Aprovado em CD.
O Presidente do CD,

Assinado por: **ANTÓNIO MANUEL MARTINS VIANA GIL LEITÃO**
Data: 2024.05.31 16:20:12+01'00'

Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

2023

Relatório e Contas

ÍNDICE

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO 3
I. RELATÓRIO E CONTAS 7
1 PAINEL DE INDICADORES 8
2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA 9
2.1 Balanço 9
2.2 Demonstração dos Resultados 20
3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL 26
3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU 27
3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020 30
3.3 Execução de Orçamento de projetos 30
3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2013 e 2023 35
3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU 36
II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 38
III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 48
IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA 119
V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD 129
VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS 143

MENSAGEM DO CONSELHO DIRETIVO

O ano de 2023 marca um novo mandato do Conselho Diretivo, com início de funções no mês de junho.

Continuar a garantir que os desafios colocados ao Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.), são prosseguidos com sucesso, dar resposta às pessoas, aos municípios e demais entidades que procuram no IHRU, I.P., um parceiro, são a grande ambição e obrigação de quem assume esta responsabilidade, todos os dias.

Ao longo deste tempo, o Conselho Diretivo promoveu a continuidade da implementação dos processos em curso, com especial destaque à execução do Plano de Recuperação e Resiliência, (PRR), ciente da grande oportunidade que estes investimentos proporcionam na resolução dos problemas estruturais que no campo das políticas públicas de habitação se colocam.

Maior proximidade com os municípios, promovendo uma interação constante, procurando ultrapassar os constrangimentos existentes; garantir um relacionamento estreito com a Estrutura de Missão Recuperar Portugal, articulando de forma permanente de modo a cumprir as obrigações de reporte de modo mais eficiente; analisando e promovendo melhorias internas e alterações na gestão dos procedimentos, sempre que necessário, para tornar mais célere e eficiente o imenso trabalho interno, foram linhas de atuação prioritárias por parte do Conselho Diretivo.

Ainda no âmbito do PRR, no investimento relativo à criação de um parque público a custos acessíveis, para além do IHRU, I.P., ter promovido, diretamente, por si, novas soluções habitacionais, quase 40 anos depois da última empreitada de construção direta realizada por uma entidade da administração central do Estado, importa ainda referir que foram iniciadas parcerias, quer com municípios e comunidades intermunicipais, quer ainda com a redenominada Construção Pública, E.P.E., alargando assim a capacidade de promover mais habitação, de modo mais célere, mais eficiente, ao mesmo tempo que se alcança também uma maior coesão territorial, diversificando o investimento público por todo o território nacional.

Mas importa também referir que, para além do PRR e dos seus desafios, o ano de 2023 foi também o ano de arranque de novos programas, como o Programa de Apoio Extraordinário à Renda, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 20-B/2023, de 22 de março, que apoiou cerca de 230 000 famílias, correspondendo a mais de 250 000 pessoas, ou o Porta 65 +, permitindo, ainda durante a fase de implementação deste programa, que desde logo as pessoas pudessem promover as suas candidaturas.

De igual modo, as alterações promovidas ao Porta 65 Jovem, deixando de existir períodos fixos de candidatura, para passarem a ser possíveis em contínuo, também foram um desafio para o Instituto, na medida em que foi necessário promover as alterações internas e na relação com os candidatos e entidades parceiras como a Autoridade Tributária e Aduaneira ou o Instituto da Segurança Social, I.P., através da adaptação da plataforma de candidatura, de modo a garantir a continuidade do programa, com o mínimo de perturbações possíveis.

Apesar das dificuldades, o ano de 2023 significou, uma vez mais, que todos os candidatos ao Porta 65 Jovem, que reuniam os requisitos de elegibilidade, fossem apoiados, não ficando sem apoio por falta de dotação, e isso permitiu também que o ano terminasse com o maior número de jovens apoiados, desde a implementação do programa, e com a maior execução financeira de sempre.

2023 foi também o ano de apresentação do plano de reabilitação do património habitacional do IHRU.

Cuidar do património e dar condições dignas a quem nele habita é a primeira e maior responsabilidade que o IHRU, I.P., enquanto proprietário, detém.

Este plano não consiste apenas num cronograma organizado de intervenções. Para que possa ter sucesso precisa de ser mais do que isso. É necessário afirmar uma componente de gestão que permita obter outros e melhores resultados. Assim, dá-se ênfase à necessidade de promover uma gestão de proximidade, alicerçada nos seguintes eixos: parceria com a comunidade (municípios, associações de moradores, juntas de freguesia, outras entidades), maior proximidade do IHRU, I.P. com a implementação das unidades de gestão local e criação de uma unidade orgânica de 1.º nível com responsabilidade de implementação do plano de reabilitação aprovado.

Importa ainda referir que foi iniciado um outro programa, o Programa Arrendar para Subarrendar, que permitiu que o IHRU, I.P., pudesse proporcionar mais respostas de atribuição de habitações, através de rendas a custos acessíveis.

Em 2023, lançou, pela primeira vez, um concurso para mais de 100 habitações de uma só vez, procurando deste modo chegar a mais pessoas e ter mais soluções.

Reconhecemos, naturalmente, que há, ainda um largo caminho a percorrer. É preciso continuar a promover soluções, percecionar o IHRU, I.P como um Instituto que é capaz de dar respostas às necessidades das pessoas. Melhorar os procedimentos, os tempos de resposta, ser capaz de

satisfazer as necessidades coletivas através das medidas e dos programas existentes, de outros a criar, e através da melhoria continua dos processos e do envolvimento de todos na organização, alinhados com os objetivos estratégicos traçados.

É prioridade do IHRU, I.P. a assunção de um compromisso ético, de cidadania e de melhoria contínua dos serviços prestados, apoiada numa transformação digital (que melhore os níveis de produtividade, potenciando a inovação e reduzindo os custos dos processos), de modo a contribuir de forma relevante para a sociedade, acautelando a preservação do meio ambiente, promovendo políticas socialmente justas e responsáveis e assegurando, simultaneamente, a sua performance económica e financeira.

A força deste instituto reside também na capacidade de trabalho, resiliência e espírito de missão dos seus trabalhadores.

A todos eles, é justo reconhecer o sacrifício diário, a dedicação constante, o empenho contínuo.

A todos eles, queremos deixar este público reconhecimento e agradecimento.

E a todos eles, queremos também garantir, que é preocupação do Conselho Diretivo assegurar que são criadas as condições necessárias para que seja possível, a cada dia que passa, trabalhar melhor, de forma mais eficiente, garantindo uma efetiva conciliação entre a vida profissional, pessoal e familiar.

Lisboa, 28 de maio de 2024

António Leitão

Presidente do Conselho Diretivo

Assinado por: **ANTÓNIO MANUEL MARTINS VIANA GIL LEITÃO**
Data: 2024.05.31 16:18:48+01'00'

Filipa Serpa

Vice-Presidente Conselho Diretivo

Assinado por: **FILIPA VIEGAS SERPA DOS SANTOS**
Num. de Identificação: 10814913
Data: 2024.05.31 16:25:27+01'00'

Fernando Almeida

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por: **FERNANDO DOS SANTOS ALMEIDA**
Num. de Identificação: 10053779
Data: 2024.05.31 16:29:20+01'00'

Sónia Barbosa

Vogal do Conselho Diretivo

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-05-2024 16:11

I. RELATÓRIO E CONTAS

1 PAINEL DE INDICADORES

milhares de euros

INDICADORES OPERACIONAIS		31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022 Valor	%
PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA (PRR)					
Montantes recebidos					
RE-C02-i01	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	145 320	133 392	11 928	9%
RE-C02-i02	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	0	22 880	-22 880	-100%
RE-C02-i05	Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	41 379	4 750	36 629	771%
Pagamentos efetuados					
RE-C02-i01	Programa de Apoio à Habitação (1ºDireito)	144 068	30 418	113 650	374%
RE-C02-i02	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	10 330	2 030	8 300	409%
RE-C02-i05	Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	36 368	1 665	34 703	2084%
	Beneficiário Directo	*35 665*	*1 665*	34 000	2042%
	Beneficiário Intermediário	*703*	*0*	703	n.a.
BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO - PARQUE HABITACIONAL PÚBLICO DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS					
Aquisição de Património Público		4 252	33 430	-29 178	-87%
GESTÃO DO PATRIMÓNIO					
Património Edificado e Terrenos (*)					
	Rendas processadas	14 878	14 617	261	2%
	Vendas realizadas	521	188	333	177%
Investimento em Reabilitação Habitacional					
	Montante executado	12 677	8 116	4 561	56%
CRÉDITO CONCEDIDO A PROGRAMAS HABITACIONAIS E À REABILITAÇÃO URBANA					
Utilizações de Capital		925	134	791	590%
Reembolso de Capital e juros		15 043	9 554	5 489	57%
Saldo Bruto de Crédito (Capital+Juros)		154 282	163 821	-9 539	-6%
Crédito Vencido		26 697	28 721	-2 024	-7%

(*) Exclui rendas do Ex-Gabinete da Área de Sines

milhares de euros

INDICADORES FINANCEIROS	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022 Valor	%
AGREGADOS				
Ativo Líquido	1 071 068	1 047 010	24 059	2%
Passivo	581 700	575 615	6 086	1%
Património Líquido	489 368	471 395	17 973	4%
Capitais Permanentes	685 961	641 599	44 362	7%
FLUXOS				
Margem Bruta	18 040	13 508	4 532	34%
EBTDA (Resultados Antes de Impostos, Amortizações e Provisões)	10 167	6 710	3 457	52%
Resultado do Exercício	8 005	8 167	-162	2%
RÁCIOS DE ESTRUTURA (%)				
Autonomia Financeira (Património Líquido / Ativo Líquido)	45,7%	45,0%	0,7 p.p.	n.a.
Solvabilidade (Património Líquido / Passivo)	84,1%	81,9%	2,2 p.p.	n.a.
Endividamento (Passivo/ Ativo)	54,3%	55,0%	-0,7 p.p.	n.a.

2 ANÁLISE ECONÓMICA E FINANCEIRA

2.1 Balanço

A situação patrimonial do IHRU em 31 de dezembro de 2023 encontra-se espelhada no quadro seguinte, o qual apresenta também, para efeitos de comparação, os valores relativos a 31 de dezembro de 2022 e as variações verificadas ao longo do ano.

Balanço Sintético do IHRU a 31 de dezembro de 2023:

milhares euros

Balanço	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Ativo Líquido	**1 071 068**	**1 047 010**	**24 058**	**2,3%**
Património Líquido	489 368	471 395	17 973	3,8%
Passivo	581 700	575 615	6 085	1,1%
Cap. Próprios + Passivo	**1 071 068**	**1 047 010**	**24 058**	**2,3%**

Os componentes Ativo e Capitais Próprios + Passivo apresentaram, de uma forma agregada, o valor de 1071,1 M€, ou seja, uma subida de 2,3 % face a 2022. As variações no exercício de 2023, devido aos efeitos de compensação, apenas podem ser percecionadas quando analisadas ao nível das suas principais rubricas, o que se faz nos pontos seguintes.

Ativo

No exercício de 2023 verificaram-se as seguintes alterações no Ativo Líquido:

milhares euros

Balanço	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Ativo Líquido	**1 071 068**	**1 047 010**	**24 058**	**2%**
Ativos fixos tangíveis e intangíveis	185 244	156 052	29 192	19%
Investimentos financeiros	3 166	3 173	-7	0%
Inventários	516 365	506 286	10 079	2%
Crédito concedido*	123 480	132 358	-8 878	-7%
CP	4 776	5 248	-472	-9%
MLP	118 704	127 110	-8 406	-7%
Clientes e Outras contas a receber	53 621	53 177	444	1%
Caixa/Depósitos/Out.Instr. Fin. a C/P	189 026	195 808	-6 782	-3%
Diferimentos	166	157	9	6%

O Ativo do IHRU é fundamentalmente constituído por Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, Inventários, Crédito Concedido e Caixa e Depósitos. As variações ocorridas em 2023 com maior impacto no Ativo Líquido foram as registadas ao nível de Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis e nos Inventários.

Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis

O aumento verificado no ano de 2023 nos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis (+29,2 M€) consolidou esta rubrica como uma fração considerável na estrutura do Ativo do IHRU, encontrando-se a sua composição desagregada no quadro seguinte:

milhares de euros

Ativo Fixo Tangível e Intangível	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Bens domínio públ., p.artíst.e cultural	38	38	0	0%
Terrenos e recursos naturais	16 047	14 910	1 137	8%
Edifícios e outras construções	174 149	145 079	29 070	20%
Equipamento básico	350	350	0	0%
Equipamento de transporte	65	65	0	0%
Equipamento administrativo	5 566	5 351	215	4%
Outros ativos fixos tangíveis	657	640	17	3%
Ativos intangíveis	735	405	330	82%
1) Total bruto	**197 608**	**166 838**	**30 770**	**18%**
2) Depreciações acumuladas	**12 364**	**10 786**	**1 578**	**15%**
3) Total líquido (1-2)	**185 244**	**156 052**	**29 192**	**19%**

Esta valorização ocorre, fundamentalmente, devido ao investimento do PRR (RE - C02 - i05) Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis, seja através da constituição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da Lei das Infraestruturas Militares (LIM), seja pelos investimentos de construção e reabilitação promovidos diretamente pelo IHRU.

Inventários

Os Inventários no ano de 2023 sofreram uma variação líquida positiva de 10,1 M€, registando uma subida de 2 % face a 2022. A composição desta rubrica, que assume um peso significativo no balanço do IHRU (48%), encontra-se discriminada no quadro seguinte:

milhares de euros

Inventários (Património Imobiliário)	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Terrenos Ex- IGAPHE	43 970	43 970	0	0%
Património Fusão Ex- IGAPHE	265 834	266 229	-395	0%
Património Fundação D. Pedro IV	25 821	25 821	0	0%
Património recebido do ex- Governo Civil	5 623	5 623	0	0%
Património recebido IGFSS	31 352	31 352	0	0%
Património recebido (adquirido ou dação)	92 347	91 522	825	1%
Outro Património	276	276	0	0%
Obras Reabilitação do Parque Habitacional	67 497	56 805	10 692	19%
1) Total bruto	**532 720**	**521 599**	**11 122**	**2%**
2) Perdas por imparidade acumuladas	**16 355**	**15 313**	**1 042**	**7%**
3) Total líquido (1-2)	**516 365**	**506 286**	**10 079**	**2%**

O acréscimo nos Inventários é explicado, maioritariamente, pela variação positiva de 10,7 M€ ocorrida nas "Obras de Reabilitação do Parque Habitacional" relativa a obras de reabilitação realizadas nos imóveis que constituem o parque habitacional do Estado sob responsabilidade de Gestão do IHRU, que registaram uma subida de 19%.

Em sentido oposto, a diminuição observada nos Inventários em "Património Fusão Ex-IGAPHE" que resulta essencialmente de um acordo de permuta de 12 fogos nos bairros de Caião e Quinta do Griné, propriedade do Município de Aveiro, por 7 fogos no bairro de Santiago, propriedade do IHRU.

Crédito Concedido

O IHRU realizou os movimentos contabilísticos para segregar o crédito bonificado do não bonificado, em cumprimento com as normas contabilísticas em vigor. No entanto, para efeitos de análise, o Crédito Concedido é tratado neste ponto de uma forma agregada.

Analisando o montante global de crédito concedido líquido das respetivas provisões, observa-se um decréscimo de cerca de 8,9 M€, tendo passado de 132,4 M€ em 2022 para 123,5 M€ em 2023. A provisão para riscos de crédito manteve a tendência de descida em 2023, refletindo a regularização de operações anteriormente provisionadas.

As variações ocorridas em 2023 no crédito concedido encontram-se discriminadas por grupos de linhas de crédito no próximo quadro:

milhares de euros

Saldo de crédito concedido	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Crédito de Construção para venda (MP)	20 795	23 061	-2 266	-10%
Subtotal MP	**20 795**	**23 061**	**-2 266**	**-10%**
Crédito para arrendamento (LP)	49 408	53 131	-3 723	-7%
Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	75 053	78 509	-3 456	-4%
Crédito no âmbito do RPA-Municípios	3 676	4 749	-1 073	-23%
Crédito no âmbito do RPA-HA (LP)	3 007	3 079	-72	-2%
Crédito PRR i05	703	0	703	-
Arrendamento Covid-19 (LP)	1 103	1 292	-189	-15%
Outros (LP)	537	717	-180	-25%
Subtotal LP	**133 487**	**141 477**	**-7 990**	**-6%**
1) Total bruto	**154 282**	**164 538**	**-10 256**	**-6%**
2) Imparidades	**30 802**	**32 180**	**-1 378**	**-4%**
3) Total líquido (1-2)	**123 480**	**132 358**	**-8 878**	**-7%**

MP, médio prazo, operações de financiamento com maturidades até 5 anos

LP, longo prazo, operações de financiamento com maturidades entre 5 a 30 anos

As reduções observadas nos saldos de crédito concedido bruto e líquido de imparidades resultam do maior volume de reembolsos relativamente às utilizações de crédito dos mútuos contratados. As amortizações verificadas nas linhas de crédito são constituídas essencialmente por empréstimos destinados aos Programas Realojamento e Prohabita e, por conseguinte, com uma maturidade significativa, pelo que se encontram esmagadoramente em fase de amortização. Esta tendência tem

sido constante ao longo dos últimos exercícios também pela ausência de novas linhas de financiamento obtidas pelo IHRU, o que não permite o lançamento de novas operações ativas que compensem a redução observada da carteira de crédito concedido.

milhares de euros

Crédito concedido	Total	Crédito à construção para venda (MP) + Crédito ao arrendamento e outros (LP)	Crédito para reabilitação urbana BEI IB (LP)	Crédito RPA-HA (LP)	Crédito RPA-Munícipios
Saldo crédito em 31-12-2022	164 538	78 201	78 509	3 079	4 749
Aumentos	**5 446**	**2 500**	**2 513**	**191**	**242**
Utilizações	925	824	0	101	0
Juros líquidos e despesas	4 521	1 676	2 513	90	242
Diminuição	**-15 702**	**-8 155**	**-5 969**	**-263**	**-1 315**
Reembolso (Cap.+Juros+Desp.)	-15 043	-7 496	-5 969	-263	-1 315
Outros reembolsos	-659	-659			
Variação	**-10 256**	**-5 655**	**-3 456**	**-72**	**-1 073**
Saldo crédito em 31-12-2023	154 282	72 546	75 053	3 007	3 676

O desempenho da linha de crédito Reabilitar para Arrendar – Habitação Acessível (RpA-HA) tem sido condicionado pela inexistência de linhas de financiamento ativas do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa (CEB), contribuindo para este resultado aquém do esperado.

Neste momento, a única linha ativa em desenvolvimento (+0,7 M€) é a relativa ao investimento RE-C02-i05 – Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis, enquadrada no Plano de Recuperação e Resiliência.

Por último e no que respeita ao crédito vencido, o seu peso relativo no saldo de crédito (17%), registou uma descida de 2,0 M€ em termos absolutos de 2022 para 2023. Refira-se que o crédito vencido se caracteriza, essencialmente, por situações de contencioso entre a entidade mutuária e o IHRU, bem como por situações de insolvência, encontrando-se provisionado na sua quase totalidade. A desagregação do crédito vencido do Instituto encontra-se detalhada no quadro seguinte:

milhares de euros

Saldo de crédito vencido	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Crédito à Construção para venda (MP)	20 336	22 652	-2 316	-10%
Crédito ao arrendamento (LP)	6 360	6 055	305	5%
Crédito para Reabilitação Urbana (LP)	1	14	-13	-
Total	**26 697**	**28 721**	**-2 024**	**-7%**
Peso Relativo sobre o saldo de crédito	17%	18%		
Provisões sobre o crédito vencido	**25 058**	**27 370**	**-2 312**	**-8%**
Crédito à Construção para venda (MP)	18 751	22 004	-3 253	-15%
Crédito ao arrendamento (LP)	6 307	5 366	941	18%

Clientes e Outras Contas a Receber

A conta Clientes e Outras Contas a Receber reflete predominantemente uma dívida do Estado, materializada pela utilização de um empréstimo obtido junto do BEI (denominado "BEI II"), contraído pelo IHRU com aval do Estado, destinado ao pagamento de comparticipações a fundo perdido concedidas ao abrigo dos programas de realojamento habitacional, em substituição das verbas que, em anos anteriores, eram originárias do Orçamento do Estado.

milhares de euros

Outras Contas a Receber	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Devedores por acréscimos de rendimentos	4 853	1 298	3 555	274%
SOLARH - Empréstimos concedidos	2 635	3 023	-388	-13%
BEI II	39 854	46 667	-6 813	-15%
Outros	1 726	164	1 562	955%
Total	**50 155**	**51 981**	**-1 826**	-4%

No final de 2023, esta dívida ascendia a 39,9 M€, sendo o decréscimo registado resultante, essencialmente, do reembolso programado em 2023 de 6,8 M€ deste empréstimo (contrato BEI II) a que o IHRU está contratualmente obrigado. Esta variação encontra-se também refletida no Passivo, com a diminuição da dívida ao BEI no mesmo montante.

Em 2023, é ainda de destacar a rubrica relativa a Devedores por acréscimos de rendimentos, que sofreu uma subida explicada pelo aumento de juros e bonificações.

Na rubrica Outros o movimento positivo explica-se essencialmente pelo aumento dos investimentos de conservação e manutenção em património sob a gestão do IHRU, em particular o património propriedade da DGTF, IGFEJ e Infraestruturas de Portugal.

Participações Financeiras

A variação registada em 2023 na rubrica Participações Financeiras apresenta-se discriminada no quadro seguinte:

milhares de euros

Participações Financeiras	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Fundo de Investimento Coimbra Viva I	835	884	-49	-6%
Subfundo Cabeço da Bola	2 329	2 286	43	2%
Centrohabitat	2	2	0	0%
Total	**3 166**	**3 172**	**-7**	0%

O Fundo Especial de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I registou uma desvalorização, em 2023, de 49 m€.

Em 2022, o IHRU participou na constituição de um Subfundo de Investimento em Reabilitação Urbana (Subfundo Cabeço da Bola), em parceria com a ESTAMO - Participações Imobiliárias, S.A., destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa, sendo o valor da sua participação financeira em 2023 de 2,3 M€. Em 2024 o IHRU, I.P. obteve autorização do Ministro das Finanças para efetuar um aumento de capital de 9,6 M€ neste Subfundo de Investimento Imobiliário..

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo

Em 31 de dezembro de 2023, o valor dos fundos disponíveis era de 189,0 M€, cerca de 6,8 M€ abaixo do valor registado em igual período de 2022. É de ressalvar que este montante inclui uma aplicação de 161,3 M€ em Certificados Especiais de Dívida de Curto Prazo (CEDIC) determinada pelo Governo[1],

[1] Artigo 90.º, do Decreto-Lei nº 10/2023, de 8 de fevereiro, diploma que estabelece as normas de execução do Orçamento do Estado para 2023 (DLEO)

e efetuada pelo IGCP, em 29 de dezembro de 2023. O quadro seguinte sintetiza e discrimina as disponibilidades de acordo com a sua afetação:

milhares de euros

Caixa e Depósitos e Outros Instrumentos financeiros a curto prazo	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Saldo em 31 de dezembro	**189 026**	**195 808**	**-6 783**	**-3%**
Com afetação específica	169 970	171 529	-1 560	-1%
Sem afetação específica	19 056	24 279	-5 223	-22%

Ao nível das disponibilidades do IHRU e não obstante as suas diversas fontes ou origens, há que realçar duas naturezas distintas: as verbas com afetação específica, que se caracterizam por serem única e exclusivamente aplicadas a fins previamente estabelecidos, e as denominadas verbas sem afetação específica, suscetíveis de aplicações diversas e que correspondem, de forma geral, às receitas próprias do Instituto geradas pela sua atividade corrente.

O valor das disponibilidades com afetação específica em 31 de dezembro de 2023 foi de 170,0 M€ e em linha com o exercício anterior é predominantemente composto pelo remanescente dos recebimentos de verbas do PRR destinadas à concessão de subvenções a fundo perdido, ao abrigo do Programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação (regulamentado pelo Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho), inscrito no PRR na dimensão Resiliência, Componente C02 – Habitação enquanto reforma de investimento RE-R1-C02-i01 e ao abrigo do Programa "BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário" (regulamentado pelo Decreto-Lei n.º26/2021, de 31 de março), inscrito no PRR na dimensão Resiliência, Componente C02 – Habitação enquanto reforma de investimento RE-C02-i02. Em 2023 o valor de saldo apurado para os dois investimentos ascendeu a 118,0 M€. No investimento PRR, na componente de empréstimos, RE-C02-i05 "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis", apurou-se um saldo de 8,1 M€. Em suma, os saldos do PRR explicam em grande medida (127,1 M€) o valor das disponibilidades com afetação específica.

Estão também incluídos no saldo com afetação específica os fundos com origem nos reembolsos da linha de crédito SOLARH (3,9 M€), cuja aplicação se encontra legalmente estipulada e ainda 4,8 M€ de saldo remanescente, designadamente do último desembolso efetuado, junto do CEB em 2022.

As verbas sem afetação específica ou condicionada, apresentam um saldo de 19,1 M€, representando o excedente libertado pela atividade operacional do IHRU, designadamente pela não regeneração da carteira de crédito do Instituto.

Património Líquido

A situação líquida do Instituto, aqui designada por Património Líquido, apresenta de 2022 para 2023 um aumento de 18,0 M€, cujas variações se encontram evidenciadas no quadro seguinte:

milhares euros

Balanço	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Património Líquido	**489 368**	**471 395**	**17 973**	**4%**
Património	79 103	79 103	0	0%
Reservas	340 506	337 647	2 858	1%
Resultados Transitados	5	5	0	0%
Outras variações no património líquido	61 749	46 473	15 276	33%
Resultado líquido	8 005	8 167	-162	-2%

As alterações mais significativas observadas no Património Líquido entre os dois exercícios foram as seguintes:

- Subjacente à valorização apurada nas Reservas (+2,9 M€), encontra-se o movimento contabilístico referente à transferência para reserva legal do resultado que não é aplicado na distribuição da remuneração dos títulos de participação aos detentores do capital (DGTF e Parpública).
- Na rubrica Outras Variações no Património Líquido estão registadas as transferências e subsídios de capital aplicados nas obras efetuadas na reabilitação do parque habitacional e as aquisições de património efetuadas ao abrigo do Decreto Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, que no seu conjunto representaram uma variação positiva no presente exercício de 15,3 M€.
- Verifica-se uma variação negativa muito reduzida ao nível do Resultado Líquido do exercício de 2023 face ao ano de 2022, de -0,2 M€.

Passivo

O valor do passivo do IHRU em 2023 aumentou 1% face a 2022, sendo a sua desagregação refletida no quadro seguinte:

milhares euros

Balanço	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Passivo	**581 700**	**575 615**	**6 086**	**1%**
Financiamentos obtidos	209 567	186 971	22 596	12%
Adiantamentos de clientes	1 822	1 817	5	0%
Fornecedores	1 019	451	568	126%
Fornecedores de Investimentos	257	0	257	
Outras contas a pagar	217 752	227 349	-9 598	-4%
Estado	312	8	305	4015%
Provisões para riscos e encargos	4 135	7 148	-3 013	-42%
Diferimentos	146 835	151 870	-5 035	-3%

A variação mais relevante do Passivo entre 2022 e 2023 foi o aumento verificado nos Financiamentos Obtidos que resulta essencialmente dos desembolsos efetuados ao longo do ano, no âmbito do Investimento RE-C02-i05 do PRR (41,4 M€), para financiar o projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis". Contudo, estes aumentos foram mitigados pelas amortizações registadas nos outros empréstimos obtidos.

No mesmo sentido, a variação observada em Outras contas a pagar (-9,6 M€) resulta, na sua maioria, do reconhecimento contabilístico de uma redução dos montantes a pagar (47,0 M€) relativos à aquisição de Direitos de Superfície no âmbito dos processos da LIM cujo montante em 2022 era de 56,8 M€.

A descida registada nos Diferimentos é, em boa parte, explicada pela queda nos rendimentos a reconhecer de transferências efetuadas a favor do IHRU de verbas do PRR, ainda não gastas, destinadas aos Projetos 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação e BNAUT - Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário, em virtude de uma maior fluidez de processos.

As Provisões para Riscos e Encargos registaram uma variação negativa de 3,0 M€, que decorre, essencialmente, da extinção da provisão anteriormente constituída (2,8 M€) para acautelar do complemento de reforma concedido aos colaboradores do Ex-INH.

Financiamentos Obtidos

A caracterização dos Financiamentos Obtidos é feita recorrendo à classificação das operações de financiamento do IHRU, em função das finalidades de aplicação dos respetivos capitais e do seu grau de sustentabilidade. Neste contexto, as operações de financiamento são agrupadas da seguinte forma:

- Operações no limiar da sustentabilidade - visam a reabilitação do parque habitacional do IHRU e cujo serviço da dívida é assegurado pelas receitas geradas pelas rendas recebidas;
- Operações não sustentáveis - onde se incluem as comparticipações a fundo perdido;
- Operações sustentáveis - são as que visam a concessão de crédito (crédito direto a promotores de habitação de custos controlados e operações de intermediação financeira) cujo serviço da dívida é assegurado pelos reembolsos dos beneficiários finais.

O quadro seguinte apresenta o saldo dos empréstimos obtidos em 2022 e 2023 em função do grau de sustentabilidade das operações que financiam.

milhares euros

Financiamentos obtidos	31/12/2023	31/12/2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Financiamento de operações no limiar da sustentabilidade	73 481	34 283	39 197	114%
Reabilitação parque habitacional	27 352	29 533	-2 182	-7%
Empréstimo PRR	46 129	4 750	41 379	871%
Financiamento de operações não sustentáveis	39 854	46 667	-6 813	-15%
Comparticipações a fundo perdido				
BEI II (comparticipações)	39 854	46 667	-6 813	-15%
Financiamento de operações sustentáveis	96 233	106 020	-9 788	-9%
Concessão de crédito				
CEB III, BEI III, DGTF	14 188	20 298	-6 110	-30%
Intermediação financeira				
BEI I B (Reabilitação)	81 034	84 546	-3 512	-4%
BEI II B (Prohabita)	1 010	1 176	-166	-14%
Total	**209 567**	**186 971**	**22 596**	**12%**

O aumento verificado nos empréstimos obtidos (12%) ficou a dever-se, exclusivamente, aos desembolsos relativos ao contrato do investimento PRR (RE - C02 - i05), parcialmente atenuado pela amortização de empréstimos afetos a operações não sustentáveis (-6,8 M€), mais concretamente, do empréstimo BEI II destinado ao pagamento de comparticipações a fundo perdido, bem como das operações sustentáveis (-9,8 M€).

2.2 Demonstração dos Resultados

A Demonstração dos Resultados das atividades do IHRU relativa aos exercícios de 2022 e 2023 tem a seguinte estrutura:

milhares de euros

Descrição	2023	2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Rendimentos				
Juros do Crédito concedido, incl. Bonificações	8 883	1 722	7 162	416%
Rendas do Património	14 878	14 617	261	2%
Venda de Imóveis e Terrenos	521	188	333	177%
Comissão Porta 65 Jovem	354	391	-37	-10%
Transferências obtidas	159 487	38 060	121 427	319%
Redução de provisões / Imparidades	1 473	4 652	-3 179	-68%
Concessão de crédito	*773*	*578*	*195*	*34%*
Processos movidos contra o IHRU	*199*	*42*	*158*	*379%*
Património transferido para AFT	*0*	*2 823*	*-2 823*	*-100%*
Venda de fogos RAA	*0*	*986*	*-986*	*-100%*
Outras	*501*	*223*	*278*	*125%*
Outros Rendimentos e ganhos	5 332	2 702	2 630	97%
Total de Rendimentos e ganhos	**190 929**	**62 333**	**128 596**	**206%**
Gastos				
Juros de Empréstimos Obtidos	3 927	1 111	2 816	254%
Fornecimento e Serviços Terceiros	5 809	4 103	1 706	42%
Gastos com Pessoal	10 537	8 251	2 286	28%
Custo dos Imóveis Vendidos	504	416	88	21%
Transferências concedidas	158 122	35 307	122 815	348%
Reforço de provisões / Aumento de imparidades	1 959	1 588	370	23%
Arrendamento	*916*	*1 326*	*-410*	*-31%*
Outras	*1 042*	*262*	*780*	*298%*
Depreciações e Amortizações	1 677	1 606	70	4%
Outros Gastos e perdas	391	1 784	-1 393	-78%
Total de Gastos e perdas	**182 924**	**54 166**	**128 758**	**238%**
Resultado	**8 005**	**8 167**	**-162**	**-2%**

Como se pode aferir da análise do quadro anterior, o resultado do exercício de 2023 saldou-se por um valor positivo de 8,0 M€, o que traduz uma descida (-0,2 M€) relativamente ao apurado em 2022. Esta descida é explicada pelo efeito conjugado das variações observadas nas diversas rubricas que constituem os Rendimentos e Gastos desta demonstração financeira.

Pela sua magnitude, cumpre-nos destacar o montante das transferências de capital obtidas (159,5 M€) e concedidas (158,1 M€). Estas verbas correspondem ao aumento do financiamento aos Programas Habitacionais em curso, designadamente com fundos do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR),

onde se destaca peso preponderante do projeto 1º Direito – Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que totalizou 144,1 M€ do montante global das transferências concedidas.

No cômputo global, os rendimentos de 2023 ascenderam a 190,9 M€ (+128,6 M€ que no exercício anterior) e os correspondentes gastos fixaram-se em 182, 9M€ (+128,8 M€ que os registados em 2022).

Procede-se de seguida a uma análise mais detalhada das rubricas com maior expressão financeira:

Prestação de Serviços

A principal fonte de rendimentos do IHRU é proveniente dos arrendamentos do seu parque habitacional, tendo o valor das Rendas do Património ascendido, em 2023, a 14,9 M€, o que representa uma ligeira subida do valor deste agregado face ao desempenho em 2022.

milhares euros

Rendas do património	2023	2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Habitação Social	12 736	12 490	247	2%
Arrendamento Acessível	2 137	2 118	19	1%
Rendas de Terrenos	5	9	-5	-49%
Total	**14 878**	**14 617**	**261**	**2%**

Resultados Financeiros

milhares de euros

Margem Financeira	2023	2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Rendimentos Financeiros				
Juros e Bonificações de empréstimos concedidos	8 883	1 722	7 162	416%
Gastos Financeiros				
Juros e outras despesas associadas	3 927	1 111	2 816	254%
Total	**4 957**	**611**	**4 346**	**711%**

Os rendimentos financeiros, que correspondem aos obtidos através de operações ativas (Juros e bonificações de empréstimos concedidos), registaram um aumento em 2023 (+416%), em virtude essencialmente da subida acentuada das taxas de referência de mercado utilizadas para cálculo dos juros.

Por seu turno, os custos de financiamento destas operações também aumentaram, mas a um ritmo menos intenso (+254%), pelo que a margem libertada pela concessão de crédito aumentou 711% (cerca de 4,3 M€), entre 2022 e 2023.

Vendas do Património

A estratégia seguida pelo IHRU tem vindo a ser orientada no sentido da afetação do seu património ao arrendamento a preços acessíveis, o que explica os baixos resultados com a alienação de ativos. Aliás, os montantes em 2023 resultam da já mencionada permuta de imóveis entre o IHRU e o Município de Aveiro.

milhares euros

Margem de Comercialização	2023	2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Vendas	**521**	**188**	**333**	**177%**
Fogos Hab. Social	427	15	412	2786%
Fogos de Dações	94	0	94	-
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	174	-174	-100%
Custo das Vendas	**504**	**416**	**88**	**21%**
Fogos Hab. Social / Dações	504	0	504	-
Fogos D.L. 159/2003	0	0	0	-
Terrenos	0	416	-416	-100%
Total	**18**	**-228**	**245**	**-108%**

Gastos de Funcionamento (FSE's / Pessoal)

Os gastos associados aos fornecimentos e serviços externos (FSE), na ordem dos 5,8 M€, registaram uma subida de cerca de 42% (+1,7 M€) face aos verificados em 2022. Para efeitos de comparabilidade entre os dois exercícios, os valores apresentados no quadro relativos a 2022 foram reexpressos.

milhares euros

Fornecimentos e serviços externos	2023	2022	Variação 2023/2022 Valor	%
Gastos com a Gestão Habitacional	**2 356**	**1 962**	394	20%
Condomínios	1 626	1 314	312	24%
Conservação e reparação	731	649	82	13%
Outros Fornecimentos Gerais	**3 453**	**2 141**	1 312	61%
Total	**5 809**	**4 103**	**1 706**	**42%**

Esta evolução resultou simultaneamente da subida dos FSE direcionados especificamente à atividade operacional de Gestão Habitacional e dos fornecimentos transversais à estrutura de funcionamento do Instituto.

Ao nível dos primeiros, o destaque reside no aumento do montante de despesas com condomínios que registou uma subida de 24%.

Na categoria de Outros Fornecimentos Gerais, a subida decorre da contratação de trabalhos especializados, requisitados na área da informática e das tecnologias de informação, consultoria e outros.

Em relação aos gastos com pessoal, na ordem dos 10,5 M€, verificou-se uma subida na ordem de 28% desta rubrica face a 2022, consequência dos movimentos observados no quadro de pessoal (entradas e saídas de funcionários) ao longo de 2023 e que resultaram num aumento líquido do número de empregados (+34 postos de trabalho ocupados) e da atualização salarial ocorrida nesse ano.

milhares euros

Gastos com pessoal	2023	2022	Variação 2023/2022	
			Valor	%
Remunerações certas e permanentes	8 307	6 494	1 813	28%
Abonos e encargos sociais	2 229	1 756	473	27%
Total	**10 537**	**8 251**	**2 286**	**28%**

Provisões/Imparidades

Em 2023 registou-se um aumento líquido (+0,5 M€) das Provisões/Imparidades constituídas, o que compara desfavoravelmente com as imparidades e provisões constituídas em 2022.

Assim, entre 2022 e 2023 a variação é explicada fundamentalmente pelos seguintes acontecimentos:

- Em 2023 foram reforçadas as perdas por imparidade no montante de 0,9 M€ para acautelar o pagamento de rendas em dívida do património habitacional do Estado gerido pelo IHRU.
- Em 2023 foram reforçadas as perdas em inventários de fogos em dação em 1,0 M€, uma atualização da provisão constituída em função de obras realizadas nos fogos.

- Foram ainda revertidas perdas por imparidade relativas a operações de crédito concedido (-0,7 M€)
- Fruto da sentença proferida em março de 2023 e da decisão do Conselho Diretivo relativa à reposição do complemento de reforma aos colaboradores do ex-INH, foi anulada a provisão constituída de 2,8 M€ pela utilização direta de 2,3 M€ e pela reversão de 0,5 M€.

Conclusão

Numa perspetiva analítica da obtenção do resultado apurado no exercício de 2023, apresenta-se o seguinte quadro:

milhares euros

Formação do Resultado	2023		2022		Variação 2023/2022 Valor	%	
Vendas	521		188		333	177%	
Custo das vendas	-504	**18**	-416	**-228**	88	21%	**-108%**
Rendas	14 878		14 617		261	2%	
Gastos com o Património *	-2 356	**12 522**	-1 962	**12 655**	394	20%	**-1%**
Rendimentos financeiros	8 883		1 722		7 162	416%	
Gastos financeiros	-3 927	**4 957**	-1 111	**611**	2 816	254%	**711%**
Outros rendimentos operacionais	545	**545**	470	**470**	75	16%	**-16%**
Margem Bruta Operacional		**18 040**		**13 508**	**4 532**		**34%**
Outros rendimentos							
Rendas Ex-GAS	200		203		-3	-1%	
Transferências obtidas	159 487		38 060		121 427	319%	
Outros	4 941	**164 629**	2 421	**40 684**	2 521	104%	**305%**
Outros gastos							
Gastos com pessoal	-10 537		-8 251		2 286	28%	
For. Serv. Ext. gerais	-3 453		-2 141		1 312	61%	
Transferências concedidas	-158 112		-35 289		122 823		**348%**
Outros	-401	**-172 502**	-1 802	**-47 482**	-1 401	-78%	**263%**
Outros rendimentos - Outros gastos		**-7 873**		**-6 798**	-1 075		**16%**
EBTDA- Resultados antes de impostos, amortizações e provisões		**10 167**		**6 710**	**3 457**		**52%**
Amortizações	-1 677		-1 606		70	4%	
Provisões/Imparidades Líquidas	-485	**-2 162**	3 064	**1 457**	-3 549	-116%	**-248%**
Resultado Líquido		**8 005**		**8 167**	**-162**		**-2%**

Conforme abordado em ponto anterior e para efeitos de comparabilidade, os montantes relativos aos Gastos com o Património e FSE de 2022 foram reexpressos.

Ao nível do contributo para a formação do resultado das atividades, a gestão do património gerou uma margem de 12,5 M€, um valor ligeiramente inferior em 0,1 M€ ao registado em 2022. No mesmo

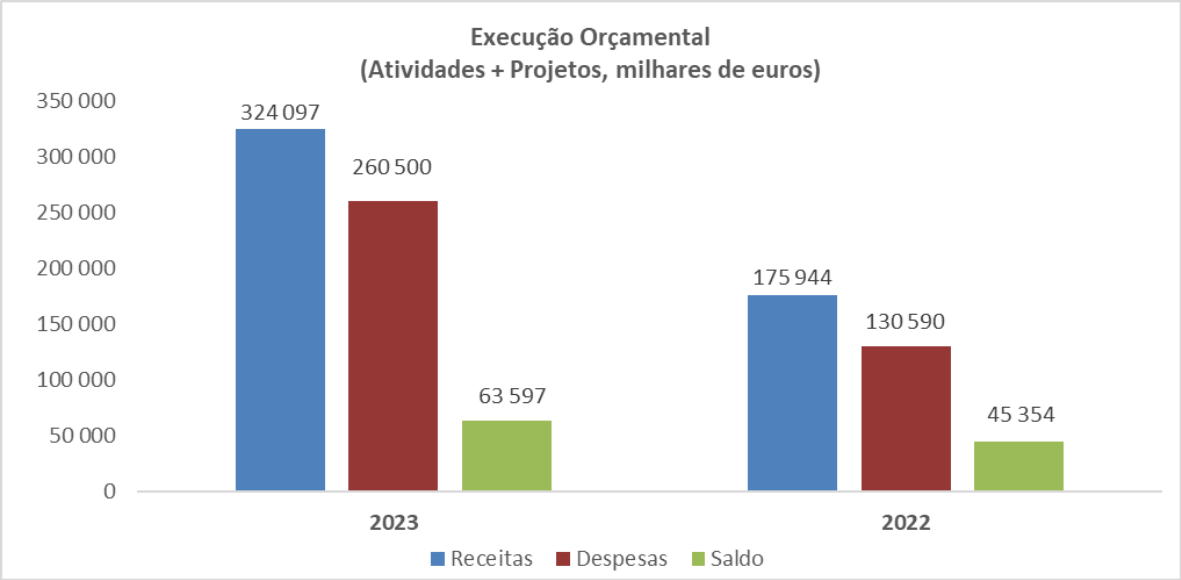
sentido, a margem da atividade de concessão de crédito subiu 711%, em resultado dá já mencionada subida acentuada das taxas de referência do mercado.

Globalmente, a margem operacional libertada pelas atividades desenvolvidas foi de 18,0 M€, valor que garante a cobertura dos gastos indiretos ou de estrutura, traduzindo-se num EBTDA positivo (10,2 M€). Com a contabilização das amortizações e da constituição das provisões/imparidades líquidas (com um impacto negativo de 2,2 M€), o resultado líquido do exercício de 2023 cifrou-se em 8,0 M€, um valor muito similar ao obtido no ano transato.

3 ANÁLISE EXECUÇÃO ORÇAMENTAL

Este relatório apresenta uma síntese da execução do orçamento do IHRU em 2023, por comparação com 2022, numa ótica de caixa.

Em 2023, as receitas totais (Orçamento de Atividades e Projetos) situaram-se consideravelmente acima das despesas totais, tendo a receita e a despesa aumentado, respetivamente, 84% e 99% face a 2022, o que se deve essencialmente aos fluxos financeiros decorrentes da implementação do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR). O incremento da receita e da despesa traduziu-se, em 2023, num acréscimo do excedente orçamental em cerca de 18,2 M€.



No que respeita ao Orçamento de Atividades, o IHRU adotou para reporte institucional em 2023 a atividade Habitação - código 241 - para enquadrar a generalidade das competências habitualmente desenvolvidas pelo Instituto, as quais se desenrolaram sob a classificação orgânica 18.1.02.01.01 no âmbito do Programa Orçamental das Infraestruturas e Habitação, na Medida 30 - "Habitação". Importa realçar que em 2023 foi ainda utilizada a Medida 96 - "Contingência COVID 2019" no Orçamento de Atividades, com o intuito de segregar os apoios ao arrendamento concedidos pelo IHRU no âmbito da pandemia.

Neste exercício, foi também utilizada a classificação orgânica 18.1.02.01.02 com o objetivo de comportar e isolar, em sede de execução, o orçamento afeto ao funcionamento da Estrutura de Gestão do Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020. No âmbito do

Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi publicada a Resolução do Conselho de Ministros n.º 52-A/2015, de 23 de julho de 2015, que veio estabelecer o quadro de funcionamento deste Instrumento Financeiro, que assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 funciona junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento.

Por último, ao nível do Orçamento de Projetos (classificação orgânica 18.8.02.01.00) seguiu-se a habitual estrutura de Programas / Medidas / Projetos. Para além da Medida - 30 "Habitação", destaca- se a Medida 102 - "PRR" para registo dos projetos financiados por fundos do PRR e ainda a Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", onde se enquadra o projeto "Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia".

3.1 Execução do Orçamento de Atividades do IHRU

Em 2023, o total de Receitas de Atividades registou uma subida de 30% (+14,3 M€) face à receita de 2022.

Unid.: milhares euros

Receitas		2023	2022	Variação 2023/22 Valor	%
	Receitas IHRU	**62 197**	**47 817**	**14 380**	**30%**
05	**Rendimentos da Propriedade**	**3 977**	**1 107**	**2 870**	**259%**
06	**Transferências Correntes**	**1 645**	**1 286**	**359**	**28%**
07	**Venda de Bens e Serviços Correntes**	**13 435**	**13 201**	**234**	**2%**
	Venda de Bens e Serviços	574	400	174	44%
	Rendas de Habitações e outras	12 861	12 801	60	0%
08	**Outras Receitas Correntes**	**520**	**249**	**271**	**109%**
09	**Venda de Bens de Investimento**	**102**	**267**	**-165**	**-62%**
10	**Transferências de Capital**	**5 800**	**0**	**5 800**	**-**
11	**Ativos Financeiros**	**29 601**	**20 247**	**9 354**	**46%**
	Reembolsos de Empréstimos Concedidos	*10 601*	*7 247*	*3 354*	46%
	Aplicação CEDIC	*19 000*	*13 000*	*6 000*	46%
12	**Passivos Financeiros**	**0**	**117**	**-117**	**-100%**
16	**Saldo da Gerência Anterior**	**7 117**	**11 343**	**-4 226**	**-37%**
	FF 313 - Saldos de OE	*114*	*114*	*0*	0%
	FF 316 - Saldos Transf. Entre Organismos	*65*	*0*	*65*	-
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	*384*	*384*	*0*	0%
	FF 522 - Saldos de Receita Própria transitados	*5 280*	*9 571*	*-4 291*	-45%
	FF 712 - Empréstimos Externos	*1 274*	*1 274*	*0*	0%
	Receitas IFRRU 2020	**441**	**509**	**-68**	**-13%**
06	**Transferências Correntes**	**385**	**483**	**-98**	**-20%**
	Estado - MIH	*380*	*471*	*-91*	-19%
	União Europeia	*5*	*12*	*-7*	-58%
16	**Saldo da Gerência Anterior**	**56**	**26**	**30**	**115%**
	FF 358 - Saldos de Receitas Gerais afetas a proj. cofin.	*41*	*22*	*19*	86%
	FF 488 - Saldos de Fundos Europeus	*15*	*4*	*11*	275%
Total de Receitas de Atividades		**62 638**	**48 326**	**14 312**	**30%**

Para esta subida contribuíram principalmente as variações observadas em Ativos Financeiros, parcialmente atenuadas pelo decréscimo nas receitas de Saldo da Gerência Anterior.

O aumento verificado nos Ativos Financeiros (+9,4 M€) resulta essencialmente da liquidação da aplicação em certificados especiais de dívida de curto prazo (CEDIC), determinada pelo Governo, constituídos em 2022, no valor de 19,0 M€. De acordo com as instruções da Direção-Geral do Orçamento (DGO), aplicáveis à execução orçamental, divulgadas através da Circular Série A n.º 1407, de 1 de agosto de 2022, a contabilização dos fluxos orçamentais relacionados com aplicações financeiras no âmbito dos CEDIC emitidos pela Agência de Gestão da Tesouraria e da Dívida Pública- IGCP, E.P.E, deve ser registada como um Ativo Financeiro.

Destaque também para o registo em Transferências de Capital do recebimento em 2023 de 5,8 M€, provenientes de verbas da DGTF, destinado à subscrição, a realizar pelo IHRU, do capital do Subfundo Cabeço da Bola, conforme estabelecido no Despacho nº 278/2022/MF do Ministério das Finanças, de 17 de outubro de 2022.

Em sentido inverso, destaca-se a variação observada no Saldo da Gerência Anterior (- 4,2 M€). Esta descida é observada, principalmente, nos Saldos de Receita Própria Transitados (fonte de financiamento 522), onde se registou um decréscimo de 4,3 M€, em 2023 face a 2022, explicada parcialmente pela afetação de parte destas verbas à constituição da referida aplicação em CEDIC.

O próximo quadro apresenta a composição e a evolução comparativa entre 2023 e 2022 das despesas do orçamento de atividades:

Unid.: Milhares euros

Despesas		2023	2022	Variação 2023/22 Valor	%
	Despesas IHRU	**37 471**	**40 700**	**-3 229**	**-8%**
01	**Despesas com Pessoal**	**7 938**	**7 256**	**682**	**9%**
02	**Aquisição de Bens e serviços**	**1 805**	**1 829**	**-24**	**-1%**
03	**Juros e Outros Encargos**	**3 410**	**821**	**2 589**	**315%**
04	**Transferências Correntes**	**0**	**15**	**-15**	**-100%**
05	**Subsídios**	**1 010**	**1 003**	**7**	**1%**
06	**Outras Despesas Correntes**	**7 843**	**4 270**	**3 573**	**84%**
	Remuneração dos Títulos de Participação	*5 309*	*2 670*	*2 639*	99%
	Condomínios	*1 579*	*1 413*	*166*	12%
	Outros	*955*	*187*	*768*	411%
07	**Aquisição de Bens de Capital**	**691**	**191**	**500**	**262%**
09	**Ativos Financeiros**	**2 805**	**21 434**	**-18 629**	**-87%**
	RpA - Habitação Acessível	*214*	*130*	*84*	65%
	Arrendamento Covid-19	*7*	*4*	*3*	75%
	Outros (CEDIC)	*2 584*	*19 000*	*-16 416*	-86%
	Subfundo - Cabeço da Bola	*0*	*2 300*	*-2 300*	-100%
10	**Passivos Financeiros**	**11 969**	**3 881**	**8 088**	**208%**
	Despesas IFRRU 2020	**417**	**453**	**-36**	**-8%**
01	**Despesas com Pessoal**	**346**	**391**	**-45**	**-12%**
02	**Aquisição de Bens e serviços**	**71**	**62**	**9**	**15%**
Total de Despesas de Atividades		**37 888**	**41 153**	**-3 265**	**-8%**

Em 2023, as Despesas de Atividades desceram para 37,9 M€, situando-se 3,3 M€ abaixo do valor executado em 2022. Esta descida resulta na totalidade da variação registada no agrupamento de

Ativos Financeiros (-18,6 M€), decorrente fundamentalmente da aplicação em CEDIC (2,6 M€) de um valor substancialmente inferior ao do ano anterior (19,0 M€).

Em sentido contrário, os aumentos verificados nos agrupamentos de Juros e Outros Encargos (+2,6 M€) bem como no agrupamento de Passivos Financeiros (+8,1 M€) resultam essencialmente do incremento das taxas de juro nos mercados internacionais e de amortizações contratualmente previstas dos empréstimos em curso, da amortização antecipada ao BEI de cerca de 2,0 M€ resultante do recebimento antecipado da SRU Porto Vivo e ainda da amortização da última parcela do empréstimo da Direção Geral de Tesouro e Finanças (4,9 M€), autorizada pela Tutela Financeira em 15 de dezembro de 2023 (despacho 1212/2023/SEO).

No agrupamento de Outras Despesas Correntes, destaque para o valor despendido para remunerar os participantes do capital do Instituto (5,3 M€) em função dos bons resultados obtidos pelo IHRU no ciclo orçamental de 2022.

3.2 Orçamento de Atividades do IFRRU 2020

No âmbito do Portugal 2020 e com vista à gestão dos Fundos Europeus Estruturais e de Investimento (FEEI) para o período 2014-2020, foi criado o Instrumento Financeiro para a Reabilitação e Revitalização Urbanas – IFRRU 2020.

Este Instrumento Financeiro assenta numa estrutura de missão, designada Estrutura de Gestão do IFRRU 2020 e num Comité de Investimento. A Estrutura de Missão do IFRRU 2020 opera junto do IHRU, que assegura o apoio logístico e administrativo ao seu funcionamento. Em 2023, as despesas associadas à Estrutura de Gestão cifraram-se em 417 m€, apresentando uma ligeira redução (-36 m€) em relação a 2022.

3.3 Execução de Orçamento de projetos

No quadro seguinte é feita a análise da composição e evolução entre 2023 e 2022 das receitas por projetos:

Unid.: Milhares euros

Receitas	2023	2022	Variação 2023/22 Valor	%
PROGRAMA 016 - INFRAESTURURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 - SERVIÇOS GERAIS DA A.P. - ADMINISTRAÇÃO GERAL	**122**	**62**	**60**	**97%**
05 Rendimentos de Propriedade	**0**	**62**	**-62**	**-100%**
06 Transferências Correntes	**122**	**0**	**122**	**-**
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS - HABITAÇÃO	**56 213**	**88 359**	**-32 146**	**-36%**
06 Transferências Correntes	**6 702**	**1 677**	**5 025**	**300%**
10 Transferências de Capital	**18 202**	**17 084**	**1 118**	**7%**
11 Activos Financeiros	**886**	**6 609**	**-5 723**	**-87%**
Solarh	*402*	*453*	*-51*	*-11%*
Aplicação CEDIC	*0*	*4 735*	*-4 735*	*-100%*
Receita Própria	*484*	*1 421*	*-937*	*-66%*
12 Passivos Financeiros	**0**	**9 883**	**-9 883**	**-100%**
16 Saldo da Gerência Anterior	**30 423**	**53 106**	**-22 683**	**-43%**
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA	**198 861**	**37 197**	**161 664**	**435%**
06 Transferências Correntes	**1 600**	**0**	**1 600**	**-**
10 Transferências de Capital	**152 797**	**32 447**	**120 350**	**371%**
12 Passivos Financeiros	**41 379**	**4 750**	**36 629**	**771%**
16 Saldo da Gerência Anterior	**3 085**	**0**	**3 085**	**-**
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO	**6 263**	**2 000**	**4 263**	**213%**
10 Transferências de Capital	**2 117**	**0**	**2 117**	**-**
11 Activos Financeiros	**0**	**2 000**	**-2 000**	**-100%**
16 Saldo da Gerência Anterior	**4 146**	**0**	**4 146**	**-**
Receitas de Projetos	**261 459**	**127 618**	**133 841**	**105%**
17 Outras Operacões de Tesouraria	**238 873**	**127 100**	**111 773**	**88%**
Total de Receitas de Projetos	**500 332**	**254 718**	**245 614**	**96%**

Entre 2022 e 2023 verificou-se um aumento das receitas afetas a projetos do IHRU na ordem dos 133,8 M€.

No que está relacionado com a Medida 30 - "Habitação", em 2023, as variações mais relevantes ocorreram em Ativos e Passivos Financeiros e nos Saldos da Gerência Anterior, que registaram descidas face a 2022, respetivamente, de 5,7 M€ e 9,9 M€ e 22,7M€. Nos Ativos Financeiros esse movimento resulta essencialmente da ausência de liquidação da aplicação em CEDIC, por estes não terem sido constituídos em 2022 no orçamento de projetos. O movimento em Passivos Financeiros é justificado pela ausência de linhas de crédito ativas junto do CEB e do BEI em 2023 para prossecução dos objetivos da política nacional de habitação, em consequência da primazia atribuída aos projetos suportados por verbas do PRR. A primazia dada a estes fundos explica também a diminuição dos valores em Saldos da Gerência Anterior (-22,7 M€), que resulta essencialmente da redução dos saldos a integrar do montante inicialmente recebido de 48,0 M€ em 2020 em Transferências de Capital com origem em fundos da DGTF para o projeto Recuperação do Património Imobiliário do Estado Para Fins

Habitacionais no âmbito do PEES (Programa de Estabilização Económica e Social): o saldo da gerência em 2023 foi de 13,5 M€ por oposição a 2022, em que o montante ascendeu a 43,4 M€.

Relativamente à Medida 102 - "PRR", o IHRU pagou cerca 154,4 M€ de subvenções destinadas ao financiamento dos programas "1º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação" e "BNAUT – Bolsa Nacional do Alojamento Urgente e Temporário". O montante remanescente de subvenções recebidas e não pagas tem vindo a ser inscrito em Outras Operações de Tesouraria, resultado de operações extraorçamentais de final de ano. O procedimento foi realizado segundo as indicações da DGO[2] e de acordo com o disposto no nº 1 do artigo 8º do Decreto-Lei n.º 53-B/2021, de 23 de junho:

> *"Os montantes de receita orçamental do ano, financiados exclusivamente pelo PRR, que não se tenham traduzido em despesa até final do mesmo ano, devem ser objeto de operação de conversão para operações extraorçamentais, nos primeiros 10 dias úteis de janeiro do ano seguinte, relevando para efeitos da execução orçamental do ano anterior".*

Ainda no âmbito das receitas de fundos PRR mas na vertente de empréstimos, no agrupamento Passivos Financeiros foram registados no ano de 2023 os desembolsos realizados no valor global de 41,4 M€ do Investimento RE-C02-i05 para financiar o projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis".

Por último, na Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", para dar respostas habitacionais urgentes decorrentes da crise humanitária na Ucrânia, o Projeto de Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia, que fora inicialmente pensado para ser suportado por fundos europeus (REACT), foi maioritariamente suportado por receitas próprias do IHRU e fundos do orçamento do Estado. As receitas próprias do IHRU alocadas a este fim tiveram origem essencialmente nos saldos da gerência anterior apurados no Programa Solarh (aplicação em despesa autorizada pelo despacho 1241/2023/SEO, de 21 de dezembro de 2023).

No que respeita às despesas de projetos incorridas pelo IHRU em 2023 e como se pode verificar no próximo quadro, estas registaram uma subida de 149% (+133,2 M€) face à execução de 2022, o que se deveu sobretudo à performance observada nos Projetos do Plano de Recuperação e Resiliência,

[2] Classificação económica de receita R:17.02.00 – Outras operações de tesouraria.

com particular destaque para o projeto "1º Direito-Programa de Apoio ao Acesso à Habitação" (+113,7 M€ de pagamentos registados).

Unid.: Milhares euros

Despesas	2023	2022	Variação 2023/22 Valor	%
PROGRAMA 016 - INFRAESTURURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 -SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL	**0**	**62**	**-62**	**-100%**
Projeto - Portal de Serviços do IHRU	**0**	**62**	**-62**	**-100%**
Medida 030: HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO	**27 029**	**54 214**	**-27 185**	**-50%**
Projeto Realojamento	**9 357**	**11 167**	**-1 810**	**-16%**
Comparticipações OE	*731*	*784*	*-53*	*-7%*
Comparticipações 1º Direito	*107*	*2 255*	*-2 148*	*-95%*
Serviço de Dívida BEI II	*8 519*	*8 128*	*391*	*5%*
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	**4 252**	**33 430**	**-29 178**	**-87%**
Aquisições de Serviços e Outras Despesas	*76*	*44*	*32*	*73%*
Direitos de Superfície	*0*	*17 184*	*-17 184*	*-100%*
Investimentos	*4 176*	*16 202*	*-12 026*	*-74%*
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível	**0**	**1 417**	**-1 417**	**-100%**
Projeto Arrendar para Subarrendar	**719**	**0**	**719**	**-**
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	**12 677**	**8 116**	**4 561**	**56%**
Aquisições de Serviços e Outras Despesas	*956*	*811*	*145*	*18%*
Investimentos	*11 721*	*7 305*	*4 416*	*60%*
Projeto Reabilitação Habitacional	**24**	**84**	**-60**	**-71%**
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA	**190 766**	**34 113**	**156 653**	**459%**
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	**144 068**	**30 417**	**113 651**	**374%**
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	**10 330**	**2 030**	**8 300**	**409%**
Projeto Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	**36 368**	**1 666**	**34 702**	**2083%**
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO	**4 817**	**1 048**	**3 769**	**360%**
Projeto Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	**4 817**	**1 048**	**3 769**	**360%**
Despesas de Projetos	**222 612**	**89 437**	**133 175**	**149%**
Outras Operações de Tesouraria	**218 023**	**0**	**218 023**	**-**
Total de Despesas de Projetos	**440 635**	**89 437**	**351 198**	**393%**

Analisando individualmente os Projetos mais significativos, no âmbito da Medida 030 é de salientar o decréscimo do projeto "Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais", com uma execução de 4,3 M€ em 2023. Através deste projeto, o IHRU pretende promover, direta e indiretamente por via da celebração de protocolos com os municípios, projetos habitacionais de arrendamento duradouro e acessível. Recorde-se que em 2022 esta iniciativa materializou-se em 16,2 M€ de investimentos na aquisição de património imobiliário nos municípios de Lisboa, Porto e Portimão, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, e também no pagamento de 17,2 M€

para a constituição do direito de superfície sobre vários ativos e imóveis do inventário do património habitacional da Estado. No entanto e conforme já mencionado, dada a primazia que tem sido dada aos projetos financiados por fundos do PRR, estes investimentos foram afetos à Medida 102 - Plano de Recuperação e Resiliência, o que explica em grande medida a descida no montante executado (- 29,2 M€).

No projeto Realojamento, os fundos aplicados no pagamento de comparticipações a fundo perdido a projetos de realojamento e reabilitação habitacional (731 m€) e no serviço da dívida (juros e amortização de capital) do empréstimo BEI II (8,5 M€), são da responsabilidade do Estado. A redução ocorrida nas comparticipações pagas para o programa 1º Direito (-2,2 M€) está relacionada com o já mencionado efeito de primazia dado ao Plano de Recuperação Resiliência.

No que respeita ao projeto "Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU", a execução em 2023 foi de 12,7 M€, valor superior em 4,6 M€ ao alcançado em 2022, o que traduz o incremento do esforço de reabilitação do parque habitacional do Estado sob responsabilidade de gestão do IHRU.

Destaque também para os incrementos na execução dos projetos inscritos na Medida 102 - "PRR": "1º Direito" (+113,7 M€), no âmbito do Investimento RE-C02-i01, "BNAUT" (+8,3 M€) no âmbito do Investimento RE-C02-i02 e "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis" (+34,7 M€) no investimento RE-C02-i05. Através dos dois primeiros projetos, o IHRU visa apoiar a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e colmatar a necessidade de alojamento de emergência e/ou de transição para pessoas que se encontrem privadas de habitação ou do local onde mantinham a sua residência permanente. Quanto ao terceiro projeto mencionado, o IHRU pretende construir e reabilitar o património público devoluto do Estado com aptidão habitacional, para a promoção de arrendamentos a preços acessíveis.

Realça-se ainda o projeto "Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia" na Medida 103 - "Impacto do Choque Geopolítico", cuja execução (4,8 M€) teve um aumento face a 2022 de 360%. Este projeto tem como objetivo oferecer suporte financeiro para refugiados provenientes da Ucrânia, representando um passo importante no âmbito das políticas de apoio humanitário implementadas pelo governo.

Uma nota final para os projetos Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível que terminou em 2022 e Arrendar para Subarrendar, que se iniciou em 2023 tendo sido pagos 0,7 M€ neste âmbito.

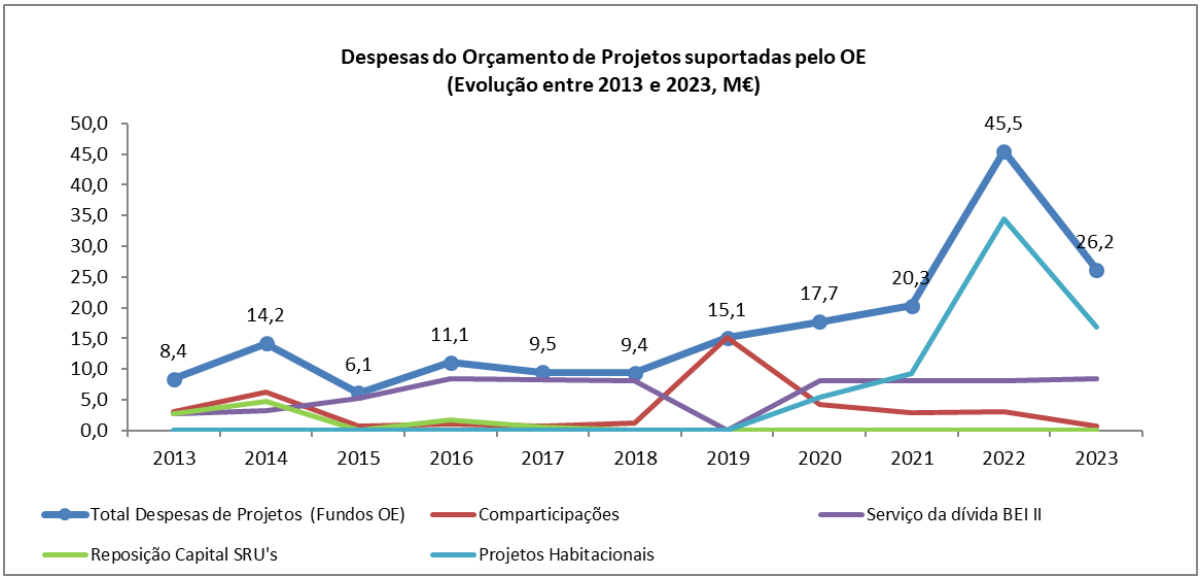
Para uma perceção mais detalhada das despesas realizadas no exercício de 2023 e dos fundos que as suportaram, apresenta-se o seguinte quadro:

Unid.: Milhares euros

Despesas	2023	2022	Variação 2023/22 Valor	%
PROGRAMA 016 - INFRAESTURURAS E HABITAÇÃO				
MEDIDA 001 - SERVIÇOS GERAIS DA A.P. ADMINISTRAÇÃO GERAL	**0**	**62**	**-62**	**-100%**
Projeto Portal de Serviços do IHRU	**0**	**62**	**-62**	**-100%**
MEDIDA 030 - HABITAÇÃO E SERVIÇOS COLECTIVOS-HABITAÇÃO	**27 029**	**54 214**	**-27 185**	**-50%**
Projeto Realojamento - Fundos OE	**9 357**	**11 167**	**-1 810**	**-16%**
Comparticipações	838	3 039	-2 201	-72%
Serviço de Dívida BEI II	8 519	8 128	391	5%
Projetos de Reabilitação do Parque Habitacional do IHRU	***12 677***	***8 116***	**4 561**	**56%**
Fundos OE	*11 896*	*6 365*	*5 531*	*87%*
Recursos Próprios	*437*	*708*	*-271*	*-38%*
Fundos da União Europeia	*344*	*1 043*	*-699*	*-67%*
Projeto Reabilitação Habitacional - Fundos OE	***24***	***84***	**-60**	**-71%**
Projeto Recuperação de Património Imobiliário do Estado para fins Habitacionais	***4 252***	***33 430***	**-29 178**	**-87%**
Fundos OE	*4 252*	*26 561*	*-22 309*	*-84%*
Recursos Próprios	*0*	*714*	*-714*	*-100%*
Crédito Externo	*0*	*6 155*	*-6 155*	*-100%*
Projeto Oferta Pública de Habitação para Arrendamento Acessível - Fundos OE	***0***	***1 417***	**-1 417**	**-100%**
Projeto Arrendar para Subarrendar - Fundos OE	***719***	***0***	**719**	**-**
MEDIDA 102 - PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA	**190 766**	**34 113**	**156 653**	**459%**
Projeto 1º Direito- Programa de Apoio ao Acesso à Habitação	**144 068**	**30 417**	**113 651**	**374%**
Projeto Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	**10 330**	**2 030**	**8 300**	**409%**
Projeto Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	**36 368**	**1 666**	**34 702**	**2083%**
MEDIDA 103 - IMPACTO DO CHOQUE GEOPOLÍTICO	**4 817**	**1 048**	**3 769**	**360%**
Projeto Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	**4 817**	**1 048**	**3 769**	**360%**
Despesas de Projetos	**222 612**	**89 437**	**133 175**	**149%**
Outras Operações de Tesouraria	**218 023**	**0**	**218 023**	**-**
Total de Despesas de Projetos	**440 635**	**89 437**	**351 198**	**393%**

3.4 Evolução das despesas de projetos entre 2013 e 2023

É relevante analisar as dotações do OE afetas ao conjunto dos Projetos geridos pelo IHRU desde 2013 em virtude do impacto que a sua evolução representa para a atividade do Instituto. Conforme se pode visualizar no gráfico seguinte, as despesas suportadas pelo OE em 2023, quando comparadas com 2013, exibem um aumento de 17,8 M€ do seu valor absoluto.



O decréscimo de fundos do Orçamento de Estado de 2022 para 2023 está relacionado sobretudo com os novos projetos habitacionais e do protagonismo já referido dos fundos com origem no Plano de Recuperação e Resiliência. No que se refere às restantes componentes em análise, verifica-se que em 2023 mantiveram-se sensivelmente na mesma ordem de grandeza do ano anterior.

De referir, por último, que no passado recente o IHRU alienou as participações que detinha nas SRU, pelo que, desde de 2019, não há lugar a reposições de capital nestas sociedades.

3.5 Saldos da Execução Orçamental do IHRU

milhares de euros

Fonte Financiamento	Saldo Orçamental		Variação 2023/2022	
	2023	2022	Valor	%
IHRU	**63 574**	**45 297**	**13 266**	**40%**
Recursos Próprios	20 497	11 465	9 032	79%
Fundos OE	194	642	-448	-70%
Receitas de Impostos Consignada	0	3 945	-3 945	-100%
Transferências RG entre Organismos	29 381	20 605	8 776	43%
Fundos da União Europeia	506	555	-49	-9%
Empréstimos Externos	4 901	5 002	-101	-2%
PRR - Empréstimo	8 095	3 085	5 010	-
IFRRU	**23**	**56**	**-33**	**-59%**
Fundos OE	23	41	-18	-44%
Fundos da União Europeia	0	15	-15	-100%
Total	**63 597**	**45 354**	**13 233**	**40%**

Em 2023 e à semelhança do ano anterior, o saldo da execução orçamental foi excedentário, correspondendo maioritariamente a verbas com origem em Transferências entre Organismos (29,4 M€) e em Recursos Próprios (20,5 M€).

Os saldos remanescentes de Transferências de RI entre Organismos (29,4 M€), poderão vir a ser aplicados em sede de execução orçamental em 2024, caso a respetiva aplicação em despesa seja aprovada pela tutela financeira, tendo o Instituto a esta data realizado diligências nesse sentido e que obtiveram parecer positivo através do Despacho 209/2024/SEO, de 23 de fevereiro e do Despacho 332/2024/SEO, de 18 de março, em conjunto com o Despacho interno 80/2024/MF, de 21 de março.

O saldo registado em Empréstimos Externos refere-se na sua maioria ao desembolso do CEB de 10,0 M€ em 2022.

O saldo de 8,1 M€ gerado pelo empréstimo PRR (fonte de financiamento 717) corresponde ao excedente dos desembolsos ocorridos em 2023, para financiar o projeto "Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis". Também aqui o IHRU já obteve parecer positivo por parte da Tutela Financeira através do Despacho da n.º 107/2024/SEO, de 31 de janeiro, para utilizar este saldo na continuação dos investimentos associados a este projeto.

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

BALANÇO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Montantes expressos em euro)

Rubricas do Balanço	Notas	2023	2022
ATIVO			
Ativo não corrente:			
Ativos fixos tangiveis	2.15	184.508.745	155.647.520
Propriedades de investimento		-	-
Ativos intangíveis	2.16	735.344	404.559
Investimentos financeiros	2.18	3.165.865	3.172.593
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis	2.19	30.195.869	34.195.264
Acionistas/sócios/associados		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	88.508.473	92.914.719
Ativos não correntes detidos para venda		-	-
Outras contas a receber	2.21	34.541.301	40.683.792
Ativo corrente:			
Inventários	2.20	516.365.061	506.285.728
Devedores por empréstimos bonificados e subsídios reembolsáveis obtidos	2.19	3.661.337	3.888.698
Clientes, contribuintes e utentes	2.21	3.465.476	1.195.254
Outras contas a receber	2.21	15.613.967	11.297.517
Diferimentos	2.22	166.855	156.504
Ativos financeiros detidos para negociação		-	-
Outros ativos financeiros	2.14	162.437.466	20.359.475
Caixa e depósitos	2.14	27.702.496	176.808.062
Total do Ativo		1.071.068.252	1.047.009.686
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património/Capital	2.23	79.103.038	79.103.038
Outros Instrumentos de capital próprio		-	-
Reservas	2.23	340.505.843	337.647.415
Resultados transitados	2.23	5.138	5.138
Ajustamentos em ativos financeiros		-	-
Excedentes de revalorização		-	-
Outras variações no património líquido	2.23	61.748.912	46.472.612
Resultado líquido do período	2.23	8.005.189	8.166.937
Total do Património Líquido		489.368.119	471.395.139
PASSIVO			
Passivo não corrente:			
Provisões	2.24	4.135.270	7.148.218
Financiamentos obtidos	2.25	196.593.269	170.204.065
Fornecedores de investimentos		-	-
Responsabilidades por benefícios pós-emprego		-	-
Diferimentos	2.28	76.110	114.976
Passivos por impostos diferidos		-	-
Outras contas a pagar	2.26	31.576.071	43.837.051
Passivo corrente:			
Fornecedores	2.26	1.018.990	451.032
Adiantamentos de clientes, contribuintes e utentes	2.26	1.822.042	1.817.038
Estado e outros entes públicos	2.27	312.437	7.593
Financiamentos obtidos	2.25	12.974.183	16.766.961
Fornecedores de Investimentos	2.26	257.308	-
Outras contas a pagar	2.26	186.175.535	183.512.435
Diferimentos	2.28	146.758.918	151.755.178
Total do Passivo		581.700.133	575.614.547
Total do Património Líquido e Passivo		1.071.068.252	1.047.009.686

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(Montantes expressos em euros)

Rendimentos e Gastos	Notas	**2023**	**2022**
Vendas	2.29	521.040	188.376
Prestações de serviços e concessões	2.30	15.622.758	15.289.868
Transferências e subsídios correntes obtidos	2.31	159.487.061	38.060.239
Variações nos inventários de produção		-	-
Trabalhos para a própria entidade		-	-
Rendimentos/Gastos imputados de entidades controladas, associadas e empreendimentos conjuntos		-	-
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	2.20	(503.526)	(415.912)
Fornecimentos e serviços externos	2.32	(5.809.120)	(4.103.337)
Gastos com o pessoal	2.33	(10.536.666)	(8.250.663)
Transferências e subsídios concedidos	2.34	(158.121.599)	(35.306.553)
Prestações sociais		-	-
Imparidade de inventários (perdas / reversões)	2.20	(1.042.430)	(76.365)
Imparidade de dívidas a receber (perdas / reversões)	2.17	(143.141)	(747.900)
Provisões (aumentos/reduções)	2.37	700.169	3.887.869
Outros rendimentos e ganhos	2.36	4.941.358	2.420.818
Outros gastos e perdas	2.37	(390.699)	(1.784.063)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento		4.725.205	9.162.376
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	2.35	(1.676.527)	(1.606.313)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)		-	-
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		3.048.678	7.556.064
Juros e rendimentos similares obtidos	2.38	8.883.392	1.721.607
Juros e gastos similares suportados	2.38	(3.926.882)	(1.110.734)
Resultado líquido do período		8.005.189	8.166.937

DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO 2023

Demonstração das alterações no património liquido, em 31 de dezembro de 2023 euros

	Capital/patrim. realizado	Out. instrum. de capital próprio	Reservas legais	Reservas trf. ativos	Outras reservas	Result. transitados	Ajust. ativos financ.	Exced. revalorização	Out. variações patrim. líq.	Res. líq. do período	Total	Interesses que não controlam	Total patrim. líq.
Posição no início do período (1)	79.103.038		70.090.223	141.216.526	126.340.666	5.138			46.472.612	8.166.937	471.395.139		471.395.139
Alterações no período													
Primeira adoção novo referencial contab.													
Alterações de políticas contabilísticas													
Dif. de conversão de demonst. Financeiras													
Realização do excedente de revalorização													
Exced. Revalorização e respetivas variações													
Transferências e subs. de capital									15.276.300		15.276.300		15.276.300
Outras alterações reconhecidas no patrim líq.			2.858.428							(2.858.428)	0		0
(2)	-	-	2.858.428	-	-	-	-	-	15.276.300	(2.858.428)	15.276.300	-	15.276.300
Resultado líquido do período (3)										8.005.189	8.005.189		8.005.189
Resultado integral (4)=(2)+(3)			2.858.428						15.276.300	5.146.761	23.281.489	-	23.281.489
Operações c/detentores de capital no período													
Realizações de capital/património													
Entradas para coberturas de perdas													
Outras operações										(5.308.509)	(5.308.509)		(5.308.509)
(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5.308.509)	(5.308.509)	-	(5.308.509)
Posição no fim do período	79.103.038	-	72.948.651	141.216.526	126.340.666	5.138	-	-	61.748.912	8.005.189	489.368.119	-	489.368.119

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – DESPESA

Cód. Rubrica	Descrição	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos emitidas	Reposições abatidas aos pagamentos recebidas	Despesas pagas líquidas períodos anteriores	Despesas pagas líquidas período corrente	Total	Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros					Obrigações para períodos futuros				
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes	(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes
	Despesa corrente	162.365	88.601.075	5.440.870	2.643.184	13.043.484	72.759.905	59.476.813	49.255.614	48.528.414	2.775	2.775	162.365	48.363.274	48.525.639	10.221.199	729.975	22.161.118	19.451.539	15.694.807	-	-					
D1	Despesas com o pessoal	7.071	13.693.381	-	-	3.249.353	10.444.028	10.444.028	10.428.668	10.163.097	-	-	7.071	10.156.026	10.163.097	15.361	265.571	-	-	-	-	-					
D1.1	Remunerações certas e permanentes		10.881.208			2.665.857	8.215.351	8.215.351	8.214.224	8.134.027				8.134.027	8.134.027	1.126	80.197										
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais		227.219			84.701	142.518	142.518	142.518	138.260				138.260	138.260		4.257										
D1.3	Segurança social	7.071	2.584.954			498.794	2.086.160	2.086.160	2.071.926	1.890.809			7.071	1.883.738	1.890.809	14.234	181.117										
D2	Aquisição de bens e serviços	128.328	28.817.967	4.140.239	2.427.559	6.823.420	20.281.867	19.145.125	9.082.554	8.701.050	2.775	2.775	128.328	8.569.947	8.698.275	10.062.572	384.279	6.484.238	3.775.859	19.127							
D3	Juros e outros encargos		5.444.220	215.625	215.625	329.105	5.115.115	5.115.115	5.115.115	5.115.115				5.115.115	5.115.115												
D4	Transferências e subsídios correntes	-	1.085.772	-	-	73.272	1.012.500	1.010.000	1.010.000	1.010.000	-	-	-	1.010.000	1.010.000	-	-	-	-	-	-	-					
D4.1.1.3	Segurança social									-					-												
D4.1.3	Famílias		73.272			73.272				-					-												
D4.2	Subsídios correntes		1.012.500				1.012.500	1.010.000	1.010.000	1.010.000				1.010.000	1.010.000												
D5	Outras despesas correntes	26.967	39.559.735	1.085.006		2.568.333	35.906.396	23.762.545	23.619.278	23.539.152			26.967	23.512.186	23.539.152	143.267	80.126	15.676.880	15.675.680	15.675.680							
	Despesa de capital	254.758	662.961.587	9.787.684	22.340	384.456.749	268.739.494	235.287.477	212.692.113	211.997.993	23.697	23.697	254.758	211.719.538	211.974.296	22.595.364	717.817	25.015.609	59.869.059	-	-	-					
D6	Aquisição de bens de capital	254.758	130.965.502	6.640.184		35.991.955	88.333.363	54.881.346	32.285.982	31.568.165			254.758	31.313.408	31.568.165	22.595.364	717.817	25.015.609	59.869.059								
D7	Transferências de capital	-	421.823.242	3.147.500	22.340	260.586.483	158.111.599	158.111.599	158.111.599	158.135.296	23.697	23.697	-	158.111.599	158.111.599	-	-	-	-	-	-	-					
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português		5.081.899			5.081.899																					
D7.1.1.2	Administração Central - Outras Entidades		6.560.475			5.121.827	1.438.648	1.438.648	1.438.648	1.438.648				1.438.648	1.438.648												
D7.1.1.4	Administração regional									-					-												
D7.1.1.5	Administração local		350.064.105	2.985.000	22.340	203.461.034	143.640.411	143.640.411	143.640.411	143.640.411				143.640.411	143.640.411												
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo		23.042.790			17.150.540	5.892.250	5.892.250	5.892.250	5.892.250				5.892.250	5.892.250												
D7.1.3	Famílias		35.623.973	162.500		28.321.183	7.140.290	7.140.290	7.140.290	7.163.987	23.697	23.697		7.140.290	7.140.290												
D7.1.4	Outras		1.450.000			1.450.000									-												
D9	Despesa com ativos financeiros		88.405.863			84.893.847	3.512.016	3.512.016	3.512.016	3.512.016				3.512.016	3.512.016												
D10	Despesa com passivos financeiros		21.766.980			2.984.464	18.782.516	18.782.516	18.782.516	18.782.516				18.782.516	18.782.516												
	TOTAL	417.122	751.562.662	15.228.554	2.665.524	397.500.233	341.499.399	294.764.290	261.947.727	260.526.407	26.472	26.472	417.122	260.082.813	260.499.935	32.816.563	1.447.792	47.176.727	79.320.598	15.694.807	-	-					

DEMONSTRAÇÃO DA EXECUÇÃO ORÇAMENTAL – RECEITA

Cód. Rubrica	Descrição	Previsões corrigidas	Previsões por liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e restituições emitidos	Reembolsos e restituições pagos	Receitas cobradas líquidas de periodos anteriores	Receitas cobradas líquidas do período corrente	Receitas cobradas líquidas total	Receitas por cobrar final do período	Liquidações de períodos futuros (n+1)	Liquidações de períodos futuros (n+2)	Liquidações de períodos futuros (n+3)	Liquidações de períodos futuros (n+4)	Liquidações de períodos futuros (períodos seguintes)
	Receita corrente	28.146.919	(41.497.555)	38.405.104	31.311.141	198.138	28.388.817	1.232	1.232	985.692	27.401.893	28.387.585	41.130.522					
R4	Rendimentos de propriedade	1.137.676	(13.638.342)	10.306.801	4.539.756	98.193	3.977.390			262.435	3.714.955	3.977.390	10.770.974					
R5	Transferências correntes	8.537.338	(2.588.224)	621.282	10.504.279	98.280	10.454.279	-	-	-	10.454.279	10.454.279	573.002					
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português	6.339.853	(3.058.823)	621.282	8.777.394	98.280	8.727.394				8.727.394	8.727.394	573.002					
R5.1.2	Exterior - U.E.	2.197.485	470.600		1.726.885		1.726.885				1.726.885	1.726.885						
R6	Venda de bens e serviços	18.321.905	(24.539.971)	27.133.484	15.729.624	1.232	13.436.809	1.232	1.232	715.358	12.720.219	13.435.577	29.426.299					
R7	Outras Receitas Correntes	150.000	(731.019)	343.537	537.482	433	520.338			7.899	512.440	520.338	360.247					
	Receita de capital	755.046.350	459.295.829	13.459	407.517.746	111.810.833	408.018.007	112.308.160	112.308.160	2.935	295.706.913	295.709.847	10.524					
R8	Venda de bens de investimento	7.257.055	7.144.693	13.459	98.903		101.838			2.935	98.903	101.838	10.524					
R9	Transferências de capital	491.923.004	312.976.662	-	290.719.061	111.802.718	290.689.061	111.772.718	111.772.718	-	178.916.342	178.916.342	-					
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português	87.944.101	64.084.469		23.859.632	30.000	23.829.632				23.829.632	23.829.632						
R9.1.2	Exterior - U.E.	403.978.903	248.892.193		266.859.428	111.772.718	266.859.428	111.772.718	111.772.718		155.086.710	155.086.710						
R12	Receita com ativos financeiros	26.012.820	(4.474.065)		30.494.850	8.115	30.494.701	7.965	7.965		30.486.735	30.486.735						
R13	Receita com passivos financeiros	184.500.000	143.121.057		41.378.943		41.378.943				41.378.943	41.378.943						
R14	Saldo da gerência anterior - operações orçamentais	45.353.471	527.482		44.825.989		45.353.465	527.476	527.476		44.825.989	44.825.989						
	TOTAL	783.193.269	417.798.274	38.418.563	438.828.887	112.008.971	436.406.824	112.309.392	112.309.392	988.626	323.108.806	324.097.432	41.141.047					

- Demonstração de desempenho orçamental: DESPESA

RUBRICA	PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	DESPESA CORRENTE	**21.669.479**	**4.225.568**	**1.946.135**	**20.684.457**	**-**	**48.525.639**	**38.348.523**
D1	Despesas com o pessoal	7.978.455	305.253	1.879.388	-	-	10.163.097	8.650.605
D1.1	Remunerações certas e permanentes	6.363.282	226.402	1.544.343			8.134.027	6.779.029
D1.2	Abonos variáveis ou eventuais	121.110	13.399	3.751			138.260	91.961
D1.3	Segurança social	1.494.063	65.452	331.294			1.890.809	1.779.615
D2	Aquisição de bens e serviços	2.421.359	1.214.758	66.747	4.995.411		8.698.275	4.468.686
D3	Juros e outros encargos	3.409.558	1.705.557				5.115.115	2.294.698
D4	Transferências e subsídios correntes	10.000	1.000.000	-	-	-	1.010.000	1.017.960
D4.1	Transferências correntes	-	-	-	-	-	-	15.460
D4.1.1.5	Administração Local						-	
D4.1.3	Famílias						-	15.460
D4.2	Subsídios correntes	10.000	1.000.000				1.010.000	1.002.500
D5	Outras despesas correntes	7.850.107			15.689.046		23.539.152	21.916.575
	DESPESA DE CAPITAL	**14.847.015**	**8.191.292**	**154.745.575**	**11.895.882**	**-**	**189.679.764**	**60.272.160**
D6	Aquisição de bens de capital	12.120.774	7.378.701	172.809	11.895.882		31.568.165	24.983.567
D7	Transferências e subsídios de capital	2.726.242	812.591	154.572.766	-	-	158.111.599	35.288.594
D7.1	Transferências de capital	2.726.242	812.591	154.572.766	-	-	158.111.599	35.288.594
D7.1.1.2	Administração Central - Outras Entidades			1.438.648			1.438.648	
D7.1.1.4	Administração Regional						-	
D7.1.1.5	Administração Local	25.336	343.669	143.271.406			143.640.411	31.790.534
D7.1.2	Entidades do setor não lucrativo			5.892.250			5.892.250	2.020.278
D7.1.3	Famílias	2.700.905	468.922	3.970.462			7.140.290	1.477.781
D7.1.4	Outras						-	
	DESPESA EFETIVA (5)	**36.516.494**	**12.416.860**	**156.691.710**	**32.580.338**	**-**	**238.205.403**	**98.620.683**
	DESPESA NÃO EFETIVA (6)	**14.676.965**	**6.813.115**	**-**	**804.452**	**-**	**22.294.532**	**31.969.606**
D9	Despesa com ativos financeiros	2.707.564			804.452		3.512.016	21.434.063
D10	Despesa com passivos financeiros	11.969.401	6.813.115				18.782.516	10.535.543
	SOMA (7) = (5)+(6)	**51.193.459**	**19.229.975**	**156.691.710**	**33.384.791**	**-**	**260.499.935**	**130.590.289**
	Operações de tesouraria (C)					319.076.636	319.076.636	27.400.783
	Saldo para a gerência seguinte	37.152.232	13.327.051	121.885	12.996.329	(35.895.001)	27.702.496	176.808.062
	Operações orçamentais (8)=(4)-(7)	37.152.232	13.327.051	121.885	12.996.329		63.597.497	45.353.465
	Operações de tesouraria (D)=(A)+(B)-(C)					(35.895.001)	(35.895.001)	131.454.597
	Saldo global (2)-(5)	(18.481.350)	20.140.166	121.885	(32.580.338)	-	(30.799.638)	(30.758.377)
	Despesa primária	33.106.936	10.711.303	156.691.710	32.580.338	-	233.090.288	96.325.985
	Saldo corrente	(3.736.173)	4.501.826	(219.250)	(20.684.457)	-	(20.138.054)	(20.284.593)
	Saldo de capital	(14.745.177)	15.638.340	341.135	(11.895.882)	-	(10.661.584)	(10.473.783)
	Saldo primário	(15.071.793)	21.845.723	121.885	(32.580.338)	-	(25.684.523)	(28.463.678)
	Receita total (1)+(2)+(3)	88.345.690	32.557.026	156.813.595	46.381.120	-	324.097.432	175.943.754
	Despesa total (5)+(6)	51.193.459	19.229.975	156.691.710	33.384.791	-	260.499.935	130.590.289

- Demonstração de desempenho orçamental: RECEITA

RUBRICA	RECEBIMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)						n-1
		RP	RG	EU	EMPR	FUNDOS ALHEIOS	TOTAL	
	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	**39.823.811**	**527.476**	**-**	**5.002.177**	**131.454.597**	**176.808.062**	**73.123.389**
	Operações orçamentais (1)	39.823.811			5.002.177		44.825.989	64.475.139
	Devolução do saldo oper. orçamentais		527.476				527.476	128.999
	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades						-	
	Operações de tesouraria (A)					131.454.597	131.454.597	8.519.251
	RECEITA CORRENTE	**17.933.306**	**8.727.394**	**1.726.885**	**-**	**-**	**28.387.585**	**18.063.930**
R4	Rendimentos de propriedades	3.977.390					3.977.390	1.168.262
R5	Transferências e subsídios correntes	-	8.727.394	1.726.885	-	-	10.454.279	3.445.931
R5.1	Transferências correntes	-	8.727.394	1.726.885	-	-	10.454.279	3.445.931
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português		8.727.394				8.727.394	3.408.971
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades						-	
R5.1.2	Exterior - U.E.			1.726.885			1.726.885	36.960
R6	Venda de bens e serviços	13.435.577					13.435.577	13.201.209
R7	Outras receitas correntes	520.338					520.338	248.528
	RECEITA DE CAPITAL	**101.838**	**23.829.632**	**155.086.710**	**-**	**-**	**179.018.180**	**49.798.377**
R8	Venda de bens de investimento	101.838					101.838	266.593
R9	Transferências e subsídios de capital	-	23.829.632	155.086.710	-	-	178.916.342	49.531.784
R9.1	Transferências de capital	-	23.829.632	155.086.710	-	-	178.916.342	49.531.784
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português		23.829.632				23.829.632	15.989.000
R9.1.1.5	Administração Local						-	
R9.1.2	Exterior - U.E.			155.086.710			155.086.710	33.542.784
	RECEITA EFETIVA (2)	**18.035.144**	**32.557.026**	**156.813.595**	**-**	**-**	**207.405.765**	**67.862.307**
	RECEITA NÃO EFETIVA (3)	**30.486.735**	**-**	**-**	**41.378.943**	**-**	**71.865.678**	**43.606.309**
R12	Receita com ativos financeiros	30.486.735					30.486.735	28.856.309
R13	Receita com passivos financeiros				41.378.943		41.378.943	14.750.000
	SOMA (4) = (1)+(2)+(3)	**88.345.690**	**32.557.026**	**156.813.595**	**46.381.120**	**-**	**324.097.432**	**175.943.754**
	Operações de tesouraria (B)					151.727.038	151.727.038	150.336.129

O saldo de operações de tesouraria negativo em cerca de 36M€, resulta do lançamento em operações de tesouraria – despesa, do valor aplicado em CEDIC's, no montante de 40.716.146,13€, registo efetuado de acordo com as instruções da DGO.

DEMONSTRAÇÃO DE EXECUÇÃO DO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS DE 2023 - DPPI

euros

					Fonte de Financiamento				Data		Montante Previsto			Montante Executado	
Objetivo	Número Do Projeto	Designação Do Projeto	Rubrica Orçamental	Forma de Realização	RG	RP	EU	EMPR	Data Inicio	Data Fim	Ano N	Anos Seguintes	Total	Anos Anteriores	Ano N
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D3	A	41.932.343				01-01-1987	31-12-2029	1.747.340	9.350.000	**11.097.340**	30.876.786	1.705.557
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7115	A	1.156.953.981				01-01-1987	31-12-2029	9.005.858	65.600.000	**74.605.858**	1.090.984.975	369.006
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D713	A	49.185.738				01-01-1987	31-12-2029	1.140.979	3.900.000	**5.040.979**	44.816.816	468.922
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D714	A	65.756.563				01-01-1987	31-12-2029	-	-	**-**	65.756.563	-
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7112	A	2.006.221				01-01-1987	31-12-2029	-	-	**-**	2.006.221	-
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D7114	A	9.193.280				01-01-1987	31-12-2029	-	-	**-**	9.193.280	-
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D712	A	2.655.995				01-01-1987	31-12-2029	-	-	**-**	2.655.995	-
0610 - Habitação	3250	Realojamento	D10	A	94.663.349				01-01-1987	31-12-2029	6.813.120	39.854.219	**46.667.339**	47.996.010	6.813.120
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D2	A	7.397.307				03-01-2010	31-12-2027	3.107.755	5.000.000	**8.107.755**	1.473.775	923.532
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D5	A	2.048.317				03-01-2010	31-12-2027	-	-	**-**	2.048.317	-
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D6	A	81.378.372				03-01-2010	31-12-2027	26.552.477	17.000.000	**43.552.477**	53.827.625	10.550.747
0610 - Habitação	7346	Reabilitação Parque Habitacional	D10	A	1.008.021				03-01-2010	31-12-2027	-	-	**-**	1.008.021	-
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D2	A	109.753				15-12-2020	31-12-2024	554.391		**554.391**	40.788	68.965
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D5	A	17.728.216				15-12-2020	31-12-2024	526.948		**526.948**	17.721.268	6.948
0610 - Habitação	11406	Recuperação Patrimonio Imobiliario do Estado para fins Habitacionais	D6	A	58.442.377				15-12-2020	31-12-2024	31.923.660	28.122.786	**60.046.446**	26.143.291	4.176.300
0610 - Habitação	14279	Programa Arrendar para subarrendar (PAS)	D2	A	51.434.235				18-07-2023	31-12-2031	3.511.000	50.715.331	**54.226.331**	-	718.904
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D11	A			7.880.715		03-04-2021	31-12-2026	1.746.146	5.516.196	**7.262.342**	820.176	1.544.343
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D12	A			3.908		03-04-2021	31-12-2026	19.743	-	**19.743**	157	3.751
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D13	A			514.491		03-04-2021	31-12-2026	399.156		**399.156**	183.197	331.294
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D2	A			6.528.528		03-04-2021	31-12-2026	653.796	6.372.819	**7.026.615**	93.962	61.747
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D6	A			148.978		03-04-2021	31-12-2026	32.730	-	**32.730**	148.978	-
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D714	A			-		03-04-2021	31-12-2026	1.450.000	-	**1.450.000**	-	-
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D111	A			-		03-04-2021	31-12-2026	3.000.000	-	**3.000.000**	-	-
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D7115	A			1.232.346.152		03-04-2021	31-12-2026	314.964.785	1.044.901.990	**1.359.866.775**	49.933.277	137.510.886
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D712	A			2.761.288		03-04-2021	31-12-2026	3.317.998		**3.317.998**		2.761.288
0610 - Habitação	11720	1º Direito - Programa de apoio ao Acesso á Habitação	D713	A			1.853.971		03-04-2021	31-12-2026	21.376.494		**21.376.494**		1.853.971
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D7111	A			1.438.648		01-05-2021	31-12-2026	8.642.374		**8.642.374**		1.438.648
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D7115	A			5.770.114		01-05-2021	31-12-2026	23.130.802	-	**23.130.802**	9.594	5.760.520
0610 - Habitação	11881	Bolsa Nacional de Alojamanto Urgente	D712	A			168.791.238		01-05-2021	31-12-2026	19.724.792	163.639.998	**183.364.790**	2.020.278	3.130.962
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D2	A				32.070.625	08-06-2021	31-12-2026	14.533.436	26.647.904	**41.181.340**	427.310	4.995.411
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D5	A				70.714.817	08-06-2021	31-12-2026	29.603.730	54.873.889	**84.477.619**	151.882	15.689.046
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D6	A				538.094.812	08-06-2021	31-12-2026	61.317.988	522.028.121	**583.346.109**	1.086.291	14.980.400
0610 - Habitação	12317	Parque Público de Habitação a custos Acessiveis	D9	A				150.244.764	08-06-2021	31-12-2026	68.629.365	149.541.270	**218.170.635**	-	703.494
0610 - Habitação	13479	Apoio Financeiro aos Refugiados da Ucrânia	D713	A			8.342.830		01-07-2022	31-12-2024	7.000.000	2.477.233	**9.477.233**	1.048.200	4.817.397
				Total	**1.641.894.068**	**-**	**1.436.380.861**	**791.125.018**			**664.426.863**	**2.195.541.755**	**2.859.968.618**	**1.452.473.033**	**221.385.158**

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Euros

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2023	2022
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		13 157 480	12 918 512
Recebimentos de contribuintes			
Recebimentos de transferências e subsídios correntes			
Recebimentos de utentes			
Pagamentos a fornecedores		-32 694 501	-22 511 231
Pagamentos ao pessoal		-5 603 702	-4 488 759
Pagamentos a contribuintes / utentes			
Pagamentos de transferências e subsídios			
Pagamentos de prestações sociais			
Caixa gerada pelas operações		-25 140 724	-14 081 479
Pagamento / recebimento do Imposto sobre o rendimento			
Outros recebimentos / pagamentos		42 915 694	130 282 190
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		17 774 971	116 200 712
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a :			
Ativos fixos tangíveis		-230 693	-270 087
Ativos intangíveis		-429 172	-150 711
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Recebimentos provenientes de :			
Ativos fixos tangíveis			
Ativos intangíveis			
Propriedades de Investimento			
Investimentos financeiros			
Outros ativos			
Subsídios ao investimento			
Transferências de capital			
Juros e rendimentos similares			
Dividendos			
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		-659 865	-420 798
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital			
Cobertura de prejuízos			
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos		-18 782 516	-10 535 543
Juros e gastos similares		-5 029 580	-2 189 661
Dividendos			
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital			
Outras operações de financiamento		-85 535	-105 037
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		-23 897 630	-12 830 241
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		-6 782 524	102 949 673
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		195 808 062	92 858 389
Caixa e seus equivalentes no fim do período		189 025 538	195 808 062
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes no início do período		195 808 062	92 858 389
- Equivalentes a caixa no início do período		-19 000 000	-19 735 000
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no início do período			
= Saldo da gerência anterior		176 808 062	73 123 389
De execução orçamental		45 353 465	64 604 138
De operações de tesouraria		131 454 597	8 519 251
Caixa e seus equivalentes no fim do período		189 025 538	195 808 062
- Equivalentes a caixa no fim do período		-161 323 042	-19 000 000
+ Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa			
- Variações cambiais de caixa no fim do período			
= Saldo para a gerência seguinte		27 702 496	176 808 062
De execução orçamental		63 597 497	45 353 465
De operações de tesouraria		-35 895 001	131 454 597

Nota: Os fluxos de caixa apresentados refletem o reconhecimento contabilístico inicial dos investimentos em rubricas de inventários e da atividade operacional, sem a consequente reclassificação para rubricas de investimentos, consequentemente o efeito encontra-se relevado nos fluxos de atividades operacionais.

OPERAÇÕES DE TESOURARIA

euros

Código das contas	Designação	Saldo inicial	Recebimentos	Pagamentos	Saldo final
0716 / 0726	Retenções - Transição para o SNC-AP	1.619.170			1.619.170
0719 / 0729	Outras receitas de oper. tesouraria	129.835.427	151.727.038	319.076.636	(37.514.171)

III. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE, PERÍODO DE RELATO E REFERENCIAL CONTABILÍSTICO

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE NO PERÍODO DE RELATO

Designação: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., IHRU,I.P., adiante designado IHRU;

Endereço (Sede): Avenida Columbano Bordalo Pinheiro n.º 5, 1070-060 LISBOA;

Código da Classificação Orgânica: 18.1.02.01.01, 18.1.02.01.02 e 18.8.02.01.00.

Tutela: Ministério da Habitação sob superintendência e tutela da Secretaria de Estado da Habitação.

Regime Financeiro: Instituto Público de regime especial e gestão participada integrado na administração indireta do Estado, dotado de autonomia administrativa e financeira e património próprio.

O IHRU, enquanto instrumento de política e de intervenção financeira do Governo nas áreas da gestão patrimonial, da habitação, do arrendamento e da reabilitação urbana, possui especificidades inerentes à sua estrutura participada, à sua atividade creditícia e à relevância das suas intervenções no mercado financeiro, bem como à sua capacidade de autofinanciamento.

O IHRU, I. P., tem por missão garantir a concretização, coordenação e monitorização da política nacional de habitação e dos programas definidos pelo Governo para as áreas da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana, em articulação com as políticas regionais e locais de habitação, no quadro da lei de bases da habitação, aprovada pela Lei n.º 83/2019, de 3 de setembro (LBH).

De entre as suas principais atribuições na concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, destaca-se uma vertente marcadamente económico-financeira com repercussões no âmbito do desempenho da sua missão e atribuições.

LEGISLAÇÃO

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. resultou da extinção do Fundo de Fomento de Habitação. Formalmente criado em 1984 pelo Decreto-Lei nº 177/84, de 25 de maio, começou por denominar-se Instituto Nacional de Habitação (INH), tendo em 30 de maio de 2007 sido alterado pelo Decreto-Lei nº 223/2007, para a sua atual denominação social (IHRU).

Em de 1 de junho de 2007, passou a integrar as atribuições do Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e da Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN), excluindo as que se referem ao património classificado. Em 27 de agosto de 2007 o Instituto de Gestão e Alienação do Património Habitacional do Estado (IGAPHE) e a Direção Geral dos Edifícios e Monumentos Nacionais (DGEMN) foram extintos.

Por forma a classificar os regimes legais aplicáveis ao IHRU e a assegurar objetivos de maior eficiência e melhor gestão dos serviços e dos recursos, o Decreto-Lei nº 175/2012, de 2 de agosto, procedeu à revisão da lei orgânica do Instituto tendo, em 5 de junho de 2015, com a publicação do Decreto-Lei nº 102/2015, sido efetuada a sua primeira alteração. Este diploma visou conciliar os princípios e valores do serviço público com o rigor financeiro e uma nova metodologia de organização e funcionamento do IHRU, com o objetivo de conferir maior eficiência e melhor gestão dos serviços, na linha do disposto no Decreto – Lei n.º 175/2012.

Posteriormente, o Decreto Lei nº 81/2020, de 2 de outubro, adequou a orgânica do IHRU às novas competências atribuídas pela Lei de Bases da Habitação, enquanto entidade pública promotora da política nacional de habitação, como também procedeu à regulamentação da Lei n.º 10/2019, de 7 de fevereiro, que determinou a criação do Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana como nova unidade orgânica desse instituto. Adequou ainda o IHRU, I. P., ao novo papel, competências e responsabilidades que lhe foram atribuídas no decurso da implementação da Nova Geração de Políticas de Habitação. Por via do mesmo diploma, os órgãos do IHRU são compostos atualmente pelo Conselho Diretivo, pelo Fiscal Único e pela Assembleia Comum de Participantes, tendo o Conselho Consultivo sido extinto com a revogação da alínea c) do artigo 4.º e do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, operada pela alínea a) do artigo 12.º do referido Decreto-Lei n.º 81/2020.

Mais recentemente, o Decreto-Lei n.º 74/2022, de 24 de outubro procedeu à quarta alteração ao Decreto-Lei n.º 175/20212, de 2 de agosto, alterado pelos Decretos-Leis n.º 102/2015, de 5 de junho, e 81/2020, de 2 de outubro, e pela Lei n.º 12/2021, de 10 de março, que aprova a orgânica do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. (IHRU, I.P.).

Conselho Diretivo

O Conselho Diretivo é composto por um Presidente, um Vice-Presidente e dois Vogais. O Conselho Diretivo é o órgão responsável pela definição da atuação do Instituto, bem como pela direção dos respetivos serviços em conformidade com a lei e com as orientações governamentais, sendo nomeado por Resolução do Conselho de Ministros (art.º 5.º do Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 102/2015, de 5 de junho).

Membros do Conselho Diretivo no exercício de 2023			
Cargo	Membros	Nomeação	Mandato
Presidente	António Manuel Martins Viana Gil Leitão	Despacho n.º 6497/2023 - Diário da República n.º 115/2023, Série II de 2023-06-15	2023-2028
Vice-Presidente	Filipa Viegas Serpa dos Santos	Despacho n.º 6497/2023 - Diário da República n.º 115/2023, Série II de 2023-06-15	2023-2028
Vogal	Fernando dos Santos Almeida	Despacho n.º 11356/2022 - Diário da República n.º 184/2022, Série II de 2022-09-22 Despacho n.º 6497/2023 - Diário da República n.º 115/2023, Série II de 2023-06-15	2022-2028
Vogal	Sónia Maria da Silva Barbosa	Despacho n.º 12255/2023 - Diário da República n.º 232/2023, Série II de 2023-11-30	2023-2028

O Vogal Henrique Daniel Dias Pinto Ferreira terminou as suas funções em 26 de março de 2023, a Presidente Isabel Maria Martins Dias terminou as suas funções em 11 de junho de 2023 e a Vogal Cristina Maria Torres Matela Tavares iniciou em 12 de junho de 2023 o exercício de funções tendo cessado as mesmas em 3 de dezembro de 2023.

Fiscal Único

É o órgão responsável pelo controlo da legalidade, da regularidade e da boa gestão financeira e patrimonial do Instituto. O Fiscal Único é nomeado nos termos previstos na Lei n.º 3/2004, de 15 de janeiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 5/2012, de 17 de janeiro, e pelo Decreto-

Lei n.º 123/2012, de 20 de junho, e ainda nos termos da Resolução do Conselho de Ministros n.º 71/2012, de 2 de agosto, e do Despacho n.º 12924/2012, de 25 de setembro.

Identificação do Fiscal Único (Efetivo)
Vitor Almeida & Associados, SROC, Lda, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, n.º 191 *, representado por Vítor Almeida.

* O Fiscal Único foi nomeado pelo despacho conjunto de Finanças e Infraestruturas e Habitação, de 27 de janeiro de 2022, para o quinquénio 2022/2027

2. NOTAS AO BALANÇO E À DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

2.1 REFERENCIAL CONTABILISTICO E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

a) Referencial contabilístico

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas em conformidade com o Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, segundo a contabilidade na base do acréscimo, de acordo com a estrutura conceptual da informação financeira e as normas de contabilidade pública, doravante designado por Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP).

As notas não mencionadas no presente anexo não são aplicáveis, ou significativas para a compreensão das Demonstrações Financeiras.

Derrogação de disposições do SNC-AP

Na preparação e apresentação das Demonstrações Financeiras não foram aplicadas as seguintes Normas de Contabilidade Pública:

- NCP nº 5 – Ativos Fixos Tangíveis, pelo correto reconhecimento e mensuração do Património Imobiliário, estando o mesmo refletido na rubrica de Inventários, conforme descrito na nota 2.7., estando a ser desenvolvidos esforços para sanar esta derrogação. Em 2022 já foi iniciado este processo de reclassificação e reconhecimento para um conjunto de imóveis;

- NCP nº 27 – Contabilidade de Gestão, não foi ainda possível incluir este relato.

b) Comparabilidade

Em 2018, o IHRU iniciou a aplicação do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), sendo que a data de transição para este novo referencial contabilístico foi 1 de janeiro de 2018. De acordo com as instruções constantes no Manual de Implementação, relativamente à aplicação pela primeira vez do SNC-AP, emitido pela Comissão de Normalização Contabilística, a informação comparativa relativa ao ano anterior é baseada no POCP (referencial contabilístico anterior), tendo sido efetuada uma mera conversão dos saldos para as contas e rubricas das Demonstrações Financeiras de acordo com o novo referencial.

A decisão de não obrigar as entidades a reexpressar o comparativo de acordo com o SNC-AP, implica a perda de comparabilidade entre 2017 e 2018, sendo a mesma retomada com as demonstrações financeiras de 2019. No entanto, tendo em conta os custos que originaria (superiores aos benefícios a obter), este foi o entendimento da Comissão de Normalização Contabilística.

c) Organização

Toda a documentação é organizada e arquivada de acordo com a sua natureza, por diários, e registada informaticamente no sistema contabilístico central (GIAF), que é constituído essencialmente pelos seguintes módulos:

- Recursos Humanos, que gere os elementos sobre o pessoal e controla e processa as suas remunerações, que são integradas diretamente nas respetivas contas da contabilidade;

- Logística, que gere o economato e os processos de compras (aquisição de bens e de prestação de serviços);

- Imobilizado, onde se registam as aquisições, os abates e os bens distribuídos pelas diversas áreas da organização, calcula as depreciações e emite listagens de controlo.

O GIAF recolhe ainda informação das seguintes aplicações:

- O Sistema de Gestão de Contratos (SGC), através do qual são geridos os empréstimos concedidos e as comparticipações a fundo perdido concedidos;

- A Plataforma de Logística e Gestão de Património (PLGP), que suporta a gestão do parque habitacional do IHRU, através do qual, entre outras funcionalidades, são processadas as rendas dos fogos do parque habitacional gerido pelo IHRU, registo das obras sobre o edificado do IHRU e despesas diversas - condomínios.

- Refira-se que em abril de 2021 se procedeu à implementação de uma nova aplicação de gestão documental representando um processo exigente de ajustamento transversal no IHRU com vista à realização das tarefas por via digital.

2.2 PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILISTICAS E ERROS

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras são apresentadas em euros e foram preparadas de acordo com a NCP 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras.

Apresentação apropriada e conformidade com as NCP

As presentes demonstrações financeiras procuram apresentar apropriadamente a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa do IHRU, reproduzindo de forma fiel os efeitos das transações, outros acontecimentos e condições, de acordo com as definições e critérios de reconhecimento de ativos, passivos, rendimentos e gastos estabelecidos na Estrutura Concetual e nas NCP.

Informação Comparativa

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, permitem uma análise comparativa com respeito ao período anterior para todas as quantias relatadas nas demonstrações financeiras.

Consistência de apresentação

Não obstante a informação atrás divulgada relativamente à comparabilidade, as demonstrações financeiras do IHRU, sempre que possível, estão consistentes de um período para o outro, tanto a nível da apresentação como dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações relevantes na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas.

Materialidade e Agregação

A importância da informação é definida pela sua natureza e materialidade. Quando cada item não for materialmente relevante individualmente, a informação é apresentada, nas demonstrações financeiras, de forma agregada por classes.

Compensação

Face à relevância dos ativos e passivos, bem como dos gastos e dos rendimentos, estes são divulgados separadamente, não sendo sujeitos a compensações, à exceção das situações em que tal seja exigido ou permitido por uma NCP.

Continuidade

Com base na informação disponibilizada e as expetativas futuras, não se antevê alterações de funcionamento e operação do IHRU, assumindo-se que não há a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir o seu nível de operações.

2.3 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, o qual inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis às atividades necessárias para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida e, quando aplicável, a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção dos ativos e de restauração dos respetivos locais de instalação/operação dos mesmos que o Instituto espera incorrer, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Imóveis de serviço próprio	50
Instalações interiores	4 a 10
Equipamento de transporte	4
Mobiliário e material	5a 10
Equipamento administrativo	5 a 10
Equipamento informático	4 a 10

As vidas úteis e método de amortização dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de manutenção e reparação (dispêndios subsequentes) que não são suscetíveis de gerar benefícios económicos futuros adicionais são registados como gastos no período em que são incorridas.

O ganho (ou perda) decorrente do desreconhecimento do balanço deve ser considerado, pelo valor líquido, em resultados, quando o mesmo ocorre.

2.4 ATIVOS INTANGÍVEIS

Os ativos intangíveis encontram-se registados pelo seu custo de aquisição, deduzido de depreciações acumuladas e eventuais perdas por imparidade.

As depreciações são calculadas, após o momento em que o bem se encontra em condições de ser utilizado, de acordo com o método das quotas constantes, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação utilizadas nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

	Anos de vida útil
Projetos de desenvolvimento	3
Programas de Computador e Sistemas de Informação	10
Propriedade Industrial e Intelectual	10

As vidas úteis e método de depreciação dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas é reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

2.5 CUSTOS DE FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Os encargos financeiros com empréstimos obtidos são reconhecidos como gastos do período em que são incorridos, independentemente do momento em que ocorre o fluxo financeiro.

2.6 IMPARIDADE DE ATIVOS DE CONTAS A RECEBER

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos (ou unidade geradora de caixa) do Instituto, com vista a determinar se existem indícios de que os mesmos possam estar em imparidade. Caso se confirme, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos (ou unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade. O IHRU calcula as perdas por imparidade da seguinte forma:

a) Perdas por imparidade em créditos e juros vencidos

São calculadas mediante a aplicação de taxas que variam entre 3% e 100% sobre os saldos de crédito e juros vencidos. As taxas de perdas por imparidade são determinadas em função da respetiva classe de risco, a qual reflete o escalonamento temporal desde a data do seu vencimento e a natureza das garantias existentes. Estas perdas por imparidade são registadas como dedução às rúbricas "Devedores por transferência e empréstimos bonificados".

b) Perdas por imparidade em créditos de cobrança duvidosa

Destinam-se a cobrir riscos de realização do capital vincendo relativos a créditos concedidos a clientes que apresentem prestações vencidas e não pagas de capital e/ou juros, ou que estejam afetas a clientes que tenham outras responsabilidades vencidas.

Assim, o capital vincendo é considerado como crédito de cobrança duvidosa, se:

- For relativo a operações de crédito em que se verifique que as prestações em mora de capital e juros excedem 25% do capital em dívida acrescido dos juros vencidos;
- Existir capital e juros em incumprimento há mais de seis meses, nas operações com prazo inferior a cinco anos; doze meses, nas operações com prazo igual ou superior a cinco e inferior a dez anos; vinte e quatro meses, nas operações com prazo igual ou superior a dez anos;
- As prestações vincendas de todos os créditos concedidos a um mesmo cliente, quando o valor global das prestações vencidas de capital e juros relativas a esse cliente represente pelo menos 25% do total do capital em dívida acrescidos dos juros vencidos.

Para os créditos considerados de cobrança duvidosa são reconhecidas imparidades com base na percentagem indicada pelo Banco de Portugal, ajustada por critérios internos. Aos créditos que se enquadrem nas duas primeiras situações anteriores aplicam-se as taxas de provisão utilizadas na imparidade do correspondente crédito vencido. Relativamente aos créditos que se enquadrem na última situação acima descrita, aplica-se uma taxa de provisão correspondente a metade da taxa de imparidade aplicável ao respetivo crédito vencido.

c) Perdas por imparidade em riscos gerais de crédito

Correspondem à aplicação de uma taxa de 3% à totalidade do crédito não vencido e não considerado de cobrança duvidosa. Esta percentagem de perda por imparidade foi estimada pelo Instituto com base na experiência histórica observada e considera-se ajustada à composição da carteira de crédito existente.

2.7 INVENTÁRIOS

Os inventários encontram-se valorizados pelo custo ou pelo valor realizável líquido, no caso de este ser inferior. O valor realizável líquido representa o preço de venda estimado deduzido de todos os custos estimados necessários para concluir os inventários e para efetuar a sua venda. Nas situações em que o valor de custo é superior ao valor líquido de realização, é registado um ajustamento (perdas por imparidade) pela respetiva diferença. As variações do exercício nas perdas por imparidade de inventários são registadas nas rubricas de resultados – "Perdas por imparidade em inventários" e "Reversões de ajustamentos em inventários".

No entanto, o IHRU é um Instituto que possui características muito específicas e detém agregados contabilísticos, que face à sua importância e complexidade, determinam que sejam adequadamente analisados à luz das novas regras do SNC-AP. De facto, o património do IHRU representa em termos brutos 65% do total do ativo, apresentando características muito diversas.

O património do IHRU deve ser contabilizado segundo o referencial do SNC-AP, devendo dispor-se de um relatório técnico com informação suficiente que possibilite a sua adequada contabilização, do qual ainda não se dispõe. Na ausência dessa informação e atendendo a diversos constrangimentos técnicos, processuais e humanos, optou-se pela manutenção da contabilização deste património na rubrica de Inventários, sendo que o património adquirido ou transferido para o IHRU desde 2020 tem vindo a ser corretamente contabilizado como Ativo Fixo Tangível.

O IHRU possui os seguintes Inventários:

- **Imóveis recebidos através de recuperação de crédito**

Os imóveis recebidos como pagamento de dívidas do crédito vencido, encontram-se registados pelo valor das dívidas extintas, tendo posteriormente sido registadas perdas por imparidade por forma a fazer face às menos valias potenciais destes bens.

- **Património Imobiliário do Ex-IGAPHE**

Os imóveis recebidos no âmbito da extinção do Ex-IGAPHE encontram-se registados pelos valores incluídos no Despacho nº 2131/2008 do Ministério das Finanças e da Administração Pública e do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional.

Os imóveis transferidos do Ex-IGAPHE para o IHRU que não constam do Despacho nº 2131/2008, encontram-se registados desde 2014 pelos mesmos pressupostos utilizados para o cálculo dos valores constantes do Despacho nº 2131/2008.

- **Imóveis da Fundação D. Pedro IV**

Os imóveis da Fundação D. Pedro IV correspondem aos 1.451 fogos em Marvila que tinham sido transferidos para a Fundação e que regressaram à esfera do Instituto. Estes imóveis encontram-se valorizados pelo preço de venda estabelecido pela Portaria nº 1425-B/2007 do Ministério do Ambiente, do Ordenamento do Território e do Desenvolvimento Regional para habitação a custos controlados.

- **Imóveis do Ex-Governo Civil de Lisboa**

Os imóveis habitacionais existentes nas urbanizações "Bairro do Dr. Mário Madeira" e "Bairro da Santa Maria", inseridas na Quinta da Paiã, na freguesia da Pontinha, foram transferidos para o IHRU, mas mantêm-se propriedade do Estado.

- **Imóveis do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social (IGFSS, I.P.)**

Nos termos do disposto no n.º 6 do Artigo 14.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, e no n.º 6 do Artigo 7º da Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro, o IGFSS, I.P. pode transferir para o património do IHRU, I.P., a propriedade de prédios ou das suas frações, devendo essa transferência operar-se conforme disposto no referido artigo.

- **Imóveis recebidos da Herança de Albino Fidalgo**

Por disposição testamentária de Albino Fidalgo, falecido a 2 de outubro de 1972, o único herdeiro instituído foi o Estado, com especificação do Ministério das Obras Públicas, a quem foi imposto a construção de bairros em aldeias do Concelho de Montalegre a distribuir por famílias carenciadas e preferencialmente numerosas. O património imóvel remanescente da herança veio por extinção do ex-IGAPHE à posse e propriedade do IHRU.

2.8 PROVISÕES

As provisões são reconhecidas sempre que, cumulativamente, o IHRU detenha uma obrigação presente (legal ou construtiva) como resultado de um acontecimento passado, seja provável que um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos seja necessário para liquidar a obrigação e possa ser feita uma estimativa fiável da quantia da obrigação.

As provisões são registadas pela melhor estimativa à data de relato, dos dispêndios necessários para liquidar a obrigação presente. As estimativas do desfecho e do efeito financeiro são determinadas pelo juízo da gerência do IHRU, complementada pela experiência de transações semelhantes ou por relatos de peritos independentes (se for o caso). No cálculo da estimativa são tidos em conta todos os resultados possíveis e probabilidades associadas, usando um valor ponderado. São considerados todos os riscos e incertezas, tendo, contudo, atenção ao facto de a incerteza não justificar a criação de provisões excessivas. Eventos futuros, tais como alterações legislativas ou tecnológicas são ponderados na determinação do montante, sempre que exista evidência objetiva suficiente de que os mesmos irão ocorrer.

Não são considerados eventuais ganhos esperados com a alienação de ativos ainda que tal esteja fortemente relacionado com o evento que deu origem à provisão.

Quando se espera que algum ou todo o dispêndio necessário para liquidar uma provisão possa ser reembolsado por uma outra parte, o reembolso é reconhecido quando, e somente quando, seja virtualmente certo que o mesmo será recebido se a entidade liquidar a obrigação.

O reembolso é tratado como um ativo separado, sendo quantia reconhecida para o reembolso menor ou igual à quantia da provisão. Na demonstração dos resultados, o gasto relacionado com uma provisão é apresentado líquido da quantia reconhecida do reembolso que lhe esteja associado.

As provisões são revistas à data de relato e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Sempre que deixar de ser provável que será necessário um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos futuros para liquidar a obrigação, a provisão é revertida.

O IHRU detém as seguintes provisões:

- **Provisões para menos-valias em mercadorias e para obras em fogos vendidos**

As provisões para menos-valias em mercadorias visam cobrir potenciais menos-valias verificadas em imóveis recebidos na recuperação de créditos, por dação em pagamento ou em processo executivo.

Os imóveis recebidos em pagamento de dívidas vencidas são registados no balanço, na rubrica Inventários, pelo valor das dívidas extintas, sendo posteriormente registadas provisões para fazer face a menos-valias potenciais na sua alienação. A provisão é calculada tendo em conta o saldo da dívida, os custos a incorrer e o potencial valor de mercado dos imóveis, atentas as condicionantes aplicáveis à habitação a custos controlados.

Estes imóveis, encontram-se na sua maioria arrendados no âmbito do Mercado Social de Arrendamento (MSA), e segundo as Normas do SNC-AP devem estar classificados como Ativos Fixos Tangíveis. Em 2022, já foram reclassificados de Inventários para Ativos Fixos Tangíveis o valor de 53,2 M€. O objetivo será analisar e avaliar o património para se proceder a esta reclassificação entre Inventários para Ativos Fixos Tangíveis, relativamente ao património remanescente.

- **Provisões para processos judiciais movidos contra o IHRU**

Foram constituídas provisões para suportar os possíveis encargos a suportar com processos judiciais movidos contra o IHRU, de acordo com a avaliação dos riscos em curso, efetuada com o apoio da Direção Jurídica do Instituto.

2.9 ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos concedidos como ativos financeiros, uma vez que são direitos que o Instituto tem a receber. Estes direitos poderão ser reconhecidos nas seguintes formas:

- Dinheiro

- Direito contratual a:

  - Receber dinheiro ou outro ativo financeiro de outra entidade;

  - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente favoráveis ao Instituto.

O IHRU reconhece e mensura os créditos dos empréstimos obtidos como passivos financeiros, uma vez que são obrigações que o Instituto tem a pagar. Estas obrigações poderão ser reconhecidas nas seguintes formas:

- Dinheiro

- Obrigação contratual a:

  - Entregar dinheiro a outra entidade;

  - Trocar ativos ou passivos financeiros com outra entidade em condições potencialmente desfavoráveis ao Instituto.

O Instituto avalia se existem indicações de que o ativo financeiro possa estar em imparidade (risco elevado de incobrabilidade) e, se essa indicação existir, efetua uma estimativa formal do valor recuperável do ativo a reconhecer. Independentemente de existirem ou não indicadores de imparidade, o IHRU testa regularmente se existem indícios que um determinado ativo financeiro possa encontrar-se em situação de perda ou imparidade.

O IHRU desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa resultantes desse ativo expiram ou quando sejam transferidos para outra parte todos os riscos significativos e todos os benefícios relacionados com esse ativo financeiro.

Relativamente ao passivo financeiro, só o desreconhece (ou parte do passivo financeiro) quando este se extingue.

Os ativos e os passivos financeiros encontram-se mensurados de acordo com o custo, ou custo amortizado menos qualquer perda por imparidade.

O IHRU mensura ao custo ou custo amortizado menos perda por imparidade os seguintes instrumentos financeiros:

1. Instrumentos que:

- Tenham uma maturidade definida;
- Tenham associado um retorno fixo, de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante; e
- Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do valor nominal e do juro acumulado.

2. Contratos para conceder ou contrair empréstimos que:

- Não podem ser liquidados em base líquida;
- Quando executados, se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou custo amortizado menos perdas por imparidade; e
- O IHRU designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados a custo menos perdas por imparidade.

3. Instrumentos de capital próprio que não são negociados publicamente e cujo justo valor não pode ser obtido de forma fiável, bem como contratos ligados a tais instrumentos que, se executados, resultem na entrega de tais instrumentos.

Sendo os ativos financeiros do IHRU mensurados somente ao custo ou custo menos perdas por imparidade, à data de cada período de relato é avaliada a sua imparidade. Estes ativos financeiros

encontram-se em imparidade sempre que exista uma evidência objetiva de que, em resultado de um ou mais acontecimentos ocorridos após o seu reconhecimento inicial os seus fluxos de caixa futuros estimados são afetados.

Para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, a perda por imparidade a reconhecer corresponde à diferença entre a quantia escriturada do ativo e o valor presente na data de relato dos novos fluxos de caixa futuros estimados descontados à respetiva taxa de juro efetiva original.

O IHRU regista as perdas por imparidade em resultados na rubrica - Perdas por Imparidade, no período em que são determinadas. Subsequentemente, se o montante da perda por imparidade diminui, essa diminuição pode estar objetivamente relacionada com um acontecimento que teve lugar após o reconhecimento da perda. A reversão é efetuada até ao limite da quantia que estaria reconhecida (custo amortizado) caso a perda não tivesse sido inicialmente registada. A reversão de perdas por imparidade é registada em resultados na rubrica - Reversões de Perdas por Imparidade.

No IHRU os ativos financeiros são desreconhecidos apenas quando os direitos contratuais aos seus fluxos de caixa expiram por cobrança, ou quando transfere para outra parte todos os riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, ou apesar de o IHRU reter alguns riscos significativos e benefícios relacionados com o ativo financeiro, tenha transferido o controlo do ativo para uma outra parte e esta tenha a capacidade prática de vender o ativo na sua totalidade a uma terceira parte não relacionada e a possibilidade de exercício dessa capacidade unilateralmente sem necessidade de impor restrições adicionais às transferências. Assim, sempre que este acontecimento ocorre, o IHRU desreconhece o ativo e reconhece separadamente qualquer direito e obrigação criada ou retirada na transferência.

2.10 BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

- **Benefícios de Curto Prazo**

As contribuições do IHRU para benefícios de curto prazo incluem salários, ordenados, subsídios de alimentação, subsídios de férias e de natal, e benefícios em espécie tais como cuidados médicos.

Todo o pessoal ao serviço do IHRU foi remunerado de acordo com as suas funções durante o exercício. As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos do período em que os serviços são prestados.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídio de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo apenas pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correntes se encontram reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

- **Beneficio Pós-Emprego - Planos de contribuição definida (Complemento Pensões de Reforma)**

O ex-Instituto Nacional de Habitação (INH) estabeleceu um plano complementar de pensões de reforma do seu pessoal, o qual entrou em vigor em 1993, com a respetiva regulamentação e a celebração de um contrato de seguro, destinado a assegurar o pagamento de um complemento de pensão de reforma vitalício ao pessoal, equivalente a 15% do último vencimento ilíquido auferido à data normal de reforma. Este plano é aplicável aos empregados do IHRU oriundos do ex-INH. Presentemente, este contrato de seguro encontra-se colocado junto da GLOBAL VIDA – Companhia de Seguros de Vida, S.A. (Global Vida). O financiamento de tais responsabilidades é assegurado pela capitalização das contribuições a suportar pelo IHRU.

O Instituto solicitou, à semelhança do ano anterior, o relatório da atualização atuarial à data de 31.12.2023. Os pressupostos utilizados foram os seguintes:

- Idade normal de reforma: 66 anos (invalidez até aos 65);
- Tábua de mortalidade: GKF 95;
- Tábua de Invalidez: Tarifa da Companhia SWISS RE utilizada para o mercado português;
- Taxa de rendimento do Fundo: 4%;
- Taxa de crescimento salarial: 0%;
- Taxa de atualização das pensões: 4%;
- Taxa de crescimento das pensões: 0%
- Método de financiamento: Projected Unit Credit;
- Considerou-se que quando cada empregado abrangido por este plano complementar de pensões de reforma entra em situação de reforma, o fundo fica encarregue do pagamento da respetiva

pensão, através da realização de sucessivos resgates parciais, até que o Tomador do Seguro informe do falecimento do Beneficiário;

- Os prémios do plano são pagos anualmente, no início de cada anuidade;

31/12/2023						
Estudo actuarial		**Serviços passados**		**Serviços futuros**		**Total**
Responsabilidade serviços passados	-	5 146 862			-	5 146 862
Responsabilidade serviços futuros			-	556 174	-	556 174
Total da responsabilidade do plano	**-**	**5 146 862**	**-**	**556 174**	**-**	**5 703 036**
Apólice existente		2 834 083				2 834 083
Total de ativos do plano		**2 834 083**		**-**		**2 834 083**
	-	**2 312 779**	**-**	**556 174**	**-**	**2 868 953**

Em 26 de março de 2024, o Conselho Diretivo do IHRU, respeitando a decisão do tribunal ocorrida em 2023, que confirmou a existência desta responsabilidade por parte do IHRU, aprovou a entrega do montante de 2.312.779€ à seguradora relativa à parcela de responsabilidades relativa a serviços passados que ainda não se encontrava financiada de acordo com o referido relatório de atualização atuarial.

Assim, a provisão anteriormente existente para este fim (2,8 M€) foi utilizada no montante de 2,3 M€, tendo sido registado “em outros credores”, nas contas reportadas a 31 de dezembro de 2023, o montante de 2,3 M€ que irá ser pago à seguradora durante o ano de 2024 e revertida a restante provisão constituída para este fim (0,5 M€).

Conforme previsto na NCP 17 – Acontecimentos Após a Data de Relato, a decisão do Conselho Diretivo ocorrida em 2024 foi reconhecida ainda no exercício de 2023.

2.11 INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Os investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos encontram-se registados pelo método da equivalência patrimonial (MEP), sendo o respetivo valor apurado com base na percentagem de participação do IHRU no capital próprio e nos resultados das respetivas associadas.

O IHRU tem o seguinte investimento:

- **Fundo de Investimento Coimbra Viva I**

No cumprimento do Despacho n.º 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016, em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas (IHRU 51% e Município de Coimbra 49%), na proporção das respetivas participações sociais, no valor de 2.172 m€, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (31/07/2016) de 250.000 unidades de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva. Com base na cotação (CMVM – 31.12.2023) deste Fundo de Investimento, foi reconhecida uma perda de cerca de 49 m€.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

No cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, foi decidida a participação financeira do IHRU no valor de 11,9 M€, na constituição de um Subfundo de Investimentos de Reabilitação Urbana destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível de um imóvel localizado em Lisboa. A repartição plurianual consiste na subscrição, em numerário, de 2,3 M€ em 2022 (realizada) e 9,6 M€ em 2024 (por realizar), cujo o investimento será assegurado em 5,8 M€ por verbas a transferir pela DGTF e 6,1 M€ por receita própria e/ou empréstimo a contrair junto da banca comercial.

Com base na cotação (CMVM – 31.12.2023) deste Subfundo de Investimento, foi reconhecida um ganho de cerca de 43 m€.

2.12 ESPECIALIZAÇÃO DE EXERCÍCIOS

De acordo com o princípio contabilístico da especialização de exercícios, os rendimentos e os gastos são reconhecidos quando obtidos ou incorridos, independentemente do seu recebimento ou pagamento, devendo incluir-se nas demonstrações financeiras dos períodos a que respeitam.

2.13 IMPOSTO SOBRE RENDIMENTOS

O Instituto beneficia de isenção de imposto sobre os lucros, nos termos da alínea a) do número 1 do artigo 9º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC), exceto no que respeita a rendimentos de capitais, sendo estes registados na rubrica Outros impostos na demonstração dos resultados. Neste caso, o IRC devido é objeto de retenção na fonte a título definitivo.

2.14 FLUXOS CAIXA E OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

A Demonstração dos Fluxos de Caixa é preparada segundo o método direto, através do qual são divulgados os recebimentos e pagamentos de caixa brutos em atividades operacionais, de investimento e de financiamento.

Para efeitos de demonstração dos fluxos de caixa, a rubrica Caixa e seus equivalentes inclui numerário, saldos em banco e aplicações financeiras a curto prazo.

Caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2023 e 2022 detalha-se conforme se segue:

euros

Fluxos de Caixa	2023	2022
Depósito no Tesouro	26.014.758	176.670.804
Depósitos à Ordem	1.687.738	137.258
Total	**27.702.496**	**176.808.062**

A rubrica de Outros Ativos Financeiros em 31 de dezembro de 2023 e 2022 detalha-se conforme se segue:

euros

Outros Ativos Financeiros e Outros Instr. De Fin. De Curto Prazo	2023		2022	
	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	Corrente
Outros instrumentos (CEDIC)	-	161.323.042	-	19.000.000
Devedores por empréstimos não bonificados	88.508.473	1.114.424	92.914.719	1.359.475
Total	**88.508.473**	**162.437.466**	**92.914.719**	**20.359.475**

O IHRU, em 2023, efetuou o registo contabilístico do crédito não bonificado de acordo com as regras do SNC AP. Neste ponto, apresentamos no quadro seguinte o montante de crédito não bonificado (Outros Ativos Financeiros) e respetivas imparidades.

euros

Outros Ativos Financeiros	Inicio do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	7.879.079	3.253.789	341	(9.773.734)	1.359.475	7.297.096	3.173.984	316	(9.356.971)	1.114.424
Médio e Longo Prazo	95.506.328	22.576	-	(2.614.186)	92.914.719	91.454.381	-	-	(2.945.908)	88.508.473
Total	**103.385.407**	**3.276.365**	**341**	**(12.387.920)**	**94.274.194**	**98.751.476**	**3.173.984**	**316**	**(12.302.879)**	**89.622.896**

2.15 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a quantia escriturada dos ativos fixos tangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AFT - Ativos Fixos Tangíveis

euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Depreciações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Bens do dominio público, património histórico										
Terrenos e recursos naturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	38.131	-	-	-	-	-	-	-	-	38.131
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	38.131	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**38.131**
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	14.910.355	1.137.028	-	-	-	-	-	-	-	16.047.383
Edificios e outras construções	55.264.146	4.125.433	-	-	-	-	(1.370.690)	-	-	58.018.888
Equipamento básico	1.326	-	-	-	-	-	(300)	-	-	1.026
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	385.003	214.459	-	-	-	-	(199.935)	-	-	399.528
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	15.210	17.176	-	-	-	-	(7.215)	-	-	25.171
Ativos fixos tangíveis em curso	85.033.349	24.945.269	-	-	-	-	-	-	-	109.978.618
	155.609.389	**30.439.365**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.578.140)**	**-**	**-**	**184.470.614**
Total	**155.647.520**	**30.439.365**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(1.578.140)**	**-**	**-**	**184.508.745**

As adições de Ativos Fixos Tangíveis ocorrida em 2023, dizem respeito a quatro situações muito específicas:

a) Aquisição de Direitos de Superfície – Processos LIM: LIM 11 - Trem do Ouro a regularizar em quatro anos, em prestações anuais e LIM 17 - Casa do Lordelo do Ouro a regularizar numa única prestação. Estas duas operações totalizam o valor de 6,7 M€;

b) Aquisição de imóveis no mercado, no âmbito do Decreto-Lei n.º 109-C/2021 de 9 de dezembro, no valor total de 1,2 M€;

c) Promoção Direta - Construção de habitação, tendo ocorrido um conjunto de aquisições de serviços associados que concorrem para o valor final destes imóveis, que em 2023 atingiu um valor de 18,2 M€.

d) Aquisição de Direitos de Preferência em 2023, no valor total de 1,9 M€;

e) Aquisição de imóveis na sequência de hasta pública no valor de 750 m€ em 2023;

f) Aquisição de Direitos de Propriedade a título oneroso e gratuito – CIM's, totalizou em 2023 o valor de 387 m€;

g) Aquisição de 31 imóveis no âmbito do processo de insolvência Eng. Luís Gomes SA em 2023, no valor de 622 m€.

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Adições euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Bens do dominio público, património histórico											
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão											
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-	1.137.028	-	-	-	1.137.028
Edificios e outras construções	-	-	-	427.140	-	-	3.698.293	-	-	-	4.125.433
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	214.459	-	-	-	-	-	-	-	-	214.459
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	17.176	-	-	-	-	-	-	-	-	17.176
Ativos fixos tangíveis em curso	-	24.945.269	-	-	-	-	-	-	-	-	24.945.269
	-	**25.176.904**	**-**	**427.140**	**-**	**-**	**4.835.321**	**-**	**-**	**-**	**30.439.365**
Total	**-**	**25.176.904**	**-**	**427.140**	**-**	**-**	**4.835.321**	**-**	**-**	**-**	**30.439.365**

AFT - Ativos Fixos Tangíveis Desagregação das Diminuições euros

Rubricas	Diminuições					
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total
Bens do dominio público, património histórico						
Terrenos e recursos naturas	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Bens do dominio público em curso	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Infraestruturas	-	-	-	-	-	-
Património histórico, artistico e cultural	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos em concessão em curso	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais	-	-	-	-	-	-
Edificios e outras construções	-	-	-	-	-	-
Equipamento básico	-	-	-	-	-	-
Equipamento de transporte	-	-	-	-	-	-
Equipamento administrativo	-	-	-	-	-	-
Equipamento biológico	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis em curso	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-

No âmbito do Decreto-Lei n.º 82/2020, de 2 de outubro, o Instituto tem vindo a adquirir património para constituição de uma bolsa de imóveis do estado com o objetivo de aumentar a oferta de habitação com apoio público e a ser disponibilizada nos termos do Programa de Arrendamento Acessível.

Em 2023, o IHRU adquiriu fogos no mercado, a afetar aos mesmos fins, que se descriminam no quadro seguinte:

euros

IDENTIFICAÇÃO ID - DL 109-C/2021	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO		
		2023	2022	2021
Penha de França	Rua Paio Peres Correia, nº 29, freguesia de Penha da França, concelho de Lisboa		673.550	673.550
Casa do Rio	Largo do Dique, nº 21, na Av. Afonso Henriques, na Av.Guanare e na Rua das Comunicações, freguesia e concelho de Portimão		3.835.500	
João Allen (1 e 2)	Rua João Allen, nº 14,32,76 e 80, freguesia de Paranhos, concelho do Porto		6.661.800	
Rua do Mirante	Rua do Mirante, nº 51 e 51A, freguesia de Santa Engrácia, concelho de Lisboa		5.001.000	
Gondomar	Estrada D. Miguel nº 5214 a 5266, união das freguesia de Fânzeres e São Pedro da Cova, concelho de Gondomar - Frações: P, Q, R, S, E			1.270.600
Gondomar	Estrada D. Miguel nº 5214, 5234, 5244, 5256 e 5266, união das freguesia de Fânzeres e São Pedro da Cova, concelho de Gondomar - Frações: F, K, O, T e W	1.155.000		
Total		**1.155.000**	**16.171.850**	**1.944.150**

Em 2023, ainda no âmbito da operacionalização do Decreto-lei n.º 82/2020 de 2 de outubro, o Instituto adquiriu em direito de superfície e de propriedade, um conjunto de imóveis afetos à Defesa Nacional, com aptidão para uso habitacional, visando o aumento da oferta pública de habitação em arrendamento acessível:

euros

IDENTIFICAÇÃO : LIM (Lei de Infra-estruturas Militares)	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023	VALOR AQUISIÇÃO 2022
LIM 39 - Largo da Estrela	**PM 39/Lisboa - Hospital Militar da Estrela -** Praça da Estrela e Rua de São Bernardo, freguesia de Santa Isabel, concelho de Lisboa		13.343.000
LIM 40 - Cerca do Convento da Estrela	**PM 40/ Lisboa - Cerca do Convento da Estreal - Ala Sul** - Avenida Infanto, s/n, freguesia da Estrela, concelho de Lisboa		19.156.900
LIM 47 - Penha de França	**PM 47/ Porto - Edifício na Avenida de França** - Avenida de França, 211 a 239, união das freguesias de Cedofeita, Santo Idelfonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória, concelho do Porto		4.368.000
LIM C4.07 - União Freguesias Algés	**C4.07.M02.11 - Ex-Estação Radionaval "Comandante Nunes Ribeiro", polo recetor de Algés -** Alto de Algés, Rua Vitor Duarte Pedroso, união freguesia de Algés, Linda-a-Velha, Cruz Quebrada - Dafundo, concelho de Oeiras		37.139.000
LIM 11 - Trem do Ouro e LIM 17 - Casa do Lordelo do Ouro	**PM 11/Porto - Trem do Ouro -** Rua das Condominhas, união das freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho do Porto e **PM 17/Porto - Casa do Lordelo do Outro -** Rua do Ouro, 278, 280, 282, união das freguesias de Lordelo do Ouro e Massarelos, concelho do Porto	5.616.000	
LIM 13 - Figueira da Foz	**PM 13/Figueira da Foz - Rua do Pinhal**, atualmente denominada Rua Dr. Joaquim de Carvalho, freguesia de São Julião, concelho de Figueira da Foz	1.082.000	
Total		**6.698.000**	**74.006.900**

Refira-se que no âmbito da aquisição em direito de superfície ocorrida em 2023 foi efetuado o pagamento relativo à 1ª prestação da LIM 11 – Trem de Ouro e LIM 17 – Casa do Lordelo do Outo, no montante de 2.296.950 euros, a par das prestações anuais relativas aos imóveis adquiridos no ano anterior sob o mesmo regime.

O IHRU, I.P. exerceu ainda o direito de preferência nos imóveis constantes na lista infra, ao abrigo o disposto no n.º 2 do art.º 10ºA do Decreto-Lei n.º 82/2020 de 2 de outubro:

euros

Exercício do Direito de Preferência	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023
Anúncio 145382	Rua Professor Vitorino Nemésio - Estoril	265.000
Anúncio 145653	Rua Professor Dias amado - Linda-a-Velha	293.000
Anúncio 148500	Rua dos Arneiros - Benfica	150.000
Anúncio 148673	Rua D.António Castro Meireles - Baguim do Monte , Gondomar Ri	128.000
Anúncio 148695	Praceta de Manica - Oeiras	225.000
Anúncio 151005	Praceta Maria Amália Vaz de Carvalho - Linda-a-Velha - Oeiras	207.500
Anúncio 153631	Praceta Quinta do Paraíso - Setúbal - S.Julião	157.500
Anúncio 153703	Rua Angelina Vidal - Anjo - Lisboa	217.000
Anúncio 153754	Praça João Martinho de Freitas, Bº da Assunção - Cascais	278.000
Total		**1.921.000**

O IHRU, adquiriu igualmente no âmbito do mesmo diploma legal na sequência de Hasta Pública promovida pelo Município de Mafra, os seguintes terrenos:

euros

Hasta Pública	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023
Artigo 5647	Terreno para construção, designado Lote nº 7, com área de 231 m², sito na Urbanização do Pinheiro - Mafra	290.100
Artigo 1638	Parcela de terreno para construção, com a área de 1.890m², sita no lugar de Campinas - Malveira	280.100
Artigo 1810	Parcela de terreno para construção, com a área de 1.200m², sita no lugar de Môchinho - Malveira	180.100
Total		**750.300**

O IHRU,I.P. fez ainda aquisições de direito de propriedade a título oneroso, e a título gratuito. Estas aquisições destinam-se à promoção de habitações para arrendamento acessível no âmbito do investimento PRR RE-C02-i05, enquadrados em Protocolos de Cooperação "Projetos de Habitação a Custos Acessíveis" celebrados entre o IHRU e as Comunidades Intermunicipais (CIM's). A cooperação objeto do presente Protocolo é implementada mediante a celebração de acordos de colaboração entre o IHRU, I.P., a CIM e o Município territorialmente competente.

Refira-se que, às aquisições efetuadas através de Direitos de Superfície sem contraprestação (a título gratuito) foram atribuídas um valor de mercado nulo, por se entender que não existem investidores potenciais disponíveis a pagar alguma importância por estes direitos, ficando com o ónus de requalificar os imóveis neles existentes, ou construir novos, e de assegurar a sua

conservação e manutenção durante o prazo contratual estabelecido, tendo apenas como contrapartida o recebimento das respetivas rendas a valores acessíveis.

euros

CIM's a título oneroso	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023
	Médio Tejo	
CIM.MT.MAC.01	Terreno para construção, sito na Urbanização Portela do Vale - Mação	62.184
CIM.MT.OUR.01	Terreno para construção, sito na Av. Dom Nuno Álvares Pereira - Ourém	324.544
Total		**386.728**

euros

CIM's a título gratuito	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023
	Região Coimbra	
CIM.RC.MRA.01 - Praia da Mira	Urbanização Videira do Norte, freguesia de Praia de Mira, concelho de Mira.	-
CIM.RC.PDS.O1 - Quinta São Martinho	Quinta de São Martinho, freguesia e concelho de Pampilosa da Serra	-
	Médio Tejo	
CIM.MT.ABR.02 - Edifício do Rossio	Av. Prof.Egas Moniz, Lote nº 42, freguesia de Rossio ao Sul do Tejo - Concelho de Abrantes	-
CIM.MT.ABR.03 - Bairro do Rossio	Bairro São José Operário, Lotes Nº 1 a 5, freguesia de Rossio ao Sul do Tejo - Concelho de Abrantes	-
CIM.MT.ALC.01 - Prédio Mais Antigo	Rua General Pereira D'Eça, Nº 1, freguesia e concelho de Alcanena	-
CIM.MT.ALC.02 - Casa Ladeiras	Rua João de Deus, freguesia e concelho de Alcanena	-
CIM.MT.ALC.03 - Casa de Filhós	Rua Dr. Vasques Tenreiro, Nº 161 e 169, freguesia de Bugalhos, concelho de Alcanena	-
CIM.MT.FDZ.01 - Levegada	Rua Dr. Guilherme Félix de Faria Soeiro, freguesia e concelho de Ferreira de Zêzere	-
CIM.MT.CON.01 - Rua Grande	Rua Grande, Nºs 1 e 3, freguesia e concelho de Constância	-
CIM.MT.SRD.01 - Fonte da Estrada	Rua do Complexo Desportivo, freguesia e concelho de Sardoal	-
CIM.MT.VDR.01 - Vale Galego	Sito em Cidreiro - Regateira, Vale Galego, freguesia e concelho de Vila de Rei	-
CIM.MT.TRN.01 - Rua da Fábrica	Rua da Fábrica, freguesia de São Pedro, concelho de Torres Novas	-

No âmbito do processo de insolvência da Eng. Luís Gomes, SA, onde se encontra reconhecido um crédito de 1.244.585 euros a favor do IHRU, IP, foi apreendida a quota-parte de 50% de 31 imóveis (23 fogos e 8 garagens) localizados na freguesia da Fajã de Cima, concelho de Ponta Delgada.

Os 31 imóveis foram objeto de financiamento (Empréstimos 2007.19.0743.1.00.5 e 2007.19.0744.1.00.8) e lavrado o competente registo de hipoteca a favor do IHRU, IP.

A respetiva aquisição por parte do IHRU, IP, foi efetuada com dispensa de depósito do preço face ao disposto nos arts. 165.º do CIRE e 815.º do CPC, mas sem prejuízo do pagamento de 5% do valor da quota-parte dos imóveis (31.115 euros).

Nesse sentido, foi concretizada a aquisição da quota-parte de 50% dos 31 imóveis pelo valor total de 622.293 euros (com os valores unitários respeitantes a cada imóvel devidamente especificados na escritura).

euros

Massa Insolvente Eng. Luis Gomes S.A	LOCALIZAÇÃO	VALOR AQUISIÇÃO 2023
Artigo 1746	Rua Maria Luísa Vasconcelos, Nº 3	54.337
Artigo 1747	Rua Maria Luísa Vasconcelos, Nº 1	111.784
Artigo 1748	Rua António Canto Brum, Nº 3	43.551
Artigo 1749	Rua António Canto Brum, Nº 1	100.243
Artigo 1750	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 19	49.808
Artigo 1751	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 17	24.437
Artigo 1752	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 15	96.275
Artigo 1753	Rua João Vieira Jerónimo, Nº 13	141.858
Total		**622.293**

2.16 ATIVOS INTANGÍVEIS

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, a quantia escriturada dos ativos intangíveis, bem como as respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas, apresentava o seguinte detalhe:

AI - Ativos Intangíveis euros

Rubricas	Quantidade Escriturada Inicial	Variações no Período								Quantia Escriturada Final
		Adições	Transferências Internas à entidade	Revalorizações	Reversões de Perdas Por Imparidade	Perdas Por Imparidade	Amortizações do Período	Diferenças Cambiais	Diminuições	
Ativos Intangíveis										
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	43.075	22.356	-	-	-	-	(29.428)	-	-	36.003
Programas computador e sistemas de informação	30.703	59.658	-	-	-	-	(47.059)	-	-	43.302
Propriedade industrial e intelectual	21.824	1.354	-	-	-	-	(21.900)	-	-	1.278
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	308.956	345.803								654.760
Total	**404.559**	**429.172**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(98.387)**	**-**	**-**	**735.344**

AI - Ativos Intangíveis Desagregação das Adições euros

Rubricas	Adições										Total
	Internas	Compra	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança, Legado ou Perdido a Favor do Estado	Dação em Pagamento	Locação Financeira	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	
Ativos Intangíveis											
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	-	22.356	-	-	-	-	-	-	-	-	22.356
Programas computador e sistemas de informação	-	59.658	-	-	-	-	-	-	-	-	59.658
Propriedade industrial e intelectual	-	1.354	-	-	-	-	-	-	-	-	1.354
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	345.803	-	-	-	-	-	-	-	-	345.803
Total	**-**	**429.172**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**429.172**

AI - Ativos Intangíveis Desagregação das Diminuições euros

Rubricas	Diminuições					
	Alienação a Título Oneroso	Transferência ou Troca	Devolução ou Reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outras	Total
Ativos Intangíveis						
Intangíveis domínio público, património	-	-	-	-	-	-
Goodwill	-	-	-	-	-	-
Projetos Desenvolvimento	-	-	-	-	-	-
Programas computador e sistemas de informação	-	-	-	-	-	-
Propriedade industrial e intelectual	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-
Ativos intangíveis em curso	-	-	-	-	-	-
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**

2.17 IMPARIDADE DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2023, foram reconhecidas as seguintes imparidades:

euros

Imparidade de Ativos	Quantia Bruta	Imparidade Acumulada	Quantia Recuperável	Natureza
Devedores por Empréstimos Bonificados	52.356.732	(18.499.527)	33.857.205	Ativo gerador de caixa
Devedores por Empréstimos Não Bonificados	101.925.776	(12.302.879)	89.622.896	Ativo gerador de caixa
Clientes, contribuintes e utentes	29.143.868	(25.678.391)	3.465.476	Ativo gerador de caixa
Outras contas a receber	264.140.150	(213.984.883)	50.155.268	Ativo gerador de caixa
Inventários	532.720.313	(16.355.252)	516.365.061	Ativo não gerador de caixa
Investimentos financeiros	3.165.865	-	3.165.865	Ativo gerador de caixa
Total	**983.452.704**	**(286.820.933)**	**696.631.771**	

Comparando com o exercício de 2022, em 2023 apurou-se um aumento (1,2 M€) das imparidades acumuladas, fundamentalmente justificada por dois movimentos que se compensam.

A variação positiva ocorrida na componente de clientes, contribuintes e utentes, é justificada por um aumento no valor de 0,9 M€ referente a rendas do património, juntamente com o acréscimo de 1,0 M€ das imparidades com operações relacionadas com inventários e de 0,6 M€ em outras contas a receber.

A variação negativa (-1,3 M€) resulta da diminuição nas imparidades com o crédito concedido não bonificado e bonificado.

2.18 INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o movimento ocorrido na rubrica Participações Financeiras, foi o seguinte:

euros

Participação de Capital	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos			Diminuições			Quantia Escriturada Final
		Compras	Reversões de Perdas por Imparidade	Outros	Alienações	Perdas por Imparidade	Outras	
Centro Habitat	2.500	-	-	-	-	-	-	2.500
Fundo de Investimento Coimbra Viva	884.123	-	-	-	-	-	(49.279)	834.845
Subfundo Cabeço de Bola	2.285.970	-	-	42.550	-	-	-	2.328.520
Total	**3.172.593**	**-**	**-**	**42.550**	**-**	**-**	**(49.279)**	**3.165.865**

- **Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I**

O Fundo de Investimento Imobiliário Fechado em Reabilitação Urbana Coimbra Viva I surgiu no cumprimento do Despacho nº 400/16/SEATF, de 26 de abril de 2016. Em 31 de julho de 2016 foi liquidada a Coimbra Viva SRU, SA, tendo, nesta sequência, sido proposto e aprovado o Projeto de Partilha da Sociedade, que consistiu, essencialmente, em transferir para os dois acionistas, na proporção das respetivas participações sociais (51% - IHRU e 49% - Município de Coimbra), o valor de 2.172.000 euros, correspondente ao valor de cotação à data de referência do Balanço (21/07/2016) de 250.000 unidades de participação do Fundo. Em 31 de dezembro de 2023, o valor de cotação do Fundo traduziu-se numa desvalorização de 49.279 euros.

- **Subfundo de Investimento Cabeço da Bola**

O Subfundo de Investimento Cabeço da Bola, surgiu no cumprimento do Despacho n.º 91/2022/SEH e do Despacho n.º 278/2022/MF, de 17 de outubro de 2022, com a subscrição inicial em 2022 de 2,3 M€ em numerário equivalente a 2.300.000 unidades de participação destinado à oferta de habitação na modalidade de arrendamento acessível.

2.19 DEVEDORES POR EMPRÉSTIMOS BONIFICADOS E SUBSÍDIOS REEMBOLSÁVEIS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o valor em dívida relativo aos empréstimos bonificados concedidos, incluindo juros vencidos, líquidos de perdas por imparidade para crédito vencido, para créditos de cobrança duvidosa e para riscos gerais de crédito, tem o seguinte desdobramento, sendo a repartição de crédito vencido efetuada com base nas classes de risco previstas no Aviso nº 8/2003 do Banco de Portugal:

euros

Devedores por Empréstimos Bonificados e Subsídios Reembolsáveis	Inicio do Período					Fim do Período				
	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final	Quantia Bruta	Juros	Outras Dívidas	Imparidade Acumulada	Quantia Escriturada Final
Curto Prazo	16.174.460	6.954.389	1.957	(19.242.109)	3.888.698	13.985.009	6.793.841	1.957	(17.119.470)	3.661.337
Médio e Longo Prazo	34.745.220	-	-	(549.956)	34.195.264	31.575.926	-	-	(1.380.057)	30.195.869
Total	**50.919.680**	**6.954.389**	**1.957**	**(19.792.064)**	**38.083.962**	**45.560.935**	**6.793.841**	**1.957**	**(18.499.527)**	**33.857.205**

Em 31 de dezembro de 2023, o valor do saldo bruto do crédito bonificado (Quantia Bruta, Juros e Outras Dívidas) ascendia a 52,3 M€. Observou-se uma diminuição do saldo do crédito no valor de 5,5 M€, face à mesma data de 2022. Em termos relativos, esta redução traduz-se num decréscimo de aproximadamente 9,5%.

Este decréscimo do saldo relativo ao crédito concedido resulta do pagamento regular dos planos de reembolso dos financiamentos de crédito, de reembolsos antecipados ocorridos ao longo do ano e da reduzida atividade de novo crédito.

2.20 INVENTÁRIOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Inventários apresentava o seguinte detalhe:

euros

Inventários	Movimentos no Período								Quantia Escriturada Final (9) = (1)+(2)-(3)+-(4)-(5)+(6)-(7)+(8)
	Quantia Escriturada Inicial (1)	Compras Líquidas (2)	Consumos / Gastos (3)	Variações nos Inventários da Produção (4)	Perdas por Imparidade (5)	Reversões de Perdas por Imparidade (6)	Outras Reduções de Inventários (7)	Outras Aumentos de Inventários (8)	
Imóveis recebidos na recuperação de crédito	83.293.918						(93.900)	919.223	84.119.241
Património Imobiliário do Ex-IGAPHE	266.228.982						(395.368)	-	265.833.614
Imóveis da Fundação D. Pedro IV	25.821.103						-	-	25.821.103
Imóveis da IGFSS	31.351.716						-	-	31.351.716
Imóveis do Ex-Governo Civil	5.622.796						-	-	5.622.796
Herança Albino Fidalgo	276.178						-	-	276.178
Ulmeiras	268.962						-	-	268.962
Terrenos IGAPHE	43.970.346						-	-	43.970.346
Obras	56.805.329						(5.431.763)	16.123.571	67.497.137
Terrenos Dação	7.911.351						-	-	7.911.351
Aquisição Terrenos IHRU	47.869						-	-	47.869
	521.598.551						**(5.921.031)**	**17.042.794**	**532.720.313**
Perdas por imparidade acumuladas	**15.312.823**				**1.042.430**	**0**			**16.355.252**
Total líquido	**506.285.728**								**516.365.061**

No decurso de 2023, a variação mais significativa, diz respeito a obras no edificado no valor global de 16,1 M€. O montante de 94 m€ apresentado como outras reduções respeita à venda de um imóvel que pertencia à Gaiacoop - União de Cooperativas de Habitação,URL. Por fim, o valor de 5,4 M€ diz respeito a uma reclassificação interna entre contas patrimoniais, referente a despesas em obras a afetar ao Ativos Fixos Tangíveis em Curso, juntamente com a atualização do valor das obras em fogos recebidos em dação.

2.21 CLIENTES CONTRIBUINTES E UTENTES E OUTRAS CONTAS A RECEBER

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Clientes, contribuintes e utentes e Outras contas a receber apresentava o seguinte detalhe:

euros

Clientes contribuintes e utentes e Outras contas a receber	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Clientes Contribuintes e Utentes	25.957.332	(24.762.078)	1.195.254	29.143.868	(25.678.391)	3.465.476
Outras Contas a Receber						
Pessoal	973	-	973	666	-	666
Bonificações a Receber	621.324	-	621.324	720.623	-	720.623
Outros Devedores	263.441.202	(213.380.478)	50.060.725	258.565.861	(213.984.883)	44.580.979
Devedores por acréscimo de rendimentos	1.298.288	-	1.298.288	4.853.001	-	4.853.001
Total	**291.319.118**	**(238.142.555)**	**53.176.562**	**293.284.018**	**(239.663.274)**	**53.620.744**

2.22 DIFERIMENTOS DE ATIVOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica do ativo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Ativos	Início do Período	Fim do Período
Outros gastos reconhecidos	156.504	166.855
Total	156.504	166.855

2.23 PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Património

O Património do IHRU está representado por 7.910.103.038 Títulos de Participação nominativos, com um valor nominal de 0,01 euros cada, sendo 7.550.303.768 Títulos da 1ª emissão e 360.000.000 Títulos da 2ª emissão, totalizando 79.103.037,68 euros, os quais, de acordo com os estatutos do Instituto, deverão ser detidos maioritariamente pelo Estado e Entidades Públicas.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o Património do Instituto era detido pelas seguintes entidades:

Títulos de Participação	2023		2022	
	Número de Títulos	% Capital	Número de Títulos	% Capital
Direção Geral do Tesouro e Finanças	7.532.713.760	95	7.532.713.760	95
Participações Públicas (SGPS, SA)	377.590.008	5	377.590.008	5
Total	**7.910.303.768**	**100**	**7.910.303.768**	**100**

Os Títulos de Participação representativos do capital do IHRU têm uma remuneração composta por uma parte fixa e por uma parte variável e conferem ainda uma remuneração mínima garantida aos acionistas. A remuneração dos Títulos de Participação vence-se anualmente em 30 de junho.

Em 2022, foi revista a contabilização da remuneração relativa aos Títulos de Participação, tendo-se adotado, conforme descrito no n.º 5 do art.º 14.º do DL n.º 223/2007, que os "resultados líquidos apurados anualmente pelo IHRU, I. P., na parte em que excedam as verbas a atribuir como remuneração dos títulos de participação, são transferidos para um fundo de reserva, o qual se destina, designadamente, a assegurar a remuneração mínima".

Neste sentido, ao contrário do entendimento anterior, a remuneração mínima dos Títulos de Participação não deve ser reconhecida em gastos do exercício, afetando o apuramento do resultado líquido.

Consequentemente, e em termos de periodização, não se justifica, qualquer especialização do fluxo financeiro associado à remuneração dos Títulos de Participação, na medida em que esta será sempre determinada por referência ao resultado líquido apurado no exercício anterior.

Reservas

euros

Reservas	2023	2022
Reservas Legais	72.948.651	70.090.223
Reservas decorrentes da Transf. de Ativos	141.216.526	141.216.526
Reservas decorrentes da Fusão	118.216.498	118.216.498
Reservas - Ex_Participação SRU's	8.124.168	8.124.168
Total	**340.505.843**	**337.647.415**

Reserva de fusão

Esta rubrica inclui os ativos e passivos atribuídos ao IHRU com a integração das atribuições do ex-IGAPHE e da ex-DGEMN (excluindo o que se refere a património classificado).

Reservas decorrentes da transferência de ativos

Esta rubrica inclui:

a) Inventários do Ex-IGAPHE transferido para o IHRU;

b) 1.451 Fogos situados em Marvila que tinham sido cedidos à Fundação D. Pedro IV e regressaram à esfera do Instituto;

c) 495 Frações do Ex-Governo Civil de Lisboa transferidos para o IHRU, conforme previsto no artigo 42º do Decreto-Lei nº 36/2015, de 9 de março;

d) Imóveis do IGFSS, I.P. transferidos para o património do IHRU, tendo esta transferência ocorrido de acordo com o disposto no nº 6 do Artigo 14º da Lei nº 82-B/2014, de 31 de dezembro e o nº 6 do Artigo 6º da Lei nº 7-A/2016, de 30 de março.

Resultados transitados – Regularizações

A rubrica 5621 – Regularizações, tem um saldo de 5.137,50 euros decorrente ainda do saldo do exercício de 2018, e que resulta da correção do valor dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, nomeadamente com a forma de cálculo de depreciação e de avaliação destes ativos. De todo o modo, este valor não é materialmente relevante para o universo global dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis, que ascende a 185 M€.

Outras Variações no património líquido

Esta rubrica 593 apresenta o montante de 61,7 M€, detalhado da seguinte forma:

euros

Programas	Início do Período	Fim do Período
Bolsa de Imóveis do Estado	34.414.336	38.419.446
Reabilitação do Parque Habitacional	12.058.276	23.329.466
Total	**46.472.612**	**61.748.912**

Resultado líquido

O Resultado Antes de Depreciações e Gastos de Financiamento foi, em 2023, de 4,7 M€.

Com o conjunto dos gastos/reversões de depreciação e de amortização o IHRU obteve um Resultado Operacional em 2023 de 3,0 M€.

Em 2023 o IHRU obteve um saldo proveniente dos juros obtidos vs juros suportados de 4,9 M€, apurando-se um Resultado Líquido de 8,0 M€.

2.24 PROVISÕES

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, foram reconhecidas as seguintes provisões:

euros

Provisões para Riscos e Encargos	Quantia Escriturada Inicial	Aumentos				Diminuições				Quantia Escriturada Final
		Reforços	Aumentos da Quantia Descontada	Outros Aumentos	Total Aumentos	Utilizações	Reversões	Outras Diminuições	Total Diminuições	
Processos judiciais movidos contra o IHRU	1.402.991	13.726	-	-	13.726	-	(212.845)	-	(212.845)	1.203.872
Pensões de reforma	2.803.293	-	-	-	-	(2.312.779)	(490.514)	-	(2.803.293)	-
Obras em fogos de dação	1.462.309	-	-	-	-	-	-	-	-	1.462.309
Bonificações a pagar	1.088.622	-	-	-	-	-	-	-	-	1.088.622
Pensões Dr. Coutinho Pais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Para venda de fogos RAAçores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obras no bairro do Ex-Gov.Civil Lisboa	391.004	-	-	-	-	-	(10.536)	-	(10.536)	380.468
Total	**7.148.218**	**13.726**	**-**	**-**	**13.726**	**(2.312.779)**	**(713.895)**	**-**	**(3.026.674)**	**4.135.270**

A maior variação no valor das provisões registadas em 2023 resulta da provisão afeta às pensões de reforma.

2.25 FINANCIAMENTOS OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, as dívidas a terceiros não tituladas apresentavam o seguinte detalhe:

Empréstimos Bancários – BEI I

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI I A)**	15-03-2007	n.a.	20 anos	35.000.000	34.400.000
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI I B)**	15-03-2007	n.a.	30 anos	165.000.000	98.052.199

BEI I A - Desembolsos

euros

BEI I A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023) (1)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27897	11-06-2008	15-03-2028	2.500.000	4,9300%	4,9300%	Fixa	858.596	1.635.108	2.493.704	241.741	80.921	322.662	2.816.366	1.641.404	1.399.664
27906	17-11-2009	15-03-2029	10.000.000	2,5700%	1,2720%	(2) Fixa	3.000.000	2.072.279	5.072.279	1.000.000	89.040	1.089.040	6.161.319	7.000.000	6.000.000
123600	13-08-2012	15-03-2032	5.000.000	1,7850%	1,5840%	(2) Fixa	-	805.558	805.558	500.000	79.200	579.200	1.384.758	5.000.000	4.500.000
164375	12-12-2012	15-03-2032	4.400.000	1,2860%	1,5840%	(2) Fixa	-	589.434	589.434	440.000	69.696	509.696	1.099.130	4.400.000	3.960.000
199019	27-05-2013	15-03-2033	2.500.000	0,4330%	4,4330%	Variável	-	61.052	61.052	-	93.409	93.409	154.461	2.500.000	2.500.000
221417	27-11-2013	15-03-2033	2.500.000	0,5570%	4,4330%	Variável	-	64.581	64.581	-	93.409	93.409	157.990	2.500.000	2.500.000
253107	04-07-2014	15-03-2034	2.500.000	0,6505%	2,8600%	(3) Fixa Rev.	-	46.086	46.086	-	15.375	15.375	61.461	2.500.000	2.500.000
280759	04-02-2015	15-03-2035	2.500.000	0,6464%	4,4810%	Variável	1.008.021	53.720	1.061.741	-	56.472	56.472	1.118.212	1.491.979	1.491.979
305047	30-09-2015	15-03-2035	2.500.000	0,2080%	2,8440%	(3) Fixa Rev.	-	13.762	13.762	-	15.375	15.375	29.137	2.500.000	2.500.000
		Total	**34.400.000**				**4.866.616**	**5.341.580**	**10.208.196**	**2.181.741**	**592.897**	**2.774.638**	**12.982.834**	**29.533.384**	**27.351.643**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2023 foi determinada em 13-12-2023, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.
(2) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxas de juro, ocorrida em 15-03-2017.
(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Variável Revisível para Taxa Fixa Revisível, na revisão de taxas de juro, ocorrida em 15-03-2023.

BEI I B - Desembolsos

euros

BEI I B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023) (1)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
27920	22-04-2010	15-03-2040	10.800.000	1,0390%	4,3800%	Variável	1.080.000	819.615	1.899.615	540.000	341.550	881.550	2.781.164	9.720.000	9.180.000
27949	11-10-2010	15-03-2040	2.500.000	1,2780%	4,3190%	Variável	250.000	158.447	408.447	125.000	77.729	202.729	611.176	2.250.000	2.125.000
27976	12-07-2011	15-03-2041	5.137.500	1,7460%	2,8600%	Fixa Rev.	256.875	307.767	564.642	256.875	20.889	277.764	842.406	4.880.625	4.623.750
28012	22-07-2011	15-03-2041	2.500.000	1,7610%	2,8600%	Fixa Rev.	125.000	148.166	273.166	125.000	10.165	135.165	408.331	2.375.000	2.250.000
76737	02-04-2012	15-03-2042	8.990.000	1,6170%	0,0000%	Fixa Rev.	-	538.586	538.586	449.500	-	449.500	988.086	8.990.000	8.540.500
200148	17-06-2013	15-03-2043	10.702.500	1,0000%	-	-	10.702.500	409.943	11.112.443	-	-	-	11.112.443	-	-
211107	16-09-2013	15-03-2043	5.000.000	0,9890%	4,6100%	Variável	-	257.382	257.382	-	195.791	195.791	453.173	5.000.000	5.000.000
222259	16-12-2013	15-03-2043	5.000.000	1,0610%	4,6290%	Variável	1.091.644	245.440	1.337.084	2.015.556	88.743	2.104.299	3.441.383	3.908.356	1.892.800
272045	15-12-2014	15-03-2044	2.897.500	0,7630%	4,5260%	Variável	-	93.099	93.099	-	110.993	110.993	204.092	2.897.500	2.897.500
282495	16-03-2015	15-03-2045	2.500.000	0,4453%	4,2640%	Variável	-	29.789	29.789	-	89.125	89.125	118.915	2.500.000	2.500.000
289794	15-06-2015	15-03-2045	11.000.000	0,3310%	4,1900%	Variável	-	77.033	77.033	-	383.899	383.899	460.931	11.000.000	11.000.000
312306	15-12-2015	15-03-2045	27.524.699	0,3320%	4,3050%	Variável	-	298.288	298.288	-	992.702	992.702	1.290.990	27.524.699	27.524.699
405151	29-09-2017	15-03-2047	3.500.000	0,3302%	4,5090%	Variável	-	58.575	58.575	-	133.470	133.470	192.045	3.500.000	3.500.000
		Total	**98.052.199**				**13.506.019**	**3.442.130**	**16.948.149**	**3.511.931**	**2.445.056**	**5.956.987**	**22.905.135**	**84.546.180**	**81.034.249**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2023 foi determinada em 13-12-2023, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.

Empréstimos Bancários – BEI II

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI II A)**	30-10-2008	n.a.	20 anos	50.000.000	50.000.000
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI II B)**	06-10-2009	30-12-2009	20 anos	150.000.000	46.987.420

BEI II A - Desembolsos

euros

BEI II A	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28168	18-12-2008	15-09-2028	20.000.000	3,662%	3,662%	Fixa	10.187.136	8.829.197	19.016.333	1.492.027	359.347	1.851.374	20.867.707	9.812.864	8.320.837
28179	17-03-2009	15-09-2028	30.000.000	4,047%	4,047%	Fixa	15.088.560	14.373.353	29.461.913	2.245.423	603.466	2.848.889	32.310.802	14.911.440	12.666.017
		Total	**50.000.000**				**25.275.696**	**23.202.550**	**48.478.246**	**3.737.449**	**962.813**	**4.700.262**	**53.178.509**	**24.724.304**	**20.986.854**

BEI II B - Desembolsos

euros

BEI II B	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023) (1)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
28130	09-02-2010	15-06-2029	10.000.000	2,309%	4,446%	(2) Variável	5.000.000	1.106.131	6.106.131	714.286	171.916	886.202	6.992.333	5.000.000	4.285.714
28139	16-11-2010	15-06-2029	10.000.000	1,879%	4,556%	(3) Variável	5.839.738	963.470	6.803.208	594.323	147.351	741.674	7.544.882	4.160.262	3.565.939
28147	13-05-2011	15-06-2029	10.000.000	2,788%	4,556%	(3) Variável	5.000.000	1.182.950	6.182.950	714.286	177.093	891.379	7.074.329	5.000.000	4.285.714
33491	06-10-2011	15-06-2029	5.000.000	2,758%	2,758%	Fixa	2.262.660	1.295.956	3.558.615	359.866	75.496	435.362	3.993.977	2.737.340	2.377.474
117250	23-07-2012	15-06-2029	5.000.000	1,662%	0,719%	(4) Fixa	2.500.000	485.403	2.985.403	357.143	17.975	375.118	3.360.521	2.500.000	2.142.857
208729	20-09-2013	15-06-2029	5.000.000	2,647%	2,647%	Fixa	2.272.035	982.083	3.254.118	359.840	72.209	432.049	3.686.167	2.727.965	2.368.125
262168	19-09-2014	15-06-2029	1.987.420	0,634%	4,402%	Variável	993.710	38.883	1.032.593	141.959	33.755	175.714	1.208.307	993.710	851.751
		Total	**46.987.420**				**23.868.142**	**6.054.877**	**29.923.019**	**3.241.702**	**695.796**	**3.937.498**	**33.860.517**	**23.119.277**	**19.877.575**

(1) - Nos casos de taxa de juro variável e variável revisível, a taxa em vigor a 31-12-2023 foi determinada em 13-12-2023, de acordo com o cronograma financeiro dos empréstimos.
(2) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2013
(3) - Estes desembolsos passaram do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Variável, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2014.
(4) - Este desembolso passou do regime de Taxa Fixa Revisível para Taxa Fixa, na revisão de taxa de juro ocorrida em 15-03-2016.

Empréstimos Bancários – BEI III

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco Europeu de Investimentos - **(BEI III)**	28-05-2015	25-06-2015	15 anos	25.000.000	3.000.000

BEI III - Desembolsos

euros

BEI III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
362853	05-12-2016	05-12-2031	2.000.000	1,123%	1,123%	Fixa	678.576	117.790	796.366	140.334	14.447	154.781	951.147	1.321.424	1.181.090
414153	24-11-2017	24-11-2032	1.000.000	1,141%	1,141%	Fixa	269.697	52.478	322.175	69.359	8.333	77.691	399.866	730.303	660.944
		Total	**3.000.000**				**948.273**	**170.268**	**1.118.541**	**209.693**	**22.779**	**232.472**	**1.351.013**	**2.051.727**	**1.842.034**

Empréstimos Bancários – CEB III

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital Contratado	Capital Utilizado
Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa - **(CEB III) 1846**	01-06-2015	25-06-2015	15 anos	15.000.000	14.000.000

CEB III - Desembolsos

euros

CEB III	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-20223	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
1846-01	09-06-2016	09-06-2031	1.000.000	0,830%	0,830%	Fixa	346.154	47.845	393.999	76.923	5.187	82.111	476.109	653.846	576.923
1846-02	30-10-2017	30-10-2032	1.000.000	1,170%	1,170%	Fixa	230.769	55.800	286.569	76.923	9.000	85.923	372.492	769.231	692.308
1846-03	24-04-2019	24-04-2034	1.000.000	0,840%	0,840%	Fixa	76.923	25.200	102.123	76.923	7.754	84.677	186.800	923.077	846.154
1846-04	05-07-2021	30-05-2035	1.000.000	0,330%	0,330%	Fixa	-	2.979	2.979	-	3.300	3.300	6.279	1.000.000	1.000.000
1846-05	01-06-2022	30-05-2035	10.000.000	1,810%	1,810%	Fixa	-	-	-	769.231	180.497	949.728	949.728	10.000.000	9.230.769
		Total	**14.000.000**				**653.846**	**131.824**	**785.670**	**1.000.000**	**205.739**	**1.205.739**	**1.991.409**	**13.346.154**	**12.346.154**

Empréstimos Bancários – DGTF

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Estado Português - **DGTF**	27-12-2012	29-01-2013	5 anos	15.400.000	15.400.000

DGTF - Desembolsos

euros

Empréstimo DGTF	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso	Capital Desembolsado	Taxa de Juro			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2023)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
Emprestimo DGTF	05-02-2013	30-11-2017	15.400.000	2,050%	-	-	10.500.000	1.541.668	12.041.668	4.900.000	-	4.900.000	16.941.668	4.900.000	-
		Total	**15.400.000**				**10.500.000**	**1.541.668**	**12.041.668**	**4.900.000**	**-**	**4.900.000**	**16.941.668**	**4.900.000**	**-**

Empréstimo PRR-C02.i05 - DGTF

euros

Entidades	Data do Contrato	Data de Visto do TC	Prazo do Contrato	Capital	
				Contratado	Utilizado
Estado Português - Direção Geral do Tesouro e Finanças - **PRR-C02.i05**	31-01-2022	12-07-2022	30 anos	774.800.000	46.128.943

PRR-C02.i05 - Desembolsos

euros

PRR-C02-i05	Data do Desembolso	Data de Maturidade do Desembolso (1)	Capital Desembolsado	Taxa de Juro (2)			Pagamento de anos anteriores (até 31-12-2022)			Pagamento do ano (2023)			Encargos Vencidos e Pagos	Saldo de Capital em 01-01-2023	Saldo de Capital em 31-12-2023
				Inicial	A (31-12-2022)	Regime em vigor a (31-12-2023)	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
PRR-C02.i05_PD1	28-12-2022	03-08-2052	4.750.000	1,270%	1,270%	Fixa	-	-	-	-	35.864	35.864	35.864	4.750.000	4.750.000
PRR-C02.i05_PD2	04-04-2023	09-05-2053	30.250.000	1,270%	1,270%	Fixa	-	-	-	-	35.786	35.786	35.786	-	30.250.000
PRR-C02.i05_PD3	29-12-2023	09-05-2053	11.128.943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11.128.943
		Total	**46.128.943**				**-**	**-**	**-**	**-**	**71.651**	**71.651**	**71.651**	**4.750.000**	**46.128.943**

(1) - A amortização de capital e os juros vencem-se na mesma data da parcela do financiamento que lhe está subjacente, desembolsada ao abrigo do contrato "Recovery and Resilience Facility Loan Agreement", assinado entre a Comissão Europeia e a República Portuguesa.

(2) - A taxa de juro dos encargos financeiros, obtida pela DGTF junto do IGCP, é calculada de acordo com a metodologia de afetação de custos constante da Decisão de Execução (EU) 2021/1095 da Comissão Europeia, de 2 de julho de 2021.

2.26 PASSIVOS FINANCEIROS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica de Passivos Financeiros apresentava o seguinte detalhe no passivo:

euros

Passivos Financeiros	Início do Período			Fim do Período		
	Quantia Bruta (1)	Imparidades Acumuladas (2)	Quantia Escriturada Final (3) =(1)-(2)	Quantia Bruta (4)	Imparidades Acumuladas (5)	Quantia Escriturada Final (6) =(4)-(5)
Fornecedores	451.032	-	451.032	1.018.990	-	1.018.990
Fornecedores de Investimentos	-	-	-	257.308	-	257.308
Adiantamentos de Clientes Contribuintes e Utentes	1.817.038	-	1.817.038	1.822.042	-	1.822.042
Outras Contas a Pagar						
Outros Credores	225.181.108	-	225.181.108	215.460.257	-	215.460.257
Acréscimos de gastos	2.168.378	-	2.168.378	2.291.350	-	2.291.350
Total	**229.617.556**	**-**	**229.617.556**	**220.849.946**	**-**	**220.849.946**

Em "Outras Contas a Pagar", a rubrica "Outros Credores" é a principal responsável pela diminuição ocorrida nos passivos financeiros. Esta variação resulta fundamentalmente dos pagamentos das prestações anuais dos imóveis adquiridos à Defesa no ano de 2022, assim como das aquisições ocorridas em 2023 (conforme nota 2.15 Ativos Fixos Tangíveis).

Em 2022 e 2023 o IHRU recebeu património de diversas entidades, designadamente da DGTF – Direção Geral do Tesouro e Finanças, do IGFEJ – Instituto de Gestão Financeira e Equipamentos da Justiça. O IHRU faz a gestão e a promoção dos imóveis que integrem a Bolsa de Imóveis do Estado, que não são sua propriedade, com vista à sua disponibilização para habitação, no âmbito do nº 13 do DL 82/2020. Para tanto, pode o IHRU recorrer a receitas provenientes de dotações que lhe sejam atribuídas no Orçamento do Estado, às suas receitas próprias ou a outras fontes de financiamento disponíveis para este fim. Os rendimentos que advenham da gestão destes imóveis são afetos às entidades proprietárias, ou, no caso dos imóveis do Estado, às entidades afetatárias, após dedução dos encargos de gestão.

Nesse sentido foram abertas em 2022 e 2023, contas em "Outros Devedores" para contabilização das rendas recebidas e contas em "Outros Credores", para contabilização das despesas com este património. No cômputo geral o resultado destas contas correntes em 2023, é de 1.664.521 euros de despesas e de 224.711 euros de receitas, resultando no apuramento de 1.439.809 euros a favor do IHRU.

2.27 ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Estado e Outros Entes Públicos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Estado e Outros Entes Públicos	Início do Período	Fim do Período
Retenções de imposto sobre o rendimento	2.327	2.438
Imposto sobre o valor acrescentado	5.266	61.773
Retenções de Imposto	-	-
Contribuições para a segurança social	-	248.227
Total	**7.593**	**312.437**

2.28 DIFERIMENTOS DE PASSIVOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica do passivo corrente Diferimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Diferimentos de Passivos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos a reconhecer	151.870.154	146.835.028
Total	**151.870.154**	**146.835.028**

O montante de 146.835.028 euros apresentado nesta rubrica deve-se fundamentalmente às verbas comunitárias (PRR), do Orçamento de Estado recebidas da Direção Geral do Tesouro e Finanças (DGTF), e ainda não gastas.

2.29 VENDAS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Vendas apresentava o seguinte detalhe:

euros

Vendas	Início do Período	Fim do Período
Imóveis	14.799	521.040
Terrenos	173.577	-
Total	**188.376**	**521.040**

O valor referente à venda de imóveis em 2023, teve um crescimento significativo face a 2022 principalmente por terem ocorrido duas operações de permuta. O valor refletido no quadro de 521.040 euros contempla a valorização do património cedido.

2.30 PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Prestações de Serviços apresentava o seguinte detalhe:

euros

Prestações de Serviços	Início do Período	Fim do Período
Arrendamentos	14.837.251	15.090.579
Outros serviços	452.616	532.179
Total	**15.289.868**	**15.622.758**

2.31 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CORRENTES OBTIDOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Transferências e Subsídios Correntes Obtidos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Transferências e Subsidios Correntes Obtidos	Início do Período	Fim do Período
Transferência Tesouro	5.753.260	2.953.014
Transferência FEDER	8.524	20.146
Transferência fundo de coesão	-	-
Transferência outros fundos comunitários	32.298.456	156.513.901
Transferência - fundo ambiental	-	-
Total	**38.060.239**	**159.487.061**

O valor desagregado destas transferências é o seguinte:

euros

Transferências e Subsídios Correntes Obtidos		Valor
Orçamento de Atividades IFFRU2020		395.743
Orçamento de Projetos		159.091.318
Reab. Parque Habitacional do IHRU	923.532	
Recuperação de Património Imob. Do Estado p/ Fins Habitacionais	75.913	
Projeto Realojamento	837.928	
Projeto Reabilitação - Programa Habitação ao Habitat	21.140	
Projeto - PAS - Arrendar para Sub Arrendar	718.904	
Projeto 1º Direito (PRR)	144.067.280	
Projeto BNAUT (PRR)	10.330.130	
Projeto Apoio Financeiro a Refugiados da Ucrania	2.116.491	
Total		**159.487.061**

2.32 FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Fornecimentos e Serviços Externos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Fornecimentos e Serviços Externos	Início do Período	Fim do Período
Serviços especializados	1.796.318	2.515.857
Materiais de consumo	33.624	69.153
Energia e fluidos	283.499	342.327
Deslocações, estadas e transportes	72.241	62.436
Condomínios	1.313.814	1.625.519
Serviços diversos	603.842	1.193.828
Total	**4.103.337**	**5.809.120**

2.33 GASTOS COM PESSOAL

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Gastos com Pessoal apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos com Pessoal	Início do Período	Fim do Período
Remunerações órgãos sociais e de gestão	325.824	377.592
Remunerações do pessoal	6.258.870	8.072.135
Benefícios pós-emprego	23.417	24.122
Encargos sobre remunerações	1.509.250	1.903.612
Gastos de ação social	25.556	32.479
Outros gastos com o pessoal	1.735	912
Outros encargos sociais	106.010	125.814
Total	**8.250.663**	**10.536.666**

2.34 TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS CONCEDIDOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Transferências e Subsídios Concedidos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Transferências e Subsídios Concedidos	Início do Período	Fim do Período
Transferências Correntes Concedidas	15.460	-
Transferências de Capital Concedidas	35.288.594	158.111.599
Subsídios Concedidos	2.500	10.000
Total	**35.306.553**	**158.121.599**

Este valor apurado no fim do período resulta essencialmente do pagamento de comparticipações do Programa 1º Direito PRR (142.126.144 euros), da Bolsa Nacional de Alojamento Urgente (10.330.130 euros), dos Apoios aos Refugiados da Ucrânia (4.817.397 euros) e dos restantes programas habitacionais inscritos no Projeto Realojamento, com uma execução de 837.928 euros.

2.35 GASTOS DE DEPRECIAÇÃO E AMORTIZAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Gastos de Depreciação e Amortização apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos de Depreciação e de Amortização	Início do Período	Fim do Período
Ativos fixos tangíveis	1.491.392	1.578.140
Ativos intangíveis	114.921	98.387
Total	**1.606.313**	**1.676.527**

2.36 OUTROS RENDIMENTOS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Outros Rendimentos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Outros Rendimentos	Início do Período	Fim do Período
Rendimentos suplementares	212.602	31.028
Transferências de capital obtidas	148.535	210.055
Rendimentos nos restantes ativos financeiros	-	42.550
Outros	2.059.681	4.657.724
Total	**2.420.818**	**4.941.358**

Nesta rubrica verificou-se um aumento significativo de 2,5 M€ registados como Outros Rendimentos, que se deve essencialmente aos valores de reembolsos de empréstimos SOLARH provenientes de anos anteriores afetos a financiamentos para Apoio aos Refugiados da Ucrânia (2.700.905 euros).

2.37 OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Outros Gastos e Perdas apresentava o seguinte detalhe:

euros

Outros Gastos e Perdas	Início do Período	Fim do Período
Impostos e Taxas	14.947	12.362
Outros	1.769.116	378.338
Total	**1.784.063**	**390.699**

Na linha “Outros” verificou-se uma diminuição em 2023 face a 2022. Essa variação é explicada, em parte, pela ocorrência do movimento de reconversão de empréstimos COVID19 em subvenções, em cerca de 0,6 M€, registado em 2022, que não se repetiu em 2023

.

2.38 JUROS E OUTROS RENDIMENTOS E GASTOS SIMILARES

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Juros e Rendimentos Similares apresentava o seguinte detalhe:

euros

Juros e Rendimentos Similares	Início do Período	Fim do Período
Crédito concedido	1.378.723	6.993.288
Bonificações	342.753	1.863.301
Outras dívidas	-	-
Penalização para reembolsos antecipados	-	-
Dividendos obtidos	-	-
Aplicações do Tesouro	132	26.803
Total	**1.721.607**	**8.883.392**

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a rubrica Gastos e Perdas por Juros e Encargos apresentava o seguinte detalhe:

euros

Gastos e Perdas por Juros e Encargos	Início do Período	Fim do Período
Juros suportados	1.084.742	3.894.571
Outros gastos e perdas de financiamento	25.992	32.311
Total	**1.110.734**	**3.926.882**

2.39 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES COM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram considerados rendimentos de transações com contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

euros

Rendimentos	2023	2022
Prestação de Serviços	15.622.758	15.289.868
Venda de Bens	-	-
Juros	8.883.392	1.721.607
Royalties	-	-
Dividendos ou distribuições similares	-	-
Total	**24.506.151**	**17.011.475**

2.40 RENDIMENTOS DE TRANSAÇÕES SEM CONTRAPRESTAÇÃO

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram considerados rendimentos de transações sem contraprestação os valores identificados no seguinte quadro:

euros

Rendimentos	2023	2022
Impostos, contribuições e taxas	-	-
Impostos indiretos	-	-
Impostos diretos	-	-
Contribuições para sistemas de proteção social	-	-
Taxas, multas e outras penalidades	-	-
Transferências obtidas	159.487.061	38.060.239
Subsídios obtidos	-	-
Total	**159.487.061**	**38.060.239**

A descriminação deste valor para o exercício de 2023 encontra-se identificado no quadro do ponto 2.31 – Transferências e Subsídios Correntes Obtidos.

2.41 ATIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

A 31 de dezembro de 2023, o IHRU tem um conjunto de operações contratualizadas das quais decorrem ou podem vir a decorrer responsabilidades assumidas.

Essas responsabilidades assumidas resultam de contratos de financiamento (apoio/subvenção a rendas, apoio/subvenção à reabilitação de fogos, financiamento pela forma de empréstimo concedido para a reabilitação de imóveis e financiamentos no âmbito da Nova Geração de Politicas de Habitação, incluindo fundos comunitários PRR) e totalizam 460,5 M€ no final do exercício 2023.

As responsabilidades assumidas decorrem também de contratos de arrendamento firmados sobre um conjunto de frações do IHRU, situadas na Região Autónoma dos Açores, Região Autónoma da Madeira e em Reguengos de Monsaraz, em que o IHRU pode aceitar vender estas frações sendo o valor de Venda apurado através de fórmula de cálculo que consta nos contratos de arrendamento. Daqui decorre que se a 31.12.2023 o IHRU optasse pela alienação destes imóveis iria receber por eles um valor inferior ao valor escriturado na contabilidade de 9,6 M€.

euros

Ativos e Passivos Contingentes	2023	2022
Imóveis Recebidos em Dação Com Possibilidade de Venda aos Inquilinos	**9.643.681**	**9.521.400**
Fogos de Dação da Região dos Açores	8.765.061	8.787.325
Fogos de Dação da Região da Madeira	868.404	721.059
Fogos de Dação de Reguengos de Monsaraz	10.216	13.016
Financiamentos Contratados e Com Responsabilidades Assumidas Para Com Terceiros	**460.522.856**	**208.007.627**
Financiamentos Referentes a Apoios de renda - Subvenções	1.817.041	6.126.735
Financiamentos Referentos a Crédito Concedido	75.595	270.954
Financiamentos no Âmbito de Projetos PRR (i01 - 1º Direito - Programa Não Elegivel)	6.186.508	
Financiamentos no Âmbito de Projetos PRR (i01 - 1º Direito; i02 - BENAUT e i05 - Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis	452.443.712	201.609.938
Total	**470.166.537**	**217.529.027**

NOTAS SOBRE O PROCESSO ORÇAMENTAL E RESPETIVA EXECUÇÃO

2.42 Alterações orçamentais

As alterações orçamentais na despesa e na receita encontram-se evidenciadas nos mapas seguintes:

1 – DESPESA -

Rubricas	Tipo	Despesa					Observações
		Dotações iniciais	Alterações orçamentais			Dotações corrigidas	
			Inscrições/reforços	Diminuições/anulações	Créditos especiais		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(7)=(3)+(4)-(5)+(6)	(8)
D1		13.180.777	2.342.419	1.829.815	-	13.693.381	
D1.1	P/M	10.384.335	1.997.647	1.500.774		10.881.208	
D1.2	P	217.219	31.000	21.000		227.219	
D1.3	P	2.579.223	313.772	308.041		2.584.954	
D2	P/M	39.357.721	16.657.113	28.141.500	944.633	28.817.967	
D3	P/M	4.124.355	1.332.990	13.125		5.444.220	
D4		1.167.272	1.015.000	1.096.500	-	1.085.772	
D4.1		167.272	-	94.000	-	73.272	
D4.1.3		167.272		94.000		73.272	
D4.2	P	1.000.000	1.015.000	1.002.500		1.012.500	
D5	P/M	30.920.756	17.658.071	9.019.092		39.559.735	
D6	P/M	99.280.154	79.594.046	50.908.698	3.000.000	130.965.502	
D7		244.238.696	205.420.265	219.353.441	184.957.247	415.262.767	
D7.1		244.238.696	205.420.265	219.353.441	184.957.247	415.262.767	
D7.1.1		176.109.704	147.898.788	104.625.735	135.763.247	355.146.004	
D7.1.1.1	P/M	2.581.899	6.500.000	7.500.000	3.500.000	5.081.899	
D7.1.1.2	P	2.560.475	4.000.000				
D7.1.1.5	P/M	173.527.805	141.398.788	97.125.735	132.263.247	350.064.105	
D7.1.2	P/M	22.724.792	3.317.998	6.000.000	3.000.000	23.042.790	
D7.1.3	P/M	38.404.200	52.753.479	101.727.706	46.194.000	35.623.973	
D7.1.4	P	7.000.000	1.450.000	7.000.000		1.450.000	
D9	P/M	85.379.365	45.533.858	42.507.360		88.405.863	
D10	P/M	16.866.980	6.915.556	2.015.556		21.766.980	

2 – RECEITA –

Rubricas	Tipo	Receita					Observações
		Previsões iniciais	Alterações orçamentais			Previsões corrigidas	
			Inscrições/reforços	Diminuições/anulações	Créditos especiais		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(7)=(3)+(4)-(5)+(6)	(8)
R4	P	1.092.676	45.154	154		1.137.676	
R5		14.337.019	56.217	5.855.898	-	8.537.338	
R5.1		14.337.019	56.217	5.855.898	-	8.537.338	
R5.1.1		12.139.853	40.651	5.840.651	-	6.339.853	
R5.1.1.1	P	12.139.853	40.651	5.840.651		6.339.853	
R5.1.2	P	2.197.166	15.566	15.247		2.197.485	
R6	P	18.516.905	12.500	207.500		18.321.905	
R7	P		150.000			150.000	
R8	P	7.257.055	901.000	901.000		7.257.055	
R9		304.360.076	8.011.246	123.061.693	181.763.247	371.072.876	
R9.1		304.360.076	8.011.246	123.061.693	181.763.247	371.072.876	
R9.1.1		82.144.101	7.800.000	2.000.000	-	87.944.101	
R9.1.1.1	P	82.144.101	7.800.000	2.000.000		87.944.101	
R9.1.2	P/M	222.215.975	211.246	121.061.693	181.763.247	283.128.775	
R12	P	7.012.820	19.450.100	450.000		26.012.920	
R14	P/M		48.547.471	3.194.000		45.353.471	

2.43 TRANSFERÊNCIAS E SUBSIDIOS

As transferências correntes e de capital – despesas e receitas – estão desagregadas nos mapas abaixo, respetivamente:

1 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS: DESPESA

Tipo de despesa	Disposições legais (1)	Finalidade (2)	Entidade beneficiária (3)	Despesas orçamentadas (4)	Despesas autorizadas (5)	Despesas pagas (6)	Despesas autorizadas e não pagas (7)=(5)-(6)	Devolução de transferências/ subsidios ocorrida no exercício (8)	Observações (9)
Transferências correntes									
Total Transferências correntes				-	-	-	-		
Transferências de capital	Decreto Lei n.º 135/2004 PROHABITA Decreto Lei n.º 54/2007 Programa 1º direito Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Pagamento de comparticipações a fundo perdido no âmbito do Projeto Realojamento	Administração Local						
			Continente - Municípios	8.729.885	8.729.885	369.006	8.360.879		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	-	-		-		
			Reg. Autónoma Açores - Municípios	275.973	275.973		275.973		
			Reg. Autónoma Madeira - Municípios		-		-		
			Famílias - Outras	1.140.979	1.140.979	468.922	672.057		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 37/2018 Componente CO2 do PRR	Pagamento de comparticipações no âmbito do Programa 1º Direito	Soc. E Quase Soc. Não Financeiras	1.450.000	1.450.000		1.450.000		
			Administração Central	3.000.000	3.000.000		3.000.000		
			Administração Local						
			Continente - Municípios	271.593.905	271.593.905	114.468.117	157.125.788		
			Continente - Freguesias	5.082.000	5.082.000	5.081.580	420		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	27.012.830	27.012.830	14.303.257	12.709.573		
			Reg. Autónoma Açores - Municípios	7.565.630	7.565.630	3.196.286	4.369.344		
			Reg. Autónoma Madeira - Municípios	3.710.420	3.710.420	461.646	3.248.775		
			Instituições S/ Fins Lucrativos	3.317.998	3.317.998	2.761.288	556.710		
			Famílias - Outras	21.376.494	21.376.494	1.853.971	19.522.523		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 26/2021 Componente CO2 do PRR	Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário	Administração Central	8.642.374	8.642.374	1.438.648	7.203.726		
			Administração Local						
			Continente - Municípios	18.231.674	18.231.674	5.212.070	13.019.604		
			Continente - Freguesias	549.000	549.000	548.450	550		
			Continente - Serv. Aut. da Adm. Local	4.350.128	4.350.128				
			Instituições S/ Fins Lucrativos	19.724.792	19.724.792	3.130.962	16.593.830		
Transferências de capital	Decreto-Lei n.º 29/2018 - Porta de Entrada	Apoio financeiro aos refugiados da Ucrânia	Famílias - Outras	12.944.000	12.944.000	4.817.397	8.126.603		
Total Transferências de capital				**418.698.082**	**418.698.082**	**158.111.599**	**256.236.355**		
Subsídios	Decreto-Lei n.º 109/2018	Comparticipação financeira do Estado à Porto Vivo, SRU	Serviços e Fundos Autónomos - Porto Vivo,SRU	1.000.000	1.000.000	1.000.000	-		
Subsídios		Patrocínio da Semana da Reabilitação Urbana Lisboa	Imoedições	5.000	5.000	2.500	2.500		
Subsídios		Apoio institucional à Exposição de Arquitetura - Habitar Lisboa	Fundação CCB	7.500	7.500	7.500	-		
Total Subsídios				**1.012.500**	**1.012.500**	**1.010.000**	**2.500**		

2 – TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS RECEITA

Tipo de despesa	Disposições legais (1)	Finalidade (2)	Entidade financiadora (3)	Receita prevista (4)	Receita recebida (5)	Receita prevista e não recebida (6)=(4)-(5)	Devolução de transferências/ subsídios ocorrida no exercício (7)	Observações (8)
Transferências correntes	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Gerais IHRU	Administração Central Estado	1.250.000	1.644.912	(394.912)		
	Decreto-lei n.º 52-A/2015	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Administração Central Estado	849.385	380.196	469.189		
	Decreto-lei n.º 52-A/2015	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Estrutura de Gestão do IFRRU 2020	81.786	5.000	76.786		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Administração Central Estado	4.240.468	6.702.285	(2.461.817)		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	319	121.885	(121.566)		
	Decreto-lei n.º 37/2018	PRR - Prog. 1º Direito	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	2.115.380	1.600.000	515.380		
Total Transferências correntes				**8.537.338**	**10.454.279**	**(1.916.941)**		
Transferências de capital	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Gerais IHRU	Administração Central Estado	5.800.000	5.800.000	-		
	Decreto-lei n.º 52-A/2015	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Administração Central Estado	1.098		1.098		
	Decreto-lei n.º 52-A/2015	Despesas funcionamento Estrutura de Gestão IFRRU	Estrutura de Gestão do IFRRU 2020	402		402		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Administração Central Estado	82.143.003	18.029.632	64.113.371		
	Decreto-lei n.º 175/2012	Despesas Orç. Projetos	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	561.793	172.809	388.984		
	Decreto-lei n.º 26/2021, D.L. n.º 37/2018, D.L. n.º 29/2018	PRR - Prog. BNAUT/1º Direito e Porta Entrada - Ucrânia	Agência para o Desenvolvimento e Coesão, IP	403.416.708	154.913.901	248.502.807		
Total Transferências de capital				**491.923.004**	**178.916.342**	**313.006.662**		
Subsídios								
Total Subsídios				-	-	-		

2.44 – OUTRAS DIVULGAÇÕES

O mapa da Demonstração de execução orçamental da despesa de 2023 não espelha, nas colunas relativas a "compromissos assumidos para períodos futuros", a totalidade dos montantes de compromissos plurianuais existentes em 31.12.2023, situação que se perspetiva ultrapassar nos documentos de prestação de contas de 2024.

Saliente-se, no entanto, que tais compromissos constam da Declaração de Compromissos Plurianuais existentes em 31.12.2023, nos termos da al. a), do n.º 1, do art. 15.º, da Lei dos Compromissos e Pagamentos em Atraso (LCPA), e encontram-se refletidos nos sistemas orçamentais da Direção Geral do Orçamento, designadamente no Sistema Central de Encargos Plurianuais (SCEP) e no Sistema de Informação de Projetos de Investimento (SIPI). De qualquer modo, destacam-se, pela sua relevância, dos compromissos que constam da referida declaração, os que respeitam à execução do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), designadamente os três investimentos em que o IHRU, IP é a entidade responsável pela sua execução: RE-C02-i01 (Programa de Apoio ao Acesso à Habitação), RE-C02-i02 (Bolsa Nacional de Alojamento Urgente e Temporário) e RE-C02-i05 (Parque Público de Habitação a Custos Acessíveis):

Investimento	Valor Contratualizado Com Estrutura de Missão (c/IVA) à data 31.12.2023	Execução Acumulada à data 31.12.2023	Compromissos Plurianuais		
			2024	2025	2026
PROGRAMA DE APOIO AO ACESSO À HABITAÇÃO - 1º DIREITO - PRR i01	1.252.038.031,00€	204.677.923,70 €	470.426.428,00 €	363.079.534,00 €	213.854.145,30 €
BOLSA NACIONAL ARRENDAMENTO URGENTE TEMPORÁRIO - PRRi02	176.000.000,00 €	12.360.002,16 €	87.687.838,00 €	60.000.000,00 €	15.952.159,84 €
PARQUE PÚBLICO DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS - PRRi05	791.125.018,00 €	36.225.310,00 €	291.742.276,63 €	332.594.400,14 €	130.563.031,23 €
Total	**2.219.163.049,00 €**	**253.263.235,86 €**	**849.856.542,63 €**	**755.673.934,14 €**	**360.369.336,37 €**

3. CONTRATAÇÃO ADMINISTRATIVA

A situação dos Contratos celebrados encontra-se discriminada como segue:

3.1 - SITUAÇÃO DOS CONTRATOS

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissão	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
DATAJURIS DIREITO E INFORMATICA LDA	502381973	Aquisição de serviços	Acesso a base de dados Datajuris	10062859	2023-06-07-00:00	2043.85	2513.94	113 dia(s)	2023-06-07-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	2513.94	0	0	0	0	2513.94	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos nos edificios 51220001 0002 0003 0004 B Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	8849083	2022-01-06-00:00	714.72	879.11	524 dia(s)	2022-01-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-07-06-00:00	293.04	0	0	0	0	879.12	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	CB8010 Proposta de contrato de assistencia e manutencao de 3 elevadores instalados no Aldeamento de Monte Miranda na Guarda 2022 2023	9541537	2022-11-09-00:00	1620	1992.6	196 dia(s)	2022-11-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-19-00:00	1992.6	0	0	0	0	1992.6	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos nos edificios 51220001 0002 0003 0004 B Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	9953468	2023-04-29-00:00	837.6	1030.25	256 dia(s)	2023-04-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	600.95	0	0	0	0	600.95	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Aquisição de serviços	CB1147 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 2 elevadores instalados na Praca A Entradas 306 e 336 no Bairro de Creixomil em Guimaraes para o ano de 2023	10106759	2023-07-04-00:00	978.24	1203.24	107 dia(s)	2023-07-04-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	1203.24	0	0	0	0	1203.24	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB8010 Substituicao de lampadas no elevador instalado na Entrada 37 do Aldeamento de Monte Miranda na Guarda	9982692	2023-05-11-00:00	98	120.54	110 dia(s)	2023-05-11-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	120.54	0	0	0	0	120.54	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao corretiva nos elevadores dos edificios 3 5 7 e 9 da R das Baleares Monte Gordo	9620014	2022-12-14-00:00	2100	2583	105 dia(s)	2022-12-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	2583	0	0	0	0	2583	0	0	0	0	
OTIS PORTUGAL	500069824	Empreitada de obras públicas	CB1147 Substituicao da estacao remota no comando do elevador instalado na Praca A Entrada 306 Bairro de Creixomil em Guimaraes	10306104	2023-10-19-00:00	150	184.5	28 dia(s)	2023-10-19-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	184.5	0	0	0	0	184.5	0	0	0	0	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Outro	Procedimento centralizado pela ESPAP Aquisicao do fornecimento de combustiveis rodoviarios no ambito do AQ CR 2019 para 2023		2022-12-16-00:00	111017.28	97966.43	413 dia(s)	2022-12-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-03-15-00:00	51058.15	0	0	0	0	51058.15	0	0	0	0	
PETROLEOS PORTUGAL PETROGAL SA	500697370	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de cobranca de portagens e estacionamentos VIA VERDE para a frota do IHRU 2022		2021-11-30-00:00	4950.01	4950.01	501 dia(s)	2021-11-30-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-05-11-00:00	72.73	0	0	0	0	1414.44	0	0	0	0	
TRANQUILIDADE SEGUROS E P	500940231	Aquisição de serviços	Seguro de saude	8712507	2021-12-30-00:00	93951.7	93951.7	477 dia(s)	2021-12-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-05-05-00:00	34209.92	0	0	0	0	112291.77	0	0	0	0	
TRANQUILIDADE SEGUROS E P	500940231	Aquisição de serviços	Seguro de saude trabalhadores ex INH	9891634	2023-03-27-00:00	116366.2	116366.2	253 dia(s)	2023-03-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	71277.5	0	0	0	0	71277.5	0	0	0	0	
INETUM ESPANA SA SUCURSAL EM PORTUGAL	980079659	Aquisição de bens	Aquisicao de 10 licencas de Microsoft Power BI Pro	10271940	2023-10-02-00:00	1100.5	1353.62	35 dia(s)	2023-10-02-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	1353.62	0	0	0	0	1353.62	0	0	0	0	
INDUGRAVE INDUSTRIA DE GRAVURA LDA GRAVARTE	500864420	Aquisição de serviços	Trofeus Premio NTP 2022	9724102	2023-01-20-00:00	275	338.25	61 dia(s)	2023-01-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	338.25	0	0	0	0	338.25	0	0	0	0	
LISBOA FEIRAS CONGRESSOS EVENTOS FCE ASS EMPRESARI	503657891	Locação de bens	Aluguer do stand para a participacao do IHRU no SIL	9953458	2023-04-29-00:00	4334.86	5331.88	18 dia(s)	2023-04-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	5331.87	0	0	0	0	5331.87	0	0	0	0	
LISBOA FEIRAS CONGRESSOS EVENTOS FCE ASS EMPRESARI	503657891	Locação de bens	Aluguer de espaco para a participacao no SIL		2022-11-29-00:00	5028.12	6184.59	204 dia(s)	2022-11-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	6184.59	0	0	0	0	6184.59	0	0	0	0	
PUBLICO COMUNICACAO SOCIAL	502265094	Aquisição de serviços	Aquisicao de espaco publicitario de 1 4 de pagina e MREC para divulgacao dos Concursos por sorteio de habitacoes propriedade do IHRU	9928258	2023-04-13-00:00	1512	1859.76	37 dia(s)	2023-04-13-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	1859.76	0	0	0	0	1859.76	0	0	0	0	
LUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILUMINACAO SA	503460559	Aquisição de bens	Aquisicao de Material electrico Lampadas Led Paineis Led fitas isoladoras etc para a manutencao no Edificio Sede	10035729	2023-05-29-00:00	441.04	542.48	24 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	542.48	0	0	0	0	542.48	0	0	0	0	
LUSODIL MATERIAL ELECTRICO E DE ILUMINACAO SA	503460559	Aquisição de bens	Aquisicao de Material electrico Lampadas Led calhas detetor de movimento Paineis Led etc para a manutencao no Edificio Sede	10353124	2023-11-22-00:00	204.66	251.73	33 dia(s)	2023-11-22-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	251.73	0	0	0	0	251.73	0	0	0	0	
SPACE AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO	501061126	Aquisição de serviços	Bilhetes de avião ida e volta alojamento Croacia e alojamento e Bilhete de comboio Lisboa Porto	10366233	2023-11-28-00:00	2800	2800	15 dia(s)	2023-11-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	2683.75	0	0	0	0	2683.75	0	0	0	0	
SPACE AGENCIA DE VIAGENS E TURISMO	501061126	Aquisição de serviços	Aquisicao de viagens e alojamento e outros servicos complementares	8535692	2021-12-13-00:00	375283	39780	518 dia(s)	2021-12-13-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-03-01-00:00	10202.9	0	0	0	0	39345.35	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
CTT EXPRESSO SERVICOS POSTAIS E LOGISTICA S A	504520296	Aquisição de serviços	Previsao 2023 Correio interno urgente entre Edificio Sede e Delegacao do Porto	9885454	2023-03-23-00:00	1000	1257 300 dia(s)		2023-03-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	1140.26	0	0	0	0	1140.26	0	0	0	0	
INDRA SISTEMAS PORTUGAL SA	506176142	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva do Giaf e My Giaf Manutencao Oracle	8095670	2021-10-13-00:00	107437	132147.51 876 dia(s)		2021-10-13-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-12-29-00:00	33431.4	0	0	0	0	115556.04	0	0	0	0	
INDRA SISTEMAS PORTUGAL SA	506176142	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva do Giaf e My Giaf Manutencao Oracle	9934192	2023-04-03-00:00	33235	40879.05 176 dia(s)		2023-04-03-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	40879.05	0	0	0	0	40879.05	0	0	0	0	
TOP ATLANTICO NAO UTILIZAR	500925712	Aquisição de serviços	Representacao do IHRU em Genebra Comite CEDAW	9798826	2023-02-14-00:00	1250	1537.5 13 dia(s)		2023-02-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	1218.79	0	0	0	0	1218.79	0	0	0	0	
PORTIS HOTEIS PORTUGUESES SA HOTEL IBIS	502033568	Aquisição de serviços	Ano 2023 Parqueamento de 10 Viaturas no Hotel IBIS	9880243	2023-03-05-00:00	9268.34	11400 203 dia(s)		2023-03-05-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	11400	0	0	0	0	11400	0	0	0	0	
ORDEM DOS ARQUITECTOS	500802025	Aquisição de serviços	Assessoria para elaboracao de organizacao de concursos de concecao para projetos relativos a empreendimentos a promover pelo IHRU	8756058	2022-01-05-00:00	19920	24501.6 593 dia(s)		2022-01-05-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-10-12-00:00	14292.6	0	0	0	0	17355.3	0	0	0	0	
M NUNES SALVADOR LDA	500173249	Aquisição de bens	Aquisicao de 3 carimbos auto tintados formato 14X38mm preto Novo CD	10182330	2023-08-09-00:00	54	66.42 41 dia(s)		2023-08-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	66.42	0	0	0	0	66.42	0	0	0	0	
VODAFONE PORTUGAL Comunic Pessoais S A	502544180	Outro	PROCEDIMENTO CONTINGENTE PARA A CONTRATACAO DO SMT	7112013	2020-09-28-00:00	4837.16	5949.71 902 dia(s)		2020-09-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2020-11-20-00:00	2239.22	0	0	0	0	5571.93	0	0	0	0	
VODAFONE PORTUGAL Comunic Pessoais S A	502544180	Aquisição de serviços	Servico de Comunicacoes Moveis de Voz e Dados a Vodafone	7490104	2021-02-18-00:00	5000	4784.7 757 dia(s)		2021-02-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2021-05-21-00:00	622.2	0	0	0	0	4532.93	0	0	0	0	
VODAFONE PORTUGAL Comunic Pessoais S A	502544180	Aquisição de serviços	Servico de Comunicacoes Moveis de Voz e Dados a Vodafone	6858626	2020-08-18-00:00	5000	6150 954 dia(s)		2020-08-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2020-10-20-00:00	5370.19	0	0	0	0	6148.8	0	0	0	0	
IGAP	502117524	Aquisição de serviços	Aquisicao de apoio tecnico a execucao das acoes necessarias a implementacao do programa Da Habitacao ao Habitat	9281826	2022-05-19-00:00	55000	66420 396 dia(s)		2022-05-19-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-09-08-00:00	13284	0	0	0	0	66420	0	0	0	0	
QUATERNAIRE PORTUGAL Consult para o Desenv S A	502503661	Aquisição de serviços	prestacao de servicos externos com vista a elaboracao do relatorio de avaliacao do Programa 1 Direito para o periodo compreendido entre 01 de Agosto de 2020 e 31 de Julho de 2022	9470337	2022-09-15-00:00	54950	67588.5 239 dia(s)		2022-09-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	67588.5	0	0	0	0	67588.5	0	0	0	0	
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Aquisição de serviços	Servicos desenv reestruturacao e adaptacao da plataforma de suporte ao programa Porta 65 jovem Artigo 229 da Lei 12 2022 do OE e alteracoes legislativas do Programa	10004158	2023-05-16-00:00	369980	455075.4 213 dia(s)		2023-05-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	318552.78	0	0	0	0	318552.78	0	0	0	0	
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Aquisição de bens	Implementacao da harmonizacao das tipologias e valores de renda entre a Porta65 e PAA	10004057	2023-05-14-00:00	18176	22356.48 207 dia(s)		2023-05-14-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	22356.48	0	0	0	0	22356.48	0	0	0	0	
OPENSOFT SOLUCOES INFORMATICAS LDA	505781999	Aquisição de serviços	Manutencao das plataformas Porta 65 jovem NRAU e DUC's	7508868	2021-02-17-00:00	45440	55891.2 818 dia(s)		2021-02-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-06-30-00:00	7517.37	0	0	0	0	55891.21	0	0	0	0	
RISCO PROJECTISTAS E CONSULTORES DE DESIGN S A	500232997	Aquisição de serviços	Contratacao da Elaboracao do Projeto do Conjunto Habitacional de Alfazina OP_10 em Almada	7368203	2020-12-03-00:00	718360	883582.8 976 dia(s)		2020-12-03-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-08-24-00:00	29452.76	0	0	0	0	824677.28	0	0	0	0	
RISCO PROJECTISTAS E CONSULTORES DE DESIGN S A	500232997	Aquisição de serviços	PRR_I05 PIA 10 Alfazina Conjunto Habitacional de Alfazina em Almada	9885417	2023-03-23-00:00	4000	4920 27 dia(s)		2023-03-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	4920	0	0	0	0	4920	0	0	0	0	
UNIVERSIDADE DO PORTO FEUP	501413197	Locação de bens	Aluguer de sala para realizacao da prova de conhecimentos do procedimento concursal de Engenharia Civil Porto	10157659	2023-07-24-00:00	50	61.5 27 dia(s)		2023-07-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-13-00:00	61.5	0	0	0	0	61.5	0	0	0	0	
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	Empreitada de obras públicas	CB 1118 Trabalhos de reparacao substituicao de esgotos serralharia e fornecimento colocacao poliban fgs sitos 1118 0049 11180056 11180040 e 11180084 no Bairro Cabo Mor ID 16246	10286205	2023-09-28-00:00	6102	6468.12 120 dia(s)		2023-09-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	6468.12	0	0	0	0	6468.12	0	0	0	0	
LOPES PINHO SOC DE CONSTRUCOES LDA	502408596	Empreitada de obras públicas	CB 1116 Bairro Leonardo Coimbra Reabilitacao de fraccoes devolutas Entrada 20 3 A e entrada 70 2 A Porto	9989048	2023-04-27-00:00	35269.8	37385.99 211 dia(s)		2023-04-27-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-10-13-00:00	37385.99	0	0	0	0	37385.99	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Empreitada de obras públicas	CB1147 e CB1148 Reparacao de 4 elevadores instalados no Bairro da Atouguia e de 2 elevadores instalados no Bairro de Creixomil em Guimaraes	9978789	2023-05-09-00:00	2701.74	3323.14 63 dia(s)		2023-05-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	3323.14	0	0	0	0	3323.14	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Aquisição de serviços	Manutencao simples de 40 Elevadores no B Rosa 8004 e 24 Elevadores no B Amarelo 3059 em Almada	7953687	2021-08-25-00:00	34306.56	42197.07 839 dia(s)		2021-08-25-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-10-03-00:00	15237.82	0	0	0	0	20121.62	0	0	0	0	
TK ELEVADORES PORTUGAL UNIPESSOAL LDA	501445226	Empreitada de obras públicas	Manutencao corretiva em 64 elevadores instalados nos edificios sitos nos Bairros Rosa 8004 e Amarelo 3059 em Almada	10144943	2023-07-10-00:00	136134.9	167445.93 162 dia(s)		2023-07-10-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-04-00:00	19614.15	0	0	0	0	19614.15	0	0	0	0	
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Outro	Servico movel terreste		2021-03-10-00:00	60948	74966.04 1419 dia(s)		2021-03-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-30-00:00	13487.49	0	0	0	0	29566.82	0	0	0	0	
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Aquisição de serviços	Servico fixo de voz e dados Lisboa e Porto	9413298	2022-07-26-00:00	12900	15867 279 dia(s)		2022-07-26-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-09-29-00:00	4428.63	0	0	0	0	15754.72	0	0	0	0	
MEO SERVICOS DE COMUNICACAO E MULTIMEDIA SA	504615947	Aquisição de serviços	Servico fixo de voz e dados Lisboa e Porto	10234118	2023-08-23-00:00	16800	20664 252 dia(s)		2023-08-23-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	9409.3	0	0	0	0	9409.3	0	0	0	0	
SCHINDLER ASCENSORES E ESCADAS ROLANTES SA	502353740	Empreitada de obras públicas	CB1146 Reparacoes diversas nos elevadores instalados no Bairro N Sr da Conceicao em Guimaraes	10056424	2023-06-01-00:00	13383.92	16462.22 264 dia(s)		2023-06-01-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	16462.22	0	0	0	0	16462.22	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao parcial nos fogos 30560003 0004 0074 0142 sitos na Quinta da Princesa Amora Seixal	7588992	2021-03-08-00:00	13163	13952.78 1012 dia(s)		2021-03-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	11959.98	0	0	0	0	11959.98	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote n 4 do PA 130 2021 0000202	7806083	2021-07-09-00:00	27521.08	29172.35 747 dia(s)		2021-07-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-04-00:00	63.6	0	0	0	0	29864.64	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA130202000001001 Lote 2 Trabalhos diversos em 24 fogos e um edificio sitos nos concelhos de Lisboa 7 Odivelas 2 e Amadora 14	7782717	2021-06-18-00:00	29647.25	31426.09 907 dia(s)		2021-06-18-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-07-00:00	11941.85	0	0	0	0	18235.92	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000902 Lote 3 Trab Div fogos nos Bs Qta Valbom8020 Evora Monte Gordo5122 e Farol4032 V R St Ant Colina do Carmo5107 Beja Quarteira 84088 Loule e S Pedro4017 Elvas	7659922	2021-04-20-00:00	9994.51	10594.18 1047 dia(s)		2021-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1197.8	0	0	0	0	1197.8	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao 11 fgos devol Bairros2130 Ameiros Caldas Da Rainha 3055 DescobertasEMoita 3059 Bairro AmareloEAlmada 3067 Quinta do CabralESeixal 3084 Bairro BrancoEAlmada 8026 Olivais CRE Lisboa		2020-12-31-00:00	62356.45	6853.43 1602 dia(s)		2020-12-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-03-04-00:00	1472.87	0	0	0	0	8280.61	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote n 5 do PA 130 2021 0000202	7806123	2021-07-09-00:00	22576.73	23931.33 747 dia(s)		2021-07-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-21-00:00	3370.27	0	0	0	0	23825.33	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PA302020001001 Lote 3 Trabalhos diversos em 11 fogos e um edificio sitos nos concelhos da Moita 8 Setubal 5 Santiago do Cacem 1 e Seixal 2	7782975	2021-06-18-00:00	20813.44	22062.25 907 dia(s)		2021-06-18-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-27-00:00	11036.3	0	0	0	0	19640.85	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2020 0000602	7290234	2020-10-23-00:00	81543.77	86436.4 1132 dia(s)		2020-10-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2020-12-28-00:00	19259.85	0	0	0	0	54170.52	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PRR_05 Lote1 do PA130202200000711 Trabalhos de reabilitacao integral dos fogos 51220006 0019 sitos em Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	9566458	2022-10-19-00:00	28744.69	30469.37 269 dia(s)		2022-10-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	30469.37	0	0	0	0	30469.37	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PRR_05 Lote2 do PA130202200000711Trabalhos de reabilitacao integral do fogo 51220005 sito em Monte Gordo Vila Real de Sto Antonio	9566459	2022-10-19-00:00	19709.76	20892.35 269 dia(s)		2022-10-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	20892.35	0	0	0	0	20892.35	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PRR_05 Lote7 do PA130202200000713 Trabalhos de reabilitacao do fogo 30930042 sito no B PIA Nossa Senhora da Conceicao em Almada	9672068	2022-10-21-00:00	26019.8	27580.99 258 dia(s)		2022-10-21-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-19-00:00	26711.79	0	0	0	0	26711.79	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	PRR i05_Financiamento Reabilitacao da fracao 80011302 sito no Montijo	9497693	2022-09-01-00:00	122100	129426	509 dia(s)	2022-09-01-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-13-00:00	60470.93	0	0	0	0	142548.69	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	PRR_05 Reabilitacao da Fracao 80011296 sito na Rua D Dinis 21 na Amadora	9513657	2022-10-11-00:00	17500	18445.55	307 dia(s)	2022-10-11-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	16315.16	0	0	0	0	16315.16	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	PRR_I05 Reabilitacao na fracao 51220042 situada em Monte Gordo	9733555	2022-12-29-00:00	750	795	223 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	795	0	0	0	0	795	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Outro	Trabalhos diversos em 14 fracoes sitas nos bairros Amendoeiras 3001 e dos Loios 3091 em Lisboa	9882506	2023-03-05-00:00	26000	27560	378 dia(s)	2023-03-05-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	17087.73	0	0	0	0	17087.73	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Aquisição de serviços	Arrombamento e substituicao de fechadura na fracao 51070001 em Beja	9885453	2023-03-23-00:00	370	455.1	45 dia(s)	2023-03-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-05-00:00	455.1	0	0	0	0	455.1	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30010877 sita no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10202550	2023-08-23-00:00	860	911.6	124 dia(s)	2023-08-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	911.6	0	0	0	0	911.6	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na Fracao 0420539 sita na Rua das Galegas Amadora	10325905	2023-11-03-00:00	1738	1842.28	68 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	1842.28	0	0	0	0	1842.28	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 60130192 B do Pica Pau Santiago do Cacem 30540123 B do Fundo de Fomento Moita e 30590054 0049 B Amarelo Almada	7794958	2021-07-09-00:00	4850	5141	886 dia(s)	2021-07-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-07-04-00:00	4192.3	0	0	0	0	5141	0	0	0	0	
J HONORIO NELSON CONSTRUCOES E GAS LDA	505205467	Empreitada de obras públicas	PRR_05 Reabilitacao das fracoes sitas 80011299 S Goncalo de Lagos e 40450048 Bairro Social de Beja	9552675	2022-10-28-00:00	56568.61	59962.73	207 dia(s)	2022-10-28-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-21-00:00	26348.61	0	0	0	0	59962.73	0	0	0	0	
FERGUPAL SOC DE CONSTRUCOES LDA	501812806	Outro	PRR i05 Reabilitacao de fracoes sitas 30420923 B do Zambujal Amadora 51140022 Urbanizacao de Sao Marcos Sintra e 51040041 B Arroja Odivelas	9578055	2022-11-07-00:00	20600	21834.95	199 dia(s)	2022-11-07-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-26-00:00	5636.3	0	0	0	0	5636.3	0	0	0	0	
FERGUPAL SOC DE CONSTRUCOES LDA	501812806	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos de manutencao de fracoes sitas na Area Metropolitana de Lisboa	9890446	2023-03-15-00:00	58597.9	62325.27	92 dia(s)	2023-03-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	62325.27	0	0	0	0	62325.27	0	0	0	0	
MADEINA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPESSOAL LDA	505172895	Empreitada de obras públicas	CB 1109 Reparacoes diversas na fracao do Bloco 1 Entrada 1 3 Dto do Bairro de Quinta da Marinha Espinho	9665485	2022-12-29-00:00	500	530	117 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	530	0	0	0	0	530	0	0	0	0	
MADEINA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPESSOAL LDA	505172895	Empreitada de obras públicas	CB 1089 Substituicao da rede de abastecimento de agua na fracao sita no Bloco L entrada 1 1 Esq do Bairro de Ponte de Anta Espinho	9807216	2023-02-10-00:00	1240	1314.4	70 dia(s)	2023-02-10-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	1314.4	0	0	0	0	1314.4	0	0	0	0	
MADEINA REABILITACAO E CONSTRUCAO UNIPESSOAL LDA	505172895	Empreitada de obras públicas	CB 1089 Reabilitacao da Habitacao Devoluta n 10890294 no Bairro de Ponte de Anta Espinho	9811467	2023-02-09-00:00	10801.5	11449.59	77 dia(s)	2023-02-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	11449.59	0	0	0	0	11449.59	0	0	0	0	
CISION PORTUGAL SA	501355383	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de monitorizacao de imprensa CISION	9264616	2022-05-11-00:00	4752	5844.96	556 dia(s)	2022-05-11-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	5844.96	0	0	0	0	5844.96	0	0	0	0	
ALBERTO FONSECA CONSTRUCOES LDA	506830683	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Trabalhos de limpeza rectificacao substituicao de telhas nas coberturas edf s 10380010 10380019 e montagem de rede de aguas esgotos fg sito 10380426 Bairro do Viso ID 16251	10318361	2023-10-15-00:00	8980	9518.8	152 dia(s)	2023-10-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	9518.8	0	0	0	0	9518.8	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	Contratacao de manutencao simples de 1 elevador do edificio 80001374 Rua do Mirante em Lisboa	9838395	2023-03-05-00:00	840	1033.2	227 dia(s)	2023-03-05-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-19-00:00	430.5	0	0	0	0	430.5	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	CB1147 Proposta de renovacao do contrato de assistencia e manutencao de 5 elevadores instalados no Bairro de Creixomil em Guimaraes para o ano de 2023	10106758	2023-07-04-00:00	2282.7	2807.72	36 dia(s)	2023-07-04-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	2807.72	0	0	0	0	2807.72	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Aquisição de serviços	CB1147 Reparacao do elevador 1 da Entrada 10 e do elevador da Entrada 106 ambos na Rua Associacao Artistica Vimaranense Bairro de Creixomil em Guimaraes	10185111	2023-08-11-00:00	246.46	303.15	103 dia(s)	2023-08-11-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	303.15	0	0	0	0	303.15	0	0	0	0	
SCHMITT ELEVADORES LDA	500230757	Empreitada de obras públicas	CB1147 Trabalhos diversos de reabilitacao dos elevadores instalados nas Entradas 10 66 106 e 146 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	9853002	2023-03-02-00:00	122662	150874.26	172 dia(s)	2023-03-02-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	45262.28	0	0	0	0	45262.28	0	0	0	0	
BASEDOIS INFORMATICA E TELECOMUNICACOES LDA	501333401	Aquisição de bens	Aquisicao 140 portateis com monitor rato wireless teclado externo cabo cadeado Mala e Monitor	10353704	2023-10-30-00:00	117600	144648	49 dia(s)	2023-10-30-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	144648	0	0	0	0	144648	0	0	0	0	
A LOJA DAS BANDEIRAS ATELIER CONF E DESIGN LDA	503130311	Aquisição de bens	Aquisicao de bases e mastros de bandeiras para eventos	9822371	2023-02-24-00:00	846	1040.58	27 dia(s)	2023-02-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	1040.58	0	0	0	0	1040.58	0	0	0	0	
MPABS MENERES PIMENTEL A B SEVIVAS E A S A RL	506551636	Aquisição de serviços	Servicos Juridicos instrucao instauracao e interposicao de novas acoes e execucoes de processos	7792483	2021-07-23-00:00	70000	86100	889 dia(s)	2021-07-23-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-11-02-00:00	27060	0	0	0	0	71340	0	0	0	0	
ANO SISTEMAS DE INFORMATICA E SERVICOS LDA	503182710	Aquisição de serviços	Acesso do IHRU a PECP anoGOV	9558946	2022-11-16-00:00	1500	1845	198 dia(s)	2022-11-16-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	1845	0	0	0	0	1845	0	0	0	0	
EXTINLOURES LDA	502478500	Aquisição de serviços	Revisao Aquisicao dos equipamentos de seguranca contra incendio extintores do IHRU Sede arq Zambujal e Pragal ano 2023	10383748	2023-12-12-00:00	500	615	12 dia(s)	2023-12-12-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	615	0	0	0	0	615	0	0	0	0	
ALFREDO CARVALHIDO LDA	502520167	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Fornecimento e colocacao de loucas torneiras e pinturas no fogo sito na Rua Bordeaux 66 Bloco B 1 esq no Bairro do Viso ID 15411	9619978	2022-11-17-00:00	2398.4	2542.3	140 dia(s)	2022-11-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-05-05-00:00	2542.3	0	0	0	0	2542.3	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote5 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao P05 A5 Varandas do Sado	9961644	2023-03-31-00:00	30690	37748.7	185 dia(s)	2023-03-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	37748.7	0	0	0	0	37748.7	0	0	0	0	
MOTA ENGIL ENHENHARIA E CONSTRUCAO SA	500197814	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote2 do PA130220000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_06 Casquilho Poente	9961514	2023-03-31-00:00	13378	16454.94	185 dia(s)	2023-03-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	16454.94	0	0	0	0	16454.94	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Processo 3628 22 4BELSB contencioso pre contratual Autor J A Arquitectos Lda	9990942	2023-04-17-00:00	20000	24600	291 dia(s)	2023-04-17-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	15512.76	0	0	0	0	15512.76	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Processo 71 23 1BELSB A J A Arquitetos Lda RR IHRU e Outros Contrainteressados Appleton e Domingos e Outros E Contencioso Pre contratual	9933960	2023-04-06-00:00	20000	24600	244 dia(s)	2023-04-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	15328.26	0	0	0	0	15328.26	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Proc n 3314 22 5BELSB Girao Lima Arquitetos Lda Concurso publico de concecao Rua das Quintas E PIA 14	10069897	2023-05-29-00:00	20000	24600	106 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	3997.5	0	0	0	0	3997.5	0	0	0	0	
SOC REBELO DE SOUSA ADVOGADOS ASSOCIADOS RL	509052959	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Juridicos Parecer Externo ADS	10061545	2023-06-06-00:00	2990	3677.7	164 dia(s)	2023-06-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	3677.7	0	0	0	0	3677.7	0	0	0	0	
PAYSHOP PORTUGAL S A	505231212	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Para Disponibilizacao de Rede de Locais de Pagamento	7681664	2021-03-26-00:00	53820	66198.6	798 dia(s)	2021-03-26-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-07-12-00:00	15955.31	0	0	0	0	63708.5	0	0	0	0	
PAYSHOP PORTUGAL S A	505231212	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos Para disponibilizacao de Rede de Locais de Pagamento	9961005	2023-04-18-00:00	53820	66198.6	260 dia(s)	2023-04-18-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-15-00:00	15770.14	0	0	0	0	15770.14	0	0	0	0	
VIDRARIA FONSECA DE FRANCISCO FONSECA LDA	501528466	Empreitada de obras públicas	CB5008 Costa de Sa Ermesinde Adaptacao das janelas da sala para a montagem de vidro duplo	9838400	2023-03-05-00:00	1145.66	1214.4	229 dia(s)	2023-03-05-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	1214.4	0	0	0	0	1214.4	0	0	0	0	
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisição de serviços	Aquisicao de 1 000 folhetos A5 para divulgacao Consulta ao mercado n 2 IHRU 2022	9999608	2023-05-21-00:00	270	332.1	14 dia(s)	2023-05-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	332.1	0	0	0	0	332.1	0	0	0	0	
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisição de bens	Aquisicao de Equipamento Protecao Individual E Capacetes Botas de Protecao Coletes Refletores Casacos de Seguranca Refletores e Rolos de Etiquetas termicas impressora do expediente	10106757	2023-07-04-00:00	1753.28	2156.53	32 dia(s)	2023-07-04-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	2156.53	0	0	0	0	2156.53	0	0	0	0	
ZEXTER CONSUMIVEIS DE ESCRITORIO	509517846	Aquisição de bens	Aquisicao de MICROONDAS KUNFT KMV4459 20L para o 9 Piso DSI	10340306	2023-11-14-00:00	56	68.88	17 dia(s)	2023-11-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	68.88	0	0	0	0	68.88	0	0	0	0	
PROSPECTIVA PROJECTOS SERVICOS ESTUDOS SA	501773339	Aquisição de serviços	PA 130 2020 000 09 01 Lote 2 Contratacao de equipa projetista para elaboracao da operacao de loteamento OP_05 Sao Miguel em Almada	8193103	2021-09-27-00:00	25000	30750	620 dia(s)	2021-09-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	6150	0	0	0	0	6150	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
CSH COMERCIO SERVICO HIGIENE LDA	504346091	Aquisição de bens	Procedimento centralizado para aquisicao de bens de higiene para 2023 e 2024	11605852	2022-12-07-00:00	32175.9	35034.34	569 dia(s)	2022-12-07-00:00	Concurso Limitado por Prévia Qualificação			Não	Não	Não			2023-03-24-00:00	6559.3	0	0	0	0	6559.3	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30420844 30420840 30420842 sitas na Amadora e na fracao 30010688 e 30010350 sitas no Bairro das Amendoeiras em Lisboa	10051926	2023-05-29-00:00	4791	5078.46	187 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	3468.32	0	0	0	0	3468.32	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 30420930 30420927 e 30420925 sitas na Amadora e trabalhos de manutencao na fracao 80001109 sita em Lisboa	10313233	2023-10-15-00:00	3708.3	3930.8	118 dia(s)	2023-10-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1723.88	0	0	0	0	1723.88	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Substituicao de rede de aguas e montagem de torneiras na fracao 80001380 sita na Rua Mamadu Sisse Lote 378 4 A 1800 244 em Lisboa	10250540	2023-09-18-00:00	1774	1880.44	167 dia(s)	2023-09-18-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	1880.44	0	0	0	0	1880.44	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Aquisição de serviços	Rua Martim Afonso de Sousa ns 3 e 9A reparacoes portao garagem e porta de acesso	10213324	2023-08-29-00:00	1220	1500.6	42 dia(s)	2023-08-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	1500.6	0	0	0	0	1500.6	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 80001378 sita na Rua Almada Negreiros em Lisboa	9987588	2023-05-14-00:00	980	1038.8	202 dia(s)	2023-05-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	1038.8	0	0	0	0	1038.8	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 30590954 sita na Caparica	10254798	2023-09-21-00:00	342	362.52	99 dia(s)	2023-09-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	362.52	0	0	0	0	362.52	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 30540226 sita no Vale da Amoreira	10344148	2023-11-16-00:00	274	337.02	108 dia(s)	2023-11-16-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	337.02	0	0	0	0	337.02	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 30841839 sita na Caparica e na fracao 30660033 sita em Vale de Figueira	10353123	2023-11-21-00:00	1913.6	2353.73	28 dia(s)	2023-11-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	2353.73	0	0	0	0	2353.73	0	0	0	0	
ARMINDO GONCALVES VIEIRA LDA	509603831	Empreitada de obras públicas	Trab div fogos sitos 30841646 1196 B Rosa 30660033 V Figueira II e 30590762 0761 B Amarelo em Almada 30540311 B F Fomento Moita 30420694 0512 0509 B Zambujal Amd e 30010065 B Amendoeiras Lx	7495579	2021-04-20-00:00	14375	16218	754 dia(s)	2021-04-20-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-11-01-00:00	190.8	0	0	0	0	13531.96	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote1 do PA 13020220000901 Trabalhos de reabilitacao de 3 fogos sitos nas Caldas da Rainha	9947078	2023-03-27-00:00	26974.68	28593.16	92 dia(s)	2023-03-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	28593.16	0	0	0	0	28593.16	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA 130 2022 0001103 Reabilitacao de 1 fracao no concelho de Evora	10101665	2023-04-29-00:00	6432.74	6818.7	103 dia(s)	2023-04-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-01-00:00	6818.7	0	0	0	0	6818.7	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA 130 2022 0001103 Reabilitacao de 2 fracoes no concelho de Almada e Moita	10101699	2023-04-29-00:00	27984.52	29663.59	224 dia(s)	2023-04-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	21991.08	0	0	0	0	21991.08	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 8 do PA 130 2022 0001103 Reabilitacao de 2 fracoes no concelho de Lisboa e Amadora	10101722	2023-04-29-00:00	28545.4	30258.12	160 dia(s)	2023-04-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	30258.12	0	0	0	0	30258.12	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Reconversao Reabilitacao do edificio 80000730 na Amadora	9750617	2023-01-24-00:00	403732.07	427955.99	297 dia(s)	2023-01-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	395708.25	0	0	0	0	395708.25	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020220000103 Reabilitacao de fracoes sitas 30550115 Bairro das Descobertas e 30540095 0478 Bairro do Fundo de Fomento na Moita	9330064	2022-05-31-00:00	33200	35192	325 dia(s)	2022-05-31-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-11-04-00:00	7176.73	0	0	0	0	34970.25	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Outro	PRR_i05 Reabilitacao dos fogos 800012/43 1468 sitos no B dos Olivais CRE em Lisboa	9649303	2022-12-15-00:00	26500	28086.75	266 dia(s)	2022-12-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	26411.95	0	0	0	0	26411.95	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Outro	Reabilitacao da fracao 20170033 sita no B Peniche I Rua de Mocambique 11 em Peniche	9694909	2022-12-08-00:00	27500	29150	224 dia(s)	2022-12-08-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	29150	0	0	0	0	29150	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao no Edificio 80000404 Bairro de Santa Maria em Peniche	9920798	2023-03-30-00:00	6250	6625	115 dia(s)	2023-03-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	6625	0	0	0	0	6625	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos no Edificio 30840093 sito em Almada	9941775	2023-04-15-00:00	2730	2893.8	193 dia(s)	2023-04-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	2893.8	0	0	0	0	2893.8	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos no edificio 30420020 e nas fracoes 30420171 e 30420174 sitas na Amadora	10335662	2023-11-10-00:00	6616	7012.96	55 dia(s)	2023-11-10-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	7012.96	0	0	0	0	7012.96	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao nas fracoes sitas no Vale da Amoreira e Pontinha	10363575	2023-11-05-00:00	6240	6614.4	41 dia(s)	2023-11-05-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	6614.4	0	0	0	0	6614.4	0	0	0	0	
POLEGADA INDIVIDUAL LDA	509438750	Empreitada de obras públicas	Manutencao e Reabilitacao do Muro na Quinta da Parvoice Estrada da Graca Setubal	10294590	2023-10-08-00:00	12925	13700.5	67 dia(s)	2023-10-08-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	13700.5	0	0	0	0	13700.5	0	0	0	0	
NBE NOVA BLUE EAGLE LDA	508296102	Aquisição de bens	Aquisicao de software Undelete Server	9571234	2022-11-22-00:00	677.55	833.39	158 dia(s)	2022-11-22-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	833.39	0	0	0	0	833.39	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Reparacao do Armario de Cozinha na fracao 30910100 sita no Bairro dos Loios em Lisboa	9989576	2023-05-14-00:00	980	1038.8	180 dia(s)	2023-05-14-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	1038.8	0	0	0	0	1038.8	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 51210006 e 51210002 em Vila Real de Santo Antonio e Substituicao de redes de aguas na fracao 30670172 e desentupimento de esgoto no edificio 30670106 no Seixal	9963487	2023-04-17-00:00	9745.26	10329.98	216 dia(s)	2023-04-17-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	10329.98	0	0	0	0	10329.98	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80011400 sita em Santa Iria da Azoia	9963453	2023-04-06-00:00	6576.5	6971.09	275 dia(s)	2023-04-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	6971.09	0	0	0	0	6971.09	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80002411 sita na Rua Cidade da Beira em Lisboa	9914016	2023-04-05-00:00	411.25	811.17	363 dia(s)	2023-04-05-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	811.17	0	0	0	0	811.17	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Rotura da coluna de abastecimento de agua no edificio 31030002 na Rua Menino de Deus sita na Pontinha	10197409	2023-08-22-00:00	230	243.8	191 dia(s)	2023-08-22-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	243.8	0	0	0	0	243.8	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Reparacoes diversas em Lisboa Olivais Almada Bairro Rosa Amora Quinta da Vinha e Amadora Zambujal e Alfragide	7362388	2023-10-16-00:00	9850.11	375.24	1005 dia(s)	2023-10-16-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	375.24	0	0	0	0	375.24	0	0	0	0	
JODUNEL CONSTRUCAO CIVIL LDA	509799787	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80001419 sita em Lisboa	10082409	2023-06-19-00:00	11990	12709.4	168 dia(s)	2023-06-19-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	12709.4	0	0	0	0	12709.4	0	0	0	0	
MACHADO PINHEIRO LDA	500557381	Aquisição de bens	Substituicao do Selo Branco e CARIMBO SO BORRACHA PARA PRINTER R40 Mudanca de Ministerio	9788534	2023-02-06-00:00	220	270.6	133 dia(s)	2023-02-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	267.53	0	0	0	0	267.53	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	CB 3067 DGP Rep estendal e sub banheira por base duche e rede de aguas fraca		2018-11-29-00:00	1536	1628.16	3269 dia(s)	2018-11-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	1628.16	0	0	0	0	1628.16	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Outro	Trabalhos de Reabilitacao Parcial do fogo 30660040 sito no Bairro Vale Figueira II em Almada	9649336	2022-12-09-00:00	28948.48	30685.39	355 dia(s)	2022-12-09-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	30324.99	0	0	0	0	30324.99	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Outro	PRR i05 Trabalhos de reabilitacao do fogo 60140291 sito no Largo do Pinhal da Zorra Bloco 6B 293 Bairro do Por do Sol 7500 190 Vila Nova de Santo Andre	9693687	2022-12-29-00:00	22393	23677.75	393 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	30328.19	0	0	0	0	30328.19	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30420872 Amadora 30540558 Vale da Amoreira 80001431 Lisboa 30540518 Vale da Amoreira e fracao 30010997 Lisboa	9940219	2023-04-15-00:00	7094	7519.64	128 dia(s)	2023-04-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	7519.64	0	0	0	0	7519.64	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Desentupimento de esgoto na fracao 30911069 e 30010415 em Lisboa	9610739	2022-12-10-00:00	150	159	140 dia(s)	2022-12-10-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	159	0	0	0	0	159	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao sita na Amadora	10214321	2023-08-30-00:00	185	196.1	104 dia(s)	2023-08-30-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	196.1	0	0	0	0	196.1	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 30590841 sita na Caparica	10353099	2023-11-21-00:00	262	322.26	21 dia(s)	2023-11-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	322.26	0	0	0	0	322.26	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contrato Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos 30420032 0157 0561 0730 0943 e edifício 30420008 sitos no B do Zambujal Amadora	7684699	2021-05-25-00:00	4797	5084.82	680 dia(s)	2021-05-25-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	222.6	0	0	0	0	3669.72	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao parcial de 3 fogos habitados sitos na Av Almeida Garrett Lte 81 2 A e 1 A R da Murgueira 46 1 Dto Amadora e R da Macaroca 12 1 Dto Almada		2020-05-13-00:00	8963	10894.68	1308 dia(s)	2020-05-13-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2020-10-27-00:00	1393.9	0	0	0	0	10894.68	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao nas fracoes sitas no distrito de Setubal e Lisboa	10018412	2023-05-16-00:00	26690.3	28291.72	150 dia(s)	2023-05-16-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	24280.68	0	0	0	0	24280.68	0	0	0	0	
MANUEL VIEIRA GONCALVES LDA	509987141	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reabilitacao parcial em 3 fracoes habitacionais no conselho de Santiago do Cacem	9799219	2022-12-28-00:00	17883.75	18956.78	360 dia(s)	2022-12-28-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	13752.18	0	0	0	0	13752.18	0	0	0	0	
SOCIEDADE CONSTRUCOES TEODORO VALENTE LDA	503440892	Empreitada de obras públicas	Cb2027 Reabilitacao de dois edificios entradas 4 a 9 do Bairro de Alto de Saboga Ovar Abertura de Procedimento para Concurso Publico	5477078	2022-11-11-00:00	485793.6	38259.29	1673 dia(s)	2022-11-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-02-00:00	14561.95	0	0	0	0	34884.86	0	0	0	0	
SOCIEDADE CONSTRUCOES TEODORO VALENTE LDA	503440892	Empreitada de obras públicas	Cb2027 Reabilitacao de dois edificios entradas 4 a 9 do Bairro de Alto de Saboga Ovar Abertura de Procedimento para Concurso Publico	5477078	2023-09-18-00:00	485793.6	40707.87	1673 dia(s)	2023-09-18-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	40707.87	0	0	0	0	40707.87	0	0	0	0	
SOCIEDADE CONSTRUCOES TEODORO VALENTE LDA	503440892	Empreitada de obras públicas	CB 2027 Fornecimento e montagem de armario de entrada e hastes repeletes de passaros nas chamines das coberturas dos edificios ent s 4 5 6 7 8 e 9 no Bairro de Alto de Saboga ID 16255	10290420	2023-10-08-00:00	8970	9508.2	26 dia(s)	2023-10-08-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	9508.2	0	0	0	0	9508.2	0	0	0	0	
SOCIEDADE CONSTRUCOES TEODORO VALENTE LDA	503440892	Empreitada de obras públicas	CB 2027 Fornecimento e aplicacao de apainelados interiores nas janelas dos quartos salas e casa de banhos das habitacoes sitas nos edificios 4 5 6 7 8 e 9 do Bairro de Alto de Saboga ID 16254	10327483	2023-10-15-00:00	9119.04	9666.18	35 dia(s)	2023-10-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	9666.18	0	0	0	0	9666.18	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Realizacao de trabalhos na fracao 30592153 e fracao 30590613 no Monte da Caparica	9697622	2023-01-10-00:00	2630	2787.8	222 dia(s)	2023-01-10-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-25-00:00	2916.91	0	0	0	0	2916.91	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Substituicao de Esgotos na fracao 30010619 sita em Lisboa	10061507	2023-06-06-00:00	655	694.3	71 dia(s)	2023-06-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	694.3	0	0	0	0	694.3	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 30841836 e na fracao 30841762 sitas na Caparica	10353071	2023-11-21-00:00	572	703.56	28 dia(s)	2023-11-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	703.56	0	0	0	0	703.56	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Encerramento de vaos desentaipamentos e substituicao de fechaduras a executar no Distrito de Setubal	7727168	2021-04-20-00:00	26990	33197.7	889 dia(s)	2021-04-20-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-12-31-00:00	12050.93	0	0	0	0	33197.46	0	0	0	0	
LUIS VIEIRA BARROS LDA	510247032	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos fogos sitos 30010133 0543 0035 0086 B das Amendoeiras Lisboa e 30400244 Qta da Fonte da Prata Moita	7760001	2021-07-11-00:00	6481.6	6870.5	680 dia(s)	2021-07-11-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	4921.16	0	0	0	0	4921.16	0	0	0	0	
OHM TECNICA REPRESENTACOES DE MARCAS LDA	504059521	Aquisição de bens	AQUISICAO DE BENS DE ECONOMATO PARA 2023 E 2024	11516623	2022-11-17-00:00	14055.02	12279.64	562 dia(s)	2022-11-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	4179.34	0	0	0	0	4179.34	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a Reabilitacao de 4 Fogos em Lordelo Vila Real	9486289	2022-09-01-00:00	283528.73	301626.3	0 dia(s)	2022-09-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	268270.88	0	0	0	0	268270.88	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	CB1012 Reabilitacao do Bloco E1 no Bairro Joao Paulo II em Felgueiras	9100241	2022-02-22-00:00	138746.38	147071.15	632 dia(s)	2022-02-22-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-11-04-00:00	36418.36	0	0	0	0	147071.15	0	0	0	0	
RBT CONSTRUCAO S A	509288936	Empreitada de obras públicas	CB1012 Reabilitacao do Bloco E1 no Bairro Joao Paulo II em Felgueiras	9100241	2023-10-09-00:00	138746.38	13126.04	632 dia(s)	2023-10-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-13-00:00	13126.04	0	0	0	0	13126.04	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Desenvolvimentos na PLGP para implementacao da Bolsa e Inventario de Imoveis Publicos	7538371	2021-02-24-00:00	74880	92102.4	1090 dia(s)	2021-02-24-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-05-11-00:00	9210.24	0	0	0	0	92102.4	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Manutencao corretiva e evolutiva da PLGP		2021-04-28-00:00	82950	102028.5	1148 dia(s)	2021-04-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-12-27-00:00	39875.16	0	0	0	0	89840.07	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Atualizacao Software EdocLink	10052228	2023-05-21-00:00	8625.37	10609.21	249 dia(s)	2023-05-21-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	1563.02	0	0	0	0	1563.02	0	0	0	0	
LINK CONSULTING	504551221	Aquisição de serviços	Atualizacao Software EdocLink	10052228	2023-05-21-00:00	79002.85	97173.51	250 dia(s)	2023-05-21-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	31366.92	0	0	0	0	31366.92	0	0	0	0	
CONJUNTURA INTENSA LDA	510076963	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao no bairro de S Pedro e S Joao em Peniche	9905183	2023-03-30-00:00	12090.43	12815.86	79 dia(s)	2023-03-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	12815.86	0	0	0	0	12815.86	0	0	0	0	
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Empreitada de obras públicas	Reparacao ligacao gas na fracao 30420527 sita na Amadora	9812339	2023-02-20-00:00	1010	1070.6	101 dia(s)	2023-02-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	1070.6	0	0	0	0	1070.6	0	0	0	0	
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Empreitada de obras públicas	Substituicao e montagem de canalizacao de gas na fracao 30910119 sita no Bairro dos Loios em Lisboa	10353070	2023-11-21-00:00	600	636	94 dia(s)	2023-11-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	636	0	0	0	0	636	0	0	0	0	
LAGAS INSTALACOES DE GAS LDA	502933011	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de reparacao de redes de gas em 204 fracoes e 36 colunas montante de 44 edificos no Bairro Amarelo em Almada		2019-05-24-00:00	23259	24654.54	1666 dia(s)	2019-05-24-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2019-12-31-00:00	289.38	0	0	0	0	24260.22	0	0	0	0	
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	Aquisição de serviços	PRR i05 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao para fins habitacionais do predio da Rua General Humberto Delgado n 50 Cinfaes	10142670	2023-07-03-00:00	14844	18258.12	167 dia(s)	2023-07-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27-00:00	7607.55	0	0	0	0	7607.55	0	0	0	0	
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	Aquisição de serviços	PRR i05 5016 Prestacao de servicos de Seguranca e Fiscalizacao da Obra de Reabilitacao do Bloco 59 24 fogos na Quinta da Igreja em Mangualde ID 15233	9505775	2022-10-06-00:00	22000	20213.82	512 dia(s)	2022-10-06-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	18376.2	0	0	0	0	20213.82	0	0	0	0	
CNEC CONSELHO DO NORTE ENG CONSULTORES LDA	501530207	Aquisição de serviços	PA 130 2023 0000202 Lote 1 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coord de Seguranca da Empreitada de Reabilitacao dos edificios A1 e A2 do Bairro de Darque Viana do Castelo	10259448	2023-08-18-00:00	28534	35096.82	136 dia(s)	2023-08-18-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	33146.95	0	0	0	0	33146.95	0	0	0	0	
CULLIGAN PORTUGAL S A	502127856	Aquisição de bens	Aquisicao de copos de agua para os utilizadores das maquinas de abastecimento de agua que se encontram colocados no Edificio Sede e nas Instalacoes do Porto	10280045	2023-10-02-00:00	296.42	364.6	68 dia(s)	2023-10-02-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	364.6	0	0	0	0	364.6	0	0	0	0	
VIMAGUA EMP AGUA SANEAMENTO GUIMARAES E VIZELA EIM	505993082	Aquisição de serviços	Execucao de ramal de agua		2023-10-12-00:00	480.16	590.6	13 dia(s)	2023-10-12-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-19-00:00	590.6	0	0	0	0	590.6	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	PA 106 2022 0000301 Servico de Limpeza Lote 2 Instalacoes do BHRU no Porto	9288649	2022-05-25-00:00	8395.5	10858.64	483 dia(s)	2022-05-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-08-08-00:00	8800.22	0	0	0	0	14650.92	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	PA 106 2022 0000301 Servico de Limpeza Lote 1 Instalacoes da Sede em Lisboa	9288649	2022-05-25-00:00	76338	98951.63	459 dia(s)	2022-05-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-08-08-00:00	49475.82	0	0	0	0	98951.64	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Limpeza Lote 2 Instalacoes do BHRU no Porto	10064492	2023-05-26-00:00	10809.96	13296.25	194 dia(s)	2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	5758.33	0	0	0	0	5758.33	0	0	0	0	
SAMSIC PORTUGAL FACILITY SERVICES SA	504839748	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Limpeza Lote 1 Instalacoes da Sede em Lisboa	10064492	2023-05-26-00:00	87015	107028.45	194 dia(s)	2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	43922.13	0	0	0	0	43922.13	0	0	0	0	
LISTOPSIS	502981547	Aquisição de bens	Material diverso Consumiveis Cabos de rede e extensoes	9812208	2023-02-20-00:00	4056.91	4985.25	155 dia(s)	2023-02-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	4985.25	0	0	0	0	4985.25	0	0	0	0	
LISTOPSIS	502981547	Aquisição de bens	Aquisicao de consumiveis para impressoras HP	9811729	2023-02-09-00:00	17004.83	20915.95	126 dia(s)	2023-02-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	20915.95	0	0	0	0	20915.95	0	0	0	0	
TOP FRIO AR CONDICIONADO EQUIPAMENTO HOTELEIRO LDA	502745495	Aquisição de bens	Aquisicao de 4 equipamentos de ar condicionado instalacao e Reparacao afinacao do ar condicionado de varios equipamentos com dificuldade no arranque	10114786	2023-07-03-00:00	9039.25	11066.68	183 dia(s)	2023-07-03-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	11066.68	0	0	0	0	11066.68	0	0	0	0	
TOP FRIO AR CONDICIONADO EQUIPAMENTO HOTELEIRO LDA	502745495	Aquisição de bens	Aquisicao de equipamento de Ar Condicionado Sala 9 6 e reparacao ar condicionado Hall de entrada Edificio Sede	10379246	2023-12-07-00:00	3252.03	4000	21 dia(s)	2023-12-07-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	3058.24	0	0	0	0	3058.24	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 2 edificio 12 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002998	2021-09-10-00:00	255246.07	270560.83	715 dia(s)	2021-09-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-24-00:00	27056.08	0	0	0	0	27056.08	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 2 edificio 12 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002998	2023-04-03-00:00	255246.07	243504.75	715 dia(s)	2023-04-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-26-00:00	243504.75	0	0	0	0	243504.75	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 1 edificio 1 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002779	2021-09-10-00:00	255246.07	270560.83	799 dia(s)	2021-09-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-02-00:00	52497.12	0	0	0	0	135280.41	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 4 edificios I J no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9225970	2022-03-29-00:00	728669.61	772389.79	620 dia(s)	2022-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	450560.72	0	0	0	0	450560.72	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 1 edificio 1 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	8002779	2023-03-09-00:00	255246.07	135280.42	799 dia(s)	2023-03-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-11-00:00	135280.42	0	0	0	0	135280.42	0	0	0	0	
AMERICO TEIXEIRA CONST CIVIL O PUBLICAS LDA	502079967	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 4 edificios I J no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9225970	2023-08-14-00:00	728669.61	321829.07	620 dia(s)	2023-08-14-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-14-00:00	306583.2	0	0	0	0	306583.2	0	0	0	0	
CLARANET	510728189	Aquisição de bens	Componentes para equipamento 3PAR	9828848	2023-02-28-00:00	3378.92	4156.07	41 dia(s)	2023-02-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	4156.07	0	0	0	0	4156.07	0	0	0	0	
CLARANET	510728189	Aquisição de bens	Componentes para equipamento 3PAR	9550923	2022-11-14-00:00	4733.84	5822.62	220 dia(s)	2022-11-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	5822.62	0	0	0	0	5822.62	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos no Bairro Rosa Bairro Amarelo Zambujal Urbanizacao de Monreal n 19 e n 11 e Quinta do Valbom	9718855	2021-12-30-00:00	16407.13	17384.88	694 dia(s)	2021-12-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	17119.88	0	0	0	0	17119.88	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Rotura da prumada de aguas residuais domesticas na fracao 31020108 sita na Rua Dom Joao de Castro 634 R C na Pontinha	10187962	2023-08-15-00:00	2982.5	3161.45	193 dia(s)	2023-08-15-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	3161.45	0	0	0	0	3161.45	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Reparacao boca de incendio no Edificio 31020050 sito na Rua Dom Joao III 774 na Pontinha	10335827	2023-11-10-00:00	410	434.6	71 dia(s)	2023-11-10-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	434.6	0	0	0	0	434.6	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 30010727 sita em Lisboa	10335527	2023-11-10-00:00	270	286.2	15 dia(s)	2023-11-10-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	286.2	0	0	0	0	286.2	0	0	0	0	
VERTENTERIGOR UNIPESSOAL LDA	510730620	Empreitada de obras públicas	Desentupimento de esgoto no Edificio 30840095 e 30840093 sitos em Almada	10060599	2023-06-06-00:00	1000	1060	216 dia(s)	2023-06-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	1060	0	0	0	0	1060	0	0	0	0	
GONCALO FELICIANO MARTINS UNIPESSOAL LDA	510828337	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 PAA 49 Reabilitacao da fracao devoluta Rua Almada Negreiros Lote 455 1 B	9993283	2023-05-03-00:00	8810.7	9339.34	93 dia(s)	2023-05-03-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	9339.34	0	0	0	0	9339.34	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA 130 2021 0000803 Reabilitacao parcial de 8 fracoes no concelho de ALMADA	9223514	2022-04-06-00:00	33193.8	35185.43	635 dia(s)	2022-04-06-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	6160.93	0	0	0	0	6160.93	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 Trabalhos de reabilitacao na fracao 80011861 no Bairro Galileu Saude Correia em Almada	9800165	2023-02-12-00:00	35760	37905.6	146 dia(s)	2023-02-12-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-18-00:00	37905.6	0	0	0	0	37905.6	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 Reabilitacao dos fogos 80001374 1339 sitos no B dos Olivais CRE em Lisboa	9813370	2023-02-09-00:00	37379.07	39621.81	315 dia(s)	2023-02-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-19-00:00	34690.33	0	0	0	0	34690.33	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 8 do PA130202200010 05 Reabilitacao dos fogos 80001104 1210 sitos no B dos Olivais CRE em Lisboa	9694206	2022-12-17-00:00	41847.94	44358.82	371 dia(s)	2022-12-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	44358.81	0	0	0	0	44358.81	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA130202200010 05 Reabilitacao dos fogos sitos 51250007 B D Manuel I e 51180014 B Nova Imagem Bela Vista em Setubal	9694268	2022-12-17-00:00	31929.82	33845.61	265 dia(s)	2022-12-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	35578.03	0	0	0	0	35578.03	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 8 do PA130202200010 05 Reabilitacao dos fogos 80001104 1210 sitos no B dos Olivais CRE em Lisboa	9694206	2023-12-18-00:00	41847.94	8071.31	371 dia(s)	2023-12-18-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	8071.31	0	0	0	0	8071.31	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA130202200002 01 Trabalhos diversos em 6 fracoes e um edificio sitos nos bairros Amarelo 3059 e Rosa 8004 em Almada e 2 fracoes sitas no B dos Olivais CRE 8026 em Lisboa	9319936	2022-06-05-00:00	13199	13990.94	381 dia(s)	2022-06-05-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	1171.83	0	0	0	0	1171.83	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA130202100011 02 Trabalhos de reabilitacao parcial dos fogos 31020224 B Mario Madeira e 31050113 B Casas de S Jose em Odivelas	9179684	2022-04-06-00:00	25889.5	27442.87	443 dia(s)	2022-04-06-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	21951.01	0	0	0	0	21951.01	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Outro	PRR_05Trabalhos de reabilitacao dos fogos 51180007 0016 sitos no B Nova Imagem Bela Vista em Setubal	9612496	2022-12-01-00:00	32100	34025.95	189 dia(s)	2022-12-01-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	33071.95	0	0	0	0	33071.95	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Outro	PRR_i05 Reabilitacao na fracao 60130189 situada em Vila Nova de Santo Andre	9705489	2022-12-29-00:00	25500	27029.95	373 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	40438.95	0	0	0	0	40438.95	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Outro	PRR_05 Trabalhos de reabilitacao dos fogos sitos 51180003 Nova Imagem Bela Vista 80008209 8264 Aguas da Bela Vista em Setubal	9593834	2022-11-17-00:00	31400	33283.95	342 dia(s)	2022-11-17-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	30541.18	0	0	0	0	43760.44	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Outro	PRR_05 Trabalhos de reabilitacao dos fogos 60060244 B Atalaia Sul 60100061 B Panteras e 60080322 B das Flores em Santiago do Cacem	9589103	2022-11-17-00:00	116200	123171.95	404 dia(s)	2022-11-17-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	94643.53	0	0	0	0	144972.12	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA130202200041 7 Reabilitacao do fogo 80011303 sito no B de Queluz de Baixo em Oeiras	9319872	2022-05-25-00:00	24000	25434.7	430 dia(s)	2022-05-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-22-00:00	7107.3	0	0	0	0	24904.7	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 31020140 na Pontinha na fracao 80002353 no Bairro das Amendoeiras e na fracao 30010401 no Bairro das Amendoeiras	9908594	2023-03-22-00:00	6436	6822.16	120 dia(s)	2023-03-22-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-06-00:00	6822.16	0	0	0	0	6822.16	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 30230047 sita na Amadora 30910356 sita no Bairro dos Loios e na fracao 31050119 sita na Pontinha	10102658	2023-06-07-00:00	7815	8283.9	111 dia(s)	2023-06-07-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	5061.5	0	0	0	0	5061.5	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Aquisição de serviços	PRR i05 Contratacao de servico de certificacao energetica para a fracao 80000778 no Bairro 8021	9728234	2023-01-23-00:00	170	209.1	73 dia(s)	2023-01-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-14-00:00	209.1	0	0	0	0	209.1	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Aquisição de serviços	Fornecimento e montagem de canhao de fechadura e arrombamento na fracao 51220024 sita em Monte Gordo	10253265	2023-09-21-00:00	280	344.4	101 dia(s)	2023-09-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-15-00:00	344.4	0	0	0	0	344.4	0	0	0	0	
CRVM ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	510819826	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao nas fracoes sitas em Alhos Vedros Caparica e Lisboa	10326818	2023-10-15-00:00	9750	10335	56 dia(s)	2023-10-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	10335	0	0	0	0	10335	0	0	0	0	
HIGIENE PLUS LDA	503637530	Aquisição de bens	Aquisicao de contentores asseticos e manutencao e ambientadores WC e manutencao para o ano de 2020 a 2022 UMC PCM		2021-07-26-00:00	20607.6	21086.13	1553 dia(s)	2021-07-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-10-18-00:00	5047.7	0	0	0	0	13628.79	0	0	0	0	
PMS SOLUTIONS	507441443	Locação de bens	Aluguer de 12 Maquinas Agua edificio sede e DGN Prazo 36 meses	7654231	2021-03-26-00:00	6480	7970.4	1053 dia(s)	2021-03-26-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-08-11-00:00	1328.4	0	0	0	0	5313.6	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA130202200009 03 Trabalhos de reabilitacao da fracao 51210011 sita em Vila Real de Santo Antonio	9926599	2023-03-23-00:00	16798.18	17806.07	164 dia(s)	2023-03-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	17806.07	0	0	0	0	17806.07	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA130202300002 01 Trab Reabilitacao Parcial e Manutencao em 3 fogos e 1 edificio sitos em Olhao e Vila Real de Santo Antonio	10040054	2023-05-16-00:00	15608.9	16545.43	203 dia(s)	2023-05-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	9455.09	0	0	0	0	9455.09	0	0	0	0	
LOVIMEC RENOVACAO URBANA CONST UNIPESSOAL LDA	504215680	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 40320035 sita em Vila Real de Santo Antonio	10326147	2023-11-03-00:00	1470	1558.2	121 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1558.2	0	0	0	0	1558.2	0	0	0	0	
FERTI ALARMES LDA	503524875	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos para a manutencao das Centrais de Incendio Anti Intrusao e Camaras de Video sistema CCTV no Edificio Sede	10332541	2023-11-08-00:00	2250	2767.5	19 dia(s)	2023-11-08-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	2767.5	0	0	0	0	2767.5	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80001560 sita nos Olivais Sul Lisboa	9856381	2023-03-05-00:00	2045	2167.7	143 dia(s)	2023-03-05-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	2167.7	0	0	0	0	2167.7	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de fiscalizacao e coordenacao de seguranca em obra para obra de reabilitacao do edificado no B Amarelo	7746464	2021-06-17-00:00	68897.14	84743.48	755 dia(s)	2021-06-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-11-01-00:00	24716.79	0	0	0	0	81212.31	0	0	0	0	
MARGEM MITICA MANUT REABL INFRAES UNIPESSOAL LDA	510800980	Empreitada de obras públicas	Encerramento de vaos desentaipamentos e substituicao de fechaduras a executar no Distrito de Lisboa	7770762	2021-07-20-00:00	22610	27810.3	609 dia(s)	2021-07-20-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-05-05-00:00	2861.11	0	0	0	0	18368.94	0	0	0	0	
ADMIRAREGRA LDA	513213295	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao nas fracoes sitas na Pontinha	9984478	2023-04-29-00:00	10428	11053.68	201 dia(s)	2023-04-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	11053.68	0	0	0	0	11053.68	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB8001 Reabilitacao de fogos devolutos em Vila Real	8484552	2021-11-29-00:00	99750	105735	700 dia(s)	2021-11-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	11153.85	0	0	0	0	101504.01	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB1145 Reabilitacao de fogos devolutos no Bairro Mario Oliveira Penafiel	9107798	2022-02-24-00:00	17631.19	18689.06	385 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-05-00:00	9160.24	0	0	0	0	18689.06	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB1018 Reabilitacao de fogos devolutos no Bairro do Viso Porto	9107798	2022-02-24-00:00	40967	43425.02	372 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	9414.92	0	0	0	0	37539.9	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB1053 Reabilitacao de fogos devolutos no Bairro da Quinta do Bispo Penafiel	9107798	2022-02-24-00:00	28794	30521.64	398 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-10-20-00:00	11883.66	0	0	0	0	30521.64	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB1148 Reabilitacao de fogos devolutos no Bloco C no Bairro de Atouguia Guimaraes	8549935	2021-12-07-00:00	125001.86	132501.97	655 dia(s)	2021-12-07-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	14307.4	0	0	0	0	132501.97	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 1121 Reabilitacao de 11 Fracoes Devolutas no Bairro de Vila das Aves Bloco 1 4 5 e 6 em St Tirso	9560275	2022-11-09-00:00	124950.3	132447.32	415 dia(s)	2022-11-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-27-00:00	77749.94	0	0	0	0	121645.92	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Lote 3 do PA13020220001002 Reabilitacao de fogo devoluto CB 8024 CRE 1 fase Entrada 170 1 Esq Porto	9780377	2023-01-30-00:00	24500	25970	236 dia(s)	2023-01-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	25970	0	0	0	0	25970	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Lote 1 do PA13020220001002 Reabilitacao de fogo devoluto CB 8022 Bairro da Pasteleira N 70 3 D Porto	9780291	2023-01-30-00:00	31453.5	33340.71	236 dia(s)	2023-01-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	26047.91	0	0	0	0	26047.91	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 1089 Obras diversas nas fracoes n 10890114 e 10890213 do Bairro de Ponte de Anta Espinho PLGP n 15499	9825714	2023-02-27-00:00	2000	2120	143 dia(s)	2023-02-27-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-05-00:00	2120	0	0	0	0	2120	0	0	0	0	
PARADA D' IDEIAS UNIPESSOAL LDA	513227075	Empreitada de obras públicas	CB 1109 Reparacoes diversas e desentupimento de esgotos nos Bloco 1 entrada 1 e Bloco 3 entrada 14 do Bairro de Quinta da Marinha Espinho	9653802	2022-12-29-00:00	7460	7907.6	104 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	7907.6	0	0	0	0	7907.6	0	0	0	0	
WHYMOB LDA	510856101	Aquisição de serviços	Suporte a Sistemas Operativos e a Base de Dados		2021-05-25-00:00	74900	92127	818 dia(s)	2021-05-25-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-11-11-00:00	2255.18	0	0	0	0	92127	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Fornecimento montagem de torneiras termostaticas e sensor de movimento nas fracoes 51070024PAA 058 51070002PAA 053 51070017 PAA 056 sitas em Beja fracao 80000500PAA 073 sita em Evora	10074926	2023-05-21-00:00	3270	3466.2	240 dia(s)	2023-05-21-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	3466.2	0	0	0	0	3466.2	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	Infiltracao na Instalacao Sanitaria na fracao S1220045 sita em Monte Gordo	10193108	2023-08-18-00:00	1415.43	1500.36	150 dia(s)	2023-08-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	1500.36	0	0	0	0	1500.36	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao sita na Pontinha Amadora e Amora	10325441	2023-11-03-00:00	1084	1333.32	69 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	1333.32	0	0	0	0	1333.32	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao sita na Caparica Bairro do Loios em Lisboa e na Amadora	10323898	2023-11-03-00:00	1425	1752.75	60 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	1752.75	0	0	0	0	1752.75	0	0	0	0	
AJUSTAMATRIZ CONSTRUCAO CIVIL LDA	513261818	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao sita no Vale da Amoreira Caparica e Amora	10361924	2023-11-27-00:00	1283	1578.09	31 dia(s)	2023-11-27-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1578.09	0	0	0	0	1578.09	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Lote 2 do PA13020220001002 Reabilitacao de 6 fogos devolutos CB8029 CRE VN Gaia	9780328	2023-01-30-00:00	72629.85	76987.64	99 dia(s)	2023-01-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	76987.64	0	0	0	0	76987.64	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Reabilitacao dos edificios dos n s 182 e 202 sitos na Avenida das Forcas Armadas em Fafe	9819288	2023-02-09-00:00	233813.18	247841.97	325 dia(s)	2023-02-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	129582.64	0	0	0	0	129582.64	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	Lote 1 do PA13020220001005 Reabilitacao do fogo S1070026 Colina do Carmo em Beja	9693760	2022-12-15-00:00	5779	6125.74	139 dia(s)	2022-12-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	6125.74	0	0	0	0	6125.74	0	0	0	0	
GOLDPROMISE ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	510312683	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020220001005 Reabilitacao dos fogos sitos 80000052 B do Esteval Montijo 51040046 B Arroja Odivelas e 51230002 B da Portela do Vale em Macao	9693824	2022-12-17-00:00	27504.16	29154.41	171 dia(s)	2022-12-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	28942.41	0	0	0	0	28942.41	0	0	0	0	
MACSAT CONSTRUCOES LDA	513302182	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de manutencao na fracao 80001524 e na fracao 30911106 sitas em Lisboa	10333947	2023-10-19-00:00	3614	3830.84	111 dia(s)	2023-10-19-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	3830.84	0	0	0	0	3830.84	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao do bairro de Darque em Viana do Castelo Abertura de prodecimento para concurso publico	5342998	2021-04-19-00:00	1108970	946144.94	1873 dia(s)	2021-04-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-04-27-00:00	106654.93	0	0	0	0	946144.94	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao do bairro de Darque em Viana do Castelo Abertura de prodecimento para concurso publico	5342998	2020-03-10-00:00	1108970	1175508.21	1873 dia(s)	2020-03-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2020-05-04-00:00	4440.97	0	0	0	0	219677.57	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao do bairro de Darque em Viana do Castelo Abertura de prodecimento para concurso publico	5342998	2023-09-26-00:00	1108970	99994.39	1873 dia(s)	2023-09-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	99994.39	0	0	0	0	99994.39	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao do bairro Dr Pinto Balsemao em Mirandela Abertura de procedimento para Concurso Publico	4919411	2023-09-26-00:00	647936.94	31891.1	1876 dia(s)	2023-09-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	31891.1	0	0	0	0	31891.1	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao do bairro de Darque em Viana do Castelo Abertura de prodecimento para concurso publico	5342998	2023-12-14-00:00	1108970	108033.61	1873 dia(s)	2023-12-14-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	108033.61	0	0	0	0	108033.61	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1008 Reabilitacao do bairro de Bairro da Escola Tecnica bloco 3 e 4 no concelho de Ponte de Lima	7374184	2020-11-24-00:00	681900	722814.01	1121 dia(s)	2020-11-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-09-30-00:00	68622.99	0	0	0	0	722814.01	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2023-03-09-00:00	1459000	574450.33	627 dia(s)	2023-03-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-11-00:00	568188.53	0	0	0	0	568188.53	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-03-28-00:00	1294000	1155835.8	627 dia(s)	2023-03-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-24-00:00	241001	0	0	0	0	241001	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB1121 Reabilitacao dos blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	5566796	2023-09-26-00:00	770000	48617.7	1698 dia(s)	2023-09-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	48617.7	0	0	0	0	48617.7	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-06-01-00:00	1294000	199999.99	627 dia(s)	2023-06-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	199999.99	0	0	0	0	199999.99	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2023-08-22-00:00	1459000	199999.99	627 dia(s)	2023-08-22-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-08-00:00	199999.99	0	0	0	0	199999.99	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2023-09-25-00:00	1459000	150400.5	627 dia(s)	2023-09-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	150400.5	0	0	0	0	150400.5	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2023-08-17-00:00	1459000	300000	627 dia(s)	2023-08-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	300000	0	0	0	0	300000	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB1121 Reabilitacao dos blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	5566796	2023-08-08-00:00	770000	81675.68	1698 dia(s)	2023-08-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-25-00:00	81675.68	0	0	0	0	81675.68	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-09-22-00:00	1294000	199596.95	627 dia(s)	2023-09-22-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	199596.95	0	0	0	0	199596.95	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2023	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-08-11-00:00	1294000	400000.01	627 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-25-00:00	400000.01	0	0	0	0	400000.01	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1008 Reabilitacao do bairro de Bairro da Escola Tecnica bloco 3 e 4 no concelho de Ponte de Lima	7374184	2023-10-17-00:00	681900	144262.77	1121 dia(s)	2023-10-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	144262.81	0	0	0	0	144262.81	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1008 Reabilitacao do bairro de Bairro da Escola Tecnica bloco 3 e 4 no concelho de Ponte de Lima	7374184	2023-12-04-00:00	681900	61938.06	1121 dia(s)	2023-12-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	61938.06	0	0	0	0	61938.06	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB1121 Reabilitacao dos blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	5566796	2023-12-05-00:00	770000	4483.85	1698 dia(s)	2023-12-05-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-20-00:00	4483.85	0	0	0	0	4483.85	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 1 edificios A B C no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251078	2023-12-15-00:00	1294000	3000	627 dia(s)	2023-12-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	2337.81	0	0	0	0	2337.81	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 2 edificios D E F G no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251102	2023-12-15-00:00	1459000	50000	627 dia(s)	2023-12-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	44610.82	0	0	0	0	44610.82	0	0	0	0	
VIEROMINHO II CONSTRUCAO E REABILITACAO LDA	509094686	Empreitada de obras públicas	CB1140 Bairro Dr Pinto Balsemao em Mirandela Reparacoes diversas	9812660	2023-02-21-00:00	10000	10600	47 dia(s)	2023-02-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-14-00:00	10600	0	0	0	0	10600	0	0	0	0	
LINKARE TI TECNOLOGIAS E INFORMACAO LDA	506863077	Aquisição de serviços	Plataforma de Apoios Candidaturas e Concursos	7539344	2021-03-01-00:00	48890	60134.7	1051 dia(s)	2021-03-01-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-16-00:00	18040.41	0	0	0	0	54121.23	0	0	0	0	
ALMEIDA GRAVADOR EDUARDO FERNANDO MESQUITA RIBEIRO	160897270	Aquisição de bens	Substituicao de pastilhas com cunho e contra cunho do selo branco servicos da area norte do IHRU	9850376	2023-03-08-00:00	150	184.5	21 dia(s)	2023-03-08-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	184.5	0	0	0	0	184.5	0	0	0	0	
JOAQUIM A COSTA FILHOS LDA	500530947	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Higienizacao Lavagens Auto interior e exterior e pequenas manutencoes Previsao 2023 Frota Automovel efeta ao Porto	9980179	2023-05-06-00:00	813.01	1000	247 dia(s)	2023-05-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	423.28	0	0	0	0	423.28	0	0	0	0	
CPCECHO LDA	504308289	Aquisição de bens	Aquisicao de consumiveis para impressoras HP	10334339	2023-11-09-00:00	4056	4988.88	64 dia(s)	2023-11-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	4988.88	0	0	0	0	4988.88	0	0	0	0	
CPCECHO LDA	504308289	Aquisição de bens	Aquisicao de consumiveis para plotters HP	10069639	2023-06-08-00:00	4266	5247.18	57 dia(s)	2023-06-08-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	5247.18	0	0	0	0	5247.18	0	0	0	0	
ROGERIO ALVES ASSOCIADOS RL	510784135	Aquisição de serviços	Processo n 232 23 3BE1SB A Ferreira Construcao SA R IHRU IP Contrainteressado Tecnorem Engenharia e Construcoes SA Contencioso pre contratual	9990883	2023-04-20-00:00	20000	22140	110 dia(s)	2023-04-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	15990	0	0	0	0	15990	0	0	0	0	
ENGECERTIFICA UNIPESSOAL LDA	509675603	Aquisição de serviços	PRR i05 Financiamento a Certificacao energetica de 25 fracoes devolutas Novelas 2 f Penafiel	10104701	2023-07-03-00:00	3500	4305	55 dia(s)	2023-07-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	4305	0	0	0	0	4305	0	0	0	0	
ARESTA CATITA LDA	513748652	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reabilitacao de 5 fracoes devolutas Ent 54 RC Dt e 1 Dt Ent 56 1 Dt Ent 60 1 Dt Ent 62 1 Esq Azenhas de Baixo Aveiro	9470255	2022-09-21-00:00	20700.2	21942.21	188 dia(s)	2022-09-21-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-22-00:00	9743.73	0	0	0	0	21942.21	0	0	0	0	
LOGICALIS	505267772	Aquisição de bens	Subscricao EasyVista On Premises para versao Oxygen	8996961	2022-02-15-00:00	49050	60270	637 dia(s)	2022-02-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-08-00:00	20910	0	0	0	0	41820	0	0	0	0	
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUCOES LDA	513537724	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 30540455 Vale da Amoreira e na fracao 30010214 Lisboa	9873529	2023-02-20-00:00	4544	4816.64	197 dia(s)	2023-02-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-06-20-00:00	4816.64	0	0	0	0	4816.64	0	0	0	0	
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUCOES LDA	513537724	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 PAA 039 Reabilitacao parcial da fracao 80000778 sita na Rua Eugenio De Castro Rodrigues em Lisboa	10294714	2023-09-27-00:00	2243.9	2378.53	184 dia(s)	2023-09-27-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	2378.53	0	0	0	0	2378.53	0	0	0	0	
RUBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUCOES LDA	513537724	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracoes 30590949 30590950 e 30590955 sitas na Caparica	10080193	2023-05-29-00:00	3805	4033.3	359 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	4033.3	0	0	0	0	4033.3	0	0	0	0	
BG MAILING AND INFOMATION SECURITY PORTUGAL LDA	506628132	Aquisição de serviços	Servico de Manutencao na envelopadora afeta ao expediente e arquivo 6 Piso Edificio Sede	9935689	2023-04-18-00:00	517.03	635.95	21 dia(s)	2023-04-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-06-02-00:00	635.95	0	0	0	0	635.95	0	0	0	0	
PEDRO MOREIRA COMPANHIA LDA	502925140	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reabilitacao de 4 fracoes devolutas Realidade 5 Mamede de Infesta Matosinhos	9604988	2022-11-15-00:00	17578.78	18633.51	128 dia(s)	2022-11-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	18633.51	0	0	0	0	18633.51	0	0	0	0	
PEDRO MOREIRA COMPANHIA LDA	502925140	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reabilitacao de 2 fracoes devolutas Rua Salgueiro Maia 274 3 Dt Tras 10 Dt Frente O Telefone Vila Nova de Gaia	9676555	2022-12-22-00:00	22997.63	24377.49	296 dia(s)	2022-12-22-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	24377.49	0	0	0	0	24377.49	0	0	0	0	
PEDRO MOREIRA COMPANHIA LDA	502925140	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reabilitacao de 8 fracoes devolutas Gaiacoop Madalena Vila Nova de Gaia	9593837	2022-11-17-00:00	25414.62	26939.5	128 dia(s)	2022-11-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	26939.5	0	0	0	0	26939.5	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Contrato de Manutencao dos Elevadores 1 e 2 do Edificio 80000415 lote 70 B das amendoeiras CRE Lisboa	7303993	2020-10-30-00:00	384	472.32	1125 dia(s)	2020-10-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2020-12-28-00:00	39.36	0	0	0	0	472.32	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos no edificio 80000415 B das Amendoeiras CRE Lisboa	8933265	2022-01-06-00:00	357.36	439.55	592 dia(s)	2022-01-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-07-06-00:00	36.63	0	0	0	0	366.3	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de Manutencao Simples dos Elevadores		2022-07-13-00:00	583.2	717.34	499 dia(s)	2022-07-13-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-12-14-00:00	478.21	0	0	0	0	717.33	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de Manutencao Simples dos Elevadores	101541132	2023-07-14-00:00	583.2	717.34	157 dia(s)	2023-07-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-25-00:00	298.9	0	0	0	0	298.9	0	0	0	0	
GRUPNOR ELEVADORES DE PORTUGAL LDA	500959579	Aquisição de serviços	Contrato de manutencao anual simples dos elevadores sitos no edificio 80000415 B das Amendoeiras CRE Lisboa	10037293	2023-05-29-00:00	357.36	439.55	236 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	256.41	0	0	0	0	256.41	0	0	0	0	
INAPA PORTUGAL DISTRIBUICAO DE PAPEL SA	500156760	Aquisição de bens	Aquisicao centralizada de papel para fotocopia e impressao 2023 e 2024	9871272	2023-03-08-00:00	6675.18	3449.71	419 dia(s)	2023-03-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	3347.39	0	0	0	0	3347.39	0	0	0	0	
SECRETARIA GERAL DA EDUCACAO E CIENCIA	600015467	Locação de bens	Aluguer da sala do Teatro Thalia para a realizacao da cerimonia de apresentacao do Programa Arrendar para Subarrendar	10149230	2023-07-19-00:00	1250	1537.5	4 dia(s)	2023-07-19-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	1537.5	0	0	0	0	1537.5	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 5 entradas 56 68 80	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	19434.49	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 4 entradas 88 100 108 120	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	18534.75	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 6 entradas 12 24 35 48	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	17095.16	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 3 entradas 1 13 55	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	19794.39	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 2 entradas 51 63 75	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	19434.49	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servico de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra no Bairro de Ramalde do Meio Edificio 1 entradas 103 115 127	9139515	2022-02-24-00:00	17556	21593.88	551 dia(s)	2022-02-24-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	14395.92	0	0	0	0	19434.49	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra no ambito da operacao D82 72 Roca do Veiga em Sagres	9955353	2023-04-15-00:00	26250.03	32287.54	261 dia(s)	2023-04-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-20-00:00	16143.75	0	0	0	0	16143.75	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 2 do PA13102/2300002/05 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra Reabilitacao de 8 moradias no Bairro da Estrada de Almeirim Evora	10069935	2023-05-29-00:00	12180	14981.4	216 dia(s)	2023-05-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	6242.25	0	0	0	0	6242.25	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	PRR i05 CB 8087 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de 4 Fogos em Jordelo Vila Real	9536090	2022-10-06-00:00	16000	19680	369 dia(s)	2022-10-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-04-00:00	17220	0	0	0	0	17220	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2023	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 1147 Prestacao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a empreitada PC 131 2021 0001020	8406321	2021-11-21-00:00	4980	6125.4	755 dia(s)	2021-11-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-05-23-00:00	1020.9	0	0	0	0	6125.4	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 1012 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao do Bloco E1 no Bairro Joao Paulo II em Felgueiras	9382248	2022-07-10-00:00	11084.86	14395.92	378 dia(s)	2022-07-10-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-11-04-00:00	9447.31	0	0	0	0	12596.43	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB 2129 Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra para a Empreitada de Reabilitacao do Bairro de Grine Blocos 1 e 7 em Aveiro	9383611	2022-07-15-00:00	12535.82	16280.28	530 dia(s)	2022-07-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-19-00:00	8140.14	0	0	0	0	8140.14	0	0	0	0	
TABIQUE ENGENHARIA LDA	503888460	Aquisição de serviços	CB1008 Ajuste Direto para a Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra nos blocos 3 e 4 do Bairro da Escola Tecnica em Ponte de Lima	7573482	2022-09-22-00:00	7165.82	9306.25	969 dia(s)	2022-09-22-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-10-13-00:00	8027.96	0	0	0	0	8724.51	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 4 edificio 4 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999098	2021-09-10-00:00	345258	365973.48	730 dia(s)	2021-09-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-23-00:00	161847.16	0	0	0	0	177739.74	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 3 edificio 3 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7996552	2021-09-10-00:00	277270.66	293906.9	696 dia(s)	2021-09-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-22-00:00	50996.7	0	0	0	0	146953.45	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 6 edificio 6 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999295	2023-04-13-00:00	324121	309209.42	696 dia(s)	2023-04-13-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-02-00:00	306093.03	0	0	0	0	306093.03	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 3 edificio 3 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7996552	2023-03-09-00:00	277270.66	146953.45	696 dia(s)	2023-03-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-12-00:00	145045.45	0	0	0	0	145045.45	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 4 edificio 4 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7999098	2023-05-10-00:00	345258	182986.74	730 dia(s)	2023-05-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	182986.74	0	0	0	0	182986.74	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 CB 5016 Reabilitacao do bloco 59 24 Fogos Quinta da Igreja Mangualde	9432262	2022-08-23-00:00	482886.53	511859.71	469 dia(s)	2022-08-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-27-00:00	276038.11	0	0	0	0	508209.6	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reparacao em 36 fraccoes em Matioa Figueira da Foz	9500696	2022-08-30-00:00	408652	433171.12	436 dia(s)	2022-08-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-12-00:00	421344.67	0	0	0	0	421344.67	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB1089 Reabilitacao de fogos devolutos em Ponte de Anta Espinho	8527866	2021-11-29-00:00	71555.5	75848.83	559 dia(s)	2021-11-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	50927.54	0	0	0	0	75848.83	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 3 edificio H no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251149	2022-03-29-00:00	222753.99	236119.23	622 dia(s)	2022-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	95502.78	0	0	0	0	95502.78	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Reabilitacao do Lote 3 edificio H no Bairro Doutor Abilio Moreira em Lousada	9251149	2023-03-16-00:00	222753.99	124831.53	622 dia(s)	2023-03-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-26-00:00	139387.11	0	0	0	0	139387.11	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 CB 5016 Reabilitacao do bloco 59 24 Fogos Quinta da Igreja Mangualde	9432262	2023-08-03-00:00	482886.53	23584.09	469 dia(s)	2023-08-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	23584.09	0	0	0	0	23584.09	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Outro	Reabilitacao do Bairro de Grine bloco 1 e 7 em Aveiro	9218432	2022-04-12-00:00	722100	765108	781 dia(s)	2022-04-12-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	286772.95	0	0	0	0	286772.95	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	CB8067 CB8102 Reabilitacao de 2 Fracoes Devolutas CF80011291 e CF80011293 em Coimbra	9141514	2022-03-08-00:00	414438.05	43924.33	646 dia(s)	2022-03-08-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-16-00:00	1910.12	0	0	0	0	43924.33	0	0	0	0	
EMIDIO ALVAREZ SUBCONTRATAS LDA	510470149	Empreitada de obras públicas	PRR i05 Financiamento a reabilitacao de fracao devoluta Ent 99 2 fracao M Santo Ildefonso Penafiel	9569522	2022-11-17-00:00	4907.5	5201.95	102 dia(s)	2022-11-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	5201.95	0	0	0	0	5201.95	0	0	0	0	
HOWDEN IBERIA S A SUC PORTUGAL	980551188	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de seguro automovel para a frota do IHRU para o ano de 2023 a 2024	12494260	2023-07-24-00:00	234.28	234.28	14 dia(s)	2023-07-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	234.28	0	0	0	0	234.28	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	Emparedamento Fechadura na fracao 40170069 sita em Elvas	10254932	2023-09-21-00:00	1288	1584.24	98 dia(s)	2023-09-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	1584.24	0	0	0	0	1584.24	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao40170069 sita em Elvas	10326189	2023-11-03-00:00	1280	1574.4	50 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	1574.4	0	0	0	0	1574.4	0	0	0	0	
ESCULPIDEIA COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LDA	509537421	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao na fracao 40170083 causada por Incendio sita em Elvas	10063052	2023-05-30-00:00	30883.36	32736.36	208 dia(s)	2023-05-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	17030.72	0	0	0	0	17030.72	0	0	0	0	
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisição de serviços	PRR i05 CB 8008 Matioa Prestacao de servicos de Seguranca e Fiscalizacao da obra de Reparacoes diversas em 36 fogos devolutos e partes comuns das entradas 65 67 e 69	9553579	2022-10-12-00:00	15825.6	19465.49	419 dia(s)	2022-10-12-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	19465.49	0	0	0	0	19465.49	0	0	0	0	
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisição de serviços	PA 130 2023 0000202 Lote 3 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca para a Empreitada de Reabilitacao de dois edificios entradas 4 a 9 do Bairro de Alto de Saboga Ovar	10260695	2023-08-18-00:00	11100	13653	80 dia(s)	2023-08-18-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	13653	0	0	0	0	13653	0	0	0	0	
AVEIPLANO ARQUITECTURA E ENGENHARIA LDA	506126285	Aquisição de serviços	PA 130 2023 0000202 Lote 2 Aquisicao de Servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca para a Empreitada de Reabilitacao dos blocos 1 5 e 6 do bairro de Vila das Aves S Tirso	10260695	2023-08-18-00:00	13710.02	16863.32	80 dia(s)	2023-08-18-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	16863.32	0	0	0	0	16863.32	0	0	0	0	
ORLIB COMERCIO DE BRINDES PUBLICIDADE LDA	505780399	Aquisição de bens	Chapas em aco escovado para afixacao nos edificios vencedores do Premio NTP 2022	9723204	2023-01-20-00:00	277.2	340.96	55 dia(s)	2023-01-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-08-00:00	340.96	0	0	0	0	340.96	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000701 Lote I Trabalhos diversos em fogos e edificio sitos no Bairro do Zambujal Concelho da Amadora	7473489	2021-01-15-00:00	30782.5	32629.45	995 dia(s)	2021-01-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-30-00:00	8978.73	0	0	0	0	17753.94	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000902 Lote 2 Trabalhos diversos em fogos e edificios sitos no B do Fogueteiro 3050 Qta da Princesa 3056 e Qta do Cabral 3067 no concelho do Seixal	7654257	2021-04-20-00:00	16198	17169.88	945 dia(s)	2021-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	17169.88	0	0	0	0	17169.88	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000902 Lote 1 Trabalhos diversos em fogos e edificios sitos nos bairros Amarelo 3059 Rosa 8004 e Branco 3084 no concelho de Almada	7654298	2021-04-20-00:00	29876.19	31668.76	978 dia(s)	2021-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	14353.66	0	0	0	0	14353.66	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000701 Lote D Trab div fogos e edif nos Bairros Alfragide 3023 e Zambujal3042 Amadora Arroja5104 Casas S Jose3105 Casas Menino de Deus3103 e Mario Madeira3102 Odivelas	7473447	2021-01-15-00:00	28499.4	30209.36	995 dia(s)	2021-01-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-15-00:00	5693.15	0	0	0	0	18035.79	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos nos Bairros Colina do Carmo Beja Olivais Lisboa e Vale da Amoreira Moita	8463376	2021-11-29-00:00	8560	9072.95	634 dia(s)	2021-11-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	4701.99	0	0	0	0	4701.99	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Trabalhos Manutencao no edificio30590062 sito na Caparica 30550029 e 30840109 sitos no Vale da Amoreira e trabalhos manutencao na fracao 30550143 sita no Vale da Amoreira e 30010535 sita em Lisboa	10213254	2023-08-02-00:00	2716.05	2879.01	162 dia(s)	2023-08-02-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	2879.01	0	0	0	0	2879.01	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Emparedamento por chapa bloqueadora de porta e deslocacoes nas fracoes sitas na Caparica Seixal e Sobreda	10364264	2023-11-28-00:00	4400	5412	28 dia(s)	2023-11-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	5412	0	0	0	0	5412	0	0	0	0	
TEMPO ANALOGICO LDA	507909070	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao parcial de 4 fracoes na Pontinha Bairro Mario Madeira Moita Quinta da Fonte da Prata Lisboa Olivais e Almada Bairro Rosa	7474029	2021-10-12-00:00	4	19842.37	870 dia(s)	2021-10-12-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	3924.65	0	0	0	0	3924.65	0	0	0	0	
SOFIA DE SA MOUTINHO PEREIRA	226440826	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de Servicos para a Elaboracao de ficheiro dinamico de acompanhamento de projetos em curso	10190518	2023-08-17-00:00	4900	6027	75 dia(s)	2023-08-17-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	6027	0	0	0	0	6027	0	0	0	0	
GLOBAL NOTICIAS MEDIA GROUP SA	502535369	Aquisição de serviços	Aquisicao de espaco publicitario de 1 4 de pagina e MREc para divulgacao dos Concursos por sorteio de Habitacoes propriedade do IHRU	9928259	2023-04-13-00:00	4995	6143.85	30 dia(s)	2023-04-13-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-06-13-00:00	6143.85	0	0	0	0	6143.85	0	0	0	0	
PRICEWATERHOUSECOOPERS ASSOCIADOS SROC LDA	506628752	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Revisor Oficial de Contas para o IFRRU2020	9220427	2022-04-27-00:00	11365.20	14760	386 dia(s)	2022-04-27-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-28-00:00	4920	0	0	0	0	9840	0	0	0	0	
WORTEN EQUIPAMENTOS PARA O LAR SA	503630330	Aquisição de bens	Aquisicao de 3 Telefones moveis para o Conselho Diretivo do IHRU	10106755	2023-07-04-00:00	2200.1	2706.12	43 dia(s)	2023-07-04-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	2699.97	0	0	0	0	2699.97	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
KMED EUROPA SERV EXT SEGURANCA H SAUDE TRABALHO LD	507124090	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao do servico de Seguranca e Saude no Trabalho por um periodo de 24 meses	7865682	2021-09-09-00:00	10675	10790.02	701 dia(s)	2021-09-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2021-12-31-00:00	3596.64	0	0	0	0	10789.92	0	0	0	0	
BIZARRO DO VALE ASSOCIADOS SROC LDA	502947420	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de Auditoria	9991058	2023-04-29-00:00	40000	39163.2	284 dia(s)	2023-04-29-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	39163.2	0	0	0	0	39163.2	0	0	0	0	
HBR GROUP	507036948	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de concecao e desenvolvimento criativo de campanha de comunicacao Mais Habitacao a Rendas Acessiveis Pedido de Contratacao	10337675	2023-10-26-00:00	47500	58425	52 dia(s)	2023-10-26-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	17527.5	0	0	0	0	17527.5	0	0	0	0	
EIS INTERNACIONAL CONSTRUCAO LDA	514358670	Empreitada de obras públicas	CB 1135 Bairro da Emboladoura Trabalhos diversos Entrada 10 r c esq e cave 5 Guimaraes	9838403	2023-03-05-00:00	692	733.52	293 dia(s)	2023-03-05-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	733.52	0	0	0	0	733.52	0	0	0	0	
AGRISERVIR LDA	505484820	Empreitada de obras públicas	CB 1147 Reabilitacao da rede de drenagem de aguas residuais domesticas cave no Bairro de Creiromil entradas 10 a 260 Guimaraes	8363020	2021-10-07-00:00	72740.30	69828.56	685 dia(s)	2021-10-07-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-01-00:00	2863.59	0	0	0	0	69828.56	0	0	0	0	
AGRISERVIR LDA	505484820	Empreitada de obras públicas	CB 1147 Reabilitacao da rede de drenagem de aguas residuais domesticas cave no Bairro de Creiromil entradas 10 a 260 Guimaraes	8363020	2023-08-14-00:00	72740.30	7554.73	685 dia(s)	2023-08-14-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	7554.73	0	0	0	0	7554.73	0	0	0	0	
MAXIMA DINAMICA REPARACOES E CONSTRUCOES LDA	507881982	Empreitada de obras públicas	Trabalhos nas zonas comuns e conclusao de 9 fracoes sitas na R de Francisco Alvares de Nobrega camoes Pequeno Edificio Machico Park Lte 3 Bl 1 em Agua de Pena Ilha da Madeira	7812360	2021-06-23-00:00	235874.7	247668.45	769 dia(s)	2021-06-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-01-00:00	31581.56	0	0	0	0	269413.05	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA 130 2021 0000803 Reabilitacao parcial de 6 fracoes nos concelhos de AMADORA e ODIVELAS	9223262	2022-04-06-00:00	30938.6	32794.92	523 dia(s)	2022-04-06-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-06-00:00	19764.13	0	0	0	0	26747.09	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 5 do PA 130 2021 0000803 Reabilitacao parcial de 5 fracoes no concelho de LISBOA	9223201	2022-04-06-00:00	18403.97	19508.21	656 dia(s)	2022-04-06-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	6552.39	0	0	0	0	6552.39	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 7 do PA13020220001005 Reabilitacao do fogo 80000697 sito no B de Alvalade em Lisboa	9694047	2022-12-17-00:00	30627	32464.62	340 dia(s)	2022-12-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-04-00:00	32464.62	0	0	0	0	32464.62	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao de 7 fogos vagos sitos em Lisboa 8021 B Alvalade 80000910 80000905 80001041 80000865 80000885 80000797 e 80000719	6466103	2023-06-21-00:00	147391.16	7254.7	1103 dia(s)	2023-06-21-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	5038.57	0	0	0	0	5038.57	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 2 PA13020210001204 Reabilitacao de fracoes sitas 80011309 1310 B das Torres Santiago do Cacem e 80011311 Monte Belo em Setubal	9164562	2022-03-20-00:00	83337.9	88338.17	536 dia(s)	2022-03-20-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	20881.26	0	0	0	0	72920.16	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Lote 1 PA13020210001203 Reabilitacao de fracoes sitas 80011300 em Mafra 80011235 1236 1237 na Rua Garcia de Orta na Amadora e edificio 80000725 em Santa Maria Maior Lisboa	9164021	2022-03-20-00:00	85242.93	90357.51	654 dia(s)	2022-03-20-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-08-12-00:00	32594.6	0	0	0	0	103825.38	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Outro	Trabalhos de Manutencao na fracao 30911156 sita em Bairro dos Loios Lisboa	9962441	2023-04-29-00:00	5148	5456.88	166 dia(s)	2023-04-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-04-00:00	5455.82	0	0	0	0	5455.82	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 30910950 e na fracao 30010427 em Lisboa	9833054	2023-02-15-00:00	3253	3448.18	117 dia(s)	2023-02-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	3448.18	0	0	0	0	3448.18	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 30423078 e no edificio 30420035 sitas na Amadora	9963719	2023-05-02-00:00	7450	7897	114 dia(s)	2023-05-02-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	7897	0	0	0	0	7897	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Queda de elementos de construcao em estruturas edificadas no edificio 30420093 sita na Rua das Minas no Zambujal Amadora	10280010	2023-09-25-00:00	1800	1908	143 dia(s)	2023-09-25-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-15-00:00	1908	0	0	0	0	1908	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Emparedamento Chapeamento de vaos na fracao 80006582 sita no Bairro 8 de Outubro 8037 em Olhao	9433062	2022-07-26-00:00	855	906.3	370 dia(s)	2022-07-26-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	906.3	0	0	0	0	906.3	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Infiltracoes na fracao 80001540 e 80001537 na Rua Cidade da Praia sita em Lisboa	9852735	2023-03-09-00:00	2315	2453.9	92 dia(s)	2023-03-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	2453.9	0	0	0	0	2453.9	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Rotura da coluna montante de agua de pressao do edificio 30420082 sita na Amadora	9995253	2023-05-09-00:00	575	609.5	80 dia(s)	2023-05-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	609.5	0	0	0	0	609.5	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Desentupimento na fracao 30420102 sita na Amadora	9885415	2023-03-24-00:00	975	1033.5	105 dia(s)	2023-03-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-05-00:00	1033.5	0	0	0	0	1033.5	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	Trabalhos nas fracoes sitas em Lisboa	9892333	2023-03-05-00:00	18210.3	19302.91	188 dia(s)	2023-03-05-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	19302.92	0	0	0	0	19302.92	0	0	0	0	
JOAQUIM DIAS ANTUNES UNIPESSOAL LDA	515228567	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 D94 26 Rua Almirante Candido dos Reis Trabalhos na fracao 80012327 e na fracao 80012328 sitas em Vila Franca de Xira	10257511	2023-09-13-00:00	4425	4690.5	63 dia(s)	2023-09-13-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	4690.5	0	0	0	0	4690.5	0	0	0	0	
IKEA PORTUGAL MOVEIS E DECORACAO LDA	505416654	Aquisição de bens	Aquisicao de utensilios de cozinha para 11 fogos sitos em Lisboa e Portimao Protocolo DGAE	10279711	2023-10-09-00:00	1800	2214	100 dia(s)	2023-10-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-12-00:00	2123	0	0	0	0	2123	0	0	0	0	
VISIONWARE SISTEMAS DE INFORMACAO SA	507413072	Aquisição de serviços	Aquis servicos de implementacao RGPD12 2020	7767470	2020-04-16-00:00	27000	33210	1067 dia(s)	2020-04-16-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	6642	0	0	0	0	33210	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Trabalhos de fornecimento colocacao de resguardo reparacao de esgotos aguas e electricidade fogos sitos 10380191 10380192 e 10380387 e edificio sito 10380016 no Bairro do Viso ID 16245	10280414	2023-09-20-00:00	3685	3906.1	134 dia(s)	2023-09-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	3906.1	0	0	0	0	3906.1	0	0	0	0	
AURELIO SANDRA MARCO CONSTRUCOES LDA	514860189	Empreitada de obras públicas	CB 8027 Trabalhos diversos fogos sitos na Rua Engenheiro Carlos Rodrigues 51 53 6 D 1 C e R C B no CRE Agueda ID 17127	10228410	2023-08-29-00:00	7212	7644.72	132 dia(s)	2023-08-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	7644.72	0	0	0	0	7644.72	0	0	0	0	
PLANO HUMANO LDA	508884675	Aquisição de serviços	Contratacao da elaboracao do projeto do edificio habitacional da Quinta do Olho de Vidro em Almada	6921548	2020-08-05-00:00	199360	245212.8	1159 dia(s)	2020-08-05-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2020-12-28-00:00	8173.35	0	0	0	0	228864.87	0	0	0	0	
FLORA GARDEN PROJ SIVILC JARDINAGEM UNIPESSOAL LDA	505634848	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 limpeza da parcela do PIA 12 e terreno contiguo	9839554	2023-02-15-00:00	29400	36162	319 dia(s)	2023-02-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	36162	0	0	0	0	36162	0	0	0	0	
FLORA GARDEN PROJ SIVILC JARDINAGEM UNIPESSOAL LDA	505634848	Empreitada de obras públicas	Desmatacao nas traseiras do n35 da Rua do Miradouro de Alfazina	9630207	2022-12-15-00:00	4850	5141	277 dia(s)	2022-12-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	5135.7	0	0	0	0	5135.7	0	0	0	0	
FLORA GARDEN PROJ SIVILC JARDINAGEM UNIPESSOAL LDA	505634848	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de limpeza e desmatacao de terrenos nos concelhos de Almada e Setubal	9815347	2023-02-09-00:00	39300	41658	209 dia(s)	2023-02-09-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	41658	0	0	0	0	41658	0	0	0	0	
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000411 1 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	7600	7600	310 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-28-00:00	7600	0	0	0	0	7600	0	0	0	0	
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Outro	Contratacao da Elaboracao do Projeto do Conjunto do Habitacional de Alcanica OP_03 em Almada	7349842	2020-11-09-00:00	217300	267279.1	1183 dia(s)	2020-11-09-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2021-08-23-00:00	17818.6	0	0	0	0	259329.1	0	0	0	0	
BRANCO DEL RIO ARQUITECTOS LDA	515385700	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquiteture e especialidades do Projeto PIS A7 Avenida Joaquim Campos em Setubal	10035756	2023-05-16-00:00	1315000	1617450	209 dia(s)	2023-05-16-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	517584	0	0	0	0	517584	0	0	0	0	
ALEXANDRA DE SOUSA GARCAO	212901605	Aquisição de serviços	PC inicial PC10620220000306 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19		2022-08-18-00:00	6250	6250	186 dia(s)	2022-08-18-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-10-21-00:00	2500	0	0	0	0	6250	0	0	0	0	
EULEN S A	980122538	Aquisição de serviços	Gestao da manutencao	9514264	2022-10-17-00:00	56340.24	69298.51	435 dia(s)	2022-10-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	34649.25	0	0	0	0	34649.25	0	0	0	0	
MIGUEL MARCELINO ARQUITECTURA LDA	508733740	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA13020220000411 6 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	2300	2300	316 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-11-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
MIGUEL MARCELINO ARQUITECTURA LDA	508733740	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA13020220000607 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional DB2 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	4200	4200	57 dia(s)	2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	4200	0	0	0	0	4200	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
MIGUEL MARCELINO ARQUITECTURA LDA	508733740	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA13020220000413 6 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	2800	2800	333 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-11-00:00	2800	0	0	0	0	2800	0	0	0	0	
SHORE SPUN UNIPESSOAL LDA	507902238	Aquisição de bens	Aquisicao de componentes para equipamentos	9744567	2023-01-31-00:00	4416.14	4929.58	133 dia(s)	2023-01-31-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	4929.58	0	0	0	0	4929.58	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Lote n 3 do PA 130 2020 0000702 Reabilitacao do Bairro Amarelo Zona 3 Rua da Macaroca n 14 16 e 18 edificios 30590086 30590085 e30590084	8854766	2021-04-03-00:00	369781.36	391968.23	990 dia(s)	2021-04-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-10-26-00:00	212655.58	0	0	0	0	457180.23	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Lote n 1 do PA 130 2020 0000702 Reabilitacao do Bairro Amarelo Zona 1 Rua do Moinho n 47 49 51 e 53 edificios 30590007 30590008 30590009 e 30590010	7729424	2021-05-20-00:00	568809.32	602937.88	985 dia(s)	2021-05-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-31-00:00	136119.01	0	0	0	0	363934.47	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000701 Lote H Trabalhos diversos nos fogos e edificio sitos nos Bairros Amedoeira 3001 Amendoeiras CRE 8034 Loios 3091 e Alvalade 8021 em Lisboa	7471010	2021-01-15-00:00	20726.48	21970.07	876 dia(s)	2021-01-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-06-00:00	2359.38	0	0	0	0	15008.23	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	PA130 2020 0000701 Lote C Trabalhos diversos em fogos sitos no Bairro dos Olivais CRE em Lisboa	7470914	2021-01-15-00:00	9605.86	10182.21	845 dia(s)	2021-01-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-06-00:00	1887.07	0	0	0	0	7746.19	0	0	0	0	
HBT MAIS MEDIACAO IMOBILIARIA UNIPESSOAL LDA	510734316	Empreitada de obras públicas	Trabalhos reabilitacao parcial fogos sitos 31050004 B Casas S Jose 31030004 Casas Menino de Deus e 3102 0008 0011 0034 0034 0071 0111 0112 0113 0114 e edif 31020047 B Mario Madeira em Odivelas	7567884	2022-11-28-00:00	31767.36	33021.5	843 dia(s)	2022-11-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-07-00:00	12117.07	0	0	0	0	24307.96	0	0	0	0	
UNIPARTNER IT SERVICES SA	513662332	Aquisição de serviços	Servicos de consultoria para Gestao do Projeto de implementacao de melhorias a Plataf do 1 Direito	8564062	2021-12-16-00:00	19500	23985	734 dia(s)	2021-12-16-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-05-04-00:00	7815.1	0	0	0	0	23985	0	0	0	0	
UNIPARTNER IT SERVICES SA	513662332	Aquisição de serviços	Servicos de consultoria para Gestao do Projeto de implementacao de melhorias a Plataf do 1 Direito	8564062	2023-12-20-00:00	19500	.01	734 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	.01	0	0	0	0	.01	0	0	0	0	
ARMIS SISTEMAS DE INFORMACAO LDA	507349601	Aquisição de serviços	Trabalhos especializados em BI Evolucao tecnologica do DW e monitorizacao investimentos do PRR	9497477	2022-10-04-00:00	72000	88560	427 dia(s)	2022-10-04-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	57608.99	0	0	0	0	57608.99	0	0	0	0	
WARPCOM SERVICES S A	505134195	Aquisição de serviços	Suporte a Sistemas Operativos e a Base de Dados	10236103	2023-08-16-00:00	74880	92102.4	137 dia(s)	2023-08-16-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	53150.76	0	0	0	0	53150.76	0	0	0	0	
SIBS FPS SA	505107546	Aquisição de serviços	SIBS FPF SA 40991 Licenca de uso para transferencia de Ficheiros MFT Web	9811084	2023-02-20-00:00	1080	1328.4	406 dia(s)	2023-02-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-26-00:00	369	0	0	0	0	369	0	0	0	0	
ANTENOR AREAL ARQUITETOS LDA	513402624	Aquisição de serviços	Certificacao energetica de 51 fogos	8775787	2021-12-30-00:00	8185.5	10068.17	476 dia(s)	2021-12-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-06-09-00:00	10068.17	0	0	0	0	10068.17	0	0	0	0	
ANTENOR AREAL ARQUITETOS LDA	513402624	Aquisição de serviços	Certificacao energetica de 29 fogos	8775916	2021-12-30-00:00	4099	5041.77	667 dia(s)	2021-12-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	5041.77	0	0	0	0	5041.77	0	0	0	0	
ANTENOR AREAL ARQUITETOS LDA	513402624	Aquisição de serviços	Certificacao energetica de 138 fogos	8775866	2021-12-30-00:00	16560	20368.8	554 dia(s)	2021-12-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-10-09-00:00	20368.8	0	0	0	0	20368.8	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 1 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 1 Rua do Moinho n s 47 49 51 53 55 57 59 61 e Rua da Macaroca n s 18 16 14	7756920	2021-05-31-00:00	323624.23	343041.68	928 dia(s)	2021-05-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-08-00:00	159153.06	0	0	0	0	331020.05	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 3 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 3 Rua do Moinho n s 13 15 17 19 21 23 25 27 29 e Rua da Macaroca nrs 6 4 e 2	7758052	2021-05-31-00:00	347508.97	368359.51	917 dia(s)	2021-05-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-07-27-00:00	302699.14	0	0	0	0	326361.92	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	Lote n 2 do PA 130 2020 0000801 Reabilitacao do Bairro Amarelo Coberturas Nucleo 2 Rua do Moinho n s 31 33 35 37 39 41 43 45 e Rua da Macaroca n s 12 13 14	7757983	2021-05-31-00:00	323624.23	343041.68	928 dia(s)	2021-05-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-06-08-00:00	185702.68	0	0	0	0	385040.19	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote A do PIA 07 Olho de Vidro	9889828	2023-02-28-00:00	1099053.71	1164996.93	299 dia(s)	2023-02-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	224699	0	0	0	0	224699	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote B do PIA 07 Olho de Vidro	9891475	2023-02-28-00:00	1315936.54	1394892.73	299 dia(s)	2023-02-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	242359.77	0	0	0	0	242359.77	0	0	0	0	
ARAUJO BRANDAO CONSTRUCOES LDA	515167452	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA13020220001202 Empreitada de construcao de edificio e espacos exteriores no Lote C do PIA 07 Olho de Vidro	9891533	2023-02-28-00:00	1333438.17	1413444.46	294 dia(s)	2023-02-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	201982.83	0	0	0	0	201982.83	0	0	0	0	
CARLOS COUTO CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	505624150	Empreitada de obras públicas	CB 1089 Trabalhos e reparacoes diversas nos Blocos E F J L e N do Bairro de Ponte de Anta Espinho	9653807	2022-12-29-00:00	5376	5698.56	103 dia(s)	2022-12-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	5698.56	0	0	0	0	5698.56	0	0	0	0	
TEMPO REDUNDANTE UNIPESSOAL LDA	515452548	Aquisição de serviços	PRR I05 Contratacao de servico de certificacao energetica para a fracao R000146II no Bairro 8026	9610228	2022-12-09-00:00	250	307.5	120 dia(s)	2022-12-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-24-00:00	307.5	0	0	0	0	307.5	0	0	0	0	
TRANSALPINO VIAGENS E TURISMO LDA	501418180	Aquisição de serviços	De modo a assegurar os pedidos inadiaveis de viagens e alojamento por parte dos colaboradores e Conselho Diretivo do IHRU	10296709	2023-10-17-00:00	4999.99	5299.99	34 dia(s)	2023-10-17-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-01-00:00	5119.05	0	0	0	0	5119.05	0	0	0	0	
TRANSALPINO VIAGENS E TURISMO LDA	501418180	Aquisição de serviços	Aquisicao de passagens aereas para a participacao no fi compass workshop	10307634	2023-10-23-00:00	700	700	4 dia(s)	2023-10-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-17-00:00	617.65	0	0	0	0	617.65	0	0	0	0	
TRANSALPINO VIAGENS E TURISMO LDA	501418180	Aquisição de serviços	Aquisicao de viagens e alojamento e outros servicos complementares previsao para 2023	9830903	2023-02-14-00:00	19978.98	21177.72	248 dia(s)	2023-02-14-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	21166.91	0	0	0	0	21166.91	0	0	0	0	
VASCO LOPO HIPOLITO BRANCO RIBEIRO MATEUS	265992389	Aquisição de serviços	PC inicial PC10620220000306 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19		2022-08-18-00:00	6250	7687.5	230 dia(s)	2022-08-18-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-10-21-00:00	2500	0	0	0	0	6250	0	0	0	0	
DAPE LDA	504931946	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 5 edificio 5 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7975976	2021-09-10-00:00	272271.29	288607.57	809 dia(s)	2021-09-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-22-00:00	84841.82	0	0	0	0	144303.79	0	0	0	0	
DAPE LDA	504931946	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 5 edificio 5 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7975976	2023-04-04-00:00	272271.29	144303.78	809 dia(s)	2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-03-00:00	144303.79	0	0	0	0	144303.79	0	0	0	0	
DAPE LDA	504931946	Empreitada de obras públicas	CB1014 Reabilitacao do Lote 5 edificio 5 do bairro de Ramalde do Meio no Porto	7975976	2023-11-14-00:00	272271.29	6701.48	809 dia(s)	2023-11-14-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	6701.48	0	0	0	0	6701.48	0	0	0	0	
ERNST YOUNG S A	500912645	Aquisição de serviços	prestacao de servicos externos com vista alvaboracao do relatorio de avaliacao doPrograma Porta de Entrada para o periodocompreendido entre 05 de maio de 2018 a 31 12 2022	9859869	2023-03-02-00:00	44900	55227	183 dia(s)	2023-03-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	55227	0	0	0	0	55227	0	0	0	0	
TUU BUILDING DESIGN MANAGEMENT LDA	513770267	Aquisição de serviços	PA 130 2020 000 09 01 Lote 1 Contratacao de equipa projetista para elaboracao da operacao de loteamento OP_04 Encosta Sul em Almada	7995944	2021-09-27-00:00	49275	60608.25	523 dia(s)	2021-09-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2021-12-31-00:00	1918.8	0	0	0	0	29192.51	0	0	0	0	
ZOOM VIDEO COMMUNICATIONS INC	528003555	Aquisição de bens	Subscricao anual Licenciamento Zoom para 32 hosts	10314969	2023-10-26-00:00	4861.44	5979.57	38 dia(s)	2023-10-26-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	3190.32	0	0	0	0	3190.32	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	PRR iI05 Lote 1 do PA13020230000205 Aquisicao de servicos de Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em obra Reabilitacao de 34 moradias no Bairro Vila Verde Entroncamento	10071061	2023-05-29-00:00	19140	23542.2	203 dia(s)	2023-05-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	11771.1	0	0	0	0	11771.1	0	0	0	0	
RIOBOCO SERVICOS GERAIS ENGENHARIA E MANUTENCAO SA	513246002	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos de fiscalizacao e coordenacao de seguranca em obra para obra para a 2 fase de reabilitacao do edificado no B Amarelo	8427052	2021-11-15-00:00	35400	43050	759 dia(s)	2021-11-15-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-06-24-00:00	23318.75	0	0	0	0	41256.25	0	0	0	0	
TK ELEVADORES	501445226	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao corretiva no elevadores dos edificios 30840093 30840095 30840109 30590071 30590065 30590052 30590027 e 30590047 em Almada	9994586	2023-04-20-00:00	26100	32071.03	314 dia(s)	2023-04-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-14-00:00	32071.02	0	0	0	0	32071.02	0	0	0	0	
TK ELEVADORES	501445226	Empreitada de obras públicas	Trabalhos diversos de reabilitacao dos elevadores instalados no Bairro de Atouguia e nas Entradas 184 222 e 260 no Bairro de Creixomil em Guimaraes	9324837	2022-05-30-00:00	124032.92	152560.49	403 dia(s)	2022-05-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	152560.49	0	0	0	0	152560.49	0	0	0	0	
GREENBAU ENGENHARIA LDA	513824294	Empreitada de obras públicas	CB 1082 Revestimentos instalacoes e trabalhos diversos nas 21 caves do Bairro de Darque Viana do Castelo PLGP n 15435	9813207	2023-02-06-00:00	29343.6	33104.22	300 dia(s)	2023-02-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-09-00:00	33104.21	0	0	0	0	33104.21	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
GREENBAU ENGENHARIA LDA	513824294	Empreitada de obras públicas	Rede eletrica e telecomunicacoes dos Blocos 1 5 e 6 do Bairro de Vila das Aves em Santo Tirso	10336917	2023-10-26-00:00	148810	157738.6	36 dia(s)	2023-10-26-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	157738.6	0	0	0	0	157738.6	0	0	0	0	
NEOCONSUL ESTUDOS E CONSULTORIA IMOBILIARIA SA	502322438	Aquisição de serviços	Contratacao de servico de avaliacao imobiliaria de 100 imoveis	9329414	2022-06-20-00:00	9000	11070	587 dia(s)	2022-06-20-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-08-02-00:00	1476	0	0	0	0	10209	0	0	0	0	
ENDESA ENERGIA SA	980245974	Outro	Aquisicao de fornecimento de energia eletrica de baixa e media tensao em regime de mercado livre pelo periodo de 12 meses		2021-12-21-00:00	196738.17	241987.95	545 dia(s)	2021-12-21-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-05-05-00:00	41276.03	0	0	0	0	234066.66	0	0	0	0	
ENDESA ENERGIA SA	980245974	Outro	Aquisicao de fornecimento de energia eletrica de baixa e media tensao em regime de mercado livre pelo periodo de 12 meses	11687995	2022-12-16-00:00	516116.67	634823.5	443 dia(s)	2022-12-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-03-15-00:00	104737.27	0	0	0	0	104737.27	0	0	0	0	
COMANSEGUR SEGURANCA PRIVADA SA	503586579	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA 106 2021 0001101 Vigilancia e Seguranca na sede do IHRU no ano de 2022	8585053	2021-12-23-00:00	74430	91548.9	423 dia(s)	2021-12-23-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-03-11-00:00	15258.16	0	0	0	0	91548.96	0	0	0	0	
NOITE E DIA VIGILANCIA LDA	502512709	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA 106 2021 0001101 Vigilancia e Seguranca nas instalacoes do Porto no ano de 2022	8585136	2021-12-23-00:00	18000	22140	423 dia(s)	2021-12-23-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-03-01-00:00	1845	0	0	0	0	22140	0	0	0	0	
ANDRE RODRIGUES MARQUES UNIPESSOAL LDA	516943197	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 7 do PA130220000603 7 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	2300	2300	59 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
ANDRE RODRIGUES MARQUES UNIPESSOAL LDA	516943197	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_02 do PIA	9319981	2022-06-07-00:00	479500	589785	468 dia(s)	2022-06-07-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	188731.2	0	0	0	0	294892.5	0	0	0	0	
CHAVES DO ARLEIRO SOLUCOES E SISTEMAS DE SEGURANCA	500601534	Aquisição de bens	Fornecimento e instalacao de 22 portas blindadas em fracoes devolutas nos concelhos da Amadora Almada e Seixal	9430711	2022-08-17-00:00	18800	23100.04	306 dia(s)	2022-08-17-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-10-20-00:00	13650	0	0	0	0	23100	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB 2113 Trabalhos e reparacoes diversas em 2 fracoes do Bairro de Avenida da Praia Esmoriz	9823442	2023-02-03-00:00	1083	1147.98	223 dia(s)	2023-02-03-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	1147.98	0	0	0	0	1147.98	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB1018 Bairro de Contumil Porto Substituicao da rede de distribuicao de agua banheira e trabalhos complementares Bloco 10 182 casa 11	10274169	2023-09-06-00:00	2193	2324.58	152 dia(s)	2023-09-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-15-00:00	2324.58	0	0	0	0	2324.58	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB5014 Gaiacoop V N de Gaia Substituicao de base de duche e reparacao de teto e parede na sala Ent 125 RC Esq	10258201	2023-09-18-00:00	1215	1287.9	297 dia(s)	2023-09-18-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1287.9	0	0	0	0	1287.9	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB1018 Bairro de Contumil Porto Reparacao de fuga de agua substituicao de banheira por base de duche Bloco 8 305 casa 11 Bloco 13 109 cave Dt	9827613	2023-02-28-00:00	1935	2051.1	126 dia(s)	2023-02-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	2051.1	0	0	0	0	2051.1	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB1074 Bairro do Amial Porto Reparacao do ramal da rede de agua na fracao Ent 27 2 Dt casa 32	9827360	2023-02-28-00:00	65	68.9	125 dia(s)	2023-02-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-19-00:00	68.9	0	0	0	0	68.9	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	CB8006 Quinta da Bragoinha Braganca Reparacao de tetos danificados por infiltracoes	10187961	2023-08-15-00:00	249	263.94	90 dia(s)	2023-08-15-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	263.94	0	0	0	0	263.94	0	0	0	0	
PREMIALEGRIA UNIPESSOAL LDA	516634372	Empreitada de obras públicas	PRR i05 CB 8027 Financiamento a Reabilitacao de fogos sitos na Rua Engenheiro Carlos Rodrigues S1 53 6 D 1 C e R C B no CRE de Agueda ID 15304	9532055	2022-10-12-00:00	82931.5	87907.39	263 dia(s)	2022-10-12-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	87907.39	0	0	0	0	87907.39	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA130202100011102 Trabalhos de reabilitacao parcial fogos sitos 30841640 B Rosa Almada 30540219 Vale da Amoreira Moita 30910508 B dos Loios Lisboa e 31050063 B Casas 5 Jose Odiovelas	9179757	2022-04-06-00:00	25068.35	26572.45	361 dia(s)	2022-04-06-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2022-09-15-00:00	5078.2	0	0	0	0	23332.99	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Outro	Trabalhos de reabilitacao parcial em 15 fogos habitacionais e partes comuns de 1 edificio nos distritos de Lisboa e Faro	9434316	2022-07-28-00:00	104500	110768.83	560 dia(s)	2022-07-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	4469.47	0	0	0	0	4469.47	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Empreitada de obras públicas	Trabalhos em moradias Reguengos de Monsaraz	9612679	2022-11-29-00:00	24960	26457.6	169 dia(s)	2022-11-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-14-00:00	26457.6	0	0	0	0	26457.6	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Empreitada de obras públicas	Reemparedamento de vao de porta de patim e janela em marquise na fracao 30540181 sita no Vale da Amoreira	9987593	2023-05-14-00:00	518	549.08	56 dia(s)	2023-05-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	549.08	0	0	0	0	549.08	0	0	0	0	
COSTA BRAGA CONSTRUCOES UNIPESSOAL LDA	515118125	Empreitada de obras públicas	Trabalhos na fracao 80006555 sita em Olhao	9991518	2023-04-29-00:00	18300	19398	38 dia(s)	2023-04-29-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	8102.49	0	0	0	0	8102.49	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 2 do PA130202000403 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	5800	5800	29 dia(s)	2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-26-00:00	5800	0	0	0	0	5800	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 5 do PA130220000603 5 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	3500	3500	57 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_A5 do PIS	9337569	2022-06-07-00:00	1045000	1285350	399 dia(s)	2022-06-07-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	205656	0	0	0	0	437019	0	0	0	0	
PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS UNIPESSOAL LDA	506223787	Aquisição de bens	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_08 do PIA	9636699	2022-11-08-00:00	699000	859770	315 dia(s)	2022-11-08-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	292321.8	0	0	0	0	292321.8	0	0	0	0	
MOBAPEC MOBILIARIO ESCOLAR LDA	501155015	Aquisição de bens	Lote 2 PA 106 2022 0000901 Cadeiras Equipa de Gestao Local Alentejo	9996589	2023-04-04-00:00	835.9	1028.16	216 dia(s)	2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	1028.16	0	0	0	0	1028.16	0	0	0	0	
LUPASTUDIO LDA	515588199	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 6 do PA130202000407 6 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	2300	2300	92 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
LUPASTUDIO LDA	515588199	Aquisição de serviços	Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades na sequencia de concurso de concecao para a operacao OP_02 Tres Vales do PIA	9335508	2022-06-09-00:00	907500	1116225	587 dia(s)	2022-06-09-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-08-00:00	602761.5	0	0	0	0	803682	0	0	0	0	
ALIAS STUDIO LDA	514248572	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA 130 2022 0000102 3 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	5400	5400	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	5400	0	0	0	0	5400	0	0	0	0	
GONCALVES VIEIRA CRUZ LDA	516613162	Aquisição de serviços	PRR_05 Concurso de Concecao para a elaboracao do projeto do conjunto habitacional Rua do Monte [PIS BB] em Setubal	9614409	2022-11-30-00:00	714500	878835	481 dia(s)	2022-11-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	439417.5	0	0	0	0	439417.5	0	0	0	0	
EGOR PORTUGAL EMPRESA RECURSOS HUMANO RECRUTAMENTO	501707212	Aquisição de serviços	Avaliacao psicologica e Entrevista de avaliacao de competencias	9320145	2022-06-14-00:00	19840	24403.2	516 dia(s)	2022-06-14-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-09-01-00:00	1258.29	0	0	0	0	12640.71	0	0	0	0	
GAPLR ENGENHARIA LDA	508668301	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos de projeto de reabilitacao dos edificios 30840093 0094 0095 sitos no B Rosa em Almada	9514325	2022-10-10-00:00	74445	91567.35	386 dia(s)	2022-10-10-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	63181.47	0	0	0	0	77832.25	0	0	0	0	
JETsj GEOTECNICA LDA	507051823	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos Estudo Estudo de avaliacao das condicoes de seguranca e do risco associado a escarpa sobrejacente ao B do Olho de Boi Almada	9487170	2022-09-22-00:00	18500	22755	376 dia(s)	2022-09-22-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-02-24-00:00	11377.5	0	0	0	0	11377.5	0	0	0	0	
SARA MADURO UNIPESSOAL LDA	514432152	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 4 do PA130202280000607 4 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional DB2 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	3400	3400	76 dia(s)	2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	3400	0	0	0	0	3400	0	0	0	0	
MWE ENGENHARIA E TECNOLOGIA LDA	515956015	Aquisição de serviços	Aq Servico Levantamento arquitetonico e topografico do Predio sito na Rua da Esperanca 34 36 38 em Lisboa e Levantamento topografico do terreno adj Quinta de Sao Francisco de Borja em Almada	9812663	2023-02-21-00:00	4500	5535	78 dia(s)	2023-02-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	5535	0	0	0	0	5535	0	0	0	0	
PEDRO RICARDO PINTO VIEIRA	236089080	Aquisição de serviços	PRR_05 Aquisicao de servicos de levantamento topografico da Quinta das Conchinhas Chelas e no Campo das Salesias Belem Lisboa	9493447	2022-09-01-00:00	12250	15067.5	299 dia(s)	2022-09-01-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-25-00:00	15067.5	0	0	0	0	15067.5	0	0	0	0	
PEDRO RICARDO PINTO VIEIRA	236089080	Aquisição de serviços	PRR_05 Aquisicao de servicos de Levantamento e Desenho de 17 fachadas LIM 40 Rua de Sao Ciro	9602496	2022-11-29-00:00	3000	3690	183 dia(s)	2022-11-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-04-00:00	3690	0	0	0	0	3690	0	0	0	0	
BRUNO CORREIA MENDES ARQUITETO UNIPESSOAL LDA	514103353	Aquisição de serviços	PRR i05 Prestacao de servicos de projeto para a reabilitacao do predio de Cinfaes	9504911	2022-10-06-00:00	18000	22140	404 dia(s)	2022-10-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-02-00:00	885.6	0	0	0	0	20811.6	0	0	0	0	
AZ 76 CONSULTORES DE INVESTIMENTOS E ENGENHARIA	503134023	Aquisição de serviços	Prestacao de servicos de avaliacao imobiliaria Valongo e Melgaco	9885451	2023-03-23-00:00	4050	4981.5	131 dia(s)	2023-03-23-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-20-00:00	4981.5	0	0	0	0	4981.5	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	Nº do registo	Data	Contratos MCP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	Nº do registo	Data	Data do 3º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
CPMT CONSULTING LDA	515260258	Aquisição de serviços	Aquisicao de Servicos para Apoio tecnico e administrativo aos juris de 10 concursos de concecao no ambito do Plano de Afetacao do Patrimonio Publico para Arrendamento Acessivel	9424743	2022-08-25-00:00	4900	6027	425 dia(s)	2022-08-25-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-11-04-00:00	4821.6	0	0	0	0	6027	0	0	0	0	
CPMT CONSULTING LDA	515260258	Aquisição de serviços	PRR_i05 Apoio tecnico e administrativo ao juri do concurso de concecao MUN 01 Parque de Picoutos em Matosinhos Construcao	10110570	2023-07-04-00:00	490	602.7	178 dia(s)	2023-07-04-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	602.7	0	0	0	0	602.7	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Substituicao contador agua de elementos deteriorados e fornecimento colocacao passador EPAL e restantes acessorios necessarios para um perfeito acabamento em fgs sito B do Viso ID 15086	9665856	2022-12-22-00:00	7875	8347.5	174 dia(s)	2022-12-22-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	8347.5	0	0	0	0	8347.5	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB 1099 Desentupimento de esgotos e limpeza substituicao de caleiras telhas em fgs sitos 10990071 e 10990064 no Bairro de Lousada ID 17190	10329211	2023-10-24-00:00	1780	1886.8	124 dia(s)	2023-10-24-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	1886.8	0	0	0	0	1886.8	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB 1135 Bairro da Urbanizacao da Emboladoura Trabalhos diversos Bloco 4 Entrada 12 e Bloco 5 Entrada 19 Guimaraes	10198503	2023-08-22-00:00	320	339.2	70 dia(s)	2023-08-22-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-11-00:00	339.2	0	0	0	0	339.2	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB5006 Novelas 1 f Reparacao do reboco instavel em tetos retificacao da vedacao do peitoril e reparacao das paredes danificadas por infiltracoes Ent 941 hab 5 e Ent 945 hab 14	10220379	2023-09-01-00:00	1610	1706.6	67 dia(s)	2023-09-01-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	1706.6	0	0	0	0	1706.6	0	0	0	0	
MATILDE MEIRELES DE MAGALHAES	251090965	Empreitada de obras públicas	CB 1014 Trabalhos de substituicao de banheira colocacao de armarios e pavimento nos fgs sitos na Praceta Jaime Cortesao 100 Bloco 4 Casa 32 e 56 Bloco 4 Casa 11 no B Ramalde do Meio ID 15321	9800976	2023-01-30-00:00	3485	3694.1	73 dia(s)	2023-01-30-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-04-13-00:00	3694.1	0	0	0	0	3694.1	0	0	0	0	
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Aquisição de serviços	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_06 do PIA	9481856	2022-09-16-00:00	401000	493230	354 dia(s)	2022-09-16-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-22-00:00	157833.6	0	0	0	0	246615	0	0	0	0	
SPMR ARQUITECTOS LDA	509655513	Aquisição de serviços	PRR_05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio Filipa d'Agua PIA_01	9850837	2023-02-23-00:00	232500	285975	469 dia(s)	2023-02-23-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	137268	0	0	0	0	137268	0	0	0	0	
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 1 do PA 130 2022 0000609 Premio de Consagracao 1 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional em Freamunde Pacos de Ferreira		2023-05-30-00:00	5600	5600	83 dia(s)	2023-05-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	5600	0	0	0	0	5600	0	0	0	0	
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA130202200004 07 1 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	7600	7600	72 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	7600	0	0	0	0	7600	0	0	0	0	
ARQUITECTOS ALIADOS CONSULTING LDA	507260929	Aquisição de serviços	PRR_i05 MUN 03 Aquisicao de servicos para a elaboracao do projecto de arquitectura e especialidades do Conjunto Habitacional de Freamunde Pacos de Ferreira	10178243	2023-07-14-00:00	588500	723855	177 dia(s)	2023-07-14-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	130293.9	0	0	0	0	130293.9	0	0	0	0	
PAULA SANTOS ARQUITECTURA LDA	503406724	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 4 do PA 130 2022 0000609 Premio de Participacao 4 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional em Freamunde Pacos de Ferreira		2023-05-30-00:00	2400	2400	92 dia(s)	2023-05-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	2400	0	0	0	0	2400	0	0	0	0	
NUNES TORAL UNIPESSOAL LDA	515297941	Aquisição de serviços	PRR_05 Contratacao de Projeto de execucao de arquitetura e especialidades para a operacao OP_13 do PIA	9484665	2022-09-16-00:00	670000	824100	472 dia(s)	2022-09-16-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	313158	0	0	0	0	461496	0	0	0	0	
MIGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA130202200007 03 1 Premio do concurso de concecao para o Projeto do conjunto habitacional D94 04 Rua do Beato Lisboa		2023-06-16-00:00	4600	4600	54 dia(s)	2023-06-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	4600	0	0	0	0	4600	0	0	0	0	
MIGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Aquisição de serviços	PRR_05 Concurso de Concecao para a elaboracao do projeto do Edificio de habitacao na Rua das Quintas (PIA 14) em Almada	9516525	2022-10-11-00:00	260000	319800	426 dia(s)	2022-10-11-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-05-25-00:00	153504	0	0	0	0	153504	0	0	0	0	
MIGUEL JUDAS ARQUITECTO LDA	505903873	Aquisição de serviços	PRR_i05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional da Rua do Beato D94 04 em Lisboa Construcao	10191922	2023-07-10-00:00	280000	344400	152 dia(s)	2023-07-10-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-10-00:00	27552	0	0	0	0	27552	0	0	0	0	
TIAGO FIGUEIREDO LUIS PENA ARQUITECTOS LDA	507201809	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA130202200006 02 2 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional da antiga luzostela em Aveiro		2023-03-29-00:00	4800	4800	69 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	4800	0	0	0	0	4800	0	0	0	0	
TIAGO FIGUEIREDO LUIS PENA ARQUITECTOS LDA	507201809	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA130202200004 07 3 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	4200	4200	121 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-10-00:00	4200	0	0	0	0	4200	0	0	0	0	
WA ENGENHARIA E CONSULTORIA LDA	513942696	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA130202200006 01 Aquisicao de servicos para a elaboracao dos projetos de Arquitetura e especialidades para a reabilitacao do edificio 80001310 em Sagres Vila do Bispo	9428850	2022-08-10-00:00	29669.89	36493.96	455 dia(s)	2022-08-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-14-00:00	15603.84	0	0	0	0	33120.95	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 3 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada Edificio H	9469922	2022-09-01-00:00	9689.38	12583.6	0 dia(s)	2022-09-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	12583.56	0	0	0	0	12583.56	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 2 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada Edificios D E F G	9469887	2022-09-01-00:00	14974.49	19447.38	0 dia(s)	2022-09-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	16015.44	0	0	0	0	16015.44	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 1 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada E Edificios A B C	9469846	2022-09-01-00:00	14974.49	19447.38	0 dia(s)	2022-09-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	16015.44	0	0	0	0	16015.44	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	Lote 4 PA 131 2021 0001202A Fiscalizacao e Coordenacao de Seguranca em Obra da Empreitada Reabilitacao do Bairro Doutor Abilio Moreira Lousada Edificios I J	9469976	2022-09-01-00:00	12331.93	16015.49	0 dia(s)	2022-09-01-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	16015.47	0	0	0	0	16015.47	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA130202200006 01 Aquisicao de Servicos de Projeto de Reabilitacao de 32 moradias unifamiliares e 2 moradias multifamiliares no Bairro Vila Verde Entroncamento	9429057	2022-08-10-00:00	51680	63566.4	486 dia(s)	2022-08-10-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-11-04-00:00	17162.92	0	0	0	0	61023.73	0	0	0	0	
PMT COORDENACAO GESTAO DE PROJETOS UNIPESSOAL LDA	513959327	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 10 do PA130202200012 01 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 14 Rua das Quintas	10085255	2023-05-26-00:00	9195	11309.85	203 dia(s)	2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27-00:00	7916.9	0	0	0	0	7916.9	0	0	0	0	
CARLA LUISA MONTEIRO CARDOSO	255326505	Aquisição de serviços	PC inicial PC106202200003 06 Prestacao de servico no ambito do regime excecional para as situacoes de mora no pagamento de renda medidas de resposta ao COVID 19		2022-08-12-00:00	6250	7687.5	145 dia(s)	2022-08-12-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-09-29-00:00	1250	0	0	0	0	6250	0	0	0	0	
TRANSPORTES A COTRIM LDA	505351218	Aquisição de serviços	Pagamento de servico de transporte no ambito de processo judicial	9828723	2023-02-28-00:00	261.5	321.65	389 dia(s)	2023-02-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	321.65	0	0	0	0	321.65	0	0	0	0	
TRANSPORTES A COTRIM LDA	505351218	Aquisição de serviços	Pagamento de servico de transporte no ambito de processo judicial	10323997	2023-11-03-00:00	650	799.5	56 dia(s)	2023-11-03-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	799.5	0	0	0	0	799.5	0	0	0	0	
NOW XXI ENGENHARIA CONSTRUCOES LDA	514288256	Outro	Empreitada de construcao dos Lotes 17 18 e 19 e espacos exteriores da OP_03 Alcanica Almada	9515205	2022-09-28-00:00	3528000	3739355.27	453 dia(s)	2022-09-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2022-12-27-00:00	660906.06	0	0	0	0	764160.54	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Lote 3 Lisboa aquisicao de 2 viaturas Medio Inferior hibrido em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318541	2023-09-29-00:00	16776	20634.48	70 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	3439.08	0	0	0	0	3439.08	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Lote 1 Lisboa aquisicao de 10 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	9441555	2022-08-31-00:00	51025.2	62567.64	449 dia(s)	2022-08-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-19-00:00	46925.73	0	0	0	0	67781.61	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Lote 3 Lisboa aquisicao de 2 viaturas Medio Inferior hibrido em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	9441555	2022-08-31-00:00	15848.64	19185.05	464 dia(s)	2022-08-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-01-00:00	15987.5	0	0	0	0	20783.77	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Lote 2 Porto aquisicao de 5 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	9441555	2022-08-31-00:00	25512.6	31283.82	449 dia(s)	2022-08-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2022-12-19-00:00	23462.91	0	0	0	0	33890.87	0	0	0	0	
BENECAR AUTOMOVEIS SA	502587652	Locação de bens	Transporte de mobiliario entre o armazem de Almada Pragal e Edificio sede em Lisboa Servico CD	10185400	2023-08-11-00:00	147.85	181.86	34 dia(s)	2023-08-11-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-04-00:00	147.85	0	0	0	0	147.85	0	0	0	0	
GEORGE KERA UNIPESSOAL LDA	514074620	Aquisição de serviços	Pagamento de servico de transportes no ambito de processo judicial	10398833	2023-12-19-00:00	1861.5	2289.65	20 dia(s)	2023-12-19-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	2289.65	0	0	0	0	2289.65	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
RITA JOSE CARDOSO SALVADO	237619245	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de assessoria e consultoria de comunicacao para a Estrutura de Gestao do Instrumento Financeiro para a Reabilitacao e Revitalizacao Urbanas EG do IFRRU 2020	9568248	2022-11-18-00:00	4900	6027	415 dia(s)	2022-11-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2022-12-28-00:00	4500	0	0	0	0	4900	0	0	0	0	
SEQUENCIA PERIFERICA UNIPESSOAL LDA	516961764	Empreitada de obras públicas	CB 1014 Trabalhos de fornecimento colocacao poliban e empiredamentos fgs sitos 10140049 10140114 e 10140157 no Bairro de Ramalde do Meio ID 17194	10311527	2023-10-24-00:00	2520	2671.2	111 dia(s)	2023-10-24-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	2671.2	0	0	0	0	2671.2	0	0	0	0	
SEQUENCIA PERIFERICA UNIPESSOAL LDA	516961764	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Fornecimento colocacao de rede de aguas e passador fgs sitos 10380394 10380482 10380390 10380085 10380015 10380285 e 10380508 no Bairro do Viso ID 17354	10377150	2023-12-04-00:00	9360	9921.6	83 dia(s)	2023-12-04-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	9921.6	0	0	0	0	9921.6	0	0	0	0	
SEQUENCIA PERIFERICA UNIPESSOAL LDA	516961764	Empreitada de obras públicas	CB 1038 Trabalhos de reparacao substituicao de telhas caleiras e telas nas entradas dos edificios 10380010 10380006 10380007 e 10380003 no Bairro do Viso ID 16262	10309436	2023-10-20-00:00	10445	11071.7	15 dia(s)	2023-10-20-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	11071.7	0	0	0	0	11071.7	0	0	0	0	
VIP EVENTOS UNIPESSOAL LDA	514252049	Aquisição de bens	Aluguer de Tenda para o evento de lancamento da primeira pedra da construcao do PIA 10Alfazina	9895577	2023-03-28-00:00	7680	9446.4	12 dia(s)	2023-03-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-04-19-00:00	9446.4	0	0	0	0	9446.4	0	0	0	0	
TOPEVENTOS ORGANIZACAO DE ESPETACULOS AUDOVISUAIS	507056655	Aquisição de serviços	Aluguer de Equipamento de som e gerador eletrico para o evento de lancamento da primeira fase de construcao da operacao PIA 10 Alfazina	9896435	2023-03-29-00:00	2750	3382.5	8 dia(s)	2023-03-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-05-25-00:00	3382.5	0	0	0	0	3382.5	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Reabilitacao de Integral de um edificio sito na Rua da Esperanca 34 38 Lisboa	10082672	2023-06-09-00:00	80000	98400	106 dia(s)	2023-06-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-13-00:00	15744	0	0	0	0	15744	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP10_PIA 10 Conjunto Habitacional Quinta de Alfazina Almada composto pelo lote A B C D e espacos exteriores	9574607	2022-11-09-00:00	81420	100146.6	421 dia(s)	2022-11-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	34833.6	0	0	0	0	34833.6	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP03_PIA 03 Conjunto Habitacional de Alcaniza Almada composto pelo lote 17 lote 18 lote 19 e espacos exteriores	9574487	2022-11-09-00:00	39140	48142.2	421 dia(s)	2022-11-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-02-28-00:00	30405.6	0	0	0	0	30405.6	0	0	0	0	
ARCOS COMBINADOS ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	514023708	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA13020220000709 Aq de Servico de Fiscalizacao e CSO da Empreitada OP07_PIA 07 Conjunto Habitacional na Quinta do Olho de Vidro Almada composto pelo edificio A B C e esp exteriores	9574559	2022-11-09-00:00	35020	43074.6	421 dia(s)	2022-11-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	17736.6	0	0	0	0	17736.6	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote2 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote B da OP_10 Alfazina	9748775	2022-12-27-00:00	6091569.78	6457063.97	358 dia(s)	2022-12-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	1723689.55	0	0	0	0	1723689.55	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote4 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote D da OP_10 Alfazina	9748874	2022-12-27-00:00	4154682.4	4403963.34	358 dia(s)	2022-12-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	509461.39	0	0	0	0	509461.39	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote3 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote C da OP_10 Alfazina	9748816	2022-12-27-00:00	5986423	6345608.38	358 dia(s)	2022-12-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	1400322.36	0	0	0	0	1400322.36	0	0	0	0	
TECNOREM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S A	502519533	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote1 do PA13020220000907 Empreitada de construcao de edificio no lote A da OP_10 Alfazina	9748319	2022-12-27-00:00	4040223.97	4282637.41	358 dia(s)	2022-12-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	1142821.93	0	0	0	0	1142821.93	0	0	0	0	
CORREIA DOURADO LDA	515143545	Aquisição de serviços	Certificados energeticos Bairro da Catalunha Monte Gordo	9790419	2023-02-09-00:00	544.68	669.96	352 dia(s)	2023-02-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	669.96	0	0	0	0	669.96	0	0	0	0	
VIAMAPA SERVICOS DE TOPOGRAFIA S A	506998959	Aquisição de serviços	PRR_I05 Lote 4 do PA13020230000305 Aquisicao de Levantamento Topografico na areas dos lotes 1 a 11 no loteamento da Quinta da RAu em Tomar	10104165	2023-06-12-00:00	1494	1837.62	131 dia(s)	2023-06-12-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-10-00:00	1837.62	0	0	0	0	1837.62	0	0	0	0	
VIAMAPA SERVICOS DE TOPOGRAFIA S A	506998959	Aquisição de serviços	PRR I05 D82 53 Olho de Boi Levantamento Topografico do Projeto Escarpa sobrejacente ao Bairro do Olho de Boi em Almada	10017354	2023-05-17-00:00	19250	23677.5	87 dia(s)	2023-05-17-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-19-00:00	23677.5	0	0	0	0	23677.5	0	0	0	0	
VIAMAPA SERVICOS DE TOPOGRAFIA S A	506998959	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servico de levantamento Arquitectonico dos edificios 80001496 1497 1498 1499 sitos na Rua da Junqueira ns 327 329 331 341 em Lisboa	10076444	2023-05-29-00:00	8200	10086	180 dia(s)	2023-05-29-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	10774.8	0	0	0	0	10774.8	0	0	0	0	
BERTOAGIL TRASNPORTES E MUDANCAS LDA	517072432	Aquisição de serviços	Aquisicao de servicos de transporte	9828758	2023-02-28-00:00	180	221.4	69 dia(s)	2023-02-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-28-00:00	221.4	0	0	0	0	221.4	0	0	0	0	
2045 GALIA SERVICOS DE VIGILANCIA E SEGURANCA ACE	513205470	Outro	Aquisicao de servicos de Vigilancia e Seguranca das Instalacoes Lisboa Sede para 2023 AQ VS	11630717	2022-12-19-00:00	85024.69	104580.37	329 dia(s)	2022-12-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-28-00:00	87150.3	0	0	0	0	87150.3	0	0	0	0	
PSG SEGURANCA PRIVADA SA	508170710	Outro	Aquisicao de servicos de Vigilancia e Seguranca das Instalacoes do Porto para 2023 AQ VS 2019		2022-12-19-00:00	20632.5	25377.98	350 dia(s)	2022-12-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	22270.63	0	0	0	0	22270.63	0	0	0	0	
EDIPERFIL ENGENHARIA E CONSTRUCAO LDA	513793526	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020220001005 Reabilitacao dos fogos sitos 80000492 0499 0500 B Campos Velhos em Cascais	9693955	2022-12-17-00:00	28949.1	30686.05	152 dia(s)	2022-12-17-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-27-00:00	27409.85	0	0	0	0	27409.85	0	0	0	0	
PERSPECTIVAS E PERPENDICULARES UNIPESSOAL LDA	510585175	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote5 do PA13020220000907 Empreitada de construcao dos espacos exteriores dos lotes A B C e D da OP_10 Alfazina	9748918	2022-12-27-00:00	767470.77	813519.02	212 dia(s)	2022-12-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-20-00:00	16494.08	0	0	0	0	16494.08	0	0	0	0	
CONWAY LDA	514455241	Empreitada de obras públicas	PRR I05 Reabilitacao para fins habitacionais do predio da Rua General Humberto Delgado n 50 Cinfaes	9753561	2023-01-23-00:00	524980.87	556479.72	349 dia(s)	2023-01-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-11-00:00	47062.02	0	0	0	0	47062.02	0	0	0	0	
FAIA ATELIER LDA	514255277	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA13020220000403 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	7600	7600	43 dia(s)	2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	7600	0	0	0	0	7600	0	0	0	0	
FAIA ATELIER LDA	514255277	Aquisição de serviços	PRR_I05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIA 04 Encosta Sul	10082843	2023-05-29-00:00	1130000	1389900	156 dia(s)	2023-05-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-11-00:00	250182	0	0	0	0	250182	0	0	0	0	
ELOI DA SILVA GONCALVES	267960700	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000505 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIS A8 E Avenida Julio Santos Setubal		2022-12-31-00:00	5000	5000	211 dia(s)	2022-12-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	
ELOI DA SILVA GONCALVES	267960700	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA13020220000703 3 Premio do concurso de concecao para o Projeto do conjunto habitacional D94 04 Rua do Beato Lisboa		2023-06-16-00:00	2800	2800	53 dia(s)	2023-06-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	2800	0	0	0	0	2800	0	0	0	0	
FUNDACAO EDP	506997286	Locação de bens	Espaco para realizacao da cerimonia de entrega das distincoes do Premio NTP2022	9736315	2023-01-25-00:00	2400	2952	21 dia(s)	2023-01-25-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-02-15-00:00	2952	0	0	0	0	2952	0	0	0	0	
PRO EXPERIMENTAL UNIPESSOAL LDA	517154781	Aquisição de serviços	PRR_I05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de execucao de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIS A8 Avenida Julio Santos em Setubal	9956263	2023-03-23-00:00	444000	546120	232 dia(s)	2023-03-23-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	174758.4	0	0	0	0	174758.4	0	0	0	0	
3N ACTIVECARD LDA	509864899	Aquisição de bens	Aquisicao de cartoes magneticos para controlo da assiduidade	9821677	2023-02-24-00:00	200	258.3	18 dia(s)	2023-02-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	258.3	0	0	0	0	258.3	0	0	0	0	
3N ACTIVECARD LDA	509864899	Aquisição de bens	Aquisicao de consumiveis para impressora de cartoes magneticos de controlo da assiduidade	9840999	2023-03-07-00:00	251.59	309.46	6 dia(s)	2023-03-07-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-03-00:00	309.45	0	0	0	0	309.45	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 3 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798821	2023-02-02-00:00	547559.84	580413.43	318 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	395475.2	0	0	0	0	395475.2	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 4 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798986	2023-02-02-00:00	603069.72	639253.9	323 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	501316.16	0	0	0	0	501316.16	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 5 do PA13020220001203 Reabilitacao de 8 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799061	2023-02-02-00:00	651845.04	690955.74	318 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	431176.78	0	0	0	0	431176.78	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 2 do PA13020220001203 Reabilitacao de 5 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9798788	2023-02-02-00:00	487375.25	516617.77	318 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	365105.68	0	0	0	0	365105.68	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 6 do PA13020220001203 Reabilitacao de 4 moradias 10 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9799113	2023-02-02-00:00	792080.64	839605.48	324 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	594655.6	0	0	0	0	594655.6	0	0	0	0	
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_I05 Lote 1 do PA13020220001203 Reabilitacao de 6 fracoes do Bairro Vila Verde no Entroncamento	9796898	2023-02-02-00:00	564670.12	598550.33	318 dia(s)	2023-02-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	471534.02	0	0	0	0	471534.02	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato - MECP - Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
ECOEDIFICA AMBIENTE E CONSTRUCOES SA	503554138	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 DB2 04 Bairro Vila Verde Remocao de fibrocimento nas fracoes em moradias	10269294	2023-09-25-00:00	17529.45	18499.65	120 dia(s)	2023-09-25-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-09-00:00	18499.65	0	0	0	0	18499.65	0	0	0	0	
NOBILIUX ENGENHARIA UNIPESSOAL LDA	513890882	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 Contratacao de Empreitada de Reabilitacao do edificio B0001310 operacao DB2 72 Roca do Veiga em Sagres	9816154	2023-02-03-00:00	1987865.52	2107137.45	316 dia(s)	2023-02-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	164197.12	0	0	0	0	164197.12	0	0	0	0	
SUNEVER ENGENHARIA LDA	509754503	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220001209 PRR_i05 Reabilitacao integral das moradias n11a 11b 12a 13 e 14 no Bairro da Estrada de Almeirim em Evora	9799420	2023-02-08-00:00	438384.67	464687.75	309 dia(s)	2023-02-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	195367.58	0	0	0	0	195367.58	0	0	0	0	
SUNEVER ENGENHARIA LDA	509754503	Empreitada de obras públicas	PRR_i05 Lote 1 do PA13020220001209 Reabilitacao integral das moradias n8 15 e 19 no Bairro da Estrada de Almeirim em Evora	9799342	2023-02-08-00:00	438682.94	465003.92	309 dia(s)	2023-02-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-19-00:00	119612.73	0	0	0	0	119612.73	0	0	0	0	
PROJETO 360 UNIPESSOAL LDA	513265449	Empreitada de obras públicas	Empreitada de Reabilitacao de Moinho a integrar no Conjunto Habitacional do Moinho em Setubal	10171718	2023-05-16-00:00	21320	22599.2	196 dia(s)	2023-05-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	22599.2	0	0	0	0	22599.2	0	0	0	0	
PROJETO 360 UNIPESSOAL LDA	513265449	Empreitada de obras públicas	Reabilitacao e remodelacao das fracoes 6007001E3 0084 0085 0089 para alojar o Gabinete do Alentejo	9851337	2023-02-23-00:00	124730	132213.8	237 dia(s)	2023-02-23-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	131903.22	0	0	0	0	131903.22	0	0	0	0	
QUADRIMOVEL COMERCIO E INDUSTRIA DE QUADROS LDA	503122823	Aquisição de bens	Aquisicao de 25 cavaletes para exposicoes	9885416	2023-03-24-00:00	781.2	960.88	43 dia(s)	2023-03-24-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	960.88	0	0	0	0	960.88	0	0	0	0	
LEVEL GAZELLE UNIPESSOAL LDA	516398695	Aquisição de serviços	Producao e edicao de Video para exibicao no evento de apresentacao do protocolo entre o IHRU e a DGAE das fracoes do empreendimento Casa do Rio em Portimao	9830456	2023-03-01-00:00	2000	2460	5 dia(s)	2023-03-01-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-03-17-00:00	2460	0	0	0	0	2460	0	0	0	0	
NUMEROS IRREFUTAVEIS CERTIFICACAO ENERGETICA LDA	515313998	Aquisição de serviços	PRR_i05 PAA 053 PAA 056 PAA 058 PAA 086 Emissao de 4 certificados energeticos Termus	10237583	2023-09-11-00:00	994	1222.62	138 dia(s)	2023-09-11-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	1222.62	0	0	0	0	1222.62	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 3 do PA 130 2022 0000604 Premio de Participacao 3 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada		2023-03-30-00:00	2400	2400	83 dia(s)	2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	2400	0	0	0	0	2400	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000602 1 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional da antiga luzostela em Aveiro		2023-03-29-00:00	6300	6300	83 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-08-00:00	6300	0	0	0	0	6300	0	0	0	0	
AND RE BRUNO ANDRE FRANCISCO RE LDA	508521556	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de arquitetura e especialidades do Conjunto Habitacional na Antiga Luzostela em Aveiro	9956251	2023-04-06-00:00	919500	1130985	102 dia(s)	2023-04-06-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	203577.3	0	0	0	0	203577.3	0	0	0	0	
CIRURGIAS URBANAS II ARQUITECTURA REABILITACAO LD	510338658	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 1 do PA 130 2022 0000604 Premio de Consagracao 1 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada		2023-03-30-00:00	5000	5000	151 dia(s)	2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	5000	0	0	0	0	5000	0	0	0	0	
CIRURGIAS URBANAS II ARQUITECTURA REABILITACAO LD	510338658	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de servicos para elaboracao de projeto de arquitetura e especialidades do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada	9961004	2023-04-15-00:00	445000	547350	141 dia(s)	2023-04-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	98523	0	0	0	0	98523	0	0	0	0	
INFRAESTRUTURAS DE PORTUGAL SA	503933813	Aquisição de serviços	Aquisicao copias de desenhos tecnicos seleccionados dos bairros ferroviarios investigacao desenvolvidos no ambito do Projeto 100 Anos de Politicas Publicas de Habitacao	9987597	2023-05-14-00:00	25	30.75	66 dia(s)	2023-05-14-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	30.75	0	0	0	0	30.75	0	0	0	0	
RVDM ARQUITECTOS LDA	504192027	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA13020220000602 6 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional da antiga luzostela em Aveiro		2023-03-30-00:00	2000	2000	190 dia(s)	2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-31-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
NUMA UNIPESSOAL LDA	509292607	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020220000602 3 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional da antiga luzostela em Aveiro		2023-03-29-00:00	3700	3700	85 dia(s)	2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-04-00:00	3700	0	0	0	0	3700	0	0	0	0	
CUBICULO ARQUITECTOS LDA	514104457	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 2 do PA 130 2022 0000604 Premio de Participacao 2 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada		2023-03-30-00:00	3600	3600	76 dia(s)	2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-08-00:00	3600	0	0	0	0	3600	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 4 do PA 130 2022 0000604 Premio de Participacao 4 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional Hans Isler em Lousada		2023-03-30-00:00	2000	2000	182 dia(s)	2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 1 do PA130 2022 0000405 1 Premio do concurso de concecao para o projeto do conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel		2023-08-11-00:00	5600	5600	72 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-19-00:00	5600	0	0	0	0	5600	0	0	0	0	
BMC BARROS MARTINS CAMELO ARQUITECTOS LDA	505056399	Aquisição de serviços	PRR_i05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel em Almada Construcao	10333715	2023-09-28-00:00	708500	871455	119 dia(s)	2023-09-28-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	156861.9	0	0	0	0	156861.9	0	0	0	0	
OUTSYSTEMS SOFTWARE EM REDE SA	504995634	Aquisição de bens	Aquisicao do licenciamento da plataforma Outsystems Platform Standard num modelo de subscricao anual	10037279	2023-05-18-00:00	17500	21525	103 dia(s)	2023-05-18-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	21525	0	0	0	0	21525	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA 13020220000901 Trabalhos de reabilitacao na fracao 4075012 em Lagos	9947082	2023-03-27-00:00	26194.38	27766.04	225 dia(s)	2023-03-27-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	27766.04	0	0	0	0	27766.04	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 6 do PA13020220000903 Trabalhos de reabilitacao da fracao 51070004 sita em Beja	9926630	2023-03-25-00:00	5004.6	5304.88	278 dia(s)	2023-03-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	5304.88	0	0	0	0	5304.88	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220001011 Trabalhos de reabilitacao de 3 fogos sitos em Alenquer	9981142	2023-04-03-00:00	16035.28	16997.4	133 dia(s)	2023-04-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	16736.54	0	0	0	0	16736.54	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020220001011 Trabalhos de reabilitacao de 2 fogos sitos em Reguengos de Monsaraz	9981187	2023-04-03-00:00	14870.57	15762.8	97 dia(s)	2023-04-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-31-00:00	15762.8	0	0	0	0	15762.8	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020220001011 Trabalhos de reabilitacao de 1 fogo sito em Elvas	9981165	2023-04-03-00:00	8899.75	9433.74	232 dia(s)	2023-04-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	9433.74	0	0	0	0	9433.74	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020220001011 Trabalhos de reabilitacao de 1 fogo sito em Elvas	9981165	2023-07-19-00:00	8899.75	3397.17	232 dia(s)	2023-07-19-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-24-00:00	3397.17	0	0	0	0	3397.17	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Lote 6 do PA13020220000903 Trabalhos de reabilitacao da fracao 51070004 sita em Beja	9926630	2023-12-21-00:00	5004.6	199.95	278 dia(s)	2023-12-21-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	199.94	0	0	0	0	199.94	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30010733 e fracao 30910305 sitas em Lisboa	10318649	2023-10-15-00:00	5173.35	5483.75	146 dia(s)	2023-10-15-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	5483.75	0	0	0	0	5483.75	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Emparedamento na fracao 40880047 sita na Quarteira e na fracao 30670015 sita no Seixal	10253942	2023-09-21-00:00	1545.75	1638.5	118 dia(s)	2023-09-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	1638.5	0	0	0	0	1638.5	0	0	0	0	
DISNA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LDA	515990299	Empreitada de obras públicas	Limpeza e desmatacao de lotes vagos na Qta dos Mendes em Reguengos de Monsaraz	10317922	2023-10-19-00:00	1350	1431	35 dia(s)	2023-10-19-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-04-00:00	1431	0	0	0	0	1431	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220011001 Trabalhos de reabilitacao de 2 fogos sitos na Pontinha	10016577	2023-05-02-00:00	21757.08	23062.5	159 dia(s)	2023-05-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	23062.5	0	0	0	0	23062.5	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Lote 3 do PA13020220001001 Trabalhos diversos em 5 fogos habitacionais e partes comuns de 1 edificio sitos no Bairro do Zambujal 3042 na Amadora	9988769	2023-04-15-00:00	9549.96	10122.96	130 dia(s)	2023-04-15-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	4155.2	0	0	0	0	4155.2	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Lote 2 do PA13020220001009 Trabalhos de Manutencao sita na Pontinha	9903532	2023-03-28-00:00	5503.8	5834.03	308 dia(s)	2023-03-28-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	2540.4	0	0	0	0	2540.4	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Lote 4 do PA13020220001009 Trabalhos de Manutencao sitos na Amadora	9903532	2023-03-28-00:00	7378.8	7821.53	137 dia(s)	2023-03-28-00:00	Concurso Público Urgente			Não	Não	Não			2023-09-12-00:00	5797.46	0	0	0	0	5797.46	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Substituicao da valvula de banheira Pinturas verificacao da prumada de esgoto	10195328	2023-08-21-00:00	985	1044.1	106 dia(s)	2023-08-21-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	1044.1	0	0	0	0	1044.1	0	0	0	0	
PAECRO PROJ A ESTUDOS CONST REAB OBRAS UNIP LDA	509377513	Empreitada de obras públicas	Trabalhos de Manutencao na fracao 30420191 no Zambujal Amadora	10067458	2023-06-12-00:00	1574	1668.44	33 dia(s)	2023-06-12-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-20-00:00	1668.44	0	0	0	0	1668.44	0	0	0	0	
PRIME YIELD CONSULTADORIA E AVALIACAO IMOBILIARI	507235452	Aquisição de serviços	Avaliacao imobiliaria para as novas instalacoes do IHRU no Porto	9998419	2023-05-19-00:00	3900	4797	70 dia(s)	2023-05-19-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	4797	0	0	0	0	4797	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato - Lei n.º 30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
THE WINNING BISHOP LDA	508853192	Aquisição de serviços	Aluguer de Backdrop de estrutura galvanizada para o evento de lancamento da primeira fase de construcao da operacao PIA 10 Alfazina	9894848	2023-03-29-00:00	1200	1476 8 dia(s)		2023-03-29-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-04-21-00:00	1476	0	0	0	0	1476	0	0	0	0	
APPLETON E DOMINGOS ARQUITECTOS E BFJ ARQUITECTO	504280023	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 2 do PA13020200060 3 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	6600	6600 73 dia(s)		2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	6600	0	0	0	0	6600	0	0	0	0	
APPLETON E DOMINGOS ARQUITECTOS E BFJ ARQUITECTO	504280023	Aquisição de serviços	Lote 5 do PA13020220000413 5 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	3500	3500 383 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	
APPLETON E DOMINGOS ARQUITECTOS E BFJ ARQUITECTO	504280023	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA13020220000411 4 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	3400	3400 361 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	3400	0	0	0	0	3400	0	0	0	0	
JORGE HUMBERTO CANASTRA MARUM	210544104	Aquisição de serviços	Lote 5 do PA13020220000411 5 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	2700	2700 329 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	2700	0	0	0	0	2700	0	0	0	0	
AMBROSIO E LEITAO ARQUITECTOS LDA	515206008	Aquisição de serviços	Lote 7 do PA13020220000411 7 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	2000	2000 317 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-04-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
CLANET BRITO LDA	514800488	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020220000411 3 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-29-00:00	4200	4200 358 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	4200	0	0	0	0	4200	0	0	0	0	
CLANET BRITO LDA	514800488	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 6 do PA13020220000607 6 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional DB2 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	2300	2300 70 dia(s)		2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
MVCC MERCES VIEIRA E CAMILO CORTESAO LDA	502459425	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA13020220000411 2 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional PIS_A7 Av Joaquim Campos Setubal		2023-03-30-00:00	5800	5800 98 dia(s)		2023-03-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-04-00:00	5800	0	0	0	0	5800	0	0	0	0	
MVCC MERCES VIEIRA E CAMILO CORTESAO LDA	502459425	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 2 do PA13020220000407 2 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	5800	5800 71 dia(s)		2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-13-00:00	5800	0	0	0	0	5800	0	0	0	0	
MVCC MERCES VIEIRA E CAMILO CORTESAO LDA	502459425	Aquisição de serviços	Lote 7 do PA 130 2022 0000102 7 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	2300	2300 209 dia(s)		2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-10-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
IGNACIO SENRA FERNANDEZ MIRANDA	51069190-J	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000413 1 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	8000	8000 340 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-01-00:00	8000	0	0	0	0	8000	0	0	0	0	
MASS LAB LDA	513873503	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA13020220000413 2 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	6600	6600 492 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-11-00:00	6600	0	0	0	0	6600	0	0	0	0	
MASS LAB LDA	513873503	Outro	PRR_i05 Lote 1 do PA13020220001205 1 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	6300	6300 102 dia(s)		2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-11-00:00	6300	0	0	0	0	6300	0	0	0	0	
MASS LAB LDA	513873503	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 3 do PA 130 2022 0000609 Premio de Participacao 3 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional em Freamunde Pacos de Ferreira		2023-05-30-00:00	3000	3000 157 dia(s)		2023-05-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	
MASS LAB LDA	513873503	Aquisição de serviços	PRR_i05 PRR_i05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Conjunto habitacional da Rua de Sao Ciro LIM 40 em Lisboa Construcao	10322144	2023-10-24-00:00	1052500	1294575 154 dia(s)		2023-10-24-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	103566	0	0	0	0	103566	0	0	0	0	
A A ARRAIOLOS E ASSOCIADOS ARQUITECTOS LDA	515214060	Aquisição de serviços	Lote 3 do PA13020220000413 3 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	5400	5400 355 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-20-00:00	5400	0	0	0	0	5400	0	0	0	0	
MAKE CONCEPT LDA	510731031	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 6 do PA13020220000403 6 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	2300	2300 35 dia(s)		2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-29-00:00	2300	0	0	0	0	2300	0	0	0	0	
MAKE CONCEPT LDA	510731031	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA13020220000413 4 Premio concurso de concecao do Projeto do Conjunto Habitacional na Av Belo Horizonte PIS_C0 Setubal		2023-03-29-00:00	4400	4400 363 dia(s)		2023-03-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	4400	0	0	0	0	4400	0	0	0	0	
EUROTUX INFORMATICA SA	504827715	Aquisição de bens	Unidade de armazenamento para backups	10220001	2023-06-30-00:00	18135	22306.05 224 dia(s)		2023-06-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	22306.05	0	0	0	0	22306.05	0	0	0	0	
GEOWORKS UNIPESSOAL LDA	515638099	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote1 do PA13022000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_02 S Francisco de Borja	9980352	2023-03-31-00:00	14736.68	18126.12 251 dia(s)		2023-03-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	16313.5	0	0	0	0	16313.5	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote2 do PA13022000211 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao PIA 14 Rua das Quintas	10089083	2023-05-26-00:00	15691	19299.93 196 dia(s)		2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	19299.93	0	0	0	0	19299.93	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote1 do PA13022000211 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao PIA 13 Quinta da Boa Esperanca	10089053	2023-05-26-00:00	20615.5	25357.05 196 dia(s)		2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-22-00:00	24865.07	0	0	0	0	24865.07	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 2 do PA13020230000303 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIS B0 em Setubal	10118750	2023-07-03-00:00	24527.25	30168.52 160 dia(s)		2023-07-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27-00:00	18791.05	0	0	0	0	18791.05	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 1 do PA13020230000303 Aquisicao de servicos de prospecao geologica geotecnica no ambito da Operacao PIA 01 em Almada	10118691	2023-07-03-00:00	14602.5	17961.08 160 dia(s)		2023-07-03-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	15998.92	0	0	0	0	15998.92	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote3 do PA13022000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_08 Casquilho Nascente	9957361	2023-03-31-00:00	33666.4	41409.67 258 dia(s)		2023-03-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27-00:00	40056.67	0	0	0	0	40056.67	0	0	0	0	
DRILLGO GEOTECNICA E OBRAS SUBTERRANEAS SA	515286664	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote4 do PA13022000801 Trabalhos de prospecao geologica geotecnica no ambito da operacao OP_12 Tres Vales	9957382	2023-03-31-00:00	34599.9	42557.88 258 dia(s)		2023-03-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-27-00:00	4311.14	0	0	0	0	4311.14	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 1 PA 106 2022 0000901 E Mesas Equipa de Gestao Local E Alentejo	9996577	2023-04-04-00:00	2288	2613.75 245 dia(s)		2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	2613.75	0	0	0	0	2613.75	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 4 PA 106 2022 0000901 Outro Mobiliario Equipa de Gestao Local Alentejo	10314414	2023-04-04-00:00	484.17	595.53 245 dia(s)		2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	595.53	0	0	0	0	595.53	0	0	0	0	
JULCAR MOBILIARIO INTEGRADO LDA	501140263	Aquisição de bens	Lote 3 PA 106 2022 0000901 Quadros Equipa de Gestao Local Alentejo	9996600	2023-04-04-00:00	190	233.7 245 dia(s)		2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	233.7	0	0	0	0	233.7	0	0	0	0	
LEMIS E REALCOPIA A C E	516624741	Aquisição de bens	Lote 2 PA 106 2022 0000902 Cadeiras Equipa de Gestao Local Minho	9996532	2023-04-04-00:00	1466	1803.18 245 dia(s)		2023-04-04-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	1803.18	0	0	0	0	1803.18	0	0	0	0	
RIS 2048 SISTEMAS INFORMATICOS E COMUNICACOES SA	504904493	Aquisição de bens	Componentes para equipamento EVA	10053840	2023-06-01-00:00	952.94	1172.12 259 dia(s)		2023-06-01-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	1172.12	0	0	0	0	1172.12	0	0	0	0	
RIS 2048 SISTEMAS INFORMATICOS E COMUNICACOES SA	504904493	Aquisição de bens	Discos para equipamentos MSA	10261575	2023-09-13-00:00	11899.8	14636.75 64 dia(s)		2023-09-13-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	14636.75	0	0	0	0	14636.75	0	0	0	0	
VIEIRA TOP UNIPESSOAL LDA	517299321	Aquisição de serviços	PRR_i05 DB2 02 A Quinta do Estado Norte Levantamento Topografico Estrada dos Salgados Amadora Construcao Nova	10199676	2023-08-02-00:00	19982	24577.86 123 dia(s)		2023-08-02-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-11-20-00:00	24577.86	0	0	0	0	24577.86	0	0	0	0	
BOJALUS ARQUITECTURA S L	B-84539444	Aquisição de serviços	PRR_i05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio PIS C0 Avenida Belo Horizonte	10087959	2023-05-29-00:00	1442000	1773660 198 dia(s)		2023-05-29-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-12-11-00:00	259560	0	0	0	0	259560	0	0	0	0	
FRANCISCO MARIA GIL FERNANDES PEREIRA COUTINHO	219830592	Aquisição de serviços	Elaboracao de prova de conhecimentos na area de Direito no ambito de abertura de procedimento concursal comum	10060363	2023-06-06-00:00	3200	3936 54 dia(s)		2023-06-06-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-11-00:00	3936	0	0	0	0	3936	0	0	0	0	
BAK GORDON ARQUITECTOS LDA	505937042	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA13020220000607 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional DB2 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	7600	7600 99 dia(s)		2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-18-00:00	7600	0	0	0	0	7600	0	0	0	0	
BAK GORDON ARQUITECTOS LDA	505937042	Aquisição de serviços	PRR_i05 DB2 49 Quinta das Conchinhas Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio Construcao	10119496	2023-07-07-00:00	1487500	1829625 215 dia(s)		2023-07-07-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	329332.5	0	0	0	0	329332.5	0	0	0	0	
EMB 3 0 LDA EMBAIXADA ARQUITECTURA AXIOMA ARQU	514223650	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 2 do PA13020220000607 2 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional DB2 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	5800	5800 209 dia(s)		2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	5800	0	0	0	0	5800	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato										Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato - MECP - Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
EMB 3 0 LDA EMBAIXADA ARQUITECTURA AXIOMA ARQU	514223650	Aquisição de serviços	Lote 5 do PA 130 2022 0000102 5 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	3500	3500	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	3500	0	0	0	0	3500	0	0	0	0	
RICARDO OLIVEIRA	112205380	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 7 do PA130202200000607 7 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional D82 49 Quinta das Conchinhas Lisboa		2023-05-09-00:00	2000	2000	73 dia(s)	2023-05-09-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-06-26-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
MIGUEL BARROCA PEREIRA DA ROCHA	254342116	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA130202200000403 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	4200	4200	59 dia(s)	2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-11-00:00	4200	0	0	0	0	4200	0	0	0	0	
TIAGO SILVA BRANDAO	255926510	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 4 do PA130202200000403 4 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	3400	3400	111 dia(s)	2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-29-00:00	3400	0	0	0	0	3400	0	0	0	0	
CONDE PARADELA ARQUITECTOS LDA	516661213	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 5 do PA130202200000403 5 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional PIA 04 Encosta Sul Almada		2023-04-20-00:00	2700	2700	43 dia(s)	2023-04-20-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-05-30-00:00	2700	0	0	0	0	2700	0	0	0	0	
SARA INGLES UNIPESSOAL LDA	516560166	Aquisição de serviços	Concecao e desenvolvimento de layout grafico para paineis informativos do stand do IHRU no SIL 2023	9963783	2023-05-05-00:00	1950	2398.5	51 dia(s)	2023-05-05-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-08-14-00:00	2398.5	0	0	0	0	2398.5	0	0	0	0	
PAULO DAVID ARQUITECTO LDA	511222300	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 1 do PA130202200000603 1 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	8000	8000	74 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-04-00:00	8000	0	0	0	0	8000	0	0	0	0	
PAULO DAVID ARQUITECTO LDA	511222300	Aquisição de serviços	PRR_05 Contratacao de projeto de arquitetura e especialidades do Projeto do Edificio D82 44 Quinta da Baldaya	10163265	2023-05-30-00:00	2008500	2470455	165 dia(s)	2023-05-30-00:00	Ajuste Direto			Não	Não	Não			2023-10-18-00:00	444681.9	0	0	0	0	444681.9	0	0	0	0	
PROMONTORIO ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	502304820	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 6 do PA130202200000603 6 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	2800	2800	76 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-03-00:00	2800	0	0	0	0	2800	0	0	0	0	
PABLO PITA ARQUITECTOSPABLO REBELL PEDRO PEREIRA	510314368	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 3 do PA130202200000603 3 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	5400	5400	63 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-07-11-00:00	5400	0	0	0	0	5400	0	0	0	0	
MACHADO COSTA ARQUITECTOS ASSOCIADOS	515001791	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 4 do PA130202200000603 4 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	4400	4400	188 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-31-00:00	4400	0	0	0	0	4400	0	0	0	0	
ATELIER 17 SEBASTIAO TAQUENHO LDA	515511277	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 8 do PA130202200000603 8 Premio concurso de concecao do Projeto do conjunto habitacional da Quinta da Baldaya Lisboa		2023-05-08-00:00	2000	2000	223 dia(s)	2023-05-08-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
BLAT CREATIVE POWERHOUSE LDA	515822426	Aquisição de serviços	Producao e edicao de video sobre os projetos de investimento de promocao direta do IHRU no ambito do Investimento RE C02 i05 Parque publico de habitacao a custos acessiveis	9977958	2023-05-09-00:00	500	615	26 dia(s)	2023-05-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	615	0	0	0	0	615	0	0	0	0	
BLAT CREATIVE POWERHOUSE LDA	515822426	Aquisição de serviços	Concecao criativa de uma imagem de identidade grafica para divulgacao do novo programa LArrendar para SubarrendarE em diversos suportes de comunicacao incluindo o digital	10271011	2023-10-02-00:00	4900	6027	69 dia(s)	2023-10-02-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	6027	0	0	0	0	6027	0	0	0	0	
BLAT CREATIVE POWERHOUSE LDA	515822426	Aquisição de serviços	Concecao criativa de uma imagem de identidade grafica para divulgacao do Plano de Reabilitacao do Patrimonio do IHRU em diversos suportes de comunicacao incluindo o digital	103645517	2023-11-28-00:00	275	338.25	102 dia(s)	2023-11-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	338.25	0	0	0	0	338.25	0	0	0	0	
BLAT CREATIVE POWERHOUSE LDA	515822426	Aquisição de serviços	Concecao criativa de uma imagem de identidade grafica para divulgacao do Plano de Reabilitacao do Patrimonio do IHRU em diversos suportes de comunicacao incluindo o digital	10384861	2023-12-12-00:00	450	553.5	38 dia(s)	2023-12-12-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	553.5	0	0	0	0	553.5	0	0	0	0	
FANTOFFICE EQUIPAMENTO DE ESCRITORIO E HOTELARIA	503847488	Aquisição de bens	Aquisicao de 44 cadeiras giratorias com bracos ao abrigo do AQ MOB 2021 da ESPAP	9993342	2023-05-02-00:00	6352.5	7813.58	142 dia(s)	2023-05-02-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-13-00:00	7813.58	0	0	0	0	7813.58	0	0	0	0	
A3 ARTES GRAFICAS LDA	505730600	Aquisição de serviços	Servico de impressao Vinis painel divulgacao projeto Quinta da Baldaya	9987598	2023-05-15-00:00	193	237.39	15 dia(s)	2023-05-15-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-07-12-00:00	237.39	0	0	0	0	237.39	0	0	0	0	
A3 ARTES GRAFICAS LDA	505730600	Aquisição de bens	Aquisicao de Lonas Impressas e placa pvc Programa Arrendar para Subarrendar	10236524	2023-09-12-00:00	237	291.51	59 dia(s)	2023-09-12-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-14-00:00	291.51	0	0	0	0	291.51	0	0	0	0	
A3 ARTES GRAFICAS LDA	505730600	Aquisição de bens	Aquisicao de Roll up com respetivas Lonas Impressas e placa pvc Premio Nuno Portas	10280007	2023-10-09-00:00	190	233.7	21 dia(s)	2023-10-09-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-11-08-00:00	233.7	0	0	0	0	233.7	0	0	0	0	
A3 ARTES GRAFICAS LDA	505730600	Aquisição de bens	Aquisicao de Lonas Impressas para roll up e Placa em PVC Divulgacao Plano de Reabilitacao do Patrimonio do IHRU	10366360	2023-11-28-00:00	150	184.5	33 dia(s)	2023-11-28-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-28-00:00	184.5	0	0	0	0	184.5	0	0	0	0	
GEOPALM ENGINEERING CONSULTING UNIPESSOAL LDA	514518847	Aquisição de serviços	PRR_05 Aquisicao de servico de levantamento arquitetonico do edificio B0001488 LIM 39 Convento da Estrela Lisboa	10014773	2023-05-11-00:00	21250	26137.5	99 dia(s)	2023-05-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-09-00:00	26137.5	0	0	0	0	26137.5	0	0	0	0	
TRANSPORTES MIGUEL SILVA SANTOS LDA	505029758	Aquisição de serviços	CB8001 Aquisicao de servicos para mudancas entre fogos na Avenida da Europa 7 Blocos B e A Bairro Encostas de Peroela em Peroela	9997985	2023-05-19-00:00	1536	1889.28	130 dia(s)	2023-05-19-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-10-13-00:00	1889.28	0	0	0	0	1889.28	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 8 do PA130202200012201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 012 Tres Vales	10085403	2023-05-26-00:00	29290.4	36027.19	208 dia(s)	2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	25219.03	0	0	0	0	25219.03	0	0	0	0	
REJUVELAND UNIPESSOAL LDA	509016782	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 9 do PA130202200012201 Aquisicao de Servicos de Revisao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para a Operacao PIA 13 Quinta da Boa Esperanca	10085439	2023-05-26-00:00	21432	26361.36	208 dia(s)	2023-05-26-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	18452.95	0	0	0	0	18452.95	0	0	0	0	
LOBO GUIMARAES LDA	514425512	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote2 do PA 130 2022 0000609 Premio de Participacao 2 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional em Freamunde Pacos de Ferreira		2023-05-30-00:00	4000	4000	75 dia(s)	2023-05-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	
NUNO MANUEL REIS PEREIRA	211627550	Aquisição de serviços	PRR i05 Lote 5 do PA 130 2022 0000609 Premio de Participacao 5 classificado do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional em Freamunde Pacos de Ferreira		2023-05-30-00:00	2000	2000	67 dia(s)	2023-05-30-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
LANDCOBA CONSUL SISTEMAS INFORMACAO CART DIGITAL L	507029054	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 3 do PA130202300000305 Aquisicao de Levantamento Topografico nas areas afetas as operacoes dos conjuntos habitacionais da Rua Gregorio de Freitas e do Moinho em Setubal	10104770	2023-06-12-00:00	1045	1285.35	147 dia(s)	2023-06-12-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	1285.35	0	0	0	0	1285.35	0	0	0	0	
LANDCOBA CONSUL SISTEMAS INFORMACAO CART DIGITAL L	507029054	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 1 do PA130202300000305 Aquisicao de Levantamento Topografico nas areas afetas as operacoes dos conjuntos habitacionais PIA 11 Froes Raposo e Alfazina II em Almada	10104793	2023-06-12-00:00	4290	5276.7	147 dia(s)	2023-06-12-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	5276.7	0	0	0	0	5276.7	0	0	0	0	
LANDCOBA CONSUL SISTEMAS INFORMACAO CART DIGITAL L	507029054	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 2 do PA130202300000305 Aquisicao de Levantamento Topografico nas areas afetas as operacoes dos conjuntos habitacionais da Sobreda e do Serrado em Almada	10104783	2023-06-12-00:00	3135	3856.05	147 dia(s)	2023-06-12-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	3856.05	0	0	0	0	3856.05	0	0	0	0	
SERGIO DIAS RIBEIRO DA SILVA	220363196	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 2 do PA130202200000703 2 Premio do concurso de concecao para o Projeto do conjunto habitacional D94 04 Rua do Beato Lisboa		2023-06-16-00:00	3600	3600	69 dia(s)	2023-06-16-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	3600	0	0	0	0	3600	0	0	0	0	
RADIO POPULAR ELECTRODOMESTICOS SA	500674205	Aquisição de bens	Aquisicao de 2 Drones monitorizacao da execucao dos projetos relativos aos contratos de comparticipacao em vigor no ambito dos programas de financiamento de Apoio a Habitacao DPAH	10205155	2023-08-18-00:00	1300.82	2050	66 dia(s)	2023-08-18-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-01-00:00	2039.98	0	0	0	0	2039.98	0	0	0	0	
EDOTOUTFIT LDA	513662901	Aquisição de serviços	Modulo de pesquisa	10253997	2023-08-14-00:00	19896.8	24473.06	124 dia(s)	2023-08-14-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	24473.06	0	0	0	0	24473.06	0	0	0	0	
TRACO ALTERNATIVO ARQUITECTOS ASSOCIADOS LDA	507194306	Aquisição de serviços	PRR_i05 Aquisicao de Servicos de Elaboracao de Projetos de Arquitetura e Especialidades para Reabilitacao Integral de um edificio sito na Avenida de Franca 231 a 239 Porto	10112058	2023-06-21-00:00	139900	172077	124 dia(s)	2023-06-21-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	27532.32	0	0	0	0	27532.32	0	0	0	0	
FREDERICO OLIVEIRA VAZ SOC UNIP LDA ATELIER 1	516794248	Outro	PRR_i05 Lote 2 do PA130202200012205 2 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	4800	4800	76 dia(s)	2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-19-00:00	4800	0	0	0	0	4800	0	0	0	0	
ATLIRAAV ARQUITECTOS LDA	502986050	Outro	PRR_i05 Lote 3 do PA130202200012205 3 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	3700	3700	104 dia(s)	2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-06-00:00	3700	0	0	0	0	3700	0	0	0	0	
V A S S C O A C E LDA	515850179	Outro	PRR_i05 Lote 4 do PA130202200012205 4 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	2800	2800	70 dia(s)	2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-09-26-00:00	2800	0	0	0	0	2800	0	0	0	0	

Contratação administrativa - situação dos contratos

Entidade		Contrato									Visto do TC		Comunicação ao TC			Comunicação ao TC			Pagamentos no período					Pagamentos acumulados					
Denominação	NIPC	Tipo	Objeto	ID	Data	Valor	Preço Contratual	Prazo de execução	Início da execução (física) do contrato	Contrato - Procedimento de contratação	N.º do registo	Data	Contrato MECP Lei n.º30/2021	Contratos Adicionais	Contratos COVID-19	N.º do registo	Data	Data do 1º Pagamento - início da execução financeira	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissões	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Trabalhos normais	Revisão de preços	Trabalhos / serviços / fornecimentos complementares	Trabalhos de suprimento de erros e omissão	Outros trabalhos, incluindo os trabalhos a menos	Observações
MARIA MORAIS DUARTE SEABRA ALVES	267164394	Outro	PRR_i05 Lote 5 do PA13020220001205 5 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	2400	2400	118 dia(s)	2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-22-00:00	2400	0	0	0	0	2400	0	0	0	0	
GIL MENEZES CARDODO UNIPESSOAL LDA	515776386	Outro	PRR_i05 Lote 6 do PA13020220001205 6 Premio do concurso de concecao para o Projeto LIM 40 Rua de Sao Ciro		2023-07-31-00:00	2000	2000	61 dia(s)	2023-07-31-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-08-31-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
FILIPE PINA UNIPESSOAL LDA	514992735	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 2 do PA130 2022 0000405 2 Premio do concurso de concecao para o projeto do conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel		2023-08-11-00:00	4000	4000	117 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-09-00:00	4000	0	0	0	0	4000	0	0	0	0	
RICARDO ZUQUETE ATELIER DE ARQUITETURA LDA	508193320	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 3 do PA130 2022 0000405 3 Premio do concurso de concecao para o projeto do conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel		2023-08-11-00:00	3000	3000	155 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-01-00:00	3000	0	0	0	0	3000	0	0	0	0	
ARMAMDO JOSE BARROS VIANA MARTINS	233988270	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 4 do PA130 2022 0000405 4 Premio do concurso de concecao para o projeto do conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel		2023-08-11-00:00	2400	2400	105 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-10-17-00:00	2400	0	0	0	0	2400	0	0	0	0	
MARTA VASCONCELOS PIMENTEL	204885256	Aquisição de serviços	PRR_i05 Lote 5 do PA130 2022 0000405 5 Premio do concurso de concecao para o projeto do conjunto habitacional PIA 05 Sao Miguel		2023-08-11-00:00	2000	2000	161 dia(s)	2023-08-11-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
ARX PORTUGAL ARQUITECTOS	502840463	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 7do PA13020220000407 7 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	2000	2000	93 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-09-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
MIGUEL LEITAO MOREIRA GOMES	234625996	Aquisição de bens	PRR_05 Lote 5 do PA13020220000407 5 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	2700	2700	101 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-09-00:00	2700	0	0	0	0	2700	0	0	0	0	
JOAQUIM PORTELA ARQUITECTO LDA	503838373	Aquisição de serviços	PRR_05 Lote 4 do PA13020220000407 4 Premio do concurso de concecao para o Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva Almada		2023-08-25-00:00	3400	3400	123 dia(s)	2023-08-25-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-01-00:00	3400	0	0	0	0	3400	0	0	0	0	
STRUCTURE VALUE SOC CONSULTORIA AVALIACAO ATIVOS L	509049060	Aquisição de serviços	Aquisicao de prestacao de servicos de avaliacao imobiliaria 400 imoveis atraves de procedimento de consulta previa a 5 entidades	10318079	2023-10-27-00:00	70000	86100	41 dia(s)	2023-10-27-00:00	Consulta Prévia			Não	Não	Não			2023-12-29-00:00	14514	0	0	0	0	14514	0	0	0	0	
INES LOBO ARQUITECTOS LDA	506089177	Aquisição de serviços	Lote 1 do PA13020220000102 1Premio Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	8000	8000	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	8000	0	0	0	0	8000	0	0	0	0	
SORAIA RAQUEL SILVA SANTOS DE SOUSA FERNANDES	224653962	Aquisição de serviços	Lote 2 do PA 130 2022 0000102 2 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	6600	6600	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	6600	0	0	0	0	6600	0	0	0	0	
HORIZONTE ARQUITECTURA LDA	514801417	Aquisição de serviços	Lote 4 do PA 130 2022 0000102 4Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	4400	4400	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-16-00:00	4400	0	0	0	0	4400	0	0	0	0	
OFICINA DE PROJETOS DE ARQUITETURA UMUM LDA	513448900	Aquisição de serviços	Lote 6 do PA 130 2022 0000102 6 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	2800	2800	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-23-00:00	2800	0	0	0	0	2800	0	0	0	0	
PROLIMETRIC LDA	515559792	Aquisição de serviços	Lote 8 do PA 130 2022 000102 8 Premio do Concurso de Concepcao do Projecto do Conjunto Habitacional do Castelo da Maia		2023-09-29-00:00	2000	2000	216 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-11-10-00:00	2000	0	0	0	0	2000	0	0	0	0	
JAPRAC RENT A CAR ALUGUER DE AUTOMOVEIS LDA	501335854	Locação de bens	Lote 1 Lisboa aquisicao de 10 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318471	2023-09-29-00:00	43416	53401.68	80 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	4450.14	0	0	0	0	4450.14	0	0	0	0	
JAPRAC RENT A CAR ALUGUER DE AUTOMOVEIS LDA	501335854	Locação de bens	Lote 2 Porto aquisicao de 5 viaturas passageiros Inferior a gasolina em regime de Aluguer Curta Duracao por um periodo de 12 meses	10318506	2023-09-29-00:00	21708	26700.84	80 dia(s)	2023-09-29-00:00	Concurso Público			Não	Não	Não			2023-12-18-00:00	2225.07	0	0	0	0	2225.07	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	PRR_i05 CIM MT CON 01 Rua Grande Constancia Notario Registos e Conservatoria	10398853	2023-12-20-00:00	1051.02	1206.5	7 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-21-00:00	1206.5	0	0	0	0	1206.5	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	PRR_i05 CIM MT SRD 01 Fonte da Estrada Sardoal Notario Registos e Conservatoria	10398857	2023-12-20-00:00	826.02	958.5	7 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-21-00:00	958.5	0	0	0	0	958.5	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	PRR_i05 CIM MT VDR 01 Vila de Rei Notario Registos e Conservatoria	10398856	2023-12-20-00:00	1226.02	1404.5	7 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-21-00:00	1404.5	0	0	0	0	1404.5	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	PRR_i05 CIM MT FDZ 01 Ferreira do Zezere Notario Registos e Conservatoria	10398855	2023-12-20-00:00	1051.02	1206.5	7 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-21-00:00	1206.5	0	0	0	0	1206.5	0	0	0	0	
CARLA SOUSA FEITOR NOTARIA SP UNIPESSOAL	517633760	Aquisição de serviços	PRR_i05 CIM MT TRN 01 Rua da fabrica Torres Novas Notario Registo e Conservatoria	10398854	2023-12-20-00:00	826.02	958.5	7 dia(s)	2023-12-20-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-12-21-00:00	958.5	0	0	0	0	958.5	0	0	0	0	
GS1 AISBL	419640608	Aquisição de serviços	Renovacao de Codigo LEI	10090067	2023-06-25-00:00	167	167	48 dia(s)	2023-06-25-00:00	Ajuste Direto Simplificado			Não	Não	Não			2023-09-18-00:00	167	0	0	0	0	167	0	0	0	0	

A evolução entre 2022 e 2023, quer do número de contratos, quer do valor global envolvido, deve-se essencialmente à prioridade que foi dada pelo Governo à área da habitação, o que se refletiu no aumento transversal da atividade registada na generalidade dos projetos em curso promovidos pelo IHRU. Entre estes, destacam-se os projetos de investimento financiados no âmbito da implementação do PRR, os quais são os principais responsáveis pelo acentuados incremento nos indicadores apresentados.

3.2 – FORMAS DE ADJUDICAÇÃO

Tipo de Contrato	Adjudicações por tipo de procedimento														Total	
	Concurso Público		Concurso Limitado Prévia Qualificação		Procedimento de Negocição		Diálogo Concorrencial		Ajuste Direto		Consulta Prévia		Parceria Para Inovação			
	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor	Nº dos Contra.	Valor
Acordo Quadro	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	4	183,329.51	0	.00	4	183,329.51
Aquisição de Bens	3	170,200.00	0	.00	0	.00	0	.00	40	111,248.83	13	76,071.82	0	.00	56	357,520.65
Aquisição de Serviços	137	3,587,339.59	0	.00	0	.00	0	.00	118	*14,065,459.27	17	683,610.01	0	.00	272	18,336,408.87
Concessão de Obras Públicas	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00
Concessão de Serviços Públicos	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00
Contrato de Sociedade	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00
Empreitada de Obras Públicas	85	14,413,395.85	0	.00	0	.00	0	.00	106	410,877.66	31	845,937.15	0	.00	222	15,670,210.66
Excluído da CP	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00
Locação de Bens	3	81,900.00	0	.00	0	.00	0	.00	6	12,979.19	0	.00	0	.00	9	94,879.19
Outros Contratos	6	22,000.00	0	.00	0	.00	0	.00	5	78,459.79	0	.00	0	.00	11	100,459.79
Planos ou Projectos	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00	0	.00

*Nesta rubrica estão incluídos contratos que totalizam 13.507.500€ que são ajustes diretos justificados pelo desenvolvimento prévio de concursos públicos de conceção que selecionam a equipa projetista a contratar.

IV. DECLARAÇÕES NOS TERMOS DO ARTIGO 15º DA LCPA

R e c e b i m e n t o s e m a t r a s o

Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2023

Ministério: **HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de recebimentos em atraso: **€ 0,00**

Sem recebimentos em atraso a declarar.

Observações

O Instituto tem três universos de entidades com dívidas ao IHRU.

Clientes diversos, inquilinos e mutuários a quem concedemos crédito. Em anexo enviamos listagem do apuramento das dívidas ao IHRU destes três universos à data de 31.12.2023.

31 de Janeiro de 2024.

A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 18:56

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 12:47:20+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

Ministério: Habitação
Instituição: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Quadro 7 - Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2023 (art. 15º, nº1 b)

Devedores diversos

Class. Económico	Nº Contribuinte	Nome	Descrição	Montante
07.01.03.99.78	506369137	Caleidoscópio-Edição e Artes Gráficas, SA	Assinatura de Revista	1.800,00
08.01.99.99.78	505335018	Município de Vila Nova de Gaia	Juros de mora	297.974,32
07.02.03.99.78	500852367	BANCO ESPIRITO SANTO, SA	Comissões de D.L. 150-A	3.856,42
07.02.99.03.78	506556590	Município de Estremoz	Publicações	300,00
08.01.99.99.78	501089739	Caldeira & Filhos, LDA	Dívida de empréstimo	85.543,84
07.01.03.99.78	505941350	Município de Santarém	Publicações	150,00
07.01.03.99.78	509246486	Livraria Projetos	Publicações	192,00
07.01.03.99.78	501777288	Publindustria, Produção de Comunicação	Publicações	144,00
08.01.99.99.78	500249539	Silvério & Melro, Lda	Dívida de empréstimo	304.609,64
07.02.01.01.78	918700274	Confirma Sucesso Unipessoal, Lda	Aluguer de Terreno	922,50
08.01.99.99.78	210877405	Lina Cristina Caracol Ralo	Outras Receitas - Empregado	899,75
				696.392,47

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 11:48:53+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 18:58

Ministério: Habitação
Instituição: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P.

Declaração de recebimentos em atraso existentes em 31/12/2023 (art. 15º, nº1 b)

Devedores - Inquilinos

uni.: euros

Ano	Class. Económico	Descrição	Montante
2023	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.933.380,06
2022	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.544.676,04
2021	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.522.047,87
2020	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.464.959,85
2019	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.378.157,61
2018	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.459.004,37
2017	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.602.303,93
2016	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.974.401,42
2015	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.196.545,07
2014	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.411.735,92
2013	07.03.01	Rendas Habitacionais	540.040,46
2012	07.03.01	Rendas Habitacionais	340.739,04
2011	07.03.01	Rendas Habitacionais	307.752,69
2010	07.03.01	Rendas Habitacionais	239.022,05
2009	07.03.01	Rendas Habitacionais	228.982,39
2008	07.03.01	Rendas Habitacionais	224.622,57
2007	07.03.01	Rendas Habitacionais	217.832,04
2006	07.03.01	Rendas Habitacionais	192.951,67
2005	07.03.01	Rendas Habitacionais	155.720,46
2004	07.03.01	Rendas Habitacionais	146.909,71
2003	07.03.01	Rendas Habitacionais	140.784,09
2002	07.03.01	Rendas Habitacionais	126.279,37
2001	07.03.01	Rendas Habitacionais	118.760,98
2000	07.03.01	Rendas Habitacionais	122.078,04
1999	07.03.01	Rendas Habitacionais	119.955,66
1998	07.03.01	Rendas Habitacionais	118.418,71
1997	07.03.01	Rendas Habitacionais	119.557,44
1996	07.03.01	Rendas Habitacionais	117.083,40
1995	07.03.01	Rendas Habitacionais	109.889,23
1994	07.03.01	Rendas Habitacionais	107.225,47
1993	07.03.01	Rendas Habitacionais	99.913,95
1992	07.03.01	Rendas Habitacionais	88.953,82
1991	07.03.01	Rendas Habitacionais	87.852,73
1990	07.03.01	Rendas Habitacionais	86.946,43
1989	07.03.01	Rendas Habitacionais	73.660,25
1988	07.03.01	Rendas Habitacionais	33.108,71
1987	07.03.01	Rendas Habitacionais	24.336,62
1986	07.03.01	Rendas Habitacionais	19.565,35
1985	07.03.01	Rendas Habitacionais	18.155,68
1984	07.03.01	Rendas Habitacionais	14.883,89
1983	07.03.01	Rendas Habitacionais	9.390,71
1982	07.03.01	Rendas Habitacionais	4.143,13
1981	07.03.01	Rendas Habitacionais	2.291,44
1980	07.03.01	Rendas Habitacionais	1.040,10
1979	07.03.01	Rendas Habitacionais	347,77
1978	07.03.01	Rendas Habitacionais	349,87
1977	07.03.01	Rendas Habitacionais	37,21
1976	07.03.01	Rendas Habitacionais	0,17
		Total	28.846.795,41

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 11:55:54+00'00'

A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

CARTÃO DE CIDADÃO

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 19:01

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2023

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2016-08-02	100338941	Maria do Céu Silva M. Magalhães Aguiar (proc.)	Crédito á habitação	369,43 €	Juros de mora
2023-07-31	107173034	AP-JOSÉ MAGALHÃES e Outros(s)	Crédito á habitação	349,98 €	Juros de mora
2023-08-16	116229497	Maria Luisa Ferreira de Figueiredo	Crédito á habitação	546,19 €	Juros de mora
2023-03-02	116461101	MARIA CARMONA	Crédito á habitação	1.117,09 €	Juros de mora
2023-07-31	119008351	AP-HELDER DE JESUS RIBEIRO BETTENCOURT e Outros(s)	Crédito á habitação	349,98 €	Juros de mora
2021-07-31	122225708	MARIA REIS	Crédito á habitação	1.250,10 €	Juros de mora
2022-04-30	125810962	AP-PAULO MANUEL BATISTA DA COSTA OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	312,50 €	Juros de mora
2023-01-31	127019251	FLORBELA MARIA GOMES PEDRO	Crédito á habitação	30,83 €	Juros de mora
2023-03-31	133361365	RUI MANUEL FACHADA DOS SANTOS	Crédito á habitação	202,00 €	Juros de mora
2015-12-30	136652271	Francisco G. D`Almeida e outro	Crédito á habitação	323,52 €	Juros de mora
2022-10-31	138078963	MARIA DE LURDES LOUREIRO DA SILVA MARQUES DIAS	Crédito á habitação	691,73 €	Juros de mora
2023-01-30	139265961	JOSE CARNEIRO	Crédito á habitação	869,76 €	Juros de mora
2023-01-31	140599720	AP-JOSE ANTONIO e Outros(s)	Crédito á habitação	428,30 €	Juros de mora
2022-03-30	141314656	AP-MARIA COELHO e Outros(s)	Crédito á habitação	270,82 €	Juros de mora
2023-11-10	142530743	JOSE PINTO	Crédito á habitação	471,96 €	Juros de mora
2023-10-01	143881779	GABRIEL REGO	Crédito á habitação	50,00 €	Juros de mora
2023-12-27	151387249	MARIO FELICIANO MARTINS DUARTE	Crédito á habitação	187,50 €	Juros de mora
2023-12-01	152507566	SADRUDIN REHEMTULA JIVA	Crédito á habitação	43,50 €	Juros de mora
2022-10-01	152809104	AP-ANTONIO PIÇARRA e Outros(s)	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2023-12-31	152947884	AP-AUGUSTO JOSE MOREIRA RODRIGUES LEITÃO e Outros(s)	Crédito á habitação	39,58 €	Juros de mora
2023-07-01	154441783	AP-RUI JORGE RODRIGUES GRANDELA MEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	291,69 €	Juros de mora
2023-10-31	154510742	AP-HERMENGARDA MOURA e Outros(s)	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2021-10-01	157873374	DULCE MARIA MOREIRA DOS SANTOS ALBANO	Crédito á habitação	430,87 €	Juros de mora
2020-03-16	158229690	Joaquim António Alves Esteves	Crédito á habitação	12.867,00 €	Juros de mora
2022-05-01	158542959	CRISTINA MATOS	Crédito á habitação	425,00 €	Juros de mora
2021-10-01	159758149	AP-FERNANDO MANUEL DE ALMEIDA MACHADO e Outros(s)	Crédito á habitação	2.333,24 €	Juros de mora
2023-12-04	162979576	RODRIGO JOAQUIM LUIS VELHO CABRAL PACHECO DE ANDRADE E TAVORA	Crédito á habitação	124,89 €	Juros de mora
2023-05-31	165766735	AP-MARCO LOPES e Outros(s)	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2022-10-30	167719700	PEDRO NUNO GONÇALVES DA SILVA FERREIRA PINTO	Crédito á habitação	797,83 €	Juros de mora
2022-12-29	169348997	CARLA PINHO	Crédito á habitação	4.935,40 €	Juros de mora
2022-11-30	171607961	AP-JOÃO MARQUES e Outros(s)	Crédito á habitação	320,00 €	Juros de mora
2023-05-01	177669918	ANA PAULA DE JESUS TEIXEIRA	Crédito á habitação	58,34 €	Juros de mora
2023-03-31	179895869	MARIA CARLA DA SILVA MARQUES LEITÃO	Crédito á habitação	151,68 €	Juros de mora
2023-07-31	180668188	MANUEL ANTONIO DE PINHO RODRIGUES	Crédito á habitação	84,75 €	Juros de mora
2021-03-31	181444399	ABEL RIBEIRO	Crédito á habitação	1.275,00 €	Juros de mora
2022-03-31	182576515	ALEXANDRA CAMPOS	Crédito á habitação	325,02 €	Juros de mora
2023-10-01	182678644	AP-LUIS GALO e Outros(s)	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2023-10-29	184177820	VITORIA SIMÕES	Crédito á habitação	27,20 €	Juros de mora
2021-05-01	184313562	AP-ANTONIO FREDERICO CURVO BARRADAS e Outros(s)	Crédito á habitação	2.667,39 €	Juros de mora
2021-10-01	184769701	PAULA COUTO	Crédito á habitação	1.516,76 €	Juros de mora
2021-12-01	185014852	NUNO JOSE LUCINA E SILVA	Crédito á habitação	1.354,20 €	Juros de mora
2022-12-31	185522688	AP-PEDRO LOUREN¿O e Outros(s)	Crédito á habitação	1.300,00 €	Juros de mora
2023-01-30	185667910	AP-JOÃO SOUSA e Outros(s)	Crédito á habitação	1.170,98 €	Juros de mora
2023-03-03	185858627	LIDIA MADEIRA	Crédito á habitação	23,33 €	Juros de mora
2023-12-31	189455381	MARTA MENDES GAMEIRO DE OLIVEIRA E SANTOS	Crédito á habitação	56,94 €	Juros de mora
2023-12-01	190657553	AP-VITOR MANUEL DOS SANTOS GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	100,00 €	Juros de mora
2023-12-31	190659734	NUNO MANUEL TALHADAS MARQUES BARBOSA DE MADUREIRA	Crédito á habitação	41,67 €	Juros de mora
2021-03-31	190766786	AP-AMERICO GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.208,43 €	Juros de mora
2023-07-01	190927984	MARIA MACHADO	Crédito á habitação	333,35 €	Juros de mora
2022-03-31	191889458	ANA GODINHO	Crédito á habitação	55,03 €	Juros de mora
2021-10-01	192803824	ISABEL SOARES	Crédito á habitação	323,82 €	Juros de mora
2021-10-01	193201003	AP-ANTONIO JOSE RAMOS DA CRUZ e Outros(s)	Crédito á habitação	1.000,00 €	Juros de mora
2023-01-31	193625687	MARIA ALMEIDA	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2022-12-01	194034496	PAULO JORGE DAMAS DIAS	Crédito á habitação	449,13 €	Juros de mora
2023-03-02	194046664	AP-MIGUEL BARROSO e Outros(s)	Crédito á habitação	29,65 €	Juros de mora
2023-11-09	194498204	VIRGILIO PEDRO SOARES DA SILVA	Crédito á habitação	333,24 €	Juros de mora
2021-07-28	194702723	HIANETE MARLENE VENTURA GOMES	Crédito á habitação	1.189,65 €	Juros de mora
2022-10-31	195495179	RUI MIGUEL DE OLIVEIRA FERNANDES MARTINS	Crédito á habitação	225,00 €	Juros de mora
2023-07-30	196067278	CARLOS VIEIRA	Crédito á habitação	959,43 €	Juros de mora
2021-10-01	196255210	ILIDIO CHAVES	Crédito á habitação	513,24 €	Juros de mora
2023-01-30	196909961	HELENA SILVA	Crédito á habitação	666,62 €	Juros de mora
2021-10-31	197107516	AQUILES CANDIDA	Crédito á habitação	641,74 €	Juros de mora
2023-03-30	197444377	MARIA DE FATIMA CARMO GRAVATA	Crédito á habitação	911,43 €	Juros de mora
2023-01-31	198198116	CARLA CARDOSO	Crédito á habitação	399,96 €	Juros de mora
2023-12-10	198607628	LUIS DOMINGOS GONÇALVES DA ROCHA VILAS	Crédito á habitação	66,78 €	Juros de mora
2023-06-30	198841442	ALEXANDRA DO ROSARIO SANTOS MOUFREITA SAMPAIO	Crédito á habitação	111,43 €	Juros de mora
2022-10-01	199336415	LINO COSTA	Crédito á habitação	50,00 €	Juros de mora
2021-06-01	199795746	EULALIA CORINA RIBEIRO MENDES	Crédito á habitação	1.208,93 €	Juros de mora
2022-11-30	200040650	ANA CRISTINA DE OLIVEIRA FERREIRA	Crédito á habitação	578,10 €	Juros de mora
2021-06-01	200584170	AP-LENIA CARRÃO e Outros(s)	Crédito á habitação	579,36 €	Juros de mora
2022-04-30	200930141	ANA MAFALDA ALVES JERONIMO SERRA	Crédito á habitação	600,00 €	Juros de mora
2022-05-01	201017253	JO¿O PAULO REIS DA FONSECA	Crédito á habitação	712,50 €	Juros de mora
2021-12-01	201254859	MARILIA ALZIRA COELHO DE OLIVEIRA	Crédito á habitação	133,32 €	Juros de mora
2021-10-31	202130649	ANGELA MARGARIDA ROBUSTO LEIT¿O DA SILVA	Crédito á habitação	1.354,93 €	Juros de mora
2022-05-31	202683346	MONICA TERRA	Crédito á habitação	272,04 €	Juros de mora
2021-10-31	203324722	SANDRA MARIA CARVALHO DOS SANTOS	Crédito á habitação	225,00 €	Juros de mora
2023-01-31	203554833	NUNO FERREIRA	Crédito á habitação	357,50 €	Juros de mora
2022-05-31	204521548	ANA PEREIRA	Crédito á habitação	474,96 €	Juros de mora
2021-05-01	204685591	SANDRA CELAS	Crédito á habitação	2.475,00 €	Juros de mora
2022-12-31	205402127	FERNANDO JOSE ROSADO VALADAS	Crédito á habitação	325,00 €	Juros de mora
2022-05-31	206160534	PAULA CRISTINA PARREIRA COSTA	Crédito á habitação	38,17 €	Juros de mora
2023-07-30	207339325	MARIA GOMES	Crédito á habitação	316,62 €	Juros de mora
2023-12-31	207421633	CESAR PEREIRA	Crédito á habitação	52,08 €	Juros de mora
2023-01-31	207807540	DINARTE PEDRO DA SILVA SANTOS	Crédito á habitação	33,33 €	Juros de mora
2023-03-02	208156194	JOÃO ARAUJO	Crédito á habitação	670,83 €	Juros de mora
2022-12-31	208157522	AP-SUSANA CARLA RAMALHO CORREIA	Crédito á habitação	500,04 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2023

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2023-05-01	208568905	FREDERICO JACINTO	Crédito á habitação	600,00 €	Juros de mora
2021-10-31	208666486	PATRICIA GOMES	Crédito á habitação	799,92 €	Juros de mora
2023-03-02	209361921	ALEXANDRE VELHO	Crédito á habitação	25,00 €	Juros de mora
2023-12-31	209804955	CATARINA MARTINS PINHEIRO DOMINGUES MOREIRA	Crédito á habitação	27,50 €	Juros de mora
2023-07-01	209906898	AP-ARNALDO NUNES e Outros(s)	Crédito á habitação	45,83 €	Juros de mora
2023-12-31	211102520	TIAGO JORGE CUNHA LAPA CARNEIRO	Crédito á habitação	34,27 €	Juros de mora
2023-12-17	211269620	EDUARDO SILVA	Crédito á habitação	133,44 €	Juros de mora
2023-07-23	212223941	ILDO LOPES CABRAL	Crédito á habitação	114,76 €	Juros de mora
2023-10-31	212431161	AP-ANA COSTA e Outros(s)	Crédito á habitação	48,33 €	Juros de mora
2023-10-01	212511483	AP-CARLA CORREIA e Outros(s)	Crédito á habitação	112,50 €	Juros de mora
2023-05-30	212568310	AP-JOSE NUNES e Outros(s)	Crédito á habitação	850,00 €	Juros de mora
2022-10-31	212751786	LUIS FILIPE MONTEIRO DA ROCHA	Crédito á habitação	385,50 €	Juros de mora
2023-05-30	212765639	SANDRA MENDONÇA	Crédito á habitação	862,50 €	Juros de mora
2022-12-31	213753995	NUNO MIGUEL PRAZERES TAVARES	Crédito á habitação	440,57 €	Juros de mora
2023-05-01	213828448	DANIEL ALBERTO DE SOUSA MONTEIRO	Crédito á habitação	233,36 €	Juros de mora
2023-01-31	214071391	ELSA SUSANA CORDEIRO DA SILVA	Crédito á habitação	579,96 €	Juros de mora
2023-12-31	214320235	ALEXANDRA FERREIRA	Crédito á habitação	29,17 €	Juros de mora
2021-07-01	215256301	FERNANDO LOPES	Crédito á habitação	1.214,27 €	Juros de mora
2023-12-17	215436814	AP-RUI PEDRO CLARO PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	135,52 €	Juros de mora
2023-05-01	215760964	AP-SANDRA CRISTINA COSTA FERREIRA CARDOSO TRAVASSOS	Crédito á habitação	54,17 €	Juros de mora
2022-12-31	217611192	GERMANA ROSA DOS SANTOS	Crédito á habitação	38,82 €	Juros de mora
2022-03-31	218085850	SUSANA ALMEIDA	Crédito á habitação	604,27 €	Juros de mora
2022-06-30	218266456	SEOMARA ISABEL SOEIRO PEREIRA	Crédito á habitação	83,34 €	Juros de mora
2023-03-02	218317417	AP-LUIS PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	900,00 €	Juros de mora
2022-12-01	218373929	AP-MARIA MANUEL DE CARVALHO NOBRE RODRIGUES e Outros(s)	Crédito á habitação	257,52 €	Juros de mora
2021-10-31	218989156	NATALINA LOPES GONÇALVES	Crédito á habitação	1.313,25 €	Juros de mora
2023-12-01	219988099	AP-SUSANA CRISTINA NUNES FERNANDES e Outros(s)	Crédito á habitação	66,66 €	Juros de mora
2023-03-02	220383545	RENATO TARELHO	Crédito á habitação	187,50 €	Juros de mora
2022-09-30	220809976	AP-LUIS FILIPE AVELELAS MORAIS OLAS e Outros(s)	Crédito á habitação	339,21 €	Juros de mora
2023-10-25	221099271	LUIS ANDRE CANELAS LOPES RIBEIRO	Crédito á habitação	45,95 €	Juros de mora
2023-07-01	221371931	AP- Denilson Almeida Prestes Tavares	Crédito á habitação	675,00 €	Juros de mora
2023-10-23	221602461	LIA NUNES	Crédito á habitação	1.457,37 €	Juros de mora
2021-03-31	222164271	MARIA FERREIRA	Crédito á habitação	1.558,22 €	Juros de mora
2023-03-03	222366591	AP-MARCO SANTOS e Outros(s)	Crédito á habitação	133,36 €	Juros de mora
2021-03-03	222911476	AP-EDGAR MIGUEL PINHEIRO BARBOSA DA SILVA e Outros(s)	Crédito á habitação	991,55 €	Juros de mora
2023-10-30	223048992	AP-ANA PEREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	467,50 €	Juros de mora
2023-08-31	223556815	AP-MARIANA OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	317,90 €	Juros de mora
2023-12-01	223823260	ANA RITA GOMES PINHAL	Crédito á habitação	66,66 €	Juros de mora
2023-01-31	223872610	AP-INES MAGALHÃES e Outros(s)	Crédito á habitação	375,00 €	Juros de mora
2021-05-01	224627341	ANA ISABEL MARTINHO MATA	Crédito á habitação	437,43 €	Juros de mora
2023-05-31	224742477	AP-HUGO OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	234,48 €	Juros de mora
2021-03-03	225005336	AP-PEDRO LEITÃO e Outros(s)	Crédito á habitação	1.108,33 €	Juros de mora
2022-10-31	225099128	DANIEL ABREU	Crédito á habitação	636,56 €	Juros de mora
2022-12-31	225128969	AP-LUIS MARTINEZ e Outros(s)	Crédito á habitação	75,00 €	Juros de mora
2021-06-01	225172500	DIOGO FERNANDES	Crédito á habitação	533,44 €	Juros de mora
2023-12-31	225454734	BRUNO FILIPE	Crédito á habitação	31,67 €	Juros de mora
2023-03-03	225822873	AP-JOÃO MACHADO e Outros(s)	Crédito á habitação	190,02 €	Juros de mora
2021-12-31	226194221	AP-PHILIP LIMA e Outros(s)	Crédito á habitação	83,35 €	Juros de mora
2023-12-01	227576675	DANIEL AZEVEDO PARATY SILVA	Crédito á habitação	68,54 €	Juros de mora
2023-02-09	228034167	AP-MARCO ALMEIDA e Outros(s)	Crédito á habitação	4.900,00 €	Juros de mora
2023-10-26	228055741	CATIA CAMPOS	Crédito á habitação	27,20 €	Juros de mora
2023-08-31	229291961	CATHERINE DA SILVA PAIVA	Crédito á habitação	158,35 €	Juros de mora
2022-12-31	229579124	AP-ELISABETE SA e Outros(s)	Crédito á habitação	736,71 €	Juros de mora
2022-05-01	229695477	AP-VITOR FERREIRA e Outros(s)	Crédito á habitação	416,70 €	Juros de mora
2023-12-01	230542913	EULER MEIRELES	Crédito á habitação	90,00 €	Juros de mora
2023-05-01	230580076	AP-MAURO RODRIGO CORREIA SEVELAS e Outros(s)	Crédito á habitação	91,66 €	Juros de mora
2023-12-31	230671250	AP-MARTA GONÇALVES e Outros(s)	Crédito á habitação	50,00 €	Juros de mora
2023-01-30	230868690	ANA SILVESTRE	Crédito á habitação	320,79 €	Juros de mora
2021-03-31	230929605	OLEG CALCAI	Crédito á habitação	4.133,44 €	Juros de mora
2022-08-31	232226814	IVO BARRETO	Crédito á habitação	311,49 €	Juros de mora
2022-07-30	232532494	VANESSA SILVA	Crédito á habitação	20,83 €	Juros de mora
2022-12-31	234075040	AP-MILENE VALE e Outros(s)	Crédito á habitação	32,50 €	Juros de mora
2021-09-12	234526980	CLAUDIA SOFIA PEREIRA TAVARES	Crédito á habitação	850,00 €	Juros de mora
2021-12-31	235571997	ANTONIO PEDRO VIEIRA GON¿ALVES	Crédito á habitação	741,25 €	Juros de mora
2023-12-01	236404350	MONICA CRISTINA GOMES DOS REIS	Crédito á habitação	273,24 €	Juros de mora
2022-07-30	238198812	AP-SILVANA SANTOS DE MOURA TAVARES e Outros(s)	Crédito á habitação	8,88 €	Juros de mora
2023-10-31	238577023	AP-CLAUDIO CANADA e Outros(s)	Crédito á habitação	108,80 €	Juros de mora
2023-07-31	240109740	MIGUEL BARROS	Crédito á habitação	96,66 €	Juros de mora
2023-03-30	240274393	TELMA COSTA	Crédito á habitação	250,89 €	Juros de mora
2022-03-31	240589882	FABIANO POSTAL	Crédito á habitação	131,25 €	Juros de mora
2022-01-30	241021766	AP-JEANETE SILVA e Outros(s)	Crédito á habitação	183,50 €	Juros de mora
2023-05-01	241319862	CARINA SOUSA	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2023-07-31	241476780	RICARDO FILIPE ESTEVES LOURENÇO	Crédito á habitação	424,98 €	Juros de mora
2023-08-31	241540240	VERA PASCOA	Crédito á habitação	150,00 €	Juros de mora
2023-03-02	242309984	AP-VITOR GOUVEIA e Outros(s)	Crédito á habitação	341,25 €	Juros de mora
2023-07-27	242641229	AP-ANA RODRIGUES e Outros(s)	Crédito á habitação	1.317,77 €	Juros de mora
2021-12-01	244275238	SONIA ABREU	Crédito á habitação	1.029,08 €	Juros de mora
2023-11-03	245632875	SARA ALVES COUTINHO CARDOSO	Crédito á habitação	687,53 €	Juros de mora
2021-07-31	246156864	SARA DADA	Crédito á habitação	320,87 €	Juros de mora
2021-10-31	247525383	AP-JOÃO VITOR PERDIGÃO LOPES e Outros(s)	Crédito á habitação	670,91 €	Juros de mora
2021-12-31	247645915	AP-VINICIUS HENRIQUE BRUST e Outros(s)	Crédito á habitação	886,73 €	Juros de mora
2021-07-01	247751561	IVO SANTOS	Crédito á habitação	395,80 €	Juros de mora
2023-04-22	247751618	CATIA MARQUES	Crédito á habitação	2.520,21 €	Juros de mora
2021-05-01	247915777	JAMIL JOSE HENENI PIRES LEITE DE MAGALHÃES	Crédito á habitação	1.180,01 €	Juros de mora
2021-10-31	248936760	TIAGO DANIEL OLIVEIRA SILVA	Crédito á habitação	1.237,41 €	Juros de mora
2023-08-31	249718715	AP - JOÃO ALBERTO SILVA RAMOS	Crédito á habitação	291,65 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2023

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
2023-05-30	249824035	AP-NATHAN COLONA DOS SANTOS PASSOS e Outros(s)	Crédito à habitação	613,33 €	Juros de mora
2021-10-01	250041677	ÂNGELO MARCOS FERREIRA DOS SANTOS	Crédito à habitação	507,11 €	Juros de mora
2021-10-31	251603105	TATIANA SOUSA	Crédito à habitação	54,77 €	Juros de mora
2023-10-01	254507131	DIOGO FREDERICO DOS SANTOS FONSECA	Crédito à habitação	166,68 €	Juros de mora
2023-03-30	255167407	TIAGO MARINHO	Crédito à habitação	550,00 €	Juros de mora
2023-05-31	255734476	SUZANA FONSECA	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2023-10-31	257279652	AP-GUSTAVO LEAL e Outros(s)	Crédito à habitação	1.054,17 €	Juros de mora
2022-05-01	257601988	JEYSON ALISON AMARAL LOUREIRO	Crédito à habitação	1.050,00 €	Juros de mora
2023-03-02	257812784	AP-TANIA MADEIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	711,68 €	Juros de mora
2021-12-30	257949380	ANTONIO RAMOS	Crédito à habitação	94,62 €	Juros de mora
2023-05-30	258204184	CARLOS MANUEL OLIVEIRA MARTINS	Crédito à habitação	504,21 €	Juros de mora
2023-10-25	258807083	ANA COUTINHO	Crédito à habitação	833,40 €	Juros de mora
2021-12-01	259043060	ANA VANESSA RODRIGUES MIGUEL	Crédito à habitação	787,50 €	Juros de mora
2021-05-01	260475998	ADOLAR ALFREDO DE CASTRO	Crédito à habitação	250,00 €	Juros de mora
2021-01-31	263191613	AP-JOSENILTON SOUZA e Outros(s)	Crédito à habitação	1.050,00 €	Juros de mora
2021-07-31	263825884	MARLENY RODRIGUES	Crédito à habitação	595,76 €	Juros de mora
2021-12-31	264581415	VERONICA FERREIRA	Crédito à habitação	1.250,00 €	Juros de mora
2023-11-30	265879531	PAMELLA CAETANA CAMAPUM	Crédito à habitação	1.720,83 €	Juros de mora
2022-10-31	266171109	VANIA SOFIA SA DE JESUS	Crédito à habitação	499,95 €	Juros de mora
2023-07-30	266328393	ROSE LUCIANE PERINOTO	Crédito à habitação	875,07 €	Juros de mora
2022-12-01	266794475	IVO MIGUEL TANECO SAVELHA	Crédito à habitação	204,19 €	Juros de mora
2021-10-01	267062915	AP-ORNEL NETO e Outros(s)	Crédito à habitação	1.050,00 €	Juros de mora
2021-05-01	267616589	AP-CLAUDIO CESAR SODRE GARCIA e Outros(s)	Crédito à habitação	1.870,11 €	Juros de mora
2023-01-31	268295050	AP-WILSON VAZ e Outros(s)	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2021-12-01	269218874	ELIANE BEATRIZ DE JESUS	Crédito à habitação	1.126,58 €	Juros de mora
2021-07-01	269330445	NATHALLY MENDES	Crédito à habitação	968,75 €	Juros de mora
2022-08-30	271631600	INÊS MARQUES	Crédito à habitação	35,42 €	Juros de mora
2023-11-06	272615072	JOANA FILIPA MARQUES DA SILVA BATISTA DE BRITO	Crédito à habitação	563,47 €	Juros de mora
2022-05-31	279852975	AP-KENNETH KIVALA DA SILVA PEREIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	1.100,00 €	Juros de mora
2023-12-31	282033653	JOAQUIM MANJATE	Crédito à habitação	12,47 €	Juros de mora
2021-10-01	283196939	MAKHAPHAN SRIPHUMPHAK	Crédito à habitação	696,74 €	Juros de mora
2022-12-01	284144576	ELSA DJONES	Crédito à habitação	875,00 €	Juros de mora
2023-06-30	284532347	AP-WELVIS CASTILHEIRO e Outros(s)	Crédito à habitação	626,43 €	Juros de mora
2022-05-30	286413094	GLEYCIANE SOARES	Crédito à habitação	115,91 €	Juros de mora
2023-05-30	287859150	ANDRE GOULART DA SILVA URRUTH	Crédito à habitação	233,36 €	Juros de mora
2023-03-30	288704681	AP-VLADAN JANKOVIC e Outros(s)	Crédito à habitação	1.062,00 €	Juros de mora
2022-12-31	288788214	MARIE GILBERTE KANE	Crédito à habitação	771,03 €	Juros de mora
2023-12-17	290615844	AP-RENATA CARVALHO e Outros(s)	Crédito à habitação	1.450,00 €	Juros de mora
2023-03-30	290694027	AP-FRANCISCO ALMEIDA e Outros(s)	Crédito à habitação	1.100,00 €	Juros de mora
2023-05-31	290856752	RONALD LUIZ DA SILVA JUNIOR	Crédito à habitação	186,64 €	Juros de mora
2021-07-31	290968160	NATHALY RIBEIRO	Crédito à habitação	845,93 €	Juros de mora
2023-10-01	291829384	AP-MANOEL CARLOS DE SOUZA SANTOS e Outros(s)	Crédito à habitação	91,68 €	Juros de mora
2022-12-31	291923860	CHRISTIAN PAULA DE OLIVEIRA	Crédito à habitação	650,00 €	Juros de mora
2023-12-04	292273380	AP-MARCELO DOS SANTOS ANELLI e Outros(s)	Crédito à habitação	958,29 €	Juros de mora
2023-03-02	292294930	SAMUEL RAMOS	Crédito à habitação	874,99 €	Juros de mora
2021-10-01	292538669	AP-ERIK ALEXANDER DE SOUSA RODRIGUES e Outros(s)	Crédito à habitação	650,00 €	Juros de mora
2023-07-31	292819110	CLEISER SILVA	Crédito à habitação	175,02 €	Juros de mora
2023-01-31	293227721	AP-LUANA TEIXEIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	346,64 €	Juros de mora
2022-05-31	293277494	AP-CAROLINE TOLOTTI e Outros(s)	Crédito à habitação	1.125,00 €	Juros de mora
2023-12-31	293473080	RODRIGO MONTEIRO PEREIRA	Crédito à habitação	29,17 €	Juros de mora
2023-05-31	293758018	AP-SÍLVIA FARIAS e Outros(s)	Crédito à habitação	433,36 €	Juros de mora
2023-10-29	294033874	AP-ANDRE FONSECA e Outros(s)	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2023-03-03	294226982	AP-GERSON DE ALMEIDA PINTO e Outros(s)	Crédito à habitação	779,13 €	Juros de mora
2021-05-01	294267565	AP-LUIS ALEXANDER DA COSTA DA FONSECA e Outros(s)	Crédito à habitação	880,11 €	Juros de mora
2023-08-31	294398449	AP-LETICIA DE SOUZA MOREIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	250,00 €	Juros de mora
2021-07-31	294423516	AP-FERNANDO FILHO e Outros(s)	Crédito à habitação	1.125,09 €	Juros de mora
2023-05-01	294760385	AP-IGOR SANTOS e Outros(s)	Crédito à habitação	99,99 €	Juros de mora
2023-12-01	294783555	AP-SARAH BRUNO e Outros(s)	Crédito à habitação	116,66 €	Juros de mora
2023-12-07	294808795	AP-ANA NUNES e Outros(s)	Crédito à habitação	54,05 €	Juros de mora
2021-10-01	294914790	AP-CAMILA ALMEIDA DE SOUZA FLORENCIO e Outros(s)	Crédito à habitação	1.400,00 €	Juros de mora
2023-12-27	295056673	BRUNO JORGE GARCIA FAJARDO	Crédito à habitação	1.345,89 €	Juros de mora
2023-03-02	295346914	AP-ERIC GUIMARAES e Outros(s)	Crédito à habitação	506,64 €	Juros de mora
2023-07-31	295465891	AP-DANIEL FERREIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	274,98 €	Juros de mora
2023-03-02	295847743	AP-CHAVELLY RAMIREZ e Outros(s)	Crédito à habitação	1.136,66 €	Juros de mora
2022-05-01	296182150	MARCIA MOURA	Crédito à habitação	400,00 €	Juros de mora
2023-10-30	296598216	AP-MARCELO PIMENTA KRENN e Outros(s)	Crédito à habitação	1.836,90 €	Juros de mora
2023-08-31	296616044	ERICA FERREIRA DOS ANJOS CANETO	Crédito à habitação	270,85 €	Juros de mora
2022-05-31	296799076	AP-CARMILTON FILHO e Outros(s)	Crédito à habitação	41,66 €	Juros de mora
2021-12-01	296868981	AP-FABIO AVELLAR e Outros(s)	Crédito à habitação	1.666,75 €	Juros de mora
2023-04-30	297277081	JOAQUIM JUNIOR	Crédito à habitação	1.275,00 €	Juros de mora
2023-10-31	297303791	AP-IVAN NOVAIS e Outros(s)	Crédito à habitação	25,00 €	Juros de mora
2023-12-01	298083418	AP-ARIANE FERNANDES DE LIMA NASCIMENTO e Outros(s)	Crédito à habitação	37,50 €	Juros de mora
2021-05-31	298203065	AP-CARLOS OLIVEIRA e Outros(s)	Crédito à habitação	1.470,00 €	Juros de mora
2022-12-30	299425371	AP-MARLY BRITTO e Outros(s)	Crédito à habitação	62,99 €	Juros de mora
2023-12-27	299502074	AP-ALEKSANDRS LAPAJEVS e Outros(s)	Crédito à habitação	1.417,50 €	Juros de mora
2022-10-01	300533721	AP-RODRIGO LE¿O ELESB¿O e Outros(s)	Crédito à habitação	812,55 €	Juros de mora
2010-02-03	500249016	SV & DD - Consórcio SILVIL & DUNADOURO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	244.132,52 €	Juros de mora
2014-04-01	500249539	Silvério & Melro, S.A. Construção Civil e Obras Públicas	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	192.250,99 €	Juros de mora
1999-12-31	500265275	Sociedade de Construções ERG, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	425.432,29 €	Juros de mora
2012-04-19	500415048	COOPERATIVA DE CONSTRUÇÃO REALIDADE, C.R.L	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.870.939,98 €	Juros de mora
2013-02-15	500638616	CHE BAIRRO TRAB. DE AZEITÃO	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	550.593,71 €	Juros de mora
2011-06-02	500717257	CHE HABITANOVA 2000	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	100.133,84 €	Juros de mora
2011-02-24	500800480	Cooperativa de Habitação e Construção UNIÃO SILVENSE, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.568.721,01 €	Juros de mora
2000-11-22	500814570	HAZAL - COOP. DE HAB. E CONSTRUÇÃO, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	174.265,79 €	Juros de mora
1999-04-16	501072071	BAROBRA - SOCIEDADE CONSTRUÇÕES E PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	943.366,80 €	Juros de mora
2014-02-02	501112308	Engº Luís Gomes SA/ELEVOLUTION - Engenharia SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.287.906,50 €	Juros de mora

MINISTÉRIO DA HABITAÇÃO

Instituição: INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Declaração de Recebimentos em atraso existentes em 31.12.2020 (art.º 15º, n.º 1 b) - Referente a Crédito Concedido

RECEBIMENTOS EM ATRASO EM 31.12.2023

Ano de constituição da dívida	Cliente/Devedor		Descrição	Montante	Sanções aplicáveis pelo
	NIF	Designação			
1998-12-14	501391266	CONSISTÊNCIA - CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	132.527,32 €	Juros de mora
1986-03-23	501405976	CHE POMBALINA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	70.527,93 €	Juros de mora
2013-12-04	501596119	António Caetano & Moreira, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	354.949,29 €	Juros de mora
2023-01-08	501808272	AGUINENSO - ASSOCIAÇÃO GUINEENSE DE SOLIDARIEDADE SOCIAL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	39.657,84 €	Juros de mora
1999-12-31	501899707	HABITORRE - COOP. DE HAB. E CONST., CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.264.596,17 €	Juros de mora
2013-11-04	501916350	NHC - Nova Habitação Cooperativa, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.693.824,13 €	Juros de mora
2012-10-15	501992898	MARVI - Cooperativa de Construção e Habitação, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	128.637,81 €	Juros de mora
2018-08-24	502407620	LACÓBRIGA - Cooperativa de Habitação Económica, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	878.927,01 €	Juros de mora
2010-12-30	502490675	PROMOCASA, CRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	3.738.728,78 €	Juros de mora
2012-01-06	502591684	CHE CASAJOVEM	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	694.803,65 €	Juros de mora
2013-04-17	503513105	Urbanização Cooperativa do CASALINHO DA AJUDA, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	687.333,97 €	Juros de mora
2012-09-20	503660680	UNIFARO - União de Cooperativas de Habitação de Faro, UCRL	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	84.769,35 €	Juros de mora
2014-06-18	503799114	A. M. MESQUITA IMOBILIÁRIA, LDA./A. M. MESQUITA & FILHOS, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	678.554,30 €	Juros de mora
2015-12-10	503895270	Hagen Imobiliária S.A. / Hagen Engenharia, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	912.547,58 €	Juros de mora
2015-01-07	504013076	HABCOB - Promoção Imobiliária, Lda / Soares, Magalhães & Delgado, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	1.114.058,84 €	Juros de mora
2012-07-09	504117572	CONSÓRCIO ANDRADE & DOLBAC, LDA. (ANTIGA ALMEIDA E DUQUE)	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	651.371,91 €	Juros de mora
2012-03-08	504928295	FDO - CONSTRUÇÕES, S.A./FDO - PROJECTOS, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	83.037,10 €	Juros de mora
2013-10-25	511151659	ALDEIASILHA - Promoção Imobiliária, S.A.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	349.044,14 €	Juros de mora
2016-07-19	511229496	VIRFIL - Investimentos Imobiliários, Lda	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	73.757,64 €	Juros de mora
2015-03-27	511265298	VASURBAN - SOC. PROMOÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	291,70 €	Juros de mora
2011-11-10	512020108	A.M. FURTADO, S.A. - Construção Civil Estudos e Projectos	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	2.195.307,06 €	Juros de mora
2016-01-29	512084947	POVOAINVEST - Empresa Municipal de Habitação Social, E. M.	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	937.766,58 €	Juros de mora
2022-06-16	513482253	Grupo Memórias Descobertas, Unipessoal, LDA	Financiamentos à actividade empresarial ou equiparada	7.439,35 €	Juros de mora
			TOTAL	27.288.050,94 €	

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 11:49:37+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 19:00

Declaração de pagamentos em atraso existentes em 31/12/2023

Ministério: **HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de pagamentos em atraso: **€ 0,00**

Sem pagamentos em atraso a declarar.

31 de Janeiro de 2024.

Concordo, os documentos foram assinados.
A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 19:08

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 12:46:22+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

Declaração de compromissos plurianuais existentes em 31/12/2023

Ministério: **HABITAÇÃO**

Entidade: **INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, IP**

Montante total de compromissos plurianuais: **€ 3.021.296.385,03**

Nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da LCPA, declaro que todos os compromissos plurianuais existentes em 31 de Dezembro de 2023, se encontram devidamente registados na base de dados central da entidade responsável pelo controlo da execução orçamental, pelos seguintes montantes globais:

Ano	Montante
2024	929.538.842,82€
2025	787.946.634,62€
2026	386.375.975,25€
2027	26.132.657,47€
2028	37.835.956,96€
2029	43.381.432,67€
2030	39.890.303,63€
2031	38.966.200,09€
2032	37.184.547,92€
2033	36.090.810,07€
2034	35.590.810,14€
2035	35.114.688,99€
2036	34.012.124,97€
2037	34.012.124,97€
2038	34.012.124,97€
2039	34.012.124,97€
2040	34.012.124,97€
2041	33.347.124,97€
2042	32.965.249,97€
2043	32.515.750,01€
2044	32.171.109,95€
2045	32.026.234,95€
2046	29.975.000,00€
2047	29.975.000,00€
2048	29.800.000,00€
2049	29.800.000,00€
2050	29.800.000,00€
2051	29.800.000,00€
2052	29.617.307,70€
2053	28.025.809,90€
2054	15.172.040,67€
2055	2.196.271,43€

31 de Janeiro de 2024.

Concordo, os documentos foram assinados.
A Vogal do CD (Deliberação n.º 13/2024, de 04/01)

Assinado por:
Sónia Maria da Silva Barbosa
31-01-2024 19:09

O Coordenador do Departamento de Contabilidade
Assinado por: **PAULO JORGE CUNHA TEIXEIRA**
Num. de Identificação: 09551454
Data: 2024.01.31 12:45:53+00'00'

CARTÃO DE CIDADÃO

V. MAPAS DE PESSOAL E INFORMAÇÃO RELATIVA AO CD

Vencimentos Líquidos do Conselho Diretivo de 2023 - Conta de Gerência

	Presidente António Leitão	Vice-presidente Filipa Serpa	Vogal Fernando Almeida	Vogal Sónia Barbosa	Ex-Presidente Isabel Dias	Ex-Vogal Cristina Matela	Ex-Vogal Henrique Ferreira
Abonos							
Remuneração Base	31.958,94 €	28.763,06 €	46.252,20 €	3.468,91 €	25.856,22 €	21.969,80 €	11.049,13 €
Despesas de Representação	12.783,56 €	11.505,18 €	18.500,88 €	1.387,57 €	10.342,48 €	8.787,92 €	4.419,66 €
Subsídio de alimentação	732,00 €	762,00 €	1.316,40 €	108,00 €	649,60 €	618,00 €	320,40 €
Remuneração 2	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subsídio de Natal	4.817,93 €	4.336,14 €	3.854,35 €	0,00 €	0,00 €	3.854,35 €	0,00 €
Subsídio de Férias	0,00 €	0,00 €	3.854,35 €	0,00 €	4.817,93 €	0,00 €	3.854,35 €
Férias não gozadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Proporcionais de Sub. de Férias	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	700,79 €
Proporcionais de Férias não gozadas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	700,79 €
Proporcionais de Sub. de natal	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	897,59 €
Subsídio de Estudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	215,25 €
Ajuda de Custo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250,20 €
Total Abonos	**50.292,43 €**	**45.366,38 €**	**73.778,18 €**	**4.964,48 €**	**41.666,23 €**	**35.230,07 €**	**22.408,16 €**
Descontos							
ADSE	1.287,21 €	1.158,43 €	1.888,64 €	0,00 €	1.073,61 €	903,83 €	577,59 €
IRS Mensal	12.206,00 €	12.976,00 €	20.110,00 €	1.517,00 €	11.191,00 €	9.530,00 €	5.082,00 €
IRS de Sub. Natal	1.067,00 €	1.266,00 €	1.040,00 €	0,00 €	0,00 €	1.095,00 €	33,00 €
IRS Sub. Férias	0,00 €	0,00 €	1.067,00 €	0,00 €	1.320,00 €	0,00 €	1.320,00 €
Segurança Social	5.451,64 €	4.906,52 €	7.970,80 €	0,00 €	4.511,86 €	0,00 €	2.378,46 €
Caixa Geral de Aposentações	0,00 €	0,00 €	0,00 €	534,21 €	0,00 €	3.807,34 €	0,00 €
Seguro de Saúde	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	190,68 €
Quota Associação Cultural e Desportiva	3,50 €	3,50 €	3,50 €	0,00 €	17,50 €	1,75 €	5,25 €
Cofre de previdência do Min. Finanças	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	30,95 €	0,00 €
Total Descontos	**20.015,35 €**	**20.310,45 €**	**32.079,94 €**	**2.051,21 €**	**18.113,97 €**	**15.337,92 €**	**9.586,98 €**
Total Líquido	**30.277,08 €**	**25.055,93 €**	**41.698,24 €**	**2.913,27 €**	**23.552,26 €**	**19.892,15 €**	**12.821,18 €**

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.

Mapa de Pessoal 2023 (Alteração)

MAPA RESUMO

OE 2023

Mapa Resumo dos postos de trabalho por cargo/carreira/categoria		
Cargo/carreira/categoria	**N.º postos de trabalho**	**Observações**
Presidente	2	1 Presidente do CD do IHRU, I.P. designado de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual e 1 Presidente do CD da Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho.
Vice-Presidente	1	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Vogal	4	2 Vogais do CD do IHRU, I.P. designados de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual ; 2 Vogais do CD da Estrutura de Gestão IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho, sendo que 1 deles é um dos Vogais do IHRU, I.P.
Diretor	10	9 Diretores designados de acordo de acordo com o Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual; inclui 1 coordenador do secretariado técnico da Estrutura de Gestão IFRRU 2020, publicada através da RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho.
Coordenador	21	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Chefe de equipa de gestão local	8	Decreto-Lei n.º 175/2012, de 2 de agosto, na redação atual.
Técnico superior	285	Inclui 195 técnicos superiores do IHRU, I.P. e 5 técnicos superiores afetos à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM nº 52-A/2015, de 23 de julho. Inclui ainda 85 técnicos superiores recrutados no âmbito do Procedimento Concursal PRR, nos termos do Decreto-Lei n.º 53B/2021, de 23 de junho, contratados a termo resolutivo incerto.
Assistente técnico	81	Inclui 80 assistentes técnicos do IHRU, I.P. e 1 assistente técnico afeto à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM n.º 52-A/2015, de 23 de julho.
Assistente operacional	7	Inclui 6 assistentes operacionais do IHRU e 1 assistente operacional afeto à Estrutura de Gestão do IFRRU 2020, criada pela RCM n.º 52-A/2015, de 23 de julho.
Especialista de Informática	7	
Técnico de Informática	1	
Total	***427***	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
Conselho Diretivo		**1**	**1**	**2**										**4**	
Direção de Programas de Apoio à Habitação (DPAH)					**1**						**1**			**2**	
Compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Sul**, na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.	**Departamento de Programas de Apoio do Sul (DPAS)**					**1**		**11**			**1**			**13**	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Sul**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Verificação dos requisitos das candidaturas, na conjugação do programa 1º Direito com as orientações técnicas aplicáveis ao PRR; c) Conceder apoio às entidades beneficiárias na fase de candidatura; d)Preparar os processos para aprovação dos financiamentos e acompanhar a sua execução, nas soluções de aquisição, construção, reabilitação e arredamento; e) Analisar os pedidos de utilização de verbas e elaborar as propostas de utilização de fundos; f) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; g) Apoiar e acompanhar os processos de reporte interno e externo de informação relativo à execução do PRR. Para a área de formação de Direito: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; c) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; d) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; e) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; f) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; g) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; h) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; i) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; j) Verificar administrativamente a execução.							**23**					7 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 13 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil 3 - Direito	**23**	4 posto de trabalho de gestão de equipas de projeto: 1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros; 3 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil
Compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Norte**, na sua área de circunscrição territorial: a)Gerir os programas de apoio público e de incentivo à habitação e à reabilitação urbana; b) Propor, dar apoio técnico e monitorizar a concessão de comparticipações e empréstimos, com ou sem bonificação de juros, destinados ao financiamento de ações e de programas de iniciativa pública, privada ou cooperativa, designadamente relativos à aquisição, construção e reabilitação de imóveis e à reabilitação urbana; c) Avaliar a conformidade técnica e legal dos projetos objeto dos financiamentos e acompanhar a sua execução; d) Conceder apoio técnico aos promotores e a outros intervenientes relevantes no âmbito dos programas de financiamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; f) Assegurar a certificação de habitação de custos controlados nos termos legais aplicáveis; g) Colaborar com a Direção de Gestão Financeira e a Direção Jurídica no acompanhamento das operações de crédito em situação de pré-contencioso e de contencioso e propor soluções para a sua recuperação.	**Departamento de Programas de Apoio do Norte (DPAN)**					**1**		**10**			**1**			**12**	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Programas de Apoio do Norte**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil a) Gerir equipas de projeto (exclusivo dos postos de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Verificação dos requisitos das candidaturas, na conjugação do programa 1º Direito com as orientações técnicas aplicáveis ao PRR; c) Conceder apoio às entidades beneficiárias na fase de candidatura; d) Preparar os processos para aprovação dos financiamentos e acompanhar a sua execução, nas soluções de aquisição, construção, reabilitação e arrendamento; e) Analisar os pedidos de utilização de verbas e elaborar as propostas de utilização de fundos; f) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos financiamentos sobre os respetivos processos; g) Apoiar e acompanhar os processos de reporte interno e externo de informação relativo à execução do PRR.							25					12- Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 13 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil	25	6 posto de trabalho de gestão de equipas de projeto: 3 -Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros; 3 - Arquitetura e Urbanismo, Construção Civil e Engenharia Civil
Compete ao **Departamento de Incentivos ao Arrendamento**: a) Gerir os programas de apoio público e de incentivo ao arrendamento; b) Elaborar informações sobre a aplicação dos programas nos casos concretos, se necessário com o apoio da Direção Jurídica; c) Propor e monitorizar a concessão de subsídios e empréstimos a arrendatários ou proprietários de habitações arrendadas; d) Gerir as plataformas de gestão de programas de apoio ao arrendamento; e) Prestar informação aos candidatos e beneficiários dos incentivos ao arrendamento sobre os respetivos processos.	**Departamento de Incentivos ao Arrendamento (DIA)**					1		8			3			12	
	Total pessoal dos quadros				*1*	*3*	*0*	*29*	*0*	*0*	*6*	*0*		*39*	
	Total PRR				*0*	*0*	*0*	*48*	*0*	*0*	*0*	*0*		*48*	
	Total				*1*	*3*	*0*	*77*	*0*	*0*	*6*	*0*		*87*	
Direção de Promoção e Reabilitação de Património Imobiliário (DPRPI)					1						2			3	
Compete ao **Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul** na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação a custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estas conexos, incluindo as intervenções de conservação sinalizadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio da reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínios; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.	**Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul (DPRS)**					1		23			11			35	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Promoção e Reabilitação do Sul**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							2					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	2	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete ao **Departamento de Promoção e Reabilitação do Norte** na sua área de circunscrição territorial: a) Promover as atividades de aquisição, loteamento, urbanização e gestão de terrenos e propor soluções nesse domínio; b) Assegurar a promoção de imóveis para disponibilização de habitação a custos acessíveis; c) Assegurar a reabilitação do património edificado de que o IHRU, I.P., seja proprietário ou que esteja sob sua gestão, cabendo-lhe promover todas as empreitadas necessárias para o efeito e os serviços com estas conexos, incluindo as intervenções de conservação sinalizadas pela DGPA; d) Definir metodologias e implementar os procedimentos necessários à avaliação técnica dos projetos de obras, bem como certificar a conformidade de programas e de projetos com as disposições legais aplicáveis; e) Assegurar as competências legalmente atribuídas ao IHRU, I.P., no domínio da reabilitação urbana e do ordenamento do território, incluindo a elaboração de pareceres nesse domínios; f) Participar na elaboração de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais.	**Departamento de Promoção e Reabilitação do Norte (DPRN)**					1		17			9	1		28	
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*40*	*0*	*0*	*22*	*1*	*0*	*66*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*2*	*0*	*0*	*0*	*0*		*2*	
Total					*1*	*2*	*0*	*42*	*0*	*0*	*22*	*1*		*66*	
Direção de Gestão do Património Arrendado (DGPA)					1			2			1			4	
Compete ao **Departamento de Gestão do Património Arrendado do Sul** na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I.P., e os imóveis de outras entidades que estejam sob sua gestão, atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título; b) Assegurar a gestão e coordenação das equipas de gestão local; c) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e o atendimento dos arrendatários; d) Assegurar a conservação ordinária e a manutenção dos imóveis arrendados, seja pela promoção das correspondentes prestações de serviços, seja mediante a sinalização à DPRPI das empreitadas necessárias para o efeito; e) Assegurar as obras de conservação corrente das instalações dos serviços do IHRU, I.P.; f) Articular com outras unidades orgânicas a gestão dos imóveis de outras entidades cuja gestão lhe esteja entregue nos termos legais ou contratuais.	**Departamento de Gestão do Património Arrendado do Sul (DGPAS)**					1		15			9	1		26	
		Equipa de Gestão Local de Lisboa e Vale do Tejo					1	4			1			6	
		Equipa de Gestão Local da Península de Setúbal					1	4			1			6	
		Equipa de Gestão Local do Alentejo					1	2						3	
		Equipa de Gestão Local do Algarve					1	2						3	
	Subtotal pessoal dos quadros					*1*	*4*	*27*	*0*	*0*	*11*	*1*		*44*	
	Subtotal PRR					*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*	
Compete ao **Departamento de Gestão do Património Arrendado do Norte** na sua área de circunscrição territorial: a) Gerir o parque habitacional e equipamentos do IHRU, I.P., e os imóveis de outras entidades que estejam sob sua gestão, atribuídos ou a atribuir em arrendamento ou a outro título; b) Assegurar a gestão e coordenação das equipas de gestão local; c) Assegurar a gestão dos contratos de arrendamento e o atendimento dos arrendatários; d) Assegurar a conservação ordinária e a manutenção dos imóveis arrendados, seja pela promoção das correspondentes prestações de serviços, seja mediante a sinalização à DPRPI das empreitadas necessárias para o efeito; e) Assegurar as obras de conservação corrente das instalações dos serviços do IHRU, I.P.; f) Articular com outras unidades orgânicas a gestão dos imóveis de outras entidades cuja gestão lhe esteja entregue nos termos legais ou contratuais.	**Departamento de Gestão do Património Arrendado do Norte (DGPAN)**					1		11			7			19	
		Equipa de Gestão Local do Grande Porto					1	4			1			6	
		Equipa de Gestão Local do Minho					1	3						4	
		Equipa de Gestão Local de Trás-os-Montes					1	2						3	
		Equipa de Gestão Local do Centro					1	2						3	
	Subtotal pessoal dos quadros					*1*	*4*	*22*	*0*	*0*	*8*	*0*		*35*	
	Subtotal PRR					*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*	
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*8*	*51*	*0*	*0*	*20*	*1*		*83*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*		*0*	
Total					*1*	*2*	*8*	*51*	*0*	*0*	*20*	*1*		*83*	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete ao **Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana**: a) Assegurar o estudo e a análise prospetiva nos domínios da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana; b) Acompanhar a evolução do mercado do arrendamento urbano nacional; c) Elaborar o relatório anual de habitação no âmbito da monitorização do Programa Nacional de Habitação; d) Elaborar relatórios nos domínios da reabilitação e conservação do edificado, da dinamização do mercado do arrendamento e dos programas de financiamento à habitação; e) Assegurar a produção e divulgação de informação nos domínios da habitação, do arrendamento habitacional e da reabilitação urbana; f) Estabelecer formas de articulação com outras entidades e serviços da administração direta e indireta do Estado, em especial o Instituto Nacional de Estatística, I. P., a Autoridade Tributária e Aduaneira e o Instituto dos Registos e do Notariado, I. P., no sentido de obter os dados necessários ao cumprimento das suas competências de reporte e divulgação de informação; g) Propor e prestar apoio técnico na formulação de políticas nacionais e de medidas legislativas para o setor da habitação.	**Observatório da Habitação, do Arrendamento e da Reabilitação Urbana (OHARU)**				1			5						6	
Direção de Estudos, Planeamento e Assessoria (DEPA)					1			2			3	3		9	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à Direção de Estudos, Planeamento e Assessoria (DEPA): Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.							1					Direito	1	
Compete ao **Departamento de Estudos e Planeamento**: a) Assegurar a elaboração e monitorização do planeamento estratégico e operacional do IHRU, I.P. designadamente, o QUAR e Plano de Atividades, bem como o Plano de Gestão de Riscos de Corrupção e Infrações Conexas; b) Acompanhar o desempenho do IHRU, I.P., designadamente, através dos instrumentos de planeamento e de avaliação e de gestão de riscos; c) Acompanhar as estratégias e planos nacionais ou setoriais em que o IHRU, I. P., intervém no desempenho da sua missão; d) Assegurar a produção e recolha de informação relativa à atividade interna do IHRU, I. P., na componente de gestão, execução e respetivo desempenho organizacional, designadamente mediante a elaboração de relatórios; e) Desenvolver os instrumentos de apoio e suporte à tomada de decisão e ao planeamento.						1		4						5	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Estudos e Planeamento**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.	**Departamento de Estudos e Planeamento (DEP)**							3					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 2 - Direito	3	1 posto de trabalho de gestão de equipas de projeto (da área de formação de Direito)
Compete ao **Departamento de Relações Públicas e Comunicação**: a) Prestar apoio ao conselho diretivo nas relações institucionais com entidades governamentais e não-governamentais, tanto a nível nacional como internacional, bem como entidades congéneres de outros países; b) Assegurar a comunicação e divulgação das ações e iniciativas promovidas pelo IHRU, I. P., ou em que este instituto intervenha, nomeadamente, seminários, feiras, exposições, ou outros eventos de natureza similar; c) Garantir o atendimento presencial de entidades e cidadãos sobre assuntos institucionais do IHRU, I.P., bem como sobre assuntos que não tenham atendimento assegurado por outra unidade orgânica e gerir a caixa de correio eletrónico de âmbito institucional; d) Gerir conteúdos do Portal da Habitação, bem como a presença do IHRU, I. P. na Internet; e) Apoiar o conselho diretivo na relação com a comunicação social.	**Departamento de Relações Públicas e Comunicação (DRPC)**				1			5			1			7	
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*11*	*0*	*0*	*4*	*3*		*21*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*4*	*0*	*0*	*0*	*0*		*4*	
Total					*1*	*2*	*0*	*15*	*0*	*0*	*4*	*3*		*25*	
Direção de Gestão Financeira (DGF)					1			1			3			5	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à **Direção de Gestão Financeira**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							1					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	1	
Compete ao **Departamento de Contabilidade**: a) Proceder ao registo de todas as operações com impacto económico e financeiro de acordo com os princípios, critérios e normas contabilísticos em vigor;															

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
b) Analisar e controlar a situação de tesouraria do IHRU, I. P.; c) Assegurar o reporte de informação contabilística relativa ao acompanhamento da atividade do IHRU, I. P.; d) Assegurar a prestação de contas anual e o respetivo cumprimentos das obrigações legais inerentes; e) Analisar e controlar o cumprimento dos compromissos assumidos e dos pagamentos a terceiros na observância das normas legais e regulamentares aplicáveis; f) Assegurar o envio da informação e as relações institucionais com o fiscal único do IHRU, I. P., nos termos e para os efeitos do artigo 28.º da Lei-Quadro dos Institutos Públicos, sendo competente para executar e/ou representar o IHRU, I. P., em matéria de auditoria, sempre que aquele órgão ou o Conselho Diretivo o determinar; g) Assegurar a gestão orçamental e financeira e o acompanhamento da sua execução, numa perspetiva de controlo da despesa e da receita; h) Assegurar a gestão financeira, na observância dos requisitos legais, contabilísticos e de tesouraria, garantido a sua operacionalização e controlo; i) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Contabilidade (DC-DGF)**					1		8		1	3			13	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Contabilidade**: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							4					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	4	
Compete ao **Departamento de Controlo de Financiamentos**: a) Assegurar, do ponto de vista financeiro a salvaguarda dos ativos financeiros do IHRU, I. P., e a sua rentabilização; b) Acompanhar e controlar a execução financeira das operações de financiamento concedidas pelo IHRU, I. P.; c) Avaliar e comunicar à Direção de Programas de Apoio à Habitação as situações de atraso no cumprimento, por parte de promotores e de outros beneficiários de financiamentos e apoio financeiro do IHRU, I. P.; d) Assegurar, acompanhar e controlar os pagamentos de subsídios, comparticipações e empréstimos concedidos pelo IHRU, I. P.; e) Gerir o processo de concessão de bonificações de juros suportados pelo Estado; f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património do Ex-FFH gerido pelo IHRU, I. P; g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Controlo de Financiamentos (DCF)**					1		4			3			8	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Controlo de Financiamentos**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							8					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	8	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
Compete ao **Departamento de Controlo de Gestão**: a) Assegurar o planeamento financeiro e orçamental, garantindo a elaboração do Orçamento anual e dos demais instrumentos previsionais de gestão;															

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
b) Acompanhar e controlar a situação financeira do IHRU, I. P., assegurando o planeamento e o controlo de gestão da sua atividade; c) Propor, implementar e gerir processos de contração de empréstimos e outras operações no domínio dos mercados monetário e financeiro que se revelem necessárias ou vantajosas para a prossecução da atividade do IHRU, I. P.; d) Assegurar a análise de risco das operações de financiamento e propor as taxas de juro em relação às operações que lhe sejam remetidas pela Direção de Programas de Apoio à Habitação; e) Assegurar a gestão dos títulos de participação no capital do IHRU e as participações financeiras que o Instituto detenha noutras entidades; f) Assegurar, acompanhar e controlar a gestão financeira do património gerido pelo IHRU, I. P, que integre a bolsa de imóveis públicos para habitação; g) Assegurar o reporte interno e externo de informação financeira e orçamental relativo à atividade do IHRU, I. P., na sua área de competência.	**Departamento de Controlo de Gestão (DCG)**					1		5			2			8	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Controlo de de Gestão:** a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; c) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; d) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							4					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	4	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
	Total pessoal dos quadros				*1*	*3*	*0*	*18*	*0*	*1*	*11*	*0*		*34*	
	Total PRR				*0*	*0*	*0*	*17*	*0*	*0*	*0*	*0*		*17*	
	Total				*1*	*3*	*0*	*35*	*0*	*1*	*11*	*0*		*51*	
Direção de Administração e Recursos Humanos (DARH) Compete à Direção de Administração e Recursos Humanos a gestão do arquivo intermédio e do arquivo definitivo do IHRU,I.P.					1			2			1			4	
Compete ao **Departamento de Recursos Humanos:** a) Desenvolver as ações necessárias à organização e instrução dos processos relativos aos recursos humanos e respetivo cadastro; b) Coordenar o sistema de avaliação de desempenho dos dirigentes e trabalhadores; c) Assegurar o processamento de remunerações, suplementos, abonos e outras prestações devidas a título de despesas com pessoal, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários nesse domínio; d) Assegurar os processos de recrutamento e seleção de pessoal; e) Propor e assegurar metodologias de diagnóstico de necessidades de formação, bem como a inscrição de trabalhadores do IHRU, I. P., em estágios, congressos, seminários, colóquios, cursos e outras iniciativas que se insiram na área da formação; f) Propor e promover ações que contribuam para o bem-estar físico e moral dos trabalhadores; g) Manter atualizada e reportar a informação, documentação técnica e legislativa respeitante à gestão dos recursos humanos; h) Assegurar o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis às condições de segurança, higiene e saúde no trabalho; i) Assegurar a gestão administrativa de assiduidade dos trabalhadores, bem como a emissão de declarações e outros documentos legalmente necessários; j) Elaborar instrumentos de gestão, designadamente balanço social, relatório de formação e relatório do SIADAP 2 e 3; k) Controlar os empréstimos para a habitação contraídos pelos trabalhadores do IHRU, I. P., bem como os respetivos seguros de vida.	**Departamento de Recursos Humanos (DRH)**					1		5			3			9	
Compete ao **Departamento de Contratação Pública e Administração:** a) Gerir os procedimentos tendentes às aquisições centralizadas de bens e serviços transversais ao Instituto, bem como os relativos às áreas de economato e de aprovisionamento;															

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
b) Definir e operacionalizar metodologias que permitam a disseminação de boas práticas e a sistematização de processos aquisitivos; c) Assegurar a tramitação dos procedimentos de contratação pública do IHRU, I. P., na fase de formação dos contratos; d) Assegurar a publicitação e o reporte de informação sobre os procedimentos de contratação pública promovidos pelos serviços; e) Assegurar e executar as funções de economato e de aprovisionamento; f) Promover a organização e manutenção de uma adequada gestão de existências e dos bens relativos ao imobilizado corpóreo; g) Assegurar a circulação de informação no IHRU, I. P., assegurando a receção, classificação, registo e distribuição da correspondência recebida, e a expedição de correspondência e outros documentos; h) Assegurar o serviço de estafeta e transporte de bens, dentro e fora do IHRU, I. P.; i) Controlar e supervisionar os serviços de segurança interna nas instalações do IHRU, I. P.; j) Assegurar a gestão do parque de viaturas do IHRU, I. P.; k) Garantir o atendimento telefónico dos cidadãos e entidades em geral e, quando for o caso, assegurar o encaminhamento dos mesmos para a unidade orgânica competente em função do assunto; l) Assegurar a gestão, segurança e higiene das instalações, mobiliário e equipamentos do IHRU, I. P..	**Departamento de Contratação Pública e Administração (DCPA)**					1		14			6	1		22	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Contratação Pública e Administração**: Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.							2					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 1 - Direito	2	
Total pessoal dos quadros					1	2	0	21	0	0	10	1		35	
Total PRR					0	0	0	2	0	0	0	0		2	
Total					1	2	0	23	0	0	10	1		37	
Direção Jurídica (DJ)					1						1			2	
Compete ao **Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria:** a) Assegurar e dar apoio à elaboração de projetos legislativos e regulamentares na área das atribuições do IHRU, I. P., bem como emitir parecer sobre quaisquer projetos legislativos a solicitação do conselho diretivo e ou da tutela; b) Elaborar protocolos e acordos de colaboração e, em geral, todo o tipo de minutas e de contratos em que o IHRU, I. P., intervenha, e acompanhar os correspondentes processos de contratação; c) Assegurar e controlar a realização de atos de registo predial e de inscrição matricial de imóveis do IHRU, I. P., bem como os atos relativos à criação e extinção de garantias, de ónus de inalienabilidade e de regimes especiais de alienação; d) Assegurar a consultadoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I. P..						1		5			1			7	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria**: a) Gerir equipas de projeto (exclusivo do posto de trabalho de gestão de equipa de projeto); b) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; c) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; d) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; e) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; f) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; g) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; h) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; i) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; j) Verificar administrativamente a execução.	**Departamento de Contratação, Garantias e Consultadoria (DCGC)**							8					Direito	8	2 postos de trabalho de gestão de equipas de projeto
Compete ao **Departamento de Contencioso**: a) Praticar quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relativos a situações de recuperação de crédito e de processos em contencioso; b) Intervir, em articulação com a Direção de Gestão do Património Arrendado, em quaisquer atos judiciais ou extrajudiciais relacionados com a gestão do património imobiliário propriedade ou sob gestão do IHRU, I.P., incluindo a interposição de ações e execuções relativas a situações de incumprimento dos contratos de arrendamento e de ocupações ilegais; c) Gerir e acompanhar os processos judiciais; d) Intervir, quando tal lhe seja determinado, em quaisquer processos de sindicância, inquéritos ou disciplinares; e) Assegurar a consultadoria jurídica ao conselho diretivo e a todas as unidades orgânicas do IHRU, I. P., nas matérias relacionadas com as suas competências.	**Departamento de Contencioso (DC-DJ)**				1		6			2			9	
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*11*	*0*	*0*	*4*	*0*		*18*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*8*	*0*	*0*	*0*	*0*		*8*	
Total					*1*	*2*	*0*	*19*	*0*	*0*	*4*	*0*		*26*	
Direção de Sistemas de Informação (DSI)					1						1			2	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete à **Direção de Sistemas de Informação**: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas; Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento.							1					Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros	1	
Compete ao **Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aplicacional**: a) Gerir os projetos de desenvolvimento aplicacional e de implementação de soluções aplicacionais; b) Assegurar a usabilidade das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.; c) Prestar o apoio na definição de arquiteturas aplicacionais, bem como manter atualizado o mapeamento dos componentes arquiteturais; d) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores das aplicações; e) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação da sua competência.	**Departamento de Desenvolvimento e Gestão Aplicacional (DDGA)**				1		1	4						6	
Compete ao **Departamento de Infraestruturas Tecnológicas**: a) Administrar os sistemas informáticos e respetivas redes e comunicações de dados; b) Administrar os sistemas informáticos individuais e o acesso às aplicações e serviços; c) Assegurar a manutenção das aplicações informáticas e das plataformas e portais geridos pelo IHRU, I.P.; d) Administrar, monitorizar e proceder à salvaguarda de sistemas de gestão de bases de dados com vista ao seu desempenho, disponibilidade, integridade e segurança; e) Prestar apoio e formação contínua aos utilizadores do sistema informático; f) Gerir contratos e fornecedores no âmbito das atribuições previstas no modelo de governação dos sistemas e tecnologias de informação da sua competência.	**Departamento de Infraestruturas Tecnológicas (DIT)**				1		1	3		2				7	
Total pessoal dos quadros					*1*	*2*	*0*	*2*	*7*	*0*	*3*	*0*		*15*	
Total PRR					*0*	*0*	*0*	*1*	*0*	*0*	*0*	*0*		*1*	
Total					*1*	*2*	*0*	*3*	*7*	*0*	*3*	*0*		*16*	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete ao **Gabinete de Inventariação do Património:** a) Elaborar o inventário do património público com aptidão para uso habitacional em colaboração com as entidades gestores desse património imóveis; b) Sinalizar os imóveis devolutos ou disponíveis identificados no âmbito do inventário como de uso habitacional ou aptos para este fim e, se for o caso, propor a sua integração na Bolsa de Imóveis, bem como os imóveis passíveis de cedência para promoção municipal, com o apoio da DJ e ouvida a DPRPI; c) Assegurar, com a colaboração da DPRPI, a elaboração de estudos e planos de negócio que sustentem a apresentação de propostas de implementação pelo IHRU, I.P., de projetos de aquisição de imóveis, de construção, reconstrução, reabilitação ou reconversão de imóveis para fins habitacionais; d) Propor soluções de alienação ou de outra forma de cedência ou afetação de imóveis no âmbito da Bolsa e, nesse âmbito, acompanhar os processos de negociação com entidades públicas, privadas ou cooperativas; e) Gerir a plataforma eletrónica criada para efeito do inventário e assegurar anualmente a atualização da informação constante da mesma.	**Gabinete de Inventariação do Património (GIP)**					1		4						5	
Compete ao **Gabinete de Auditoria Interna:** a) Avaliar o processo de gestão e desenvolver soluções e instrumentos que contribuam para o incremento do rigor, da eficiência e da eficácia da gestão. b) Identificar e analisar os processos críticos e apresentar propostas de melhoria que acrescentem valor e contribuam para o desenvolvimento da organização. c) Proceder à avaliação de riscos, identificando-os, analisando as suas origens e propondo soluções de mitigação. d) Contribuir para o cumprimento e a otimização do sistema de controlo interno. e) Apoiar a organização a atingir os seus objetivos através de uma abordagem sistémica e disciplinada da gestão de riscos. f) Planear e programar os trabalhos de auditoria.	**Gabinete de Auditoria Interna (GAI)**					1		1						2	
No âmbito do **Procedimento Concursal PRR**, compete ao **Gabinete de Auditoria Interna:** Para a área de formação de Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros: a) Analisar, verificar e gerir das candidaturas a programas; b) Planear, controlar e fazer reporte da execução financeira: Proceder à elaboração dos pedidos de desembolso e constituição dos dossiers de candidatura; Verificar o cumprimento das regras comunitárias de prestação de contas; Verificar a regularidade dos documentos contabilísticos e assegurar a adequada contabilização dos pagamentos e recebimentos de acordo com as instruções regulamentares; Proceder às reconciliações e à elaboração de mapas de reporte; Preparar os documentos de auditoria e analisar os relatórios respetivos; c) Verificação dos requisitos de libertação de verbas: Validação de contratos e requisitos diretamente associados aos pagamentos (p.e. valor aprovado, contrato assinado, IBAN, situações fiscal e tributária e outros); Validação da conta corrente dos contratos, valores disponíveis e prazos de execução contratuais; Verificação da competência para aprovar o pagamento; Verificação de dotação orçamental (registo de cabimento e compromisso); Verificação da disponibilidade de fundos; Emissão dos meios de pagamento. Para a área de formação de Direito: a) Analisar e verificar a conformidade das candidaturas a programas; b) Analisar do processo de financiamento, por forma a garantir que se encontram reunidas as condições para a celebração do respetivo contrato; c) Verificar a existência dos elementos e documentos essenciais para a redação e celebração do contrato de financiamento, designadamente: Identificação dos beneficiários e dos representantes das Entidades Beneficiárias, e dos respetivos poderes de representação; Deliberações que precederam a outorga do contrato de comparticipação; Situação registral dos imóveis; Comprovativos do consentimento de consulta pelo IHRU da situação contributiva e tributária do beneficiário/entidades beneficiárias; d) Elaborar os contratos de financiamento, bem como quaisquer outros documentos relacionados com o processo de financiamento; e) Verificar e analisar quaisquer documentos, elementos e circunstâncias relativos ao processo de financiamento, como por exemplo a situação registral dos imóveis ou os contratos/escrituras de compra e venda, no caso das aquisições; f) Garantir o registo dos regimes especiais de afetação e de alienação; g) Contactar diretamente com os beneficiários e as Entidades Beneficiárias, bem como com quaisquer outras entidades; h) Comparecer em quaisquer atos, cerimónias, reuniões, contratos relacionados com o processo de financiamento; i) Verificar administrativamente a execução.						3					1 - Gestão e Administração, Economia, Contabilidade e Fiscalidade, Finanças, Banca e Seguros 2 - Direito	3	
						Total	***1***	***0***	***4***	***0***	***0***	***0***	***0***		***5***	
Compete ao **Gabinete de Fiscalização do Arrendamento Habitacional:** a) Acompanhamento e a fiscalização do cumprimento da legislação aplicável ao arrendamento habitacional.	**Gabinete de Fiscalização do Arrendamento Habitacional (GFAH)**					1		2						3	

Modelo A

Estrutura de mapa de pessoal - Artigo 5.º LVCR

Atribuições/competências/actividades	Unidade orgânica/centros de competência ou de produto/área de actividades	Cargos/carreiras/categorias											Área de formação académica e/ou profissional	Nº de postos de trabalho	Observações
		Presidente	Vice-Presidente	Vogal	Diretor	Coordenador	Chefe de equipa de gestão local	Técnico superior	Especialista de informática	Técnico de informática	Assistente técnico	Assistente operacional			
Compete à **Estrutura de Gestão do IFRRU 2020:** a) Prossecução e realização da política de investimento e do programa de ação do IFRRU 2020, assegurando níveis elevados de desempenho e profissionalismo; b) Lançamento e gestão de concursos para seleção dos fundos retalhistas regionais e das respetivas entidades gestoras, análise das correspondentes propostas, em articulação com os respetivos proponentes, bem como apresentação de propostas fundamentadas de decisão sobre os fundos retalhistas regionais e respetivas entidades gestoras ao Comité de Investimento; c) Preparação dos acordos operacionais a celebrar entre o IFRRU 2020 e as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais selecionados e da subsequente apresentação para aprovação, pelo Comité de Investimento, previamente à sua formalização; d) Acompanhamento da execução dos acordos operacionais referidos na alínea anterior; e) Monitorização e controlo da aplicação dos acordos operacionais pelos fundos retalhistas regionais, em articulação e complementarmente ao exercício das responsabilidades das autoridades de gestão dos PO financiadores, bem como das autoridades de controlo e auditoria dos fundos europeus estruturais e de investimento (FEEI); f) Prestação regular de informação ao Comité de Investimento sobre a execução dos acordos operacionais e sobre o desempenho dos fundos retalhistas regionais; g) Apresentação de propostas ao Comité de Investimento sobre alterações e revisões dos acordos operacionais, visando assegurar a otimização do desempenho dos fundos retalhistas regionais; h) Gestão de tesouraria do IFRRU 2020; i) Prestação de apoio técnico às autoridades de gestão dos PO financiadores, no âmbito da recolha da informação necessária para apresentação às autoridades nacionais e europeias competentes em matéria de auditoria e controlo, monitorização, elegibilidade de despesas e ajudas de Estado; j) Elaboração da estratégia e do programa de comunicação do IFFRU 2020, a propor ao Comité de Investimento, e respetiva execução, em articulação com as instituições representadas neste Comité e com as entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais; k) Prestação de apoio técnico às entidades gestoras dos fundos retalhistas regionais.	**EG IFRRU 2020**	1		2	1			5			1	1		11	
Totais gerais pessoal dos quadros		2	1	4	10	21	8	200	7	1	81	7		342	
Totais gerais PRR		0	0	0	0	0	0	85	0	0	0	0		85	
Totais gerais		2	1	4	10	21	8	285	7	1	81	7		427	

VI. PARECER E CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS