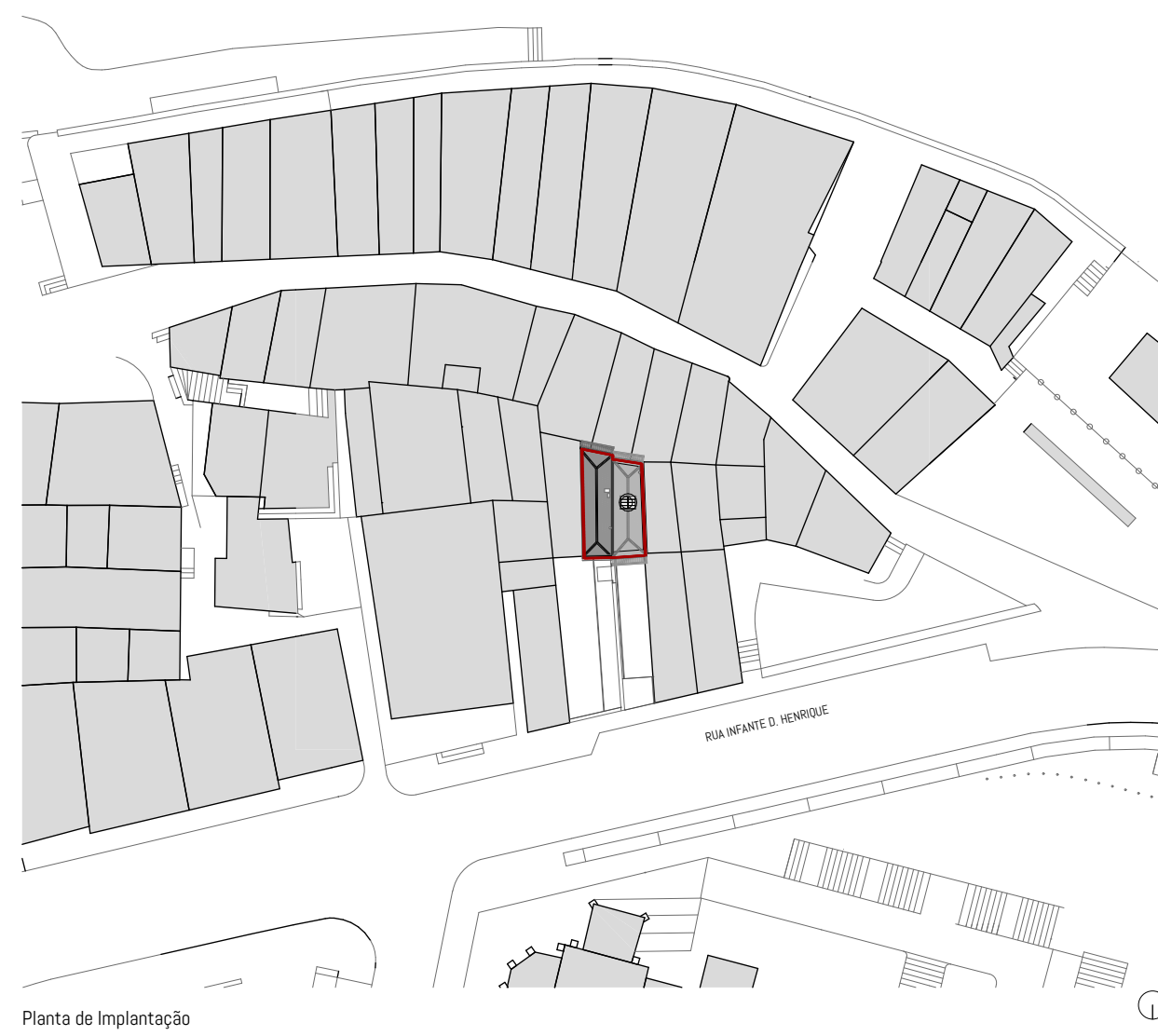


PRÉMIO NUNO TEOTÓNIO PEREIRA 2022

Reabilitação de Edifícios para renda acessível na Rua Infante D. Henrique, nº 103 e 107



Alçado frontal do conjunto



Planta de Implantação

Arquitectura:
André Eduardo Tavares

Colaboração:
Marta Reis, Maria Inês Pimentel, Miguel Trigo

Dono de Obra:
Domus Social, EM

Localização:
Rua Infante D. Henrique, nº103 e 107, Porto

Data do início do Projecto:
2016

Data de conclusão da Obra:
2020

Projectos de Especialidades:
ASL e Associados, Lda.

Construtor:
Expoentimédito, Lda.

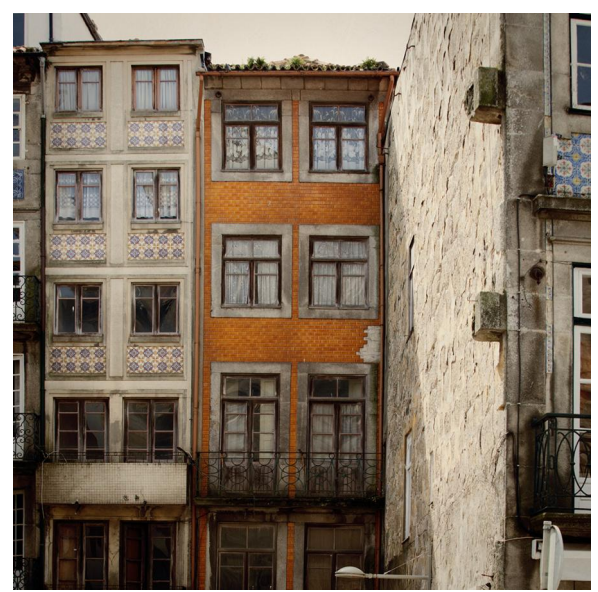
Fotografia:
Arménio Teixeira, Inês D'Orey (fotos existente)



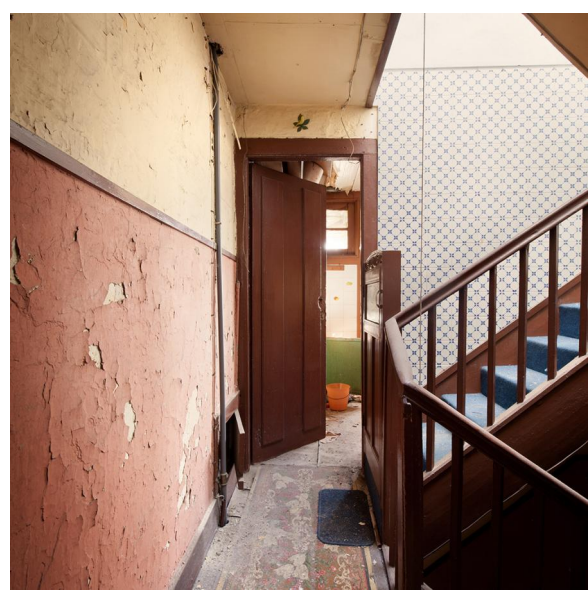
Entrada e circulação - piso 4



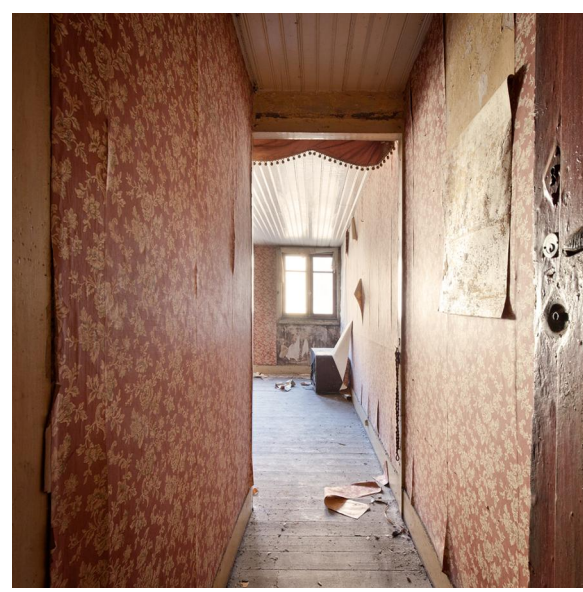
Passagem quarto/sala - piso 1



Alçado - existente



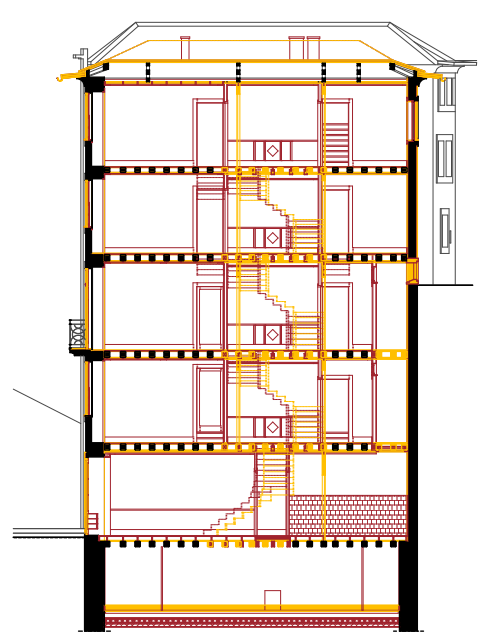
Caixa de escadas nº 107 - existente



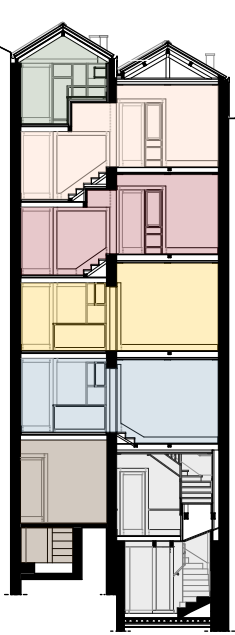
Entrada apartamento nº 107 - existente



Cozinha apartamento nº 103 - existente



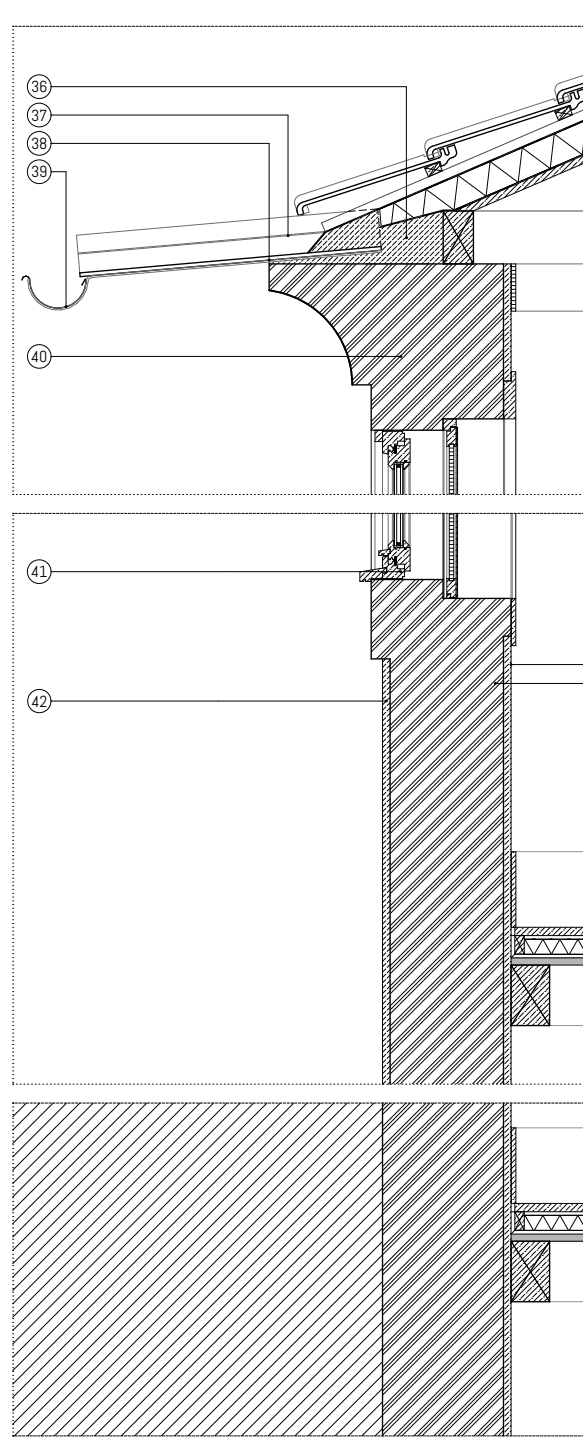
Corte Longitudinal, V/A



Corte Transversal, diagrama

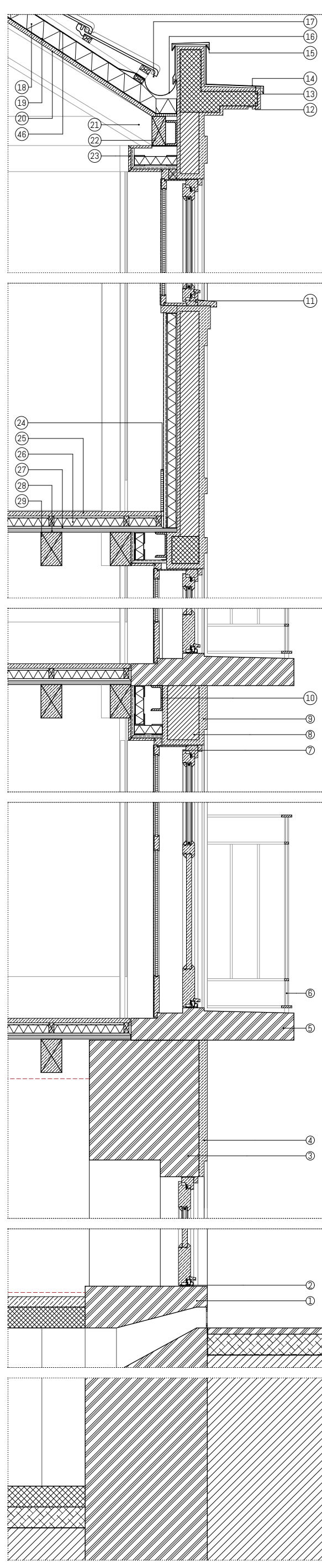
Legenda Diagrama

- Área Comuns
- Fração A - Loja
- Fração B - T1+1
- Fração C - T2
- Fração D - T2
- Fração E - T1
- Fração F - T1

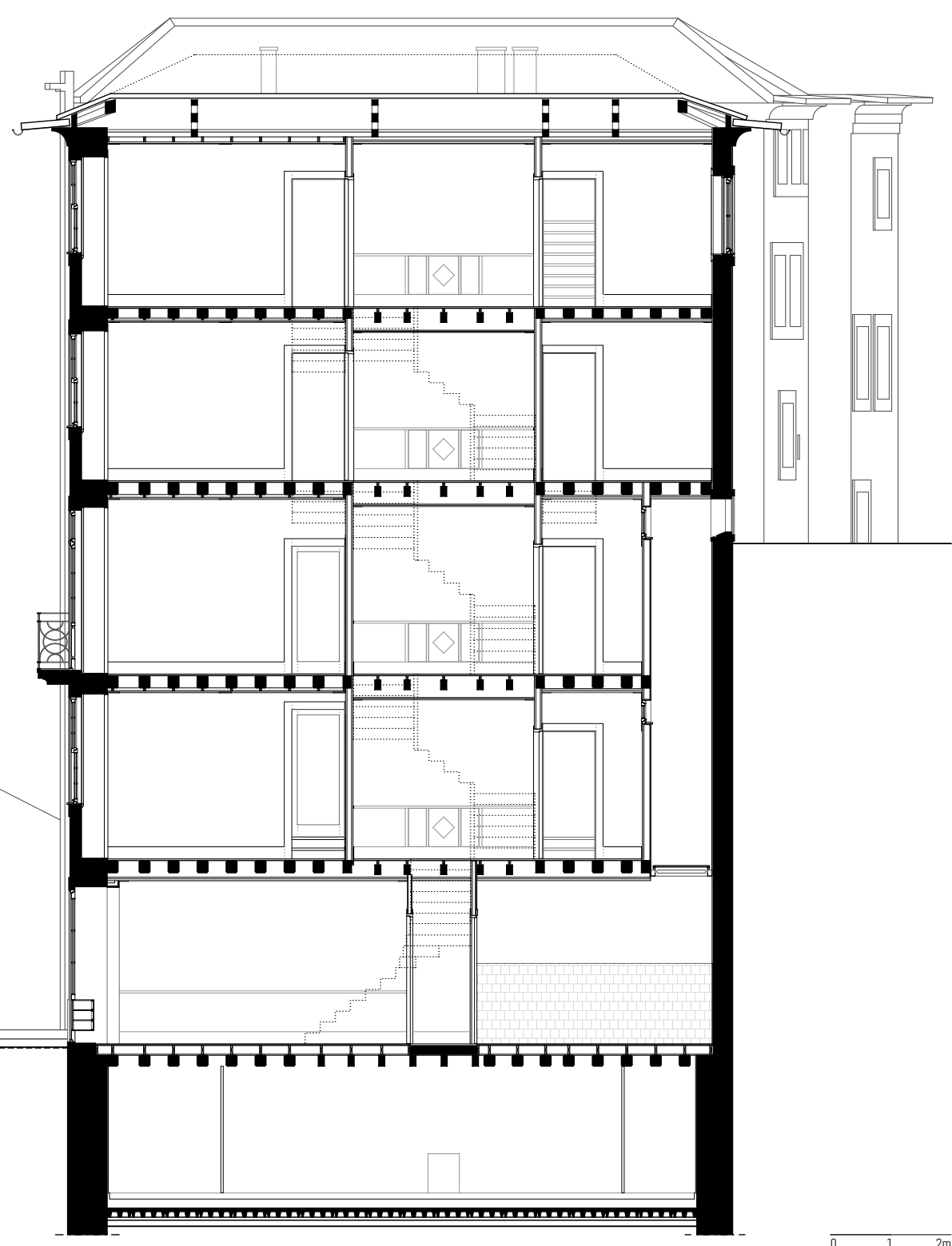


Legenda Corte Construtivo

- 1 - Soleria em granito existente, a recuperar.
- 2 - Vão em madeira maciça, duas folhas de abrir com vidro duplo com ruptura térmica e acústica para pintar.
- 3 - Alvarana de pedra existente.
- 4 - Fachada rebocada pintada com tinta à base de cal.
- 5 - Varanda em granito com acabamento bujardado a pingo grosso.
- 6 - Guarda em ferro para pintar.
- 7 - Vão de sacada em madeira, duas folhas de abrir com vidro duplo com ruptura térmica e acústica para pintar.
- 8 - Fachada em alvarana de tipo existente.
- 9 - Fiação pintada com tinta à base de cal.
- 10 - Perfil metálico estrutural UPN120.
- 11 - Casilho em madeira, duas folhas de abrir com vidro duplo com ruptura térmica e acústica para pintar.
- 12 - Plafandre existente em betão, em reboco pintado com tinta à base de cal.
- 13 - Tela pironada.
- 14 - Capoteamento em zinco.
- 15 - Capacete de plantabanda em zinco.
- 16 - Calreira em zinco.
- 17 - Toldo maciço assente sobre ripado e contra-ripado de madeira.
- 18 - Isolamento térmico em poliestireno extrudido, e=8cm.
- 19 - Membrana para vapor do tipo "ROTHBLAAS VAPOR 150".
- 20 - Guarda-gi em ripado de madeira de "CASQUINHA VERMELHA" de 12,5cm e 2cm para scobar a laser.
- 21 - Estrutura de asnas de madeira de "CASQUINHA VERMELHA" (secção das pernas 8cmx12cm; made 8cmx14cm) para pintar.
- 22 - Fiação (secção 8cmx14cm).
- 23 - Rodafacto em contraplacado e=1,2cm, para esmaltar em obra.
- 24 - Rodapé em contraplacado e=1,2cm, para esmaltar em obra.
- 25 - Sotão em madeira de "PINO AMERICANO", largura de 12,5cm e e=2,2cm.
- 26 - Isolamento em lã de rocha.
- 27 - Mantas acústicas do tipo "AGLONIC".
- 28 - Suporte rígido em painel do tipo "VRDC", e=1,9cm.
- 29 - Estrutura de vigas de madeira secção 10cmx16cm.
- 30 - Argamassa de assentamento.
- 31 - Toldo cerâmico Ø10cm.
- 32 - Perfis metálicos estruturais UPN120.
- 33 - Grupos em ferro de apoio para calreira.
- 34 - Calreira em zinco.
- 40 - Conj. em pedra existente.
- 41 - Casilhos em madeira, duas folhas de abrir com vidro duplo com ruptura térmica e acústica para pintar.
- 42 - Fachada rebocada com argamassa térmica do tipo "SECL ISODUR" pintada com tinta à base de cal.
- 46 - Membrana permeável ao vapor de água do tipo "ROTHBLAAS TRASPIR 150".



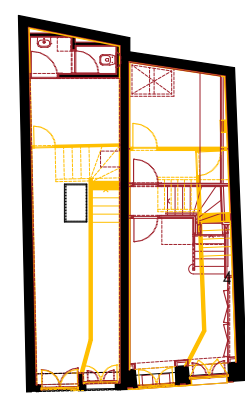
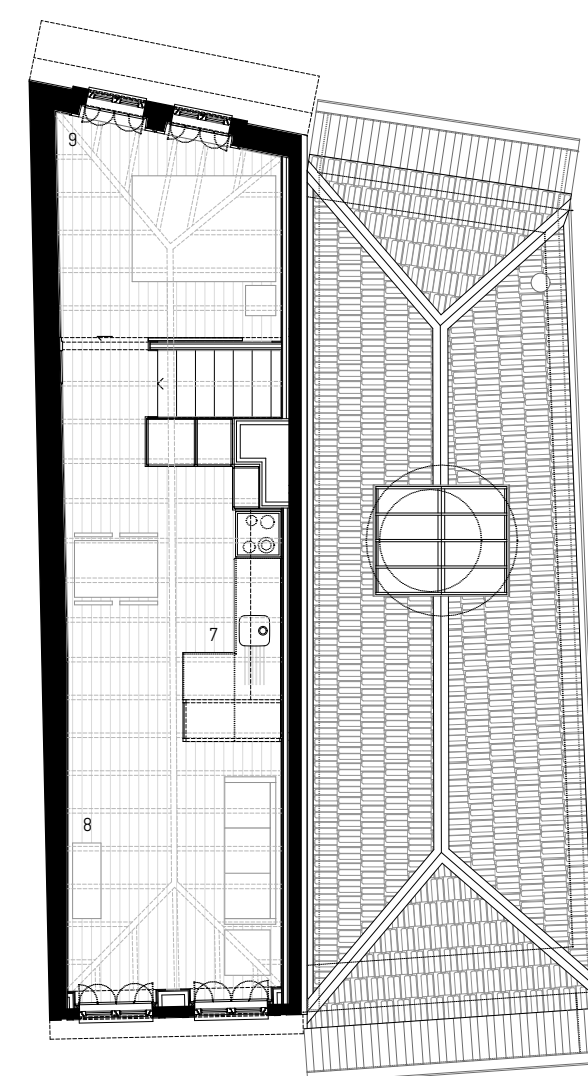
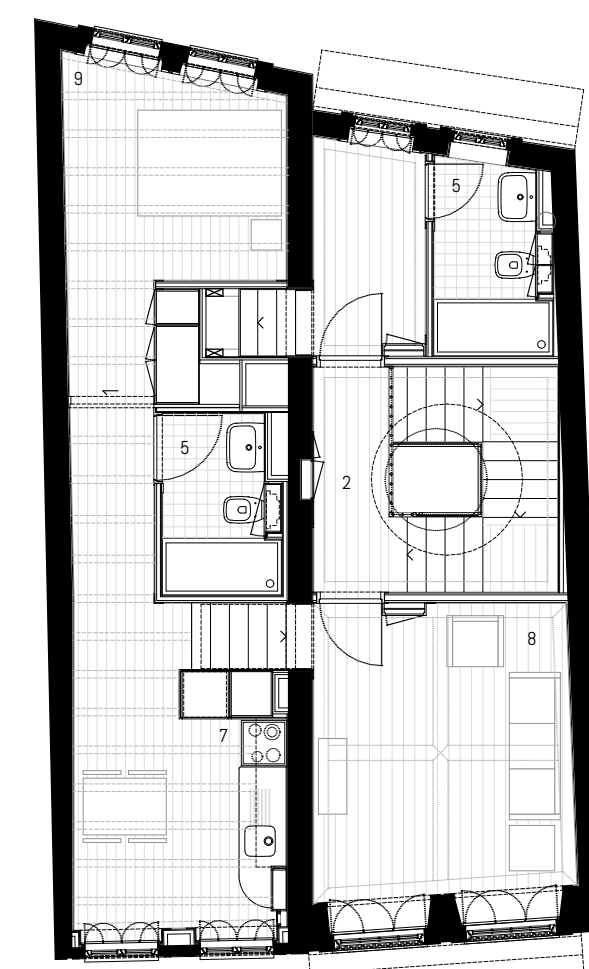
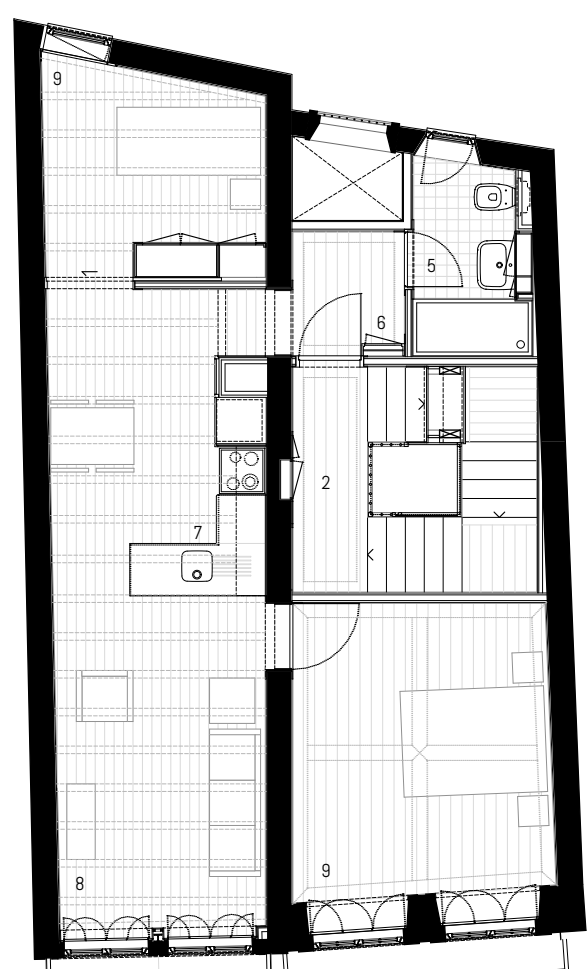
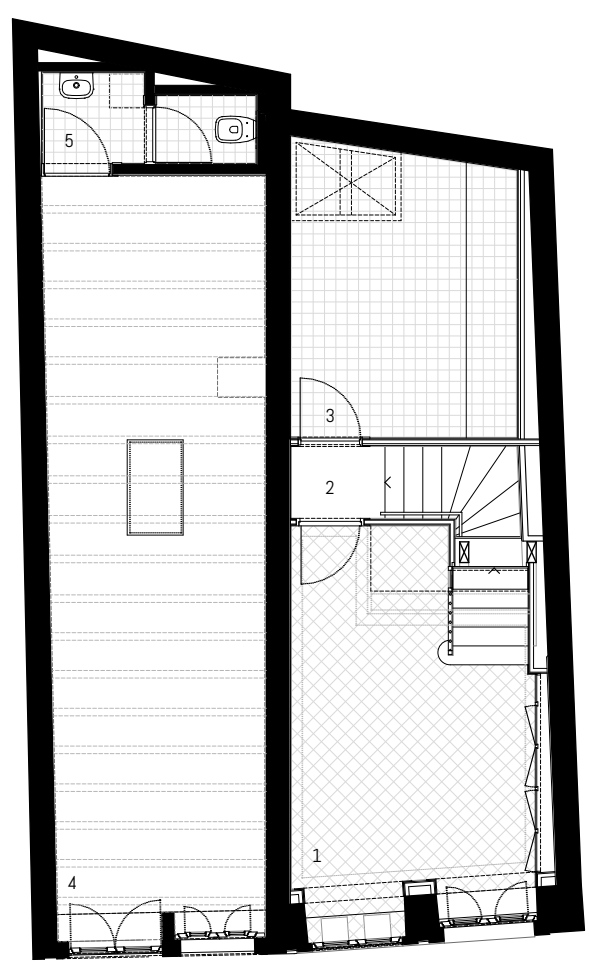
Corte Construtivo



Corte Longitudinal



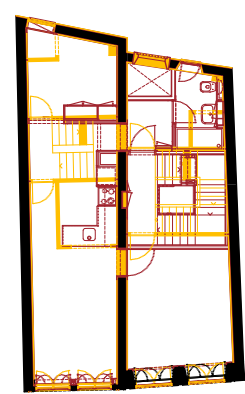
Caixa de escadas



- Planta Piso 0:**
- 1 - Atrio
 - 2 - Circulações
 - 3 - Lavandaria
 - 4 - Restauração
 - 5 - Instalação Sanitária



- Planta Piso 1:**
- 2 - Circulações
 - 5 - Instalação Sanitária
 - 6 - Hall
 - 7 - Cozinha
 - 8 - Sala
 - 9 - Quarto
 - 10 - Armários



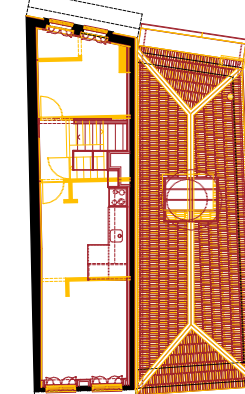
- Planta Piso 2:**
- 2 - Circulações
 - 5 - Instalação Sanitária
 - 6 - Hall
 - 7 - Cozinha
 - 8 - Sala
 - 9 - Quarto



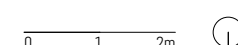
- Planta Piso 3:**
- 2 - Circulações
 - 5 - Instalação Sanitária
 - 6 - Hall
 - 7 - Cozinha
 - 8 - Sala
 - 9 - Quarto



- Planta Piso 4:**
- 2 - Circulações
 - 5 - Instalação Sanitária
 - 6 - Hall
 - 7 - Cozinha
 - 8 - Sala
 - 9 - Quarto



- Planta Piso 5:**
- 7 - Cozinha
 - 8 - Sala
 - 9 - Quarto



Memória descritiva

A reabilitação na Rua do Infante nº 103 e 107 enquadra-se no programa promovido pela Domusocial «Reabilitação de Edifícios Habitacionais da Zona Histórica do Porto, pertencentes à Câmara Municipal Porto» onde se pretende a reabilitação destes imóveis para uso predominantemente residencial com rendas a custos controlados.

As construções apresentavam uma reduzida área de implantação (aproximadamente 35m2) com uma organização interna onde a caixa de escadas ocupava o centro do lote.

Face a esta condicionante, optou-se por considerar as duas fracções como um todo, melhorando-se a área bruta disponível por piso, optimizando-se assim o espaço ocupado pelos acessos verticais.

Como estratégia de intervenção, a fusão das duas fracções não originou uma uniformização na pormenorização das

memórias. Como são construções distintas, foram tratadas também de forma diferente. Os apartamentos, que se desenvolveram na sua união, apresentam experiências espaciais distintas havendo contudo um fio condutor na sua pormenorização.

Foi necessário rasgar vãos de ligação na parede de meação entre fracções para fazer a comunicação entre os espaços. Esta transição, devido às diferenças de pé-direito entre construções originais, pequenos desníveis entre os espaços, e resolvidos com degraus. O acesso aos apartamentos é então feito pelo nº 107, que perde o estabelecimento comercial no piso 0 para se criar um átrio de entrada de dimensões compatíveis com a nova importância do conjunto e para a localização de um espaço comum para tratamento de roupa. O desenho do lanço de escada entre o piso 0 e piso 1 foi remodelado para pousar de uma forma mais coerente no átrio de entrada. Um pátio de ventilação é proposto para iluminar e ventilar a lavandaria bem como outros espaços que confinam com esse vazio e que não possuem

ventilação nos primeiros pisos.

Os materiais e o sistema construtivo da fracção nº 107 foram preservados ou reproduzidos.

Na fracção contigua procedeu-se à demolição do seu interior e cobertura. O pé-direito reduzido e o mau estado de conservação dos elementos estruturais justificaram o não aproveitamento dos mesmos. Para além destes motivos, a localização das novas escadas dentro dos apartamentos bem como as infraestruturas das instalações sanitárias e cozinhas implicaram uma modificação profunda nos elementos estruturais existentes.

A organização interna dos fogos adaptou-se às condicionantes dos lotes, nomeadamente a reduzida fenestração a Sul nos primeiros níveis, altura reduzida entre pisos e os vários desníveis entre as cotas de piso das duas fracções.

Para atenuar o pé-direito reduzido optou-se por um sistema de laje com o vigamento aparente a uma cota de 2,25m na face inferior da viga e 2,4m no ponto mais alto do sistema. Desta forma aumentou-se a volumetria dos

compartimentos reduzindo-se também a noção de profundidade do lote. Sobre este vigamento pousa uma "sandwich" com 10cm de espessura com o necessário isolamento acústico entre fracções.

Procurou-se usar materiais e técnicas construtivas compatíveis e coerentes com o momento histórico e carácter dos edifícios propondo-se para revestimento dos pavimentos em soalho de pinho acabado a verniz cera nas habitações, betonilha com óxido de ferro queimada à colher no pavimento da cave, porcelanato modular para as instalações sanitárias ou ardósia no átrio de entrada. As paredes foram rebocadas com argamassa pré-doseada, compatível com as alvenarias em pedra e posteriormente estanhadas e pintadas. Pontualmente, melhorou-se o comportamento térmico do edifício usando-se forras interiores em gesso cartonado ou reboco térmico na fachada tardoz. As caixilharias, profundamente adulteradas, foram alvo de substituição, tendo havido uma vez mais, um cuidado especial no seu desenho, de forma a responder às especificidades da linguagem de cada fracção.



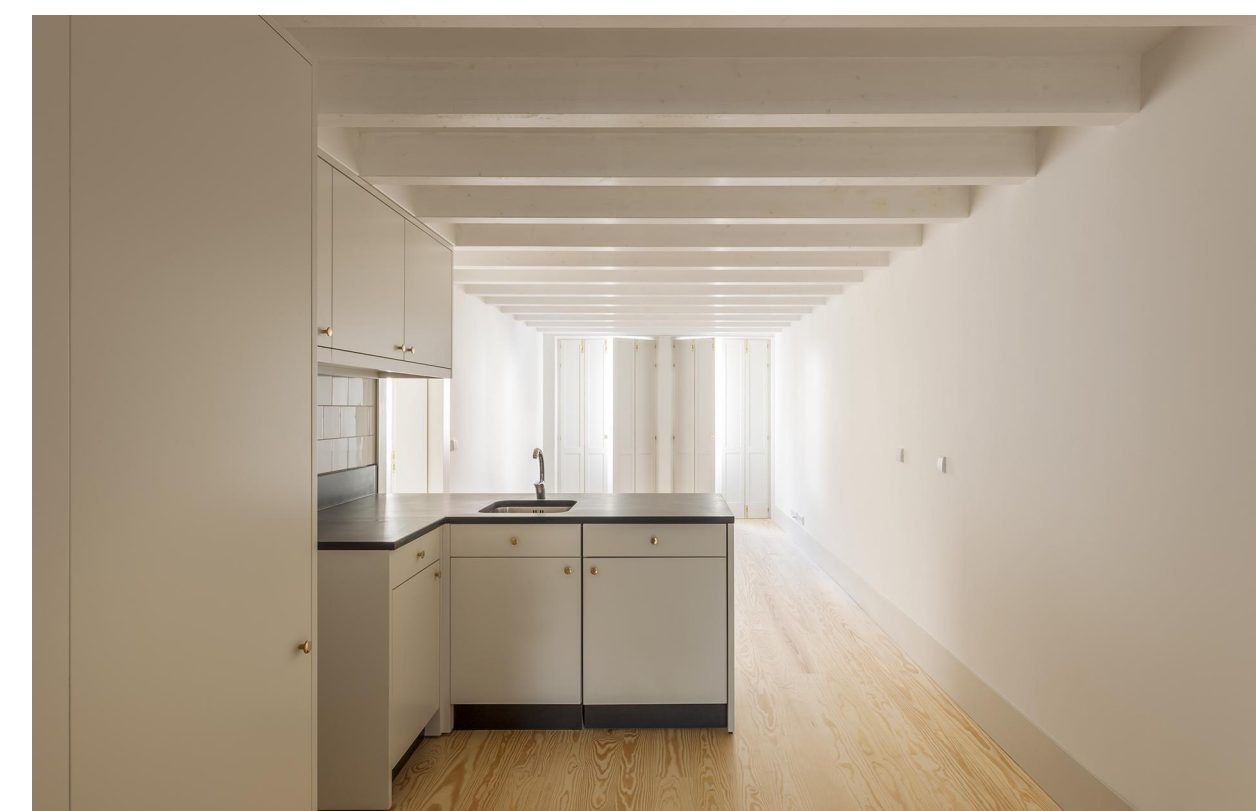
Cozinha - piso 1



Entrada - piso 4



Cozinha e sala - piso 5



Cozinha e sala - piso 2

