

O edifício, situado na Rua da Quinta na Foz do Porto, implanta-se num terreno com cerca de 536m<sup>2</sup>, que, pela sua localização privilegiada, usufrui de vistas desafogadas tanto para o mar como para o rio Douro. Trata-se de um edifício de construção tradicional corrente, que se encontrava em mau estado de conservação geral. O levantamento arquitectónico rigoroso e o diagnóstico construtivo foram fundamentais para a tomada de decisão das operações a levar a cabo, permitindo que a intervenção fosse, tanto quanto possível, cirúrgica e criteriosa, com objectivo de salvaguarda dos elementos existentes passíveis de serem conservados.

Foi possível recuperar e integrar inúmeros valores, nomeadamente o sistema construtivo, grande parte da compartimentação e algumas carpintarias originais, corrigindo-se anomalias e más intervenções realizadas ao longo do tempo.

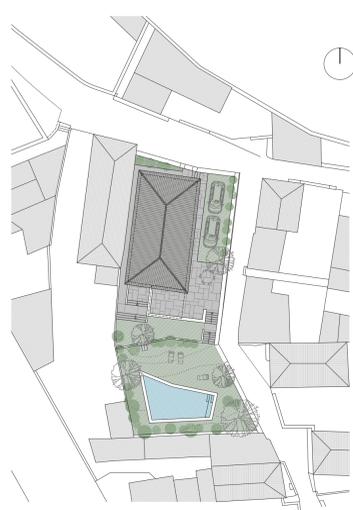
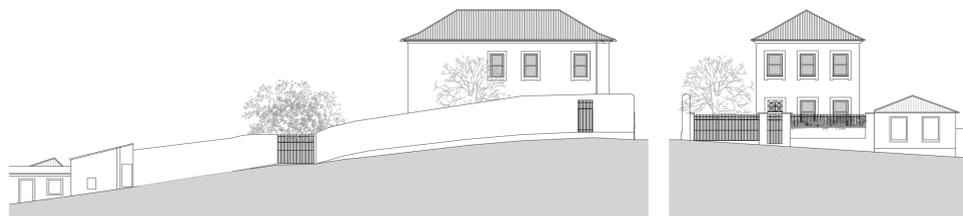
Nos espaços exteriores, anteriormente ocupados por construções espúrias, foram propostos novos socalcos com muros de pedra que asseguram as necessárias transições de cota e um melhor enquadramento paisagístico do edifício. Foi igualmente desenhada uma piscina à cota baixa, de forma irregular e com uma bordadura de granito, que se procura articular naturalmente com o jardim e com o desenho oblíquo dos muros limitrofes do lote.

## CASA NA RUA DA QUINTA

REABILITAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, PORTO

Nuno Valentim  
Rita Furtado

2022



Localização: Rua da Quinta, Porto  
Área lote: 536 m<sup>2</sup>  
Área implantação: 112 m<sup>2</sup>  
Área bruta de construção / pisos: 354 m<sup>2</sup> / 3  
Projecto / Construção: 2019-2020 / 2020-2021

Proprietário do imóvel: Jorge Eduardo Romão da Conceição  
Empreiteiro geral: Mantalpor II, Lda.  
Arquitectura: Nuno Valentim, Rita Furtado

Especialidades:  
Estabilidade e Instalações Hidráulicas: Gepectrofa / Prof. Anibal Costa  
Instalações AVAC: Niluft / Eng.º Miguel Portela  
Instalações Eléctricas e Telecomunicações: GPIC / Eng.º Alexandre Martins  
Fotografia: João Ferrand

## CASA NA RUA DA QUINTA

REABILITAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, PORTO

Nuno Valentim  
Rita Furtado

2022

