorreu em Transferências Correntes, rubrica que registou um aumento significativo (309,0 M€) face a 2023, o que se deveu essencialmente ao recebimento de verbas do Orçamento de Estado destinadas ao pagamento de apoios ao arrendamento ao abrigo do projeto "Programa de Apoio Extraordinário à Renda (PAER)".

O PAER é uma medida implementada pelo Decreto-Lei n.º 20-B/2023, de 22 de março, com o objetivo de auxiliar financeiramente os cidadãos que enfrentam dificuldades em suportar os encargos com a habitação. Este apoio visa proporcionar uma rede de proteção social, especialmente em contextos de instabilidade económica, procurando mitigar os impactos negativos decorrentes dessa situação. Este mecanismo de proteção social assume um papel crucial ao garantir a estabilidade e segurança das famílias, contribuindo para a redução da vulnerabilidade e o acesso a condições de vida dignas. Trata-se de um apoio mensal, não reembolsável, e corresponde a uma percentagem do valor da renda mensal fixado no contrato de arrendamento ou subarrendamento abrangido pela presente legislação.

Relativamente à Medida 102 - "PRR", as receitas aumentaram em 280,0 M€ em 2024, totalizando 478,9 M€, em comparação com os 198,9 M€ observados em 2023. Destaca-se o registo de 343,8 M€ em Transferências de Capital, que se destinaram ao pagamento de subvenções ao abrigo dos programas "1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação", "BNAUT – Bolsa Nacional do Alojamento Urgente e Temporário" e "Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (Empréstimo)". O montante remanescente de subvenções recebidas e não pagas tem vindo a ser inscrito em Outras Operações de Tesouraria, resultando em operações extraorçamentais de final de ano. O procedimento foi realizado segundo as indicações da DGO[1] e de acordo com o disposto no nº 1 do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 53-B/2021, de 23 de junho:

> *"Os montantes de receita orçamental do ano, financiados exclusivamente pelo PRR, que não se tenham traduzido em despesa até final do mesmo ano, devem ser objeto de operação de conversão para operações extraorçamentais, nos primeiros 10 dias úteis de janeiro do ano seguinte, relevando para efeitos da execução orçamental do ano anterior".*

[1] Classificação económica de receita R:17.02.00 – Outras operações de tesouraria.

Ainda no âmbito das receitas de fundos PRR, mas na vertente de empréstimos, no agrupamento Passivos Financeiros foram registados no ano de 2024 desembolsos de 125,2 M€ realizados no Investimento RE-C02-i05, para financiamento do projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis".

Por último, na Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", para dar respostas habitacionais urgentes decorrentes da crise humanitária na Ucrânia, recebeu-se o montante de 2,9 M€ com origem de fundos europeus (REACT), no âmbito do COMPETE 2020, para afetar ao Projeto de Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia.

No que respeita às despesas de projetos incorridas pelo IHRU em 2024, e como se pode verificar no próximo quadro, estas registaram uma subida de 240% (+533,9 M€) face à execução de 2023, o que se deveu sobretudo à performance observada no Projeto de Apoio Extraordinário à Renda e nos Projetos do Plano de Recuperação e Resiliência, com particular destaque para o projeto "1º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação" (+130,5 M€ de pagamentos registados).

Unid.: Milhares euros

Despesas	2024	2023	Variação 2024/23 Valor	%
PROGRAMA 017 - INFRAESTURURAS E HABITAÇÃO				
Medida 030: HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO	**340.396**	**27.029**	**313.367**	**1159%**
Projeto Realojamento	**10.175**	**9.357**	**818**	**9%**
Comparticipações OE	*1.651*	*731*	*920*	*126%*
Serviço de Dívida BEI II	*8.524*	*8.519*	*5*	*0%*
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	**7.597**	**4.252**	**3.345**	**79%**
Aquisições de Serviços e Outras Despesas	*69*	*76*	*-7*	*-9%*
Investimentos	*1.675*	*4.176*	*-2.501*	*-60%*
Aplicação CEDIC	*5.853*	*0*	*5.853*	*-*
Projeto Arrendar para Subarrendar	**7.036**	**719**	**6.317**	**879%**
Projeto Apoio Extraordinário à Renda	**305.832**	**0**	**305.832**	**-**
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	**9.756**	**12.677**	**-2.921**	**-23%**
Aquisições de Serviços e Outras Despesas	*831*	*956*	*-125*	*-13%*
Investimentos	*7.961*	*11.721*	*-3.760*	*-32%*
Aplicação CEDIC	*964*	*0*	*964*	*-*
Projeto Reabilitação Habitacional	**0**	**24**	**-24**	**-100%**
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA	**413.474**	**190.766**	**222.708**	**117%**
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	**274.565**	**144.068**	**130.497**	**91%**
Projeto de Apoio ao Acesso à Habitação (Empréstimo)	**26.067**	**0**	**26.067**	**-**
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	**21.665**	**10.330**	**11.335**	**110%**
Projeto Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	**91.174**	**36.368**	**54.806**	**151%**
Projeto de Apoio ao Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	**3**	**0**	**3**	**-**
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO	**2.595**	**4.817**	**-2.222**	**-46%**
Projeto Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	**2.595**	**4.817**	**-2.222**	**-46%**
Despesas de Projetos	**756.465**	**222.612**	**533.853**	**240%**
Outras Operações de Tesouraria	**188.185**	**218.023**	**-29.838**	**-14%**
Total de Despesas de Projetos	**944.650**	**440.635**	**504.015**	**114%**

Analisando individualmente os Projetos mais significativos, no âmbito da Medida 030, o maior destaque é a execução do novo projeto PAER, que totaliza 305,8 M€, ou seja, representa cerca de 40% da execução do orçamento de projetos.

Destacou-se igualmente o projeto "Arrendar para Subarrendar" (PAS), com um aumento de 6,3 M€ face ao ano anterior. Iniciado em 2023, este projeto registou um total 5,1 M€ de apoios pagos em 2024, correspondendo o remanescente (1,9 M€) ao registo contabilístico de aplicações em CEDIC.

Relativamente ao projeto "Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais", a despesa registada em 2024 subiu para 7,6 M€, situando-se 3,3 M€ acima do valor executado em 2023. Esta subida resultou exclusivamente da aplicação em CEDIC, com reflexo no agrupamento de Ativos Financeiros (5,9 M€). Expurgado este efeito, obtém-se uma diminuição do montante executado neste projeto face a 2023 na ordem de 2,5 M€, quedando-se a execução pelos 1,7 M€. Através deste projeto, o IHRU pretende promover, direta e indiretamente, projetos habitacionais de arrendamento

duradouro e acessível. No entanto, atenta a primazia que tem sido dada aos projetos financiados por fundos do PRR, parte significativa destes investimentos foram afetos à Medida 102 – "PRR", o que justifica a descida no montante executado.

No projeto Realojamento, os fundos aplicados no pagamento de subvenções não reembolsáveis a projetos de realojamento e reabilitação habitacional (1,7 M€) e no serviço da dívida (juros e amortização de capital) do empréstimo BEI II (8,5 M€), são da responsabilidade do Estado.

No que respeita ao projeto "Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU", a execução em 2024 foi de 9,8 M€, valor inferior em 2,9 M€ ao alcançado em 2023.

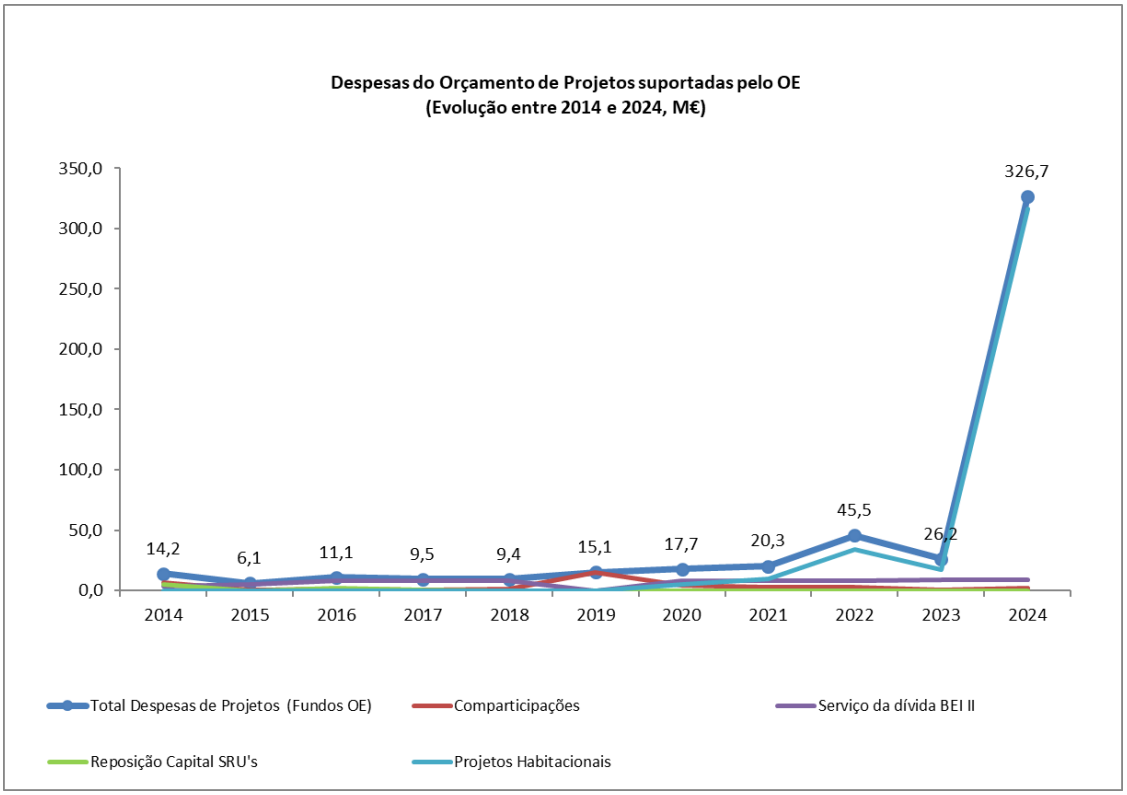
Destaque também para os incrementos na execução dos projetos inscritos na Medida 102 - "PRR": "1º Direito" (+156,6 M€), no âmbito dos Investimentos RE-C02-i01 e RE-C02-i09, "BNAUT" (+11,3 M€) no âmbito do Investimento RE-C02-i02 e "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis" (+54,8 M€) no investimento RE-C02-i05. Através dos três primeiros Investimentos, o IHRU visa apoiar a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e colmatar a necessidade de alojamento de emergência e/ou de transição para pessoas que se encontrem privadas de habitação ou do local onde mantinham a sua residência permanente. Quanto ao quarto Investimento mencionado, o IHRU pretende construir e reabilitar o património público devoluto do Estado com aptidão habitacional, para a promoção de arrendamentos a preços acessíveis.

Realça-se ainda o projeto "Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia" na Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", cuja execução (2,6 M€) teve uma redução face a 2023 de 46%. Este projeto tem como objetivo oferecer suporte financeiro para refugiados provenientes da Ucrânia, representando um passo importante no âmbito das políticas de apoio humanitário implementadas pelo governo.

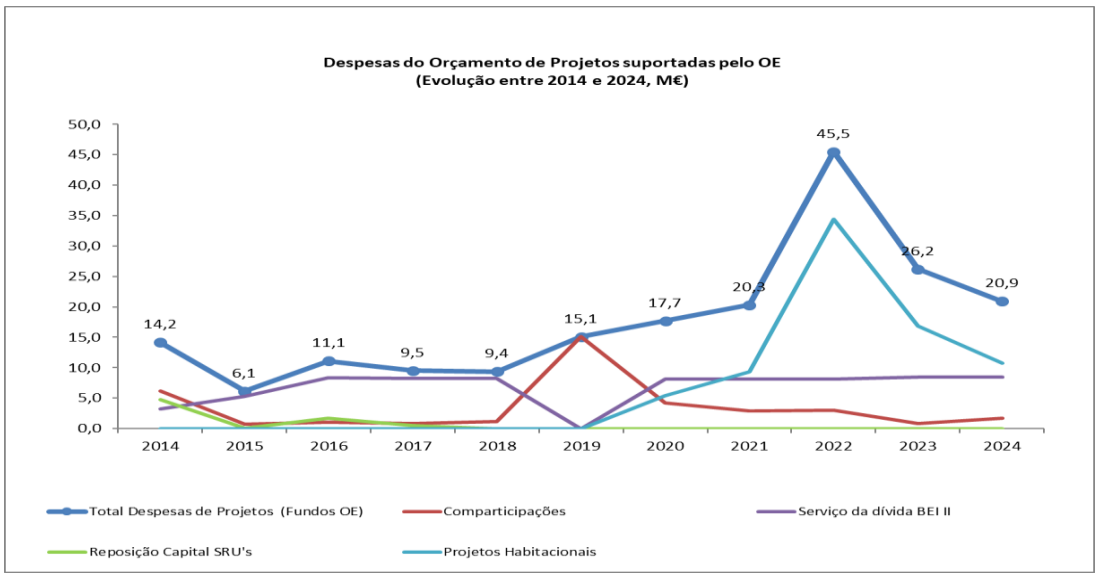
Uma nota final para o projeto Reabilitação Habitacional, que foi encerrado em 2023.

3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2014 e 2024

É relevante analisar as dotações do OE afetas ao conjunto dos Projetos geridos pelo IHRU desde 2014 em virtude do impacto que a sua evolução representa para a atividade do Instituto. Conforme se pode visualizar no gráfico seguinte, as despesas suportadas pelo OE em 2024, quando comparadas com 2014, exibem um aumento de 312,5 M€ do seu valor absoluto.



O acréscimo de fundos do Orçamento de Estado de 2023 para 2024 está exclusivamente relacionado com os novos projetos habitacionais, nomeadamente o projeto "Apoio Extraordinário à Renda" (PAER). Se segregarmos a contribuição deste projeto específico, obtém-se a seguinte leitura:



No que se refere às habituais componentes em análise, verifica-se que em 2024manteve-se a tendência de redução de verbas do OE observada desde 2022, ano em que o IHRU beneficiou dos fundos com origem no Programa de Estabilização Económica e Social (PEES).

3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU

milhares de euros

Fonte Financiamento	Saldo Orçamental		Variação 2024/2023	
	2024	2023	Valor	%
IHRU	**100.560**	**63.574**	**2.718**	**58%**
Recursos Próprios	15.682	20.497	-4.815	-23%
Fundos OE	3.626	194	3.432	1769%
Transferências RG entre Organismos	10.161	29.381	-19.220	-65%
Fundos da União Europeia	23.826	506	23.320	4609%
Empréstimos Externos	4.901	4.901	0	0%
PRR - Empréstimo	42.363	8.095	34.268	423%
IFRRU	**24**	**23**	**1**	**4%**
Fundos OE	24	23	1	4%
Total	**100.584**	**63.597**	**2.719**	**58%**

Em 2024, e à semelhança do ano anterior, o saldo da execução orçamental foi excedentário, correspondendo maioritariamente a verbas com origem em Fundos da União Europeia (23,8 M€) e em Financiamento PRR - Empréstimos (42,4 M€).

Os saldos remanescentes de Transferências de RI entre Organismos (10,2 M€), poderão vir a ser aplicados em sede de execução orçamental em 2025 caso a respetiva aplicação em despesa seja aprovada pela tutela financeira.

O saldo registado em Empréstimos Externos refere-se na sua maioria ao desembolso do CEB de 10,0 M€ em 2022, cuja aplicação em despesa não foi sancionada pela Tutela financeira.

O saldo de 42,4 M€ gerado pelo empréstimo PRR (fonte de financiamento 717) corresponde ao excedente dos desembolsos ocorridos em 2024, para financiar o projeto “Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis”.

3.6 Regra do Equilíbrio Orçamental e Rácio de Autofinanciamento

Apresenta-se no quadro seguinte os valores relativos à Regra do Equilíbrio Orçamental (REO) para o ano de 2024, destacando as receitas e despesas efetivas, bem como a variação percentual em comparação com o ano anterior.

Unid.: Milhares euros

Regra do Equilíbrio Orçamental (REO)	2024	2023	Variação 2024/23	
			Valor	%
Receita Efetiva	**705.085**	**318.539**	**386.546**	**121%**
Atividades	26.332	25.226	1.106	4%
Projetos	678.753	293.313	385.440	131%
Despesa Efetiva	**751.481**	**238.202**	**513.279**	**215%**
Atividades	24.882	23.084	1.798	8%
Projetos	726.598	215.118	511.480	238%
Total	**-46.396**	**80.337**	**-126.733**	**-158%**

O valor da Regra do Equilíbrio Orçamental (REO) é apurado conforme o Art.º 27º da Lei de Enquadramento Orçamental (Lei nº 115/2015, 11 de setembro) e o Despacho SEO n. º10322/2024 de 2 de setembro. Dessa forma, o cálculo da REO inclui a totalidade das receitas efetivas cobradas e não são consideradas as receitas e despesas relativas a ativos e passivos financeiros, nem o saldo da gerência do ano anterior.

De 2023 para 2024, verificou-se um aumento significativo na Receita e na Despesa Efetiva, de 121% e 215%, respetivamente. Este crescimento foi impulsionado principalmente pelas receitas e despesas provenientes de Projetos, especificamente os financiados por fundos do PRR e do PAER.

Em 2024, a receita efetiva ficou aquém da despesa efetiva, uma vez que as verbas recebidas do PRR na vertente de empréstimos, destinadas ao investimento RE-C02-i05 - Projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis", são expurgadas do cálculo do saldo global. Estes montantes são registados como um Passivo Financeiro na receita, logo são consideradas receitas não efetivas. Por outro lado, as despesas efetivas são contabilizadas, resultando num saldo global negativo de 46,4 M€.

É importante referir que o IHRU, no âmbito da preparação do Orçamento de 2024, obteve autorização da tutela para atingir o limite negativo de 178,5M€, o que significa que o instituto cumpriu integralmente o acordo estabelecido.

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

BALANÇO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(Montantes expressos em euro)

Rubricas do Balanço	Notas	2024	2023
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangiveis	2.15	163.007.496	184.508.745
Propriedades de investimento		-	-
Ativos intangíveis	2.16	81.304.057	735.344
Investimentos financeiros	2.18	12.516.301	3.165.865
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	2.19	27.563.431	30.195.869
Acionistas/sócios/associados		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	97.088.723	88.508.473
Ativos não correntes detidos para venda		-	-
Outras contas a receber	2.21	35.659.940	34.541.301
Ativo corrente:			
Inventários	2.20	523.271.409	516.365.061
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis obtidos	2.19	3.417.398	3.661.337
Clientes, contribuintes e utentes	2.21	1.200.839	3.465.476
Outras contas a receber	2.21	12.202.721	15.613.967
Diferimentos	2.22	187.961	166.855
Ativos financeiros detidos para negociação		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	87.439.927	162.437.466
Caixa e depósitos	2.14	113.383.027	27.702.496
Total do Ativo		1.158.243.230	1.071.068.252
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	2.23	79.103.038	79.103.038
Outros Instrumentos de capital próprio		-	-
Reservas	2.23	343.307.659	340.505.843
Resultados transitados	2.23	5.138	5.138
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-
Excedentes de revalorização		-	-
Outras variações no património líquido	2.23	76.796.288	61.748.912
Resultado líquido do período	2.23	(2.582.996)	8.005.189
Total do Património Líquido		496.629.126	489.368.119
PASSIVO			
Passivo não corrente:			
Provisões	2.24	3.999.131	4.135.270
Financiamentos obtidos	2.25	308.039.723	196.593.269
Fornecedores de investimentos		-	-
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-
Diferimentos	2.28	210.909	76.110
Passivos por impostos diferidos		-	-
Outras contas a pagar	2.26	16.056.904	31.576.071
Passivo corrente:			
Fornecedores	2.26	1.243.892	1.018.990
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	2.26	1.878.164	1.822.042
Estado e outros entes públicos	2.27	59.545	312.437
Financiamentos obtidos	2.25	13.704.325	12.974.183
Fornecedores de Investimentos	2.26	4.288.594	257.308
Outras contas a pagar	2.26	196.611.823	186.175.535
Diferimentos	2.28	115.521.095	146.758.918
Total do Passivo		661.614.104	581.700.133
Total do Património Líquido e Passivo		1.158.243.230	1.071.068.252

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(Montantes expressos em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	**2024**	**2023**
Vendas	2.29	1.015.625	521.040
Prestações de serviços e concessões	2.30	16.385.141	15.622.758
Transferências e subsídios correntes obtidos	2.31	643.584.812	159.487.061
Variações nos inventários de produção		-	-
Trabalhos para a própria entidade		-	-
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	2.20	(1.362.999)	(503.526)
Fornecimentos e serviços externos	2.32	(10.210.978)	(5.809.120)
Gastos com o pessoal	2.33	(13.089.948)	(10.536.666)
Transferências e subsídios concedidos	2.34	(629.842.646)	(158.121.599)
Prestações sociais		-	-
Imparidade de inventários (perdas / reversões)	2.20	(210.376)	(1.042.430)
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)	2.17	(5.290.877)	(143.141)
Provisões (aumentos/reduções)	2.24	136.139	700.169
Outros rendimentos e ganhos	2.36	697.882	4.941.358
Outros gastos e perdas	2.37	(550.877)	(390.699)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		1.260.898	4.725.205
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	2.35	(1.652.185)	(1.676.527)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		(391.286)	3.048.678
Juros e rendimentos similares obtidos	2.38	3.054.235	8.883.392
Juros e gastos similares suportados	2.38	(5.245.945)	(3.926.882)
Resultado líquido do período		(2.582.996)	8.005.189

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO 2024

Demonstração das alterações no património liquido, em 31 de dezembro de 2024 euros

	Capital/patrim. realizado	Out. instrum. de capital próprio	Reservas legais	Reservas trf. ativos	Outras reservas	Result. transitados	Ajust. ativos financ.	Exced. revalorização	Out. variações patrim. líq.	Res. líq. do período	Total	Interesses que não controlam	Total patrim. líq.
Posição no início do período (1)	79.103.038		72.948.651	141.216.526	126.340.666	5.138			61.748.912	8.005.189	489.368.119		489.368.119
Alterações no período													
Primeira adoção novo referencial contab.													
Alterações de políticas contabilísticas													
Dif. de conversão de demonst. Financeiras													
Realização do excedente de revalorização													
Exced. Revalorização e respetivas variações													
Transferências e subs. de capital									15.047.376		15.047.376		15.047.376
Outras alterações reconhecidas no patrim líq.			2.801.816							(2.801.816)	-		-
(2)	-	-	2.801.816	-	-	-	-	-	15.047.376	(2.801.816)	15.047.376	-	15.047.376
Resultado líquido do período (3)										(2.582.996)	(2.582.996)		(2.582.996)
Resultado integral (4)=(2)+(3)			2.801.816						15.047.376	(5.384.812)	12.464.380	-	12.464.380
Operações c/detentores de capital no período													
Realizações de capital/património													
Entradas para coberturas de perdas													
Outras operações										(5.203.373)	(5.203.373)		(5.203.373)
(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.203.373)	(5.203.373)	-	(5.203.373)
Posição no fim do período	79.103.038	-	75.750.467	141.216.526	126.340.666	5.138	-	-	76.796.288	(2.582.996)	496.629.126	-	496.629.126

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – RECEITA

euros

Cód. Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições emitidos	Reembolsos e restituições pagos	Receitas cobradas líquidas de periodos anteriores	Receitas cobradas líquidas do periodo corrente	Receitas cobradas líquidas total	Receitas por cobrar final do período	Liquidações de períodos futuros (n+1)	Liquidações de períodos futuros (n+2)	Liquidações de períodos futuros (n+3)	Liquidações de períodos futuros (n+4)	Liquidações de períodos futuros (períodos seguintes)
	Receita corrente	379.215.983	(7.592.383)	41.201.060	345.678.507	86.027	342.726.475	614	614	805.724	341.920.137	342.725.861	44.067.678					
R4	Rendimentos de propriedade	1.526.568	(14.750.361)	10.841.511	5.505.955	85.364	4.519.247			23.803	4.495.444	4.519.247	11.742.855					
R5	Transferências correntes	358.711.110	34.056.406	573.002	324.081.702	-	323.921.524	-	-	-	323.921.524	323.921.524	733.180					
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	355.488.426	32.333.722	573.002	322.581.702		322.421.524				322.421.524	322.421.524	733.180					
R5.1.2	Exterior - U.E.	3.222.684	1.722.684		1.500.000		1.500.000				1.500.000	1.500.000						
R6	Venda de bens e serviços	18.976.687	(26.301.657)	29.426.299	15.852.708	663	14.066.798	614	614	780.875	13.285.310	14.066.185	31.212.159					
R7	Outras Receitas Correntes	1.618	(596.771)	360.247	238.142		218.906			1.046	217.859	218.906	379.484					
	Receita de capital	1.327.264.546	766.313.471	10.524	631.200.266	70.260.280	631.280.063	70.339.715	70.339.715	361	560.939.986	560.940.347	10.163					
R8	Venda de bens de investimento	7.119.221	6.056.059	10.524	1.052.638		1.052.999			361	1.052.638	1.052.999	10.163					
R9	Transferências de capital	1.023.794.442	662.608.321	-	431.444.390	70.258.268	431.444.390	70.258.268	70.258.268	-	361.186.121	361.186.121	-					
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	303.120.252	239.418.246		63.702.006		63.702.006				63.702.006	63.702.006						
R9.1.2	Exterior - U.E.	720.674.190	423.190.075		367.742.383	70.258.268	367.742.383	70.258.268	70.258.268		297.484.115	297.484.115						
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	106.461	(13.466)		119.927		119.927				119.927	119.927						
R12	Receita com ativos financeiros	9.349.547	(564.042)		9.915.036	2.012	9.914.471	1.447	1.447		9.913.024	9.913.024						
R13	Receita com passivos financeiros	234.962.262	109.811.484		125.150.778		125.150.778				125.150.778	125.150.778						
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	51.932.613	(11.584.884)		63.517.497		63.597.497	80.000	80.000		63.517.497	63.517.497						
	TOTAL	1.706.480.529	758.721.088	41.211.584	976.878.773	70.346.307	974.006.538	70.340.329	70.340.329	806.085	902.860.123	903.666.208	44.077.842					

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – DESPESA

euros

Cód. Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos emitidas	Reposições abatidas aos pagamentos recebidas	Despesas pagas líquidas períodos anteriores	Despesas pagas líquidas período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros					Obrigações para períodos futuros				
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes
	Despesa corrente	729.991	423.990.066	50.545.574	41.172.715	38.168.977	376.448.230	373.132.142	361.730.147	361.550.376	16.450	16.450	729.991	360.803.935	361.533.926	11.401.967	196.205	25.430.719	38.721.916	22.179.195	21.524.115	288.487.062					
D1	Despesas com o pessoal	265.571	19.047.281	-	-	7.499.876	11.547.405	11.547.405	11.535.900	11.533.507	-	-	265.571	11.267.936	11.533.507	11.504	2.393	4.000	-	-	-	-					
D1.1	Remunerações certas e permanentes	80.197	12.515.741			3.564.663	8.951.078	8.951.078	8.949.918	8.947.599			80.197	8.867.402	8.947.599	1.160	2.319										
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	4.257	616.413			436.924	179.489	179.489	179.489	179.489			4.257	175.231	179.489												
D1.3	Segurança social	181.117	5.915.127			3.498.289	2.416.838	2.416.838	2.406.494	2.406.420			181.117	2.225.303	2.406.420	10.344	74	4.000									
D2	Aquisição de bens e serviços	384.295	30.389.641	6.333.834	6.333.834	5.857.381	24.532.260	22.340.154	14.488.504	14.352.986	16.450	16.450	384.295	13.952.242	14.336.536	7.851.666	151.952	4.412.838	300.814	72.360	20.160	42.120					
D3	Juros e outros encargos		7.892.490	213.881	213.881	1.802.403	6.090.087	6.090.087	6.089.293	6.089.293				6.089.293	6.089.293	795		5.259.100	22.697.751	22.106.835	21.503.955	288.444.942					
D4	Transferências e subsídios correntes	-	331.305.000	34.625.000	34.625.000	21.979.147	309.325.853	309.325.853	305.837.244	305.837.244	-	-	-	305.837.244	305.837.244	3.488.609	-	-	-	-	-	-					
D4.1.1.3	Segurança social		331.300.000				309.320.853	309.320.853	305.832.244	305.832.244				305.832.244	305.832.244	3.488.609											
D4.1.3	Famílias			34.625.000	34.625.000	21.979.147				-					-												
D4.2	Subsídios correntes		5.000				5.000	5.000	5.000	5.000				5.000	5.000												
D5	Outras despesas correntes	80.126	35.355.654	9.372.859		1.030.170	24.952.625	23.828.643	23.779.206	23.737.347			80.126	23.657.221	23.737.347	49.393	41.859	15.754.782	15.723.351								
	Despesa de capital	717.817	1.272.978.559	6.098.597	4.848.597	729.667.817	542.060.742	516.746.995	446.140.605	441.565.296	16.766	16.766	717.817	440.830.714	441.548.530	70.606.390	4.592.075	202.161.448	50.774.201	18.909.984	29.866.706	971.461.630					
D6	Aquisição de bens de capital	717.817	219.902.177	2.790.597	1.540.597	52.198.790	166.453.387	141.139.640	70.533.250	65.941.253			717.817	65.223.436	65.941.253	70.606.390	4.591.997	188.457.123	34.392.796								
D7	Transferências de capital	-	978.423.466	3.308.000	3.308.000	654.418.063	324.005.403	324.005.403	324.005.403	324.022.168	16.766	16.766	-	324.005.403	324.005.403	-	-	-	-	-	-	-					
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português		4.196.351			3.187.016	1.009.335	1.009.335	1.009.335	1.009.335				1.009.335	1.009.335												
D7.1.1.2	Administração Central - Outras Entidades		14.714.920			9.968.789	4.746.131	4.746.131	4.746.131	4.746.131				4.746.131	4.746.131												
D7.1.1.3	Segurança Social		150.000			150.000									-												
D7.1.1.4	Administração regional									-					-												
D7.1.1.5	Administração local		822.909.476	1.722.500	1.722.500	519.740.098	303.169.378	303.169.378	303.169.378	303.169.378				303.169.378	303.169.378												
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo		59.894.642			53.908.944	5.985.698	5.985.698	5.985.698	5.985.698				5.985.698	5.985.698												
D7.1.3	Famílias		72.415.351	1.585.500	1.585.500	63.675.224	8.740.127	8.740.127	8.740.127	8.756.893	16.766	16.766		8.740.127	8.740.127												
D7.1.4	Outras		4.142.726			3.787.993	354.733	354.733	354.733	354.733				354.733	354.733												
D9	Despesa com ativos financeiros		61.678.696			23.050.927	38.627.769	38.627.769	38.627.769	38.627.692				38.627.692	38.627.692		77										
D10	Despesa com passivos financeiros		12.974.220			37	12.974.183	12.974.183	12.974.183	12.974.183				12.974.183	12.974.183			13.704.325	16.381.405	18.909.984	29.866.706	971.461.630					
	TOTAL	1.447.808	1.696.968.625	56.644.171	46.021.312	767.836.793	918.508.973	889.879.137	807.870.752	803.115.672	33.216	33.216	1.447.808	801.634.649	803.082.457	82.008.357	4.788.280	227.592.167	89.496.117	41.089.179	51.390.821	1.259.948.692					

- Demonstração de desempenho orçamental: RECEITA

euros

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	**58.616.278**	**80.000**	**-**	**4.901.220**	**(35.895.001)**	**27.702.496**	**176.808.062**
	Operações orçamentais (1)	58.616.278			4.901.220		63.517.497	44.825.989
	Devolução do saldo oper. orçamentais		80.000				80.000	527.476
	Recebimento do saldo devolvido						-	
	por terceiras entidades							
	Operações de tesouraria (A)					(35.895.001)	(35.895.001)	131.454.597
	RECEITA CORRENTE	**18.804.337**	**322.421.524**	**1.500.000**	**-**	**-**	**342.725.861**	**28.387.585**
R4	Rendimentos de propriedades	4.519.247					4.519.247	3.977.390
R5	Transferências e subsídios correntes	-	322.421.524	1.500.000	-	-	323.921.524	10.454.279
R5.1	Transferências correntes	-	322.421.524	1.500.000	-	-	323.921.524	10.454.279
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português		322.421.524				322.421.524	8.727.394
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades						-	
R5.1.2	Exterior - U.E.			1.500.000			1.500.000	1.726.885
R6	Venda de bens e serviços	14.066.185					14.066.185	13.435.577
R7	Outras receitas correntes	218.906					218.906	520.338
	RECEITA DE CAPITAL	**1.052.999**	**63.702.006**	**297.484.115**	**-**	**-**	**362.239.120**	**179.018.180**
R8	Venda de bens de investimento	1.052.999					1.052.999	101.838
R9	Transferências e subsídios de capital	-	63.702.006	297.484.115	-	-	361.186.121	178.916.342
R9.1	Transferências de capital	-	63.702.006	297.484.115	-	-	361.186.121	178.916.342
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português		63.702.006				63.702.006	23.829.632
R9.1.1.5	Administração Local						-	
R9.1.2	Exterior - U.E.			297.484.115			297.484.115	155.086.710
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos	23.467		96.460			119.927	
	RECEITA EFETIVA (2)	**19.880.803**	**386.123.530**	**299.080.575**	**-**	**-**	**705.084.908**	**207.405.765**
	RECEITA NÃO EFETIVA (3)	**9.913.024**	**-**	**-**	**125.150.778**	**-**	**135.063.803**	**71.865.678**
R12	Receita com ativos financeiros	9.913.024					9.913.024	30.486.735
R13	Receita com passivos financeiros				125.150.778		125.150.778	41.378.943
	SOMA (4) = (1)+(2)+(3)	**88.410.105**	**386.123.530**	**299.080.575**	**130.051.998**	**-**	**903.666.208**	**324.097.432**
	Operações de tesouraria (B)					288.736.597	288.736.597	151.727.038

- Demonstração de desempenho orçamental: DESPESA

euros

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	DESPESA CORRENTE	**19.342.058**	**318.651.509**	**1.847.904**	**21.692.455**	**-**	**361.533.926**	**48.525.639**
D1	Despesas com o pessoal	4.634.830	5.094.945	1.803.732	-	-	11.533.507	10.163.097
D1.1	Remunerações certas e permanentes	2.475.906	5.032.921	1.438.771			8.947.599	8.134.027
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	167.551	4.349	7.588			179.489	138.260
D1.3	Segurança social	1.991.373	57.674	357.373			2.406.420	1.890.809
D2	Aquisição de bens e serviços	3.207.383	5.156.547	44.172	5.928.434		14.336.536	8.698.275
D3	Juros e outros encargos	4.542.664	1.546.629				6.089.293	5.115.115
D4	Transferências e subsídios correntes	5.000	305.832.244	-	-	-	305.837.244	1.010.000
D4.1	Transferências correntes	-	305.832.244	-	-	-	305.832.244	-
D4.1.1.3	Segurança social		305.832.244				305.832.244	
D4.1.1.5	Administração Local						-	
D4.1.3	Famílias						-	
D4.2	Subsídios correntes	5.000					5.000	1.010.000
D5	Outras despesas correntes	6.952.181	1.021.145		15.764.021		23.737.347	23.539.152
	DESPESA DE CAPITAL	**7.583.993**	**33.651.767**	**296.978.155**	**51.732.741**	**-**	**389.946.655**	**189.679.764**
D6	Aquisição de bens de capital	7.583.993	5.933.852	690.667	51.732.741		65.941.253	31.568.165
D7	Transferências e subsídios de capital	-	27.717.915	296.287.488	-	-	324.005.403	158.111.599
D7.1	Transferências de capital	-	27.717.915	296.287.488	-	-	324.005.403	158.111.599
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português			1.009.335			1.009.335	
D7.1.1.2	Administração Central - Outras Entidades			4.746.131			4.746.131	1.438.648
D7.1.1.4	Administração Regional						-	
D7.1.1.5	Administração Local		27.382.108	275.787.270			303.169.378	143.640.411
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo		14.758	5.970.941			5.985.698	5.892.250
D7.1.3	Famílias		321.049	8.419.078			8.740.127	7.140.290
D7.1.4	Outras			354.733			354.733	
	DESPESA EFETIVA (5)	**26.926.052**	**352.303.275**	**298.826.059**	**73.425.196**	**-**	**751.480.582**	**238.205.403**
	DESPESA NÃO EFETIVA (6)	**30.460.303**	**6.977.438**	**-**	**14.164.135**	**-**	**51.601.875**	**22.294.532**
D9	Despesa com ativos financeiros	24.463.557			14.164.135		38.627.692	3.512.016
D10	Despesa com passivos financeiros	5.996.746	6.977.438				12.974.183	18.782.516
	SOMA (7) = (5)+(6)	**57.386.354**	**359.280.713**	**298.826.059**	**87.589.330**	**-**	**803.082.457**	**260.499.935**
	Operações de tesouraria (C)					240.042.320	240.042.320	319.076.636
	Saldo para a gerência seguinte	31.023.751	26.842.817	254.516	42.462.668	12.799.275	113.383.027	27.702.496
	Operações orçamentais (8)=(4)-(7)	31.023.751	26.842.817	254.516	42.462.668		100.583.752	63.597.497
	Operações de tesouraria (D)=(A)+(B)-(C)					12.799.275	12.799.275	(35.895.001)
	Saldo global (2)-(5)	(7.045.249)	33.820.255	254.516	(73.425.196)	-	(46.395.673)	(30.799.638)
	Despesa primária	22.383.388	350.756.647	298.826.059	73.425.196	-	745.391.289	233.090.288
	Saldo corrente	(537.721)	3.770.015	(347.904)	(21.692.455)	-	(18.808.065)	(20.138.054)
	Saldo de capital	(6.530.995)	30.050.240	505.961	(51.732.741)	-	(27.707.535)	(10.661.584)
	Saldo primário	(2.502.585)	35.366.884	254.516	(73.425.196)	-	(40.306.380)	(25.684.523)
	Receita total (1)+(2)+(3)	88.410.105	386.123.530	299.080.575	130.051.998	-	903.666.208	324.097.432
	Despesa total (5)+(6)	57.386.354,28	359.280.713,17	298.826.058,88	87.589.330,49	-	803.082.456,82	260.499.934,79

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS DE 2024 - DPPI

euros

					Fonte de Financiamento				Data		Montante Previsto			Montante Executado	
Objetivo	Número Do Projeto	Designacão Do Projeto	Rubrica Orçamental	Forma de Realização	RG	RP	EU	EMPR	Data Inicio	Data Fim	Ano N	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano N
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D3	A	41.778.971,91				01-01-1987	31-12-2029	1.711.050,00	7.650.000,00	**9.361.050,00**	32.582.343,08	1.546.628,83
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7115	A	1.130.699.423,65				01-01-1987	31-12-2029	12.057.500,00	38.000.000,00	**50.057.500,00**	1.091.353.980,62	1.345.443,03
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D713	A	61.591.681,58				01-01-1987	31-12-2029	3.322.500,00	16.000.000,00	**19.322.500,00**	45.285.738,05	305.943,53
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D714	A	65.756.563,00				01-01-1987	31-12-2029	0,00	0,00	**0,00**	65.756.563,00	0,00
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7112	A	2.006.221,00				01-01-1987	31-12-2029	0,00	0,00	**0,00**	2.006.221,00	0,00
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7114	A	9.193.280,00				01-01-1987	31-12-2029	0,00	0,00	**0,00**	9.193.280,00	0,00
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D712	A	2.655.995,00				01-01-1987	31-12-2029	0,00	0,00	**0,00**	2.655.995,00	0,00
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D10	A	94.663.348,75				01-01-1987	31-12-2029	6.977.455,00	32.876.781,00	**39.854.236,00**	54.809.130,00	6.977.437,75
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D2	A	9.227.893,29				03-01-2010	31-12-2027	4.042.345,00	6.000.000,00	**10.042.345,00**	2.397.307,02	830.586,27
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D5	A	2.048.317,00				03-01-2010	31-12-2027	0,00	0,00	**0,00**	2.048.317,00	0,00
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D6	A	90.339.700,04				03-01-2010	31-12-2027	25.418.026,00	18.000.000,00	**43.418.026,00**	64.378.372,04	7.961.328,00
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D9	A	964.408,00				03-01-2010	31-12-2027	964.408,00	0,00	**964.408,00**	0,00	964.408,00
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D10	A	1.008.021,00				03-01-2010	31-12-2027	0,00	0,00	**0,00**	1.008.021,00	0,00
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D2	A	174.648,29				15-12-2020	31-12-2025	150.368,00	0,00	**150.368,00**	109.753,49	64.894,80
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D5	A	17.732.170,31				15-12-2020	31-12-2025	4.780,00	0,00	**4.780,00**	17.728.215,85	3.954,46
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D6	A	48.664.439,74				15-12-2020	31-12-2025	11.955.958,00	16.670.291,25	**28.626.249,25**	30.319.591,00	1.674.557,49
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D9	A	5.852.492,00				15-12-2020	31-12-2025	5.852.492,00	0,00	**5.852.492,00**	0,00	5.852.492,00
0610 - Habitação	14279	Programa Arrendar para subarrendar (PAS)	D2	A	51.421.759,48				18-07-2023	31-12-2031	5.547.094,00	45.575.117,03	**51.122.211,03**	718.903,60	5.127.738,85
0610 - Habitação	14279	Programa Arrendar para subarrendar (PAS)	D9	A	1.908.446,00				18-07-2023	31-12-2031	1.908.446,00	0,00	**1.908.446,00**	0,00	1.908.446,00
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D11	A			7.810.223,09		03-04-2021	31-12-2026	1.970.368,00	4.006.932,80	**5.977.300,80**	2.364.519,37	1.438.770,92
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D12	A			11.496,49		03-04-2021	31-12-2026	113.802,00	0,00	**113.802,00**	3.908,30	7.588,19
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D13	A			871.863,81		03-04-2021	31-12-2026	503.132,00		**503.132,00**	514.490,72	357.373,09
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D2	A			2.149.605,33		03-04-2021	31-12-2026	1.224.607,00	1.949.724,16	**3.174.331,16**	155.709,01	44.172,16
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D6	A			1.930.200,00		03-04-2021	31-12-2026	1.266.342,00	1.090.555,47	**2.356.897,47**	148.978,00	690.666,53
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D714	A			354.733,14		03-04-2021	31-12-2026	4.142.726,00	0,00	**4.142.726,00**	0,00	354.733,14
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D7111	A			0,00		03-04-2021	31-12-2026	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D7115	A	828.930.000,00		1.221.217.764,30		03-04-2021	31-12-2026	681.513.320,00	1.597.241.285,73	**2.278.754.605,73**	187.444.162,66	265.462.315,91
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D712	A			3.147.465,97		03-04-2021	31-12-2026	16.317.998,00	0,00	**16.317.998,00**	2.761.287,70	386.178,27
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D713	A			7.677.673,03		03-04-2021	31-12-2026	58.242.958,00	0,00	**58.242.958,00**	1.853.970,74	5.823.702,29
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D7113	A			0,00		03-04-2021	31-12-2026	150.000,00	0,00	**150.000,00**	0,00	0,00
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D7111	A			1.009.335,35		01-05-2021	31-12-2026	4.196.351,00		**2.081.899,00**		1.009.335,35
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D7112	A			6.184.778,75		01-05-2021	31-12-2026	14.714.920,00		**6.560.475,00**	1.438.648,13	4.746.130,62
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D7115	A			16.095.067,88		01-05-2021	31-12-2026	54.110.274,00	0,00	**54.110.274,00**	5.770.114,11	10.324.953,77
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D712	A			185.379.769,90		01-05-2021	31-12-2026	43.276.644,00	174.643.767,54	**217.920.411,54**	5.151.239,82	5.584.762,54
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D2	A	290.999,49			28.926.341,57	08-06-2021	31-12-2026	14.788.820,00	17.575.186,82	**32.364.006,82**	5.422.721,06	6.219.433,18
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D5	A				77.232.136,51	08-06-2021	31-12-2026	17.015.182,00	45.627.187,73	**62.642.369,73**	15.840.927,51	15.764.021,27
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D6	A				684.292.812,43	08-06-2021	31-12-2026	164.356.868,00	613.199.945,20	**777.556.813,20**	16.066.691,01	55.026.176,22
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D7115	A				200.000,00	08-06-2021	31-12-2026	200.000,00	200.000,00	**400.000,00**	0,00	0,00
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D9	A				159.498.956,86	08-06-2021	31-12-2026	36.942.392,00	144.631.327,61	**181.573.719,61**	703.494,40	14.164.134,85
0610 - Habitação	13479	Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	D713	A			8.597.824,51		01-07-2022	31-12-2025	2.849.893,00	136.851,55	**2.986.744,55**	5.865.596,86	2.595.376,10
0610 - Habitação	14967	Apoio Extraordinario á Renda	D4113	A	555.832.243,87				01-01-2024	31-12-2025	331.300.000,00	250.000.000,00	**581.300.000,00**	0,00	305.832.243,87
0610 - Habitação	15021	Apoio ao Proj.Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D6	A		90.002.656,80			01-01-2024	31-12-2027	14.106.279,00	90.000.000,00	**104.106.279,00**	0,00	2.656,80
0610 - Habitação	15309	Projeto de Apoio ao Acesso á Habitação	D71115	A	208.291.250,33				01-01-2024	30-06-2026	75.028.382,00	182.254.585,37	**257.282.967,37**	0,00	26.036.664,96
0610 - Habitação	15309	Projeto de Apoio ao Acesso á Habitação	D712	A	14.757,56				01-01-2024	30-06-2026	300.000,00	0,00	**300.000,00**	0,00	14.757,56
0610 - Habitação	15309	Projeto de Apoio ao Acesso á Habitação	D713	A	15.105,48				01-01-2024	30-06-2026	8.000.000,00	0,00	**8.000.000,00**	0,00	15.105,48
				Total	**3.231.062.136,77**	**90.002.656,80**	**1.462.437.801,55**	**950.150.247,37**			**1.626.543.680,00**	**3.303.329.539,26**	**4.919.604.322,26**	**1.673.858.191,15**	**756.465.112,08**

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2024	2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		14.228.727,98	13.157.479,62
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		(331.776.025)	(32.694.501)
Pagamentos ao pessoal		(6.416.845)	(5.603.702)
Pagamentos a contribuintes / utentes			
Pagamentos de transferências e subsídios			
Pagamentos de prestações sociais			
Caixa gerada pelas operações		(323.964.141)	(25.140.724)
Pagamento / recebimento do Imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos / pagamentos		353.619.740,33	42.915.694,06
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		29.655.598,87	17.774.970,53
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		(149.219)	(230.693)
Ativos intangíveis		(1.085.415)	(429.172)
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento			
Transferências de capital			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		(1.234.634)	(659.865)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos		(12.974.183)	(18.782.516)
Juros e gastos similares		(6.005.100)	(5.029.580)
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital			
Outras operações de financiamento		(84.193)	(85.535)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		(19.063.476)	(23.897.630)
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		9.357.488,75	(6.782.524)
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		189.025.537,77	195.808.062,20
Caixa e seus equivalentes no fim do período		198.383.026,52	189.025.537,77
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		189.025.537,77	195.808.062,20
- Equivalentes a caixa no início do período		(161.323.042)	(19.000.000)
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		27.702.496,00	176.808.062,20
De execução orçamental		63.597.497,45	45.353.465,10
De operações de tesouraria		(35.895.001)	131.454.597,10
Caixa e seus equivalentes no fim do período		198.383.026,52	189.025.537,77
- Equivalentes a caixa no fim do período		(85.000.000)	(161.323.042)
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		113.383.026,52	27.702.496,00
De execução orçamental		100.583.751,67	63.597.497,45
De operações de tesouraria		12.799.274,85	(35.895.001)

Nota: Os fluxos de caixa apresentados refletem o reconhecimento contabilístico inicial dos investimentos em rubricas de inventários e da atividade operacional, sem a consequente reclassificação para rubricas de investimentos, consequentemente o efeito encontra-se relevado nos fluxos de atividades operacionais.

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

euros

Código das contas	Designação	Saldo inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo final
0716 / 0726	Retenções - Transição para o SNC-AP	1.619.170			1.619.170
0719 / 0729	Outras receitas de oper. tesouraria	-37.514.171	288.736.597	240.042.320	11.180.105

III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE NO PERÍODO DE RELATO

Designação: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., IHRU, I.P., adiante designado IHRU;

Endereço (Sede): Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5, 1070-060 LISBOA;

Código da Classificação Orgânica: 16.1.02.01.01, 16.1.02.01.02 e 16.8.02.01.00 (janeiro a maio de 2024); 15.1.04.01.01, 15.1.04.01.02 e 15.8.04.01.00 (junho a dezembro de 2024).

Tutela: Ministério da Habitação sob superintendência e tutela da Secretaria de Estado da Habitação (janeiro a maio de 2024); Ministério das Infraestruturas e Habitação sob superintendência e tutela da Secretaria de Estado da Habitação (junho a dezembro de 2024).

Regime Financeiro: Instituto Público de regime especial e gestão participada integrado na administração indireta do Estado, dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio.

O IHRU, enquanto instrumento de política e de intervenção financeira do Governo nas áreas da gestão patrimonial, da habitação, do arrendamento e da reabilitação urbana, possui especificidades inerentes à sua estrutura participada, à sua atividade creditícia e à relevância das suas intervenções no mercado financeiro, bem como à sua capacidade de autofinanciamento.

O IHRU, I. P., tem por missão garantir a concretização, coordenação e monitorização da política nacional de habitação e dos programas definidos pelo Governo para as áreas da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana, em articulação com as políticas regionais e locais de habitação, no quadro da lei de bases da habitação, aprovada pela Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro (LBH).

De entre as suas principais atribuições na concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, destaca-se uma vertente marcadamente económico-financeira com repercussões no âmbito do desempenho da sua missão e atribuições.

LEGISLAÇÃO

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. resultou da extinção do Fundo de Fomento de Habitação. Formalmente criado em 1984 pelo Decreto-Lei nº 177/84, de 25 de maio, começou por denominar-se Instituto Nacional de Habitação (INH), tendo em 30 de maio de 2007 sido alterado pelo Decreto-Lei nº 223/2007, para a sua atual denominação social (IHRU).

Em de 1 de junho de 2007, passou a integrar as atribuições do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e da Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN), excluindo as que se referem ao património classificado. Em 27 de agosto de 2007 o Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e a Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN) foram extintos.

Por forma a classificar os regimes legais aplicáveis ao IHRU e a assegurar objetivos de maior eficiência e melhor gestão dos serviços e dos recursos, o Decreto-Lei nº 175/2012, de 2 de agosto, procedeu à revisão da lei orgânica do Instituto tendo, em 5 de junho de 2015, com a publicação do Decreto-Lei nº 102/2015, sido efetuada a sua primeira alteração. Este diploma visou conciliar os princípios e valores do serviço público com o rigor financeiro e uma nova metodologia de organização e funcionamento do IHRU, com o objetivo de conferir maior eficiência e melhor gestão dos serviços, na linha do disposto no Decreto – Lei n.º 175/2012.

Posteriormente, o Decreto Lei nº 81/2020, de 2 de outubro, adequou a orgânica do IHRU às novas competências atribuídas pela Lei de Bases da Habitação, enquanto entidade pública promotora da política nacional de habitação, como também procedeu à regulamentação da Lei n.º 10/2019, de 7 de fevereiro, que determinou a criação do Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana como nova unidade orgânica desse instituto. Adequou ainda o IHRU, I. P., ao novo papel, competências e responsabilidades que lhe foram atribuídas no decurso da implementação da Nova Geração de Políticas de Habitação. Por via do mesmo diploma, os órgãos do IHRU são compostos atualmente pelo Conselho Diretivo, pelo Fiscal Único e pela Assembleia Comum de Participantes, tendo o Conselho Consultivo sido extinto com a revogação da alínea c) do artigo 4.º e do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, operada pela alínea a) do artigo 12.º do referido Decreto-Lei n.º 81/2020.

Mais recentemente, o Decreto-Lei n.º 74/2022, de 24 de outubro procedeu à quarta alteração ao Decreto-Lei n.º 175/20212, de 2 de agosto, alterado pelos Decretos-Leis n.º 102/2015, de 5 de junho, e 81/2020, de 2 de outubro, e pela Lei n.º 12/2021, de 10 de março, que aprova a orgânica do IHRU, I.P..

Conselho Diretivo

O Conselho Diretivo é composto por um Presidente, um Vice-Presidente e dois Vogais. O Conselho Diretivo é o órgão responsável pela definição da atuação do Instituto, bem como pela direção dos respetivos serviços em conformidade com a lei e com as orientações governamentais, sendo nomeado por Resolução do Conselho de Ministros (art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 102/2015, de 5 de junho).

Membros do Conselho Diretivo no exercício de 2024			
Cargo	Membros	Nomeação	Mandato
Presidente	António Manuel Martins Gil Leitão	Despacho n.º 6497/2023 – Diário da República n.º 115/2023, Série II de 2023-06-15	2023 – 2024/09
Presidente	António Benjamim da Costa Pereira	Resolução do Conselho de Ministros n.º 125/2024 - Diário da República n.º 178/2024, Série I de 2024-09-13	2024/09 - 2029
Vice-Presidente	Filipa Viegas Serpa dos Santos	Despacho n.º 649/2023 – Diário da República n.º 115/2023, Série II de 2023-0615	2023 - 2024/09
Vice-Presidente	Rui Manuel Lavadinho Estríbio	Resolução do Conselho de Ministros n.º 125/2024 - Diário da República n.º 178/2024, Série I de 2024-09-13	2024/09 - 2029
Vogal	Fernando dos Santos Almeida	Despacho n.º 6497/2023 – Diário da república n.º 115/2023, Série II de 2023-06-15	2023 - 2024/09
Vogal	Ana Elisa Dias Lourenço Barreiros Proença	Resolução do Conselho de Ministros n.º 125/2024 - Diário da República n.º 178/2024, Série I de 2024-09-13	2024/09 - 2029
Vogal	Sónia Maria da Silva Barbosa	Despacho n.º 12255/2023 - Diário da República n.º 232/2023, Série II de 2023-11-30 Resolução do Conselho de Ministros n.º 125/2024 - Diário da República n.º 178/2024, Série I de 2024-09-13	2023 - 2029

A Resolução do Conselho de Ministros n.º 125/2024, de 13 de setembro, formalizou a dissolução (ao abrigo do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 26.º do Decreto-Lei n.º 71/2007, de 27 de março, (Estatuto do Gestor Público)), com efeitos a 9 de setembro de 2024, do Conselho Diretivo constituído pelo Presidente António Manuel Martins Viana Gil Leitão, a Vice-Presidente Filipa Viegas Serpa dos Santos, o Vogal Fernando dos Santos Almeida e a Vogal Dra. Cristina Matela (substituída pela Dra.

Sónia Maria da Silva Barbosa) e à nomeação dos atuais titulares dos cargos de presidente, vice-presidente e vogais do Instituto, ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do referido diploma legal.

O mandato dos gestores públicos é exercido, em regra, pelo prazo de três anos, cf. artigo 15.º do Decreto-Lei n.º 71/2007.

Não obstante, nos termos do n.º 1 do artigo 20.º da Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, que estabelece os princípios e as normas por que se regem os institutos públicos, o mandato dos membros do conselho diretivo tem a duração de cinco anos, sendo renovável uma vez por igual período.

Fiscal Único

É o órgão responsável pelo controlo da legalidade, da regularidade e da boa gestão financeira e patrimonial do Instituto. O Fiscal Único é nomeado nos termos previstos na Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 5/2012, de 17 de janeiro, e pelo Decreto-Lei n.º 123/2012, de 20 de junho, e ainda nos termos da Resolução do Conselho de Ministros n.º 71/2012, de 2 de agosto, e do Despacho n.º 12924/2012, de 25 de setembro.

Identificação do Fiscal Único (Efetivo)
Vitor Almeida & Associados, SROC, Lda, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, n.º 191 *, representado por Vítor Almeida.

* O Fiscal Único foi nomeado pelo despacho conjunto de Finanças e Infraestruturas e Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para o quinquénio 2022/2027

2. NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

2.1 REFERENCIAL CONTABILISTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com o Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, segundo a contabilidade na base do acréscimo, de acordo com a estrutura conceptual da informação financeira e as normas de contabilidade pública, doravante designado por Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

As notas não mencionadas no presente anexo não são aplicáveis, ou significativas para a compreensão das Demonstrações Financeiras.

Derrogação de disposições do SNC-AP

Na preparação e apresentação das Demonstrações Financeiras não foram aplicadas as seguintes Normas de Contabilidade Pública:

- NCP nº 5 – Ativos Fixos Tangíveis, pelo correto reconhecimento e mensuração do Património Imobiliário, sendo que o mesmo se encontra refletido na rubrica de Inventários, conforme descrito na nota 2.7., estando a ser desenvolvidos esforços para sanar esta derrogação. Em 2022 já foi iniciado este processo de reclassificação e reconhecimento para um conjunto de imóveis. Desde 2020 que todas as aquisições de património imobiliário, têm sido corretamente classificadas e reconhecidas nos termos da NCP n.º 5 – Ativos Fixos Tangíveis.

Estão em curso contatos no mercado para a contratação de serviços que visa a eliminação da reserva contabilística existente sobre o património do IHRU.

- NCP nº 27 – Contabilidade de Gestão, não foi ainda possível incluir este relato.

b) Comparabilidade

Em 2018, o IHRU iniciou a aplicação do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), sendo que a data de transição para este novo referencial contabilístico foi 1 de janeiro de 2018. De acordo com as instruções constantes no Manual de Implementação, relativamente à aplicação pela primeira vez do SNC-AP, emitido pela Comissão de Normalização Contabilística, a informação comparativa relativa ao ano anterior é baseada no POCP (referencial contabilístico anterior), tendo sido efetuada uma mera conversão dos saldos para as contas e rubricas das Demonstrações Financeiras de acordo com o novo referencial.

A decisão de não obrigar as entidades a reexpressar o comparativo de acordo com o SNC-AP, implica a perda de comparabilidade entre 2017 e 2018, sendo a mesma retomada com as demonstrações financeiras de 2019. No entanto, tendo em conta os custos que originaria (superiores aos benefícios a obter), este foi o entendimento da Comissão de Normalização Contabilística.

c) Organização

Toda a documentação é organizada e arquivada de acordo com a sua natureza, por diários, e registada informaticamente no sistema contabilístico central (GIAF), que é constituído essencialmente pelos seguintes módulos:

- Recursos Humanos, que gere os elementos sobre o pessoal e controla e processa as suas remunerações, que são integradas diretamente nas respetivas contas da contabilidade;

- Logística, que gere o economato e os processos de compras (aquisição de bens e de prestação de serviços);

- Imobilizado, onde se registam as aquisições, os abates e os bens distribuídos pelas diversas áreas da organização, calcula as depreciações e emite listagens de controlo.

O GIAF recolhe ainda informação das seguintes aplicações:

- O Sistema de Gestão de Contratos (SGC), através do qual são geridos os empréstimos concedidos e as comparticipações a fundo perdido concedidos;

- A Plataforma de Logística e Gestão de Património (PLGP), que suporta a gestão do parque habitacional do IHRU, através do qual, entre outras funcionalidades, são processadas as rendas dos fogos do parque habitacional gerido pelo IHRU, registo das obras sobre o edificado do IHRU e despesas diversas - condomínios.

- Refira-se que em abril de 2021 procedeu-se à implementação de uma nova aplicação de gestão documental representando um processo exigente de ajustamento transversal no IHRU com vista à realização das tarefas por via digital.

2.2 PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILISTICAS E ERROS

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros e foram preparadas de acordo com a NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras.

Apresentação apropriada e conformidade com as NCP

As presentes demonstrações financeiras procuram apresentar apropriadamente a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do IHRU, reproduzindo de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com as definições e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos estabelecidos na Estrutura Concetual e nas NCP.

Informação Comparativa

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, permitem uma análise comparativa com respeito ao período anterior para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

Consistência de apresentação

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, estão consistentes de um período para o outro, tanto a nível da apresentação como dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações relevantes na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas.

Materialidade e Agregação

A importância da informação é definida pela sua natureza e materialidade. Quando cada item não for materialmente relevante individualmente, a informação é apresentada, nas demonstrações financeiras, de forma agregada por classes.

Compensação

Face à relevância dos ativos e passivos, bem como dos gastos e dos rendimentos, estes são divulgados separadamente, não sendo sujeitos a compensações, à exceção das situações em que tal seja exigido ou permitido por uma NCP.

Continuidade

Com base na informação disponibilizada e as expetativas futuras, não se antevê alterações de funcionamento e operação do IHRU, assumindo-se que não há a intenção, nem a necessidade de liquidar ou de reduzir o seu nível de operações.

2.3 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação/operação dos mesmos que o Instituto espera incorrer, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Imóveis de serviço próprio	50
Instalações interiores	4 a 10
Equipamento de transporte	4
Mobiliário e material	5a 10
Equipamento administrativo	5 a 10
Equipamento informático	4 a 10

As vidas úteis e método de amortização dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou perda) decorrente do desreconhecimento de elementos do balanço deve ser considerado, pelo valor líquido, em resultados quando o mesmo ocorre.

2.4 ATIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Projetos de desenvolvimento	3
Programas de Computador e Sistemas de Informação	10
Propriedade Industrial e Intelectual	10

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

2.5 CUSTOS DE FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Os encargos financeiros com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos do período em que são incorridos, independentemente do momento em que ocorre o fluxo financeiro.

2.6 IMPARIDADE DE ATIVOS DE CONTAS A RECEBER

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos (ou unidade geradora de caixa) do Instituto, com vista a determinar se existem indícios de que os mesmos possam estar em imparidade. Caso se confirme, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos (ou unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade. O IHRU calcula as perdas por imparidade da seguinte forma:

a) Perdas por imparidade em créditos e juros vencidos

São calculadas mediante a aplicação de taxas que variam entre 3% e 100% sobre os saldos de crédito e juros vencidos. As taxas de perdas por imparidade são determinadas em função da respetiva classe de risco, a qual reflete o escalonamento temporal desde a data do seu vencimento e a natureza das garantias existentes. Estas perdas por imparidade são registadas como dedução às rúbricas "Devedores por transferência e empréstimos bonificados".

b) Perdas por imparidade em créditos de cobrança duvidosa

Destinam-se a cobrir riscos de realização do capital vincendo relativos a créditos concedidos a clientes que apresentem prestações vencidas e não pagas de capital e/ou juros, ou que estejam afetas a clientes que tenham outras responsabilidades vencidas.

Assim, o capital vincendo é considerado como crédito de cobrança duvidosa, se:

- For relativo a operações de crédito em que se verifique que as prestações em mora de capital e juros excedem 25% do capital em dívida acrescido dos juros vencidos;
- Existir capital e juros em incumprimento há mais de seis meses, nas operações com prazo inferior a cinco anos; doze meses, nas operações com prazo igual ou superior

a cinco e inferior a dez anos; vinte e quatro meses, nas operações com prazo igual ou superior a dez anos;

- As prestações vincendas de todos os créditos concedidos a um mesmo cliente, quando o valor global das prestações vencidas de capital e juros relativas a esse cliente represente pelo menos 25% do total do capital em dívida acrescidos dos juros vencidos.

Para os créditos considerados de cobrança duvidosa são reconhecidas imparidades com base na percentagem indicada pelo Banco de Portugal, ajustada por critérios internos. Aos créditos que se enquadrem nas duas primeiras situações anteriores aplicam-se as taxas de provisão utilizadas na imparidade do correspondente crédito vencido. Relativamente aos créditos que se enquadrem na última situação acima descrita, aplica-se uma taxa de provisão correspondente a metade da taxa de imparidade aplicável ao respetivo crédito vencido.

c) Perdas por imparidade em riscos gerais de crédito

Correspondem à aplicação de uma taxa de 3% à totalidade do crédito não vencido e não considerado de cobrança duvidosa. Esta percentagem de perda por imparidade foi estimada pelo Instituto com base na experiência histórica observada e considera-se ajustada à composição da carteira de crédito existente.

2.7 INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados pelo custo ou pelo valor realizável líquido, no caso de este ser inferior. O valor realizável líquido representa o preço de venda estimado deduzido de todos os custos estimados necessários para concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perdas por imparidade) pela respetiva diferença. As variações do exercício nas perdas por imparidade de inventários são registadas nas rubricas de resultados – "Perdas por imparidade em inventários" e "Reversões de ajustamentos em inventários".

No entanto, o IHRU é um Instituto que possui características muito específicas e detém agregados contabilísticos, que face à sua importância e complexidade, determinam que sejam adequadamente

analisados à luz das novas regras do SNC-AP. De facto, o património do IHRU representa em termos brutos 45% do total do ativo, apresentando características muito diversas.

O património do IHRU deve ser contabilizado segundo o referencial do SNC-AP, devendo dispor-se de um relatório técnico com informação suficiente que possibilite a sua adequada contabilização, do qual ainda não se dispõe. Na ausência dessa informação e atendendo a diversos constrangimentos técnicos, processuais e humanos, optou-se pela manutenção da contabilização deste património na rubrica de Inventários, sendo que o património adquirido ou transferido para o IHRU desde 2020 tem vindo a ser corretamente contabilizado como Ativo Fixo Tangível.

O IHRU possui os seguintes Inventários:

- **Imóveis recebidos através de recuperação de crédito**

Os imóveis recebidos como pagamento de dívidas do crédito vencido, encontram-se registados pelo valor das dívidas extintas, tendo posteriormente sido registadas perdas por imparidade por forma a fazer face às menos valias potenciais destes bens.

- **Património Imobiliário do Ex-IGAPHE**

Os imóveis recebidos no âmbito da extinção do Ex-IGAPHE encontram-se registados pelos valores incluídos no Despacho nº 2131/2008 do Ministério das Finanças e da Administração Pública e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional.

Os imóveis transferidos do Ex-IGAPHE para o IHRU que não constam do Despacho nº 2131/2008, encontram-se registados desde 2014 pelos mesmos pressupostos utilizados para o cálculo dos valores constantes do Despacho nº 2131/2008.

- **Imóveis da Fundação D. Pedro IV**

Os imóveis da Fundação D. Pedro IV correspondem aos 1.451 fogos em Marvila que tinham sido transferidos para a Fundação e que regressaram à esfera do Instituto. Estes imóveis encontram-se valorizados pelo preço de venda estabelecido pela Portaria nº 1425-B/2007 do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional para habitação a custos controlados.

- **Imóveis do Ex-Governo Civil de Lisboa**

Os imóveis habitacionais existentes nas urbanizações "Bairro do Dr. Mário Madeira" e "Bairro da Santa Maria", inseridas na Quinta da Paiã, na freguesia da Pontinha, foram transferidos para o IHRU, mas mantêm-se propriedade do Estado.

- **Imóveis do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS, I.P.)**

Nos termos do disposto no n.º 6 do Artigo 14.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, e no n.º 6 do Artigo 7º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro, o IGFSS, I.P. pode transferir para o património do IHRU, I.P., a propriedade de prédios ou das suas frações, devendo essa transferência operar-se conforme disposto no referido artigo.

- **Imóveis recebidos da Herança de Albino Fidalgo**

Por disposição testamentária de Albino Fidalgo, falecido a 2 de outubro de 1972, o único herdeiro instituído foi o Estado, com especificação do Ministério das Obras Públicas, a quem foi imposto a construção de bairros em aldeias do Concelho de Montalegre a distribuir por famílias carenciadas e preferencialmente numerosas. O património imóvel remanescente da herança veio por extinção do ex-IGAPHE à posse e propriedade do IHRU.

2.8 PROVISÕES

As provisões são reconhecidas sempre que, cumulativamente, o IHRU detenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado, seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação e possa ser feita uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

As provisões são registadas pela melhor estimativa à data de relato, dos dispêndios necessários para liquidar a obrigação presente. As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo juízo da gerência do IHRU, complementada pela experiência de transações semelhantes ou por relatos de peritos independentes (se for o caso). No cálculo da estimativa são tidos em conta todos os resultados possíveis e probabilidades associadas, usando um valor ponderado. São considerados todos os riscos e incertezas, tendo, contudo, atenção ao facto de a

incerteza não justificar a criação de provisões excessivas. Eventos futuros, tais como alterações legislativas ou tecnológicas são ponderados na determinação do montante, sempre que exista evidência objetiva suficiente de que os mesmos irão ocorrer.

Não são considerados eventuais ganhos esperados com a alienação de ativos ainda que tal esteja fortemente relacionado com o evento que deu origem à provisão.

Quando se espera que algum ou todo o dispêndio necessário para liquidar uma provisão possa ser reembolsado por uma outra parte, o reembolso é reconhecido quando, e somente quando, seja virtualmente certo que o mesmo será recebido se a entidade liquidar a obrigação.

O reembolso é tratado como um ativo separado, sendo quantia reconhecida para o reembolso menor ou igual à quantia da provisão. Na demonstração dos resultados, o gasto relacionado com uma provisão é apresentado líquido da quantia reconhecida do reembolso que lhe esteja associado.

As provisões são revistas à data de relato e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Sempre que deixar de ser provável que será necessário um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos futuros para liquidar a obrigação, a provisão é revertida.

O IHRU detém as seguintes provisões:

- **Provisões para menos-valias em inventários e para obras em fogos vendidos**

As provisões para menos-valias em inventários visam cobrir potenciais menos-valias verificadas em imóveis recebidos na recuperação de créditos, por dação em pagamento ou em processo executivo.

Os imóveis recebidos em pagamento de dívidas vencidas são registados no balanço, na rubrica Inventários, pelo valor das dívidas extintas, sendo posteriormente registadas provisões para fazer face a menos-valias potenciais na sua alienação. A provisão é calculada tendo em conta o saldo da dívida, os custos a incorrer e o potencial valor de mercado dos imóveis, atentas as condicionantes aplicáveis à habitação a custos controlados.

Estes imóveis, encontram-se na sua maioria arrendados no âmbito do Mercado Social de Arrendamento (MSA), e segundo as Normas do SNC-AP devem estar classificados como Ativos Fixos Tangíveis. Em 2022, já foram reclassificados de Inventários para Ativos Fixos Tangíveis o

valor de 53,2 M€. Pretende-se analisar e avaliar todo o património para se proceder à reclassificação integral de Inventários para Ativos Fixos Tangíveis.

- **Provisões para processos judiciais movidos contra o IHRU**

Foram constituídas provisões para suportar os possíveis encargos a suportar com processos judiciais movidos contra o IHRU, de acordo com a avaliação dos riscos em curso, efetuada com o apoio da Direção Jurídica do Instituto.

2.9 ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos concedidos como ativos financeiros, uma vez que são direitos que o Instituto tem a receber. Estes direitos poderão ser reconhecidos nas seguintes formas:

- Dinheiro

- Direito contratual a:

  - Receber dinheiro ou outro ativo financeiro de outra entidade;

  - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente favoráveis ao Instituto.

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos obtidos como passivos financeiros, uma vez que são obrigações que o Instituto tem a pagar. Estas obrigações poderão ser reconhecidas nas seguintes formas:

- Dinheiro

- Obrigação contratual a:

  - Entregar dinheiro a outra entidade;

  - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente desfavoráveis ao Instituto.

O Instituto avalia se existem indicações de que o ativo financeiro possa estar em imparidade (risco elevado de incobrabilidade) e, se essa indicação existir, efetua uma estimativa formal do valor recuperável do ativo a reconhecer. Independentemente de existirem ou não indicadores de imparidade, o IHRU testa regularmente se existem indícios que um determinado ativo financeiro possa encontrar-se em situação de perda ou imparidade.

O IHRU desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes desse ativo expiram ou quando sejam transferidos para outra parte todos os riscos significativos e todos os benefícios relacionados com esse ativo financeiro.

Relativamente ao passivo financeiro, só o desreconhece (ou parte do passivo financeiro) quando este se extingue.

Os ativos e os passivos financeiros encontram-se mensurados de acordo com o custo, ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade.

O IHRU mensura ao custo ou custo amortizado menos perda por imparidade os seguintes instrumentos financeiros:

1. Instrumentos que:

- Tenham uma maturidade definida;
- Tenham associado um retorno fixo, de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante; e
- Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do valor nominal e do juro acumulado.

2. Contratos para conceder ou contrair empréstimos que:

- Não podem ser liquidados em base líquida;
- Quando executados, se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou custo amortizado menos perdas por imparidade; e

- O IHRU designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados ao custo menos perdas por imparidade.

3. Instrumentos de capital próprio que não são negociados publicamente e cujo justo valor não pode ser obtido de forma fiável, bem como contratos ligados a tais instrumentos que, se executados, resultem na entrega de tais instrumentos.

Sendo os ativos financeiros do IHRU mensurados somente ao custo ou ao custo menos perdas por imparidade, e à data de cada período de relato é avaliada a sua imparidade. Estes ativos financeiros encontram-se em imparidade sempre que exista uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respetiva taxa de juro efetiva original.

O IHRU regista as perdas por imparidade em resultados na rubrica - Perdas por Imparidade, no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essa diminuição pode estar objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica - Reversões de Perdas por Imparidade.

No IHRU os ativos financeiros são desreconhecidos apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, ou apesar de o IHRU reter alguns riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, tenha transferido o controlo do ativo para uma outra parte e esta tenha a capacidade prática de vender o ativo na sua totalidade a uma terceira parte não relacionada e a possibilidade de exercício dessa capacidade unilateralmente sem necessidade de impor restrições adicionais às transferências. Assim, sempre que este acontecimento ocorre, o IHRU desreconhece o ativo e reconhece separadamente qualquer direito e obrigação criada ou retirada na transferência.

2.10 BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

- **Benefícios de Curto Prazo**

As contribuições do IHRU para benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, subsídios de alimentação, subsídios de férias e de natal, e benefícios em espécie tais como cuidados médicos.

Todo o pessoal ao serviço do IHRU foi remunerado de acordo com as suas funções durante o exercício. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos do período em que os serviços são prestados.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo apenas pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correntes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

- **Beneficio Pós-Emprego - Planos de contribuição definida (Complemento Pensões de Reforma)**

O ex-Instituto Nacional de Habitação (INH) estabeleceu um plano complementar de pensões de reforma do seu pessoal, o qual entrou em vigor em 1993, com a respetiva regulamentação e a celebração de um contrato de seguro, destinado a assegurar o pagamento de um complemento de pensão de reforma vitalício ao pessoal, equivalente a 15% do último vencimento ilíquido auferido à data normal de reforma. Este plano é aplicável aos empregados do IHRU oriundos do ex-INH. Presentemente, este contrato de seguro encontra-se colocado junto da GLOBAL VIDA – Companhia de Seguros de Vida, S.A. (Global Vida). O financiamento de tais responsabilidades é assegurado pela capitalização das contribuições a suportar pelo IHRU.

O Instituto solicitou, à semelhança do ano anterior, o relatório da atualização atuarial à data de 31.12.2024. Os pressupostos utilizados foram os seguintes:

- Idade normal de reforma: 66 anos (invalidez até aos 65);
- Tábua de mortalidade: GKF 95;
- Tábua de Invalidez: Tarifa da Companhia SWISS RE utilizada para o mercado português;
- Taxa de rendimento do Fundo: 4%;

- Taxa de crescimento salarial: 1%;
- Taxa de atualização das pensões: 4%;
- Taxa de crescimento das pensões: 0%
- Método de financiamento: Projected Unit Credit;
- Considerou-se que quando cada empregado entra em situação de reforma, o fundo fica encarregue pelo pagamento da respetiva pensão, através da realização de sucessivos resgates parciais, até que o Tomador do Seguro nos informe do falecimento do Beneficiário;
- Os prémios do plano são pagos anualmente, no início de cada anuidade.

	31-12-2024		
Estudo actuarial	**Serviços passados**	**Serviços futuros**	**Total**
Responsabilidade serviços passados	-5.531.698 €		-5.531.698 €
Responsabilidade serviços futuros		-553.566 €	-553.566 €
Total da responsabilidade do plano	**-5.531.698 €**	**-553.566 €**	**-6.085.264 €**
Apólice existente	1.534.757 €		1.534.757 €
Total de ativos do plano	**1.534.757 €**		**1.534.757 €**
	-3.996.941 €	**-553.566 €**	**-4.550.507 €**

Em 26 de março de 2024, o Conselho Diretivo do IHRU, respeitando a decisão do tribunal ocorrida em 2023, que confirmou a existência desta responsabilidade por parte do IHRU, aprovou a entrega do montante de 2.312.779€ à seguradora relativa à parcela de responsabilidades relativa a serviços passados que ainda não se encontrava financiada de acordo com o referido relatório de atualização atuarial a 31.12.2023.

Em 2024 foi pedido ás tutelas, setorial e financeira, um reforço do Orçamento do IHRU, IP para poder regularizar junto da seguradora o valor de 2.312.779€. Esse pedido de reforço orçamental não foi aprovado em tempo útil que permitisse a regularização do valor junto da seguradora.

Em 2025 foi solicitado um novo cálculo atuarial à seguradora, reportado à data de 31.12.2024, o qual identifica o montante de 3.996.941€ relativo a responsabilidades com serviços passados a regularizar pelo IHRU.

2.11 INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Os investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos encontram-se registados pelo método da equivalência patrimonial (MEP), sendo o respetivo valor apurado com base na percentagem de participação do IHRU no capital próprio e nos resultados das respetivas associadas.

O IHRU tem o seguinte investimento:

- **Fundo de Investimento Coimbra Viva I**

No cumprimento do Despacho n.º 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016, em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas (IHRU 51% e Município de Coimbra 49%), na proporção das respetivas participações sociais, no valor de 2.172 m€, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (31/07/2016) de 250.000 unidades de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva. Com base na cotação (CMVM – 31.12.2024) deste Fundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 19 m€.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

No cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, foi decidida a participação financeira do IHRU no valor de 11,9 M€, na constituição de um Subfundo de Investimentos de Reabilitação Urbana destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa. A repartição plurianual consiste na subscrição, em numerário, de 2,3 M€ em 2022 (realizada) e 9,6 M€ em 2024 (realizada), cujo o investimento foi assegurado em 5,8 M€ por verbas provenientes da DGTF e 3,8 M€ por receita própria.

Com base na cotação (CMVM – 31.12.2024) deste Subfundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 230 m€.

2.12 ESPECIALIZAÇÃO DE EXERCÍCIOS

De acordo com o princípio contabilístico da especialização de exercícios, os rendimentos e os gastos são reconhecidos quando obtidos ou incorridos, independentemente do seu recebimento ou pagamento, devendo incluir-se nas demonstrações financeiras dos períodos a que respeitam.

2.13 IMPOSTO SOBRE RENDIMENTOS

O Instituto beneficia de isenção de imposto sobre os lucros, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 9º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), exceto no que respeita a rendimentos de capitais, sendo estes registados na rubrica Outros impostos na demonstração dos resultados. Neste caso, o IRC devido é objeto de retenção na fonte a título definitivo.

2.14 FLUXOS CAIXA E OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

A Demonstração dos Fluxos de Caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

Para efeitos de demonstração dos fluxos de caixa, a rubrica Caixa e seus equivalentes inclui numerário, saldos em banco e aplicações financeiras a curto prazo.

Caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2024 e 2023 detalha-se conforme se segue:

euros

Fluxos de Caixa	2024	2023
Depósito no Tesouro	113.285.472	26.014.758
Depósitos à Ordem	97.555	1.687.738
Total	**113.383.027**	**27.702.496**

A rubrica de Outros Ativos Financeiros em 31 de dezembro de 2024 e 2023 detalha-se conforme se segue:

euros

Outros Ativos Financeiros e Outros Instr. De Fin. De Curto Prazo	2024		2023	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Outros instrumentos (CEDIC)	-	85.000.000	-	161.323.042
Devedores por empréstimos não bonificados	97.088.723	2.439.927	88.508.473	1.114.424
Total	**97.088.723**	**87.439.927**	**88.508.473**	**162.437.466**

O IHRU, em 2024, efetuou o registo contabilístico do crédito não bonificado de acordo com as regras do SNC AP. Neste ponto, apresentamos no quadro seguinte o montante de crédito não bonificado (Outros Ativos Financeiros) e respetivas imparidades.

euros

Outros Ativos Financeiros	Inicio do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	7.297.096	3.173.984	316	(9.356.971)	1.114.424	9.640.334	3.977.032	316	(11.177.755)	2.439.927
Médio e Longo Prazo	91.454.381	-	-	(2.945.908)	88.508.473	98.962.814	-	-	(1.874.091)	97.088.723
Total	**98.751.476**	**3.173.984**	**316**	**(12.302.879)**	**89.622.896**	**108.603.148**	**3.977.032**	**316**	**(13.051.846)**	**99.528.650**

A variação de 10,2 milhões de euros da Quantia Escriturada Final, entre 2023 e 2024 está relacionada com os financiamentos concedidos no âmbito do Investimento PRRi05-Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis, em que o IHRU, I.P. atua como Beneficiário Intermediário.

2.15 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AFT - Ativos Fixos Tangíveis euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Depreciações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Bens do dominio público, património histórico										
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	38.131	-	-	-	-	-	-	-	-	38.131
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38.131	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**38.131**
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	16.047.383	8.110.647	1.700.378	-	-	-	-	-	-	25.858.408
Edificios e outras construções	58.018.888	1.549.843	5.959.944	-	-	-	(1.434.389)	-	(4.231.424)	59.862.862
Equipamento básico	1.026	-	-	-	-	-	(300)	-	-	726
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	399.528	95.774	-	-	-	-	(211.224)	-	-	284.077
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	25.171	52.503	-	-	-	-	(16.178)	-	-	61.496
Ativos fixos tangíveis em curso	109.978.618	54.206.400	(87.283.222)	-	-	-	-	-	-	76.901.797
	184.470.614	**64.015.168**	**(79.622.900)**	**-**	**-**	**-**	**(1.662.092)**	**-**	**(4.231.424)**	**162.969.365**
Total	**184.508.745**	**64.015.168**	**(79.622.900)**	**-**	**-**	**-**	**(1.662.092)**	**-**	**(4.231.424)**	**163.007.496**

Nas adições de Ativos Fixos Tangíveis ocorridas em 2024, são de destacar as seguintes rubricas:

a) Terrenos e recursos naturais no valor de 8.110.647 euros que se referem a/ao:

- ❖ Aquisições no âmbito dos Protocolos de Cooperação "Projetos de Habitação a Custos Acessíveis" celebrados entre o IHRU e as Comunidades Intermunicipais (CIM's) - 3.206.526 euros; (cfr. Infra o Quadro 04)
- ❖ Parte relativa ao terreno que corresponde a 25% do valor de aquisição dos fogos durante o ano de 2024 - 516.614 euros. O valor de aquisição dos fogos consta nos Quadros 01, 02, 03 e 05;
- ❖ Ajustamento ao valor global dos Ativos Fixos Tangíveis. O valor das aquisições de imóveis, realizadas entre 2022 e 2023, foi naqueles anos afeto na totalidade à rubrica de edifícios, tendo sido em 2024 corrigido e repartido esse valor entre terreno (25%) e edificado (75%), representando o valor da parcela de terrenos de 4,2 milhões de euros dos quais 3.356.149

euros são referentes ao ano de 2022 e 1.031.358 euros dizem respeito ao ano de 2023. Por este motivo foi necessário recalcular as depreciações de 2022 e 2023 face a esta alteração estrutural dos Ativos Fixos Tangíveis, que se concretizou por uma diminuição do valor das depreciações em 156 mil euros;

b) Edifícios e outras construções no valor de 1.549.843 euros, que se refere aos fogos adquiridos durante o ano de 2024; (Quadros 01, 02, 03 e 05)

c) Ativos Fixos Tangíveis em Curso no valor de 54.206.400 euros provenientes de:

- Aquisições no âmbito dos Protocolos de Cooperação "Projetos de Habitação a Custos Acessíveis" celebrados entre o IHRU e as Comunidades Intermunicipais (CIM's) – 5.025.382 euros;(Quadro 04)
- Adiantamento de 25% dos valores de investimento, que são libertados com a celebração do Acordo de Colaboração no âmbito das CIM's – 22.976.612 euros;
- Despesas relacionadas com as LIM's, nomeadamente: taxas, serviços de levantamento topográfico e arquitetónico, serviços de prospeção geológica-geotécnica, contratação de projetos de arquitetura - 988.886 euros;
- Promoção Direta - Construção de habitação, tendo ocorrido um conjunto de aquisições de serviços associados que concorrem para o valor final destes imóveis, que em 2024 atingiu um valor de 25.215.520 euros;

Quanto às Transferências Internas à entidade, no montante de 87.283.222 euros registados em ativos fixos tangíveis em curso dizem respeito a reclassificações de contas patrimoniais, nomeadamente:

- Aquisições de direito de superfície ocorridas em 2022 e 2023, no âmbito das LIM's, que passaram a estar registadas em Ativos Intangíveis em curso - 79.622.900 euros;
  - Os imóveis registados em 2022 e 2023, em Ativos Fixos Tangíveis em Curso, quando deveriam ter sido registados em Ativos Fixos Tangíveis. O registo destes Imóveis foi corrigido em 2024, pelo valor de 7.660.322 euros, não se recalculando as depreciações, mas sim afetando a este conjunto de imóveis um período de depreciação de 48 e 49 anos em vez dos estabelecidos 50 anos de depreciação, para construção nova.

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Adições euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Bens do dominio público, património histórico											
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão											
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais	-	3.356.149	-	1.807.164	-	-	4.647.714	-	-	-	9.811.026
Edificios e outras construções	-	-	-	5.959.944	-	-	1.549.843	-	-	-	7.509.787
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	95.774	-	-	-	-	-	-	-	-	95.774
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	52.503	-	-	-	-	-	-	-	-	52.503
Ativos fixos tangíveis em curso	-	54.206.400	-	(7.660.322)	-	-	-	-	-	-	46.546.078
	-	**57.710.825**	**-**	**106.786**	**-**	**-**	**6.197.557**	**-**	**-**	**-**	**64.015.168**
Total	**-**	**57.710.825**	**-**	**106.786**	**-**	**-**	**6.197.557**	**-**	**-**	**-**	**64.015.168**

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Diminuições euros

Rubricas	Diminuições					
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total
Bens do dominio público, património histórico						
Terrenos e recursos naturas	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	(4.231.424)	-	-	-	(4.231.424)
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	-	-	-	-	-
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis em curso	-	-	-	-	-	-
	-	**(4.231.424)**	**-**	**-**	**-**	**(4.231.424)**
Total	**-**	**(4.231.424)**	**-**	**-**	**-**	**(4.231.424)**

No âmbito do Decreto-Lei nº 82/2020, de 2 de outubro, o Instituto tem vindo a adquirir património para constituição de uma bolsa de imóveis do estado com o objetivo de aumentar a oferta de habitação com apoio público e a ser disponibilizada nos termos do Programa de Arrendamento Acessível. Em 2024, o IHRU, I.P, adquiriu o seguinte património:

Quadro 1: Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro - Artigo 10º - Procedimento especial de integração

euros

DL 82/2020	LOCALIZAÇÃO	Valor Aquisição 2024
Artigo 10º - Procedimento especial de integração	Av. República, Nº 57 - Queluz	323.713
	Av. da Igreja Nº 45, 2º Esq - Lisboa	317.025
	Rua Heróis de Dadrá Nº 17 Cv Dto - Amadora	70.000
	Rua Tomás Figueiredo Nº 4, 3º Dto - Lisboa	218.720
Total		**929.458**

Em 2024, o IHRU adquiriu fogos no mercado, a afetar aos mesmos fins, que se descriminam no quadro seguinte:

Quadro 02: Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro alterado pelo Decreto-Lei n.º 109 - C/2021, de 9 de dezembro

euros

IDENTIFICAÇÃO DL 109-C/2021	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023	2022	2021
Penha de França	Rua Paio Peres Correia, nº 29, freguesia de Penha da França, concelho de Lisboa			673.550	673.550
Casa do Rio	Largo do Dique, nº 21, na Av. Afonso Henriques, na Av.Guanare e na Rua das Comunicações, freguesia e conselho de Portimão			3.835.500	
João Allen (1 e 2)	Rua João Allen, nº 14,32,76 e 80, freguesia de Paranhos, concelho do Porto			6.661.800	
Rua do Mirante	Rua do Mirante, nº 51 e 51A, freguesia de Santa Engrácia, concelho de Lisboa			5.001.000	
Gondomar	Estrada D. Miguel nº 5214 a 5266, união das freguesia de Fânzeres e São Pedro da Cova, concelho de Gondomar - Frações: P, Q, R, S, E				1.270.600
Gondomar	Estrada D. Miguel nº 5214, 5234, 5244, 5256 e 5266, união das freguesia de Fânzeres e São Pedro da Cova, concelho de Gondomar - Frações: F, K, O, T e W		1.155.000		
Amadora	Avenida de Pangim, nº 30, freguesia de Reboleira, concelho da Amadora	182.100			
Sintra	Rua de Luxemburgo, nº 20 e 20 A, freguesia de Casal de Cambra, conselho de Sintra	268.000			
Total		**450.100**	**1.155.000**	**16.171.850**	**1.944.150**

O IHRU, I.P. exerceu ainda o direito de preferência nos imóveis constantes na lista infra, ao abrigo o disposto no n.º 2 do art.º 10ºA do Decreto-Lei n.º 82/2020 de 2 de outubro:

Quadro 3: Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro alterado pelo Decreto-Lei n.º 109-C/2021, de 9 de setembro - Direito de Preferência

euros

Exercício do Direito de Preferência	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	VALOR AQUISIÇÃO 2023
Anúncio 145382	Rua Professor Vitorino Nemésio - Estoril		265.000
Anúncio 145653	Rua Professor Dias amado - Linda-a-Velha		293.000
Anúncio 148500	Rua dos Arneiros - Benfica		150.000
Anúncio 148673	Rua D.António Castro Meireles - Baguim do Monte , Gondomar Rio Tinto		128.000
Anúncio 148695	Praceta de Manica - Oeiras		225.000
Anúncio 151005	Praceta Maria Amália Vaz de Carvalho - Linda-a-Velha - Oeiras		207.500
Anúncio 153631	Praceta Quinta do Paraíso - Setúbal - S.Julião		157.500
Anúncio 153703	Rua Angelina Vidal - Anjo - Lisboa		217.000
Anúncio 153754	Praça João Martinho de Freitas, Bº da Assunção - Cascais		278.000
Anúncio 151854	Rua Frei Francisco Foreiro, 5 - Arroios - Lisboa	350.000	
Anúncio 144571	Rua de Vera Cruz, n.° 10,2° Esquerdo - S. Julião da Barra - Oeiras	294.999	
Total		**644.999**	**1.921.000**

O IHRU.IP fez ainda aquisições de direito de propriedade a titulo oneroso, e a título gratuito. Estas aquisições destinam-se à promoção de habitações para arrendamento acessível no âmbito do investimento PRR RE-C02-i05, enquadrados em Protocolos de Cooperação "Projetos de Habitação a Custos Acessíveis" celebrados entre o IHRU e as Comunidades Intermunicipais (CIM's). A cooperação objeto do presente Protocolo é implementada mediante a celebração de acordos de colaboração entre o IHRU, I.P., a CIM e o Município territorialmente competente.

Refira-se que, às aquisições efetuadas através de Direitos de Superfície sem contraprestação (a título gratuito) foram atribuídas um valor de mercado nulo, por se entender que não existem investidores potenciais disponíveis a pagar alguma importância por estes direitos, ficando com o ónus de requalificar os imóveis neles existentes, ou construir novos, e de assegurar a sua conservação e manutenção durante o prazo contratual estabelecido, tendo apenas como contrapartida o recebimento das respetivas rendas a valores acessíveis.

Quadro 4: Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro - CIM´s

euros

CIM's a título oneroso	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Médio Tejo		
CIM.MT.MAC.01 - Portela do Vale	Terreno para construção, sito na Urbanização Portela do Vale - Mação		62.184
CIM.MT.OUR.01 - D. Nuno Alv. Pereira	Terreno para construção, sito na Av. Dom Nuno Álvares Pereira - Ourém		324.544
CIM.MT.OUR.02 - Fátima_R. Sto Antonio	Terreno para construçao, sito em Cova da Iria, na Rua de Santo António - Ourém	2.169.288	
SUB-TOTAL		**2.169.288**	**386.728**
	Beiras e Serra da Estrela		
CIM.BSE.FND.01 - Sítio do vale	Aquisição de terreno, sito no Vale no Fundão - Fundão	1.007.238	
CIM.BSE.FCR.01 - Rua dos Olivais	Aquisição de edifício, sito na Rua dos Olivais s/n - Figueira de Castelo Rodrigo	6.550	
CIM.BSE.FCR.02 - Álvaro Castelões	Aquisição de edifício, sito na Rua Álvaro Castelões 39 - Figueira de Castelo Rodrigo	16.300	
CIM.BSE.FCR.03 - Curral Nogueira	Aquisição de edifício, sito no Largo da Nogueira 4 - Figueira de Castelo Rodrigo	6.000	
CIM.BSE.FCR.04 - Largo da Igreja, 7	Aquisição de edifício, sito no Largo da Igreja 7 - Figueira de Castelo Rodrigo	17.800	
CIM.BSE.FCR.05 - Cónego Patrício, 32	Aquisição de edifício, sito na Rua Cónego Patrício 32 - Figueira de Castelo Rodrigo	9.900	
CIM.BSE.FCR.06 - Palheiro, 2	Aquisição de edifício, sito na Rua do Palheiro 2 - Figueira de Castelo Rodrigo	8.300	
CIM.BSE.FCR.07 - Cónego Patrício, 30	Aquisição de edifício, sito na Rua Cónego Patrício 30 - Figueira de Castelo Rodrigo	19.200	
CIM.BSE.PNH.01 - Tenente Beirão	Aquisição de edifício, sito na Rua Tenente Beirão - Pinhel	65.000	
CIM.BSE.PNH.02 - Quarteirão República	Aquisição de edifício, sito na Rua da República, Rua Quebra Costas e Rua Teófilo Braga - Pinhel	159.000	
CIM.BSE.GVA.01 - Casas da Biqueira	Aquisição de edifício, sito na rua da República, 109, 113 e 125 - Gouveia	135.000	
CIM.BSE.GVA.02 - Mata do Dique	Aquisição de edifício, sito na Avenida Emídio Navarro Gouveia - Gouveia	55.000	
CIM.BSE.GRD.01 - São Pedro	Aquisição de terreno, sito na Rua de São Pedro 26 e 27 - Guarda	2.917.000	
SUB-TOTAL		**4.422.288**	

euros

CIM's a título oneroso	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Região Coimbra		
CIM.RC.FDF.06 - Rua da República	Aquisição de edifício, sito na Rua da República 34/44 - Figueira da Foz	390.000	
CIM.RC.FDF.10 - Hotel Hispânia	Aquisição de edificio, sito na Rua Dr. Francisco António Dinis, freguesia de Buarcos e São Julião - concelho da Figueira da Foz	955.332	
CIM.RC.LOU.01 - Pedro Lemos	Terreno e edifício, sito na Rua Dr. Pedro Lemos - Lousã	295.000	
SUB-TOTAL		**1.640.332**	
Total		**8.231.908**	**386.728**

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Região Coimbra		
CIM.RC.MRA.01 - Praia da Mira	Terreno para construção sito na Urbanização Videira do Norte, freguesia de Praia de Mira, concelho de Mira.		-
CIM.RC.PDS.O1 - Quinta São Martinho	Terreno para construção sito na Quinta de São Martinho, freguesia e concelho de Pampilosa da Serra		-
CIM.RC.PNL.02 - Cumeeira	Terreno destinado a construção, sito em Venda das Figueiras, freguesia de Cumeeira, concelho de Penela.	-	
CIM.RC.TBA.02 - EP Covelo	Prédio urbano sito na Rua do Areeiro, Covelo, freguesia de Ázere e Covelo - Concelho deTábua	-	
CIM.RC.TBA.03 - EP Carapinha	Prédio urbano sito em Moita da Serra, freguesia de Carapinha - Concelho de Tábua	-	
CIM.RC.PNL.03 - Camela Lote 12	Terreno para construção, sito em Loteamento da Camela, freguesia de São Miguel, Santa Eufémia e Rabaçal, concelho de Penela	-	
CIM.RC.CBR.01 - Vale de Figueiras	Prédio urbano sito em Vale de Figueiras, freguesia de Eiras e São Paulo de Frades, concelho de Coimbra	-	
CIM.RC.FDF.09 - Rua dos Bombeiros	Prédio urbano sito na Rua dos Bombeiros Voluntários e Largo Padre Américo, freguesia de Buarcos e São Julião - Concelho da Figueira da Foz	-	
CIM.RC.PNC.03 - Escola Friúmes	Prédio urbano sito em Friúmes, união de freguesias de Friúmes e Paradela - Concelho de Penacova	-	
CIM.RC.PNC.04 - Bloco Habitacional da Eirinha	Terreno para construção, sito na Rua da Eirinha, freguesia e concelho de Penacova	-	
CIM.RC.LOU.03 - Av. D. Manuel I	Prédio urbano sito na Avenida D. Manuel I, união de freguesias de Lousã e Vilarinho - Concelho de Lousã	-	
CIM.RC.CBR.03 - Câmara Pestana	Terreno para construção, sito em Pinhal de Marrocos, freguesia de Santo António dos Olivais - Concelho de Coimbra	-	
CIM.RC.PNL.05 - Eira da Laje	Prédio urbano, composto de terreno urbano, sito em Eira da Lage, freguesia de Espinhal - Concelho de Penela	-	

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Região Coimbra		
CIM.RC.VNP.02 - Vale de Vaíde	Terreno para construção sito na Rua José Ferreira Lima, freguesia de Poiares, concelho de Vila nova de Poiares	-	
CIM.RC.MRT.01 - Escola Primária de Mortágua	Prédio urbano sito na Rua Dr. Aníbal Dias, n.º 9, concelho de Mortágua	-	
CIM.RC.ARG.02 - Srª Montalto	Terreno para construção, sito na Av.Nossa Senhora Mont'Alto, freguesia e concelho de Arganil	-	
CIM.RC.ARG.01 - Casa Magistrados	Prédio urbano sito em Sapatinho, freguesia e concelho de Arganil	-	
CIM.RC.MLD.01 - Póvoa da Mealhada	Terreno para construção sito na Rua do Lameiro, no Lugar de Costeiras, união de freguesias de Mealhada, Ventosa do Bairro e Antes - Concelho de Mealhada	-	
CIM.RC.TBA.01 - EP Vila Nova	Prédio urbano sito em Vila Nova de Oliveirinha, freguesia de Covas e Vila Nova de Oliveirinha - Concelho de Tábua	-	
CIM.RC.FDF.04 - Silva Fonseca	Prédio urbano sito na rua José Silva Fonseca, freguesia de Buarcos e São Julião - Concelho da Figueira da Foz	-	
CIM.RC.VNP.01 - Moradias Ferreira	Terreno para construção sito na Avenida de Poiares, freguesia de Ferreira - Concelho de Vila Nova de Poiares	-	
CIM.RC.PNL.01 - São Jorge	Terreno para construção sito em Camela, união de freguesias de São Miguel, Santa Eufémia e Rabaçal - Concelho de Penela	-	
CIM.RC.FDF.02 - Várzea	Terreno para construção, sito em Várzea ou Casal da Robala ou Estrada de Mira, freguesia de Buarcos e São Julião - Concelho da Figueira da Foz	-	
CIM.RC.FDF.07 - Rua 10 de Agosto	Prédio urbano sito na Rua Dez de Agosto e Rua das Rosas, freguesia de Buarcos e São Julião - Concelho da Figueira da Foz	-	
CIM.RC.PNL.04 - Camela Lote 9	Terreno para construção sito em Camela, união de freguesias de São Miguel, Santa Eufémia e Rabaçal - Concelho de Penela	-	

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Médio Tejo		
CIM.MT.ABR.02 - Edifício do Rossio	Prédio urbano sito na Av. Prof.Egas Moniz, Lote nº 42, freguesia de Rossio ao Sul do Tejo - Concelho de Abrantes		-
CIM.MT.ABR.03 - Bairro do Rossio	Terreno para construção, sito no Bairro São José Operário, Lotes Nº 1 a 5, freguesia de Rossio ao Sul do Tejo - concelho de Abrantes		-
CIM.MT.ALC.01 - Prédio Mais Antigo	Prédio urbano sito na Rua General Pereira D'Eça, Nº 1, freguesia e concelho de Alcanena		-
CIM.MT.ALC.02 - Casa Ladeiras	Prédio urbano sito na Rua João de Deus, freguesia e concelho de Alcanena		-
CIM.MT.ALC.03 - Casa de Filhós	Prédio urbano sito na Rua Dr. Vasques Tenreiro, Nº 161 e 169, freguesia de Bugalhos - Concelho de Alcanena		-
CIM.MT.FDZ.01 - Levegada	Terreno para construção sito na Levegada, freguesia e concelho de Ferreira de Zêzere		-
CIM.MT.CON.01 - Rua Grande	Prédio urbano sito na Rua Grande, Nºs 1 e 3, freguesia e concelho de Constância		-
CIM.MT.SRD.01 - Fonte da Estrada	Terreno para construção sito na Rua do Complexo Desportivo, freguesia e concelho de Sardoal		-

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Médio Tejo		
CIM.MT.VDR.01 - Vale Galego	Terreno para construção, sito em Cidreiro - Regateira, Vale Galego, freguesia e concelho de Vila de Rei		-
CIM.MT.TRN.01 - Rua da Fábrica	Prédio urbano sito na Rua da Fábrica, freguesia de São Pedro - Concelho de Torres Novas		-
CIM.MT.VNB.01 - D. Maria II	Terreno para construção, sito na Quinta do Lagarito, na Rua da Misericórdia, freguesia e concelho de Vila Nova da Barquinha	-	
CIM.MT.TOM.01 - Chorumela	Terreno para construção, sito na Travessa Dr. Gil Martins, freguesia de Santa Maria dos Olivias - Concelho de Tomar.	-	
CIM.MT.ABR.01 - Nª Sra Conceição	Prédio urbano sito na Rua Nossa Senhora da Conceição, freguesia e concelho de Abrantes.	-	
CIM.MT.ALC.11 - Saramagas Grandes	Terreno para construção, sito em Saramagas, freguesia de Minde - Concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.12 - Saramagas Pequenas	Terreno para construção, sito em Saramagas, freguesia de Minde - Concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.MAC.02 - B. Calvário em AC	Prédio urbano sito no Bairro do Calcário, freguesia e concelho de Mação.	-	
CIM.MT.ALC.13 - Quarteirão Vila Moreira	Prédios urbanos sitos na Rua Professora Ermelinda Duarte Carvalhão e Rua Engenheiro Duarte Pacheco, freguesias de Vila Moreira - Concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.05 - Estaminé	Prédio urbano sito na Praça, freguesia de Minde - Concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.10 - Urb. Zona Norte	Terreno para construção, sito em Chã ou Granja, freguesia e concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.04 - Loja do Júlio	Prédio urbano sito na rua Dr. Manuel de Arriaga, freguesia e concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.09 - Casas da Parreira	Prédio urbano sito na Rua da Parreira, freguesia e concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.07 - Vale Calado	Terreno para construção sito em Vale Calado, freguesia de Vila Moreira - Concelho de Alcanena.	-	
CIM.MT.VDR.02 - Vale Galego (Hab. Unif.)	Terreno para construção sito em Cidreiro - Regateira, Vale Galego, freguesia e concelho de Vila de Rei	-	
CIM.MT.FDZ.02 - Linhares Velho 8F	Prédio Rústico sito em Linhares Velho, freguesia e concelho de Ferreira do Zêzere.	-	
CIM.MT.ABR.04 - Francisco Almeida	Prédio urbano sito na Praça Raimundo Soares, Rua Manuel Constâncio, Rua do Arcedíago, freguesia e concelho de Abrantes	-	
CIM.MT.ABR.05 - Rua Grande	Prédio urbano sito na Rua Grande e Rua Maria de Lourdes Pintassilgo, freguesia e concelho de Abrantes	-	
CIM.MT.ABR.06 - Tramagal	Terreno para construção sito em Casal da Coelheira, freguesia de Tramagal - Concelho de Abrantes	-	
CIM.MT.ALC.06 - Loteamento Sobreiro	Terreno para construção sito em Chousa da Eira, freguesia de Moitas Venda, concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.08 - Casa Paraíso	Prédio urbano sito no Largo da Capela, freguesia de Vila Moreira, concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.16 - Casa São Pedro	Prédio urbano sito em Casa de São Pedro, na Rua Gago Coutinho, freguesia e concelho de Alcanena	-	
CIM.MT.ALC.18 - Casas da Portela	Prédio urbano sito em Lavradio ou Portela, na Av Marquês de Pombal, freguesia e concelho de Alcanena	-	

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Médio Tejo		
CIM.MT.TRN.02 - Miguel Bombarda	Terreno para construção sito na Travessa do Correio, e na Rua Miguel Bombarda, freguesia e concelho de Torres Novas	-	
CIM.MT.TRN.03 - Av Negréus	Terreno para construção sito na Avenida dos Negréus, freguesia de São Pedro - Concelho de Torres Novas	-	
CIM.MT.MAC.03 - Santo António	Terreno para construção sito Quinta de Santo António, freguesia e concelho de Mação	-	
CIM.MT.SRT.02 - Largo da Igreja	Prédio urbano sito no Largo da Igreja, freguesia de Cernache do Bonjardim, concleho de Sertã	-	
CIM.MT.CON.02 - Bairro da Serafina	Terreno para construção sito em Malpique, freguesia de Santa Margarida da Coutada - Concelho de Constância	-	
CIM.MT.CON.03 - Travessa do Jardim	Terreno para construção sito em Casal do Carrapiteiro, freguesia de Montalvo - Concelho de Constância	-	
CIM.MT.ALC.29 - Casa da Azinheira	Prédio urbano sito na Rua da Azinheira, fregesia de Monsanto - Concelho de Alcanena	-	
	Beiras e Serra da Estrela		
CIM.BSE.MTG.02 - Posto GNR	Prédio urbano sito na Rua Dr. Correia Tanganho, freguesia e concelho de Manteigas	-	
CIM.BSE.CVL.03 - Qta Almas	Prédio urbano sito em Quinta das almas, freguesia de Canhoso - Concelho da Covilhã.	-	
CIM.BSE.TRC.01 - Nª Sra da Fresta	Terreno para construção sito ao Chão, união das freguesias de Trancoso e Souto Maior, concelho de Trancoso	-	
CIM.BSE.CDB.01 - Travessa Picoto I	Terreno para construção, sito na Travessa do Picoto, Lotes 13 e 14, união das freguesias de Celorico da Beira e Vila Boa do Mondego, concelho de Celorico da Beira	-	
CIM.BSE.BLM.01 - Pç República	Prédio urbano sito na Praça da República, união de freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre, concelho de Belmonte	-	
CIM.BSE.BLM.02 - Santo Antão	Prédio urbano sito em Santo Antão, união de freguesias de Belmonte e Colmeal da Torre, concelho de Belmonte	-	
CIM.BSE.CVL.01 - Pinhal do Gaiteiro I	Prédio urbano, constituido por lotes para construção urbana sito em Pinhal do Gaiteiro, união das freguesias da Covilhã e Canhoso, concelho de Covilhã	-	
CIM.BSE.CVL.02 - Jornal Noticias	Prédio urbano, sito na Rua de Santa Maria, união das freguesias da Covilhã e Canhoso, concelho da Covilhã	-	
CIM.BSE.MTG.01 - Tipografia	Prédio urbano sito em Souto Grande, freguesia e concelho de Manteigas	-	
CIM.BSE.CDB.02 - Travessa Picoto II	Prédio urbano sito em Rua Fonte Pipa, união das freguesias de Celorico e Vila Boa do Mondego, concelho de Celorico da Beira	-	
	Beira Baixa		
CIM.BB.VVR.02 - Casas de Fratel I	Prédio Rústico sito em Rua 25 de abril, freguesia de Fratel - Concelho de Vila Velha de Ródão	-	
CIM.BB.VVR.01 - Casas Rua de Santo António	Prédio Urbano, sito na Rua de Santo António, freguesia e concelho de Vila Velha de Ródão	-	

euros

CIM's Proriedade IHRU	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
	Região Coimbra		
CIM.RC.FDF.03 - Torres Figueira Reabilitação	Aquisição de edifício sito na Rua Dr. Joaquim de Carvalho, Bloco 1 e 2, concelho Figueira da Foz	-	
CIM.RC.FDF.05 - Torres Figueira Construção	Aquisição de edifício sito na Rua Dr. Joaquim de Carvalho, Bloco 3, concelho Figueira da Foz	-	
CIM.RC.FDF.08 - 4ª Torre Figueira	Aquisição de edifício sito na Rua Dr. Joaquim de Carvalho, Bloco 4 , concelho Figueira da Foz	-	

No âmbito do processo de insolvência da Eng. Luís Gomes, SA, onde se encontra reconhecido um crédito de 1.244.585 euros a favor do IHRU, IP, foi apreendida, em 2023 a quota-parte de 50% de 31 imóveis (23 fogos e 8 garagens) localizados na freguesia da Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada.

Os 31 imóveis foram objeto de financiamento (Empréstimos 2007.19.0743.1.00.5 e 2007.19.0744.1.00.8) e lavrado o competente registo de hipoteca a favor do IHRU, IP.

A respetiva aquisição por parte do IHRU, IP, foi efetuada com dispensa de depósito do preço face ao disposto nos arts. 165.º do CIRE e 815.º do CPC, mas sem prejuízo do pagamento de 5% do valor da quota-parte dos imóveis (31.115 euros).

Em 2024, foi concretizada a aquisição da quota-parte de 50% de um dos 31 imóveis relativos ao processo de insolvência da Eng. Luís Gomes SA, no valor de 41.900 euros.

Quadro 5: Processo de insolvência da Eng. Luís Gomes, SA euros

Massa Insolvente Eng. Luis Gomes S.A	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2024	2023
Artigo 1746	Rua Maria Luísa Vasconcelos, Nº 3		54.337
Artigo 1747	Rua Maria Luísa Vasconcelos, Nº 1		111.784
Artigo 1748	Rua António Canto Brum, Nº 3		43.551
Artigo 1749	Rua António Canto Brum, Nº 1	41.900	100.243
Artigo 1750	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 19		49.808
Artigo 1751	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 17		24.437
Artigo 1752	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 15		96.275
Artigo 1753	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 13		141.858
Total		**41.900**	**622.293**

Acresce ainda referir, que o IHRU tem recebido imóveis de diversas entidades, com o intuito de fazer a sua gestão, mas cuja propriedade não transita para o instituto. Nestes casos foram constituídas contas de Outros Devedores e Outros Credores, onde são contabilizadas as despesas (reabilitação dos imóveis e obras de conservação, condomínios, entre outras) e as receitas (rendas).

2.16 ATIVOS INTANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2024 e de 2023, a quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como as respetivas amortizações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AI - Ativos Intangíveis euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Amortizações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Ativos Intangíveis										
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	36.003	-	-	-	-	-	(28.550)	-	-	7.454
Programas computador e sistemas de informação	43.302	18.450	-	-	-	-	(29.510)	-	-	32.242
Propriedade industrial e intelectual	1.278	261.890	-	-	-	-	(88.115)	-	-	175.054
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	654.760	811.648	79.622.900							81.089.308
Total	**735.344**	**1.091.988**	**79.622.900**	**-**	**-**	**-**	**(146.175)**	**-**	**-**	**81.304.057**

AI - Ativos Intangíveis Desagregação das Adições euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Ativos Intangíveis											
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Programas computador e sistemas de informação	-	18.450	-	-	-	-	-	-	-	-	18.450
Propriedade industrial e intelectual	-	261.890	-	-	-	-	-	-	-	-	261.890
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	811.648	-	79.622.900	-	-	-	-	-	-	80.434.548
Total	**-**	**1.091.988**	**-**	**79.622.900**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**80.714.888**

O aumento significativo na rubrica de Ativos Intangíveis em Curso reflete uma reclassificação patrimonial no valor de 79.622.900 euros, relacionada com os direitos de superfície adquiridos pelo IHRU, I.P. em 2022 e 2023. Inicialmente contabilizados como Ativos Fixos Tangíveis em Curso, estes imóveis foram posteriormente reclassificados para Ativos Intangíveis, alinhando-se melhor com a natureza dos direitos de superfície.

A razão pelo qual estão registados “em Curso”, deve-se ao facto de ainda estarem a decorrer as obras de edificações associadas a esses direitos.

2.17 IMPARIDADE DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2024, foram reconhecidas as seguintes imparidades:

euros

Imparidade de Ativos	Quantia Bruta	Imparidade Acumulada	Quantia Recuperável	Natureza
Devedores por Empréstimos Bonificados	49.891.614	(18.910.784)	30.980.830	Ativo gerador de caixa
Devedores por Empréstimos Não Bonificados	112.580.496	(13.051.846)	99.528.650	Ativo gerador de caixa
Clientes, contribuintes e utentes	30.954.719	(29.753.880)	1.200.839	Ativo gerador de caixa
Outras contas a receber	261.902.708	(214.040.047)	47.862.661	Ativo gerador de caixa
Inventários	538.721.857	(15.450.448)	523.271.409	Ativo não gerador de caixa
Investimentos financeiros	12.516.301	-	12.516.301	Ativo gerador de caixa
Total	**1.006.567.695**	**(291.207.005)**	**715.360.690**	

Comparando com o exercício de 2023, em 2024 apurou-se um aumento (4,4 M€) das imparidades acumuladas, fundamentalmente justificada por dois movimentos. Esses movimentos são a variação positiva ocorrida na componente de clientes, contribuintes e utentes, é justificada por um aumento no valor de 4,1 M€ referente a imparidade de rendas do património, juntamente com o acréscimo de 1,2 M€ das imparidades com o crédito concedido não bonificado e bonificado.

A variação negativa (-0,9 M€) resulta da diminuição nas imparidades com operações relacionadas com inventários.

2.18 INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o movimento ocorrido na rubrica Participações Financeiras, foi o seguinte:

euros

Participação de Capital	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições			Quantia Escriturada Final
		Compras	Reversões de Perdas por Imparidade	Outros	Alienações	Perdas por Imparidade	Outras	
Centro Habitat	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
Fundo de Investimento Coimbra Viva	834.845	-	-	-	-	-	(19.316)	815.528
Subfundo Cabeço de Bola	2.328.520	-	-	9.600.000	-	-	(230.247)	11.698.273
Total	**3.165.865**	**-**	**-**	**9.600.000**	**-**	**-**	**(249.563)**	**12.516.301**

- **Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I**

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I surgiu no cumprimento do Despacho nº 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016. Em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas, na

proporção das respetivas participações sociais (51% - IHRU e 49% - Município de Coimbra), o valor de 2.172.000 euros, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (21/07/2016) de 250.000 unidades de participação do Fundo. Em 31 de dezembro de 2024, o valor de cotação do Fundo traduziu-se numa desvalorização de 19.316 euros.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

O Subfundo de Investimento Cabeço da Bola, surgiu no cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, com a subscrição inicial em 2022 de 2,3 M€ em numerário equivalente a 2.300.000 unidades de participação destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível. No ano de 2024, foi realizada a participação financeira no valor de 9,6 M€.

Em 31 de dezembro de 2024, o valor de cotação do Fundo traduziu-se numa desvalorização de 230.247 euros.

2.19 DEVEDORES POR EMPRÉSTIMOS BONIFICADOS E SUBSÍDIOS REEMBOLSÁVEIS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2024, o valor em dívida relativo aos empréstimos bonificados concedidos, incluindo juros vencidos, líquidos de perdas por imparidade para crédito vencido, para créditos de cobrança duvidosa e para riscos gerais de crédito, tem o seguinte desdobramento, sendo a repartição de crédito vencido efetuada com base nas classes de risco previstas no Aviso nº 8/2003 do Banco de Portugal:

euros

Devedores por Empréstimos Bonificados e Subsídios Reembolsáveis	Inicio do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	13.985.009	6.793.841	1.957	(17.119.470)	3.661.337	13.333.333	7.756.678	1.957	(17.674.570)	3.417.398
Médio e Longo Prazo	31.575.926	-	-	(1.380.057)	30.195.869	28.799.646	-	-	(1.236.214)	27.563.431
Total	**45.560.935**	**6.793.841**	**1.957**	**(18.499.527)**	**33.857.205**	**42.132.978**	**7.756.678**	**1.957**	**(18.910.784)**	**30.980.830**

Em 31 de dezembro de 2024, o valor do saldo bruto do crédito bonificado (Quantia Bruta, Juros e Outras Dívidas) ascendia a 49,9 M€. Observou-se uma diminuição do saldo do crédito no valor de 2,4 M€, face à mesma data de 2023. Em termos relativos, esta redução traduz-se num decréscimo de aproximadamente 4,7%.

Este decréscimo do saldo de crédito resulta do pagamento regular dos planos de reembolso dos financiamentos de crédito, de reembolsos antecipados ocorridos ao longo do ano e da reduzida atividade de novo crédito.

2.20 INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Inventários apresentava o seguinte detalhe:

euros

Inventários	Movimentos no Período								Quantia Escriturada Final (9) = (1)+(2)-(3)+-(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
	Quantia Escriturada Inicial (1)	Compras Líquidas (2)	Consumos / Gastos (3)	Variações nos Inventários da Produção (4)	Perdas por Imparidade (5)	Reversões de Perdas por Imparidade (6)	Outras Reduções de Inventários (7)	Outras Aumentos de Inventários (8)	
Imóveis recebidos na recuperação de crédito	84.119.241						(2.478.179)	105.956	81.747.018
Património Imobiliário do Ex-IGAPHE	265.833.614						-	-	265.833.614
Imóveis da Fundação D. Pedro IV	25.821.103						-	-	25.821.103
Imóveis da IGFSS	31.351.716						-	-	31.351.716
Imóveis do Ex-Governo Civil	5.622.796						-	-	5.622.796
Herança Albino Fidalgo	276.178						-	-	276.178
Ulmeiras	268.962						-	-	268.962
Terrenos IGAPHE	43.970.346						-	-	43.970.346
Obras	67.497.137						(400.471)	8.774.237	75.870.903
Terrenos Dação	7.911.351						-	-	7.911.351
Aquisição Terrenos IHRU	47.869						-	-	47.869
	532.720.313						**(2.878.650)**	**8.880.194**	**538.721.857**
Perdas por imparidade acumuladas	**16.355.252**				**210.376**	**1.115.181**			**15.450.448**
Total líquido	**516.365.061**								**523.271.409**

No decurso de 2024, a variação mais significativa, diz respeito a obras no edificado no valor global de 8,7 M€. O montante de 2,5 M€ apresentado como outras reduções respeita à venda de 44 frações ao Município de Valongo. Por fim, o valor de 400 m€ diz respeito a uma reclassificação interna entre contas patrimoniais, referente a despesas em obras a afetar ao Ativos Fixos Tangíveis em Curso.

2.21 CLIENTES CONTRIBUINTES E UTENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Clientes, contribuintes e utentes e Outras contas a receber apresentava o seguinte detalhe:

euros

Clientes contribuintes e utentes e Outras contas a receber	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Clientes Contribuintes e Utentes	29.143.868	(25.678.391)	3.465.476	30.954.719	(29.753.880)	1.200.839
Outras Contas a Receber						
Pessoal	666	-	666	673	-	673
Bonificações a Receber	720.623	-	720.623	733.221	-	733.221
Outros Devedores	258.565.861	(213.984.883)	44.580.979	258.964.379	(214.040.047)	44.924.331
Devedores por acréscimo de rendimentos	4.853.001	-	4.853.001	2.204.435	-	2.204.435
Total	**293.284.018**	**(239.663.274)**	**53.620.744**	**292.857.427**	**(243.793.927)**	**49.063.500**

Em 2022 e 2023 o IHRU recebeu património de diversas entidades, designadamente da DGTF – Direção Geral do Tesouro e Finanças, Infraestruturas de Portugal, Turismo de Portugal, IP do IGFEJ – Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça. O IHRU faz a gestão e a promoção dos imóveis que integrem a Bolsa de Imóveis do Estado, que não são sua propriedade, com vista à sua disponibilização para habitação, do art. 13.º, do DL 82/2020. Para tanto, pode o IHRU recorrer a receitas provenientes de dotações que lhe sejam atribuídas no Orçamento do Estado, às suas receitas próprias ou a outras fontes de financiamento disponíveis para este fim. Os rendimentos que advenham da gestão destes imóveis são afetos às entidades proprietárias, ou, no caso dos imóveis do Estado, às entidades afetatárias, após dedução dos encargos de gestão.

Nesse sentido foram abertas, contas em "Outros Credores" para contabilização das rendas recebidas e contas em "Outros Devedores", para contabilização das despesas com este património. No cômputo geral o movimento do ano de 2024 destas contas correntes, é de 8.266.587 euros de despesas e de 156.513€ euros de receitas, resultando no apuramento de 8.110.074 euros a favor do IHRU.

euros

Património sob gestão do IHRU	Início do Período		Fim do Período		Saldo
	Receita	Despesa	Receita	Despesa	
DGTF	218.646	1.046.757	328.161	1.065.504	- **737.343**
IGFEJ	6.065	183.698	24.478	195.501	- **171.023**
Infraestruturas de Portugal	-	407.560	28.585	7.044.093	- **7.015.508**
Consest Promoção Imobiliária	-	24.578	-	24.578	- **24.578**
Municipio Lousada	-	1.325	-	1.325	- **1.325**
Municipio Matosinhos	-	603	-	603	- **603**
Turismo de Portugal	-	-	-	1.599.504	- **1.599.504**
Total	**224.711**	**1.664.521**	**381.224**	**9.931.108**	- **9.549.883**

2.22 DIFERIMENTOS DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica do ativo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Ativos	Início do Período	Fim do Período
Outros gastos a reconhecer	166.855	187.961
Total	**166.855**	**187.961**

2.23 PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património

O Património do IHRU está representado por 7.910.103.038 Títulos de Participação nominativos, com um valor nominal de 0,01 euros cada, sendo 7.550.303.768 Títulos da 1ª emissão e 360.000.000 Títulos da 2ª emissão, totalizando 79.103.037,68 euros, os quais, de acordo com os estatutos do Instituto, deverão ser detidos maioritariamente pelo Estado e Entidades Públicas.

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, o Património do Instituto era detido pelas seguintes entidades:

Títulos de Participação	2024		2023	
	Número de Títulos	% Capital	Número de Títulos	% Capital
Direção Geral do Tesouro e Finanças	7.532.713.760	95	7.532.713.760	95
Participações Públicas (SGPS, SA)	377.590.008	5	377.590.008	5
Total	**7.910.303.768**	**100**	**7.910.303.768**	**100**

Os Títulos de Participação representativos do capital do IHRU têm uma remuneração composta por uma parte fixa e por uma parte variável e conferem ainda uma remuneração mínima garantida aos acionistas. A remuneração dos Títulos de Participação vence-se anualmente em 30 de junho.

Em 2022, foi revista a contabilização da remuneração relativa aos Títulos de Participação, tendo-se adotado, conforme descrito no n.º 5 do art.º 14.º do DL n.º 223/2007, que os "resultados líquidos apurados anualmente pelo IHRU, I. P., na parte em que excedam as verbas a atribuir como remuneração dos títulos de participação, são transferidos para um fundo de reserva, o qual se destina, designadamente, a assegurar a remuneração mínima".

Neste sentido, ao contrário do entendimento anterior, a remuneração mínima dos Títulos de Participação não deve ser reconhecida em gastos do exercício, afetando o apuramento do resultado líquido.

Consequentemente, e em termos de periodização, não se justifica, qualquer especialização do fluxo financeiro associado à remuneração dos Títulos de Participação, na medida em que esta será sempre determinada por referência ao resultado líquido apurado no exercício anterior.

Reservas

euros

Reservas	2024	2023
Reservas Legais	75.750.467	72.948.651
Reservas decorrentes da Transf. de Ativos	141.216.526	141.216.526
Reservas decorrentes da Fusão	118.216.498	118.216.498
Reservas - Ex_Participação SRU's	8.124.168	8.124.168
Total	**343.307.659**	**340.505.843**

Reserva de fusão

Esta rubrica inclui os ativos e passivos atribuídos ao IHRU com a integração das atribuições do ex-IGAPHE e da ex-DGEMN (excluindo o que se refere a património classificado).

Reservas decorrentes da transferência de ativos

Esta rubrica inclui:

a) Inventários do Ex-IGAPHE transferido para o IHRU;

b) 1.451 Fogos situados em Marvila que tinham sido cedidos à Fundação D. Pedro IV e regressaram à esfera do Instituto;

c) 495 Frações do Ex-Governo Civil de Lisboa transferidas para o IHRU, conforme previsto no artigo 42º do Decreto-Lei nº 36/2015, de 9 de março;

d) Imóveis do IGFSS, I.P. transferidos para o património do IHRU, tendo esta transferência ocorrido de acordo com o disposto no nº 6 do Artigo 14º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de dezembro e o nº 6 do Artigo 6º da Lei nº 7-A/2016, de 30 de março.

Outras Variações no património líquido

Esta rubrica 593 apresenta o montante de 76,8 M€, detalhado da seguinte forma:

euros

Programas	Início do Período	Fim do Período
Bolsa de Imóveis do Estado	38.419.446	39.705.494
Reabilitação do Parque Habitacional	23.329.466	31.290.794
FNRE-Subfundo Cabeço da Bola	0	5.800.000
Total	**61.748.912**	**76.796.288**

Resultado líquido

O Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi, em 2024, de 1,3 M€.

Com o conjunto dos gastos/reversões de depreciação e de amortização o IHRU obteve um Resultado Operacional em 2024 de -0,4 M€.

Em 2024 a diferença dos juros obtidos vs juros suportados foi de -2,2 M€, apurando-se um Resultado Líquido de -2,6 M€.

2.24 PROVISÕES

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, foram reconhecidas as seguintes provisões:

euros

Provisões para Riscos e Encargos	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia Escriturada Final
		Reforços	Aumentos da Quantia Descontada	Outros Aumentos	Total Aumentos	Utilizações	Reversões	Outras Diminuições	Total Diminuições	
Processos judiciais movidos contra o IHRU	1.203.872	-	-	-	-	-	(57.951)	-	(57.951)	1.145.921
Pensões de reforma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras em fogos de dação	1.462.309	-	-	-	-	-	-	-	-	1.462.309
Bonificações a pagar	1.088.622	-	-	-	-	-	-	-	-	1.088.622
Pensões Dr. Coutinho Pais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Para venda de fogos RAAçores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras no bairro do Ex-Gov.Civil Lisboa	380.468	-	-	-	-	-	(78.188)	-	(78.188)	302.279
Total	**4.135.270**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(136.139)**	**-**	**(136.139)**	**3.999.131**

2.25 FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, as dívidas a terceiros não tituladas apresentavam o seguinte detalhe:

Empréstimos Bancários – BEI I

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI I A)**	15-03-2007	n.a.	20 anos	35.000.000	34.400.000
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI I B)**	15-03-2007	n.a.	30 anos	165.000.000	98.052.199

BEI I A - Desembolsos

euros

BEI I A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2024)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024) (1)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27897	11-06-2008	15-03-2028	2.500.000	4,9300%	4,9300%	Fixa	1.100.336	1.716.030	2.816.366	253.658	69.003	322.662	3.139.028	1.399.664	1.146.006
27906	17-11-2009	15-03-2029	10.000.000	2,5700%	1,2720%	(2) Fixa	4.000.000	2.161.319	6.161.319	1.000.000	76.320	1.076.320	7.237.639	6.000.000	5.000.000
123600	13-08-2012	15-03-2032	5.000.000	1,7850%	1,5840%	(2) Fixa	500.000	884.758	1.384.758	500.000	71.280	571.280	1.956.038	4.500.000	4.000.000
164375	12-12-2012	15-03-2032	4.400.000	1,2860%	1,5840%	(2) Fixa	440.000	659.130	1.099.130	440.000	62.726	502.726	1.601.856	3.960.000	3.520.000
199019	27-05-2013	15-03-2033	2.500.000	0,4330%	3,4740%	Variável	-	154.461	154.461	250.000	102.760	352.760	507.221	2.500.000	2.250.000
221417	27-11-2013	15-03-2033	2.500.000	0,5570%	3,4740%	Variável	-	157.990	157.990	250.000	102.760	352.760	510.750	2.500.000	2.250.000
253107	04-07-2014	15-03-2034	2.500.000	0,6505%	2,8600%	(3) Fixa Rev.	-	61.461	61.461	-	71.500	71.500	132.961	2.500.000	2.500.000
280759	04-02-2015	15-03-2035	2.500.000	0,6464%	3,5220%	Variável	1.008.021	110.192	1.118.212	-	66.979	66.979	1.185.192	1.491.979	1.491.979
305047	30-09-2015	15-03-2035	2.500.000	0,2080%	2,8440%	(3) Fixa Rev.	-	29.137	29.137	-	71.100	71.100	100.237	2.500.000	2.500.000
		Total	**34.400.000**				**7.048.357**	**5.934.477**	**12.982.834**	**2.693.658**	**694.430**	**3.388.088**	**16.370.922**	**27.351.643**	**24.657.985**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2024 foi determinada em 12-12-2024, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.
(2) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxas de juro, ocorrida em 15-03-2017.
(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Varíavel Revisível para Taxa Fixa Revisível, na revisão de taxas de juro, ocorrida em 15-03-2023.

BEI I B - Desembolsos

euros

BEI I B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2024)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024) (1)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27920	22-04-2010	15-03-2040	10.800.000	1,0390%	3,4210%	Variável	1.620.000	1.161.164	2.781.164	540.000	385.067	925.067	3.706.231	9.180.000	8.640.000
27949	11-10-2010	15-03-2040	2.500.000	1,2780%	3,3600%	Variável	375.000	236.176	611.176	125.000	87.873	212.873	824.049	2.125.000	2.000.000
27976	12-07-2011	15-03-2041	5.137.500	1,7460%	2,8600%	Fixa Rev.	513.750	328.656	842.406	256.875	132.239	389.114	1.231.520	4.623.750	4.366.875
28012	22-07-2011	15-03-2041	2.500.000	1,7610%	2,8600%	Fixa Rev.	250.000	158.331	408.331	125.000	64.350	189.350	597.681	2.250.000	2.125.000
76737	02-04-2012	15-03-2042	8.990.000	1,6170%	2,6330%	Fixa Rev.	449.500	538.586	988.086	449.500	-	449.500	1.437.586	8.540.500	8.091.000
200148	17-06-2013	15-03-2043	10.702.500	1,0000%	-	-	10.702.500	409.943	11.112.443	-	-	-	11.112.443	-	-
211107	16-09-2013	15-03-2043	5.000.000	0,9890%	3,6510%	Variável	-	453.173	453.173	250.000	222.452	472.452	925.625	5.000.000	4.750.000
222259	16-12-2013	15-03-2043	5.000.000	1,0610%	3,6700%	Variável	3.107.200	334.184	3.441.383	94.640	84.564	179.204	3.620.588	1.892.800	1.798.160
272045	15-12-2014	15-03-2044	2.897.500	0,7630%	3,5670%	Variável	-	204.092	204.092	-	131.407	131.407	335.499	2.897.500	2.897.500
282495	16-03-2015	15-03-2045	2.500.000	0,4453%	3,3050%	Variável	-	118.915	118.915	-	106.702	106.702	225.617	2.500.000	2.500.000
289794	15-06-2015	15-03-2045	11.000.000	0,3310%	3,2310%	Variável	-	460.931	460.931	-	461.190	461.190	922.122	11.000.000	11.000.000
312306	15-12-2015	15-03-2045	27.524.699	0,3320%	3,3460%	Variável	-	1.290.990	1.290.990	-	1.186.280	1.186.280	2.477.270	27.524.699	27.524.699
405151	29-09-2017	15-03-2047	3.500.000	0,3302%	3,5500%	Variável	-	192.045	192.045	-	158.124	158.124	350.169	3.500.000	3.500.000
		Total	**98.052.199**				**17.017.950**	**5.887.186**	**22.905.135**	**1.841.015**	**3.020.249**	**4.861.264**	**27.766.400**	**81.034.249**	**79.193.234**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2024 foi determinada em 12-12-2024, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

Empréstimos Bancários – BEI II

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI II A)**	30-10-2008	n.a.	20 anos	50.000.000	50.000.000
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI II B)**	06-10-2009	30-12-2009	20 anos	150.000.000	46.987.420

BEI II A - Desembolsos

euros

BEI II A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2023)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28168	18-12-2008	15-09-2028	20.000.000	3,662%	3,662%	Fixa	11.679.163	9.188.544	20.867.707	1.546.665	304.709	1.851.374	22.719.081	8.320.837	6.774.172
28179	17-03-2009	15-09-2028	30.000.000	4,047%	4,047%	Fixa	17.333.983	14.976.819	32.310.802	2.336.295	512.594	2.848.889	35.159.690	12.666.017	10.329.723
		Total	**50.000.000**				**29.013.146**	**24.165.363**	**53.178.509**	**3.882.960**	**817.303**	**4.700.262**	**57.878.771**	**20.986.854**	**17.103.895**

BEI II B - Desembolsos

euros

BEI II B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2023)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-204
				Inicial	A (31-12-2024) (1)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28130	09-02-2010	15-06-2029	10.000.000	2,309%	3,487%	(2) Variável	5.714.286	1.278.048	6.992.333	714.286	175.699	889.985	7.882.318	4.285.714	3.571.429
28139	16-11-2010	15-06-2029	10.000.000	1,879%	3,597%	(3) Variável	6.434.061	1.110.821	7.544.882	594.323	149.859	744.182	8.289.064	3.565.939	2.971.616
28147	13-05-2011	15-06-2029	10.000.000	2,788%	3,597%	(3) Variável	5.714.286	1.360.044	7.074.329	714.286	180.108	894.393	7.968.723	4.285.714	3.571.429
33491	06-10-2011	15-06-2029	5.000.000	2,758%	2,758%	Fixa	2.622.526	1.371.451	3.993.977	369.791	65.571	435.362	4.429.339	2.377.474	2.007.683
117250	23-07-2012	15-06-2029	5.000.000	1,662%	0,719%	(4) Fixa	2.857.143	503.378	3.360.521	357.143	15.407	372.550	3.733.071	2.142.857	1.785.714
208729	20-09-2013	15-06-2029	5.000.000	2,647%	2,647%	Fixa	2.631.875	1.054.293	3.686.167	369.365	62.684	432.049	4.118.216	2.368.125	1.998.760
262168	19-09-2014	15-06-2029	1.987.420	0,634%	3,443%	Variável	1.135.668	72.638	1.208.307	141.959	34.568	176.527	1.384.834	851.751	709.793
		Total	**46.987.420**				**27.109.844**	**6.750.673**	**33.860.517**	**3.261.152**	**683.896**	**3.945.048**	**37.805.566**	**19.877.575**	**16.616.423**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2024 foi determinada em 12-12-2024, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.
(2) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2013
(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2014.
(4) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2016.

Empréstimos Bancários – BEI III

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI III)**	28-05-2015	25-06-2015	15 anos	25.000.000	3.000.000

BEI III - Desembolsos

euros

BEI III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2023)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
362853	05-12-2016	05-12-2031	2.000.000	1,123%	1,123%	Fixa	818.910	132.237	951.147	141.915	12.866	154.781	1.105.928	1.181.090	1.039.175
414153	24-11-2017	24-11-2032	1.000.000	1,141%	1,141%	Fixa	339.056	60.811	399.866	70.150	7.541	77.691	477.558	660.944	590.794
		Total	**3.000.000**				**1.157.966**	**193.047**	**1.351.013**	**212.065**	**20.408**	**232.472**	**1.583.486**	**1.842.034**	**1.629.969**

Empréstimos Bancários – CEB III

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa - **(CEB III) 1846**	01-06-2015	25-06-2015	15 anos	15.000.000	14.000.000

CEB III - Desembolsos

euros

CEB III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2023)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
1846-01	09-06-2016	09-06-2031	1.000.000	0,830%	0,830%	Fixa	423.077	53.032	476.109	76.923	4.549	81.472	557.581	576.923	500.000
1846-02	30-10-2017	30-10-2032	1.000.000	1,170%	1,170%	Fixa	307.692	64.800	372.492	76.923	8.100	85.023	457.515	692.308	615.385
1846-03	24-04-2019	24-04-2034	1.000.000	0,840%	0,840%	Fixa	153.846	32.954	186.800	76.923	7.108	84.031	270.831	846.154	769.231
1846-04	05-07-2021	30-05-2035	1.000.000	0,330%	0,330%	Fixa	-	6.279	6.279	83.333	3.300	86.633	92.913	1.000.000	916.667
1846-05	01-06-2022	30-05-2035	10.000.000	1,810%	1,810%	Fixa	769.231	180.497	949.728	769.231	167.077	936.308	1.886.036	9.230.769	8.461.538
		Total	**14.000.000**				**1.653.846**	**337.562**	**1.991.409**	**1.083.333**	**190.134**	**1.273.467**	**3.264.876**	**12.346.154**	**11.262.820**

Empréstimo PRR-C02.i05 - DGTF

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Estado Português - Direção Geral do Tesouro e Finanças - **PRR-C02.i05**	31-01-2022	12-07-2022	30 anos	774.800.000	171.279.721

PRR-C02.i05 - Desembolsos

euros

PRR-C02-i05	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso (1)	Capital Desembolsado	Taxa de Juro (2)			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2023)			Pagamento do ano (2024)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2024	Saldo de Capital em 31-12-2024
				Inicial	A (31-12-2024)	Regime em vigor a (31-12-2024)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
PRR-C02.i05_PD1	28-12-2022	03-08-2051	4.750.000	1,270%	1,410%	Fixa	-	35.864	35.864	-	66.975	66.975	102.839	4.750.000	4.750.000
PRR-C02.i05_PD2	04-04-2023	09-05-2052	30.250.000	1,270%	1,410%	Fixa	-	35.786	35.786	-	426.525	426.525	462.311	30.250.000	30.250.000
PRR-C02.i05_PD3	29-12-2023	09-05-2052	11.128.943	1,410%	1,410%	Fixa	-	-	-	-	55.029	55.029	55.029	11.128.943	11.128.943
PRR-C02.i05_PD4	04 06 2024	09-05-2052	19.150.778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.150.778
PRR-C02.i05_PD5	01-08-2024	28-12-2053	56.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.000.000
PRR-C02.i05_PD6	27-12-2024	23-12-2054	50.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.000.000
		Total	**171.279.721**				**-**	**71.651**	**71.651**	**-**	**548.529**	**548.529**	**620.179**	**46.128.943**	**171.279.721**

(1) - A amortização de capital e os juros vencem-se na mesma data da parcela do financiamento que lhe está subjacente, desembolsada ao abrigo do contrato "Recovery and Resilience Facility Loan Agreement", assinado entre a Comissão Europeia e a República Portuguesa.

(2) - A taxa de juro dos encargos financeiros, obtida pela DGTF junto do IGCP, é calculada de acordo com a metodologia de afetação de custos constante da Decisão de Execução (EU) 2021/1095 da Comissão Europeia, de 2 de julho de 2021.

2.26 PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de Passivos Financeiros apresentava o seguinte detalhe no passivo:

euros

Passivos Financeiros	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Fornecedores	1.018.990	-	1.018.990	1.243.892	-	1.243.892
Fornecedores de Investimentos	257.308	-	257.308	4.288.594	-	4.288.594
Adiantamentos de Clientes Contribuintes e Utentes	1.822.042	-	1.822.042	1.878.164	-	1.878.164
Outras Contas a Pagar						
Outros Credores	215.460.257	-	215.460.257	209.539.799	-	209.539.799
Acréscimos de gastos	2.291.350	-	2.291.350	3.128.928	-	3.128.928
Total	**220.849.946**	**-**	**220.849.946**	**220.079.378**	**-**	**220.079.378**

Em sentido contrário, a variação verificada na rubrica de Outras Contas a Pagar (-5,1 M€) resulta de um conjunto de movimentos com impactos opostos.

Do lado das variações negativas, destaca-se, maioritariamente, o reconhecimento contabilístico da redução do passivo no montante de 15,7 M€ associado à aquisição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da LIM, ascendendo no final de 2024 ao montante de 31,4 M€, que será integralmente realizado em 2025 e 2026 em pagamentos iguais no montante de 15,7 M€.

Em contrapartida, contribuíram positivamente para o aumento desta rubrica os seguintes fatores: verbas transferidas para o IHRU em 2024 referentes ao programa Porta 65, cujo pagamento ocorreu já em 2025, e a atualização do valor do complemento de pensão de reforma dos empregados do IHRU oriundos do ex-INH previsto transferir para a seguradora por responsabilidades de serviços passados. Estes efeitos traduziram-se em acréscimos de 6,5 M€, e 1,7 M€, respetivamente.

Conforme já referido no ponto 2.21 Clientes, Contribuintes e Utentes e Outras Contas a Receber, no âmbito da gestão de património alheio o IHRU recebeu em 2024, de terceiros, 156.513 euros de rendas – Contas a Pagar.

2.27 ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Estado e Outros Entes Públicos apresentava no passivo o seguinte detalhe:

euros

Estado e Outros Entes Públicos	Início do Período	Fim do Período
Retenções de imposto sobre o rendimento	2.438	37.946
Imposto sobre o valor acrescentado	61.773	21.522
Retenções de Imposto	-	77
Contribuições para a segurança social	248.227	-
Total	**312.437**	**59.545**

2.28 DIFERIMENTO DE PASSIVOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica do passivo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Passivos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos a reconhecer	146.835.028	115.732.003
Total	**146.835.028**	**115.732.003**

O montante de 115.732.003 euros apresentado nesta rubrica (Passivo Corrente no valor de 210.908,58€ e Passivo Não Corrente no valor de 115.521.094,75€) deve-se fundamentalmente às verbas comunitárias (PRR), do Orçamento de Estado recebidas da Direção Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), e ainda não gastas. Pela sua magnitude, destaca-se no quadro seguinte o detalhe das verbas inscritas no Orçamento de Projetos, as quais representam a quase totalidade do Passivo Não Corrente:

euros

Cód. Projeto	Designação do Projeto	Saldo
Orç. Projetos		
07346	Reabilitação do Parque Habitacional	8.575.724
14279	Arrendar Para Subarrendar	1.945.696
11406	Recuperação de património imob. do Estado para fins habitacionais	7.470.191
11720	1º Direito	66.464.315
11881	BNAUT	4.224.136
14967	Apoio Extraordinário à Renda	3.488.612
15309	Apoio ao Acesso à Habitação - i09	23.065.835
13479	Apoio financeiro aos refugiados da Ucrânia	277.983
	Total	**115.512.493**

2.29 VENDAS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Vendas apresentava o seguinte detalhe:

euros

Vendas	Início do Período	Fim do Período
Imóveis	521.040	1.015.625
Terrenos	-	-
Total	**521.040**	**1.015.625**

O valor referente à venda de imóveis em 2024 cresceu significativamente face a 2023, devido a uma venda de 44 frações ao Município de Valongo.

2.30 PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Prestações de Serviços apresentava o seguinte detalhe:

euros

Prestações de Serviços	Início do Período	Fim do Período
Arrendamentos	15.090.579	15.573.966
Outros serviços	532.179	811.174
Total	**15.622.758**	**16.385.141**

2.31 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CORRENTES OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Transferências e Subsídios Correntes Obtidos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Transferências e Subsidios Correntes Obtidos	Início do Período	Fim do Período
Transferência Tesouro	2.953.014	345.449.419
Transferência FEDER	20.146	-
Transferência fundo de coesão	-	-
Transferência outros fundos comunitários	156.513.901	298.135.392
Transferência - fundo ambiental	-	-
Total	**159.487.061**	**643.584.811**

O aumento de cerca de 484 M€ resulta principalmente das transferências do Tesouro de 345 milhões de euros e destes, essencialmente relativas ao Programa de Apoio Extraordinário à Renda – PAER.

Houve também um aumento significativo de transferências de fundos comunitários em 141 M€, que se justificam maioritariamente pelo Programa PRRi01 – 1º Direito.

O valor desagregado destas transferências é o seguinte:

euros

Transferências e Subsídios Correntes		Valor
Orçamento Atividades IHRU		5.203.218
Despesas Com Pessoal - Remunerações Certas e Permanentes	4.813.000	
Outras Despesas Correntes - Outras (principalmente quotas regulares de condominio)	390.218	
Orçamento Atividades IFFRU		377.869
Orçamento Projetos		638.003.724
Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	830.586	
Recuperação de Património Imobiliário do Estado	68.849	
Projeto Realojamento	1.651.387	
Projeto PAS - Arrendar Para Subarrendar	5.127.739	
Projeto 1º Direito (PRRi01)	273.874.834	
Projeto BNAUT (PRRi02)	21.665.182	
Projeto Parque Público - Habitação a Custos Acessíveis (PRRi05 IVA)	290.999	
Projeto Apoio ao Acesso à Habitação (PRRi09)	26.066.528	
Projeto Apoio Financeiro a Refugiados	2.595.376	
Projeto PAER - Apoio Extraordinário à Renda	305.832.244	
Total		**643.584.811**

2.32 FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Fornecimentos e Serviços Externos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Fornecimentos e Serviços Externos	Início do Período	Fim do Período
Serviços especializados	2.515.857	2.613.890
Materiais de consumo	69.153	43.482
Energia e fluidos	342.327	214.235
Deslocações, estadas e transportes	62.436	66.232
Condomínios	1.625.519	2.011.825
Serviços diversos	1.193.828	5.261.314
Programa Arrendar para Subarrendar	*521.410*	*5.030.368*
Outros	*672.418*	*230.947*
Total	**5.809.120**	**10.210.978**

A variação nos Serviços Diversos explica-se fundamentalmente com o pagamento das rendas aos proprietários que integram o Programa Arrendar para Subarrendar. Este programa destina-se a arrendar imóveis e posteriormente subarrendá-los às famílias a preços acessíveis.

2.33 GASTOS COM PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Gastos com Pessoal apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos com Pessoal	Início do Período	Fim do Período
Remunerações órgãos sociais e de gestão	377.592	400.919
Remunerações do pessoal	8.072.135	8.693.113
Benefícios pós-emprego	24.122	1.710.016
Indemnizações	-	60.602
Encargos sobre remunerações	1.903.612	2.050.860
Gastos de ação social	32.479	46.234
Outros gastos com o pessoal	912	2.944
Outros encargos sociais	125.814	125.259
Total	**10.536.666**	**13.089.948**

2.34 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Transferências e Subsídios Concedidos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Transferências e Subsídios Concedidos	Início do Período	Fim do Período
Transferências Correntes Concedidas	-	305.832.244
Transferências de Capital Concedidas	158.111.599	324.005.403
Subsídios Concedidos	10.000	5.000
Total	**158.121.599**	**629.842.646**

O valor apurado no fim do período resulta essencialmente do pagamento de comparticipações do Programa 1º Direito PRR (272.026.930 euros), da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente (21.665.182 euros), do projeto de Apoio ao Acesso à Habitação (26.066.528 euros), dos Apoios aos Refugiados da Ucrânia (2.595.376 euros), do projeto de Apoio Extraordinário à Renda (305.832.244 euros) e dos restantes programas habitacionais inscritos no Projeto Realojamento, com uma execução de 1.651.387 euros.

2.35 GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Gastos de Depreciação e Amortização apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos de Depreciação e de Amortização	Início do Período	Fim do Período
Ativos fixos tangíveis	1.578.140	1.506.010
Ativos intangíveis	98.387	146.175
Total	**1.676.527**	**1.652.185**

2.36 OUTROS RENDIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Outros Rendimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Outros Rendimentos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos suplementares	31.028	39.102
Transferências de capital obtidas	210.055	514.194
Rendimentos nos restantes ativos financeiros	42.550	-
Outros	4.657.724	144.586
Total	**4.941.358**	**697.882**

Nesta rubrica verificou-se uma redução significativa de 4,2 M€ registados como Outros Rendimentos, que se deve essencialmente à não afetação de verbas com origem no programa SOLARH a financiamentos para Apoio aos Refugiados da Ucrânia, o que aconteceu no ano de 2023.

2.37 OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Outros Gastos e Perdas apresentava o seguinte detalhe:

euros

Outros Gastos e Perdas	Início do Período	Fim do Período
Impostos e Taxas	12.362	35.688
Outros	378.338	515.189
Total	**390.699**	**550.877**

2.38 JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS SIMILARES

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Juros e Rendimentos Similares apresentava o seguinte detalhe:

euros

Juros e Rendimentos Similares	Início do Período	Fim do Período
Crédito concedido	6.993.288	1.918.718
Bonificações	1.863.301	1.123.519
Outras dívidas	-	-
Penalização para reembolsos antecipados	-	-
Dividendos obtidos	-	-
Aplicações do Tesouro	26.803	11.998
Total	**8.883.392**	**3.054.235**

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica Gastos e Perdas por Juros e Encargos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos e Perdas por Juros e Encargos	Início do Período	Fim do Período
Juros suportados	3.894.571	5.216.659
Outros gastos e perdas de financiamento	32.311	29.286
Total	**3.926.882**	**5.245.945**

2.39 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram considerados rendimentos de transações com contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

euros

Rendimentos	2024	2023
Prestação de Serviços	16.385.141	15.622.758
Venda de Bens	-	-
Juros	3.054.235	8.883.392
Royalties	-	-
Dividendos ou distribuições similares	-	-
Total	**19.439.376**	**24.506.151**

2.40 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES SEM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023 foram considerados rendimentos de transações sem contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

euros

Rendimentos	2024	2023
Impostos, contribuições e taxas	-	-
Impostos indiretos	-	-
Impostos diretos	-	-
Contribuições para sistemas de proteção social	-	-
Taxas, multas e outras penalidades	-	-
Transferências obtidas	643.584.812	159.487.061
Subsídios obtidos	-	-
Total	**643.584.812**	**159.487.061**

A descriminação deste valor para o exercício de 2024 encontra-se identificado no quadro do ponto 2.31 – Transferências e Subsídios Correntes Obtidos.

2.41 ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

A 31 de dezembro de 2024, o IHRU tem um conjunto de operações contratualizadas das quais decorrem ou podem vir a decorrer responsabilidades assumidas.

Essas responsabilidades assumidas resultam de contratos de financiamento (apoio/subvenção a rendas, apoio/subvenção à reabilitação de fogos, financiamento pela forma de empréstimo concedido para a reabilitação de imóveis e financiamentos no âmbito da Nova Geração de Politicas de Habitação, incluindo fundos comunitários PRR) e que totalizam 1.458 M€ no final do exercício 2024.

As responsabilidades assumidas decorrem também de contratos de arrendamento firmados sobre um conjunto de frações do IHRU, situadas na Região Autónoma dos Açores, Região Autónoma da Madeira e em Reguengos de Monsaraz, em que o IHRU pode aceitar vender estas frações, sendo o valor de Venda apurado através de fórmula de cálculo que consta nos contratos de arrendamento. Daqui decorre que se a 31.12.2024 o IHRU optasse pela alienação destes imóveis iria receber por eles um valor inferior ao valor escriturado na Contabilidade de 10,8 M€.

euros

Ativos e Passivos Contingentes	2024	2023
1. Imóveis Recebidos em Dação Com Possibilidade de Venda aos Inquilinos	**10.815.361**	**9.643.681**
Fogos de Dação de Região dos Açores	9.526.278	8.765.061
Fogos de Dação da Região da Madeira	1.279.725	868.404
Fogos de Dação de Reguengos Monsaraz	9.358	10.216
2. Financiamentos Contratados e Com Responsabilidades Assumidas Para Com Terceiros	**1.458.335.270**	**460.522.856**
Financiamentos Referentes a Apoio de Renda - subvenções	883.098	1.817.041
Financiamentos Referentes a Crédito Concedido	35.059	75.595
Financiamentos no âmbito de Programa Apoio ao Acesso à Habitação - 1º Direito - Não Elegível PRR	4.573.442	6.186.508
Financiamentos no âmbito de Projetos PRR	1.452.843.671	452.443.712
PRRi01 - 1º Direito	1.216.439.460	404.268.271
PRRi02 - BNAUT	65.366.555	44.813.814
PRRI05 - Parque Público	62.307.739	3.361.627
PRRI09 - Apoio 1º Direito	108.729.917	0
Total (1. + 2.)	**1.469.150.631**	**470.166.537**

NOTAS SOBRE O PROCESSO ORÇAMENTAL E RESPETIVA EXECUÇÃO

2.42 ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS

As alterações orçamentais na despesa e na receita encontram-se evidenciadas nos mapas seguintes:

1 – DESPESA -

euros

Rubricas	Tipo	Despesa					Observações
		Dotações iniciais	Alterações orçamentais			Dotações corrigidas	
			Inscrições/reforços	Diminuições/anulações	Créditos especiais		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)-(5)+(6)	(8)
D1		18.860.775	4.957.229	4.770.723	-	19.047.281	
D1.1	P	14.279.351	2.199.729	3.963.339		12.515.741	
D1.2	P	599.413	91.862	74.862		616.413	
D1.3	P	3.982.011	2.665.638	732.522		5.915.127	
D2	P/M	42.069.980	10.344.754	25.104.976	3.079.883	30.389.641	
D3	P	7.892.490	3.408	3.408		7.892.490	
D4		277.005.000	277.000.000	277.000.000	54.300.000	331.305.000	
D4.1		277.000.000	277.000.000	277.000.000	54.300.000	331.300.000	
D4.1.1		-	277.000.000	-	54.300.000	331.300.000	
D4.1.1.3	P/M		277.000.000		54.300.000	331.300.000	
D4.1.1.5						-	
D4.1.3	P	277.000.000		277.000.000		-	
D4.2		5.000				5.000	
D5	P/M	36.072.178	6.867.489	10.623.319	3.039.306	35.355.654	
D6	P/M	161.896.054	154.162.489	111.569.964	15.413.598	219.902.177	
D7		402.806.466	233.568.799	242.972.283	585.020.484	978.423.466	
D7.1		402.806.466	233.568.799	242.972.283	585.020.484	978.423.466	
D7.1.1		304.113.678	157.452.952	138.050.981	518.455.098	841.970.747	
D7.1.1.1	P/M	2.390.000	500.000		1.306.351	4.196.351	
D7.1.1.2	P/M	5.864.950	2.762.132	600.000	6.687.838	14.714.920	
D7.1.1.3	P		300.000	150.000		150.000	
D7.1.1.4						-	
D7.1.1.5	P/M	295.858.728	153.890.820	137.300.981	510.460.909	822.909.476	
D7.1.2	P/M	24.254.214	40.700.230	40.059.802	35.000.000	59.894.642	
D7.1.3	P/M	72.988.574	33.915.617	64.861.500	30.372.660	72.415.351	
D7.1.4	P/M	1.450.000	1.500.000		1.192.726	4.142.726	
D9	P/M	50.298.112	78.513.957	67.133.373		61.678.696	
D10		12.974.220				12.974.220	
TOTAL		**1.009.875.275**	**765.418.125**	**739.178.046**	**660.853.271**	**1.696.968.625**	

2 – RECEITA –

euros

Rubricas	Tipo	Receita					Observações
		Previsões iniciais	Alterações orçamentais			Previsões corrigidas	
			Inscrições/reforços	Diminuições/anulações	Créditos especiais		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(3)+(4)-(5)+(6)	(8)
R4	P	1.487.041	39.527			1.526.568	
R5		299.705.562	1.191.864	-	54.591.000	355.488.426	
R5.1		299.705.562	1.191.864	-	54.591.000	355.488.426	
R5.1.1		299.705.562	1.191.864	-	54.591.000	355.488.426	
R5.1.1.1	P/M	299.705.562	1.191.864		54.591.000	355.488.426	
R6	P	18.968.721	7.966			18.976.687	
R7	P		1.618			1.618	
R8	P	7.168.332	7.457	56.568		7.119.221	
R9		437.585.050	85.805.615	84.616.707	585.020.484	1.023.794.442	
R9.1		437.585.050	85.805.615	84.616.707	585.020.484	1.023.794.442	
R9.1.1		60.383.734	83.328.382	1.191.864	160.600.000	303.120.252	
R9.1.1.1	P/M	60.383.734	83.328.382	1.191.864	160.600.000	303.120.252	
R9.1.2	P/M	377.201.316	2.477.233	83.424.843	424.420.484	720.674.190	
R11	P		106.461			106.461	
R12	P/M	6.775.623	2.593.924	20.000		9.349.547	
R13	P	234.962.262	13.286.582	13.286.582		234.962.262	
R14	P/M		30.690.826	-	21.241.787	51.932.613	
TOTAL		**1.006.652.591**	**133.731.840**	**97.979.857**	**660.853.271**	**1.703.257.845**	

2.43 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS

As transferências correntes e de capital – despesas e receitas – estão desagregadas nos mapas abaixo, respetivamente:

1 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS: DESPESA

euros

Tipo de despesa	Disposições legais (1)	Finalidade (2)	Entidade beneficiária (3)	Despesas orçamentadas (4)	Despesas autorizadas (5)	Despesas pagas (6)	Despesas autorizadas e não pagas (7)=(5)-(6)	Devolução de transferências/ subsídios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferências correntes	Decreto-Lei n.º 20-B/2023	Apoio financeiro às famílias para pagamento da renda	Segurança Social	331.300.000	331.300.000	305.832.244	25.467.756		
Total Transferências correntes				**331.300.000**	**331.300.000**	**305.832.244**	**25.467.756**		
Transferências de capital	Decreto Lei n.º 135/2004 PROHABITA Decreto Lei n.º 54/2007 Programa 1º direito Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Pagamento de comparticipações a fundo perdido no âmbito do Projeto Realojamento	Administração Local						
			Continente - Municípios	9.432.500	9.432.500	1.345.443	8.087.057		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	875.000	875.000		875.000		
			Reg. Autónoma Açores - Municípios	875.000	875.000		875.000		
			Reg. Autónoma Madeira - Municípios	875.000	875.000		875.000		
			Famílias - Outras	3.322.500	3.322.500	305.944	3.016.556		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 37/2018 RE-C02-i01	1º Direito - Programa de apoio ao acesso à habitação	Soc. E Quase Soc. Não Financeiras	4.142.726	4.142.726	354.733	3.787.993		
			Administração Local						
			Continente - Municípios	537.918.379	537.918.379	236.355.432	301.562.947		
			Continente - Freguesias	31.000.000	31.000.000	9.693.720	21.306.280		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	34.932.438	34.932.438	6.604.111	28.328.327		
			Reg. Autónoma Açores - Municípios	59.816.118	59.816.118	11.357.422	48.458.696		
			Reg. Autónoma Madeira - Municípios	17.846.385	17.846.385	1.451.631	16.394.754		
			Segurança Social	150.000	150.000		150.000		
			Instituições S/ Fins Lucrativos	16.317.998	16.317.998	386.178	15.931.820		
			Famílias - Outras	58.242.958	58.242.958	5.823.702	52.419.256		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 37/2018	Projeto de apoio ao acesso à habitação - RE-C02-i09	Administração Local						
			Continente - Municípios	71.828.382	71.828.382	25.143.391	46.684.991		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	900.000	900.000	348.207	551.793		
			Reg. Autónoma Açores - Municípios	2.300.000	2.300.000	545.067	1.754.933		
			Instituições S/ Fins Lucrativos	300.000	300.000	14.758	285.242		
			Famílias - Outras	8.000.000	8.000.000	15.105	7.984.895		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 26/2021 RE-C02-i02	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	Administração Central	18.911.271	18.911.271	5.755.466	13.155.805		
			Administração Local						
			Continente - Municípios	41.342.706	41.342.706	8.812.377	32.530.329		
			Continente - Freguesias	9.397.440	9.397.440	1.123.032	8.274.408		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	3.370.128	3.370.128	389.545	2.980.583		
			Instituições S/ Fins Lucrativos	43.276.644	43.276.644	5.584.763	37.691.881		
Transferências de capital	RE-C02-i05	Parque Público de Habitação a custos acessíveis	Administração Local						
			Continente - Municípios	200.000	200.000		200.000		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Apoio financeiro aos refugiados da Ucrânia	Famílias - Outras	2.849.893	2.849.893	2.595.376	254.517		
Total Transferências de capital				**978.423.466**	**978.423.466**	**324.005.403**	**654.418.063**		
Subsídios		Patrocínio da Semana da Reabilitação Urbana em Lisboa e no Porto	Imoedições	5.000	5.000	5.000	-		
Total Subsídios				**5.000**	**5.000**	**5.000**	-		

2 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS – RECEITAS

euros

Tipo de despesa	Disposições legais -1	Finalidade (2)	Entidade financiadora (3)	Receita prevista (4)	Receita recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6)=(4)-(5)	Devolução de transferências/ subsídios ocorrida no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Gerais IHRU	Administração Central Estado	15.045.161	6.099.595	8.945.566		
	Decreto-lei n.º 52-A/2015	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Administração Central Estado	838.500	377.869	460.631		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Administração Central Estado	339.604.765	315.944.059	23.660.706		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	3.222.684	1.500.000	1.722.684		
Total Transferências correntes				**358.711.110**	**323.921.524**	**34.789.586**		
Transferências de capital	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Administração Central Estado	1.500		1.500		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Administração Central Estado	303.118.752	63.702.006	239.416.746		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	720.674.190	297.484.115	423.190.075		
Total Transferências de capital				**1.023.794.442**	**361.186.121**	**662.608.321**		
Subsídios								
Total Subsídios				-	-	-		

2.44 OUTRAS DIVULGAÇÕES

O mapa da Demonstração de execução orçamental da despesa de 2024 não espelha, nas colunas relativas a "compromissos assumidos para períodos futuros", a totalidade dos montantes de compromissos plurianuais existentes em 31.12.2024, situação que se perspetiva ultrapassar nos documentos de prestação de contas de 2025.

Saliente-se, no entanto, que tais compromissos constam da Declaração de Compromissos Plurianuais existentes em 31.12.2024, nos termos da al. a), do n.º 1, do art. 15.º, da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso (LCPA), e encontram-se refletidos nos sistemas orçamentais da Direção Geral do Orçamento, designadamente no Sistema Central de Encargos Plurianuais (SCEP) e no Sistema de Informação de Projetos de Investimento (SIPI). De qualquer modo, destacam-se, pela sua relevância, dos compromissos que constam da referida declaração, os que respeitam à execução do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), designadamente os três investimentos em que o IHRU, IP é a entidade responsável pela sua execução: RE-C02-i01 (Programa de Apoio ao Acesso à Habitação), RE-C02-i02 (Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário) e RE-C02-i05 (Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis):

Investimento	Valor Contratualizado com Estrutura de Missão (com/Iva) à data 31.12.2024	Execução Acumulada (com IVA) à data de 31.12.2024	Compromissos Plurianuais	
			2025	2026
PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO - 1º DIREITO - PRR i01 *	2.074.101.024,00€	469.812.525,84 €	601.493.698,41 €	1.002.794.799,75 €
BOLSA NACIONAL DE ALOJAMENTO URGENTE TEMPORÁRIO - PRR i02	208.668.952,04 €	34.025.184,50 €	150.367.047,17 €	24.276.720,37 €
PARQUE PÚBLICO DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS - PRR i05	950.441.245,77 €	129.207.598,41 €	300.707.590,00 €	520.526.057,36 €
Total	**3.233.211.221,81 €**	**633.045.308,75 €**	**1.052.568.335,58 €**	**1.547.597.577,48 €**

* Neste valor estão incluidos os montantes da RCM nº 57-B/2024 e da RCM nº 92-A/2024

O Mapa da Demonstração de Execução Orçamental da Despesa (pág. 43) identifica um total de compromissos assumidos por executar a 31.12.2024 no valor de 1.669.516.976€, sendo que este valor não inclui o valor dos compromissos assumidos e não pagos dos financiamentos (Projetos PRR, Projeto 1º Direito Não Elegível PRR, Programa Porta de Entrada, Programa de Apoio a Refugiados Ucranianos). O valor dos compromissos assumidos não executados a 31.12.2024 com Financiamentos PRR é de 2.600.165.913€ como se pode constar do quadro apresentado nesta página. É necessário acrescentar aos Financiamentos PRR os compromissos assumidos e não pagos a 31.12.2024 dos restantes financiamentos (Projeto 1º Direito Não Elegível PRR, Programa Porta de Entrada, Programa de Apoio a Refugiados Ucranianos) os quais totalizam 19.160.580€. O

valor global dos compromissos assumidos e não pagos a 31.12.2024 é assim de 4.288.843.469€, conforme é identificado na ficha apresentada na página n.º 141 – Declarações nos Termos do Artigo n.º 15º da LCPA, que resulta dos dados reportados nas fichas SCEP – Sistema Central de Encargos Plurianuais da Entidade Orçamental (ex-Direcção Geral do Orçamento).

3. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA

A situação dos Contratos celebrados encontra-se discriminada como segue:

3.1 - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
DATAJURIS DIREITO E INFORMATICA LDA	502381973	Aquisição de serviços	Renovacao dos servicos de acesso as bases de dados juridicos da DATAJURIS 2 anos	10841268	2024-07-29	4087,7	5027,86	30 dia(s)	2024-07-29	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-29	2513,92	0	0	0	0	2513,92	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	CB1147 Contrato de assistencia e manutencao de 2 elevadores instalados na Praca A Entradas 306 e 336 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	10811827	2024-07-09	997,92	1227,44	172 dia(s)	2024-07-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-04	1227,44	0	0	0	0	1227,44	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	CB5122 Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos nos edificios 51220001 0002 0003 0004 Rua das Baleares em Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	10824762	2024-07-17	875,29	1076,61	143 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	269,07	0	0	0	0	269,07	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos nos edificios 51220001 0002 0003 0004 B Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	9953468	2023-04-29	837,6	1030,25	406 dia(s)	2023-04-29	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14	429,25	0	0	0	0	1030,20	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	CB8010 Contrato de assistencia e manutencao de 3 elevadores instalados no Aldeamento de Monte Miranda na Guarda 2023 2024	10340076	2023-11-14	1648,8	2028,02	226 dia(s)	2023-11-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-02	2028,03	0	0	0	0	2028,03	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB8010 Reparacao nos elevadores instalados nas Entradas 35 36 e 37 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	10874491	2024-08-18	2745	3376,35	61 dia(s)	2024-08-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-06	3376,35	0	0	0	0	3376,35	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB1147 Reparacoes nos dois elevadores instalados em Creixomil Praca A Ent 336 e 306 em Guimaraes	10647016	2024-04-03	2396	2947,08	46 dia(s)	2024-04-03	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-07	2947,08	0	0	0	0	2947,08	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB8010 Reparacao na central hidraulica elevador em Monte Miranda na Guarda	10646986	2024-04-03	1494	1837,62	15 dia(s)	2024-04-03	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-07	1837,62	0	0	0	0	1837,62	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB1147 Reparacao no elevador instalado em Creixomil Praca A Ent 306 em Guimaraes	10971727	2024-10-15	189	232,47	38 dia(s)	2024-10-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	232,47	0	0	0	0	232,47	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB1147 Instalacao da Comunicacao Bidirecional nos dois elevadores instalados em Creixomil Praca A Ent 336 e 306 em Guimaraes	10811858	2024-07-09	492	605,16	119 dia(s)	2024-07-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-11	605,16	0	0	0	0	605,16	0	0	0	0	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Outro	Procedimento centralizado pela ESPAP Aquisicao do fornecimento de combustiveis rodoviarios no ambito do AQ CR 2019 para 2023	9666952	2022-12-16	111017,28	97966,43	716 dia(s)	2022-12-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-03-15	7368,57	0	0	0	0	58426,72	0	0	0	0	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Outro	Procedimento centralizado pela ESPAP Aquisicao do fornecimento de combustiveis rodoviarios no ambito do AQ CR 2023 para 2024	10402334	2023-12-18	68264	83964,72	391 dia(s)	2023-12-18	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-07	33619,59	0	0	0	0	33619,59	0	0	0	0	
Generali Seguros S A	500940231	Aquisição de serviços	Seguro de saude trabalhadores ex INH	9891634	2023-03-27	116366,2	116366,2	348 dia(s)	2023-03-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12	34983,46	0	0	0	0	106260,96	0	0	0	0	
Generali Seguros S A	500940231	Aquisição de serviços	Seguro de saude trabalhadores ex INH	10661675	2024-04-05	87274,65	87274,65	262 dia(s)	2024-04-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-06-03	83035,54	0	0	0	0	83035,54	0	0	0	0	
INSTITUTO PORTUGUES QUALIDADE	502225610	Aquisição de bens	Aquisicao de Normas ISO	11057800	2024-11-30	101	124,23	11 dia(s)	2024-11-30	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-19	108,73	0	0	0	0	108,73	0	0	0	0	
LISBOA FEIRAS CONGRESSOS EVENTOS FCE ASS EMPRESARI	503657891	Locação de bens	Aluguer de Stand para a participacao no SIL	10667947	2024-04-15	4911,48	6041,12	8 dia(s)	2024-04-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-19	6041,12	0	0	0	0	6041,12	0	0	0	0	
LISBOA FEIRAS CONGRESSOS EVENTOS FCE ASS EMPRESARI	503657891	Locação de bens	Edicao 2024 do Salao Imobiliario de Portugal na FIL de 2 a 5 de maio		2023-12-12	4796,48	5899,67	135 dia(s)	2023-12-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-19	5899,67	0	0	0	0	5899,67	0	0	0	0	
LUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILUMINACAO SA	503460559	Aquisição de bens	Aquisicao de Material electrico Lampadas Led Tomadas Abracadeiras reguladores de Led 2 colunas enc etc para a manutencao no Edificio Sede	10659368	2024-04-10	808,82	994,85	204 dia(s)	2024-04-10	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-27	994,85	0	0	0	0	994,85	0	0	0	0	
ORAMIX SISTEMAS DE INFORMACAO LDA	504448382	Aquisição de serviços	Intervencao para resolucao de Problema de Intermitencia na Rede Informatica das instalacoes do IHRU Porto	11067255	2024-12-05	2600	3198	240 dia(s)	2024-12-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	3198,00	0	0	0	0	3198,00	0	0	0	0	
CTT EXPRESSO SERVICOS POSTAIS E LOGISTICA S A	504520296	Aquisição de serviços	Correio Interno Urgente entre o Edificio Sede e a Delegacao do Porto regularizacao de faturas datadas de 2022	10795570	2024-06-28	240,88	296,28	38 dia(s)	2024-06-28	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-26	296,28	0	0	0	0	296,28	0	0	0	0	
CTT EXPRESSO SERVICOS POSTAIS E LOGISTICA S A	504520296	Aquisição de serviços	Previsao 2024 Correio interno urgente entre Edificio Sede e Delegacao do Porto	10424102	2023-12-30	1038,65	1277,54	390 dia(s)	2023-12-30	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-22	1171,06	0	0	0	0	1171,06	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento Início da execução Financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
INDRA SISTEMAS PORTUGAL SA	506176142	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva do Giaf e My Giaf Manutencao Oracle	8095670	2021-10-13	107437	132147,51	1076 dia(s)	2021-10-13	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-12-29	16591,47	0	0	0	0	132147,51	0	0	0	0	
PORTIS HOTEIS PORTUGUESES SA HOTEL IBIS	502033568	Locação de bens	Ano 2024 Parqueamento de 10 Viaturas Frota Geral	10673467	2024-03-24	9560,98	11760,01	202 dia(s)	2024-03-24	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-08-01	11760,00	0	0	0	0	11760,00	0	0	0	0	
MILENIO3 SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASYS	503502715	Aquisição de serviços	Manutencao da Aplicacao de Assiduidade com aquisicao de licencas e terminais de picagem	10903733	2024-08-29	32207,09	45703,22	452 dia(s)	2024-08-29	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-17	11067,56	0	0	0	0	11067,56	0	0	0	0	
MILENIO3 SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASYS	503502715	Aquisição de serviços	Parametrizacao de novos horarios dia e top na aplicacao de gestao da Assiduidade	9838398	2023-03-05	480	590,4	385 dia(s)	2023-03-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-04	590,40	0	0	0	0	590,40	0	0	0	0	
MILENIO3 SISTEMAS ELECTRONICOS LDA ACTUASYS	503502715	Aquisição de serviços	Alteracao do tempo minimo a descontar automaticamente no acumulado de Credito de Horas na aplicacao de gestao da Assiduidade	10106756	2023-07-04	800	984	533 dia(s)	2023-07-04	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-31	984,00	0	0	0	0	984,00	0	0	0	0	
ISCTE INST SUP DE CIENCIAS DO TRAB E DA EMPRE	501510184	Locação de bens	Aluguer de sala para realizacao da prova de conhecimentos do procedimento concursal de Gestao Economia Contabilidade com o cod oferta OE202309 0508	10470175	2024-01-16	525	645,75	54 dia(s)	2024-01-16	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-02	645,75	0	0	0	0	645,75	0	0	0	0	
RBMS RODRIGUES BASTOS MAGALHAES E SILVA ASSOCIA	506048667	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Pagamento de dividas decorrentes de empreitada dirigida pela ex DGEMN Prediobra Proc 1147 11 3BELSB	10920455	2024-08-23	8799,63	10823,54	326 dia(s)	2024-08-23	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-21	10823,54	0	0	0	0	10823,54	0	0	0	0	
ACORES 2000 SOC DESENV TURISTICOS ACORES SA	512024162	Aquisição de serviços	Despesa de representacao almoco entre responsaveis do IHRU e responsaveis do BEI Banco Europeu de Investimento		2024-09-24	200	246	0 dia(s)	2024-09-24	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-24	208,01	0	0	0	0	208,01	0	0	0	0	
ORDEM DOS ARQUITECTOS	500802025	Aquisição de serviços	Assessoria para elaboracao de organizacao de concursos de concecao para projetos relativos a empreendimentos a promover pelo IHRU	8756058	2022-01-05	19920	24501,6	799 dia(s)	2022-01-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-10-12	1020,90	0	0	0	0	18376,20	0	0	0	0	
M NUNES SALVADOR LDA	500173249	Aquisição de bens	Aquisicao de Painel Informativo para afixacao na entrada do edificio do IHRU IP	10724308	2024-05-19	183	225,09	12 dia(s)	2024-05-19	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	225,09	0	0	0	0	225,09	0	0	0	0	
IGAP	502117524	Aquisição de serviços	Elaboracao de prova de conhecimentos na area de Gestao Economia Contabilidade no ambito de abertura de procedimento concursal comum com o cod de oferta OE202309 0508	10389598	2023-12-14	1500	1845	88 dia(s)	2023-12-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-30	1845,00	0	0	0	0	1845,00	0	0	0	0	
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Aquisição de serviços	Servicos desenv reestruturacao e adaptacao da plataforma de suporte ao programa Porta 65 jovemArtigo 229 da Lei 12 2022 do OE e alteracoes legislativas do Programa	10004158	2024-05-21	369980	364060,32	577 dia(s)	2024-05-21	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-25	364060,32	0	0	0	0	364060,32	0	0	0	0	
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Aquisição de serviços	Manutencao das plataformas Porta 65 jovem e DUC's	11056832	2024-11-18	54840	67453,2	38 dia(s)	2024-11-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-31	33782,81	0	0	0	0	33782,81	0	0	0	0	
RISCO PROJECTISTAS E CONSULTORES DE DESIGN S A	500232997	Aquisição de serviços	Contratacao da Elaboracao do Projeto do Conjunto Habitacional de Alfazina OP_10 em Almada	7368203	2020-12-03	718360	883582,8	1325 dia(s)	2020-12-03	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-08-24	29452,76	0	0	0	0	854130,04	0	0	0	0	
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	Empreitada de obras públicas	Diversas reparacoes urgentes Coluna montante Fornecimento de tubagem multicamada Substituicao do capitel e fixacao do tubo de queda	11028593	2024-11-15	3937	4173,22	10 dia(s)	2024-11-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	4173,22	0	0	0	0	4173,22	0	0	0	0	
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	Empreitada de obras públicas	Diversas reparacoes e emparedamentos em fracoes sitas nos Bairros de Contumil Telefone Amial S Tome Viso Cabo Mor Cedro e Pereiro ID 18680	10899390	2024-07-23	36462,8	38650,57	93 dia(s)	2024-07-23	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-11	38650,57	0	0	0	0	38650,57	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Empreitada de obras públicas	CB3059 CB8004 Trabalhos Urgentes de Reparacao nos Elevadores em Almada	10917948	2024-08-18	3464,76	4261,65	86 dia(s)	2024-08-18	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-12-27	3764,67	0	0	0	0	3764,67	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Empreitada de obras públicas	CB1148 CB1147 Trabalhos Urgentes de Reparacao nos Elevadores em Guimaraes	10917936	2024-08-18	16808,22	20674,11	122 dia(s)	2024-08-18	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-12-27	20672,82	0	0	0	0	20672,82	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Aquisição de serviços	CB1148 CB1147 parcial Contrato de assistencia e manutencao de 12 elevadores sendo 9 no Bairro da Atouguia e 3 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	10875382	2024-08-12	5330,4	6556,39	203 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-21	6550,78	0	0	0	0	6550,78	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Aquisição de serviços	Manutencao simples de 40 Elevadores no B Rosa 8004 e 24 Elevadores no B Amarelo 3059 em Almada	7953687	2021-08-25	34306,56	42197,07	1199 dia(s)	2021-08-25	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-10-03	14325,50	0	0	0	0	34447,12	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Empreitada de obras públicas	Manutencao corretiva em 64 elevadores instalados nos edificios sitos nos Bairros Rosa 8004 e Amarelo 3059 em Almada	10144943	2023-07-10	136134,9	167445,93	256 dia(s)	2023-07-10	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-04	147831,76	0	0	0	0	167445,91	0	0	0	0	
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Outro	Servico movel terreste	7402216	2021-03-10	60948	74966,04	1784 dia(s)	2021-03-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-30	17103,72	0	0	0	0	46670,54	0	0	0	0	
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Aquisição de serviços	Servico fixo de voz e dados Lisboa e Porto	10234118	2023-08-23	16800	20664	540 dia(s)	2023-08-23	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-14	11185,95	0	0	0	0	20595,25	0	0	0	0	
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Aquisição de serviços	CB1146 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 22 elevadores instalados no Bairro de N Sr da Conceicao em Guimaraes para o ano de 2022 2023	10196968	2023-08-09	8853,26	10889,51	406 dia(s)	2023-08-09	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-09	10889,51	0	0	0	0	10889,51	0	0	0	0	
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Empreitada de obras públicas	CB1146 CB1075 Reparacao de varios elevadores no Bairro da N Sra Conceicao e S Goncalo em Guimaraes	10816482	2024-06-28	29953,07	36842,28	209 dia(s)	2024-06-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-02	31820,53	0	0	0	0	31820,53	0	0	0	0	
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Empreitada de obras públicas	CB1146 CB1075 Reparacoes urgentes necessarias apos as ultimas inspecoes no Bairro da N Sra Conceicao e S Goncalo em Guimaraes	10811772	2024-07-02	65555,69	80633,5	162 dia(s)	2024-07-02	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-17	22858,51	0	0	0	0	22858,51	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao parcial nos fogos 30560003 0004 0074 0142 sitos na Quinta da Princesa Amora Seixal	7588992	2021-03-08	13163	13952,78	1356 dia(s)	2021-03-08	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29	1268,82	0	0	0	0	13228,80	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA130202000001001 Lote 2 Trabalhos diversos em 24 fogos e um edificio sitos nos concelhos de Lisboa 7 Odivelas 2 e Amadora 14	7782717	2021-06-18	29647,25	31426,09	1257 dia(s)	2021-06-18	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-07	4150,96	0	0	0	0	22386,88	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000902 Lote 3 Trab Div fogos nos Bs Qta Valbom8020 Evora Monte Gordo5122 e Farol4032 V R St Ant Colina do Carmo5107 Beja Quarteira II4088 Loule e S Pedro4017 Elvas	7659922	2021-04-20	9994,51	10594,18	1392 dia(s)	2021-04-20	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29	689,00	0	0	0	0	1886,80	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao 11 fgos devol Bairros2130 Arneiros Caldas Da Rainha 3055 DescobertasEMoita 3059 Bairro AmareloEAlmada 3067 Quinta do CabralESeixal 3084 Bairro BrancoEAlmada 8026 Olivais CRE Lisboa	5761588	2020-12-31	62356,45	6853,43	1847 dia(s)	2020-12-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-03-04	2726,85	0	0	0	0	11007,46	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA3020200001001 Lote 3 Trabalhos diversos em 11 fogos e um edificio sitos nos concelhos da Moita 8 Setubal 5 Santiago do Cacem 1 e Seixal 2	7782975	2021-06-18	20813,44	22062,25	1260 dia(s)	2021-06-18	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-27	1441,60	0	0	0	0	21082,45	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2020 0000602	7290234	2020-10-23	81543,77	86436,4	1343 dia(s)	2020-10-23	Concurso Público			Não	Não	Não			2020-12-28	5956,27	0	0	0	0	60126,79	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 30540366 sita em Vale da Amoreira Moita	10371851	2023-11-13	18122,5	19209,85	150 dia(s)	2023-11-13	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-03	19209,85	0	0	0	0	19209,85	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 60120007 sita em Vila Nova de Santo Andre	10371785	2023-11-13	28414,8	30119,69	207 dia(s)	2023-11-13	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-03	30119,69	0	0	0	0	30119,69	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 10 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 51220007 sita em Montegordo	10372488	2023-11-10	12571,04	13325,3	374 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-11	13325,30	0	0	0	0	13325,30	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 8 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 30011027 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10372436	2023-11-10	21842	23152,52	374 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-11	22432,78	0	0	0	0	22432,78	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 30011020 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10372371	2023-11-10	19492	20661,52	207 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-03	20661,52	0	0	0	0	20661,52	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 6 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao nas fracoes 31020046 e 31020108 sitas na Pontinha	10371946	2023-11-10	26677,75	28278,4	374 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-11	28278,42	0	0	0	0	28278,42	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 40880018 sita em Bairro do Igaphe Quarteira	10371914	2023-11-10	19435,85	20602	218 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-15	20602,00	0	0	0	0	20602,00	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 3 PA13020230000607 Trabalhos de Manutencao sitos no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10473060	2023-12-07	17595,35	18651,07	349 dia(s)	2023-12-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-11	18651,07	0	0	0	0	18651,07	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote 1 PA13020230000607 Trabalhos de Manutencao sitos no Bairro do Loios em Lisboa	10453209	2023-12-07	19664,5	20844,37	349 dia(s)	2023-12-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-05	20844,37	0	0	0	0	20844,37	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	Trabalhos de manutencao sita em Vila Nova de Santo Andre	10659450	2024-04-04	2175	2300,2	344 dia(s)	2024-04-04	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-11	2300,20	0	0	0	0	2300,20	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	Trabalhos de manutencao sitas em Reguengos de Monsaraz Evora e Beja	10666408	2024-04-07	10032	10633,92	341 dia(s)	2024-04-07	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-11	4134,07	0	0	0	0	4134,07	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	PRR_05 Reabilitacao da Fracao 80011296 sito na Rua D Dinis 21 na Amadora	9513657	2024-06-12	17500	601,87	681 dia(s)	2024-06-12	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-06-27	601,87	0	0	0	0	601,87	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	PRR_05 Reabilitacao da Fracao 80011296 sito na Rua D Dinis 21 na Amadora	9513657	2022-10-11	17500	18445,55	681 dia(s)	2022-10-11	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-03	2130,39	0	0	0	0	18445,55	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	Trabalhos diversos em 14 fracoes sitas nos bairros Amendoeiras 3001 e dos Loios 3091 em Lisboa	9882506	2023-03-05	26000	27560	599 dia(s)	2023-03-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-14	2403,55	0	0	0	0	19491,28	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos Peniche III Peniche Sta Maria Peniche Prageira Arneiros Amendoeiras Zambujal Vale da Amoreira Bairro Amarelo Bairro Branco Loios Pinhal Bairro Rosa e Olivais CRE	7260014	2020-11-03	14930	15903,43	1250 dia(s)	2020-11-03	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2020-12-30	2275,82	0	0	0	0	15474,14	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Obra de manutencao urgente na conduta de agua do edificio 30590039 sito na Rua do Moinho Lote 42 42 Monte da Caparica	10743812	2024-05-30	650	689	181 dia(s)	2024-05-30	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-11	689,00	0	0	0	0	689,00	0	0	0	0	
MADENA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPESSOAL LDA	505172895	Empreitada de obras públicas	CB 2055 Obras diversas nas fracoes n 20550002 e 20550003 do Bairro de Matosinhos de Baixo Esmoriz	10810484	2024-06-17	3640	3858,4	129 dia(s)	2024-06-17	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-11	3858,40	0	0	0	0	3858,40	0	0	0	0	
MADENA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPESSOAL LDA	505172895	Empreitada de obras públicas	CB 1014 Trabalhos de pintura de paredes e tetos da fracao 10140125 sitos no Bairro de Ramalde do Meio ID 6809	10318086	2023-10-20	1850	1961	102 dia(s)	2023-10-20	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-05-22	1961,00	0	0	0	0	1961,00	0	0	0	0	
CISION PORTUGAL SA	501355383	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de monitorizacao de imprensa CISION	10328697	2023-11-02	4752	5844,96	509 dia(s)	2023-11-02	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-30	5844,96	0	0	0	0	5844,96	0	0	0	0	
PINTO CRUZ S A	500217904	Empreitada de obras públicas	CB8004 CB3059 Reparacoes de varios elevadores em Almada	10820526	2024-07-15	2906,61	3575,13	59 dia(s)	2024-07-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	3575,13	0	0	0	0	3575,13	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	CB1147 Contrato de assistencia e manutencao de 5 elevadores instalados no Bairro de Creixomil em Guimaraes	10807349	2024-07-05	2328,35	2863,87	243 dia(s)	2024-07-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-02	2863,87	0	0	0	0	2863,87	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	CB9045 Contrato de assistencia e manutencao de 1 elevador instalado no edificio 80001374 Rua do Mirante em Lisboa	10820527	2024-07-15	840	1033,2	278 dia(s)	2024-07-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	774,90	0	0	0	0	774,90	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	Contratacao de manutencao simples de 1 elevador do edificio 80001374 Rua do Mirante em Lisboa	9838395	2023-03-05	840	1033,2	550 dia(s)	2023-03-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-19	602,70	0	0	0	0	1033,20	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Empreitada de obras públicas	CB1147 Trabalhos diversos de reabilitacao dos elevadores instalados nas Entradas 10 66 106 e 146 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	9853002	2023-03-02	122662	150874,26	603 dia(s)	2023-03-02	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-12	105611,98	0	0	0	0	150874,26	0	0	0	0	
MPABS MENERES PIMENTEL A B SEVIVAS E A S A RL	506551636	Aquisição de serviços	Servicos Juridicos instrucao instauracao e acompanhamento de novas acoes e execucoes de processos	10986991	2024-10-09	74000	89175	129 dia(s)	2024-10-09	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-17	2477,08	0	0	0	0	2477,08	0	0	0	0	
MPABS MENERES PIMENTEL A B SEVIVAS E A S A RL	506551636	Aquisição de serviços	Servicos Juridicos instrucao instauracao e interposicao de novas acoes e execucoes de processos	7792483	2021-07-23	70000	86100	1146 dia(s)	2021-07-23	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-11-02	12300,00	0	0	0	0	83640,00	0	0	0	0	
ALPHATRAD PORTUGAL LDA	505375478	Aquisição de serviços	Traducao portugues alemaoProc n 474 22 9T8STC	10552186	2024-02-09	110	135,3	70 dia(s)	2024-02-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-01	135,30	0	0	0	0	135,30	0	0	0	0	
CIMSOFT TECNOLOGIAS DE INFORMACAO LDA	502598050	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva do Mediadoc	9261550	2022-04-26	19380	23837,4	867 dia(s)	2022-04-26	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-09-08	19040,40	0	0	0	0	23837,40	0	0	0	0	
CIMSOFT TECNOLOGIAS DE INFORMACAO LDA	502598050	Aquisição de serviços	Bolsa de horas para a Importacao de dados com criacao automatica de processos no Mediadoc	10899554	2024-08-28	1600	1968	158 dia(s)	2024-08-28	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	1968,00	0	0	0	0	1968,00	0	0	0	0	
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Aquisição de serviços	Acesso do IHRU a PECP anoGOV	11056289	2024-11-29	1500	1845	38 dia(s)	2024-11-29	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	1845,00	0	0	0	0	1845,00	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	Lote3 do PA13020230001107 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao LIM 11 Trem do Ouro Porto	10725006	2024-04-22	12310	15141,3	103 dia(s)	2024-04-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-06	13627,17	0	0	0	0	13627,17	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	PRR I05 Lote 3 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao MUN 02 Hans Isler Lousada	10432804	2023-11-10	15650	19249,5	185 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-25	17324,55	0	0	0	0	17324,55	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	PRR I05 Lote 1 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao D82 03 Luzostela Aveiro	10432778	2023-11-10	25006	30757,38	200 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-27	27681,64	0	0	0	0	27681,64	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao LIM C4 Conjunto Habitacional Estacao Radionaval em Alges	10376069	2023-11-28	19892	24467,16	412 dia(s)	2023-11-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-03-28	24467,16	0	0	0	0	24467,16	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Processo 3628 22 4BELSB contencioso pre contratual Autor J A Arquitectos Lda	9990942	2023-04-17	20000	24600	592 dia(s)	2023-04-17	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01	5365,26	0	0	0	0	20878,02	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Processo 71 23 1BELSB A J A Arquitetos Lda RR IHRU e Outros Contrainteressados Appleton e Domingos e Outros E Contencioso Pre contratual	9933960	2023-04-06	20000	24600	593 dia(s)	2023-04-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01	5277,93	0	0	0	0	20606,19	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Proc n 3314 22 5BELSB Girao Lima Arquitetos Lda Concurso publico de concecao Rua das Quintas E PIA 14	10069897	2023-05-29	20000	24600	560 dia(s)	2023-05-29	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-14	1145,38	0	0	0	0	5142,88	0	0	0	0	
PAYSHOP PORTUGAL S A	505231212	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Para disponibilizacao de Rede de Locais de Pagamento	9961005	2023-04-18	53820	66198,6	628 dia(s)	2023-04-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-15	32612,40	0	0	0	0	48382,54	0	0	0	0	
VIDRARIA FONSECA DE FRANCISCO FONSECA LDA	501528466	Empreitada de obras públicas	Edoc2024 8288 Substituicao de vidro partido no Bairro de Contumil entrada 120 bloco 5 casa 11	10769130	2024-06-16	208,16	220,65	44 dia(s)	2024-06-16	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-05	220,65	0	0	0	0	220,65	0	0	0	0	
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisição de bens	Aquisicao de Equipamento de Protecao Individual Botas de Protecao Coletes Refletores Casacos de Seguranca	10675960	2024-04-18	707,84	870,64	42 dia(s)	2024-04-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-05	870,64	0	0	0	0	870,64	0	0	0	0	
CSH COMERCIO SERVICO HIGIENE LDA	504346091	Aquisição de bens	Procedimento centralizado para aquisicao de bens de higiene para 2023 e 2024	11605852	2022-12-07	32175,9	35034,34	919 dia(s)	2022-12-07	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2023-03-24	16764,26	0	0	0	0	23323,56	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Outro	Trabalhos Diversos em 4 Fracoes sitas no Bairro Amendoeiras 3001 em Lisboa	10308497	2023-10-17	4800	4180,11	448 dia(s)	2023-10-17	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-14	3604,53	0	0	0	0	3604,53	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Outro	Trab Reabilitacao Parcial e Manutencao em 7 fogos sitos em Almada e Caparica	10410006	2023-12-05	18150	19183,72	398 dia(s)	2023-12-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-01	16279,32	0	0	0	0	16279,32	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Obras de reparacao em 3 fracoes do edificio 30840102 sito na Rua de Sao Miguel Nascente 1 em Almada	10927402	2024-09-06	2184,2	2315,25	157 dia(s)	2024-09-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-17	2315,25	0	0	0	0	2315,25	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Obras de manutencao na fracao 30841357 sito na Rua de Sao Miguel Nascente 3 2 C 2805 024 ALMADA	10782850	2024-06-16	1462	1549,72	76 dia(s)	2024-06-16	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-09-10	1549,72	0	0	0	0	1549,72	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 30423039 e fracao 30420223 na Amadora	9940184	2023-04-15	2270	2406,2	461 dia(s)	2023-04-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-03	2014,00	0	0	0	0	2014,00	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30590384 sita na Caparica	10769133	2024-06-17	1140	1208,4	320 dia(s)	2024-06-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-01	1208,40	0	0	0	0	1208,40	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na Rua de Sao Miguel Poente 1 2805 025 ALMADA Rotura na coluna do edificio no piso do r c	10674749	2024-04-18	1304	1382,24	53 dia(s)	2024-04-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-19	1382,24	0	0	0	0	1382,24	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de desentupimento de esgotos na Rua de Alcanica Bloco 1 Monte de Caparica Alcanica 2825 001 CAPARICA	10688007	2024-04-26	700	742	77 dia(s)	2024-04-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-01	742,00	0	0	0	0	742,00	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Obra de desentupimento de esgotos na cozinha da fracao 30841223 sito na Rua da Bela Vista Lote 4 7A Monte da Caparica Alcanica	10774094	2024-06-18	280	296,8	14 dia(s)	2024-06-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-01	296,80	0	0	0	0	296,80	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na Rua do Miradouro de Alfazina Lote 67 29 3 Dto Monte de Caparica Raposo 2825 015 CAPARICA	10674806	2024-04-18	260	275,6	53 dia(s)	2024-04-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-19	275,60	0	0	0	0	275,60	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao e de reparacao de rotura na fracao 30560090 sito na Rua Cidade de Praia 6 3 dto na Cruz de Pau Amora	10769132	2024-06-17	210	222,6	29 dia(s)	2024-06-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-01	222,60	0	0	0	0	222,60	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Obra de manutencao reparacao na cozinha e I S da fracao 30841502 sito na Rua de Sao Miguel Poente 1 3 B em Almada	11025563	2024-11-14	446,5	473,29	22 dia(s)	2024-11-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	473,29	0	0	0	0	473,29	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Obra de manutencao reparacao na canalizacao da rede de aguas da I S da fracao 30660283 sito na Praceta Tomas Alcaide Lote 2 A6 1 B em Vale Figueira Sobreda	11025582	2024-11-14	125	132,5	23 dia(s)	2024-11-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	132,50	0	0	0	0	132,50	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 30420120 B do Zambujal Amadora e 80001153 4517 B dos Olivais Lisboa	9408919	2022-08-10	2099	2224,94	589 dia(s)	2022-08-10	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-12-19	848,00	0	0	0	0	2445,42	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao em varias fracoes edificios nos bairros Rosa e Amarelo sitos no concelho de Almada	10904613	2024-08-18	11532,7	12224,66	103 dia(s)	2024-08-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-31	2941,50	0	0	0	0	2941,50	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao em fracoes sitas no Vale da Amoreira Amadora Bairro das Amendoeiras Caparica Amora e Bairro dos Loios	10663094	2024-04-04	17929	19004,74	250 dia(s)	2024-04-04	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-09-10	10242,78	0	0	0	0	10242,78	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos 30540393 0305 0370 0432 0456 sitos no B do Fundo de Fomento Vale da Amoreira Moita	7765022	2021-07-11	4452,9	4720,07	1187 dia(s)	2021-07-11	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-06-13	4705,76	0	0	0	0	4705,76	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Substituicao da rede de drenagem de esgotos na fracao 30590444 na Caparica	10425768	2023-12-20	1356,4	1437,78	103 dia(s)	2023-12-20	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-04	1352,98	0	0	0	0	1352,98	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA 130 2022 0001103 Reabilitacao de 2 fracoes no concelho de Almada e Moita	10101699	2023-04-29	27984,52	29663,59	466 dia(s)	2023-04-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22	7047,11	0	0	0	0	29038,19	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	PRR iO5 Reconversao Reabilitacao do edificio 80000730 na Amadora	9750617	2023-01-24	403732,07	427955,99	466 dia(s)	2023-01-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01	30886,36	0	0	0	0	426594,61	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao das partes comuns de 19 edificios no Bairro do Zambujal na Amadora	10376678	2023-11-13	78968	83706,08	148 dia(s)	2023-11-13	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	80193,24	0	0	0	0	80193,24	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 9 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao nas fracoes 80009210 e 80011201 sitas em Evora e Reguengos de Monsaraz	10394696	2023-11-10	12622	13379,32	165 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-05	13379,32	0	0	0	0	13379,32	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 20870138 sita em Peniche	10394683	2023-11-10	18420	19525,2	184 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-26	19525,20	0	0	0	0	19525,20	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA130 2023 0000801 Reabilitacao de 2 fracoes em Peniche e Caldas da Rainha	10772868	2024-05-15	37550	38160	467 dia(s)	2024-05-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-24	22356,78	0	0	0	0	22356,78	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Outro	PRR_iO5 D82 0095 Reabilitacao da moradia n9 80001457 e moradia n 11 80001458 sitas na Av Senhor Jesus dos Passos em Arraiolos	10769121	2024-05-06	328900	347680	267 dia(s)	2024-05-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-04	331533,66	0	0	0	0	331533,66	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	PRR_iO5 D94 25 Rua Afonso de Albuquerque Limpeza de cobertura e do sistema de recolha e drenagem de aguas residuais	10667365	2024-04-02	1250	1325	336 dia(s)	2024-04-02	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-24	1325,00	0	0	0	0	1325,00	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 80000704 sita em Lisboa	10366373	2023-11-28	3061,5	3245,19	256 dia(s)	2023-11-28	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-14	3245,19	0	0	0	0	3245,19	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º38/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - Início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 PAA 046 Rua Fernando Caldeira Manutencao e certificacao para entrega das chaves na fracao 80000906 em Lisboa	10607109	2024-03-01	2050	2173	173 dia(s)	2024-03-01	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-04	2173,00	0	0	0	0	2173,00	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao a realizar em 2 edificios sitos em Setubal e Sobreda e uma fracao sita em Almada	10674045	2024-04-04	28532,5	30244,45	117 dia(s)	2024-04-04	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-03	30244,45	0	0	0	0	30244,45	0	0	0	0	
GREENCONCEPT CLTG ARQUITECTOS LDA	509963757	Aquisição de serviços	PRR_I05 D94 180 Av Afonso Albuquerque n45 Alhandra Certificado Energetico antes da obra	10612800	2024-03-15	544,76	670,05	35 dia(s)	2024-03-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-05-10	670,04	0	0	0	0	670,04	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Aquisição de serviços	CB1095 Arrombamento da porta de entrada da fracao e subsequente emparedamento do vao	10709158	2024-05-09	860	1057,8	52 dia(s)	2024-05-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-15	1057,80	0	0	0	0	1057,80	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	CB1071 Arrombamento da porta de entrada da fracao e subsequente emparedamento de vaos	10718467	2024-05-15	980	1038,8	14 dia(s)	2024-05-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	1038,80	0	0	0	0	1038,80	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	Desentupimento e reparacao da coluna saneamento Reposicao e pintura da corete	10867802	2024-08-12	1910	2024,6	74 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-31	2024,60	0	0	0	0	2024,60	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	Arrombamento de porta de entrada remocao de bens emparedamento envio de bens para deposito	10811455	2024-07-09	840	890,4	53 dia(s)	2024-07-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-29	890,40	0	0	0	0	890,40	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	CB1147 Substituicao de disjuntor do quadro eletrico das partes comuns do edificio sito na Rua Associacao Artistica Vimaranense 66 no Bairro de Creixomil ID 18742	10837423	2024-07-25	360	381,6	21 dia(s)	2024-07-25	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-10	381,60	0	0	0	0	381,60	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	Trabalhos nas instalacoes sanitariasTrabalhos nas portasTrabalhos no Sistema de iluminacao Trabalhos no cilindro na copa que esta avariado	10769131	2024-06-16	850	901	62 dia(s)	2024-06-16	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-29	901,00	0	0	0	0	901,00	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	Substituicao de automatico da iluminacao da caixa de escadas CB1075	11025533	2024-11-14	360	381,6	35 dia(s)	2024-11-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	381,60	0	0	0	0	381,60	0	0	0	0	
EQUED ESPACOS QUE DANCAM LDA	508386985	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos bairros N S Conceicao e Creixomil	10981455	2024-10-01	23710	25132,6	67 dia(s)	2024-10-01	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-30	8480,00	0	0	0	0	8480,00	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30910490 sita no Bairro dos Loios em Lisboa	10659364	2024-04-04	6990,5	7409,93	313 dia(s)	2024-04-04	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-24	7409,93	0	0	0	0	7409,93	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Obra de substituicao de banheira por base de duche na fracao 30841762 sito no Passeio de Alcanica Bloco 2 1 1 B Monte da Caparica	10930745	2024-09-06	1014	1074,84	163 dia(s)	2024-09-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-24	1074,84	0	0	0	0	1074,84	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Obra de manutencao na fracao 30841493 sito na Rua de Sao Miguel Poente 1 1A em Almada	10746758	2024-05-31	230	243,8	74 dia(s)	2024-05-31	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	243,80	0	0	0	0	243,80	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Obra de reparacao de quadros comuns de electricidade na Rua Cidade da Praia 5 Cruz de Pau Amora	10667381	2024-04-15	1130	1197,8	17 dia(s)	2024-04-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-03	1197,80	0	0	0	0	1197,80	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Obras de reparacao manutencao em 3 fracoes situadas no Vale da Amoreira	10910099	2024-09-09	4541,5	4813,99	34 dia(s)	2024-09-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-31	4813,99	0	0	0	0	4813,99	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Obra de reparacao manutencao no edificio 30590074 sito na Rua do Miradouro de Alfazina Lote 80 19 Monte da Caparica	11015953	2024-11-09	1420	1505,2	46 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	1505,20	0	0	0	0	1505,20	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 80000820 B de Alvalade Lisboa 30010014 0031 B das Amendoeiras Lisboa e 31020039 31020212 B Mario Madeira Odivelas	9126115	2022-03-11	7915,2	8390,11	957 dia(s)	2022-03-11	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-19	3344,51	0	0	0	0	7377,81	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao parcial em 3 fracoes habitacionais no conselho de Santiago do Cacem	9799219	2022-12-28	17883,75	18956,78	627 dia(s)	2022-12-28	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29	13293,46	0	0	0	0	27045,64	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao Parcial da Fracao 30590352 do Bairro Amarelo Rua do moinho Lote 58 10 1 Caparica	10293130	2023-10-08	16617,96	17615,04	185 dia(s)	2023-10-08	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-04	17530,24	0	0	0	0	17530,24	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30420743 30420745 e 30420748 sitas no Bairro do Zambujal na Amadora	10310411	2023-10-19	1680	1780,8	156 dia(s)	2023-10-19	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-17	1007,00	0	0	0	0	1007,00	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL RUI MANUEL JUSTINO JANUARIO	200062727	Aquisição de serviços	Honorarios e Registos Rua Frei Francisco Foreiro 5 Freguesia de Arroios	10529965	2024-01-30	676,07	779,13	9 dia(s)	2024-01-30	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-02-13	779,13	0	0	0	0	779,13	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao reparacao em varias fracoes no concelho do Seixal	10876435	2024-08-18	7828	9037,56	154 dia(s)	2024-08-18	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-11-27	4908,33	0	0	0	0	4908,33	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Obra de manutencao reparacao na I S das fracoes 30790002 e 80009339 situadas na Rua Antonio Carvalho Serra 11 2910 396 SETUBAL	11015938	2024-11-09	1964	2081,84	31 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	2081,84	0	0	0	0	2081,84	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 30010133 0543 0035 0086 B das Amendoeiras Lisboa e 30400244 Qta da Fonte da Prata Moita	7760001	2021-07-11	6481,6	6870,5	939 dia(s)	2021-07-11	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-31	1401,32	0	0	0	0	6322,48	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 30010185 0207 B das Amendoeiras e 30910476 B dos Loios em Lisboa	7781790	2021-07-08	4737,6	5021,22	987 dia(s)	2021-07-08	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-08-01	1813,66	0	0	0	0	1813,66	0	0	0	0	
OHM TECNICA REPRESENTACOES DE MARCAS LDA	504059521	Aquisição de bens	AQUISICAO DE BENS DE ECONOMATO PARA 2023 E 2024	11516623	2022-11-17	14055,02	12279,64	873 dia(s)	2022-11-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12	3360,32	0	0	0	0	7539,66	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a Reabilitacao de 4 Fogos em Lordelo Vila Real	9486289	2024-06-14	0	18990	0 dia(s)	2024-06-14	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-02	18990,01	0	0	0	0	18990,01	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	Obras diversas em 4 fogos em Vila Real	10959933	2024-09-27	5627,54	5964,62	434 dia(s)	2024-09-27	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-24	5964,62	0	0	0	0	5964,62	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	CB1012 Reabilitacao do Bloco E1 no Bairro Joao Paulo II em Felgueiras	9100241	2024-05-13	138746,38	8428,49	835 dia(s)	2024-05-13	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-06-19	8428,49	0	0	0	0	8428,49	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva da PLGP Plataforma de Gestao do Patrimonio	11038078	2024-10-18	100000	123000	200 dia(s)	2024-10-18	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-30	24477,00	0	0	0	0	24477,00	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva da PLGP	7796853	2021-04-28	82950	102028,5	1274 dia(s)	2021-04-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-12-27	12186,07	0	0	0	0	102026,14	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Atualizacao Software EdocLink	10052228	2023-05-21	8625,37	10609,21	473 dia(s)	2023-05-21	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-22	1688,06	0	0	0	0	3251,08	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Atualizacao Software EdocLink	10052228	2023-05-21	79002,85	97173,51	522 dia(s)	2023-05-21	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01	17420,77	0	0	0	0	48787,69	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	PAA Aquisicao de servicos de desenvolvimento a medida no ambito da necessidade de implementacao do artigo 229 da lei 12 202	9839646	2023-02-23	73600	90528	494 dia(s)	2023-02-23	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-26	16678,80	0	0	0	0	16678,80	0	0	0	0	
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Empreitada de obras públicas	Fuga de gas verificacao rede gas na fracao 30010933 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10818326	2024-07-13	730	773,8	175 dia(s)	2024-07-13	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	773,80	0	0	0	0	773,80	0	0	0	0	
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	Aquisição de serviços	PRR_I05 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao para fins habitacionais do predio da Rua General Humberto Delgado n 50 Cinfaes	10142670	2023-07-03	14844	18258,12	510 dia(s)	2023-07-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27	15215,10	0	0	0	0	22822,65	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Limpeza Lote 1 Instalacoes da Sede em Lisboa	10802919	2024-06-03	81035,52	99673,69	196 dia(s)	2024-06-03	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-10-21	49836,84	0	0	0	0	49836,84	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Limpeza Lote 2 Instalacoes do IHRU no Porto	10064492	2023-05-26	10809,96	13296,25	469 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-14	11080,20	0	0	0	0	16838,53	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Limpeza Lote 1 Instalacoes da Sede em Lisboa	10064492	2023-05-26	87015	107028,45	469 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-14	62433,28	0	0	0	0	106355,41	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao do servico de limpeza nas instalacoes do IHRU no Porto por um mes	10904627	2024-09-05	900,83	1108,02	32 dia(s)	2024-09-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	1108,02	0	0	0	0	1108,02	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 2 edificio 12 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002998	2024-09-18	255246,07	75706,6	1120 dia(s)	2024-09-18	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	75706,60	0	0	0	0	75706,60	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 2 edificio 12 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002998	2024-06-28	255246,07	49610,4	1120 dia(s)	2024-06-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	49610,40	0	0	0	0	49610,40	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 1 edificio 1 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002779	2024-06-28	255246,07	40160,44	1121 dia(s)	2024-06-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-25	40160,44	0	0	0	0	40160,44	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 4 edificios I J no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9225970	2024-09-30	728669,61	105435,9	966 dia(s)	2024-09-30	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	105435,90	0	0	0	0	105435,90	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 1 edificio 1 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002779	2024-09-18	255246,07	73058,45	1121 dia(s)	2024-09-18	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	73058,45	0	0	0	0	73058,45	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 4 edificios I J no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9225970	2024-11-22	728669,61	173418,54	966 dia(s)	2024-11-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-18	172239,59	0	0	0	0	172239,59	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 4 edificios I J no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9225970	2023-08-14	728669,61	321829,07	966 dia(s)	2023-08-14	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-14	14055,95	0	0	0	0	320639,15	0	0	0	0	
STAPLES PORTUGAL SA	503789372	Outro	Aquisicao centralizada de papel para fotocopia e impressao 2024	10402847	2023-12-20	3950,9	3527,27	464 dia(s)	2023-12-20	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-26	2758,28	0	0	0	0	2758,28	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Outro	Obras diversas e urgentes no empreendimento de Penela	10596602	2024-02-06	203582,9	215797,87	266 dia(s)	2024-02-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-05-07	215797,87	0	0	0	0	215797,87	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Aquisição de serviços	CB 8001 Encostas de Penela Prestacao de Servicos de limpeza remocoes e lavagens de areas afetadas por incendio	10876429	2024-08-12	8900	10947	163 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-29	10947,00	0	0	0	0	10947,00	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CB 1109 Bairro Quinta da Marinha Substituicao de banheira por base Bloco 2 entrada 13 2 Drt Espinho	10867774	2024-08-12	1650	1749	132 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	1749,00	0	0	0	0	1749,00	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituicao da rede de distribuicao de agua Bloco 13 149 casa 32	10679729	2024-04-22	1000	1060	24 dia(s)	2024-04-22	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	1060,00	0	0	0	0	1060,00	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	Reparacao de fuga de agua Urgente	10992315	2024-10-26	275	291,5	38 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	291,50	0	0	0	0	291,50	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	Bairro de S Tome Bloco I n 47 R C esq rede de saneamento da sanita entupida	10769129	2024-06-16	295	312,7	34 dia(s)	2024-06-16	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-25	312,70	0	0	0	0	312,70	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CB 2023 2027 Diversas reparacoes urgentes em 4 fracoes	10992311	2024-10-26	5870	6222,2	38 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	6222,20	0	0	0	0	6222,20	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CF 10140124 CF 10140131 CF 10380013 REPARACOES DE REDES DE AGUA	11015952	2024-11-09	875	927,5	44 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	927,50	0	0	0	0	927,50	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CB 8001 Encostas de Penela Manutencao de Sistema Solar e Caldeiras e trabalhos diversos nas zonas comuns Q E Penela	11012915	2024-10-14	8116,5	8603,49	44 dia(s)	2024-10-14	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-17	8603,49	0	0	0	0	8603,49	0	0	0	0	
INELSA INSTALACOES ELECTRICAS E SANITARIAS LDA	501775013	Empreitada de obras públicas	CB 1109 Quinta da Marinha Trabalhos diversos Blc 2 entrada 13 Espinho	10840244	2024-06-17	8432	8937,92	174 dia(s)	2024-06-17	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-27	8937,92	0	0	0	0	8937,92	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos no Bairro Rosa Bairro Amarelo Zambujal Urbanizacao de Monreal n 19 e n 11 e Quinta do Valbom	9718855	2021-12-30	16407,13	17384,88	1056 dia(s)	2021-12-30	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29	0,00	0	0	0	0	17119,88	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Encerramento de vaos por aplicacao de chapa galvanizada nas fracoes 30543016 3017 sitas no Vale da Amoreira Moita	10220024	2023-09-01	8760	9285,6	273 dia(s)	2023-09-01	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-05	9285,60	0	0	0	0	9285,60	0	0	0	0	
TEIXEIRA PINTO E SOARES LDA	503864960	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA15020240000203 Empreitada de Construcao dos edificios E F e G da Operacao PIA 12 Tres Vales Almada	10883910	2024-06-28	8040000	6635922,75	307 dia(s)	2024-06-28	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2024-12-23	253712,17	0	0	0	0	253712,17	0	0	0	0	
TEIXEIRA PINTO E SOARES LDA	503864960	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote1 do PA15020240000203Empreitada de Construcao dos edificios A B C e D da Operacao PIA 12 Tres Vales Almada	10879427	2024-06-28	10570000	8278581,41	307 dia(s)	2024-06-28	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2024-12-27	636238,44	0	0	0	0	636238,44	0	0	0	0	
TEIXEIRA PINTO E SOARES LDA	503864960	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA15020240000203 Empreitada de Construcao dos edificios H I e J da Operacao PIA 12 Tres Vales Almada	10883963	2024-06-28	8190000	6631791,17	307 dia(s)	2024-06-28	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2024-12-27	675980,10	0	0	0	0	675980,10	0	0	0	0	
TEIXEIRA PINTO E SOARES LDA	503864960	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Empreitada de construcao da Operacao PIA D6 Casquilho Poente Almada	10840262	2024-05-17	9980000	9772985,73	305 dia(s)	2024-05-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	526038,64	0	0	0	0	526038,64	0	0	0	0	
ALFREDO ANDREIA CARVALHIDO LDA	508973031	Empreitada de obras públicas	CB 1082 Desentupimento mecanico da coluna de saneamento e execucao de vedacao perimetral na base de chuveiro na sanita e no bide numa fracao no Bairro de Darque	10652849	2024-04-05	344	364,64	61 dia(s)	2024-04-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-03	364,64	0	0	0	0	364,64	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000905 Reabilitacao de 3 fracoes na Rua dos Malmequeres e Rua das Acacias no Vale da Amoreira	10723235	2024-04-05	74168	78618,08	259 dia(s)	2024-04-05	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-10	78618,08	0	0	0	0	78618,08	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º80/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao reparacao em 13 fracoes na Rua do Raposo de Cima Monte de Caparica Raposo 2825 099 CAPARICA	10958394	2024-09-09	29860	31651,6	84 dia(s)	2024-09-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-17	11935,60	0	0	0	0	11935,60	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020230000905 Reabilitacao de 4 fracoes no Bairro Vale de Amoreira Moita	10723279	2024-04-05	84821,2	89910,47	263 dia(s)	2024-04-05	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-08	65992,10	0	0	0	0	65992,10	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 D82 0065 Lote 2 do PA13020230000907 Reabilitacao da fracao 80012452 sita na Rua Serpa Pinto no Cartaxo	10850193	2024-06-03	35521,86	37653,17	182 dia(s)	2024-06-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-31	35570,27	0	0	0	0	35570,27	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA 13020230000903 Trabalhos de Manutencao em 2 fracoes sitas em Peniche	10670479	2024-03-21	38895	41228,7	298 dia(s)	2024-03-21	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-13	41228,70	0	0	0	0	41228,70	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000905 Reabilitacao de 3 fracoes na Rua dos Malmequeres e Rua das Acacias no Vale da Amoreira	10723235	2024-12-06	74168	1991,72	259 dia(s)	2024-12-06	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	1991,72	0	0	0	0	1991,72	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2021 0000202	7964461	2021-07-09	40984,21	43443,26	1029 dia(s)	2021-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-01	156,88	0	0	0	0	31473,42	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao 8 fgs devolutos R Galegas 12 4 Esq 39 3 Dto e 47 1 Dto Amadora R Alfazina Cima 5 R C A R 5 Miguel Nascente 3 2 A R Alcanica 1 R C H e 2 L Almada B 1 de Maio BL CS 142 Sines	5939494	2020-06-12	79918,3	75035,07	1607 dia(s)	2020-06-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2020-07-03	7157,76	0	0	0	0	68227,44	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020230000201 Trabalhos de manutencao e reabilitacao de 3 fracoes situadas no Vale da amoreira e Amora	10040110	2023-05-16	20399	21622,94	353 dia(s)	2023-05-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-26	21622,94	0	0	0	0	21622,94	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 PAA 062 Reabilitacao da fracao 51220022 sita em Mte Gordo V R de St Antonio e PAA 081 Reabilitacao da fracao 51070025 sita em Colina do Carmo Beja	10089013	2023-05-16	27996,22	29675,99	344 dia(s)	2023-05-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-19	29675,99	0	0	0	0	29675,99	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA13020230000201 Trab Reabilitacao Parcial e Manutencao em 5 fogos sitos no Montijo e Vale da Amoreira	10040171	2023-05-16	23397,59	24801,45	564 dia(s)	2023-05-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-17	24801,45	0	0	0	0	24801,45	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA13020220001001 Trabalhos diversos em 8 fogos habitacionais sitos no Bairro Amendoeiras 3001 no Bairro Amendoeiras CRE 8034 em Lisboa	9988860	2023-04-15	17299	18336,94	584 dia(s)	2023-04-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-31	2607,60	0	0	0	0	2607,60	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020220001001 Trabalhos diversos em 7 fogos habitacionais sitos no Bairro Olivais CRE 8026 no Bairro Loios 3091 e no Bairro Alvalade 8021 em Lisboa	9988822	2023-04-15	22801	24169,06	424 dia(s)	2023-04-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-31	3698,34	0	0	0	0	3698,34	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020230000605 Reabilitacao de 3 fracoes no Bairro do Zambujal na Amadora	10331931	2023-10-15	16435	17421,1	135 dia(s)	2023-10-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-09	4907,80	0	0	0	0	4907,80	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA 13020230000301 Trabalhos de reabilitacao na fracao 80000889 sita em Lisboa	10369600	2023-11-10	36198,2	38370,09	163 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-22	38370,10	0	0	0	0	38370,10	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000603 Reabilitacao de 3 fracoes 40170001 40170060 40170042 sitas no Bairro de Sao Pedro em Elvas	10465861	2023-12-11	194322,43	205981,78	361 dia(s)	2023-12-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	195097,98	0	0	0	0	195097,98	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020230000611 Reabilitacao de 6 fracoes sitas em Almada e Caparica	10466592	2023-12-06	102854,93	109026,23	282 dia(s)	2023-12-06	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-29	58013,24	0	0	0	0	58013,24	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020210001102 Trabalhos de reabilitacao parcial dos fogos 31020224 B Mario Madeira e 31050113 B Casas de S Jose em Odivelas	9179684	2022-04-06	25889,5	27442,87	641 dia(s)	2022-04-06	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2023-08-14	5280,92	0	0	0	0	27231,93	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA130 2023 0000801 Reabilitacao de 5 fracoes no Bairro Rosa em Almada	10757841	2024-05-15	81400	84689,93	465 dia(s)	2024-05-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-31	22660,25	0	0	0	0	22660,25	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 6 do PA130 2023 0000801 Reabilitacao de 4 fracoes no Bairro Rosa Caparica em Almada	10757869	2024-05-15	91200	95320,52	488 dia(s)	2024-05-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-29	50659,38	0	0	0	0	50659,38	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Outro	PRR_05Trabalhos de reabilitacao dos fogos 51180007 0016 sitos no B Nova Imagem Bela Vista em Setubal	9612496	2022-12-01	32100	34025,95	749 dia(s)	2022-12-01	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-02-28	4860,82	0	0	0	0	37932,77	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Aquisição de serviços	Remocao transporte e colocacao de bens existentes na fracao 80012452 para os armazens do IHRU	11015956	2024-11-09	780	959,4	41 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	959,40	0	0	0	0	959,40	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao no quadro electrico da fracao 30670214 sito na Rua Paulo da Gama 27 3 D Cavaquinhas 2840 250 SEIXAL	10675192	2024-04-18	150	159	7 dia(s)	2024-04-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	159,00	0	0	0	0	159,00	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 30590279 sito na Rua do Miradouro de Alfazina Lote 64 35 2 esq no concelho de Almada	11015927	2024-11-09	424	449,44	34 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	449,44	0	0	0	0	449,44	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 PAA 025 Reabilitacao de 2 fracoes na Rua General Silva Freire 33 B R C Fte e Esq sitas em Lisboa	10541917	2024-02-02	8718	9241,08	31 dia(s)	2024-02-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-03-28	9241,08	0	0	0	0	9241,08	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	CB 2132 2108 e 8032 Trabalhos diversos Peniche	10910100	2024-08-18	35000	37100	104 dia(s)	2024-08-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-27	37100,00	0	0	0	0	37100,00	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	CB 2130 Bairro dos Arneiros Rua Jose Natario Bloco 1 1 D Caldas da Rainha e Bloco 2 R C D	11037978	2024-11-20	11010	11670,6	13 dia(s)	2024-11-20	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-27	11670,60	0	0	0	0	11670,60	0	0	0	0	
HIGIENE PLUS LDA	503637530	Aquisição de bens	Aquisicao de contentores asseticos e manutencao e ambientadores WC e manutencao para o ano de 2020 a 2022 UMC PCM		2021-07-26	20607,6	21086,13	1830 dia(s)	2021-07-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-10-18	4038,16	0	0	0	0	17666,95	0	0	0	0	
HIGIENE PLUS LDA	503637530	Aquisição de bens	Locacao de contentores asseticos e ambientadores portateis	10838740	2024-07-26	4915,2	6045,7	161 dia(s)	2024-07-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-29	2170,90	0	0	0	0	2170,90	0	0	0	0	
NAUTILUS SA	503653179	Aquisição de bens	PA 106 2023 0001201 Mobiliario IHRU Lote 3 Outro Mobiliario	10710980	2024-03-24	9187	5755,7	196 dia(s)	2024-03-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-05	5755,69	0	0	0	0	5755,69	0	0	0	0	
NAUTILUS SA	503653179	Aquisição de bens	Mobiliario domestico	10360001	2023-11-14	42685,64	52503,34	337 dia(s)	2023-11-14	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-04-22	52503,34	0	0	0	0	52503,34	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000201 Trab Reabilitacao Parcial e Manutencao em 3 fogos e 1 edificio sitos em Olhao e Vila Real de Santo Antonio	10040054	2023-05-16	15608,9	16545,43	298 dia(s)	2023-05-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-24	7090,34	0	0	0	0	16545,43	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020220001011 Trabalhos de reabilitacao de 2 fogos sitos em Vila Real de Santo Antonio e Olhao	9981103	2023-04-03	35316	37434,96	498 dia(s)	2023-04-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-21	37434,96	0	0	0	0	37434,96	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fraccao do bloco F1 R C Esq do Bairro do IGAPHE em Quarteira	10992318	2024-10-26	947,3	1004,14	141 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-21	1004,14	0	0	0	0	1004,14	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na Fracao 40320044 sita em Vila Real de Santo Antonio	10438576	2024-01-07	1800	1908	50 dia(s)	2024-01-07	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-05-21	1908,00	0	0	0	0	1908,00	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Contrato - Procedimento de contratação	Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC		Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato			N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data		Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
FERTI ALARMES LDA	503524875	Aquisição de serviços	Servico de acompanhamento dos trabalhos com a empresa PSG Seguranca Privada S A de modo a evitar anomalias na central de alarmes e retirar equipamentos obsoletos de transmissao de dados	10687396	2024-04-26	420	516,6	83 dia(s)	2024-04-26	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-07-25	516,60	0	0	0	0	516,60	0	0	0	0	
FERTI ALARMES LDA	503524875	Aquisição de bens	Disco duro de Western Digital* Purple 4 TB 6GB s Cache de 64MB Hasta 64 camaras	10392732	2023-12-15	290	356,7	44 dia(s)	2023-12-15	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-04-16	356,70	0	0	0	0	356,70	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020230001101 Trabalhos de manutencao em 8 fracoes sitas na Amadora e na Pontinha e 1 edificio na Pontinha	10723929	2024-04-22	18923,2	20058,59	250 dia(s)	2024-04-22	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-12-27	10862,88	0	0	0	0	10862,88	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 PAA 096 Reabilitacao integral de fracao sita na Rua Afonso Lopes Vieira 25 2Dto Alvalade em Lisboa	10673337	2024-04-07	42708	45270,48	280 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-12-18	40620,26	0	0	0	0	40620,26	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Encerramento de vaos desentaipamentos e substituicao de fechaduras a executar no Distrito de Setubal	10352939	2023-10-19	32450	39913,5	430 dia(s)	2023-10-19	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-05-22	15223,18	0	0	0	0	15223,18	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Obra de reparacao manutencao na fracao 80009223 sito na Rua Rebocho Pais 2 r c direito em Evora	10992313	2024-10-26	150	159	51 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-12-24	159,00	0	0	0	0	159,00	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Obras de manutencao reparacao em duas fracoes do lote 18 e uma do lote 55 da Rua do Moinho Bairro Amarelo no Monte da Caparica	10841103	2024-07-14	9923,5	10518,91	138 dia(s)	2024-07-14	Consulta Prévia				Não	Não	Não			2024-12-17	6956,78	0	0	0	0	6956,78	0	0	0	0	
TRANSPORTADORA CENTRAL CAMPO DE SANTANA LDA	500287414	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de transporte	10724307	2024-05-19	2767	3403,41	22 dia(s)	2024-05-19	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-06-19	3249,29	0	0	0	0	3249,29	0	0	0	0	
ADMIRAREGRA LDA	513213295	Empreitada de obras públicas	PRR i05 DB2 66 Reabilitacao de 3 fracoes sitas na Avenida Bernardo Santareno em Santarem	10674243	2024-04-08	10518,2	11149,29	64 dia(s)	2024-04-08	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2024-07-02	11149,29	0	0	0	0	11149,29	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 1121 Reabilitacao de 11 Fracoes Devolutas no Bairro de Vila das Aves Bloco 1 4 5 e 6 em St Tirso	9560275	2024-04-08	124950,3	26083	510 dia(s)	2024-04-08	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-04-29	26083,00	0	0	0	0	26083,00	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 1121 Reabilitacao de 11 Fracoes Devolutas no Bairro de Vila das Aves Bloco 1 4 5 e 6 em St Tirso	9560275	2022-11-09	124950,3	132447,32	510 dia(s)	2022-11-09	Concurso Público				Não	Não	Não			2022-12-27	782,28	0	0	0	0	122428,20	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Lote 1 do PA13020220001002 Reabilitacao de fogo devoluto CB 8022 Bairro da Pasteleira N 70 3 D Porto	9780291	2023-01-30	31453,5	33340,71	505 dia(s)	2023-01-30	Concurso Público				Não	Não	Não			2023-08-04	7292,80	0	0	0	0	33340,71	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 2129 Bairro da Grine Trabalhos diversos Blc 7 Aveiro	10780152	2024-05-26	11500,5	12190,53	145 dia(s)	2024-05-26	Consulta Prévia				Não	Não	Não			2024-12-31	12190,53	0	0	0	0	12190,53	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 21080005 sita em Peniche e na fracao 80002343 sita em Lisboa	10438575	2024-01-07	1510	1600,6	148 dia(s)	2024-01-07	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-07-03	1600,60	0	0	0	0	1600,60	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	PA 130 2023 0001002 Reabilitacao de 82 Fracoes Habitacionais Distrito de Braga Lote 4 CB 1075 Reabilitacao de 4 fogos no Bairro de S Goncalo Guimaraes	11008861	2024-10-15	82420,5	87365,73	77 dia(s)	2024-10-15	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-12-24	16266,34	0	0	0	0	16266,34	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Lote 2 do PA13020220001002 Reabilitacao de 6 fogos devolutos CB8029 CRE VN Gaia	9780328	2024-09-13	72629,85	13578,6	594 dia(s)	2024-09-13	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-11-19	13578,60	0	0	0	0	13578,60	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Reabilitacao dos edificios dos n s 182 e 202 sitos na Avenida das Forcas Armadas em Fafe	9819288	2024-03-01	233813,18	144850,59	365 dia(s)	2024-03-01	Concurso Público				Não	Não	Não			2024-03-28	42812,50	0	0	0	0	42812,50	0	0	0	0	
MACSAT CONSTRUCOES LDA	513302182	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30010573 sita em Lisboa e na fracao 30590369 sita na Caparica	10433294	2023-12-30	4702	4984,12	134 dia(s)	2023-12-30	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2024-07-17	4984,12	0	0	0	0	4984,12	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2022-03-29	1459000	1546540	986 dia(s)	2022-03-29	Concurso Público				Não	Não	Não			2022-12-26	221147,14	0	0	0	0	242836,31	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-03-28	1294000	1155835,8	986 dia(s)	2023-03-28	Concurso Público				Não	Não	Não			2023-04-24	260613,18	0	0	0	0	501614,18	0	0	0	0	
LINKARE TI TECNOLOGIAS E INFORMACAO LDA	506863077	Aquisição de bens	Desenvolvimento do Modulo do programa Arrendar para subarrendar	10659572	2024-03-01	19900	24477	306 dia(s)	2024-03-01	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2024-07-25	12238,50	0	0	0	0	12238,50	0	0	0	0	
JOAQUIM A COSTA FILHOS LDA	500530947	Aquisição de bens	Aquisicao de Servicos de Higienizacao Lavagens Auto completa interior e exterior e pequenas manutencoes Previsao para 2024 Frota Automovel efeta ao Porto	10824759	2024-07-17	813,01	1000	195 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-12-24	463,18	0	0	0	0	463,18	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL DE LISBOA DE GEORGINA MARTINS	204963648	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 153754 2023	10459626	2024-01-12	294,16	361,82	5 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-01-24	361,82	0	0	0	0	361,82	0	0	0	0	
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisição de serviços	Processo 2400 23 9BELSB Contencioso pre contratual Autor Filipe Pina Unipessoal Lda Reu IHRU IP Contrainteressado BARROS M	10648117	2024-03-14	20000	12300	291 dia(s)	2024-03-14	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2024-06-17	12300,00	0	0	0	0	12300,00	0	0	0	0	
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisição de serviços	Processo n 232 23 3BELSB A Ferreira Construcao SA R IHRU IP Contrainteressado Tecnorem Engenharia e Construcoes SA Contencioso pre contratual	9990883	2023-04-20	20000	22140	529 dia(s)	2023-04-20	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2023-07-12	5599,08	0	0	0	0	21589,08	0	0	0	0	
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisição de serviços	Processo n 18 23 5BEPDL A Salvaria Remodelacao Reabilitacao e Construcao de Edificios Lda	10322042	2023-09-27	20000	22140	559 dia(s)	2023-09-27	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2024-06-17	11441,56	0	0	0	0	11441,56	0	0	0	0	
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Expropriacao da Parcela 3 do Plano Integrado de Almada	7610667	2021-03-09	18750	23062,5	1446 dia(s)	2021-03-09	Ajuste Direto				Não	Não	Não			2021-06-02	1217,20	0	0	0	0	3946,26	0	0	0	0	
PREMIERCLASS COMERCIO DE VEICULOS LDA	509387926	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Higienizacao Lavagens Auto completa interior e exterior e pequenas manutencoes Previsao para 2024 Frota Automovel efeta a Lisboa	10824758	2024-07-17	2392	2942,16	222 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-10-21	175,00	0	0	0	0	175,00	0	0	0	0	
LEROY MERLIN	508848558	Aquisição de bens	Aquisicao de 12 ventoinhas de pe alto para as instalacoes do porto	10868680	2024-08-13	409,67	503,89	40 dia(s)	2024-08-13	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-12-23	503,89	0	0	0	0	503,89	0	0	0	0	
ARESTA CATITA LDA	513748652	Empreitada de obras públicas	CB2129 Bairro Quinta da Grine Arrombamento da porta de entrada da fracao e subsequente emparedamento dos vaos Blc 4 3F Aveiro	10910227	2024-09-09	3550	3763	62 dia(s)	2024-09-09	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-11-19	3763,00	0	0	0	0	3763,00	0	0	0	0	
LOGICALIS	505267772	Aquisição de bens	Subscricao EasyVista On Premises para versao Oxygen	8996961	2022-02-15	49050	60270	878 dia(s)	2022-02-15	Consulta Prévia				Não	Não	Não			2022-06-08	18450,00	0	0	0	0	60270,00	0	0	0	0	
REBOQUES AMADORA LDA	504081349	Aquisição de serviços	Transporte reboque de 2 duas viaturas com as matriculas 27 18 SC e 29 79 IN para abate	10771352	2024-06-17	182,93	225	129 dia(s)	2024-06-17	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-08-29	225,00	0	0	0	0	225,00	0	0	0	0	
PEDRO MOREIRA COMPANHIA LDA	502925140	Empreitada de obras públicas	EXECUCAO DE INTERVENCAO NA REDE DE ENERGIA ELETRICA	10769126	2024-06-16	520,8	552,05	22 dia(s)	2024-06-16	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-07-17	552,05	0	0	0	0	552,05	0	0	0	0	
PEDRO MOREIRA COMPANHIA LDA	502925140	Empreitada de obras públicas	CB5001 O Telefone Rua Salgueiro Maia 274 3 Dt Tras Execucao de obras de melhoria do desempenho energetico em fracao devoluta	10398858	2023-12-20	691,2	732,67	117 dia(s)	2023-12-20	Ajuste Direto Simplificado				Não	Não	Não			2024-05-09	732,67	0	0	0	0	732,67	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados				
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	CB8034 Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos no edificio 80000415 B das Amendoeiras CRE Lisboa	10824764	2024-07-17	357,36	439,55	243 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	146,52	0	0	0	0	146,52	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de bens	Aquisicao de placa electronica da cabine do elevador n 2	10646014	2024-04-02	846,66	1041,39	82 dia(s)	2024-04-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-18	836,40	0	0	0	0	836,40	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Manutencao correctiva no elevador 2 edificio 80000415 Rua Manuel Teixeira Gomes Bairro da Amendoeiras lote 70 8034	10807347	2024-07-05	2715,86	3340,51	388 dia(s)	2024-07-05	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	3340,51	0	0	0	0	3340,51	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Manutencao correctiva nos elevadores 1 e 2 do edificio 80000415 Rua Manuel Teixeira Gomes Bairro da Amendoeiras lote 70 8034	10326194	2023-11-03	730,7	898,76	190 dia(s)	2023-11-03	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-08	898,76	0	0	0	0	898,76	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de Manutencao Simples dos Elevadores	101541132	2023-07-14	583,2	717,34	363 dia(s)	2023-07-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-25	418,46	0	0	0	0	717,36	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos no edificio 80000415 B das Amendoeiras CRE Lisboa	10037293	2023-05-29	357,36	439,55	412 dia(s)	2023-05-29	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14	183,15	0	0	0	0	439,56	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 4 entradas 88 100 108 120	9139515	2022-02-24	17556	21593,88	1051 dia(s)	2022-02-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28	1799,49	0	0	0	0	20334,24	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 6 entradas 12 24 35 48	9139515	2022-02-24	17556	21593,88	1051 dia(s)	2022-02-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28	3598,98	0	0	0	0	20694,14	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 3 entradas 1 13 55	9139515	2022-02-24	17556	21593,88	1051 dia(s)	2022-02-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28	1799,49	0	0	0	0	21593,88	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 2 entradas 51 63 75	9139515	2022-02-24	17556	21593,88	1051 dia(s)	2022-02-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28	1799,49	0	0	0	0	21233,98	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 1 entradas 103 115 127	9139515	2022-02-24	17556	21593,88	1051 dia(s)	2022-02-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28	1799,49	0	0	0	0	21233,98	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra no ambito da operacao D82 72 Roca do Veiga em Sagres	9955353	2023-04-15	26250,03	32287,54	574 dia(s)	2023-04-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-20	25368,75	0	0	0	0	41512,50	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 2 do PA13020230000205 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra Reabilitacao de 8 moradias no Bairro da Estrada de Almeirim Evora	10069935	2023-05-29	12180	14981,4	411 dia(s)	2023-05-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13	8739,15	0	0	0	0	14981,40	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Lote 8 do PA13020230001111 PRR_i05 Revisao de Projetos de Arquitetura e especialidades da Operacao MUN 03 Freamunde	10849983	2024-07-09	9750	11992,5	94 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-08	11992,50	0	0	0	0	11992,50	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA13020230001111 PRR_i05 Revisao de Projetos de Arquitetura e especialidades da Operacao D94 04 Rua do Beato	10849866	2024-07-09	6500	7995	56 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-08	7995,00	0	0	0	0	7995,00	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA13020230001111 PRR_i05 Revisao de Projetos de Arquitetura e especialidades da Operacao LIM 47 Av de Franca	10849923	2024-07-09	7500	9225	94 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-08	9225,00	0	0	0	0	9225,00	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 2129 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao do Bairro de Grine Blocos 1 e 7 em Aveiro	9383611	2024-08-09	13236	5426,76	895 dia(s)	2024-08-09	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-14	4070,07	0	0	0	0	4070,07	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 2129 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao do Bairro de Grine Blocos 1 e 7 em Aveiro	9383611	2022-07-15	13236	16280,28	895 dia(s)	2022-07-15	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-19	8140,14	0	0	0	0	16280,28	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 2023 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao do Bairro de Caiao em Aveiro	9383590	2022-07-15	13236	16280,28	895 dia(s)	2022-07-15	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-14	6783,45	0	0	0	0	6783,45	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 6 edificio 6 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999295	2024-09-10	324121	102469,06	1137 dia(s)	2024-09-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	105585,46	0	0	0	0	105585,46	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 6 edificio 6 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999295	2024-06-28	324121	58075,49	1137 dia(s)	2024-06-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-25	58075,49	0	0	0	0	58075,49	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 3 edificio 3 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7996552	2024-09-10	277270,66	117193,15	1137 dia(s)	2024-09-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	119101,15	0	0	0	0	119101,15	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 4 edificio 4 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999098	2024-06-28	345258	60738,74	1137 dia(s)	2024-06-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	60738,74	0	0	0	0	60738,74	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 3 edificio 3 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7996552	2024-07-31	277270,66	44618,97	1137 dia(s)	2024-07-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-10	44618,97	0	0	0	0	44618,97	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 4 edificio 4 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999098	2024-09-10	345258	119352,89	1137 dia(s)	2024-09-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	124599,90	0	0	0	0	124599,90	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reparacao em 36 fraccoes em Matioa Figueira da Foz	9500696	2024-07-19	408652	27792,06	688 dia(s)	2024-07-19	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-01	27792,06	0	0	0	0	27792,06	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 CB 5016 Reabilitacao do bloco 59 24 Fogos Quinta da Igreja Mangualde	9432262	2024-07-17	482886,53	17436,24	686 dia(s)	2024-07-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-30	17436,24	0	0	0	0	17436,24	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 3 edificio H no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251149	2024-07-19	222753,99	30484,62	846 dia(s)	2024-07-19	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-05	30484,62	0	0	0	0	30484,62	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 CB 5016 Reabilitacao do bloco 59 24 Fogos Quinta da Igreja Mangualde	9432262	2024-03-22	482886,53	17347,75	686 dia(s)	2024-03-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	9170,91	0	0	0	0	9170,91	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reparacao em 36 fraccoes em Matioa Figueira da Foz	9500696	2024-04-02	408652	216240,11	688 dia(s)	2024-04-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	216240,10	0	0	0	0	216240,10	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reparacao em 36 fraccoes em Matioa Figueira da Foz	9500696	2022-08-30	408652	433171,12	688 dia(s)	2022-08-30	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-12	11825,62	0	0	0	0	433170,29	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	Reabilitacao do Bairro de Grine bloco 1 e 7 em Aveiro	9218432	2024-04-05	722100	452143,76	1142 dia(s)	2024-04-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-01	452143,76	0	0	0	0	452143,76	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	CB2023 Reabilitacao do Bairro de Caiao em Aveiro Abertura de procedimento	9218993	2024-10-18	641060	549473,6	1162 dia(s)	2024-10-18	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-11-06	167253,39	0	0	0	0	167253,39	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	Reabilitacao do Bairro de Grine bloco 1 e 7 em Aveiro	9218432	2024-07-17	722100	70391,41	1142 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-05	70391,41	0	0	0	0	70391,41	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	Reabilitacao do Bairro de Grine bloco 1 e 7 em Aveiro	9218432	2024-12-03	722100	195034	1142 dia(s)	2024-12-03	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-17	195034,00	0	0	0	0	195034,00	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	CB2023 Reabilitacao do Bairro de Caiao em Aveiro Abertura de procedimento	9218993	2022-04-12	641060	679523,6	1162 dia(s)	2022-04-12	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-04	130050,00	0	0	0	0	130050,00	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	Reabilitacao do Bairro de Grine bloco 1 e 7 em Aveiro	9218432	2022-04-12	722100	765108	1142 dia(s)	2022-04-12	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-13	5160,61	0	0	0	0	291933,56	0	0	0	0	
TECNACO TECNICOS DE CONSTRUCAO S A	511237219	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao dos edificios n 30840093 LT 1 30840095 LT 3 30840097 LT 5 sitos no Bairro Rosa 1 Fase em Almada	10764425	2024-05-16	2459391,27	2606954,75	204 dia(s)	2024-05-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	210917,38	0	0	0	0	210917,38	0	0	0	0	
HOWDEN IBERIA S A SUC PORTUGAL	980551188	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de seguro automovel para a frota do IHRU para o ano de 2024 a 2025	10824756	2024-07-17	234,28	234,28	32 dia(s)	2024-07-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-27	234,28	0	0	0	0	234,28	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Outro	Trabalhos de reabilitacao integral do fogo 40170145 sito no Bairro de S Pedro em Elvas	9693642	2022-12-15	16600	17596	783 dia(s)	2022-12-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-24	15965,08	0	0	0	0	15965,08	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 D94 19 Reparacao de muro na Avenida Dinis Miranda 22 em Evora	10718317	2024-05-15	1420	1505,2	211 dia(s)	2024-05-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-31	1505,20	0	0	0	0	1505,20	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	Ramal de abastecimento de agua Moradia 12B Estrada de Almeirim Evora	11015935	2024-11-09	1480	1568,8	56 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-19	1568,80	0	0	0	0	1568,80	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao na fracao 40170083 causada por Incendio sita em Elvas	10063052	2023-05-30	30883,36	32736,36	414 dia(s)	2023-05-30	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29	14276,64	0	0	0	0	31307,36	0	0	0	0	
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisição de serviços	PRR I05 CB 8008 Matioa Prestacao de servicos de Seguranca e Fiscalizacao da obra de Reparacoes diversas em 36 fogos devolutos e partes comuns das entradas 65 67 e 69	9553579	2024-04-22	15825,6	7461,77	609 dia(s)	2024-04-22	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-24	7461,78	0	0	0	0	7461,78	0	0	0	0	
UPELEV ELEVADORES E ENGENHARIA LDA	514330406	Aquisição de bens	Aquisicao de um tapete de borracha para o piso no elevador monta cargas instalado na SEDE	10799627	2024-07-02	295	362,85	26 dia(s)	2024-07-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-29	362,85	0	0	0	0	362,85	0	0	0	0	
ORUB COMERCIO DE BRINDES PUBLICIDADE LDA	505780399	Aquisição de bens	Placas de Publicitacao permanentes norte 2020 Bairro Amarelo Almada Zona 3	10646015	2024-04-02	432	531,36	62 dia(s)	2024-04-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	531,36	0	0	0	0	531,36	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Aquisição de bens	Fornecimento e Instalacao de Portas Blindadas nos Concelhos de Lisboa Amadora Almada e Seixal	10308052	2023-10-08	49900	61377	231 dia(s)	2023-10-08	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-18	1168,50	0	0	0	0	1168,50	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao de 16 fogos sitos nos bairros 3102 B Menino Deus 8026 Olivais CRE 8004 B Rosa 3105 B Sta Maria 3055 Descobertas 3054 Vale Amoreira 3059 B Amarelo 3102 Mario Madeira 2130 Arneiros	5427146	2019-03-11	89756,59	95121,32	1795 dia(s)	2019-03-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2019-09-12	7278,22	0	0	0	0	66756,11	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Emparedamento por chapa bloqueadora de porta e deslocacoes nas fracoes sitas na Caparica Amora Almada e Lisboa	10874492	2024-08-18	2900	3567	91 dia(s)	2024-08-18	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-14	3567,00	0	0	0	0	3567,00	0	0	0	0	
RONSEGUR RONDAS E SEGURANCA LDA	507011724	Outro	Aquisicao de servicos de Vigilancia e Seguranca das Instalacoes do Porto para 2024 AQ VS 2022	10408860	2023-12-07	22402,28	27554,8	382 dia(s)	2023-12-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-29	24384,99	0	0	0	0	24384,99	0	0	0	0	
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSOCIADOS SROC LDA	506628752	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Revisor Oficial de Contas para o IFRRU2020	9220427	2022-04-27	12000	14760	727 dia(s)	2022-04-27	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-28	4920,00	0	0	0	0	14760,00	0	0	0	0	
BIZARRO DO VALE ASSOCIADOS SROC LDA	502947420	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Auditoria para a realizacao de verificacoes no local a operacoes Co Financiadas pelo FEDER e pelo Fundo Coesao	10967438	2024-10-03	10490	12290,16	190 dia(s)	2024-10-03	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-27	12290,16	0	0	0	0	12290,16	0	0	0	0	
MAXIMA DINAMICA REPARACOES E CONSTRUCOES LDA	507881982	Empreitada de obras públicas	Trabalhos nas zonas comuns e conclusao de 9 fracoes sitas na R de Francisco Alvares de Nobrega camoes Pequeno Edificio Machico Park Lte 3 Bl 1 em Agua de Pena Ilha da Madeira	7812360	2021-06-23	235874,7	247668,45	938 dia(s)	2021-06-23	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-01	3282,80	0	0	0	0	272695,85	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA 130 2021 0000803 Reabilitacao parcial de 6 fracoes nos concelhos de AMADORA e ODIVELAS	9223262	2022-04-06	30938,6	32794,92	708 dia(s)	2022-04-06	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-06	6047,83	0	0	0	0	32794,92	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Encerramento de vaos desentaipamentos e substituicao de fechaduras a executar no Distrito de Lisboa	9984816	2023-05-02	31700	38991	459 dia(s)	2023-05-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-27	17715,27	0	0	0	0	17715,27	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Reparacao de portao de garagem seccionado no edificio 80000046 sito na Rua Martim Afonso de Sousa 1 em Setubal	10992309	2024-10-26	980	1038,8	60 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-17	1038,80	0	0	0	0	1038,80	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 80002351 e na fracao 80002377 sitas no Bairro das Amendoeiras e no Edificio 30550031 sito no Vale da Amoreira	10723377	2024-05-03	5215	5527,9	88 dia(s)	2024-05-03	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-17	5527,90	0	0	0	0	5527,90	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Limpeza das coberturas em varios edificios sitos na Amadora	10035481	2023-05-22	4140	4388,4	269 dia(s)	2023-05-22	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-06-03	4388,40	0	0	0	0	4388,40	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Trabalhos no Edificio 30420082 sito na Rua do Cerrado do Zambujeiro Zambujal Amadora	10296491	2023-08-18	15085	15990,1	259 dia(s)	2023-08-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-10	15990,10	0	0	0	0	15990,10	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 21080107 sita em Peniche e na fracao 30590963 sita na Caparica	10399389	2023-12-13	964,5	1186,34	52 dia(s)	2023-12-13	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-06-03	1186,34	0	0	0	0	1186,34	0	0	0	0	
IKEA PORTUGAL MOVEIS E DECORACAO LDA	505416654	Aquisição de bens	Aquisicao de tapete de chao e candeeiro movel	10868637	2024-08-13	117,07	144	40 dia(s)	2024-08-13	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-23	144,00	0	0	0	0	144,00	0	0	0	0	
VISIONWARE SISTEMAS DE INFORMACAO SA	507411072	Aquisição de serviços	Servicos de consultoria em RGPD	10711782	2024-04-19	19990	24575,4	313 dia(s)	2024-04-19	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-11-01	2655,78	0	0	0	0	2655,78	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	PRR I05 Financiamento a reabilitacao de 25 fracoes devolutas Novelas 2 fase Penafiel	10847181	2024-07-09	223993	237432,58	151 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-21	122572,65	0	0	0	0	122572,65	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	CB 2023 Bairro do Caiao Substituicao de Banheira por base de duche Bloco 9D 3 eq Fte Aveiro	10867772	2024-08-12	1595	1690,7	90 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	1690,70	0	0	0	0	1690,70	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	Cb 2023 Trabalhos diversos Bloco 3 R c Drt Bairro de Caiao Aveiro	10756896	2024-05-31	4202,5	4454,65	88 dia(s)	2024-05-31	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-09-10	4454,65	0	0	0	0	4454,65	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	CB 1135 Bairro da Emboladoura Trabalhos diversos Substituicao de banheira por base e rede de aguas Bloco 6 Entrada 24 3 Drt Gondar Guimaraes	10957663	2024-09-26	2500	2650	31 dia(s)	2024-09-26	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-11-21	2650,00	0	0	0	0	2650,00	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	CB 2117 Cantanhede Praceta Antonio Sergio n 7 R C e n 8 R C	11034630	2024-11-09	6398	6781,88	49 dia(s)	2024-11-09	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-24	6781,88	0	0	0	0	6781,88	0	0	0	0	
PLANO HUMANO LDA	508884675	Aquisição de serviços	Contratacao da elaboracao do projeto do edificio habitacional da Quinta do Olho de Vidro em Almada	6921548	2020-08-05	199360	245212,8	1562 dia(s)	2020-08-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2020-12-28	18505,35	0	0	0	0	247370,22	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
FLORA GARDEN PROJ SIVILC JARDINAGEM UNIPESSOAL LDA	505634848	Empreitada de obras públicas	Contratacao de empreitada de limpeza e desmatacao de terrenos nos concelhos de Almada e Setubal	10909817	2024-04-04	63160	66949,6	282 dia(s)	2024-04-04	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	9226,60	0	0	0	0	9226,60	0	0	0	0	
MEDIA GATE AGENCIA DE MEIOS DE COMUNICACAO SA	507247914	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos relativos a elaboracao e implementacao do Plano de meios publicitarios para divulgacao da Campanha Mais Habitacao a Rendas Acessiveis	10323592	2023-10-18	69294,82	85232,63	89 dia(s)	2023-10-18	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-05-02	85232,63	0	0	0	0	85232,63	0	0	0	0	
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquitetura e especialidades do Projeto PIS A7 Avenida Joaquim Campos em Setubal	10035756	2023-05-16	1315000	1617450	616 dia(s)	2023-05-16	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31	808725,00	0	0	0	0	1326309,00	0	0	0	0	
MATA VERDE ESTUDOS E PROJETOS LDA	504007912	Aquisição de serviços	PRR i05_BGR 01 Braganca Desmatacao de terreno	10724304	2024-05-19	350	371	18 dia(s)	2024-05-19	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-04	371,00	0	0	0	0	371,00	0	0	0	0	
A PLANICIE DO TEMPO LDA	509078532	Aquisição de serviços	Desmatacao e Limpeza de terreno sito na Rua Nossa Senhora da Conceicao em Guimaraes	11015945	2024-11-09	800	848	70 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	848,00	0	0	0	0	848,00	0	0	0	0	
EULEN S A	980122538	Aquisição de serviços	Gestao da manutencao	9514264	2022-10-17	56340,24	69298,51	763 dia(s)	2022-10-17	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-12	34648,92	0	0	0	0	69298,17	0	0	0	0	
GEOALGAR CONSULTORIA GEOTECNIA HIDRO AMBIENTE LDA	509197752	Aquisição de serviços	Lote5 do PA13020230001107 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica e de sondagem de qualidade de solo e agua no ambito da Operacao UM 40 Rua de S Ciro Lisboa	10725042	2024-04-22	47560	58498,8	154 dia(s)	2024-04-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-21	52648,92	0	0	0	0	52648,92	0	0	0	0	
GEOALGAR CONSULTORIA GEOTECNIA HIDRO AMBIENTE LDA	509197752	Aquisição de serviços	Lote4 do PA13020230001107 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica e de sondagem de qualidade de solo e agua no ambito da Operacao D82 44 Quinta da Baldaya Lisboa	10723444	2024-04-22	65355	80386,65	153 dia(s)	2024-04-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	72347,99	0	0	0	0	72347,99	0	0	0	0	
GEOALGAR CONSULTORIA GEOTECNIA HIDRO AMBIENTE LDA	509197752	Aquisição de serviços	Lote1 do PA13020230001203 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao D82 02 Quinta do Estado Norte Amadora	10552892	2024-02-06	17770	21857,1	150 dia(s)	2024-02-06	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-07-24	19671,39	0	0	0	0	19671,39	0	0	0	0	
GEOALGAR CONSULTORIA GEOTECNIA HIDRO AMBIENTE LDA	509197752	Aquisição de serviços	Lote2 do PA13020230001203 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIS D0 Estrada da Graca Setubal	10552895	2024-02-06	14975	18419,25	95 dia(s)	2024-02-06	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-06-25	16577,33	0	0	0	0	16577,33	0	0	0	0	
GEOALGAR CONSULTORIA GEOTECNIA HIDRO AMBIENTE LDA	509197752	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote7 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao PIA 05 S Miguel	9977888	2023-03-31	10375	12761,25	594 dia(s)	2023-03-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-02	12761,26	0	0	0	0	12761,26	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Lote n 3 do PA 130 2020 0000702 Reabilitacao do Bairro Amarelo Zona 3 Rua da Macaroca n 14 16 e 18 edificios 30590086 30590085 e30590084	8854766	2024-07-02	369781,36	71432,9	1302 dia(s)	2024-07-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-15	46592,50	0	0	0	0	46592,50	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Lote n 1 do PA 130 2020 0000702 Reabilitacao do Bairro Amarelo Zona 1 Rua do Moinho n 47 49 51 e 53 edificios 30590007 30590008 30590009 e 30590010	7729424	2024-07-02	568809,32	286194,67	1531 dia(s)	2024-07-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	164952,27	0	0	0	0	164952,27	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao Parcial nos fogos 30010086 0087 0135 0671 0900 sitos no B das Amendoeiras em Lisboa	7567940	2021-03-09	30434,34	32260,4	1375 dia(s)	2021-03-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-27	4292,41	0	0	0	0	14992,79	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000701 Lote H Trabalhos diversos nos fogos e edificio sitos nos Bairros Amedoeira 3001 Amendoeiras CRE 8034 Loios 3091 e Alvalade 8021 em Lisboa	7471010	2021-01-15	20726,48	21970,07	1423 dia(s)	2021-01-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-06	10659,54	0	0	0	0	25667,77	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Trabalhos reabilitacao parcial fogos sitos 31050004 B Casas S Jose 31030004 Casas Menino de Deus e 3102 0008 0011 0034 0034 0071 0111 0112 0113 0114 e edif 31020047 B Mario Madeira em Odivelas	7567884	2022-11-28	31767,36	33021,5	1368 dia(s)	2022-11-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-07	7207,28	0	0	0	0	31515,24	0	0	0	0	
ARMIS SISTEMAS DE INFORMACAO LDA	507349601	Aquisição de serviços	Trabalhos especializados em BI Evolucao tecnologica do DW e monitorizacao investimentos do PRR	9497477	2022-10-04	72000	88560	780 dia(s)	2022-10-04	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-04	30951,02	0	0	0	0	88560,01	0	0	0	0	
WARPCOM SERVICES S A	505134195	Aquisição de serviços	Suporte a Sistemas Operativos e a Base de Dados	10236103	2023-08-16	74880	92102,4	175 dia(s)	2023-08-16	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-22	38918,15	0	0	0	0	92068,91	0	0	0	0	
VISUALFORMA TECNOLOGIAS DE INFORMACAO SA	503536717	Aquisição de bens	Aquisicao de 2 servidores Blade	9481961	2022-09-27	34996,41	43045,58	720 dia(s)	2022-09-27	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-12-17	43045,58	0	0	0	0	43045,58	0	0	0	0	
SIBS FPS SA	505107546	Aquisição de serviços	SIBS FPF SA 40991 Licenca de uso para transferencia de Ficheiros MFT Web	9811084	2023-02-20	1080	1328,4	819 dia(s)	2023-02-20	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-26	483,98	0	0	0	0	852,98	0	0	0	0	
IMOJEAS CONSTRUCAO E IMOBILIARIA LDA	514891793	Empreitada de obras públicas	CB 1146 Reabilitacao da Fracao CF 11463012 loja 20A no Bairro de N Sra da Conceicao em Guimaraes	9697407	2022-12-15	42031,5	44553,39	462 dia(s)	2022-12-15	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-04-22	44553,39	0	0	0	0	44553,39	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 1 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 1 Rua do Moinho n s 47 49 51 53 55 57 59 61 e Rua da Macaroca n s 18 16 14	7756920	2024-07-17	323624,23	17840,4	1138 dia(s)	2024-07-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	17840,40	0	0	0	0	17840,40	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 3 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 3 Rua do Moinho n s 13 15 17 19 21 23 25 27 29 e Rua da Macaroca nrs 6 4 e 2	7758052	2024-07-17	347508,97	52441,04	1138 dia(s)	2024-07-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	52441,04	0	0	0	0	52441,04	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 2 Rua do Moinho n s 31 33 35 37 39 41 43 45 e Rua da Macaroca n s 12 13 14	7757983	2024-07-17	323624,23	15598,58	1138 dia(s)	2024-07-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-01	15598,58	0	0	0	0	15598,58	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 1 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 1 Rua do Moinho n s 47 49 51 53 55 57 59 61 e Rua da Macaroca n s 18 16 14	7756920	2021-05-31	323624,23	343041,68	1138 dia(s)	2021-05-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-08	15045,93	0	0	0	0	346065,98	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 3 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 3 Rua do Moinho n s 13 15 17 19 21 23 25 27 29 e Rua da Macaroca nrs 6 4 e 2	7758052	2021-05-31	347508,97	368359,51	1138 dia(s)	2021-05-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-27	59239,33	0	0	0	0	385601,25	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 2 Rua do Moinho n s 31 33 35 37 39 41 43 45 e Rua da Macaroca n s 12 13 14	7757983	2021-05-31	323624,23	343041,68	1138 dia(s)	2021-05-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-08	7843,28	0	0	0	0	392883,47	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote A do PIA 07 Olho de Vidro	9889828	2023-02-28	1099053,71	1164996,93	676 dia(s)	2023-02-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01	695372,19	0	0	0	0	920071,19	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote B do PIA 07 Olho de Vidro	9891475	2023-02-28	1315936,54	1394892,73	676 dia(s)	2023-02-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01	886185,84	0	0	0	0	1128545,61	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote C do PIA 07 Olho de Vidro	9891533	2023-02-28	1333438,17	1413444,46	676 dia(s)	2023-02-28	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01	945935,00	0	0	0	0	1147917,83	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Outro	Reabilitacao do edificio 80000415 sito na Rua Manuel Teixeira Gomes Lote 70 Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10818216	2024-05-28	1850000	1960917,02	256 dia(s)	2024-05-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-10	109389,38	0	0	0	0	109389,38	0	0	0	0	
BABEL IBERICA S A	507025229	Outro	Sistema de Gestao PRRIHRU	10795794	2024-06-09	851263,75	1047054,41	198 dia(s)	2024-06-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-24	430183,28	0	0	0	0	430183,28	0	0	0	0	
TEMPO REDUNDANTE UNIPESSOAL LDA	515452548	Empreitada de obras públicas	Manutencao da coluna de eletricidade no edificio 30590054 e no edificio sitos na caparica	10689535	2024-04-26	4200	4452	345 dia(s)	2024-04-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	4452,00	0	0	0	0	4452,00	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º31/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
TEMPO REDUNDANTE UNIPESSOAL LDA	515452548	Empreitada de obras públicas	Substituicao de Rede de aguas na fracao 30011005 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10818319	2024-07-13	1487,8	1577,07	68 dia(s)	2024-07-13	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-31	1577,07	0	0	0	0	1577,07	0	0	0	0	
TRANSALPINO VIAGENS E TURISMO LDA	501418180	Aquisição de serviços	Deslocacao ao Luxemburgo Participacao no EIB Group Forum 2024	10612206	2024-03-01	1000	1000	46 dia(s)	2024-03-01	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-05-28	1000,00	0	0	0	0	1000,00	0	0	0	0	
TRANSALPINO VIAGENS E TURISMO LDA	501418180	Aquisição de serviços	Previsao para 2024 Viagens e alojamento e outros servicos complementares	10593289	2024-02-22	39750	39750	230 dia(s)	2024-02-22	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-04-22	39489,31	0	0	0	0	39489,31	0	0	0	0	
DAPE LDA	504931946	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 5 edificio 5 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7975976	2024-05-02	272271,29	69598,53	1211 dia(s)	2024-05-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-07	62897,03	0	0	0	0	62897,03	0	0	0	0	
DAPE LDA	504931946	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 5 edificio 5 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7975976	2024-12-17	272271,29	24841,1	1211 dia(s)	2024-12-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-23	23145,10	0	0	0	0	23145,10	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PA 130 2020 000 09 01 Lote 3 Contratacao de equipa projetista para elaboracao da operacao de loteamento OP_09 Torrado da Silva em Almada	7996145	2021-09-27	65700	80811	1193 dia(s)	2021-09-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-31	0,00	0	0	0	0	42923,31	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PA 130 2020 000 09 01 Lote 1 Contratacao de equipa projetista para elaboracao da operacao de loteamento OP_04 Encosta Sul em Almada	7995944	2021-09-27	49275	60608,25	1193 dia(s)	2021-09-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-31	0,00	0	0	0	0	29192,51	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PRR_iO5 Lote 3 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 04 Encosta Sul	10094894	2023-05-26	31871,41	39201,83	529 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-28	39201,84	0	0	0	0	39201,84	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PRR_iO5 Lote 12 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIS A7 Av Joaquim Campos	10094907	2023-05-26	36349,25	44709,58	496 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-10	44709,59	0	0	0	0	44709,59	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PRR_iO5 Lote 11 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIS A5 Varandas do Sado	10094901	2023-05-26	31914,97	39255,41	441 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-24	39255,41	0	0	0	0	39255,41	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PRR_iO5 Lote 14 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIS 80 Rua do Monte	10094913	2023-05-26	21710,39	26703,78	440 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-24	26703,78	0	0	0	0	26703,78	0	0	0	0	
ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS INC	528003555	Aquisição de bens	Subscricao anual Licenciamento Zoom para 32 hosts	10992221	2024-10-25	4861,44	5979,57	26 dia(s)	2024-10-25	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-31	5373,44	0	0	0	0	5373,44	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	PRR iO5 Lote 1 do PA13020230000205 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra Reabilitacao de 34 moradias no Bairro Vila Verde Entroncamento	10071061	2023-05-29	19140	23542,2	413 dia(s)	2023-05-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13	11771,10	0	0	0	0	23542,20	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	PRR iO5 Lote 5 do PA13020230000507 Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada PIA 12 Tres Vales	10391413	2023-11-17	149824	184283,52	410 dia(s)	2023-11-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	24144,78	0	0	0	0	24144,78	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	PRR iO5 Lote 3 do PA13020230000507 Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada PIA 06 Casquilho Poente	10391323	2023-11-17	84635	104101,05	410 dia(s)	2023-11-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-14	25613,03	0	0	0	0	25613,03	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de fiscalizacao e coordenacao de seguranca em obra para obra para a 2 fase de reabilitacao do edificado no B Amarelo	8427052	2021-11-15	35400	43050	815 dia(s)	2021-11-15	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-24	1793,75	0	0	0	0	43050,00	0	0	0	0	
ENDESA ENERGIA SA	980245974	Outro	Aquisicao de fornecimento de energia eletrica de baixa e media tensao em regime de mercado livre pelo periodo de 12 meses	10440609	2024-03-15	282926,83	348000	363 dia(s)	2024-03-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-17	126656,22	0	0	0	0	126656,22	0	0	0	0	
ENDESA ENERGIA SA	980245974	Outro	Aquisicao de fornecimento de energia eletrica de baixa e media tensao em regime de mercado livre pelo periodo de 12 meses	11687995	2022-12-16	516116,67	634823,5	489 dia(s)	2022-12-16	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-03-15	156551,50	0	0	0	0	261288,77	0	0	0	0	
ANDRE RODRIGUES MARQUES ARQUITETOS LDA	516943197	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_02 do PIA	9319981	2022-06-07	479500	589785	908 dia(s)	2022-06-07	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13	247709,70	0	0	0	0	542602,20	0	0	0	0	
PREMEIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	PA 130 2023 0001002 Reabilitacao de 82 Fracoes Habitacionais Distrito de Braga Lote 6 CB 1147 Reabilitacao do 4 fogos no Bairro de Creixomil Guimaraes	11008800	2024-10-15	83679,5	88700,27	49 dia(s)	2024-10-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-24	31054,29	0	0	0	0	31054,29	0	0	0	0	
TIAGO DELGADO UNIPESSOAL LDA	514600420	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020230001005 Aquisicao de servico de levantamento arquitetonico operacoes DB2 42 Travessa da Fonte Velha DB2 45 Rua da Arrabida e LIM 47 Av de Franca no Porto	10690126	2024-04-05	14800	18204	149 dia(s)	2024-04-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-11-13	18204,00	0	0	0	0	18204,00	0	0	0	0	
TIAGO DELGADO UNIPESSOAL LDA	514600420	Aquisição de serviços	Lote 5 do PA13020230001005 Aquisicao de servico de levantamento topografico e arquitetonico operacoes LIM 11 Trem do Ouro e LIM 17 Lordelo do Ouro Porto	10690126	2024-04-05	17200	21156	149 dia(s)	2024-04-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-11-13	21156,00	0	0	0	0	21156,00	0	0	0	0	
TIAGO DELGADO UNIPESSOAL LDA	514600420	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA13020230001005 Aquisicao de servico de levantamento arquitetonico operacao DB2 16 Rua Castro Matoso Coimbra	10690126	2024-04-05	3500	4305	149 dia(s)	2024-04-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-14	4305,00	0	0	0	0	4305,00	0	0	0	0	
TIAGO DELGADO UNIPESSOAL LDA	514600420	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA13020230001005 Aquisicao de servico de levantamento topografico operacoes DB2 03 Antiga Luzostela Aveiro e MUN 01 Parque de Picoutos Matosinhos	10690126	2024-04-05	5900	7257	149 dia(s)	2024-04-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-17	7257,00	0	0	0	0	7257,00	0	0	0	0	
TRANSPORTES BARATA CARVALHO LDA	500425299	Aquisição de bens	Transporte de arquivos e mobiliario entre edificio sede do IHRU e arquivo do Zambujal e Pragal Almada	10409746	2023-12-27	795	977,85	34 dia(s)	2023-12-27	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-16	977,85	0	0	0	0	977,85	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Outro	Trabalhos de reabilitacao parcial em 15 fogos habitacionais e partes comuns de 1 edificio nos distritos de Lisboa e Faro	9434316	2022-07-28	104500	110768,83	692 dia(s)	2022-07-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-12	31156,75	0	0	0	0	35626,22	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80006555 sita em Olhao	9991518	2023-04-29	18300	19398	374 dia(s)	2023-04-29	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-12	10882,11	0	0	0	0	18984,60	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_A5 do PIS	9337569	2022-06-07	1045000	1285350	817 dia(s)	2022-06-07	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28	616968,00	0	0	0	0	1053987,00	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de bens	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_08 do PIA	9636699	2022-11-08	699000	859770	735 dia(s)	2022-11-08	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13	412689,60	0	0	0	0	705011,40	0	0	0	0	
GIMA PROJECTOS ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	509848141	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Especialidades para Reabilitacao de 20 edificios E lotes 15 a 34 no B Amarelo em Almada	10400626	2023-11-30	44225	54396,75	245 dia(s)	2023-11-30	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-09-10	8159,51	0	0	0	0	8159,51	0	0	0	0	
MOBAPEC MOBILIARIO ESCOLAR LDA	501155015	Aquisição de bens	PA 106 2023 0001201 Mobiliario IHRU Lote 2 Cadeiras	10710956	2024-03-24	27404	16974	196 dia(s)	2024-03-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-09	16974,00	0	0	0	0	16974,00	0	0	0	0	
LUPASTUDIO LDA	515588199	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_02 Tres Vales do PIA	9335508	2022-06-09	907500	1116225	884 dia(s)	2022-06-09	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-08	223245,00	0	0	0	0	1026927,00	0	0	0	0	
GONCALVES VIEIRA CRUZ LDA	516613162	Aquisição de serviços	PRR_05 Concurso de Concecao para a elaboracao do projeto do conjunto habitacional Rua do Monte [PIS 80] em Setubal	9614409	2022-11-30	714500	878835	769 dia(s)	2022-11-30	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13	281227,20	0	0	0	0	720644,70	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
EGOR PORTUGAL EMPRESA RECURSOS HUMANO RECRUTAMENTO	501707212	Aquisição de serviços	Avaliacao psicologica e Entrevista de avaliacao de competencias	9320145	2022-06-14	19840	24403,2	642 dia(s)	2022-06-14	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-09-01	1233,69	0	0	0	0	13874,40	0	0	0	0	
GAPLR ENGENHARIA LDA	508668301	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos de projeto de reabilitacao dos edificios 30840093 0094 0095 sitos no B Rosa em Almada	9514325	2022-10-10	74445	91567,35	768 dia(s)	2022-10-10	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-28	5494,04	0	0	0	0	83326,29	0	0	0	0	
JETsj GEOTECNICA LDA	507051823	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos Estudo Estudo de avaliacao das condicoes de seguranca e do risco associado a escarpa sobrejacente ao B do Olho de Boi Almada	9487170	2022-09-22	18500	22755	468 dia(s)	2022-09-22	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-02-24	11377,50	0	0	0	0	22755,00	0	0	0	0	
SARA MADURO UNIPESSOAL LDA	514432152	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para os edificios 80001496 1497 1498 1499 sitos no n341 n331 n327 e n329 da Rua da Junqueira em Lisboa	10458492	2024-01-07	60680	74636,4	277 dia(s)	2024-01-07	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-05-03	37318,20	0	0	0	0	37318,20	0	0	0	0	
BRUNO CORREIA MENDES ARQUITETO UNIPESSOAL LDA	514103353	Aquisição de serviços	PRR_I05 094 31 Rua Goncalves de Castro Prestacao de servicos de projeto para a reabilitacao de um Edificio em Pedroso Vila Nova de Gaia	10701372	2024-03-14	19950	24538,5	314 dia(s)	2024-03-14	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-24	8833,86	0	0	0	0	8833,86	0	0	0	0	
BRUNO CORREIA MENDES ARQUITETO UNIPESSOAL LDA	514103353	Aquisição de serviços	PRR I05 Prestacao de servicos de projeto para a reabilitacao do predio de Cinfaes	9504911	2022-10-06	18000	22140	705 dia(s)	2022-10-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-02	664,20	0	0	0	0	21475,80	0	0	0	0	
CPMT CONSULTING LDA	515260258	Aquisição de serviços	PRR_I05 Apoio tecnico e administrativo ao juri de concurso Construcao	10110645	2023-07-04	490	602,7	376 dia(s)	2023-07-04	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-15	602,70	0	0	0	0	602,70	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	Substituicao de Adufa por uma EPAL na Fraccao da Alameda 25 de Abril entrada n 282 3 Dt	10907171	2024-09-06	350	371	56 dia(s)	2024-09-06	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	371,00	0	0	0	0	371,00	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB 1135 Bairro da Emboladoura Trabalhos diversos Bloco 4 Entrada 14 r c esq e cave 5 Guimaraes	10867786	2024-08-12	900	954	39 dia(s)	2024-08-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-14	954,00	0	0	0	0	954,00	0	0	0	0	
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Aquisição de serviços	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_06 do PIA	9481856	2022-09-16	401000	493230	802 dia(s)	2022-09-16	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-22	207156,60	0	0	0	0	453771,60	0	0	0	0	
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Aquisição de serviços	PRR_05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio Filipa d'Agua PIA_01	9850837	2023-02-23	232500	285975	837 dia(s)	2023-02-23	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-30	154426,50	0	0	0	0	291694,50	0	0	0	0	
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Aquisição de serviços	PRR_I05 MUN 03 Aquisicao de servicos para a elaboracao do projecto de arquitectura e especialidades do Conjunto Habitacional de Freamunde Pacos de Ferreira	10178243	2023-07-14	588500	723855	498 dia(s)	2023-07-14	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-16	463267,20	0	0	0	0	593561,10	0	0	0	0	
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional PIA 09 Avenida Torrado da Silva em Almada Construcao	10348462	2023-11-09	1454000	1788420	410 dia(s)	2023-11-09	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-03-28	965746,80	0	0	0	0	965746,80	0	0	0	0	
NUNES TORAL UNIPESSOAL LDA	515297941	Aquisição de serviços	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_13 do PIA	9484665	2022-09-16	670000	824100	795 dia(s)	2022-09-16	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28	296676,00	0	0	0	0	758172,00	0	0	0	0	
MIGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Aquisição de serviços	PRR_05 Concurso de Conceiao para a elaboracao do projeto do Edificio de habitacao na Rua das Quintas (PIA 14) em Almada	9516525	2022-10-11	260000	319800	785 dia(s)	2022-10-11	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-25	140712,00	0	0	0	0	294216,00	0	0	0	0	
MIGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional da Rua do Beato D94 04 em Lisboa Construcao	10191922	2023-07-10	280000	344400	453 dia(s)	2023-07-10	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-10	213528,00	0	0	0	0	241080,00	0	0	0	0	
WA ENGENHARIA E CONSULTORIA LDA	513942696	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA13020220000601 Aquisicao de servicos para a elaboracao dos projetos de Arquitetura e especialidades para a reabilitacao do edificio 80001310 em Sagres Vila do Bispo	9428850	2024-04-08	29669,89	7380	580 dia(s)	2024-04-08	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-07	7380,00	0	0	0	0	7380,00	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 1 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada E Edificios A B C	9469846	2024-09-10	0	8007,74	0 dia(s)	2024-09-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	8007,74	0	0	0	0	8007,74	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 2 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada Edificios D E F G	9469887	2024-09-10	0	8007,74	0 dia(s)	2024-09-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-01	8007,74	0	0	0	0	8007,74	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 2 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada Edificios D E F G	9469887	2022-09-01	0	19447,38	0 dia(s)	2022-09-01	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28	3431,92	0	0	0	0	19447,36	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 1 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada E Edificios A B C	9469846	2022-09-01	0	19447,38	0 dia(s)	2022-09-01	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28	3431,92	0	0	0	0	19447,36	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA13020220000601 Aquisicao de Servicos de Projeto de Reabilitacao de 32 moradias unifamiliares e 2 moradias multifamiliares no Bairro Vila Verde Entroncamento	9429057	2022-08-10	51680	63566,4	572 dia(s)	2022-08-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-11-04	2542,66	0	0	0	0	63566,39	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 10 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 14 Rua das Quintas	10085255	2023-05-26	9195	11309,85	295 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27	3392,96	0	0	0	0	11309,86	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 02 S Francisco de Borja	10085131	2023-05-26	17195	21149,85	295 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-03-28	21149,86	0	0	0	0	21149,86	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 5 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 06 Casquilho Poente	10085221	2023-05-26	14395	17705,85	295 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-03	17705,86	0	0	0	0	17705,86	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 4 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 05 Sao Miguel	10085178	2023-05-26	19995	24593,85	431 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-02	24593,86	0	0	0	0	24593,86	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 13 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIS A8 Av Julio Santos	10085296	2023-05-26	15995	19673,85	431 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-02	19673,86	0	0	0	0	19673,86	0	0	0	0	
NOW XXI ENGENHARIA CONSTRUCOES LDA	514288256	Outro	Empreitada de construcao dos Lotes 17 18 e 19 e espacos exteriores da OP_03 Alcanica Almada	9515205	2022-09-28	3528000	3739355,27	850 dia(s)	2022-09-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-27	1041426,40	0	0	0	0	1805586,94	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Lote 3 Lisboa aquisicao de 2 viaturas Medio Inferior hibrido em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318541	2023-09-29	16776	20634,48	405 dia(s)	2023-09-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-24	18914,94	0	0	0	0	22354,02	0	0	0	0	
HELENA DE BARROS GUERRA E ISABEL LEAO SOC DE NOTA	515783692	Aquisição de serviços	Emolumentos de registo predial de imovel sito a Rua do Luxemburgo		2024-04-22	250	250	10 dia(s)	2024-04-22	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-03	250,00	0	0	0	0	250,00	0	0	0	0	
HELENA DE BARROS GUERRA E ISABEL LEAO SOC DE NOTA	515783692	Aquisição de serviços	Emolumentos de registo predial de imovel sito a Avenida Pangim		2024-04-22	250	250	10 dia(s)	2024-04-22	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-03	250,00	0	0	0	0	250,00	0	0	0	0	
HELENA DE BARROS GUERRA E ISABEL LEAO SOC DE NOTA	515783692	Aquisição de serviços	Honorarios de cartorio		2024-02-20	420	516,6	2 dia(s)	2024-02-20	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-01	516,61	0	0	0	0	516,61	0	0	0	0	
HELENA DE BARROS GUERRA E ISABEL LEAO SOC DE NOTA	515783692	Aquisição de serviços	Honorarios de cartorio		2024-02-20	350	430,5	2 dia(s)	2024-02-20	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-03-22	430,51	0	0	0	0	430,51	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
ISOLPREDIOS ISOLAMENTOS PINTURAS CONST CIVIL LDA	504115375	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 40320030 em Vila Real de Santo Antonio	9610742	2022-12-10	1842,88	1953,45	554 dia(s)	2022-12-10	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	1953,45	0	0	0	0	1953,45	0	0	0	0	
ISOLPREDIOS ISOLAMENTOS PINTURAS CONST CIVIL LDA	504115375	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 40320062 40320071 40320088 sito em Vila Real de Santo Antonio	9520040	2022-10-26	6355,14	6736,45	572 dia(s)	2022-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-17	6204,71	0	0	0	0	6204,71	0	0	0	0	
SEQUENCIA PERIFERICA UNIPESSOAL LDA	516961764	Empreitada de obras públicas	PA 130 2023 0001002 Reabilitacao de 82 Fracoes Habitacionais Distrito de Braga Lote 7 CB 1147 Reabilitacao de 9 fogos no Bairro de Atouguia Guimaraes	11008905	2024-10-15	239137	253485,22	45 dia(s)	2024-10-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-24	26346,30	0	0	0	0	26346,30	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servico de Prospecao Geotecnica no ambito da Operacao D94 Rua do Beato	10595980	2024-02-15	12781,67	15721,45	95 dia(s)	2024-02-15	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-25	14149,31	0	0	0	0	14149,31	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Reabilitacao de Integral de um edificio sito na Rua da Esperanca 34 38 Lisboa	10082672	2023-06-09	80000	98400	518 dia(s)	2023-06-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-13	56088,00	0	0	0	0	71832,00	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 1 do PA130202400000102 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIA 15 Raposo Almada	10600587	2024-03-01	28270	34772,1	145 dia(s)	2024-03-01	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-08-15	31294,89	0	0	0	0	31294,89	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 4 do PA130202400000102 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao LIM 39 Convento da Estrela Lisboa	10610077	2024-03-01	13223,33	16264,7	98 dia(s)	2024-03-01	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-07-02	14638,23	0	0	0	0	14638,23	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 3 do PA130202400000102 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIS E1 Gregorio de Freitas Setubal	10610041	2024-03-01	8510	10467,3	129 dia(s)	2024-03-01	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-08-15	9420,57	0	0	0	0	9420,57	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP10_PIA 10 Conjunto Habitacional Quinta de Alfazina Almada composto pelo lote A B C D e espacos exteriores	9574607	2022-11-09	81420	100146,6	753 dia(s)	2022-11-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03	63504,90	0	0	0	0	98338,50	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP03_PIA 03 Conjunto Habitacional de Alcanica Almada composto pelo lote 17 lote 18 lote 19 e espacos exteriores	9574487	2022-11-09	39140	48142,2	753 dia(s)	2022-11-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28	31758,60	0	0	0	0	62164,20	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP07_PIA 07 Conjunto Habitacional na Quinta do Olho de Vidro Almada composto pelo edificio A B C e eso exteriores	9574559	2022-11-09	35020	43074,6	694 dia(s)	2022-11-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04	25338,00	0	0	0	0	43074,60	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos de Prospecao Geotecnica Operacao D94 02 Rua da Esperanca Ns 34 a 38	10274152	2023-10-02	4900	6027	205 dia(s)	2023-10-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-07	6027,00	0	0	0	0	6027,00	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote1 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote A da OP_10 Alfazina	9748319	2024-08-09	4040223,97	57491,25	740 dia(s)	2024-08-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-21	57491,25	0	0	0	0	57491,25	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote2 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote B da OP_10 Alfazina	9748775	2022-12-27	6091569,78	6457063,97	740 dia(s)	2022-12-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12	1806938,89	0	0	0	0	3530628,44	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote4 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote D da OP_10 Alfazina	9748874	2022-12-27	4154682,4	4403963,34	740 dia(s)	2022-12-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03	1553852,10	0	0	0	0	2063313,49	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote3 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote C da OP_10 Alfazina	9748816	2022-12-27	5986423	6345608,38	740 dia(s)	2022-12-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03	2088364,38	0	0	0	0	3488686,74	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote1 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote A da OP_10 Alfazina	9748319	2022-12-27	4040223,97	4282637,41	740 dia(s)	2022-12-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12	1132554,46	0	0	0	0	2275376,39	0	0	0	0	
VIAMAPA SERVICOS DE TOPOGRAFIA S A	506998959	Aquisição de serviços	PRR I05_CDR 01 Tornada Levantamento Topografico Caldas da Rainha	10746760	2024-05-31	950	1168,5	65 dia(s)	2024-05-31	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-14	1168,50	0	0	0	0	1168,50	0	0	0	0	
OKELEVA LDA	510933890	Aquisição de serviços	CB8019 Substituicao do contacto eletrico da porta de cabina do ascensor 10400393 em Setubal	10798938	2024-07-02	89,7	110,33	182 dia(s)	2024-07-02	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	110,33	0	0	0	0	110,33	0	0	0	0	
OKELEVA LDA	510933890	Aquisição de serviços	CB8019 Reparacoes Pre Inspecao e Substituicao do contacto de limites e fins de curso em Setubal	10953010	2024-10-04	1275,25	1568,56	117 dia(s)	2024-10-04	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	1568,56	0	0	0	0	1568,56	0	0	0	0	
OKELEVA LDA	510933890	Aquisição de serviços	Contratacao de manutencao simples de 9 elevadores dos edificios 80000045 e 80000046 em Setubal	10064907	2023-06-09	2835	3487,05	528 dia(s)	2023-06-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-11	3487,05	0	0	0	0	3487,05	0	0	0	0	
PSG SEGURANCA PRIVADA SA	508170710	Outro	Aquisicao de servicos de Vigilancia e Seguranca das Instalacoes do Porto para 2023 AQ VS 2019	11630876	2022-12-19	20632,5	25377,98	476 dia(s)	2022-12-19	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-03	2022,59	0	0	0	0	24293,22	0	0	0	0	
PSG SEGURANCA PRIVADA SA	508170710	Outro	Aquisicao de servicos de Vigilancia e Seguranca das Instalacoes Lisboa Sede para 2024 AQ VS 2022	10408839	2023-12-05	89795,53	110448,5	366 dia(s)	2023-12-05	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-22	92040,40	0	0	0	0	92040,40	0	0	0	0	
PERSPECTIVAS E PERPENDICULARES UNIPESSOAL LDA	510585175	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 LoteS do PA13020220000907 Empreitada de construcao dos espacos exteriores dos lotes A B C e D da OP_10 Alfazina	9748918	2022-12-27	767470,77	813519,02	665 dia(s)	2022-12-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-20	67199,34	0	0	0	0	83693,42	0	0	0	0	
CONWAY LDA	514455241	Empreitada de obras públicas	PRR I05 Reabilitacao para fins habitacionais do predio da Rua General Humberto Delgado n 50 Cinfaes	9753561	2023-01-23	524980,87	556479,72	729 dia(s)	2023-01-23	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-11	496329,03	0	0	0	0	543391,05	0	0	0	0	
FALA ATELIER LDA	514255277	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIA 04 Encosta Sul	10082843	2023-05-29	1130000	1389900	423 dia(s)	2023-05-29	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-11	722748,00	0	0	0	0	972930,00	0	0	0	0	
PRO EXPERIMENTAL UNIPESSOAL LDA	517154781	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIS A8 Avenida Julio Santos em Setubal	9956263	2023-03-23	444000	546120	485 dia(s)	2023-03-23	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31	207525,60	0	0	0	0	382284,00	0	0	0	0	
3N ACTIVECARD LDA	509864899	Aquisição de bens	Aquisicao de consumiveis para impressora de cartoes magneticos de controlo da assiduidade	11062823	2024-12-03	391,26	481,25	4 dia(s)	2024-12-03	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	481,25	0	0	0	0	481,25	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9796898	2024-08-07	564670,12	58355,61	699 dia(s)	2024-08-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-30	26399,81	0	0	0	0	26399,81	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798821	2024-08-07	547559,84	41425,21	699 dia(s)	2024-08-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	1499,38	0	0	0	0	1499,38	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 6 do PA13020220001203 Reabilitacao de 4 moradias 10 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799113	2024-08-12	792080,64	13207,3	699 dia(s)	2024-08-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-28	10431,11	0	0	0	0	10431,11	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 5 do PA13020220001203 Reabilitacao de 8 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799061	2024-08-12	651845,04	52878,08	699 dia(s)	2024-08-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	24859,17	0	0	0	0	24859,17	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 4 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798986	2024-08-07	603069,72	55795,26	699 dia(s)	2024-08-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	26871,67	0	0	0	0	26871,67	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798788	2024-08-07	487375,25	27716,19	699 dia(s)	2024-08-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	16615,37	0	0	0	0	16615,37	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798821	2023-02-02	547559,84	580413,43	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	114439,45	0	0	0	0	509914,65	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 4 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798986	2023-02-02	603069,72	639253,9	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	227549,12	0	0	0	0	728865,28	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 5 do PA13020220001203 Reabilitacao de 8 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799061	2023-02-02	651845,04	690955,74	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	246308,89	0	0	0	0	677485,67	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798788	2023-02-02	487375,25	516617,77	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	211942,75	0	0	0	0	577048,43	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 6 do PA13020220001203 Reabilitacao de 4 moradias 10 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799113	2023-02-02	792080,64	839605,48	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	350619,49	0	0	0	0	945275,09	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9796898	2023-02-02	564670,12	598550,33	699 dia(s)	2023-02-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30	215801,93	0	0	0	0	687335,95	0	0	0	0	
NOBISLUX ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	513890882	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Contratacao de Empreitada de Reabilitacao do edificio 80001310 operacao D82 72 Roca do Veiga em Sagres	9816154	2023-02-03	1987865,52	2107137,45	692 dia(s)	2023-02-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01	1573916,94	0	0	0	0	1738114,06	0	0	0	0	
SUNEVER ENGENHARIA LDA	509754503	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220001209 PRR_I05 Reabilitacao integral das moradias n11a 11b 12a 13 e 14 no Bairro da Estrada de Almeirim em Evora	9799420	2023-02-08	438384,67	464687,75	577 dia(s)	2023-02-08	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13	282133,35	0	0	0	0	477500,93	0	0	0	0	
SUNEVER ENGENHARIA LDA	509754503	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001209 Reabilitacao integral das moradias n8 15 e 19 no Bairro da Estrada de Almeirim em Evora	9799342	2023-02-08	438682,94	465003,92	577 dia(s)	2023-02-08	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-19	326891,57	0	0	0	0	446504,30	0	0	0	0	
PROJETO 360 UNIPESSOAL LDA	513265449	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao e remodelacao das fracoes 60070083 0084 0085 0089 para alojar o Gabinete do Alentejo	9851337	2023-02-23	124730	132213,8	579 dia(s)	2023-02-23	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13	9833,62	0	0	0	0	141736,84	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	PRR I05 VNG 05 Aquisicao de servicos de elaboracao do Projeto de Arquitetura e Especialidades para Construcao de um Edificio Multifamiliar sito no Lote V da Rua Jose Gomes Ferreira V N Gaia	10711792	2024-03-24	192000	236160	202 dia(s)	2024-03-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-15	144057,60	0	0	0	0	144057,60	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	PRR I05 VGN 04 Aquisicao de servicos de elaboracao do Projeto de Arquitetura e Especialidades para Construcao de um Edificio Multifamiliar sito no Lote IV da Rua Jose Gomes Ferreira V N Gaia	10425032	2023-12-11	132000	162360	263 dia(s)	2023-12-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-03	99039,60	0	0	0	0	99039,60	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de arquitetura e especialidades do Conjunto Habitacional na Antiga Luzostela em Aveiro	9956251	2023-04-06	919500	1130985	492 dia(s)	2023-04-06	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01	407154,60	0	0	0	0	610731,90	0	0	0	0	
CIRURGIAS URBANAS II ARQUITECTURA REABILITACAO LD	510338658	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de arquitetura e especialidades do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada	9961004	2023-04-15	445000	547350	590 dia(s)	2023-04-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-31	284622,00	0	0	0	0	383145,00	0	0	0	0	
CUBICULO ARQUITECTOS LDA	514104457	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 6 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 6 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	2800	2800	78 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-13	2800,00	0	0	0	0	2800,00	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRRI05 BRG 01 Aq Servicos para Elaboracao de Projetos Arquitetura e Especialidades Const de um Ed Multifamiliar sito na Rua das Forcas Armadas Lotes 28 e 29 Quinta da Braguinha Braganca	10678185	2024-03-21	174900	215127	254 dia(s)	2024-03-21	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-04	157042,71	0	0	0	0	157042,71	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel em Almada Construcao	10333715	2023-09-28	708500	871455	346 dia(s)	2023-09-28	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18	557731,20	0	0	0	0	714593,10	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servico de Projeto de Arquitetura e Especialidades para o Loteamento do PIA 05 S Miguel em Almada	10723117	2024-04-27	19900	24477	214 dia(s)	2024-04-27	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-22	11014,65	0	0	0	0	11014,65	0	0	0	0	
OUTSYSTEMS SOFTWARE EM REDE SA	504995634	Aquisição de bens	Aquisicao do licenciamento da plataforma Outsystems num modelo de subscricao anual	10876704	2024-07-29	211775	260483,25	115 dia(s)	2024-07-29	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-12-27	260483,25	0	0	0	0	260483,25	0	0	0	0	
SPACEPROCESS UNIPESSOAL LDA	515394912	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA13020220000602 4 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional da antiga Luzostela em Aveiro		2023-03-29	2800	2800	438 dia(s)	2023-03-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-02	2800,00	0	0	0	0	2800,00	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA 13020230000901 Trabalhos de reabilitacao de 3 fogos sitos em Peniche	9947079	2024-04-04	32613,77	14491,26	443 dia(s)	2024-04-04	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-21	14491,26	0	0	0	0	14491,26	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA 13020230000903 Trabalhos de Manutencao em 6 fracoes sitas em Peniche	10670445	2024-03-21	33855,58	35886,91	264 dia(s)	2024-03-21	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	35886,91	0	0	0	0	35886,91	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220000903 Trabalhos de reabilitacao de 2 fogos sitos em Peniche	9926630	2023-03-25	30797,75	32645,62	433 dia(s)	2023-03-25	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-01	29974,32	0	0	0	0	29974,32	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA 13020220000901 Trabalhos de reabilitacao de 3 fogos sitos em Peniche	9947079	2023-03-27	32613,77	34570,6	443 dia(s)	2023-03-27	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-01	34570,61	0	0	0	0	34570,61	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Trabalhos de reabilitacao do edif 80001275 reab integral Cv Drt fogo 80011633 e reab Parcial 1 Esq fogo 80011638 sitos na Av Afonso de Albuquerque 45 Alhandra V F Xira	10401773	2023-12-06	124942,85	132439,42	248 dia(s)	2023-12-06	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-03	91075,84	0	0	0	0	91075,84	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000511 Reabilitacao parcial de 3 fracoes na Rua da Murgueira Amadora	10372031	2023-11-22	9241,86	9796,37	127 dia(s)	2023-11-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-09-01	8793,92	0	0	0	0	8793,92	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020230000511 Reabilitacao parcial de 2 fracoes sitas na Pontinha e Baitro das Amendoeiras em Lisboa	10372031	2023-11-22	19899,78	21093,77	127 dia(s)	2023-11-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-19	21093,77	0	0	0	0	21093,77	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Limpeza e desmatacao de lotes vagos na Qta dos Mendes em Reguengos de Monsaraz	10866312	2024-08-11	1350	1431	55 dia(s)	2024-08-11	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-27	1431,00	0	0	0	0	1431,00	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Trabalhos nas fracoes sitas no Largo do Dique sitas em Portimao	10443790	2023-12-20	30851,2	32702,27	182 dia(s)	2023-12-20	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-10-14	30273,89	0	0	0	0	30273,89	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020220011001 Trabalhos de reabilitacao de 4 fogos habitacionais sitos na Pontinha	10016390	2023-05-02	29598,02	31373,9	449 dia(s)	2023-05-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-22	31373,91	0	0	0	0	31373,91	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Outro	Trabalhos Diversos em 19 Fracoes sitas no Bairro Zambujal 3042 na Amadora	10322018	2023-10-24	25300	26786,67	330 dia(s)	2023-10-24	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-17	14127,30	0	0	0	0	14127,30	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30010406 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10541045	2023-12-19	1990	2109,4	110 dia(s)	2023-12-19	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-01	2109,40	0	0	0	0	2109,40	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 80002330 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10718089	2024-05-15	4192,8	4444,37	337 dia(s)	2024-05-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-21	4444,37	0	0	0	0	4444,37	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Manutencao Reparacao do sistema de campainhas e intercomunicadores de edificios sitos na Amadora	10435561	2023-12-20	49950	52947	348 dia(s)	2023-12-20	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-07-25	28694,73	0	0	0	0	28694,73	0	0	0	0	
PRIME YIELD CONSULTADORIA E AVALIACAO IMOBILIARI	507235452	Aquisição de serviços	Aquisicao de servico de Avaliacao Imobiliaria para imoveis nas areas metropolitanas de Lisboa Porto Faro ou noutros concelhos	10451820	2023-12-14	15000	18450	185 dia(s)	2023-12-14	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-08-09	1725,69	0	0	0	0	1725,69	0	0	0	0	
CLANET BRITO LDA	514800488	Aquisição de serviços	PRR_I05 Elaboracao do Estudo Previo para o Conjunto Habitacional PIS D0 Estrada da Graca em Setubal Construcao	10305682	2023-10-11	80364,75	98848,64	315 dia(s)	2023-10-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-24	98848,66	0	0	0	0	98848,66	0	0	0	0	
MASS LAB LDA	513873503	Aquisição de serviços	PRR_I05 PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional da Rua de Sao Ciro LIM 40 em Lisboa Construcao	10322144	2023-10-24	1052500	1294575	526 dia(s)	2023-10-24	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29	310698,00	0	0	0	0	414264,00	0	0	0	0	
GEOWORKS UNIPESSOAL LDA	515638099	Aquisição de serviços	Lote1 do PA13020230001107 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao CDR 01 Loteamento da Tornada Caldas da Rainha	10723368	2024-04-22	9107	11201,61	143 dia(s)	2024-04-22	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	10081,45	0	0	0	0	10081,45	0	0	0	0	
GEOWORKS UNIPESSOAL LDA	515638099	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote6 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_04 Encosta Sul	9980377	2024-06-07	21243,03	12915,43	437 dia(s)	2024-06-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-27	9010,99	0	0	0	0	9010,99	0	0	0	0	
GEOWORKS UNIPESSOAL LDA	515638099	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote6 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_04 Encosta Sul	9980377	2023-03-31	21243,03	26128,93	437 dia(s)	2023-03-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-27	26128,93	0	0	0	0	26128,93	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 2 do PA13020230000303 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIS B0 em Setubal	10118750	2023-07-03	24527,25	30168,52	525 dia(s)	2023-07-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27	4209,65	0	0	0	0	23000,70	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 1 do PA13020230000303 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIA 01 em Almada	10118691	2023-07-03	14602,5	17961,08	459 dia(s)	2023-07-03	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28	1962,16	0	0	0	0	17961,08	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	Lote3 do PA13020230001203 PRR_I05 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao D82 S0 Castelo da Maia Maia	10552900	2024-02-06	24953	30692,19	105 dia(s)	2024-02-06	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-06-27	27512,27	0	0	0	0	27512,27	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote4 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_12 Tres Vales	9957382	2023-03-31	34599,9	42557,88	308 dia(s)	2023-03-31	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27	38246,74	0	0	0	0	42557,88	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR I05 Lote 2 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao D82 49 Quinta das Conchinhas Lisboa	10375307	2023-11-10	29604	36412,92	97 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-10	36412,92	0	0	0	0	36412,92	0	0	0	0	
TANGERINE CLOUD CONSULTORIA DE GESTAO LDA	510904807	Aquisição de serviços	Servicos de apoio tecnico ao IFRRU 2020 no ambito de acordos de financiamento celebrados com entidades gestoras financeiras compreendendo a avaliacao da execucao face aos objectivos	10234604	2023-08-11	18900	23247	578 dia(s)	2023-08-11	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-25	23247,00	0	0	0	0	23247,00	0	0	0	0	
ANA MARIA GARCIA RODRIGUES	121445925	Aquisição de serviços	Servicos de Contabilidade envolvendo nomeadamente o tratamento das despesas de funcionamento da Estrutura de Gestao do IFRRU 2020	10199184	2023-07-19	18900	23247	589 dia(s)	2023-07-19	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-07-09	23247,00	0	0	0	0	23247,00	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 4 PA 106 2022 0000902 Outro Mobiliario Equipa de Gestao Local Minho	10314456	2023-04-04	484,17	595,53	349 dia(s)	2023-04-04	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	595,53	0	0	0	0	595,53	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 1 PA 106 2022 0000902 Mesas Equipa de Gestao Local Minho	9996502	2023-04-04	2288	2814,24	348 dia(s)	2023-04-04	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	2814,24	0	0	0	0	2814,24	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 3 PA 106 2022 0000902 Quadros Equipa de Gestao Local Minho	9996545	2023-04-04	190	233,7	349 dia(s)	2023-04-04	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	233,70	0	0	0	0	233,70	0	0	0	0	
LEMIS E REALCOPIA A C E	516624741	Aquisição de bens	PA 106 2023 0001201 Mobiliario IHRU Lote 1 Mesas	10710928	2024-03-24	46887	22017	289 dia(s)	2024-03-24	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-29	22017,00	0	0	0	0	22017,00	0	0	0	0	
VIEIRA TOP UNIPESSOAL LDA	517299321	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA13020230001005 Aquisicao de servico de levantamento topografico e arquitetonico operacao PIA 12 Tres Vales Almada	10681638	2024-04-05	2000	2460	21 dia(s)	2024-04-05	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-06-27	2460,00	0	0	0	0	2460,00	0	0	0	0	
BOJAUS ARQUITECTURA S L	B-84539444	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIS C0 Avenida Belo Horizonte	10087959	2023-05-29	1442000	1773660	353 dia(s)	2023-05-29	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-11	201880,00	0	0	0	0	461440,00	0	0	0	0	
BAK GORDON ARQUITECTOS LDA	505937042	Aquisição de serviços	PRR_I05 D82 49 Quinta das Conchinhas Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio Construcao	10119496	2023-07-07	1487500	1829625	466 dia(s)	2023-07-07	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-18	951405,00	0	0	0	0	1280737,50	0	0	0	0	
OTOARQ LDA OTO	508590345	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 5 do PA13020220000607 5 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional D82 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09	2700	2700	300 dia(s)	2023-05-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-03	2700,00	0	0	0	0	2700,00	0	0	0	0	
PAULO DAVID ARQUITECTO LDA	511222300	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio D82 44 Quinta da Baldaya	10163265	2023-05-30	2008500	2470455	533 dia(s)	2023-05-30	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-18	741136,50	0	0	0	0	1185818,40	0	0	0	0	
PABLO PITA ARQUITECTOSPABLO REBEL PEDRO PEREIRA	510314368	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 3 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 3 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	5400	5400	71 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-13	5400,00	0	0	0	0	5400,00	0	0	0	0	
MACHADO COSTA ARQUITECTOS ASSOCIADOS	515001791	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Estudo Previo relativo ao Conjunto Habitacional do Convento da Estrela LIM 39 Edificios	10371496	2023-11-09	226000	277980	311 dia(s)	2023-11-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-27	277980,00	0	0	0	0	277980,00	0	0	0	0	
BLAT CREATIVE POWERHOUSE LDA	515822426	Aquisição de serviços	Concecao Grafica e Criativa Stand IHRU SIL 2024	10694695	2024-04-30	1300	1599	24 dia(s)	2024-04-30	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	1599,00	0	0	0	0	1599,00	0	0	0	0	
CATRONGA FILHO CONSTRUCOES LDA	514792183	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA130202200011001 Trabalhos de reabilitacao de 2 fogos habitacionais sitos em Evora	10016648	2023-05-02	24817,57	26306,62	326 dia(s)	2023-05-02	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	26303,44	0	0	0	0	26303,44	0	0	0	0	
CIRATECNA GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS LDA	502316195	Aquisição de serviços	PRR_I05 CDR 01 Elaboracao de projetos de arquitetura e especialidades para a construcao de 11 moradias unifamiliares em banda sito na Rua Afonso Costa Caldas das Rainha	10287450	2023-09-29	81980	100835,4	339 dia(s)	2023-09-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-04-01	48399,76	0	0	0	0	48399,76	0	0	0	0	
A3 ARTES GRAFICAS LDA	505730600	Aquisição de serviços	Aquisicao de folhetos para divulgacao de programas do IHRU IP Porta 65 Porta 65 jovem e IHRU Arrenda	10689557	2024-04-26	275	338,25	15 dia(s)	2024-04-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-26	338,25	0	0	0	0	338,25	0	0	0	0	
MOTA PESTANA ARQUITETOS LDA	514840064	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 01 Filipa d'Agua	10085981	2023-05-26	8800	10824	518 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-30	10824,00	0	0	0	0	10824,00	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020230001111 PRR_I05 Revisao de Projetos de Arquitetura e especialidades da Operacao D82 03 Antiga Luzostela	10849774	2024-07-09	18000	22140	117 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-17	22140,00	0	0	0	0	22140,00	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 8 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 012 Tres Vales	10085403	2023-05-26	29290,4	36027,19	411 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29	10808,16	0	0	0	0	36027,19	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 6 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 08 Casquilho Nascente	10085335	2023-05-26	22503,6	27679,43	509 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-08-28	27679,43	0	0	0	0	27679,43	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 9 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 13 Quinta da Boa Esperanca	10085439	2023-05-26	21432	26361,36	285 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29	7908,41	0	0	0	0	26361,36	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 7 do PA13020220001201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 09 Torrado da Silva	10085370	2023-05-26	37900,8	46617,98	553 dia(s)	2023-05-26	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-31	32632,59	0	0	0	0	32632,59	0	0	0	0	
METODOS B ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510302068	Aquisição de serviços	PRR i05 Levantamento arquitetonico e projetos de arquitetura e especialidades para os edif 80000715 0716 sitos na Ponta do Sol Madeira	10213888	2023-08-11	19990	24587,7	427 dia(s)	2023-08-11	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-10-14	12193,90	0	0	0	0	12193,90	0	0	0	0	
EDOTOUTFIT LDA	513662901	Aquisição de serviços	Desenvolvimento evolutivo e adaptativo do Programa de Apoio a Renda ao Decreto lei 103 B de 2023	10729042	2024-05-10	74990	92237,7	70 dia(s)	2024-05-10	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-08-05	92237,70	0	0	0	0	92237,70	0	0	0	0	
TRACO ALTERNATIVO ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	507194306	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Reabilitacao Integral de um edificio sito na Avenida de Franca 231 a 239 Porto	10112058	2023-06-21	139900	172077	526 dia(s)	2023-06-21	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16	118733,13	0	0	0	0	146265,45	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco B1 e B2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211650	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 8 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco H1 e H2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211839	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco A1 e A2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211629	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco G1 e G2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211794	2023-08-11	84159,2	89208,75	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89208,75	0	0	0	0	89208,75	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 6 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco F1 e F2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211730	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco E1 e E2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211694	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco D1 e D2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211679	2023-08-11	84165,2	89215,11	512 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
MONOCAPA SOC IMPERMEABILIZACOESE CONSTRUCAO CIVIL	504290118	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020230000203 Reabilitacao dos edificios Bloco C1 e C2 Bairro IGAPHE na Quarteira	10211665	2023-08-11	84165,2	89215,11	432 dia(s)	2023-08-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-03	89215,11	0	0	0	0	89215,11	0	0	0	0	
BRANDAO COSTA ARQUITETOS LDA	504260049	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 2 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 2 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	6600	6600	73 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-13	6600,00	0	0	0	0	6600,00	0	0	0	0	
EGIAMB CONSULTORIA GEOAMBIENTAL LDA	504707388	Aquisição de serviços	Avaliacao Preliminar da necessidade de elaboracao de estudo de contaminacao de solos nas Operacoes D82 44 Qta da Baldaya LIM 40 Rua de S Ciro e D94 04 Rua do Beato	10308668	2023-10-19	5000	6150	191 dia(s)	2023-10-19	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-02	6150,00	0	0	0	0	6150,00	0	0	0	0	
RUI TRINDADE ASSOCIADOS LDA	509964087	Aquisição de serviços	Consultadoria no ambito de gestao financeira das operacoes aprovadas no ambito do POR e POSEUR e dos financiamentos do BEI e CEB recebidos atraves da DGTF	10333783	2023-10-15	19800	23616	604 dia(s)	2023-10-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-11-27	23616,00	0	0	0	0	23616,00	0	0	0	0	
GLFV UNIPESSOAL LDA	513536574	Aquisição de serviços	Aquisicao Servico de Tecnico Responsavel de Exploracao das Instalacoes Eletricas na sede IHRU	10343185	2023-11-09	1800	2214	466 dia(s)	2023-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-08	2214,00	0	0	0	0	2214,00	0	0	0	0	
PEDRO POLONIA ATELIER UNIPESSOAL LDA	516173421	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos de projetos de arquitetura e especialidades para desenvolvimento de Estudo Previo para o conjunto edificado D82 50 Castelo da Maia	10305513	2023-10-02	214000	170970	391 dia(s)	2023-10-02	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2024-09-06	170970,00	0	0	0	0	170970,00	0	0	0	0	
SUMMARY LDA	514787821	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 7 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 7 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	2300	2300	66 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-13	2300,00	0	0	0	0	2300,00	0	0	0	0	
STRUCTURE VALUE SOC CONSULTORIA AVALIACAO ATIVOS L	509049060	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos de avaliacao imobiliaria 400 imoveis atraves de procedimento de consulta previa a 5 entidades	10318079	2023-10-27	70000	86100	375 dia(s)	2023-10-27	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29	45069,00	0	0	0	0	59583,00	0	0	0	0	
JAPRAC RENT A CAR ALUGUER DE AUTOMOVEIS LDA	501335854	Locação de bens	Lote 1 Lisboa aquisicao de 10 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318471	2023-09-29	43416	53401,68	441 dia(s)	2023-09-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18	57851,82	0	0	0	0	62301,96	0	0	0	0	
JAPRAC RENT A CAR ALUGUER DE AUTOMOVEIS LDA	501335854	Locação de bens	Lote 2 Porto aquisicao de 5 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318506	2023-09-29	21708	26700,84	428 dia(s)	2023-09-29	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18	26700,84	0	0	0	0	28925,91	0	0	0	0	
EMPATIA ARQUEOLOGIA CONSERVACAO E RESTAURO LDA	506206742	Aquisição de serviços	Servico de Arqueologia Estudo historico espacial e Sondagens previas no ambito da operacao LIM 11 Trem do Duro Porto	10412049	2023-12-05	18500	22755	196 dia(s)	2023-12-05	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-05-10	22755,00	0	0	0	0	22755,00	0	0	0	0	
GEOINT CONSULTORES DE GEOTECNIA E INSTRUMENTACAO	515020010	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 6 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao PIS A7 Av de Belo Horizonte Setubal	10378777	2023-11-10	23847,3	29332,18	131 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-10	21238,68	0	0	0	0	21238,68	0	0	0	0	
GEOINT CONSULTORES DE GEOTECNIA E INSTRUMENTACAO	515020010	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 5 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao PIS A8 Av Julio Santos Setubal	10378750	2023-11-10	13964,98	17176,93	131 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-05-10	13143,39	0	0	0	0	13143,39	0	0	0	0	
GEOINT CONSULTORES DE GEOTECNIA E INSTRUMENTACAO	515020010	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 4 do PA13020230000601 Aquisicao de Servicos de Prospecao geologica geotecnica para operacao PIS A7 Av Joaquim Campos Setubal	10378726	2023-11-10	25768,7	31695,5	166 dia(s)	2023-11-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-25	26533,35	0	0	0	0	26533,35	0	0	0	0	
DIMENSAO GLOBAL DESIGN SISTEMAS DE INF UNIPESSOAL	505116472	Aquisição de serviços	Cerificacao Energetica 2 fracoes 31020842 e 31030068	10663312	2024-04-11	336	413,28	174 dia(s)	2024-04-11	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-09	413,28	0	0	0	0	413,28	0	0	0	0	
GO WALK LDA	513702466	Aquisição de serviços	Lote 8 do PA13020230000311 Servicos de Certificacao Energetica em 500 fracoes nas areas das CCDRLVT CCDRA e CCDRALG	10919871	2024-09-06	24248	29825,04	76 dia(s)	2024-09-06	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-19	3355,32	0	0	0	0	3355,32	0	0	0	0	
GO WALK LDA	513702466	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 6 do PA13020230000507 Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada PIA 13 Quinta da Boa Esperanca	10369240	2023-11-17	104400	128412	393 dia(s)	2023-11-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-22	28536,00	0	0	0	0	28536,00	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contratos MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
GO WALK LDA	513702466	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 2 do PA13020230000507 Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada PIA 02 S Francisco de Borja	10369182	2023-11-17	81175	99845,25	383 dia(s)	2023-11-17	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-27	11746,50	0	0	0	0	11746,50	0	0	0	0	
Empresa Arranjus Unipessoal Lda	516621149	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020230000603 Reabilitacao de 4 fracoes 40170082 40170077 40170073 e 40170069 sitas no Bairro de Sao Pedro em Elvas	10465892	2023-12-11	269544,22	285716,87	362 dia(s)	2023-12-11	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-29	236985,61	0	0	0	0	236985,61	0	0	0	0	
PEROLA LUSA CONSTRUCOES LDA	507768310	Empreitada de obras públicas	Procedimento para aplicacao de isolamento numa fachada do edificio do lote 14 na Rua das Galegas n19 Zambujal Amadora	10667821	2024-04-15	9300	9858	118 dia(s)	2024-04-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-14	9858,00	0	0	0	0	9858,00	0	0	0	0	
PEROLA LUSA CONSTRUCOES LDA	507768310	Empreitada de obras públicas	Rotura de esgoto na IS na fracao 30420262 sita na Amadora	10810501	2024-07-09	1240	1314,4	45 dia(s)	2024-07-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-27	1314,40	0	0	0	0	1314,40	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	Honorarios Escrituras PRR i05 CIM MT MAC 01 Macao e CIM MT OUR 01 Ourem Fat 440	10498016	2024-01-22	450,41	554	10 dia(s)	2024-01-22	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-02-12	554,00	0	0	0	0	554,00	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	Honorarios Escrituras PRR i05 CIM MT MAC 01 Macao e CIM MT OUR 01 Ourem	10498494	2024-01-22	450,41	554	10 dia(s)	2024-01-22	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-02-12	554,00	0	0	0	0	554,00	0	0	0	0	
ANA LUISA BALMORI PADESCA CARTORIO NOTARIAL ESTORI	166201723	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 145382	10459236	2024-01-12	333,62	410,35	5 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-24	410,35	0	0	0	0	410,35	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIIAL ROSA MATOS ALVES	517187370	Aquisição de serviços	Honorarios e Registos Escritura NHC Nova Habitacao Cooperativa CRL	11053069	2024-11-28	1827,21	2071,52	0 dia(s)	2024-11-28	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-28	2071,52	0	0	0	0	2071,52	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIIAL ROSA MATOS ALVES	517187370	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 153703	10459135	2024-01-12	250	307,5	5 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-24	307,50	0	0	0	0	307,50	0	0	0	0	
CARTORIO DR ANA SOFIA CHAINHO	209198095	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 153631	10459433	2024-01-12	439,22	482,05	6 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-24	482,05	0	0	0	0	482,05	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL DE ODIVELAS SANDRA RAMOS O BRAS	515320463	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 148500	10459701	2024-01-12	483,36	594,53	8 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-25	594,54	0	0	0	0	594,54	0	0	0	0	
CARTORIO ANA ROSA NOTARIA S P	517075407	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 145653	10459664	2024-01-12	301,91	370,66	5 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-29	370,66	0	0	0	0	370,66	0	0	0	0	
JOSE MACHADO COSTAS LDA	504061550	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Prospecao Geotecnica no ambito da Operacao MUN 03 Freamunde Pacos de Ferreira	10446104	2023-12-20	18045	22195,35	314 dia(s)	2023-12-20	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-07	22195,36	0	0	0	0	22195,36	0	0	0	0	
TOMAS SEQUEIRA NOTARIO SP UNIPESSOAL LDA	516132270	Aquisição de serviços	PRR i05_MFR 01 Urbanizacao do Pinheiro em Mafra MFR 02 Campinas e MFR 03 Mochinho na Malveira Notario	10611943	2024-03-01	642,35	790,09	60 dia(s)	2024-03-01	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-05-03	790,09	0	0	0	0	790,09	0	0	0	0	
ANA CARLA DELGADO AGUILAR NOTARIA	207385653	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 151005	10459563	2024-01-12	540,06	611,83	8 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-29	611,84	0	0	0	0	611,84	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL CATARINA ELISA GOMES DA COSTA	217713580	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 148673	10459680	2024-01-12	512,36	578,45	6 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-24	578,45	0	0	0	0	578,45	0	0	0	0	
ANDREIA ALEXANDRA DIOGO RODRIGUES	217029477	Aquisição de serviços	Honorarios Pedido 148695	10459659	2024-01-12	418,7	515	5 dia(s)	2024-01-12	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-01-25	515,00	0	0	0	0	515,00	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL JOSE MARIO LASCASAS	165448318	Aquisição de serviços	Honorarios de cartorio escritura de Queluz		2024-03-04	331,06	407,2	4 dia(s)	2024-03-04	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-04-01	407,20	0	0	0	0	407,20	0	0	0	0	
CARTORIO NOTARIAL JOSE MARIO LASCASAS	165448318	Aquisição de serviços	Registos de Queluz		2024-03-04	228	228	4 dia(s)	2024-03-04	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-03-22	228,00	0	0	0	0	228,00	0	0	0	0	
GEOMA GEOT E MEC DE SOLOS LDA	501695729	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 2 do PA10320240000102 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao BRG 01 Braganca	10610040	2024-03-01	8560	10528,8	123 dia(s)	2024-03-01	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2024-08-15	9475,92	0	0	0	0	9475,92	0	0	0	0	
MULTILINGUAL EUROPE TRADS UNIPESSOAL LDA	514538562	Aquisição de serviços	Traducao alemao para portugues No ambito do processo n 474 22 9T8STC do Tribunal Judicial da Comarca de Setubal	10746815	2024-05-31	55	67,65	88 dia(s)	2024-05-31	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-08-01	67,65	0	0	0	0	67,65	0	0	0	0	
J M CARVALHO ARQUITETURA E DESIGN S A	503773263	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 1 do PA 130 2022 0000704 Premio de Consagracao 1 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	8000	8000	62 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-07	8000,00	0	0	0	0	8000,00	0	0	0	0	
IM COLLECTIVE ARQUITETURA E DESIGN GRAFICO LDA	516827812	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 4 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 4 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	4400	4400	63 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-07	4400,00	0	0	0	0	4400,00	0	0	0	0	
EDUARDO M CRUZ ARQUITECTOS LDA	510009409	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 5 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 5 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	3500	3500	86 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-07-24	3500,00	0	0	0	0	3500,00	0	0	0	0	
SERRO MAGALHAES LDA	514664940	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 8 do PA 130 2022 0000704 Premio de Participacao 8 classificado do Concurso de Concepcao MUN 01 Projecto do Conjunto Habitacional do Parque de Picoutos		2024-04-07	2000	2000	118 dia(s)	2024-04-07	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-06-27	2000,00	0	0	0	0	2000,00	0	0	0	0	
SERRO MAGALHAES LDA	514664940	Aquisição de serviços	Lote 7 do PA13020230001111 PRR_i05 Revisao de Projetos de Arquitetura e especialidades da Operacao MUN 02 Hans Isler	10849942	2024-07-09	9500	11685	104 dia(s)	2024-07-09	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-19	8179,50	0	0	0	0	8179,50	0	0	0	0	
APLUS EC Soares Lda	516877860	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 D94 25 Reabilitacao de 2 fracoes devolutas sitas na Av Afonso de Albuquerque n 45 Lote 2 em Alhandra	10701330	2024-04-12	51696,44	54798,23	255 dia(s)	2024-04-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-11-19	11111,59	0	0	0	0	11111,59	0	0	0	0	
BOMBEIROS VOLUNTARIOS DO PORTO	501395334	Aquisição de serviços	PRR_05 LIM 47 Abastecimento de agua na Avenida de Franca 231 a 239 Porto	10709329	2024-05-09	300	318	10 dia(s)	2024-05-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-06-27	318,00	0	0	0	0	318,00	0	0	0	0	
OPUS MAGNUM REABILITACAO URNANA LDA	516670930	Aquisição de serviços	PRR_i05 LIM 11 Trem do Ouro Desmatacao limpeza e levantamento dos Pisos	10724305	2024-05-19	2962	3643,26	23 dia(s)	2024-05-19	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-09-19	3643,26	0	0	0	0	3643,26	0	0	0	0	
OPUS MAGNUM REABILITACAO URNANA LDA	516670930	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 LIM 11 Trem do Ouro Emparedamento de vaos	10795497	2024-06-28	900	1107	104 dia(s)	2024-06-28	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-10-16	1107,00	0	0	0	0	1107,00	0	0	0	0	
DST DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA SA	501489126	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 Empreitada de construcao da Operacao PIA 13 Quinta da Boa Esperanca Almada	10772804	2024-05-10	17750000	16854000	293 dia(s)	2024-05-10	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-17	1506389,84	0	0	0	0	1506389,84	0	0	0	0	
MARQUES ALMEIDA J NUNES V SIMOES ASS R O CONTAS	505261898	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de consultoria auditoria	10826880	2024-07-15	12600	15498	233 dia(s)	2024-07-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-27	5166,00	0	0	0	0	5166,00	0	0	0	0	
MARQUES ALMEIDA J NUNES V SIMOES ASS R O CONTAS	505261898	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de consultoria auditoria	10826880	2024-07-15	5400	6642	233 dia(s)	2024-07-15	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2024-12-27	2214,00	0	0	0	0	2214,00	0	0	0	0	
ARPECDOURO S A	508263425	Empreitada de obras públicas	Empreitada de construcao da operacao PIA 14 Rua das Quintas Almada	10762837	2024-05-20	4766282,67	5052259,63	228 dia(s)	2024-05-20	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-23	238030,91	0	0	0	0	238030,91	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP (ex n.º10/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
VERSEGURA UNIPESSOAL LDA	506595790	Aquisição de serviços	PRR iO5 VNG 04 e VNG 05 Ensaio Acustico Vila Nova de Gaia	10746814	2024-05-31	1100	1353	11 dia(s)	2024-05-31	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-24	1353,00	0	0	0	0	1353,00	0	0	0	0	
GIESTAS DE VILAR GESTAO FLORESTAL LDA	513215212	Aquisição de serviços	PRR iO5 D82 45_Rua da Arrabida LIM 17_Lordelo do Ouro Contratacao de servicos de desmatacao demolicao emparedamentos e instalacao de porta	10769839	2024-06-17	4890	6014,7	23 dia(s)	2024-06-17	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-07-24	6014,70	0	0	0	0	6014,70	0	0	0	0	
CARVALHO FONSECA CONSTRUCAO CIVIL LDA	514629843	Empreitada de obras públicas	EMPREITADA DE REPARACAO DE FUGAS DE AGUA EM DUAS FRACOES EM CONTUMIL	10992312	2024-10-26	9910	10504,6	62 dia(s)	2024-10-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	10504,60	0	0	0	0	10504,60	0	0	0	0	
CARVALHO FONSECA CONSTRUCAO CIVIL LDA	514629843	Empreitada de obras públicas	Procedimento de despejo e emparedamento de vaos com transporte de bens referente a 4 fracoes	10960953	2024-10-08	3320	3519,2	32 dia(s)	2024-10-08	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	3519,20	0	0	0	0	3519,20	0	0	0	0	
CARVALHO FONSECA CONSTRUCAO CIVIL LDA	514629843	Empreitada de obras públicas	CB 1116 DESENTUPIMENTO NO PREDIO DA RUA ALEXANDRE FLEMING 171 4200 029 PORTO	10971751	2024-10-15	1730	1833,8	42 dia(s)	2024-10-15	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-19	1833,80	0	0	0	0	1833,80	0	0	0	0	
DGPW S A	509161243	Empreitada de obras públicas	PRR_iO5 Empreitada de construcao da Operacao PIA 02 Sao Francisco de Borja Almada	10866372	2024-07-02	10947000	10670564,94	325 dia(s)	2024-07-02	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2024-12-26	188092,48	0	0	0	0	188092,48	0	0	0	0	
SOLIDCOLUMN FISCALIZACAO E PROJETOS DE SEGURANCA	513963600	Aquisição de serviços	Lote2 do PA13020230001201 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a reabilitacao do edificio 80000415 Lote 70 da Rua Manuel Teixeira Gomes em Lisboa	10864671	2024-07-30	47684	58651,32	154 dia(s)	2024-07-30	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-21	15496,77	0	0	0	0	15496,77	0	0	0	0	
SOLIDCOLUMN FISCALIZACAO E PROJETOS DE SEGURANCA	513963600	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020230001201 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para reabilitacao dos edificios Estrada do Casquilho 1 e 3 e Rua da Bela Vista 5 Almada	10864665	2024-07-30	57902	71219,46	154 dia(s)	2024-07-30	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-10-21	17164,65	0	0	0	0	17164,65	0	0	0	0	
SYNCHRO SERVICOS EM OUTSOURCING LDA	504136992	Aquisição de serviços	Realizacao das Entrevistas de avaliacao de competencias no ambito dos procedimentos concursais para recrutamento excecional a termo certo	10887851	2024-08-26	4977,5	6122,33	54 dia(s)	2024-08-26	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-11-27	3210,30	0	0	0	0	3210,30	0	0	0	0	
MONDEJO 2 ENERGIAS E CONSTRUCOES SA	507883713	Empreitada de obras públicas	PRR_iO5 D94 180 Execucao do ramal na Av Afonso de Albuquerque 45 Alhandra	11015954	2024-11-09	3610	3826,6	28 dia(s)	2024-11-09	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-31	3826,60	0	0	0	0	3826,60	0	0	0	0	
VIDRALGAR INDUSTRIA E TRANSFORMACAO DE VIDRO LDA	517270455	Empreitada de obras públicas	Obra de substituicao de vidro na fracao S9030008 sito na Praca Jose Afonso n2 2800 173 Faro	10969305	2024-10-14	325	344,5	60 dia(s)	2024-10-14	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-30	344,50	0	0	0	0	344,50	0	0	0	0	
OPERA STUDIO LDA	517251620	Aquisição de serviços	PRR_iO5_PRR 05 MFR 01_Lote 1_PA15002400005501 Aquis servicos levant topografico Prosp Geo Geot proj de arq e esp MFR 01	10974482	2024-09-12	119300	146739	83 dia(s)	2024-09-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-30	34464,60	0	0	0	0	34464,60	0	0	0	0	
OPERA STUDIO LDA	517251620	Aquisição de serviços	PRR_iO5_PRR 05 MFR 02_Lote 2_PA15002400005501 Aquis servicos levant topografico Prosp Geole Geot proj de arq e esp_MFR 02	10974518	2024-09-12	119300	146739	76 dia(s)	2024-09-12	Concurso Público			Não	Não	Não			2024-12-30	6396,00	0	0	0	0	6396,00	0	0	0	0	
FARILOCK CHAVES E FECHADURAS LDA	510233082	Aquisição de bens	Servico de reparacao de portao	11018223	2024-11-11	308,95	380,01	28 dia(s)	2024-11-11	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-27	380,00	0	0	0	0	380,00	0	0	0	0	
MAIS QUE PAPEL LDA	506432920	Aquisição de serviços	Servico de reparacao da maquina de contar e identificar notas falsas instalada na tesouraria	11076351	2024-12-10	140,5	172,82	21 dia(s)	2024-12-10	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2024-12-24	172,82	0	0	0	0	172,82	0	0	0	0	

3.2 – FORMAS DE ADJUDICAÇÃO

Tipo de Contrato	Adjudicações por tipo de procedimento														Total	
	Concurso Público		Concurso Limitado Prévia Qualificação		Procedimento de Negocição		Diálogo Concorrencial		Ajuste Direto		Consulta Prévia		Parceria Para Inovação			
	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor
Acordo Quadro	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	6	1.292.142,78	0	0,00	6	1.292.142,78
Aquisição de Bens	1	211.775,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	20	39.044,34	4	41.198,47	0	0,00	25	292.017,81
Aquisição de Serviços	61	3.192.889,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00	97	440.193,61	16	801.980,00	0	0,00	174	4.435.062,63
Concessão de Obras Públicas	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Concessão de Serviços Públicos	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Contrato de Sociedade	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Empreitada de Obras Públicas	76	72.591.096,83	0	0,00	0	0,00	0	0,00	106	* 2.670.800,88	26	372.735,19	0	0,00	208	75.634.632,90
Excluído da CP	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Locação de Bens	2	81.720,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	12.160,39	1	9.560,98	0	0,00	7	103.441,37
Outros Contratos	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Planos ou Projectos	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00

*Nesta Rubrica estão incluídos 7 contratos que totalizam 2.450.075,17€ que correspondem a contratos de empreitadas de obras públicas que foram adjudicados por ajuste direto ao abrigo de critérios materiais.

IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA

Recebimentos em atraso

Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2024

Mnistério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de recebimentos em atraso: **€ 59.099.018,35**

Nº	Ano	Classificação Económica	Devedor NIF	Devedor Designação	Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
1	2004	070301	999999999	Devedores do IHRU - Mutuários, Clientes e Inquilinos	Devedores do IHRU - Mutuários, Clientes e Inquilinos	59.099.018,35€	

Observações

O Instituto tem três universos de entidades com dívidas ao IHRU.

Clientes diversos, inquilinos e mutuários a quem concedemos crédito.

Divida de Clientes = 696.392,47€

Divida de Inquilinos = 30.661.828,95€

Divida de Mutuários = 27.740.796,93€

31 de Janeiro de 2025.

Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2025.01.31 17:41:42+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

Assinado por: **SÓNIA MARIA DA SILVA BARBOSA**
Num. de Identificação: 10315392
Data: 2025.01.31 17:47:32+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

Ministério: das Infraestruturas e da Habitação
Instituição: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Quadro 7 - Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2024 (art. 15º, nº1 b)

Devedores diversos

Class. Económico	Nº Contribuinte	Nome	Descrição	Montante
07.01.03.99.78	506369137	Caleidoscópio-Edição e Artes Gráficas, SA	Assinatura de Revista	1.800,00
08.01.99.99.78	505335018	Município de Vila Nova de Gaia	Juros de mora	297.974,32
07.02.03.99.78	500852367	BANCO ESPIRITO SANTO, SA	Comissões de D.L. 150-A	3.856,42
07.02.99.03.78	506556590	Município de Estremoz	Publicações	300,00
08.01.99.99.78	501089739	Caldeira & Filhos, LDA	Dívida de empréstimo	85.543,84
07.01.03.99.78	505941350	Município de Santarém	Publicações	150,00
07.01.03.99.78	509246486	Livraria Projetos	Publicações	192,00
07.01.03.99.78	501777288	Publindustria, Produção de Comunicação	Publicações	144,00
08.01.99.99.78	500249539	Silvério & Melro, Lda	Dívida de empréstimo	304.609,64
07.02.01.01.78	918700274	Confirma Sucesso Unipessoal, Lda	Aluguer de Terreno	922,50
08.01.99.99.78	210877405	Lina Cristina Caracol Ralo	Outras Receitas - Empregado	899,75
				696.392,47

MINISTÉRIO DAS INFRASTRUTURAS E DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA
Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b)
Devedores - Inquilinos

Ano	Class. Económico	Descrição	Montante
2024	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.627.918,76
2023	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.606.411,67
2022	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.473.120,72
2021	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.470.176,33
2020	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.411.286,18
2019	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.338.512,59
2018	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.428.532,69
2017	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.559.656,09
2016	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.910.595,27
2015	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.154.553,05
2014	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.386.212,40
2013	07.03.01	Rendas Habitacionais	530.492,65
2012	07.03.01	Rendas Habitacionais	334.667,86
2011	07.03.01	Rendas Habitacionais	300.458,31
2010	07.03.01	Rendas Habitacionais	235.494,02
2009	07.03.01	Rendas Habitacionais	223.929,94
2008	07.03.01	Rendas Habitacionais	221.666,60
2007	07.03.01	Rendas Habitacionais	213.825,22
2006	07.03.01	Rendas Habitacionais	189.994,47
2005	07.03.01	Rendas Habitacionais	153.775,11
2004	07.03.01	Rendas Habitacionais	145.080,98
2003	07.03.01	Rendas Habitacionais	140.119,52
2002	07.03.01	Rendas Habitacionais	124.855,71
2001	07.03.01	Rendas Habitacionais	117.613,92
2000	07.03.01	Rendas Habitacionais	121.550,47
1999	07.03.01	Rendas Habitacionais	117.747,52
1998	07.03.01	Rendas Habitacionais	116.401,04
1997	07.03.01	Rendas Habitacionais	117.550,85
1996	07.03.01	Rendas Habitacionais	114.801,01
1995	07.03.01	Rendas Habitacionais	108.387,16
1994	07.03.01	Rendas Habitacionais	105.124,98
1993	07.03.01	Rendas Habitacionais	98.599,41
1992	07.03.01	Rendas Habitacionais	88.247,52
1991	07.03.01	Rendas Habitacionais	87.721,20
1990	07.03.01	Rendas Habitacionais	87.039,91
1989	07.03.01	Rendas Habitacionais	73.068,85
1988	07.03.01	Rendas Habitacionais	33.032,36
1987	07.03.01	Rendas Habitacionais	24.671,85
1986	07.03.01	Rendas Habitacionais	19.537,95
1985	07.03.01	Rendas Habitacionais	18.126,21
1984	07.03.01	Rendas Habitacionais	14.821,91
1983	07.03.01	Rendas Habitacionais	8.410,70
1982	07.03.01	Rendas Habitacionais	4.060,49
1981	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.202,38
1980	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.040,10
1979	07.03.01	Rendas Habitacionais	347,77
1978	07.03.01	Rendas Habitacionais	349,87
1977	07.03.01	Rendas Habitacionais	37,21
1976	07.03.01	Rendas Habitacionais	0,17
		Total	30.661.828,95

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2016-08-02	100338941	Maria do Céu Silva M. Magalhães Aguiar (proc.)	Crédito á habitação	369,43 €	Juros de mora
2023-07-31	107173034	AP-JOSÉ MAGALHÃES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.049,94 €	Juros de mora
2024-05-01	107188716	MARIA FERNANDA MOREIRA DA SILVA PEREIRA	Crédito á habitação	255,00 €	Juros de mora
2024-10-01	109541480	MARIA AMELIA VENANCIO	Crédito á habitação	167,71 €	Juros de mora
2024-05-31	115618279	ALICE MARIA ALVES BAPTISTA FAEL	Crédito á habitação	34,27 €	Juros de mora
2023-08-16	116229497	Maria Luisa Ferreira de Figueiredo	Crédito á habitação	1.353,23 €	Juros de mora
2023-03-02	116461101	MARIA CARMONA	Crédito á habitação	1.117,09 €	Juros de mora
2023-07-31	119008351	AP-HELDER DE JESUS RIBEIRO BETTENCOURT e Outros(s)	Crédito á habitação	1.049,94 €	Juros de mora
2024-07-30	122225708	MARIA REIS	Crédito á habitação	1.374,99 €	Juros de mora
2022-04-30	125810962	AP-PAULO MANUEL BATISTA DA COSTA OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	312,50 €	Juros de mora
2024-05-01	127019251	FLORBELA MARIA GOMES PEDRO	Crédito á habitação	154,15 €	Juros de mora
2023-05-31	133361365	RUI MANUEL FACHADA DOS SANTOS	Crédito á habitação	328,25 €	Juros de mora
2024-12-31	136347347	AP-CONSTANTINO REGO e Outros(s)	Crédito á habitação	42,42 €	Juros de mora
2022-10-31	138078963	MARIA DE LURDES LOUREIRO DA SILVA MARQUES DIAS	Crédito á habitação	1.277,04 €	Juros de mora
2023-01-30	139265961	JOSE CARNEIRO	Crédito á habitação	869,76 €	Juros de mora
2023-03-03	140599720	AP-JOSE ANTONIO e Outros(s)	Crédito á habitação	813,77 €	Juros de mora
2022-03-30	141314656	AP-MARIA COELHO e Outros(s)	Crédito á habitação	270,82 €	Juros de mora
2024-07-31	142530743	JOSE PINTO	Crédito á habitação	337,08 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2024-02-01	143881779	GABRIEL REGO	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2024-03-30	147333253	JOAQUIM CUSTODIO	Crédito á habitação	45,95 €	Juros de mora
2024-05-01	151387249	MARIO FELICIANO MARTINS DUARTE	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2024-03-02	152216960	AP-PAULO MACHADO e Outros(s)	Crédito á habitação	262,53 €	Juros de mora
2024-05-01	152809104	AP-ANTONIO PIÇARRA e Outros(s)	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2024-05-01	154510742	AP-HERMENGARDA MOURA e Outros(s)	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2023-08-16	155833472	AP - Maria Judite Rocha Soares de Sousa	Crédito á habitação	1.064,56 €	Juros de mora
2021-12-01	157873374	DULCE MARIA MOREIRA DOS SANTOS ALBANO	Crédito á habitação	509,21 €	Juros de mora
2020-03-16	158229690	Joaquim António Alves Esteves	Crédito á habitação	20.777,98 €	Juros de mora
2022-05-01	158542959	CRISTINA MATOS	Crédito á habitação	675,00 €	Juros de mora
2021-10-01	159758149	AP-FERNANDO MANUEL DE ALMEIDA MACHADO e Outros(s)	Crédito á habitação	3.333,20 €	Juros de mora
2024-12-31	161745920	MARIA SOUSA	Crédito á habitação	33,19 €	Juros de mora
2023-05-31	165766735	AP-MARCO LOPES e Outros(s)	Crédito á habitação	425,00 €	Juros de mora
2024-12-31	167338099	RICARDO MARTINS	Crédito á habitação	47,50 €	Juros de mora
2022-10-30	167719700	PEDRO NUNO GONÇALVES DA SILVA FERREIRA PINTO	Crédito á habitação	797,83 €	Juros de mora
2024-05-01	168456710	AP-AUGUSTO ROCHA e Outros(s)	Crédito á habitação	33,33 €	Juros de mora
2022-12-29	169348997	CARLA PINHO	Crédito á habitação	4.935,40 €	Juros de mora
2022-11-30	171607961	AP-JOÃO MARQUES e Outros(s)	Crédito á habitação	320,00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-12-31	177669918	ANA PAULA DE JESUS TEIXEIRA	Crédito á habitação	145,85 €	Juros de mora
2024-06-27	178279072	EDUARDA MARIA LOPES ESTEVES RIBEIRO	Crédito á habitação	5.880,00 €	Juros de mora
2023-12-31	179895869	MARIA CARLA DA SILVA MARQUES LEITÃO	Crédito á habitação	113,76 €	Juros de mora
2024-03-02	180668188	MANUEL ANTONIO DE PINHO RODRIGUES	Crédito á habitação	113,00 €	Juros de mora
2024-03-31	180676059	MARIA SERRANO	Crédito á habitação	39,40 €	Juros de mora
2024-03-02	181444399	ABEL RIBEIRO	Crédito á habitação	1.312,50 €	Juros de mora
2022-07-01	182576515	ALEXANDRA CAMPOS	Crédito á habitação	325,02 €	Juros de mora
2024-05-01	182678644	AP-LUIS GALO e Outros(s)	Crédito á habitação	337,50 €	Juros de mora
2024-05-01	184313562	AP-ANTONIO FREDERICO CURVO BARRADAS e Outros(s)	Crédito á habitação	2.910,00 €	Juros de mora
2021-10-01	184769701	PAULA COUTO	Crédito á habitação	2.166,80 €	Juros de mora
2024-03-01	185014852	NUNO JOSE LUCINA E SILVA	Crédito á habitação	1.354,20 €	Juros de mora
2022-12-31	185522688	AP-PEDRO LOUREN¿O e Outros(s)	Crédito á habitação	2.500,00 €	Juros de mora
2023-01-30	185667910	AP-JOÃO SOUSA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.170,98 €	Juros de mora
2024-05-01	185858627	LIDIA MADEIRA	Crédito á habitação	46,66 €	Juros de mora
2024-08-31	186537913	ANABELA LOMBA	Crédito á habitação	30,00 €	Juros de mora
2024-07-01	189178264	MARIA ALEXANDRA PINTO RIBEIRO	Crédito á habitação	190,02 €	Juros de mora
2024-02-01	190657553	AP-VITOR MANUEL DOS SANTOS GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2024-05-01	190659734	NUNO MANUEL TALHADAS MARQUES BARBOSA DE MADUREIRA	Crédito á habitação	120,29 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2024-03-31	190766786	AP-AMERICO GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.291,65 €	Juros de mora
2023-07-01	190927984	MARIA MACHADO	Crédito á habitação	1.066,72 €	Juros de mora
2024-05-01	191047848	AP-NUNO FERREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	46,88 €	Juros de mora
2021-10-01	192803824	ISABEL SOARES	Crédito á habitação	601,38 €	Juros de mora
2024-12-31	192847260	PAULO SILVA	Crédito á habitação	83,33 €	Juros de mora
2024-07-01	193201003	AP-ANTONIO JOSE RAMOS DA CRUZ e Outros(s)	Crédito á habitação	1.150,00 €	Juros de mora
2023-03-03	193625687	MARIA ALMEIDA	Crédito á habitação	285,00 €	Juros de mora
2024-10-31	194034496	PAULO JORGE DAMAS DIAS	Crédito á habitação	784,38 €	Juros de mora
2024-03-31	194498204	VIRGILIO PEDRO SOARES DA SILVA	Crédito á habitação	333,24 €	Juros de mora
2021-07-28	194702723	HIANETE MARLENE VENTURA GOMES	Crédito á habitação	1.189,65 €	Juros de mora
2023-01-31	195495179	RUI MIGUEL DE OLIVEIRA FERNANDES MARTINS	Crédito á habitação	618,75 €	Juros de mora
2024-05-30	195546032	AP-AMILCAR BATISTA DA CRUZ e Outros(s)	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2023-07-30	196067278	CARLOS VIEIRA	Crédito á habitação	959,43 €	Juros de mora
2021-10-01	196255210	ILIDIO CHAVES	Crédito á habitação	733,20 €	Juros de mora
2024-08-31	196609526	PATRICIA ISABEL CUSTODIO LOPES	Crédito á habitação	141,65 €	Juros de mora
2023-01-30	196909961	HELENA SILVA	Crédito á habitação	666,62 €	Juros de mora
2021-10-31	197107516	AQUILES CANDIDA	Crédito á habitação	991,78 €	Juros de mora
2023-03-30	197444377	MARIA DE FATIMA CARMO GRAVATA	Crédito á habitação	911,43 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-01-31	198198116	CARLA CARDOSO	Crédito á habitação	799,92 €	Juros de mora
2023-06-30	198841442	ALEXANDRA DO ROSARIO SANTOS MOUFREITA SAMPAIO	Crédito á habitação	111,43 €	Juros de mora
2024-02-01	199336415	LINO COSTA	Crédito á habitação	50,00 €	Juros de mora
2024-03-02	199795746	EULALIA CORINA RIBEIRO MENDES	Crédito á habitação	1.250,48 €	Juros de mora
2022-11-30	200040650	ANA CRISTINA DE OLIVEIRA FERREIRA	Crédito á habitação	578,10 €	Juros de mora
2021-06-01	200584170	AP-LENIA CARRÃO e Outros(s)	Crédito á habitação	954,24 €	Juros de mora
2022-04-30	200930141	ANA MAFALDA ALVES JERONIMO SERRA	Crédito á habitação	600,00 €	Juros de mora
2022-05-01	201017253	JO¿O PAULO REIS DA FONSECA	Crédito á habitação	1.087,50 €	Juros de mora
2021-10-31	202130649	ANGELA MARGARIDA ROBUSTO LEIT¿O DA SILVA	Crédito á habitação	2.061,85 €	Juros de mora
2024-10-31	202531651	AP-ANA NOGUEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	137,46 €	Juros de mora
2024-03-31	202683346	MONICA TERRA	Crédito á habitação	272,04 €	Juros de mora
2024-05-01	203324722	SANDRA MARIA CARVALHO DOS SANTOS	Crédito á habitação	270,00 €	Juros de mora
2023-01-31	203554833	NUNO FERREIRA	Crédito á habitação	747,50 €	Juros de mora
2021-10-01	204521548	ANA PEREIRA	Crédito á habitação	988,59 €	Juros de mora
2024-12-31	204739632	AP - CRISTINA MARIA MEDEIROS PAIS OLIVEIRA PATA	Crédito á habitação	54,17 €	Juros de mora
2024-08-14	205402127	FERNANDO JOSE ROSADO VALADAS	Crédito á habitação	900,00 €	Juros de mora
2024-10-31	206160534	PAULA CRISTINA PARREIRA COSTA	Crédito á habitação	38,17 €	Juros de mora
2023-07-30	207339325	MARIA GOMES	Crédito á habitação	316,62 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2024-07-30	207807540	DINARTE PEDRO DA SILVA SANTOS	Crédito á habitação	33,45 €	Juros de mora
2023-03-02	208156194	JOÃO ARAUJO	Crédito á habitação	670,83 €	Juros de mora
2023-01-31	208157522	AP-SUSANA CARLA RAMALHO CORREIA	Crédito á habitação	875,07 €	Juros de mora
2023-05-01	208568905	FREDERICO JACINTO	Crédito á habitação	1.500,00 €	Juros de mora
2021-12-31	208666486	PATRICIA GOMES	Crédito á habitação	866,58 €	Juros de mora
2024-07-31	209179864	SANDRA MARTINS	Crédito á habitação	83,34 €	Juros de mora
2023-03-02	209361921	ALEXANDRE VELHO	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2024-02-01	209804955	CATARINA MARTINS PINHEIRO DOMINGUES MOREIRA	Crédito á habitação	330,00 €	Juros de mora
2024-03-01	209906898	AP-ARNALDO NUNES e Outros(s)	Crédito á habitação	45,83 €	Juros de mora
2024-03-31	211102520	TIAGO JORGE CUNHA LAPA CARNEIRO	Crédito á habitação	68,54 €	Juros de mora
2024-05-31	211269620	EDUARDO SILVA	Crédito á habitação	33,45 €	Juros de mora
2023-07-23	212223941	ILDO LOPES CABRAL	Crédito á habitação	114,14 €	Juros de mora
2024-12-31	212431161	AP-ANA COSTA e Outros(s)	Crédito á habitação	48,33 €	Juros de mora
2024-12-30	212511483	AP-CARLA CORREIA e Outros(s)	Crédito á habitação	411,30 €	Juros de mora
2022-10-31	212751786	LUIS FILIPE MONTEIRO DA ROCHA	Crédito á habitação	693,90 €	Juros de mora
2023-05-30	212765639	SANDRA MENDONÇA	Crédito á habitação	862,50 €	Juros de mora
2022-12-31	213753995	NUNO MIGUEL PRAZERES TAVARES	Crédito á habitação	847,25 €	Juros de mora
2023-05-01	213828448	DANIEL ALBERTO DE SOUSA MONTEIRO	Crédito á habitação	583,40 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-03-31	214071391	ELSA SUSANA CORDEIRO DA SILVA	Crédito á habitação	918,27 €	Juros de mora
2024-02-16	215256301	FERNANDO LOPES	Crédito á habitação	1.370,83 €	Juros de mora
2024-03-31	215436814	AP-RUI PEDRO CLARO PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	108,32 €	Juros de mora
2024-05-01	215760964	AP-SANDRA CRISTINA COSTA FERREIRA CARDOSO TRAVASSOS	Crédito á habitação	54,17 €	Juros de mora
2022-12-31	216362024	AP-MARIA RODRIGUES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.036,08 €	Juros de mora
2024-10-01	217611192	GERMANA ROSA DOS SANTOS	Crédito á habitação	116,46 €	Juros de mora
2024-07-31	218085850	SUSANA ALMEIDA	Crédito á habitação	125,14 €	Juros de mora
2023-03-02	218317417	AP-LUIS PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	900,00 €	Juros de mora
2021-10-31	218989156	NATALINA LOPES GONÇALVES	Crédito á habitação	1.943,61 €	Juros de mora
2024-07-31	219988099	AP-SUSANA CRISTINA NUNES FERNANDES e Outros(s)	Crédito á habitação	199,98 €	Juros de mora
2023-03-02	220383545	RENATO TARELHO	Crédito á habitação	187,50 €	Juros de mora
2022-09-30	220809976	AP-LUIS FILIPE AVELELAS MORAIS OLAS e Outros(s)	Crédito á habitação	339,21 €	Juros de mora
2023-07-01	221371931	AP- Denilson Almeida Prestes Tavares	Crédito á habitação	2.025,00 €	Juros de mora
2024-03-31	222164271	MARIA FERREIRA	Crédito á habitação	1.650,00 €	Juros de mora
2023-03-03	222366591	AP-MARCO SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	333,40 €	Juros de mora
2024-03-30	222911476	AP-EDGAR MIGUEL PINHEIRO BARBOSA DA SILVA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.020,00 €	Juros de mora
2024-03-02	223048992	AP-ANA PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	467,50 €	Juros de mora
2024-02-01	223508896	ANA SOFIA CAÇADOR PEREIRA	Crédito á habitação	524,97 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-10-01	223556815	AP-MARIANA OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	953,70 €	Juros de mora
2023-12-01	223823260	ANA RITA GOMES PINHAL	Crédito á habitação	466,62 €	Juros de mora
2024-03-31	224466844	SORAIA SIMÕES	Crédito á habitação	87,74 €	Juros de mora
2024-01-30	224627341	ANA ISABEL MARTINHO MATA	Crédito á habitação	437,43 €	Juros de mora
2023-05-31	224742477	AP-HUGO OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	586,20 €	Juros de mora
2024-01-30	225005336	AP-PEDRO LEITÃO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.108,33 €	Juros de mora
2022-10-31	225099128	DANIEL ABREU	Crédito á habitação	636,56 €	Juros de mora
2023-10-31	225128969	AP-LUIS MARTINEZ e Outros(s)	Crédito á habitação	100,00 €	Juros de mora
2024-05-30	225172500	DIOGO FERNANDES	Crédito á habitação	600,00 €	Juros de mora
2024-07-31	225454734	BRUNO FILIPE	Crédito á habitação	63,34 €	Juros de mora
2023-08-31	225822873	AP-JOÃO MACHADO e Outros(s)	Crédito á habitação	285,03 €	Juros de mora
2024-07-31	227576675	DANIEL AZEVEDO PARATY SILVA	Crédito á habitação	137,08 €	Juros de mora
2023-02-09	228034167	AP-MARCO ALMEIDA e Outros(s)	Crédito á habitação	4.900,00 €	Juros de mora
2023-08-31	229291961	CATHERINE DA SILVA PAIVA	Crédito á habitação	538,39 €	Juros de mora
2022-12-31	229579124	AP-ELISABETE SA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.416,75 €	Juros de mora
2024-01-30	229695477	AP-VITOR FERREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	416,70 €	Juros de mora
2024-05-01	229940315	ANA MADEIRA	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2023-12-01	230542913	EULER MEIRELES	Crédito á habitação	630,00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-05-31	230580076	AP-MAURO RODRIGO CORREIA SEVELAS e Outros(s)	Crédito á habitação	274,98 €	Juros de mora
2024-03-02	230671250	AP-MARTA GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	350,00 €	Juros de mora
2023-01-30	230868690	ANA SILVESTRE	Crédito á habitação	320,79 €	Juros de mora
2024-03-31	230929605	OLEG CALCAI	Crédito á habitação	4.391,66 €	Juros de mora
2024-03-02	231756828	AP-WANDERSON VASCONCELOS e Outros(s)	Crédito á habitação	291,65 €	Juros de mora
2024-07-30	232226814	IVO BARRETO	Crédito á habitação	311,49 €	Juros de mora
2022-07-30	232532494	VANESSA SILVA	Crédito á habitação	20,83 €	Juros de mora
2021-09-12	234526980	CLAUDIA SOFIA PEREIRA TAVARES	Crédito á habitação	850,00 €	Juros de mora
2024-04-29	235571997	ANTONIO PEDRO VIEIRA GON¿ALVES	Crédito á habitação	918,93 €	Juros de mora
2024-05-01	236404350	MONICA CRISTINA GOMES DOS REIS	Crédito á habitação	205,02 €	Juros de mora
2024-08-31	237016052	AP-HUDSON DUARTE DOS SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	29,17 €	Juros de mora
2023-03-30	240274393	TELMA COSTA	Crédito á habitação	250,89 €	Juros de mora
2022-10-31	240589882	FABIANO POSTAL	Crédito á habitação	225,00 €	Juros de mora
2022-01-30	241021766	AP-JEANETE SILVA e Outros(s)	Crédito á habitação	183,50 €	Juros de mora
2023-07-31	241476780	RICARDO FILIPE ESTEVES LOURENÇO	Crédito á habitação	1.133,28 €	Juros de mora
2023-10-31	241540240	VERA PASCOA	Crédito á habitação	337,50 €	Juros de mora
2023-03-02	242309984	AP-VITOR GOUVEIA e Outros(s)	Crédito á habitação	341,25 €	Juros de mora
2024-07-31	242813798	AP-WALTER RUBIERA e Outros(s)	Crédito á habitação	187,50 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2021-12-01	244275238	SONIA ABREU	Crédito á habitação	1.504,04 €	Juros de mora
2024-05-01	244682402	AP-MARCO CAÇADOR e Outros(s)	Crédito á habitação	75,75 €	Juros de mora
2024-12-31	245632875	SARA ALVES COUTINHO CARDOSO	Crédito á habitação	320,89 €	Juros de mora
2024-03-01	246156864	SARA DADA	Crédito á habitação	320,87 €	Juros de mora
2021-10-31	247525383	AP-JOÃO VITOR PERDIGÃO LOPES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.020,95 €	Juros de mora
2024-03-30	247645915	AP-VINICIUS HENRIQUE BRUST e Outros(s)	Crédito á habitação	979,95 €	Juros de mora
2024-03-02	247751561	IVO SANTOS	Crédito á habitação	395,80 €	Juros de mora
2023-04-22	247751618	CATIA MARQUES	Crédito á habitação	2.520,21 €	Juros de mora
2024-05-01	247915777	JAMIL JOSE HENENI PIRES LEITE DE MAGALHÃES	Crédito á habitação	1.302,20 €	Juros de mora
2021-10-31	248936760	TIAGO DANIEL OLIVEIRA SILVA	Crédito á habitação	1.787,37 €	Juros de mora
2023-08-31	249718715	AP - JOÃO ALBERTO SILVA RAMOS	Crédito á habitação	816,62 €	Juros de mora
2023-05-30	249824035	AP-NATHAN COLONA DOS SANTOS PASSOS e Outros(s)	Crédito á habitação	613,33 €	Juros de mora
2021-10-01	250041677	ÂNGELO MARCOS FERREIRA DOS SANTOS	Crédito á habitação	775,58 €	Juros de mora
2021-10-31	251603105	TATIANA SOUSA	Crédito á habitação	54,77 €	Juros de mora
2024-05-01	252725280	AP-JOSE PEREZ e Outros(s)	Crédito á habitação	36,25 €	Juros de mora
2023-10-01	254507131	DIOGO FREDERICO DOS SANTOS FONSECA	Crédito á habitação	625,05 €	Juros de mora
2023-03-30	255167407	TIAGO MARINHO	Crédito á habitação	550,00 €	Juros de mora
2024-03-02	255734476	SUZANA FONSECA	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2024-07-31	256826609	AP-ROBSON BARROS e Outros(s)	Crédito á habitação	37,69 €	Juros de mora
2023-03-02	257812784	AP-TANIA MADEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	711,68 €	Juros de mora
2021-12-30	257949380	ANTONIO RAMOS	Crédito á habitação	94,62 €	Juros de mora
2024-05-01	258477024	ELAINE JESUS	Crédito á habitação	45,83 €	Juros de mora
2023-10-25	258807083	ANA COUTINHO	Crédito á habitação	833,40 €	Juros de mora
2024-03-18	259043060	ANA VANESSA RODRIGUES MIGUEL	Crédito á habitação	860,00 €	Juros de mora
2024-10-01	259685518	ANA SANTANA	Crédito á habitação	63,34 €	Juros de mora
2024-03-31	260475998	ADOLAR ALFREDO DE CASTRO	Crédito á habitação	300,00 €	Juros de mora
2024-01-31	263191613	AP-JOSENILTON SOUZA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.050,00 €	Juros de mora
2024-03-30	263825884	MARLENY RODRIGUES	Crédito á habitação	622,96 €	Juros de mora
2021-12-31	264581415	VERONICA FERREIRA	Crédito á habitação	1.850,00 €	Juros de mora
2023-11-30	265879531	PAMELLA CAETANA CAMAPUM	Crédito á habitação	1.720,83 €	Juros de mora
2024-03-31	266171109	VANIA SOFIA SA DE JESUS	Crédito á habitação	500,07 €	Juros de mora
2023-07-30	266328393	ROSE LUCIANE PERINOTO	Crédito á habitação	875,07 €	Juros de mora
2021-10-01	267062915	AP-ORNEL NETO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.500,00 €	Juros de mora
2024-05-01	267616589	AP-CLAUDIO CESAR SODRE GARCIA e Outros(s)	Crédito á habitação	2.040,00 €	Juros de mora
2024-03-02	268295050	AP-WILSON VAZ e Outros(s)	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2024-12-01	269218874	ELIANE BEATRIZ DE JESUS	Crédito á habitação	1.560,00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2021-07-01	269330445	NATHALLY MENDES	Crédito á habitação	1.343,75 €	Juros de mora
2024-02-01	270245871	RAFAEL REMEDIOS	Crédito á habitação	550,00 €	Juros de mora
2024-05-01	271445602	JESSICA FRANCISCO	Crédito á habitação	44,17 €	Juros de mora
2022-08-30	271631600	INÊS MARQUES	Crédito á habitação	35,42 €	Juros de mora
2024-03-31	272615072	JOANA FILIPA MARQUES DA SILVA BATISTA DE BRITO	Crédito á habitação	563,47 €	Juros de mora
2024-12-31	276817559	GENOVEVA SILVA	Crédito á habitação	30,83 €	Juros de mora
2022-05-31	279852975	AP-KENNETH KIVALA DA SILVA PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.760,00 €	Juros de mora
2024-05-31	280044151	ANA GOMES	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2024-07-31	283196939	MAKHAPHAN SRIPHUMPHAK	Crédito á habitação	886,64 €	Juros de mora
2022-12-01	284144576	ELSA DJONES	Crédito á habitação	1.625,00 €	Juros de mora
2023-06-30	284532347	AP-WELVIS CASTILHEIRO e Outros(s)	Crédito á habitação	626,43 €	Juros de mora
2024-05-01	284926299	AP-SYED ZAIDI e Outros(s)	Crédito á habitação	175,00 €	Juros de mora
2022-05-30	286413094	GLEYCIANE SOARES	Crédito á habitação	115,91 €	Juros de mora
2024-12-31	288212444	AP-NATALIA FREITAS e Outros(s)	Crédito á habitação	37,93 €	Juros de mora
2023-03-30	288704681	AP-VLADAN JANKOVIC e Outros(s)	Crédito á habitação	1.062,00 €	Juros de mora
2022-12-31	288788214	MARIE GILBERTE KANE	Crédito á habitação	1.228,24 €	Juros de mora
2024-07-31	290615844	AP-RENATA CARVALHO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.450,00 €	Juros de mora
2023-03-30	290694027	AP-FRANCISCO ALMEIDA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.100,00 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2023-07-01	290856752	RONALD LUIZ DA SILVA JUNIOR	Crédito á habitação	443,27 €	Juros de mora
2021-07-31	290968160	NATHALY RIBEIRO	Crédito á habitação	1.195,97 €	Juros de mora
2024-08-31	291829384	AP-MANOEL CARLOS DE SOUZA SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	114,60 €	Juros de mora
2022-12-31	291923860	CHRISTIAN PAULA DE OLIVEIRA	Crédito á habitação	1.250,00 €	Juros de mora
2024-05-01	292273380	AP-MARCELO DOS SANTOS ANELLI e Outros(s)	Crédito á habitação	958,29 €	Juros de mora
2024-03-02	292538669	AP-ERIK ALEXANDER DE SOUSA RODRIGUES e Outros(s)	Crédito á habitação	675,00 €	Juros de mora
2023-07-31	292819110	CLEISER SILVA	Crédito á habitação	525,06 €	Juros de mora
2024-04-30	293090157	AP-EDUARDO OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	70,83 €	Juros de mora
2023-01-31	293227721	AP-LUANA TEIXEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	779,94 €	Juros de mora
2022-07-01	293277494	AP-CAROLINE TOLOTTI e Outros(s)	Crédito á habitação	1.250,00 €	Juros de mora
2024-10-01	293409234	AP-JOSE ROBERTO GONSALEZ SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	116,66 €	Juros de mora
2024-03-30	293473080	RODRIGO MONTEIRO PEREIRA	Crédito á habitação	29,17 €	Juros de mora
2024-03-29	294226982	AP-GERSON DE ALMEIDA PINTO e Outros(s)	Crédito á habitação	991,74 €	Juros de mora
2024-03-31	294267565	AP-LUIS ALEXANDER DA COSTA DA FONSECA e Outros(s)	Crédito á habitação	933,33 €	Juros de mora
2024-07-31	294423516	AP-FERNANDO FILHO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.333,32 €	Juros de mora
2023-05-01	294760385	AP-IGOR SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	499,95 €	Juros de mora
2021-10-01	294914790	AP-CAMILA ALMEIDA DE SOUZA FLORENCIO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.900,00 €	Juros de mora
2024-05-01	295056673	BRUNO JORGE GARCIA FAJARDO	Crédito á habitação	1.345,89 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2024-07-01	295457236	WAGNER GONÇALVES MATHEUS	Crédito á habitação	116,66 €	Juros de mora
2023-10-01	295465891	AP-DANIEL FERREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	412,47 €	Juros de mora
2024-12-01	295660813	AP-EDELTON SILVA & OUTROS	Crédito á habitação	58,34 €	Juros de mora
2023-03-02	295847743	AP-CHAVELLY RAMIREZ e Outros(s)	Crédito á habitação	1.136,66 €	Juros de mora
2023-10-30	296598216	AP-MARCELO PIMENTA KRENN e Outros(s)	Crédito á habitação	1.836,90 €	Juros de mora
2023-10-31	296616044	ERICA FERREIRA DOS ANJOS CANETO	Crédito á habitação	433,36 €	Juros de mora
2024-03-30	296799076	AP-CARMILTON FILHO e Outros(s)	Crédito á habitação	41,66 €	Juros de mora
2021-12-01	296868981	AP-FABIO AVELLAR e Outros(s)	Crédito á habitação	2.466,79 €	Juros de mora
2024-05-31	297117335	GLEUME MIRELLE MOREIRA DE SOUSA BACARIN	Crédito á habitação	50,00 €	Juros de mora
2023-04-30	297277081	JOAQUIM JUNIOR	Crédito á habitação	1.275,00 €	Juros de mora
2024-12-01	298083418	AP-ARIANE FERNANDES DE LIMA NASCIMENTO e Outros(s)	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2021-05-31	298203065	AP-CARLOS OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	2.100,00 €	Juros de mora
2024-05-01	299502074	AP-ALEKSANDRS LAPAJEVS e Outros(s)	Crédito á habitação	1.417,50 €	Juros de mora
2010-02-03	500249016	SV & DD - Consórcio SILVIL & DUNADOURO	Financiamentos à actividade	244.132,52 €	Juros de mora
2014-04-01	500249539	Silvério & Melro, S.A. Construção Civil e Obras Públicas	Financiamentos à actividade	201.505,92 €	Juros de mora
1999-12-31	500265275	Sociedade de Construções ERG, SA	Financiamentos à actividade	425.432,29 €	Juros de mora
2012-04-19	500415048	COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO REALIDADE, C.R.L	Financiamentos à actividade	3.013.879,58 €	Juros de mora
2013-02-15	500638616	CHE BAIRRO TRAB. DE AZEITÃO	Financiamentos à actividade	550.593,71 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2011-06-02	500717257	CHE HABITANOVA 2000	Financiamentos à actividade	104.179,25 €	Juros de mora
2011-02-24	500800480	Cooperativa de Habitação e Construção UNIÃO SILVENSE, CRL	Financiamentos à actividade	2.634.770,88 €	Juros de mora
2000-11-22	500814570	HAZAL - COOP. DE HAB. E CONSTRUÇÃO, CRL	Financiamentos à actividade	174.265,79 €	Juros de mora
1999-04-16	501072071	BAROBRA - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade	943.366,80 €	Juros de mora
2014-02-02	501112308	Engº Luís Gomes SA/ELEVOLUTION - Engenharia SA	Financiamentos à actividade	696.728,53 €	Juros de mora
1998-12-14	501391266	CONSISTÊNCIA - CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA	Financiamentos à actividade	132.527,32 €	Juros de mora
1986-03-23	501405976	CHE POMBALINA	Financiamentos à actividade	70.527,93 €	Juros de mora
2013-12-04	501596119	António Caetano & Moreira, Lda	Financiamentos à actividade	364.912,09 €	Juros de mora
2023-01-08	501808272	AGUINENSO - ASSOCIAÇÃO GUINEENSE DE SOLIDARIEDADE SOCIAL	Financiamentos à actividade	39.657,84 €	Juros de mora
1999-12-31	501899707	HABITORRE - COOP. DE HAB. E CONST., CRL	Financiamentos à actividade	1.264.596,17 €	Juros de mora
2013-11-04	501916350	NHC - Nova Habitação Cooperativa, CRL	Financiamentos à actividade	2.799.251,28 €	Juros de mora
2012-10-15	501992898	MARVI - Cooperativa de Construção e Habitação, CRL	Financiamentos à actividade	135.756,09 €	Juros de mora
2018-08-24	502407620	LACÓBRIGA - Cooperativa de Habitação Económica, CRL	Financiamentos à actividade	922.751,76 €	Juros de mora
2010-12-30	502490675	PROMOCASA, CRL	Financiamentos à actividade	3.915.629,97 €	Juros de mora
2012-01-06	502591684	CHE CASAJOVEM	Financiamentos à actividade	694.803,65 €	Juros de mora
2013-04-17	503513105	Urbanização Cooperativa do CASALINHO DA AJUDA, UCRL	Financiamentos à actividade	719.470,33 €	Juros de mora
2012-09-20	503660680	UNIFARO - União de Cooperativas de Habitação de Faro, UCRL	Financiamentos à actividade	89.287,08 €	Juros de mora
2014-06-18	503799114	A. M. MESQUITA IMOBILIÁRIA, LDA./A. M. MESQUITA & FILHOS, S.A.	Financiamentos à actividade	685.574,02 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DAS INFRAESTRUTURAS E DA HABITAÇÃO
Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2024 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2024

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo atraso no pagamento
	NIF	Designação			
2015-12-10	503895270	Hagen Imobiliária S.A. / Hagen Engenharia, S.A.	Financiamentos à actividade	912.547,58 €	Juros de mora
2015-01-07	504013076	HABCOB - Promoção Imobiliária, Lda / Soares, Magalhães & Delgado, L	Financiamentos à actividade	1.175.439,74 €	Juros de mora
2012-07-09	504117572	CONSÓRCIO ANDRADE & DOLBAC, LDA. (ANTIGA ALMEIDA E DUQUE)	Financiamentos à actividade	662.608,78 €	Juros de mora
2012-03-08	504928295	FDO - CONSTRUÇÕES, S.A./FDO - PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade	87.372,82 €	Juros de mora
2013-10-25	511151659	ALDEIASILHA - Promoção Imobiliária, S.A.	Financiamentos à actividade	349.044,14 €	Juros de mora
2016-07-19	511229496	VIRFIL - Investimentos Imobiliários, Lda	Financiamentos à actividade	74.638,27 €	Juros de mora
2015-03-27	511265298	VASURBAN - SOC. PROMOÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA	Financiamentos à actividade	296,61 €	Juros de mora
2011-11-10	512020108	A.M. FURTADO, S.A. - Construção Civil Estudos e Projectos	Financiamentos à actividade	2.308.706,16 €	Juros de mora
2016-01-29	512084947	POVOAINVEST - Empresa Municipal de Habitação Social, E. M.	Financiamentos à actividade	1.147.340,89 €	Juros de mora

TOTAL	27.740.796,93 €

Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2024

Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de pagamentos em atraso: **€ 0,00**

Sem pagamentos em atraso a declarar.

29 de Janeiro de 2025.

Assinado por: **SÓNIA MARIA DA SILVA BARBOSA**
Num. de Identificação: 10315392
Data: 2025.01.31 15:19:03+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

O Coordenador do Departamento de Contabilidade

Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2025.01.31 12:37:11+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

MAPA DE PAGAMENTOS EM ATRASO

(em euros)

MINISTÉRIO: INFRAESTRUTURAS E HABITACÃO

DESIGNAÇÃO DO ORGANISMO: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP

PERÍODO: DEZEMBRO

Designação	DEZEMBRO							
	Stock inicial do período			Stock final do período			Compromissos assumidos	Pagamentos efectuados
	Passivos (1)	Contas a pagar (2)	Pagamentos em atraso (3)	Passivos (4)	Contas a pagar (5)	Pagamentos em atraso (6)	(7)	(8)
A. Remunerações Certas e Permanentes	326.885,57	326.885,57	0,00	26.500,24	26.500,24	0,00	8.950.877,00	8.920.897,16
B. Abonos Variáveis ou Eventuais	252,05	252,05	0,00	0,00	0,00	0,00	179.488,51	179.488,51
C. Encargos com Saúde- ADSE e outros da AP	361,82	361,82	0,00	0,00	0,00	0,00	168,77	168,77
D. Encargos com Saúde- outros sectores fora da AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.057,02	4.057,02
E. Contribuições SS- CGA	57.225,10	57.225,10	0,00	1,95	1,95	0,00	456.772,39	456.770,44
F. Contribuições SS- Seg. Social	217.366,03	217.366,03	0,00	0,00	0,00	0,00	1.737.441,80	1.737.441,80
G. Contribuições SS- outros sectores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Restantes Despesas com Pessoal	166,60	166,60	0,00	74,00	74,00	0,00	2.614.254,12	207.981,75
I. Aquisição de Bens e Serviços	270.837,40	270.837,40	0,00	137.666,16	137.666,16	0,00	22.365.036,61	14.295.801,10
J. Juros e outros encargos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.410.253,89	6.089.292,77
K. Transferências correntes para AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	309.320.853,07	305.832.243,87
L. Transferências correntes para fora das AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
M. Subsídios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
N. Outras Despesas Correntes	82.803,77	82.803,77	0,00	90.045,65	90.045,65	0,00	23.836.471,85	23.674.265,21
O. Aquisição Bens de Capital	1.981.193,04	1.981.193,04	0,00	1.828.166,66	1.828.166,66	0,00	141.138.232,99	65.463.500,34
P. Transferências de Capital para AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308.924.843,64	308.924.843,64
Q. Transferências de Capital para fora das AP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.080.558,91	15.080.558,91
R. Outras Despesas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total da Despesa	2.937.091,38	2.937.091,38	0,00	2.082.454,66	2.082.454,66	0,00	841.024.310,57	750.872.311,29

Fonte: MFAP/DGO **2025-01-29**

NOTA: Os pagamentos e compromissos são líquidos de reposições abatidas.

Declaração de compromissos plurianuais existentes em 31/12/2024

Ministério: **INFRAESTRUTURAS E HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de compromissos plurianuais: **€ 4.288.843.468,83**

Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de Dezembro de 2024, se encontram devidamente registados na base de dados central da entidade responsável pelo controlo da execução orçamental, pelos seguintes montantes globais:

Ano	Montante
2025	1.271.884.081,61€
2026	1.638.989.350,87€
2027	48.888.942,12€
2028	60.466.658,67€
2029	60.260.311,23€
2030	64.862.873,14€
2031	63.003.180,60€
2032	59.989.686,31€
2033	57.963.101,46€
2034	56.557.445,53€
2035	55.185.887,38€
2036	53.202.008,36€
2037	52.345.348,36€
2038	54.351.926,36€
2039	53.377.458,36€
2040	52.347.747,36€
2041	50.666.415,36€
2042	49.281.586,36€
2043	47.842.498,40€
2044	46.531.360,34€
2045	45.430.375,34€
2046	42.466.331,39€
2047	41.593.794,39€
2048	40.549.900,39€
2049	39.684.651,39€
2050	38.819.401,39€
2051	37.954.151,36€
2052	36.906.209,00€
2053	33.717.461,00€
2054	22.341.419,00€
2055	11.381.906,00€

31 de Janeiro de 2025.

Assinado por: **SÓNIA MARIA DA SILVA BARBOSA**
Num. de Identificação: 10315392
Data: 2025.01.31 15:18:26+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

O Coordenador do Departamento de Contabilidade

Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2025.01.31 12:38:48+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD

Vencimentos Líquidos do Conselho Diretivo de 2024 - Conta de Gerência

	Ex-Presidente António Leitão	Ex-Vice-presidente Filipa Serpa	Ex-Vogal Fernando Almeida	Vogal Sónia Barbosa	Presidente António Benjamim Pereira	Vice-Presidente Rui Estríbio	Vogal Ana Proença
Abonos							
Remuneração Base	41.023,17 €	36.920,83 €	32.818,50 €	46.978,10 €	18.526,59 €	16.673,93 €	14.688,93 €
Despesas de Representação	16.409,25 €	14.768,32 €	13.127,38 €	18.791,21 €	7.410,63 €	6.669,56 €	5.875,56 €
Subsídio de alimentação	864,00 €	852,00 €	774,00 €	1.104,00 €	270,00 €	450,00 €	468,00 €
Subsídio de Natal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.969,98 €	4.962,48 €	4.466,23 €	3.969,98 €
Subsídio de Férias	4.962,48 €	4.466,23 €	3.969,98 €	3.969,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ajuda de Custo	568,27 €	568,27 €	407,94 €	2.696,98 €	1.113,99 €	0,00 €	0,00 €
Quilómetros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.004,00 €	2.277,60 €	0,00 €	0,00 €
Indemnização	35.263,08 €	7.190,40 €	18.148,92 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total Abonos	**99.090,25 €**	**64.766,05 €**	**69.246,72 €**	**79.514,25 €**	**34.561,29 €**	**28.259,72 €**	**25.002,47 €**
Descontos							
ADSE	1.609,53 €	1.448,57 €	1.287,60 €	2.066,71 €	822,13 €	0,00 €	0,00 €
IRS Mensal	28.782,00 €	17.970,00 €	20.294,00 €	19.251,00 €	5.269,00 €	6.459,00 €	3.196,00 €
IRS de Sub. Natal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.067,00 €	971,00 €	1.265,00 €	623,00 €
IRS Sub. Férias	1.073,00 €	1.267,00 €	1.039,00 €	1.087,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Segurança Social	6.863,42 €	6.177,10 €	5.490,77 €	0,00 €	3.398,95 €	3.059,08 €	2.698,81 €
Caixa Geral de Aposentações	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.108,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Seguro de Saúde	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	84,48 €	0,00 €
Quota Associação Cultural e Desportiva	16,75 €	16,75 €	16,75 €	4,00 €	4,00 €	0,00 €	4,00 €
Total Descontos	**38.344,70 €**	**26.879,42 €**	**28.128,12 €**	**31.583,78 €**	**10.465,08 €**	**10.867,56 €**	**6.521,81 €**
Total Líquido	**60.745,55 €**	**37.886,63 €**	**41.118,60 €**	**47.930,47 €**	**24.096,21 €**	**17.392,16 €**	**18.480,66 €**

Modelo B

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

APROVO,
O Conselho Diretivo

Aprovado em CD.
O Presidente do CD,

Assinado por: **ANTÓNIO MANUEL MARTINS VIANA GIL LEITÃO**
Data: 2024.08.12 10:25:34+01'00'

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Mapa de Pessoal 2024 (Alteração)

MAPA RESUMO

OE 2024

Mapa Resumo dos postos de trabalho por cargo/carreira/categoria		
Cargo/carreira/categoria	**N.º postos de trabalho**	**Observações**
Presidente	2	1 Presidente do CD do IHRU, I.P. designado de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual e 1 Presidente do CD da Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho.
Vice-Presidente	1	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Vogal	4	2 Vogais do CD do IHRU, I.P. designados de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual ; 2 Vogais do CD da Estrutura de Gestão IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho, sendo que 1 deles é um dos Vogais do IHRU, I.P.
Diretor	10	9 Diretores designados de acordo de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual; inclui 1 coordenador do secretariado técnico da Estrutura de Gestão IFRRU 2020, publicada através da RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho.
Coordenador	21	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Chefe de equipa de gestão local	8	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Técnico superior	385	Inclui 295 técnicos superiores do IHRU, I.P. e 5 técnicos superiores afetos à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho. Inclui ainda 85 técnicos superiores recrutados no âmbito do Procedimento Concursal PRR, nos termos do Decreto-Lei n.º 53B/2021, de 23 de junho, contratados a termo resolutivo incerto.
Assistente técnico	87	Inclui 86 assistentes técnicos do IHRU, I.P. e 1 assistente técnico afeto à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM n.º 52-A/2015, de 23 de julho.
Assistente operacional	6	Inclui 5 assistentes operacionais do IHRU e 1 assistente operacional afeto à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM n.º 52-A/2015, de 23 de julho.
Especialista de sistemas e tecnologias de informação	5	
Técnico de sistemas e tecnologias de informação	1	
Total	***530***	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
Conselho Diretivo		**1**	**1**	**2**										**4**	
Direção de Programas de Apoio à Habitação (DPAH)					**1**			**2**			**1**			**4**	4 postos de trabalho Porto
Compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Sul**, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento;	**Departamento de Programas de Apoio do Sul (DPAS)**					**1**		**13**			**2**			**16**	
e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.								**2**						**2**	Contrato a termo resolutivo certo
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Sul**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Verificação dos requisitos das candidaturas, na conjugação do programa 1º Direito com as orientações técnicas aplicáveis ao PRR; c) Conceder apoio às entidades beneficiárias na fase de candidatura; d)Preparar os processos para aprovação dos financiamentos e acompanhar a sua execução, nas soluções de aquisição, construção, reabilitação e arredamento; e) Analisar os pedidos de utilização de verbas e elaborar as propostas de utilização de fundos; f) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; g) Apoiar e acompanhar os processos de reporte interno e externo de informação relativo à execução do PRR. Para a área de formação de Direito: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; c) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; d) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente; Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; e) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; f) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; g) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; h) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; i) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; j) Verificar administrativamente a execução.								**23**				7 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 13 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil 3 - Direito		**23**	4 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto: 1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros; 3 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Norte**, na sua área de circunscrição territorial: a)Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.	**Departamento de Programas de Apoio do Norte (DPAN)**					1		13			2			16	
								2						2	Contrato a termo resolutivo certo
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Norte**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Verificação dos requisitos das candidaturas, na conjugação do programa 1º Direito com as orientações técnicas aplicáveis ao PRR; c) Conceder apoio às entidades beneficiárias na fase de candidatura; d)Preparar os processos para aprovação dos financiamentos e acompanhar a sua execução, nas soluções de aquisição, construção, reabilitação e arredamento; e) Analisar os pedidos de utilização de verbas e elaborar as propostas de utilização de fundos; f) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; g) Apoiar e acompanhar os processos de reporte interno e externo de informação relativo à execução do PRR.							25					12- Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 13 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil	25	6 posto de trabalho de gestão de equipas de projeto: 3 -Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros; 3 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil
	Total pessoal dos quadros				*1*	*2*	*0*	*32*	*0*	*0*	*5*	*0*		*40*	
	Total PRR				*0*	*0*	*0*	*48*	*0*	*0*	*0*	*0*		*48*	
	Total				*1*	*2*	*0*	*80*	*0*	*0*	*5*	*0*		*88*	
Direção de Inventariação e Promoção do Património para Habitação (DIPPH)					1			3			3			7	
Compete ao **Departamento de Promoção e Gestão de Solos**: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação a custos acessíveis; c) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis. d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio da reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínios; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.	**Departamento de Promoção e Gestão de Solos (DPGS)**					1		32			1			34	13 postos de trabalho Porto (13 TS)

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Promoção e Gestão de Solos**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							2					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	2	
Compete ao **Departamento de Inventariação do Património**: a) Elaborar o inventário do património público com aptidão para uso habitacional em colaboração com as entidades gestoras desse património; b) Sinalizar os imóveis devolutos ou disponíveis identificados no âmbito do inventário como de uso habitacional ou aptos para este fim e, se for o caso, propor a sua integração na Bolsa de Imóveis, bem como os imóveis passíveis de cedência para promoção municipal; c) Assegurar a elaboração de estudos e planos de negócio que sustentem a apresentação de propostas de implementação pelo IHRU, I. P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais; d) Assegurar o exercício do direito de preferência, legal ou contratual, do IHRU, I. P., propondo os imóveis habitacionais a adquirir e promovendo todos os procedimentos necessários à concretização das aquisições; e) Propor soluções de alienação ou de outra forma de cedência ou afetação de imóveis no âmbito da Bolsa e, nesse contexto, acompanhar os processos de negociação com entidades públicas, privadas ou cooperativas; f) Gerir a plataforma eletrónica criada para efeitos do inventário, assegurar a atualização do mesmo e garantir a elaboração anual do relatório referido no artigo 7.º do D.L. 82/2020, 2 de outubro.	**Departamento de Inventariação do Património (DIP)**					1		8			1			10	8 postos de trabalho Porto (1 Coodenador, 6 TS e 1 AT)
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*43*	*0*	*0*	*5*	*0*	*0*	*51*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*0*	*0*		*2*	
Total					*1*	*2*	*0*	*45*	*0*	*0*	*5*	*0*		*53*	
Direção de Reabilitação do Património (DRP)															
Compete ao **Direção de Reabilitação do Património** na sua área de circunscrição territorial: a) Promover o planeamento, a execução e respetiva monitorização da reabilitação do património edificado de que o IHRU, I. P., seja proprietário ou que esteja sob a sua gestão; b) Elaborar, anualmente, um relatório de execução da reabilitação do património referido na alínea anterior, bem como apresentar o planeamento referente ao ano seguinte; c) Assegurar a gestão e coordenação das equipas de gestão local que lhe sejam afetas por deliberação do conselho diretivo.					1			1			1			3	3 postos de trabalho Porto
Compete à **Equipa de Gestão Local do Sul e Norte** nas suas áreas de circunscrição territorial: a) Assegurar o planeamento, execução e monitorização do plano de reabilitação do património do IHRU, I. P., e o apoio à implementação de projetos específicos; b) Assegurar a elaboração de relatórios de planeamento e de execução da reabilitação do referido património; c) Assegurar o acompanhamento dos procedimentos com vista à reabilitação do referido património, designadamente: i) Rececionar os pedidos de intervenção; ii) Proceder ou acompanhar vistorias, inspeções ou visitas técnicas; iii) Proceder ao diagnóstico, identificar as necessidades de intervenção de reabilitação, elaborar projetos e definir especificações técnicas no âmbito dos procedimentos de contratação pública, no quadro das competências da DRP; iv) Assegurar a gestão dos respetivos contratos; v) Acompanhar e verificar a realização das obras. d) Articular com a Direção de Gestão do Património Arrendado e com as administrações de condomínio o apoio à realização de obras de reabilitação do edificado, sempre que a respetiva gestão caiba às administrações de condomínio; e) Assegurar o atendimento especializado dos arrendatários do IHRU, I. P., em matérias relacionadas com a reabilitação do referido património; f) Articular com outras unidades orgânicas do IHRU, I. P., em matérias relacionadas com a reabilitação do referido património; g) Representar o IHRU, I. P., junto de quaisquer entidades que prestem serviços públicos, designadamente forças de segurança pública, entidades judiciárias, tributárias, notariais e registais, autarquias locais e empresas municipais, no quadro das competências acima definidas.	**Equipa de Gestão Local do Sul (EGLS)**						1	10			2			13	
	Equipa de Gestão Local do Norte (EGLN)						1	10			1			12	
Total					*1*	*0*	*2*	*21*	*0*	*0*	*4*	*0*		*28*	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
Direção de Gestão do Património Arrendado (DGPA)					1			4			3			8	4 postos de trabalho Porto (2 TS e 2 AT)
Compete ao **Departamento de Gestão do Património Arrendado do Sul** na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I. P., e os imóveis de outras entidades que estejam sob sua gestão, atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título; b) Assegurar a gestão e coordenação das equipas de gestão local; c) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e o atendimento dos arrendatários; d) Assegurar a gestão dos Protocolos celebrados com os Municípios, Juntas de Freguesia, Associações de Moradores ou outras entidades com vista à gestão de proximidade do parque habitacional e equipamentos do IHRU, I. P.; e) Assegurar a conservação ordinária e a manutenção dos imóveis arrendados; f) Representar o IHRU, I. P., junto de quaisquer entidades que prestem serviços públicos, designadamente forças de segurança pública, entidades judiciárias, tributárias, notariais e registais, autarquias locais e empresas municipais, no quadro das competências acima definidas.	**Departamento de Gestão do Património Arrendado do Sul (DGPAS)**					1		13			9	1		24	
								4			1			5	Contrato a termo resolutivo certo
Compete às **Equipas de Gestão Local - S1, S2 e S3,** na sua área de circunscrição territorial: **No domínio da gestão do edificado**: a) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e um relacionamento de proximidade com os arrendatários, identificando, sinalizando e efetuando a avaliação de situações que exijam um acompanhamento diferenciado ou reforçado; b) Promover um relacionamento de proximidade e articulação com os demais moradores e instituições locais, propondo, se for caso disso, a cooperação com as associações locais de moradores; c) Gerir e acompanhar a ocupação dos imóveis, cabendo-lhe nomeadamente: i) Instruir os processos de atribuição de habitações e dos espaços não habitacionais, incluindo assegurar a celebração dos correspondentes contratos e recolher a informação e a documentação necessárias para o efeito, bem como prestar esclarecimentos e apoio aos interessados, incluindo deslocações e vistorias aos imóveis. ii) Assegurar a receção de habitações ou de espaços não habitacionais nos casos de desocupação voluntária dos mesmos; iii) Sinalizar, registar e informar superiormente casos de ocupação não titulada das habitações e dos espaços não habitacionais, e outras situações relevantes ao nível da respetiva ocupação; d) Representar o IHRU, I. P. junto de Administrações de Condomínio e adotar os atos e medidas, conforme mandatado, necessárias à regular atuação do Instituto enquanto condómino.	**Equipa de Gestão Local S1 - Distrito de Lisboa**						1	6			2			9	
	Equipa de Gestão Local S2 - Município de Almada						1	5			2			8	
No domínio da manutenção e conservação do edificado: a) Assegurar a conservação ordinária e a manutenção dos imóveis, designadamente: i) Rececionar os pedidos de intervenção; ii) Proceder ou acompanhar vistorias ou visitas técnicas; iii) Proceder ao levantamento das obras de conservação ordinária e de manutenção necessárias a efetuar nos imóveis, elaborar projetos e definir especificações técnicas, no âmbito dos procedimentos de contratação pública, no quadro das competências da DGPA; iv) Assegurar a gestão dos respetivos contratos; v) Acompanhar e confirmar a realização das obras; b) Assegurar a conservação e manutenção dos elevadores, quando a respetiva gestão não caiba a administrações de condomínio; c) Articular com a Direção de Reabilitação do Património e com as administrações de condomínio o apoio à realização de obras de reabilitação do edificado, sempre que a respetiva gestão caiba às administrações de condomínio; d) Assegurar a realização de obras de conservação corrente das instalações dos serviços do IHRU, I. P., onde estão localizadas as EGL´s; e) Assegurar o atendimento especializado dos arrendatários do IHRU, I. P., em matérias relacionadas com a gestão dos imóveis sob sua gestão; f) Articular com outras unidades orgânicas do IHRU, I. P., a administração dos imóveis de outras entidades, cuja gestão detenha em termos legais ou contratuais.	**Equipa de Gestão Local S3 - Distritos de Beja, Évora, Faro, Portalegre, Setúbal e Região Autónoma da Madeira**						1	5			2			8	
	Subtotal pessoal dos quadros					*1*	*3*	*33*	*0*	*0*	*16*	*1*		*54*	
Compete ao **Departamento de Gestão do Património Arrendado do Norte** na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I. P., e os imóveis de outras entidades que estejam sob sua gestão, atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título; b) Assegurar a gestão e coordenação das equipas de gestão local; c) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e o atendimento dos arrendatários;	**Departamento de Gestão do Património Arrendado do Norte (DGPAN)**					1		6			7			14	
Compete às **Equipas de Gestão Local - N1, N2 e N3,** na sua área de circunscrição territorial: **No domínio da gestão do edificado**: a) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e um relacionamento de proximidade com os arrendatários, identificando, sinalizando e efetuando a avaliação de situações que exijam um acompanhamento diferenciado ou reforçado; b) Promover um relacionamento de proximidade e articulação com os demais moradores e instituições locais, propondo, se for caso disso, a	**Equipa de Gestão Local N1 - Distrito de Braga, Bragança, Viana do Castelo e Vila Real**						1	6			2			9	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
cooperação com as associações locais de moradores; c) Gerir e acompanhar a ocupação dos imóveis, cabendo-lhe nomeadamente: i) Instruir os processos de atribuição de habitações e dos espaços não habitacionais, incluindo assegurar a celebração dos correspondentes contratos e recolher a informação e a documentação necessárias para o efeito, bem como prestar esclarecimentos e apoio aos interessados, incluindo deslocações e vistorias aos imóveis. ii) Assegurar a receção de habitações ou de espaços não habitacionais nos casos de desocupação voluntária dos mesmos; iii) Sinalizar, registar e informar superiormente casos de ocupação não titulada das habitações e dos espaços não habitacionais, e outras situações relevantes ao nível da respetiva ocupação; d) Representar o IHRU, I. P. junto de Administrações de Condomínio e adotar os atos e medidas, conforme mandatado, necessárias à regular atuação do Instituto enquanto condómino. **No domínio da manutenção e conservação do edificado**: a) Assegurar a conservação ordinária e a manutenção dos imóveis, designadamente: i) Rececionar os pedidos de intervenção; ii) Proceder ou acompanhar vistorias ou visitas técnicas; iii) Proceder ao levantamento das obras de conservação ordinária e de manutenção necessárias a efetuar nos imóveis, elaborar projetos e definir especificações técnicas, no âmbito dos procedimentos de contratação pública, no quadro das competências da DGPA; iv) Assegurar a gestão dos respetivos contratos; v) Acompanhar e confirmar a realização das obras; b) Assegurar a conservação e manutenção dos elevadores, quando a respetiva gestão não caiba a administrações de condomínio; c) Articular com a Direção de Reabilitação do Património e com as administrações de condomínio o apoio à realização de obras de reabilitação do edificado, sempre que a respetiva gestão caiba às administrações de condomínio; d) Assegurar a realização de obras de conservação corrente das instalações dos serviços do IHRU, I. P., onde estão localizadas as EGL´s; e) Assegurar o atendimento especializado dos arrendatários do IHRU, I. P., em matérias relacionadas com a gestão dos imóveis sob sua gestão; f) Articular com outras unidades orgânicas do IHRU, I. P., a administração dos imóveis de outras entidades, cuja gestão detenha em termos legais ou contratuais.	**Equipa de Gestão Local N2 - Distrito do Porto**						1	7			3			11	
								1						1	Contrato a termo resolutivo certo
	Equipa de Gestão Local N3 - Distritos de Aveiro, Castelo Branco, Coimbra, Guarda, Leiria, Santarém, Viseu, Região Autónoma dos Açores e Município de Vila Nova de Gaia						1	7			2			10	
	Subtotal pessoal dos quadros					*1*	*3*	*27*	*0*	*0*	*14*	*0*		45	
	Total				*1*	*2*	*6*	*64*	*0*	*0*	*33*	*1*		*107*	
Direção de Estudos, Planeamento e Assessoria (DEPA)					1			2			3	3		9	
								1			1			2	Contrato a termo resolutivo certo

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à Direção de Estudos, Planeamento e Assessoria (DEPA): Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.								1					Direito	1	
Compete ao **Departamento de Estudos e Planeamento:** a) Assegurar a elaboração e monitorização do planeamento estratégico e operacional do IHRU, I.P. designadamente, o QUAR e Plano de Atividades, bem como o Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas; b) Acompanhar o desempenho do IHRU, I.P., designadamente, através dos instrumentos de planeamento e de avaliação e de gestão de riscos; c) Acompanhar as estratégias e planos nacionais ou setoriais em que o IHRU, I. P., intervém no desempenho da sua missão; d) Assegurar a produção e recolha de informação relativa à atividade interna do IHRU, I. P., na componente de gestão, execução e respetivo desempenho organizacional, designadamente mediante a elaboração de relatórios; e) Desenvolver os instrumentos de apoio e suporte à tomada de decisão e ao planeamento.	**Departamento de Estudos e Planeamento (DEP)**					1		9						10	
								2						2	Contrato a termo resolutivo certo
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Estudos e Planeamento**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.								3					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 2 - Direito	3	1 posto de trabalho de gestão de equipas de projeto (da área de formação de Direito)
Compete ao **Departamento de Relações Públicas e Comunicação**: a) Prestar apoio ao conselho diretivo nas relações institucionais com entidades governamentais e não-governamentais, tanto a nível nacional															

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
como internacional, bem como entidades congéneres de outros países; b) Assegurar a comunicação e divulgação das ações e iniciativas promovidas pelo IHRU, I. P., ou em que este instituto intervenha, nomeadamente, seminários, feiras, exposições, ou outros eventos de natureza similar; c) Garantir o atendimento presencial de entidades e cidadãos sobre assuntos institucionais do IHRU, I.P., bem como sobre assuntos que não tenham atendimento assegurado por outra unidade orgânica e gerir a caixa de correio eletrónico de âmbito institucional; d) Gerir conteúdos do Portal da Habitação, bem como a presença do IHRU, I. P. na Internet; e) Apoiar o conselho diretivo na relação com a comunicação social.	**Departamento de Relações Públicas e Comunicação (DRPC)**					1		9			1			11	
								2						2	Contrato a termo resolutivo certo
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*25*	*0*	*0*	*5*	*3*		*36*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*4*	*0*	*0*	*0*	*0*		*4*	
Total					*1*	*2*	*0*	*29*	*0*	*0*	*5*	*3*		*40*	
Direção de Gestão Financeira (DGF)					1			1			3			5	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à **Direção de Gestão Financeira**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.								1					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	1	
Compete ao **Departamento de Contabilidade:** a) Proceder ao registo de todas as operações com impacto económico e financeiro de acordo com os princípios, critérios e normas contabilísticos em vigor; b) Analisar e controlar a situação de tesouraria do IHRU, I. P.; c) Assegurar o reporte de informação contabilística relativa ao acompanhamento da atividade do IHRU, I. P.; d) Assegurar a prestação de contas anual e o respetivo cumprimentos das obrigações legais inerentes; e) Analisar e controlar o cumprimento dos compromissos assumidos e dos pagamentos a terceiros na observância das normas legais e regulamentares aplicáveis; f) Assegurar o envio da informação e as relações institucionais com o fiscal único do IHRU, I. P., nos termos e para os efeitos do artigo 28.º da Lei-Quadro dos Institutos Públicos, sendo competente para executar e/ou representar o IHRU, I. P., em matéria de auditoria, sempre que aquele órgão ou o Conselho Diretivo o determinar; g) Assegurar a gestão orçamental e financeira e o acompanhamento da sua execução, numa perspetiva de controlo da despesa e da receita; h) Assegurar a gestão financeira, na observância dos requisitos legais, contabilísticos e de tesouraria, garantido a sua operacionalização e controlo; i) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Contabilidade (DC-DGF)**					1		16		1	3			21	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR,** compete ao **Departamento de Contabilidade**: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.								4				Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	4	
Compete ao **Departamento de Controlo de Financiamentos:** a) Assegurar, do ponto de vista financeiro a salvaguarda dos ativos financeiros do IHRU, I. P., e a sua rentabilização; b) Acompanhar e controlar a execução financeira das operações de financiamento concedidas pelo IHRU, I. P.; c) Avaliar e comunicar à Direção de Programas de Apoio à Habitação as situações de atraso no cumprimento, por parte de promotores e de outros beneficiários de financiamentos e apoio financeiro do IHRU, I. P.; d) Assegurar, acompanhar e controlar os pagamentos de subsídios, comparticipações e empréstimos concedidos pelo IHRU, I. P.; e) Gerir o processo de concessão de bonificações de juros suportados pelo Estado; f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património do Ex-FFH gerido pelo IHRU, I. P; g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Controlo de Financiamentos (DCF)**					1		7			3			11	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Controlo de Financiamentos:** a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.								8				Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	8	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
Compete ao **Departamento de Controlo de Gestão**: a) Assegurar o planeamento financeiro e orçamental, garantindo a elaboração do Orçamento anual e dos demais instrumentos previsionais de gestão; b) Acompanhar e controlar a situação financeira do IHRU, I. P., assegurando o planeamento e o controlo de gestão da sua atividade; c) Propor, implementar e gerir processos de contração de empréstimos e outras operações no domínio dos mercados monetário e financeiro que se revelem necessárias ou vantajosas para a prossecução da atividade do IHRU, I. P.; d) Assegurar a análise de risco das operações de financiamento e propor as taxas de juro em relação às operações que lhe sejam remetidas pela Direção de Programas de Apoio à Habitação; e) Assegurar a gestão dos títulos de participação no capital do IHRU e as participações financeiras que o Instituto detenha noutras entidades; f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património gerido pelo IHRU, I. P, que integre a bolsa de imóveis públicos para habitação; g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Controlo de Gestão (DCG)**					1		7			2			10	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Controlo de de Gestão:** a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							4					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	4	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
	Total pessoal dos quadros				*1*	*3*	*0*	*31*	*0*	*1*	*11*	*0*		*47*	
	Total PRR				*0*	*0*	*0*	*17*	*0*	*0*	*0*	*0*		*17*	
	Total				*1*	*3*	*0*	*48*	*0*	*1*	*11*	*0*		*64*	
Direção de Recursos Humanos e Administração Geral (DRHAG)					1			2			1			4	
Compete ao **Departamento de Recursos Humanos:** a) Desenvolver as ações necessárias à organização e instrução dos processos relativos aos recursos humanos e respetivo cadastro; b) Coordenar o sistema de avaliação de desempenho dos dirigentes e trabalhadores; c) Assegurar o processamento de remunerações, suplementos, abonos e outras prestações devidas a título de despesas com pessoal, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários nesse domínio; d) Assegurar os processos de recrutamento e seleção de pessoal; e) Propor e assegurar metodologias de diagnóstico de necessidades de formação, incluindo a elaboração do plano anual de formação, bem como a inscrição de trabalhadores do IHRU, I. P., em estágios, congressos, seminários, colóquios, cursos e outras iniciativas que se insiram na área da formação; f) Propor e promover ações que contribuam para o bem-estar físico e moral dos trabalhadores; g) Manter atualizada e reportar a informação, documentação técnica e legislativa respeitante à gestão dos recursos humanos; h) Assegurar o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis às condições de segurança, higiene e saúde no trabalho; i) Assegurar a gestão administrativa de assiduidade dos trabalhadores, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários; j) Elaborar instrumentos de gestão, designadamente balanço social, relatório de formação profissional, código de ética e de conduta e relatório do SIADAP 2 e 3; k) Controlar os empréstimos para a habitação contraídos pelos trabalhadores do IHRU, I. P., e os respetivos seguros de vida, bem como o seguro complementar de reforma, daqueles trabalhadores	**Departamento de Recursos Humanos (DRH)**					1		7			3			11	
Compete ao **Departamento de Administração e Apoio ao Cidadão:** a) Assegurar e centralizar todo o atendimento com entidades e cidadãos sobre assuntos institucionais do IHRU, I. P., através do modelo de atendimento multicanal integrado (presencial, telefónico, virtual e escrito), numa lógica de balcão único, garantindo a consistência na resposta, a uniformização de procedimentos, a acessibilidade e a gestão do relacionamento personalizado; b) Assegurar o atendimento presencial e telefónico de entidades e cidadãos sobre assuntos institucionais do IHRU, I. P., assuntos que não tenham atendimento especializado assegurado por outra unidade orgânica, bem como gerir a caixa de correio eletrónico institucional; c) Assegurar os serviços de receção, registo, encaminhamento e expedição do correio postal e correio eletrónico, bem como o encaminhamento dos requerimentos apresentados presencialmente e promover e uniformizar formas de comunicação com o cidadão; d) Assegurar e orientar a gestão do sistema integrado de sugestões, elogios e reclamações, de modo a implementar os diversos mecanismos de resposta previstos na legislação aplicável e propor, eventuais, medidas corretivas; e) Identificação de necessidades de gestão orçamental e contratual das aquisições centralizadas de bens e serviços transversais ao Instituto; f) Assegurar e executar as funções de economato e de aprovisionamento; g) Assegurar a gestão, a conservação das instalações e dos bens móveis do IHRU, I. P.; h) Assegurar a gestão do parque de viaturas do IHRU, I. P.; i) Assegurar a gestão do arquivo do IHRU, I. P., no que respeita ao arquivo intermédio e arquivo definitivo; j) Controlar e supervisionar os serviços de segurança interna nas instalações do IHRU, I. P.; k) Promover ações de fiscalização, quando necessário com a colaboração de unidades orgânicas do IHRU, I. P., competentes nas matérias, quando tenha conhecimento, designadamente por queixa ou denúncia, sobre a existência de indícios de situações irregulares ou ilícitas no	**Departamento Administração e Apoio ao Cidadão (DAAC)**					1		9			9	1		20	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
domínio de arrendamento de habitações ou de outra forma de cedência da utilização de habitações mediante contrapartida; l) Assegurar as comunicações às entidades públicas competentes para agir sobre as situações referidas na alínea anterior em que haja indícios suficientes para suspeitar da prática de crime ou de ilícito contraordenacional, designadamente a Procuradoria-Geral da República, a Autoridade Tributária e o Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P., consoante a matéria; m) Assegurar as comunicações às entidades públicas competentes para agir, designadamente os municípios e os serviços de saúde pública, sobre as situações irregulares ou ilegais relacionadas com o edificado, nomeadamente ao nível da sua conservação ou utilização; n) Verificar da existência de indícios de irregularidade ou ilegalidade na publicitação do arrendamento de habitações e propor superiormente a participação das mesmas ao IMPIC, I. P., nos termos do n.º 4 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 89/2021, de 3 de novembro; o) Assegurar a articulação necessária com as pessoas singulares ou coletivas, públicas ou privadas, relevantes no âmbito e para efeito das ações de fiscalização, no respeito pelas regras de proteção dos dados pessoais; p) Propor o arquivamento da ação de fiscalização, nomeadamente, quando a informação seja insuficiente e ou se conclua pela inexistência de irregularidade ou ilícito															
					Total	***1***	***2***	***0***	***18***	***0***	***0***	***13***	***1***		***35***	
Direção Jurídica (DJ)					**1**			**1**			**1**			**3**	
Compete ao **Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria:** a) Assegurar e dar apoio à elaboração de projetos legislativos e regulamentares na área das atribuições do IHRU, I. P., bem como emitir parecer sobre quaisquer projetos legislativos a solicitação do conselho diretivo e ou da tutela; b) Elaborar protocolos e acordos de colaboração e, em geral, todo o tipo de minutas e de contratos em que o IHRU, I. P., intervenha, e acompanhar os correspondentes processos de contratação; c) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial de imóveis do IHRU, I. P., bem como os atos relativos à criação e extinção de garantias, de ónus de inalienabilidade e de regimes especiais de alienação; d) Assegurar a consultadoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I. P..	**Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria (DCGC)**					**1**		**6**			**1**			**8**	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria**: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; c) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; d) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; e) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; f) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; g) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; h) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; i) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; j) Verificar administrativamente a execução.								**8**				Direito	**8**	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
Compete ao **Departamento de Contencioso:** a) Praticar quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relativos a situações de recuperação de crédito e de processos em contencioso; b) Intervir, em articulação com a Direção de Gestão do Património Arrendado, em quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relacionados com a gestão do património imobiliário propriedade ou sob gestão do IHRU, I. P., incluindo a interposição de ações e execuções relativas a situações de incumprimento dos contratos de arrendamento e de ocupações ilegais; c) Gerir e acompanhar os processos judiciais; d) Intervir, quando tal lhe seja determinado, em quaisquer processos de sindicância, inquéritos ou disciplinares; e) Assegurar a consultadoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I. P., nas matérias relacionadas com as suas competências.	**Departamento de Contencioso (DC-DJ)**					**1**		**6**			**2**			**9**	
					Total pessoal dos quadros	***1***	***2***	***0***	***13***	***0***	***0***	***4***	***0***		***20***	
					Total PRR	***0***	***0***	***0***	***8***	***0***	***0***	***0***	***0***		***8***	
					Total	***1***	***2***	***0***	***21***	***0***	***0***	***4***	***0***		***28***	
Direção de Sistemas de Informação (DSI)					**1**			**1**			**1**			**3**	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à **Direção de Sistemas de Informação:** a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							1					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	1	
Compete ao **Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aplicacional:** a) Gerir os projetos de desenvolvimento aplicacional e de implementação de soluções aplicacionais; b) Assegurar a usabilidade das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.; c) Prestar o apoio na definição de arquiteturas aplicacionais, bem como manter atualizado o mapeamento dos componentes arquiteturais; d) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores das aplicações; e) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação da sua competência.	**Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aplicacional (DDGA)**					1		3	3					7	
Compete ao **Departamento de Infraestruturas Tecnológicas:** a) Administrar os sistemas informáticos e respetivas redes e comunicações de dados; b) Administrar os sistemas informáticos individuais e o acesso às aplicações e serviços; c) Assegurar a manutenção das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.; d) Administrar, monitorizar e proceder à salvaguarda de sistemas de gestão de bases de dados com vista ao seu desempenho, disponibilidade, integridade e segurança; e) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores do sistema informático; f) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação da sua competência.	**Departamento de Infraestruturas Tecnológicas (DIT)**					1		2	2		2			7	
	Total pessoal dos quadros				*1*	*2*	*0*	*6*	*5*	*0*	*3*	*0*		*17*	
	Total PRR				*0*	*0*	*0*	*1*	*0*	*0*	*0*	*0*		*1*	
	Total				*1*	*2*	*0*	*7*	*5*	*0*	*3*	*0*		*18*	
Compete ao **Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana**: a) Assegurar o estudo e a análise prospetiva nos domínios da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana; b) Elaborar o relatório anual de habitação no âmbito da monitorização do Programa Nacional de Habitação; c) Elaborar relatórios nos domínios da reabilitação e conservação do edificado, da dinamização do mercado do arrendamento e dos programas de financiamento à habitação; d) Assegurar a produção e divulgação de informação nos domínios da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana; e) Estabelecer formas de articulação com outras entidades e serviços da administração direta e indireta do Estado, em especial o Instituto Nacional de Estatística, I. P., a Autoridade Tributária e Aduaneira e o Instituto dos Registos e do Notariado, I. P., no sentido de obter os dados necessários ao cumprimento das suas competências de reporte e divulgação de informação; f) Estabelecer parcerias para a integração de redes nacionais e internacionais de investigação e ação no domínio da habitação.	**Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana (OHARU)**					1		6						7	
Compete ao **Gabinete de Apoio ao Arrendamento**: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo ao arrendamento; b) Elaborar informações sobre a aplicação dos programas nos casos concretos, se necessário com o apoio da Direção Jurídica;	**Gabinete de Apoio ao Arrendamento (GAA)**					1		17			1			19	4 postos de trabalho Porto (4 TS)
c) Propor e monitorizar a concessão de subsídios e empréstimos a arrendatários ou proprietários de habitações arrendadas; d) Gerir as plataformas de gestão de programas de apoio ao arrendamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos incentivos ao arrendamento sobre os respetivos processos.								2						2	Contrato a termo resolutivo certo
	Total					*1*	*0*	*19*	*0*	*0*	*1*	*0*		*21*	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete ao **Gabinete de Contratação Pública:** a) Gerir os procedimentos de contratação pública na fase de formação dos contratos tendentes às aquisições centralizadas de bens e serviços transversais ao Instituto, cujas necessidades sejam identificadas pelas unidades orgânicas interessadas; b) Definir e operacionalizar metodologias que permitam a disseminação de boas práticas e a sistematização de processos aquisitivos; c) Assegurar as aquisições de todos os bens, serviços e empreitadas necessários ao funcionamento do IHRU, I. P., desenvolvendo os adequados procedimentos de contratação pública, na fase de formação dos contratos; d) Elaborar todas as peças dos procedimentos de formação dos contratos públicos, em articulação com as unidades orgânicas interessadas, quanto ao objeto da prestação a contratar; e) Emitir parecer e instruir a proposta de decisão para as modificações aos contratos necessárias na execução de contratos públicos; f) Assegurar a publicitação e o reporte de informação sobre os procedimentos de contratação pública nos termos legalmente previstos.	**Gabinete de Contratação Pública (GCP)**					1		10			1			12	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Gabinete de Contratação Pública:** Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.							2					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 1 - Direito	2	
Total pessoal dos quadros						1	0	10	0	0	1	0		12	
Total PRR						0	0	2	0	0	0	0		2	
Total						1	0	12	0	0	1	0		14	
Compete ao **Gabinete de Auditoria Interna:** a) Avaliar o processo de gestão e desenvolver soluções e instrumentos que contribuam para o incremento do rigor, da eficiência e da eficácia da gestão. b) Identificar e analisar os processos críticos e apresentar propostas de melhoria que acrescentem valor e contribuam para o desenvolvimento da organização. c) Proceder à avaliação de riscos, identificando-os, analisando as suas origens e propondo soluções de mitigação.	**Gabinete de Auditoria Interna (GAI)**					1		7			1			9	2 postos de trabalho Porto (2 TS)
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Gabinete de Auditoria Interna:** Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							3					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 2 - Direito	3	
Total pessoal dos quadros						1	0	7	0	0	1	0		9	
Total PRR						0	0	3	0	0	0	0		3	
Total						1	0	10	0	0	1	0		12	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista sistemas e tecnologias informação	Técnico sistemas e tecnologias informação	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete à **Estrutura de Gestão do IFRRU 2020:** a) Prossecução e realização da política de investimento e do programa de ação do IFRRU 2020, assegurando níveis elevados de desempenho e profissionalismo; b) Lançamento e gestão de concursos para seleção dos fundos retalhistas regionais e das respetivas entidades gestoras, análise das correspondentes propostas, em articulação com os respetivos proponentes, bem como apresentação de propostas fundamentadas de decisão sobre os fundos retalhistas regionais e respetivas entidades gestoras ao Comité de Investimento; c) Preparação dos acordos operacionais a celebrar entre o IFRRU 2020 e as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais selecionados e da subsequente apresentação para aprovação, pelo Comité de Investimento, previamente à sua formalização; d) Acompanhamento da execução dos acordos operacionais referidos na alínea anterior; e) Monitorização e controlo da aplicação dos acordos operacionais pelos fundos retalhistas regionais, em articulação e complementarmente ao exercício das responsabilidades das autoridades de gestão dos PO financiadores, bem como das autoridades de controlo e auditoria dos fundos europeus estruturais e de investimento (FEEI); f) Prestação regular de informação ao Comité de Investimento sobre a execução dos acordos operacionais e sobre o desempenho dos fundos retalhistas regionais; g) Apresentação de propostas ao Comité de Investimento sobre alterações e revisões dos acordos operacionais, visando assegurar a otimização do desempenho dos fundos retalhistas regionais; h) Gestão de tesouraria do IFRRU 2020; i) Prestação de apoio técnico às autoridades de gestão dos PO financiadores, no âmbito da recolha da informação necessária para apresentação às autoridades nacionais e europeias competentes em matéria de auditoria e controlo, monitorização, elegibilidade de despesas e ajudas de Estado; j) Elaboração da estratégia e do programa de comunicação do IFRRU 2020, a propor ao Comité de Investimento, e respetiva execução, em articulação com as instituições representadas neste Comité e com as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais; k) Prestação de apoio técnico às entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais.	**EG IFRRU 2020**	**1**		**2**	**1**			**5**			**1**	**1**		**11**	
Totais gerais pessoal dos quadros		**2**	**1**	**4**	**10**	**21**	**8**	**300**	**5**	**1**	**87**	**6**		**445**	
Totais gerais PRR		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**85**	**0**	**0**	**0**	**0**		**85**	
Totais gerais		**2**	**1**	**4**	**10**	**21**	**8**	**385**	**5**	**1**	**87**	**6**		**530**	

VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Rua Augusto Macedo, 10 – C, Escritório 3
1600-794 Lisboa

Tel.: +351 21 715 57 89
Site: www.vasroc.pt
E-mail: vasroc@vasroc.pt

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS
RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

OPINIÃO COM RESERVAS

Auditámos as demonstrações financeiras anexas de **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.** (a Entidade), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2024 (que evidencia um total de 1.158.243.230 euros e um total de património líquido de 496.629.126 euros, incluindo um resultado líquido negativo de 2.582.996 euros), a demonstração dos resultados por natureza, a demonstração das alterações no património líquido, a demonstração dos fluxos de caixa, relativas ao ano findo naquela data, e o anexo às demonstrações financeiras que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos e possíveis efeitos das matérias referidas na secção "Bases para a opinião com reservas", as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira de **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, em 31 de dezembro de 2024, o seu desempenho financeiro e os fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

BASES PARA A OPINIÃO COM RESERVAS

A rubrica de Inventários, no montante de 523.271.409 euros, conforme detalhado na Nota 2.20 do Anexo às demonstrações financeiras, engloba um conjunto vasto de imóveis provenientes de diversas entidades públicas, incluindo algumas a quem a Entidade sucedeu. O reconhecimento inicial destes imóveis foi efetuado, de uma forma geral, com base na valorização, ou respetivas fórmulas de cálculo, fixadas nos instrumentos legislativos que determinaram a sua integração no património da Entidade, conforme explicitado na Nota 2.7 do Anexo às demonstrações financeiras.

O saldo desta rubrica é ainda influenciado pelas obras realizadas nesses imóveis, no valor global de 75.870.903 euros, embora sem afetação especifica aos imóveis beneficiários das mesmas, e de imparidades reconhecidas, no montante de 15.450.448 euros. No entanto, e apesar de a Entidade dispor de uma plataforma de gestão de imóveis que permite a obtenção de listagens detalhadas deste património, não é possível conciliar estas listagens, quer em termos da identificação dos imóveis, quer em termos de valorização, com a informação constante dos registos contabilísticos e, consequentemente, com os valores apresentados nas demonstrações financeiras. Não foi igualmente possível conciliar esta informação com os registos constantes da plataforma de informação predial da Autoridade Tributária.

Capital Social 10.100 Euros Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matricula e de identificação fiscal 507 047 249
Inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas sob o n.º 191 e na Comissão do Mercado de Valores Mobiliários sob o n.º 20161491

Por outro lado, e de acordo com o preconizado no ponto 2.6. do Manual de implementação do SNC-AP, dado que a generalidade destes imóveis está afeta à prossecução de políticas de habitação social, gerando rendas abaixo do valor de mercado, os mesmos deveriam ser reconhecidos como Ativos Fixos Tangíveis, nos termos previstos na NCP5, com o consequente reconhecimento das depreciações que lhe deveriam estar associadas, gerando assim uma sobrevalorização do resultado líquido apurado, em montante que não é possível quantificar, para além do efeito acumulado desta situação, ao nível dos resultados transitados com a consequente sobrevalorização do valor líquido contabilístico dos imóveis em causa.

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras" abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião com reservas.

RESPONSABILIDADES DO ÓRGÃO DE GESTÃO PELAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

O órgão de gestão é responsável pela:

- preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
- adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

RESPONSABILIDADES DO AUDITOR PELA AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião.

Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;

- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;

- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;

- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;

- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;

- comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

Auditamos as demonstrações orçamentais anexas da Entidade que compreendem a demonstração do desempenho orçamental, a demonstração da execução orçamental da receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 903.666.208 euros), a demonstração da execução orçamental da despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 803.082.457 euros) e a demonstração de execução do plano plurianual de investimentos relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

O Órgão de gestão é responsável pela preparação e aprovação das demonstrações orçamentais no âmbito da prestação de contas da entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26 - Contabilidade e Relato Orçamental do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as demonstrações orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspetos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas, exceto quanto ao facto de, conforme divulgado na nota 2.44 do Anexo, o mapa da demonstração de execução orçamental da despesa não evidenciar nas colunas relativas a "compromissos assumidos para períodos futuros", a totalidade dos montantes de compromissos plurianuais existentes em 31.12.2024, que totalizam 4.288.843.469 euros (1.271.884.082 euros relativos a 2025, 1.638.989.351 euros relativos a 2026, 48.888.942 euros, relativos a 2027, 60.466.659 euros referentes a 2028 e 1.268.614.435 euros referentes a anos seguintes), conforme consta na respetiva Declaração de compromissos plurianuais existentes apresentada no ponto "IV. Declarações nos termos do artigo 15ºda LCPA" das demonstrações financeiras.

SOBRE O RELATÓRIO DE GESTÃO

Em nossa opinião, exceto quanto aos efeitos e possíveis efeitos das matérias referidas na secção "Bases para a opinião com reservas" do Relato sobre a auditoria das demonstrações financeiras, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e demonstrações orçamentais, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Lisboa, 30 de junho de 2025

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA
Representada por:

Vitor Manuel Batista de Almeida
(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)

Rua Augusto Macedo, 10 – C, Escritório 3
1600-794 Lisboa

Tel.: +351 21 715 57 89
Site: www.vasroc.pt
E-mail: vasroc@vasroc.pt

PARECER DO FISCAL ÚNICO

De acordo com o exigido na alínea c) do n.º 1 do artigo 28.º da Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro na sua redação atual (Lei Quadro dos Institutos Públicos), por força da remissão prevista no art.º 6.º do Decreto-Lei n.º175/2012, de 2 de agosto, que aprovou a lei orgânica do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, compete-nos dar parecer sobre os documentos de prestação de contas apresentados pelo seu Conselho Diretivo.

Nestes termos compete-nos emitir o presente Parecer sobre o Relatório e Contas apresentados pelo Conselho Diretivo relativamente ao período findo em 31 de dezembro de 2024, o qual complementa a Certificação Legal das Contas que emitimos nesta mesma data, contemplando uma opinião com reservas, decorrentes do reconhecimento em Inventários de parte substancial dos imóveis afetos a prossecução da atividade da Entidade, contrariando o disposto na NCP 5 do SNC-AP, bem como da impossibilidade de conciliar a identificação e valorização destes imóveis entre as diversas fontes de informação disponíveis na Entidade, bem como com os registos constantes da plataforma de informação predial da Autoridade Tributária.

Analisámos o Relatório de Gestão elaborado pelo Conselho Diretivo e as contas do período findo em 31 de dezembro de 2024, compreendendo o Balanço, a Demonstração dos Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o anexo, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas, e ainda as Demonstrações Orçamentais. No seu conjunto, os referidos documentos traduzem de forma adequada a evolução da atividade desenvolvida pelo IHRU, cumprindo com as exigências decorrentes da legislação aplicável, atento o referido na Certificação Legal das Contas.

Nesta conformidade, entendemos que os documentos acima referidos permitem, quando lidos em conjunto, uma boa compreensão da situação financeira do **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**, em 31 de dezembro de 2024, bem como do seu desempenho económico e orçamental do exercício findo nesta data, satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

Capital Social 10.100 Euros Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa sob o número único de matrícula e de identificação fiscal 507 047 249
Inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas sob o n.º 191 e na Comissão do Mercado de Valores Mobiliários sob o n.º 20161491

Face ao trabalho desenvolvido, e de acordo com o exposto, somos de parecer que as entidades competentes aprovem o Relatório, o Balanço, a Demonstração de Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Património Líquido, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o respetivo Anexo, bem como as Demonstrações Orçamentais, referentes ao período findo em 31 de dezembro de 2024, apresentados pelo Conselho Diretivo.

Lisboa, 30 de junho de 2025

O FISCAL ÚNICO

VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA.
Representada por:

Vitor Manuel Batista de Almeida
(Inscrito na OROC sob o n.º 691 e na lista de auditores da CMVM sob o n.º 20160331)