

QUAR - QUADRO DE AVALIAÇÃO E RESPONSABILIZAÇÃO - 2009

MINISTÉRIO DO AMBIENTE DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO E DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL

IHRU - INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REabilitação URBANA

MISSÃO: Assegurar a concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, de forma articulada com a política de cidades e com outras políticas sociais e de salvaguarda e valorização patrimonial, assegurando a memória do edificado e a sua evolução.

Objectivos estratégicos (OE):

O1 Qualificação do parque habitacional; OB1

O2 Promoção habitacional a custos controlados para arrendamento e venda; OB2

O3 Relançamento do mercado de arrendamento; OB3, OB5

O4 Promoção da requalificação dos tecidos urbanos; OB4

O5 Desenvolvimento estratégico, consolidação da fusão e reforço da actividade institucional; OB8, OB10

O6 Desenvolvimento de um sistema de produção de informação, divulgação e comunicação; OB6, OB7, OB9

Objectivos operacionais	Meta Ano n-1	Meta Ano n Valor acumulado	Valor de superação	Concretização			Desvios			
				Resultado	Classificação					
EFICÁCIA	50,00%				Superou	Atingiu	Não atingiu			
OB 1 Ponderação de 25%										
Implementar o Novo Modelo de Gestão do Parque Habitacional Público	Ind 1	Nº de fogos submetidos a obras de reabilitação	66	5.166	5682					
	Peso	40%								
	Ind 2	Nº de fogos submetidos ao novo regime de renda apoiada	66	1.280	1344					
	Peso	30%								
	Ind 3	Nº Bairros geridos por Agências de Gestão e Intervenção Local	0	5	6					
	Peso	30%								
	OB 2 Ponderação de 20%									
	Ind 4	Aprovação de empréstimos para reabilitação/venda (nº de fogos)	1.165	2.140	2247					
	Peso	30%								
	Ind 5	Aprovação de comparticipações no âmbito do PIDAAC (nº de fogos)	2.520	4.855	5098					
	Peso	40%								
Promover a construção de habitações de custos controlados e reabilitação de habitações	Ind 6	Nº de fogos concluídos	2.878	4.680	4914					
	Peso	30%								
	OB 3 Ponderação de 25%									
	Ind 7	Nº de candidaturas a beneficiarem de apoios ao arrendamento jovem	8.061	19.500	19.695					
	Peso	100%								
	OB 4 Ponderação de 20%									
	Ind 8	População a abranger residente em Bairros Críticos (nº de agregados familiares)	1.300	1.300	1.500					
	Peso	20%								
	Ind 9	Valor das obras financiadas em Bairros Críticos - Construção/Reabilitação (1000 euros)	0	2.000	2.500					
	Peso	20%								
Dinamizar a regeneração e a requalificação urbana promovendo a integração social em territórios de vulnerabilidade crítica	Ind 10	Nº de Acções de Formação Cívica realizadas em Bairros Críticos (Organização de Condomínios/Gestão: Manutenção de Espaços Públicos/Requalificação Artística de Espaços Urbanos)	2	9	15					
	Peso	20%								
	Ind 11	Nº de parcerias (IHRU/Municípios) financeiradas pelo QREN, contratualizadas para a regeneração urbana	0	7	8					
	Peso	10%								
	Ind 12	Nº de Acções de apoio técnico realizadas no âmbito da Iniciativa Jessica	3	10	11					
	Peso	10%								
	Ind 13	Nº de Projectos Reabilitação Sustentável desenvolvidos em parceria com entidades sectoriais	0	2	3					
	Peso	10%								
	Ind 14	Nº Acções de promoção das energias renováveis para a área da habitação e da reabilitação	0	2	3					
	Peso	10%								
OB 5 Ponderação de 10%										
Dinamizar o mercado de arrendamento	Ind 15	NRAU - Nº de comunicações recebidas sobre a actualização de rendas	660	1.700	1785					
	Peso	100%								


 113

EFICIÊNCIA						
30,00%						
Ponderação de 40%						
OB 6 Apoiar novos instrumentos legislativos criados no âmbito da política de cidades mediante o desenvolvimento de aplicações informáticas	Ind 16	Informação do Observatório para a Habitação e Reabilitação disponível no Portal (% do projecto a realizar)	0%	50%	70%	
	Peso	100%				
Ponderação de 60%						
OB 7 Promover a divulgação da informação sobre o sector da habitação e urbanismo	Ind 17	Nº de relatórios de monitorização do sector da habitação e urbanismo emitidos pelo Observatório da Habitação e da Reabilitação Urbana	0	2	3	
	Peso	30%				
	Ind 18	Nº de utilizadores que acedem às plataformas informáticas disponibilizadas no Portal da Habitação	27.000	42.000	45.000	
	Peso	40%				
Ind 19		Nº de estudos lançados e divulgação das boas práticas na habitação	2	6	7	
	Peso	30%				
QUALIDADE						
20,00%						
Ponderação de 30%						
OB 8 Promover a cooperação com organizações internacionais para o sector da habitação e urbanismo	Ind 20	Nº de acções de cooperação realizadas c/ elevado grau de satisfação dos formandos	2	2	3	
	Peso	100%				
Ponderação de 30%						
OB 9 Aumentar a qualidade técnica e científica do Sistema de Informação para o Património Arquitectónico	Ind 21	Nº de peças documentais produzidas c/ total rigor e associadas a registos de inventário	17.000	25.000	30.000	
	Peso	50%				
	Ind 22	Nº de projectos e protocolos celebrados c/Universidades e Centros de Investigação considerados de grande capacidade técnica	0	3	4	
	Peso	50%				
Ponderação de 40%						
OB 10 Melhorar a projecção externa do IHRU como organismo de referência para o sector	Ind 23	Reconhecimento público através de manifestações de apreço pelos parceiros associados, relativas a iniciativas/actividades desenvolvidas	2	4	5	
	Peso	25%				
	Ind 24	Iniciativas de envolvimento e projecção pública do IHRU, com alcance mediático	2	4	5	
	Peso	25%				
	Ind 25	Edição e distribuição em suportes vários, de informação directa ou conexa com as actividades do IHRU, com qualidade reconhecida pelos	9	12	13	
	Peso	25%				
Ind 26		Introdução de melhorias regulares nos conteúdos e acessibilidades a informação em suporte on-line, c/ inovação nos design gráfico e nos conteúdos	12	18	19	
	Peso	25%				

Meios Disponíveis

Recursos Humanos	Pontuação	Planeados	Executados	Desvio
Dirigentes - Direcção superior	3	20	60	
Dirigentes - Direcção intermédia	24	16	384	
Técnico Superior	150	12	1800	
Assistente Técnico	132	8	1056	
Assistente Operacional	22	5	110	
total	331	0	0	0
		3410		
Orçamento (M€)	Estimado	Realizado	Desvio	
Funcionamento	268,86			
PIDDAC	100,55			

S

213



OBJECTIVOS	Listagem das Fontes de verificação
Implementar o Novo Modelo de Gestão do Parque Habitacional Público	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Conceder financiamentos para a construção e reabilitação de habitações	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Dinamizar o Programa Porta 65 Jovem	Aplicação web portal da habitação/ porta65
Dinamizar a requalificação urbana e a integração social de territórios de vulnerabilidade crítica	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Dinamizar o mercado de arrendamento	Aplicação web portal da habitação / NRAU SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Assegurar o desenvolvimento de aplicações informáticas para apoio a novos instrumentos legislativos criados no âmbito da política de cidades	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Assegurar a realização de estudos, seminários, comunicações e acções de divulgação sobre o sector da habitação e urbanismo	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Promover a cooperação com organizações internacionais para o sector da habitação e urbanismo	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional
Aumentar a qualidade técnica e científica do Sistema de Informação para o Património Arquitectónico	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional e SIPA - sistema de informação para o património arquitectónico
Promover a Imagem do IHRU	SIGA - sistema integrado de gestão aplicacional

SD 3/3