

BAIRRO CASAL DA BOBA

PRÉMIO NUNO TEOTÓNIO PEREIRA 2022 - REABILITAÇÃO URBANA

Rua António Gabriel Quadros Ferro n.º 2, 4, 6 e 8 | Praceta Alexandre Cabral n.º 2, 4, 6 e 8 | Rua Mario Viegas n.º 2, 4, 6 e 8



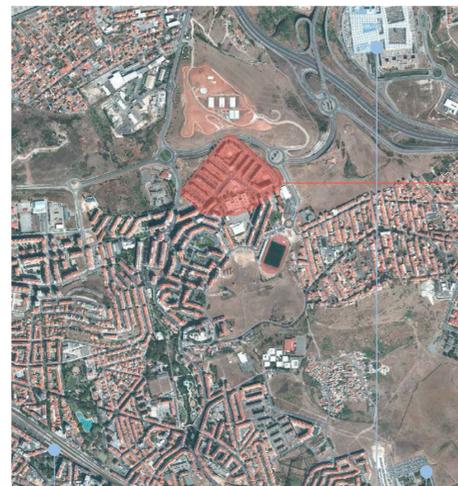
O Bairro Casal da Boba, localizado no município da Amadora, foi concluído no ano de 2001, tendo como objetivo o realojamento, em condições dignas, de famílias residentes em núcleos de construção precária. O bairro é constituído por 10 lotes, com 700 fogos e 42 lojas, 63.229m² de área bruta para habitação e 7.700m² de área bruta para comércio/serviços/equipamentos.

A presente intervenção foi realizada nos Lotes 8, 9 e 10, respetivamente, Rua António Gabriel Quadros Ferro, Praceta Alexandre Cabral e Rua António Gabriel Quadros Ferro. Cada lote é constituído por 4 edifícios, com 5 pisos de habitação e 1 edifício de equipamentos com 1 piso, com exceção do Lote 10 cujo equipamento tem 2 piso, totalizando 120 fogos e 5 lojas, com 13.437m² de área bruta para habitação e 900m² para equipamentos.

Os edifícios apresentavam sinais de envelhecimento, com sujidade generalizada devido a fenómenos de termoforese, que indicavam a necessidade de obras de conservação/reabilitação.

A regeneração física dos edifícios é particularmente importante, porque materializa de forma efetiva a dignificação e adequação a novas exigências dos espaços habitacionais, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida nas cidades. Estas obras têm custos menores, quer do ponto de vista social quer do ponto de vista construtivo, se forem efetuadas atempadamente, antes de atingirem níveis profundos de degradação.

LOCALIZAÇÃO



Estação de comboios Amadora

Centro comercial UBBO

Estação de metro Amadora-este

Bairro Casal da Boba



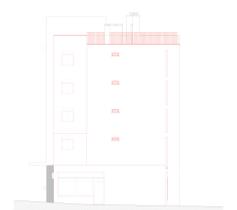
Lote 8 - Rua António Gabriel Quadros Ferro - Nº 2, Nº 4, Nº 6 e Nº 8

Lote 9 - Praceta Alexandre Cabral - Nº 2, Nº 4, Nº 6 e Nº 8

Lote 10 - Rua António Gabriel Quadros Ferro - Nº 2, Nº 4, Nº 6 e Nº 8



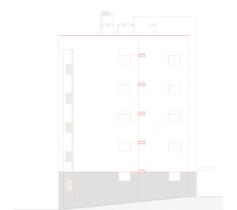
ALÇADO NOROESTE



ALÇADO SUDESTE



ALÇADO SUDESTE



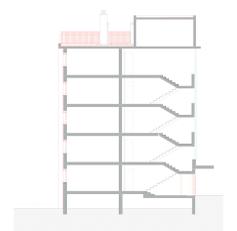
ALÇADO NORDESTE



PISO 0



PLANTA DA COBERTURA



CORTE



AMADORA
Câmara Municipal

BAIRRO CASAL DA BOBA

PRÉMIO NUNO TEOTÓNIO PEREIRA 2022 - REABILITAÇÃO URBANA

Rua António Gabriel Quadros Ferro n.º 2, 4, 6 e 8 | Praceta Alexandre Cabral n.º 2, 4, 6 e 8 | Rua Mario Viegas n.º 2, 4, 6 e 8

As obras realizadas, seguiram as atuais exigências de segurança, conforto e eficiência energética dos edifícios, das quais se destacam, a aplicação de:

- Painéis de poliestireno extrudido com 8cm de espessura com camada de godo de 5cm no revestimento da cobertura invertida;
- Isolamento das paredes exteriores com painéis de 6cm de espessura de poliestireno expandido e faixas horizontais de 30cm de altura de lã de rocha assentes ao nível das vergas dos vãos, para evitar a propagação de incêndios;
- Janelas em caixilharia de alumínio com rutura térmica, vidro duplo e estore incluído;
- Portas de acesso principal em aço com elemento transparente, inquebrável, em policarbonato com 1cm de espessura;
- Caixas de correio, com entrada da correspondência pelo exterior, protegidas com gradeamento em aço;
- Botoneiras de Intercomunicadores em aço;
- Blocos autónomos e sinalética adequada, na caixa de escadas, para melhorar a segurança em caso de evacuação de emergência;
- Painéis de magnésio com malha de fibra de vidro, resistente ao fogo e à intempérie, sem amianto, para a proteção dos estendais de roupa;
- Guardas da cobertura em conformidade com a norma portuguesa NP 4491-2009.



ANTES



DEPOIS



AMADORA
Câmara Municipal