



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quinta-feira, 19 de janeiro de 2023

Número 14

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.

Anúncio de procedimento n.º 786/2023

#### MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

##### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

NIPC: 501460888

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

País: PORTUGAL

Telefone: 217231500

Endereço da Entidade: <http://www.ihru.pt>

Endereço Eletrónico: [ihru@ihru.pt](mailto:ihru@ihru.pt)

##### 2 - IDENTIFICAÇÃO DO TRABALHO DE CONCEÇÃO

Designação do trabalho de conceção: PA.130.2022.0000407 - PIA.09 - Concurso público de conceção para a elaboração do Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva

Descrição sucinta do trabalho de conceção: O presente concurso de conceção tem por objeto a seleção de 1 (um) Trabalho de Conceção para a Elaboração do Projeto de conjunto habitacional na Avenida Torrado da Silva (arquitetura e especialidades), para cuja concretização e desenvolvimento a Entidade Adjudicante tem a intenção de celebrar um contrato de prestação de serviços na sequência de Ajuste Direto adotado ao abrigo do disposto na alínea g) do n.º 1 do artigo 27.º do Código dos Contratos Públicos

Preço base do procedimento? Sim



Valor do preço base do procedimento: 1,454,000.00 EUR  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário principal: 71240000  
Valor: 1,454,000.00 EUR

### 3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: PA.130.2022.0000407

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? Sim

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

Serão usados critérios ambientais? Sim

Manutenção de espaços públicos

### 4 - ACESSO AOS TERMOS DE REFERÊNCIA

#### 4.1 - Consulta dos termos de referência

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis os termos de referência para consulta dos interessados: Direção de Administração e Recursos Humanos

Endereço desse serviço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231500

Endereço Eletrónico: darh@ihru.pt

#### 4.2 - Fornecimento dos termos de referência

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.com>

### 5 - MODALIDADE DO CONCURSO DE CONCEÇÃO

É um concurso de conceção simplificado?

Não

Modalidade do concurso?

Concurso público

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção

Até às 17 : 00 do 72 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

### 6 - HABILITAÇÕES PROFISSIONAIS ESPECÍFICAS DE QUE OS CONCORRENTES DEVEM SER TITULARES, SE FOR O CASO

De acordo com o disposto no artigo 10.º dos Termos de Referência

### 7 - MODO DE APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS DE CONCEÇÃO

Nos termos definidos nos Termos de Referência

### 8 - CRITÉRIO DE SELEÇÃO

Fatores



Nome: Qualidade estética e coerência da solução conceptual

Ponderação: 30 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Racionalidade construtiva e exequibilidade financeira

Ponderação: 25 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Adequação aos objetivos do Programa Preliminar

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Articulação com o território e sistemas envolventes

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

Fatores

Nome: Sustentabilidade e aspetos de manutenção futura

Ponderação: 15 %

Subfatores? Não

#### 9 - NÚMERO DE TRABALHOS DE CONCEÇÃO A SELECIONAR

1

#### 10 - PRÉMIOS

Sim

10.1 - Montante global dos prémios de participação

20,400.00 EUR

10.2 - Valor do prémio de consagração a atribuir a cada um dos concorrentes selecionados

Prémio

Descrição: Trabalho de Conceção ordenado em 1º lugar

Valor: 7,600.00 EUR

#### 11 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho Diretivo do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P.

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099 109

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231843

Endereço Eletrónico: cd@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

#### 12 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

2023/01/17

#### 13 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É



PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Sim

14 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Isabel Maria Martins Dias

Cargo: Presidente do Conselho Diretivo

416075814



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750