



**ANO: 2013**

**Ministério da Agricultura, do Mar, do Ambiente e do Ordenamento do Território**

**Designação do Serviço**

**Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.**

**MISSÃO:**

O IHRU, I. P., tem por missão assegurar a concretização da política definida pelo Governo para as áreas da habitação e da reabilitação urbana, de forma articulada com a política de cidades e com outras políticas sociais e de salvaguarda e valorização patrimonial, assegurando a memória do edificado e sua evolução.

**Objectivos Estratégicos**

DESIGNAÇÃO

- 1 Aumentar a eficiência da gestão dos ativos de investimento
- 2 Aumentar a eficiência da gestão do património de habitação social
- 3 Tornar o IHRU uma entidade de referência através da especialização no mercado de arrendamento e reabilitação urbana
- 4 Relançar o mercado de arrendamento
- 5 Promover a reabilitação de fogos degradados
- 6 Apoiar o desenvolvimento de Operações de Reabilitação Urbana preferencialmente em ARU's
- 7 Rever e promover programas de realojamento e reabilitação urbana

**Objectivos Operacionais**

**Eficácia**

**30.0**

**OO1: Aumentar a sustentabilidade económica do parque de habitação social para arrendamento**

**O1: Promover o Mercado Social de Arrendamento**

**Peso: 50**

INDICADORES		2010	2011	2012	META 2013	Tolerância	Valor crítico	PESO	Mês	RESULTADO	TAXA REALIZAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
<b>Ind: 1</b>	N.º de fogos arrendados com transição da aplicação do regime de renda apoiada	na	na	na	2900	100	12000	100%				

**OO2: Reformular os programas de financiamento ao realojamento**

**Peso: 40**

<b>Ind: 2</b>	Data de reformulação do atual modelo de financiamento dos programas de Apoio à Habitação e sua implementação	na	na	na	180 dias	30 dias	119 dias	100%				
---------------	--	----	----	----	----------	---------	----------	------	--	--	--	--

**OO3: Reformular os programas de financiamento à Reabilitação de Edifícios**

**Peso: 10**

<b>Ind: 3</b>	Data de criação e um novo modelo de financiamento dos programas de apoio a Reabilitação Urbana	na	na	na	180 dias	30 dias	119 dias	100%				
---------------	--	----	----	----	----------	---------	----------	------	--	--	--	--

**Eficiência**

**35.0**

**OO4: Recuperar e Rentabilizar o Crédito em dificuldades através da disponibilização de múltiplas soluções**

**Peso: 35**

<b>Ind: 4</b>	% de fogos do IHRU (provenientes de dação) arrendados via MSA	na	na	na	40%	10%	90%	50%				
---------------	---	----	----	----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	--

<b>Ind: 5</b>	N.º de fogos oriundos de dação disponibilizados para comercialização	na	na	na	300	50	700	50%				
---------------	--	----	----	----	-----	----	-----	-----	--	--	--	--

**OO 5: Promover a venda de ativos de investimentos (terrenos e patromónio construído)**

**Peso: 30**

<b>Ind: 6</b>	N.º de terrenos e edificios colocados para alienação	na	na	na	16	5	50	100%				
---------------	--	----	----	----	----	---	----	------	--	--	--	--

**OO 6: Promover a venda seletiva de fogos de habitação Social**

**Peso: 35**

<b>Ind:7</b>	N.º de fogos de habitação social disponibilizados (de forma seletiva para alienação)	na	na	na	320	50	600	100%				
--------------	--	----	----	----	-----	----	-----	------	--	--	--	--

**Qualidade**

**15.0**

**OO7: Prestar apoio técnico no domínio das iniciativas promovidas pelo Governo para o Mercado de Arrendamento**

**Peso: 50**

<b>Ind: 8</b>	Data de implementação de um questionário para aferir o grau de satisfação dos utilizadores da linha telefónica de atendimento sobre a Reforma do Arrendamento Urbano	na	na	na	180 dias	30 dias	88 dias	50%				
---------------	--	----	----	----	----------	---------	---------	-----	--	--	--	--

<b>Ind: 9</b>	N.º de jovens a beneficiar do incentivo - Porta 65 Jovem	na	na	na	9900	100	15000	50%				
---------------	--	----	----	----	------	-----	-------	-----	--	--	--	--



**OO8: Desenvolver e Disseminar competências na área da reabilitação urbana para apoio ao setor** Peso: 15

<b>Ind:10</b>	% de colaboradores que beneficiam de ações de formação	33.40%	21,4%	11,5%	20%	5%	50%	50%
<b>Ind:11</b>	Data de atualização do estudo de Habitação Social	na	na	na	272 dias	30 dias	180 dias	50%

**OO9: Apoiar a constituição de Areas de Reabilitação Urbana ARU's e respetivas Operações de Reabilitação Urbana** Peso: 35

<b>Ind:12</b>	Data da criação de um sistema que permita consultar informação sobre ARU's e respetivas ORU's constituídas a nível nacional	na	na	na	86 dias	30 dias	31 dias	100%
---------------	---	----	----	----	---------	---------	---------	------

**OBJECTIVOS MAIS RELEVANTES**

OO1, OO2, OO4, OO7 e OO9

**AVALIAÇÃO FINAL**

**Eficácia** 32.0

**Eficiência**

**Qualidade**

**Recursos Humanos**

DESIGNAÇÃO	PONTUAÇÃO	PLANEADOS	REALIZADOS	DESVIO
Dirigentes - Direção Superior	20	60		
Dirigentes - Direção intermédia e chefes de equipa	16	368		
Técnico Superior - (inclui especialistas de informática)	12	1704		
Coordenador Técnico - (inclui chefes de secção)	9	54		
Assistente Técnico - (inclui técnicos de informática)	8	736		
Assistente operacional	5	70		
Total	70	2992		

**Recursos Financeiros**

DESIGNAÇÃO	PLANEADOS (*)	EXECUTADOS	DESVIO
Orçamento de funcionamento	122,621,912.00 €		
Despesas c/Pessoal	8,581,781.00 €		
Aquisições de Bens e Serviços	6,531,450.00 €		
Outras despesas correntes	8,490,792.00 €		
PIDDAC	16,846,806.00 €		
Outros valores	99,017,889.00 €		
TOTAL (OF+PIDDAC)	139,468,718.00 €		

(\*) os valores indicados reportam-se ao orçamento corrigido

**Indicadores \_ Fonte de Verificação**

- Ind 1: HABISOFT
- Ind 2: GESCOR
- Ind 3: GESCOR
- Ind 4: HABISOFT
- Ind 5: GESCOR e PORTAL DA HABITAÇÃO
- Ind 6: GESCOR e PORTAL DA HABITAÇÃO
- Ind 7: HABISOFT e PORTAL DA HABITAÇÃO
- Ind 8: PLATAFORMA PORTA 65 Jovem