

QUAR - QUADRO DE AVALIAÇÃO E RESPONSABILIZAÇÃO - 2009

MINISTÉRIO DO AMBIENTE DO ORDENAMENTO DO TERREITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

MISSÃO: Assegurar a concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, de forma articulada com a política de cidades e com outras políticas sociais e de salvaguarda e valorização patrimonial, assegurando a memória do edificado e a sua evolução.

Objectivos estratégicos (OE):

- O1 Qualificação do parque habitacional; OB1
- O2 Promoção habitacional a custos controlados para arrendamento e venda; OB2
- O3 Relançamento do mercado de arrendamento; OB3, OB5
- O4 Promoção da requalificação dos tecidos urbanos; OB4
- O5 Desenvolvimento estratégico, consolidação da fusão e reforço da actividade institucional; OB8, OB10
- O6 Desenvolvimento de um sistema de produção de informação, divulgação e comunicação; OB6, OB7, OB9

Objectivos operacionais	Meta Ano n-1	Meta Ano n Valor acumulado	Valor de superação	Concretização			Desvios
				Resultado	Classificação		
					Superou	Atingiu	
EFICÁCIA 50,00%							
OB 1 Ponderação de 25%							
Implementar o Novo Modelo de Gestão do Parque Habitacional Público	Ind 1	Nº de fogos submetidos a obras de reabilitação	66	5.166	5682		
	Peso	40%					
	Ind 2	Nº de fogos submetidos ao novo regime de renda apoiada	66	1.280	1344		
	Peso	30%					
	Ind 3	Nº Bairros geridos por Agências de Gestão e Intervenção Local	0	5	6		
	Peso	30%					
OB 2 Ponderação de 20%							
Promover a construção de habitações de custos controlados e reabilitação de habitações	Ind 4	Aprovação de empréstimos para reabilitação/venda de fogos (nº)	1.165	2.140	2247		
	Peso	30%					
	Ind 5	Aprovação de comparticipações no âmbito do PIDDAC (nº de fogos)	2.520	4.855	5098		
	Peso	40%					
	Ind 6	Nº de fogos concluídos	2.878	4.680	4914		
	Peso	30%					
OB 3 Ponderação de 25%							
Dinamizar o Programa Porta 65 Jovem	Ind 7	Nº de candidaturas a beneficiarem de apoios ao arrendamento jovem	8.061	19.500	19.695		
	Peso	100%					
OB 4 Ponderação de 20%							
Dinamizar a regeneração e a requalificação urbana promovendo a integração social em territórios de vulnerabilidade crítica	Ind 8	População a abranger residente em Bairros Críticos (nº de agregados familiares)	1.300	1.300	1.500		
	Peso	20%					
	Ind 9	Valor das obras financiadas em Bairros Críticos - Construção/Reabilitação (1000 euros)	0	2.000	2.500		
	Peso	20%					
	Ind 10	Nº de Acções de Formação Cívica realizadas em Bairros Críticos (Organização de Condomínios/Gestão Manutenção de Espaços Públicos/Requalificação Artística de Espaços Urbanos)	2	9	15		
	Peso	20%					
	Ind 11	Nº de parcerias (IHRU/Municípios) financiadas pelo QREN, contratualizadas para a regeneração urbana	0	7	8		
	Peso	10%					
	Ind 12	Nº de Acções de apoio técnico realizadas no âmbito da Iniciativa Jessica	3	10	11		
	Peso	10%					
	Ind 13	Nº de Projectos Reabilitação Sustentável desenvolvidos em parceria com entidades sectoriais	0	2	3		
	Peso	10%					
	Ind 14	Nº Acções de promoção das energias renováveis para a área da habitação e da reabilitação	0	2	3		
	Peso	10%					
OB 5 Ponderação de 10%							
Dinamizar o mercado de arrendamento	Ind 15	NRAU - Nº de comunicações recebidas sobre a actualização de rendas	660	1.700	1785		
	Peso	100%					

Handwritten signature and date 1/3

EFICIÊNCIA		30,00%				
OB 6		Ponderação de 40%				
Apoiar novos instrumentos legislativos criados no âmbito da política de cidades mediante o desenvolvimento de aplicações informáticas	Ind 16	Informação do Observatório para a Habitação e Reabilitação disponível no Portal (% do projecto a realizar)	0%	50%	70%	
	Peso	100%				
OB 7		Ponderação de 60%				
Promover a divulgação da informação sobre o sector da habitação e urbanismo	Ind 17	Nº de relatórios de monitorização do sector da habitação e urbanismo emitidos pelo Observatório da Habitação e da Reabilitação Urbana	0	2	3	
	Peso	30%				
	Ind 18	Nº de utilizadores que acederam às plataformas informáticas disponibilizadas no Portal da Habitação	27.000	42.000	45.000	
	Peso	40%				
	Ind 19	Nº de estudos lançados e divulgação das boas práticas na habitação	2	6	7	
	Peso	30%				
QUALIDADE		20,00%				
OB 8		Ponderação de 30%				
Promover a cooperação com organizações internacionais para o sector da habitação e urbanismo	Ind 20	Nº de acções de cooperação realizadas c/ elevado grau de satisfação dos formandos	2	2	3	
	Peso	100%				
OB 9		Ponderação de 30%				
Aumentar a qualidade técnica e científica do Sistema de Informação para o Património Arquitectónico	Ind 21	Nº de peças documentais produzidas c/ total rigor e associadas a registos de inventário	17.000	25.000	30.000	
	Peso	50%				
	Ind 22	Nº de projectos e protocolos celebrados c/Universidades e Centros de Investigação considerados de grande capacidade técnica	0	3	4	
	Peso	50%				
OB 10		Ponderação de 40%				
Melhorar a projecção externa do IHRU como organismo de referência para o sector	Ind 23	Reconhecimento publico através de manifestações de apreço pelos parceiros associados, relativas a iniciativas/actividades desenvolvidas	2	4	5	
	Peso	25%				
	Ind 24	Iniciativas de envolvimento e projecção publica do IHRU, com alcance mediático	2	4	5	
	Peso	25%				
	Ind 25	Edição e distribuição em suportes vários, de informação directa ou conexas com as actividades do IHRU, com qualidade reconhecida pelos	9	12	13	
	Peso	25%				
	Ind 26	Introdução de melhorias regulares nos conteúdos e acessibilidades a Informação em suporte on-line, c/ inovação nos design gráfico e nos conteúdos	12	18	19	
	Peso	25%				

Meios Disponíveis

Recursos Humanos	Pontuação	Planeados	Executados	Desvio
Dirigentes - Direcção superior	3	20	60	
Dirigentes - Direcção intermédia	24	16	384	
Técnico Superior	150	12	1800	
Assistente Técnico	132	8	1056	
Assistente Operacional	22	5	110	
			0	
			0	
total	331		0	
		3410		

Orçamento (M€)	Estimado	Realizado	Desvio
Funcionamento	268,86		
PIDDAC	100,55		

Handwritten signature

2/3